



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 11.12.2025г. № 257

г. Курган

Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года N 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Курганской области от 16 сентября 2025 года № 305 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год» год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в

единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год» согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области
— начальник управления государственного
строительного надзора

А.В. Ярушина

Приложение 1 к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «11» 12 2025 года № 257
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным
ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений,
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4
Федерального закона от 22 июля 2024
года № 186-ФЗ «О строительстве жилых
домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов
эскроу», необходимых для строительства
жилых домов по договорам строительного
подряда» на 2026 год»

**Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к
порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного
строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4
статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ
«О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с
использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых
домов по договорам строительного подряда» на 2026 год»**

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год»
Правовое основание разработки программы	Статья 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и

	муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Курганской области от 16 сентября 2025 года № 305 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда»
Разработчик программы	отдел долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цель программы	- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений; - снижение административной нагрузки на подконтрольные (поднадзорные) субъекты; - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
Задачи программы	- формирование одинакового понимания обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения; - осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных (поднадзорных) субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.
Срок реализации программы	2026 год
Источники финансирования	бюджет субъекта Российской Федерации (Курганская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- развитие системы профилактических мероприятий; - внедрение различных способов профилактики; - повышение прозрачности деятельности контрольно-

	надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных (поднадзорных) субъектов; - мотивация подконтрольных (поднадзорных) субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год» состоит из следующих разделов: 1) Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» описание текущего развития профилактической деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; 2) Цели и задачи реализации программы профилактики; 3) Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; 4) Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Приложение 2 к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «11» 12 2025 года № 257
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным
ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) за соблюдением юридическими
лицами, индивидуальными
предпринимателями, подрядчиками
требований к порядку и срокам
размещения в единой информационной
системе жилищного строительства
информации и сведений,
предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4
Федерального закона от 22 июля 2024
года № 186-ФЗ «О строительстве жилых
домов по договорам строительного
подряда с использованием счетов
эскроу», необходимых для строительства
жилых домов по договорам строительного
подряда» на 2026 год»

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год

Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

В соответствии с ч. 8 ст. 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – Закон) в целях защиты прав и законных имущественных

интересов граждан Российской Федерации осуществляется региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 ст. 4 Закона (далее - регионального государственного контроля (надзора)), необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда. Порядок осуществления регионального государственного контроля (надзора) определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

В Курганской области принято постановление Правительства Курганской области от 16 сентября 2025 года № 305 «О региональном государственном контроле (надзоре) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу» (далее – постановление Правительства Курганской области от 16 сентября 2025 года № 305).

Согласно постановлению Правительства Курганской области от 16 сентября 2025 года № 305 на территории Курганской области региональный государственный контроль (надзор) осуществляется Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент).

Непосредственное исполнение регионального государственного контроля (надзора) осуществляют должностные лица Департамента: директор Департамента, первый заместитель директора Департамента, заместитель директора Департамента - начальник управления государственного строительного надзора Департамента, начальник отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главные специалисты - эксперты отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главный специалист отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) на 2026 год представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контролирующем органе - Департаменте.

К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся юридические лица, индивидуальные предприниматели, подрядчики (далее – контролируемые лица).

В настоящее время, на территории Курганской области 10 контролируемых лиц привлекают денежные средства по счетам эскроу для строительства жилых домов по 15 договорам строительного подряда.

Предметом регионального государственного контроля (надзора) является соблюдение контролируемыми лицами требований к порядку и срокам размещения в информационной системе информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Закона, необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (далее – обязательные требования).

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям, является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных действующим законодательством.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, уполномоченные сотрудники Департамента размещают и планируют к размещению на официальном

сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального контроля (надзора), с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

Департаментом проводятся Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике. По итогам совещаний составлены протоколы, которые, также размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gkh.kurganobl.ru/>) в разделе Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике.

Кроме этого, Департаментом в постоянном режиме размещается информация по контрольной (надзорной) деятельности на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Новости и в подразделе Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области /Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома/ Региональный государственный контроль (надзор) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда (<http://gkh.kurganobl.ru/>).

Контролируемые лица на территории Курганской области отсутствуют.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год

Целями проведения профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;
 - снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
 - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
 - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
- Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства на территории Курганской области;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
 - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации работы;
 - создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;

- повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.

Сроки реализации программы: 2026 год.

Целевые индикаторы и показатели результативности (эффективности) программы:

увеличение количества мероприятий, связанных с проведением профилактической работы в отделе долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента (далее — отдел долевого строительства управления Департамента) ;

снижение количества нарушений, совершаемых контролируруемыми лицами.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства в рамках своей компетенции является:

информирование;

обобщение правоприменительной практики;

объявление предостережения;

консультирование;

профилактический визит.

В процессе исполнения поставленных задач и в результате их реализации ожидается:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;

- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;

- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами;

- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;

- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Штатная численность работников отдела долевого строительства управления Департамента составляет 5 штатных единиц.

Непосредственное исполнение контрольно-надзорных мероприятий, в том числе профилактических мероприятий, осуществляют 2 штатных единицы отдела долевого строительства управления Департамента.

