



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.12.2025г. № 251

г. Курган

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Курганской области на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 314 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области» (вместе с «Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области»), ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области
— начальник управления государственного
строительного надзора

А.В. Ярушина

Приложение 1 к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «09» 12 2025 года № 251
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным
ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на
территории Курганской области на 2026
год»

**Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Курганской области на 2026 год**

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год
Правовое основание разработки программы	Статья 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 314 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области» (вместе с «Положением о региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области»)
Разработчик программы	отдел долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цель программы	- предупреждение нарушений обязательных требований в

	подконтрольной сфере общественных отношений; - снижение административной нагрузки на подконтрольные (поднадзорные) субъекты; - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
Задачи программы	- формирование одинакового понимания обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения; - осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных (поднадзорных) субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.
Срок реализации программы	2026 год
Источники финансирования	бюджет субъекта Российской Федерации (Курганская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- развитие системы профилактических мероприятий; - внедрение различных способов профилактики; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных (поднадзорных) субъектов; - мотивация подконтрольных (поднадзорных) субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год состоит из следующих разделов: 1) Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; 2) Цели и задачи реализации программы профилактики;

	3) Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; 4) Показатели результативности и эффективности программы профилактики
--	--

Приложение 2 к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «09» 12 2025 года № 251
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным
ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) в области долевого
строительства многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости на
территории Курганской области на 2026
год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законным ценностям при осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской
области на 2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления регионального
государственного контроля (надзора) в области долевого строительства
многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории
Курганской области, описание текущего развития профилактической
деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области, характеристика проблем, на
решение которых направлена программа профилактики**

В соответствии с частями 2, 6 статьи 23, ч.1 ст. 23.5 Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее — Федеральный закон от 30 декабря 2004 года № 214) региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости (далее — региональный контроль (надзор) в области долевого строительства), является Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно - коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент).

Непосредственное исполнение регионального контроля (надзора) в области долевого строительства осуществляют должностные лица, имеющие право на осуществление регионального государственного контроля (надзора): директор Департамента, первый заместитель директора Департамента, заместитель директора Департамента - начальник управления государственного строительного надзора, начальник отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главные специалисты - эксперты отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента,

главный специалист отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контролирующем органе - Департаменте.

К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся застройщики, привлекающие денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области (далее – контролируемые лица).

В настоящее время, на территории Курганской области осуществляют долевое строительство 23 застройщика по 43 проектам строительства (общая площадь 495,3 тыс. м²) с привлечением денежных средств граждан.

Привлечение денежных средств граждан – участников долевого строительства на территории Курганской области осуществляется исключительно с помощью правового механизма счетов эскроу.

Всего заключено 1820 договоров участия в долевом строительстве со способом размещения денежных средств на счетах эскроу.

По состоянию на декабрь 2025 года в Едином реестре проблемных объектов (ЕРПО) от Курганской области проблемные объекты отсутствуют.

Перечень нормативных правовых актов, регулирующих осуществление регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства, размещен на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gkh.kurganobl.ru/>).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства является соблюдение застройщиками, привлекающими денежные средства участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области, обязательных требований, установленных Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214 и принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Контролируемыми лицами совершаются следующие, наиболее типичные, часто встречающиеся нарушения:

несоблюдение обязательных требований к составу, порядку, способам, срокам и периодичности размещения информации в Единой информационной системе жилищного строительства (далее - ЕИСЖС) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям, является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных законодательством в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, отделом долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента (далее – отдел долевого строительства управления Департамента) проводилась методическая работа с контролируемыми лицами, направленная на предотвращение нарушений с их стороны:

1) уполномоченные сотрудники Департамента в ежедневном режиме консультируют застройщиков, в том числе по размещению обязательной информации в ЕИСЖС;

2) уполномоченные сотрудники Департамента размещают и планируют к размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечни нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля (надзора) за соблюдением законодательства в области долевого строительства, с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

С целью информирования на регулярной основе граждан, пострадавших от недобросовестных действий застройщиков, уполномоченными сотрудниками Департамента осуществляется:

1) размещение на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» информации об изменениях законодательства в части долевого строительства и нормативных правовых актов, регулирующих отношения в области долевого строительства;

2) проведение личных приемов и консультаций с участием застройщиков и инициативных групп граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, с целью выработки мер по разрешению ситуации и завершению строительства домов.

В целях принятия мер по недопущению новых случаев нарушения прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов осуществляется взаимодействие с правоохранительными органами с целью объективного установления причин и условий возникновения «проблемных» ситуаций, проходит участие на постоянной основе в судебных процессах.

Департамент в постоянном режиме сотрудничает с бизнес сообществом Курганской области, в том числе проводит совместные совещания с банковскими структурами, застройщиками, осуществляющими долевое строительство на территории Курганской области по вопросам правоприменения законодательства о долевом строительстве, направляет информацию застройщикам и размещает обязательную информацию на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Департаментом проводятся Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике. По итогам совещаний составлены протоколы, которые, также размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gkh.kurganobl.ru/>) в разделе Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике.

Кроме этого, Департаментом в постоянном режиме размещается информация по деятельности в области долевого строительства на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Новости и в подразделе «Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области / Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома/ Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» (<http://gkh.kurganobl.ru/>).

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год

Целями проведения профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:

- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства на территории Курганской области;
- формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
- определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации работы;
- создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.

Сроки реализации программы: 2026 год.

Целевые индикаторы и показатели результативности (эффективности) программы:

увеличение количества мероприятий, связанных с проведением профилактической работы в отделе долевого строительства управления Департамента;

снижение количества нарушений, совершаемых контролируемыми лицами.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства в области долевого строительства в рамках своей компетенции является:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

В процессе исполнения поставленных задач и в результате их реализации ожидается:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Штатная численность работников отдела долевого строительства управления Департамента составляет 5 штатных единиц.

Непосредственное исполнение контрольно-надзорных мероприятий, в том числе профилактических мероприятий, осуществляют 2 штатные единицы отдела долевого строительства управления Департамента.

Реализация мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Департамента.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Периодичность	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Исполнители (соисполнители)
1.	В течение года	Информирование Информирование по вопросу осуществления регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). Департамент осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Департамента в сети «Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о действующих обязательных требованиях	Отдел долевого строительства управления Департамента
2.	Доклад о правоприменительной практике готовится 1 раз в	Обобщение правоприменительной практики Обобщение практики осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных	Отдел долевого строительства управления Департамента

	год и утверждается приказом Департамента в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора)	строительства по вопросам входящих в компетенцию отдела долевого строительства управления Департамента, по результатам работы Отдела долевого строительства управления Департамента и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента (http://gkh.kurganobl.ru/). Департамент обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора). По итогам обобщения правоприменительной практики регионального государственного контроля (надзора) Департамент обеспечивает ежегодную подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики регионального государственного контроля (надзора) Департамента (далее - доклад о правоприменительной практике). Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора).	лиц о возможных нарушениях обязательных требований	
3.	В случае наличия у Департамента сведений о готовящемся нарушении обязательств	Объявление предостережения Выдача предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента

ьных требован ий или признака х нарушен ий обязател ьных требован ий и (или) в случае отсутстви я подтверж денных данных о том, что нарушен ие обязател ьных требован ий причинил о вред (ущерб) охраняем ым законом ценность м либо создало угрозу причинен ия вреда (ущерба) охраняем ым законом ценность м	В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Департамент объявляет контролируруемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется за подписью руководителя структурного подразделения Департамента, на который возложены полномочия по осуществлению регионального государственного контроля (надзора). Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения (далее – возражение). Возражение подается уполномоченному должностному лицу в письменном виде способами, установленными Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». В возражении указывается наименование контролируемого лица, идентификационный номер		
--	---	--	--

		налогоплательщика – юридического лица, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований. Департамент по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ об обоснованности или необоснованности возражения в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения возражения способом, которым направлено возражение или способом, указанным в возражении.		
4.	В течение года	Консультирование Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей осуществляют консультирование в устной или письменной форме по следующим вопросам, связанным с порядком осуществления регионального государственного контроля (надзора): 1) порядок и периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 2) порядок принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок обжалования решений контрольного (надзорного) органа. Консультирование осуществляется при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, а также в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного)	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц в целях предотвращения нарушений обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента

		мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы. В случае обращения в Департамент за консультированием двух и более контролируемых лиц по одним и тем же указанным в подпунктах 1 - 3 настоящего пункта вопросам (однотипные обращения) консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом. Информация о перечне вопросов и должностных лицах Департамента, осуществляющих консультирование при личном обращении, посредством телефонной связи, и график консультирования размещаются на официальном сайте Департамента. Консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей при личном обращении осуществляется по предварительной записи. Консультирование в ходе проведения профилактического мероприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Должностные лица Департамента, осуществляющие консультирование, дают устный ответ по существу каждого поставленного вопроса. При получении от контролируемых лиц или их		
--	--	---	--	--

		уполномоченных представителей письменного запроса ответ дается в письменной форме в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.		
5.		Профилактический визит Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьями 25 и 52¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор».	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований контролируемыми лицами	Отдел долевого строительства управления Департамента
5.1	I квартал (январь-март) 2026г.	-		
5.2	II квартал (апрель-июнь) 2026г.	-		
5.3	III квартал (июль-	-		

	сентябрь) 2026г.			
5.4	IV квартал (октябрь- декабрь) 2026г.	-		
5.5		Фактом начала осуществления деятельности контролируемых лиц по привлечению денежных средств граждан и юридических лиц для строительства, является размещение проектной декларации застройщиками, осуществляющими доленое строительство на территории Курганской области проектной декларации на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС). Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. В настоящее время, с учетом требований и правовых режимов постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контролируемые лица, подпадающие под правовой режим обязательных профилактических визитов отсутствуют. Контролируемые лица в целях проведения профилактических визитов в Департамент не обращались.		

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год

Показатели эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области на 2026 год:

- доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества контрольно-надзорных мероприятий.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} \times 100\%,$$

где:

Дпм – доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (%);

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

- доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов.

