

УТВЕРЖДАЮ

Исполняющий обязанности
директора Департамента
строительства, госэкспертизы
и жилищно – коммунального
хозяйства Курганской области

_____ С.Н. Цуканов

«16» января 2026 г.

ДОКЛАД

об итогах реализации Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год

В соответствии со статьями 123.1 — 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На территории Курганской области уполномоченным органом является - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно - коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент).

Непосредственное исполнение регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее — региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью ЖСК) осуществляют должностные лица, имеющие право на осуществление регионального государственного контроля (надзора): директор Департамента, первый заместитель директора Департамента, заместитель директора Департамента - начальник управления государственного строительного надзора Департамента, начальник отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главные специалисты - эксперты отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главный специалист отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента.

Приказом Департамента от 11 декабря 2024г. № 280 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год» утверждена соответствующая программа.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств члена кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контролирующем органе — Департаменте.

Целями проведения профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере и сокращение случаев;
- снижение административной нагрузки на подконтрольные (поднадзорные) субъекты (далее-контролируемые лица) ;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- предупреждение нарушений обязательных требований законодательства на территории Курганской области;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируруемыми лицами;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения как снижение рисков их возникновения;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации работы;
- создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.

Сроки реализации программы: 2025 год.

Целевые индикаторы и показатели результативности (эффективности) программы:

увеличение количества мероприятий, связанных с проведением профилактической работы в отделе долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента;

снижение количества нарушений, совершаемых контролируруемыми лицами.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства в области долевого строительства в рамках своей компетенции является:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

В процессе исполнения поставленных задач и в результате их реализации ожидается:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной

сфере общественных отношений;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Реализация мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Департамента.

К контролируемым лицам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся жилищно-строительные кооперативы (далее – ЖСК).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК является контроль за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома по соблюдению жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям, является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, уполномоченные сотрудники Департамента размещают и планируют к размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

Департаментом проводятся Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике. По итогам совещаний составлены протоколы, которые, также размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gkh.kurganobl.ru/>) в разделе Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике.

Кроме этого, Департаментом в постоянном режиме размещается информация по контрольной (надзорной) деятельности на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Новости и в подразделе Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области / Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома/ Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (<http://gkh.kurganobl.ru/>).

**Запланированные мероприятия по профилактике нарушений
на 2025г. и результат их выполнения:**

№ п/п	Периодичность	Наименование мероприятия	Исполнение отделом долевого строительства
1.	В течение года	Информирование	Исполнено посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Департамента в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» - размещено 11 информаций
2.	Доклад о правоприменительной практике готовится 1 раз в год и утверждается приказом Департамента в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора)	Обобщение правоприменитель ной практики	Исполнено Приказ Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 04.02.2025 г. № 23 «Об утверждении докладов о правоприменительной практике осуществления регионального государственного контроля (надзора)» размещен на официальном сайте Департамента в информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» в установленные сроки
3.	В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований	Объявление предостережения	Не исполнялось в следствии отсутствия контролируемых лиц

	причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям		
4.	В течение года	Консультирование	Не исполнялось в следствии отсутствия контролируемых лиц
5.	Март (I квартал 2025г.) Июнь (II квартал 2025г.) Сентябрь (IIIквартал 2025г.) Декабрь (IVквартал 2025г.)	Профилактический визит	Не исполнялось в следствии отсутствия контролируемых лиц

Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год

Показатели эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год:

- доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества контрольно-надзорных мероприятий.

Рассчитывается по формуле:

$$Дпм = Кпм / Ккнм \times 100\%,$$

где:

Дпм – доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (%);

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

В следствии отсутствия контролируемых лиц показатель не рассчитывался.

- доля контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов.

В следствии отсутствия контролируемых лиц показатель не рассчитывался.