Реализация мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Департамента.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Периодичность	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Исполнители (соисполнители)
1.	В течение года	Информирование Департамент осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований. Информирование осуществляется посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Департамента в сети	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о действующих обязательных требованиях	Отдел долевого строительства управления Департамента

		«Интернет», в средствах массовой информации, через личные кабинеты контролируемых лиц в государственных информационных системах (при их наличии).		
2.	Доклад о правоприменительной практике готовится 1 раз в год и утверждается приказом Департамента в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора)	Обобщение правоприменительной практики Департамент обеспечивает ежегодное обобщение правоприменительной практики осуществления регионального государственного контроля (надзора). По итогам обобщения правоприменительной практики регионального государственного контроля (надзора) Департамент обеспечивает ежегодную подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики регионального государственного контроля (надзора) Департамента (далее - доклад о правоприменительной практике). Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента и размещается на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора).	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о возможных нарушениях обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента
3.	В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся	Объявление предостережения В случае наличия у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том,	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента

нарушен иях обязате льных требова ний или признака х нарушен ий обязате льных требова ний и (или) в случае отсутств ия подтвер жденных данных о том, что нарушен ие обязате льных требова ний причини ло вред (ущерб) охраняе мым законом ценност ям либо создало угрозу причине ния вреда (ущерба) охраняе мым законом ценност ям	что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, Департамент объявляет контролируемому лицу предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований. Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований направляется за подписью директора Департамента или первого заместителя директора Департамента. Контролируемое лицо вправе после получения предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражение). Возражение подается уполномоченному должностному лицу Департамента в письменном виде способами, установленными Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). В возражении указывается наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика - юридического лица, индивидуального предпринимателя, дата и номер		
---	---	--	--

		предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований. Департамент по итогам рассмотрения возражения направляет контролируемому лицу ответ об обоснованности или необоснованности возражения в срок, не превышающий 20 рабочих дней со дня получения возражения способом, которым направлено возражение, или способом, указанным в возражении.		
4.	В течение года	Консультирование Должностные лица Департамента по обращениям контролируемых лиц и их уполномоченных представителей осуществляют консультирование в устной или письменной форме по следующим вопросам, связанным с порядком осуществления регионального государственного контроля (надзора): 1) порядок и периодичность проведения контрольных (надзорных) мероприятий; 2) порядок принятия решений по итогам контрольных (надзорных) мероприятий; 3) порядок обжалования решений Департамента. Консультирование осуществляется при личном обращении, посредством телефонной связи, электронной почты, а также в ходе проведения профилактического или контрольного (надзорного)	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц в целях предотвращения нарушений обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента

		мероприятия. Консультирование осуществляется без взимания платы. В случае обращения в Департамент за консультированием двух и более контролируемых лиц по одним и тем же указанным в подпунктах 1-3 настоящего пункта вопросам (однотипные обращения) консультирование контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента в сети «Интернет» письменного разъяснения, подписанного уполномоченным должностным лицом Департамента. Информация о перечне вопросов и должностных лицах Департамента, осуществляющих консультирование при личном обращении, посредством телефонной связи, и график консультирования размещаются на официальном сайте Департамента в сети «Интернет». Консультирование контролируемых лиц и их уполномоченных представителей при личном обращении осуществляется по предварительной записи. Консультирование в ходе проведения профилактического мероприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Должностные лица Департамента, осуществляющие консультирование, дают устный ответ по существу каждого		
--	--	---	--	--

		поставленного вопроса. При получении от контролируемых лиц или их уполномоченных представителей письменного запроса ответ дается в письменной форме в сроки, установленные законодательством Российской Федерации о рассмотрении обращений граждан.		
5.		Профилактический визит Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 25, 52 - 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит проводится должностными лицами Департамента в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьями 25, 52 и 52¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьями 52 и	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований контролируемым и лицами	Отдел долевого строительства управления Департамента

		52 ² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
5.1	I квартал (январь-март) 2026г.	-		
5.2	II квартал (апрель-июнь) 2026г.	-		
5.3	III квартал (июль-сентябрь) 2026г.	-		
5.4	IV квартал (октябрь-декабрь) 2026г.	-		
5.5		Фактом начала осуществления деятельности контролируемых лиц является размещение обязательной информации, установленной обязательными требованиями на цифровом портале «Строим.Дом.РФ». В настоящее время, с учетом требований и правовых режимов постановления Правительства Российской Федерации от 1 октября 2025 года № 1511 «О периодичности проведения обязательных профилактических визитов в рамках государственного контроля (надзора), муниципального контроля» контролируемые лица, подпадающие под правовой режим обязательных профилактических визитов отсутствуют.		

		Контролируемые лица в целях проведения профилактических визитов в Департамент не обращались.		
--	--	--	--	--

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год

Показатели эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за соблюдением юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, подрядчиками требований к порядку и срокам размещения в единой информационной системе жилищного строительства информации и сведений, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2024 года № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу», необходимых для строительства жилых домов по договорам строительного подряда» на 2026 год:

- доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества контрольно-надзорных мероприятий.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} \times 100\%,$$

где:

Дпм – доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (%);

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

- доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов.