



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 09.12.2025г. № 253
г. Курган

**Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного
кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для
строительства многоквартирного дома
на 2026 год**

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 315 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской области
— начальник управления государственного
строительного надзора

А.В. Ярушина

Приложение 1 к приказу
 Департамента строительства,
 госэкспертизы и жилищно-коммунального
 хозяйства Курганской области
 от «09» 12 2025 года № 253
 «Об утверждении программы
 профилактики рисков причинения вреда
 (ущерба) охраняемым законным
 ценностям при осуществлении
 регионального государственного контроля
 (надзора) за деятельностью жилищно-
 строительного кооператива, связанной с
 привлечением средств членов
 кооператива для строительства
 многоквартирного дома на
 2026 год»

**Паспорт программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба)
 охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального
 государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-
 строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
 кооператива для строительства многоквартирного дома на
 2026 год**

Наименование программы	программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год
Правовое основание разработки программы	Статья 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановление Правительства РФ от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», постановление Правительства Курганской области от 14 октября 2021 года № 315 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»
Разработчик программы	отдел долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
Цель программы	- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;

	- снижение административной нагрузки на подконтрольные (поднадзорные) субъекты; - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере; - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
Задачи программы	- формирование одинакового понимания обязательных требований подконтрольными (поднадзорными) субъектами; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов их устранения; - осуществление планирования и проведения профилактики нарушений обязательных требований на основе принципов их понятности, информационной открытости, вовлеченности подконтрольных (поднадзорных) субъектов, а также обязательности, актуальности, периодичности профилактических мероприятий.
Срок реализации программы	2026 год
Источники финансирования	бюджет субъекта Российской Федерации (Курганская область)
Ожидаемые конечные результаты реализации программы	- развитие системы профилактических мероприятий; - внедрение различных способов профилактики; - повышение прозрачности деятельности контрольно-надзорного органа; - повышение уровня правовой грамотности подконтрольных (поднадзорных) субъектов; - мотивация подконтрольных (поднадзорных) субъектов к добросовестному поведению.
Структура программы	программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год состоит из следующих разделов: 1) Анализ текущего состояния осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год, описание текущего развития профилактической деятельности Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики; 2) Цели и задачи реализации программы профилактики;

	3) Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения; 4) Показатели результативности и эффективности программы профилактики
--	--

Приложение 2 к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области
от «09» 12 2025 года № 253
«Об утверждении программы
профилактики рисков причинения вреда
(ущерба) охраняемым законным
ценностям при осуществлении
регионального государственного контроля
(надзора) за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с
привлечением средств членов
кооператива для строительства
многоквартирного дома на 2026 год»

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законным ценностям при осуществлении регионального государственного
контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива,
связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства
многоквартирного дома на 2026 год**

**Раздел I. Анализ текущего состояния осуществления регионального
государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-
строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов
кооператива для строительства многоквартирного дома на 2025 год,
описание текущего развития профилактической деятельности Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области, характеристика проблем, на решение которых
направлена программа профилактики**

В соответствии со статьями 123.1 — 123.3 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации осуществляющим региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

На территории Курганской области уполномоченным органом является - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно - коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент).

Непосредственное исполнение регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома (далее — региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью ЖСК) осуществляют должностные лица, имеющие право на осуществление регионального государственного контроля (надзора): директор Департамента, первый заместитель директора Департамента, заместитель директора Департамента - начальник управления государственного строительного надзора Департамента, начальник отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главные специалисты - эксперты отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента, главный

специалист отдела долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента.

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК на 2026 год представляет собой увязанный по целям, задачам, ресурсам и срокам осуществления комплекс профилактических мероприятий, обеспечивающих эффективное решение проблем, препятствующих соблюдению подконтрольными субъектами обязательных требований и направленных на выявление и устранение конкретных причин и факторов несоблюдения обязательных требований, а также на создание и развитие системы профилактики в контролирующем органе - Департаменте.

К подконтрольным субъектам, в отношении которых проводятся профилактические мероприятия, относятся жилищно-строительные кооперативы (далее – контролируемые лица).

Предметом регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК является контроль за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, по соблюдению жилищно-строительным кооперативом обязательных требований, установленных частью статьи 110 ЖК РФ, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 ЖК РФ, принятыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Ключевым риском причинения вреда, охраняемым законом ценностям, является вероятность нарушения контролируемыми лицами обязательных требований, установленных жилищным законодательством.

В целях предупреждения нарушений обязательных требований и минимизации рисков причинения вреда, охраняемым законом ценностям, уполномоченные сотрудники Департамента размещают и планируют к размещению на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» перечней нормативных правовых актов или их частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом регионального контроля (надзора) за деятельностью ЖСК, с текстами (ссылками на тексты) соответствующих нормативных правовых актов.

Департаментом проводятся Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике. По итогам совещаний составлены протоколы, которые, также размещены на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://gkh.kurganobl.ru/>) в разделе Публичные (общественные обсуждения) по правоприменительной практике.

Кроме этого, Департаментом в постоянном режиме размещается информация по контрольной (надзорной) деятельности на сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе Новости и в подразделе Региональный государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Курганской области / Региональный государственный контроль (надзор) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома раздела «Государственный надзор» (<http://gkh.kurganobl.ru/>).

Контролируемые лица на территории Курганской области отсутствуют.

Раздел II. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год

Целями проведения профилактической работы являются:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;
 - снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
 - минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
 - мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
 - повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.
- Для достижения указанных целей необходимо решение следующих задач:
- предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований законодательства на территории Курганской области;
 - формирование одинакового понимания обязательных требований контролируемыми лицами;
 - определение перечня видов и сбор статистических данных, необходимых для организации работы;
 - создание системы консультирования контролируемых лиц, в том числе с использованием современных информационно-телекоммуникационных технологий;
 - повышение квалификации кадрового состава контрольно-надзорных органов.

Сроки реализации программы: 2026 год.

Целевые индикаторы и показатели результативности (эффективности) программы:

увеличение количества мероприятий, связанных с проведением профилактической работы в отделе долевого строительства управления государственного строительного надзора Департамента (далее — отдел долевого строительства управления Департамента) ;

снижение количества нарушений, совершаемых контролируемыми лицами.

Основными направлениями деятельности Департамента как субъекта профилактики нарушений законодательства в области законодательства о ЖСК в рамках своей компетенции является:

- информирование;
- обобщение правоприменительной практики;
- объявление предостережения;
- консультирование;
- профилактический визит.

В процессе исполнения поставленных задач и в результате их реализации ожидается:

- предупреждение нарушений обязательных требований в подконтрольной сфере общественных отношений;
- снижение административной нагрузки на контролируемых лиц;
- минимизация рисков возникновения нарушений обязательных требований контролируемыми лицами;
- мотивация к добросовестному поведению и, как следствие, сокращение количества нарушений в поднадзорной сфере;
- повышение прозрачности системы контрольно-надзорной деятельности.

Штатная численность работников отдела долевого строительства управления Департамента составляет 5 штатных единиц.

Непосредственное исполнение контрольно-надзорных мероприятий, в том числе профилактических мероприятий, осуществляют 2 штатных единицы отдела долевого строительства управления Департамента.

Реализация мероприятий программы осуществляется в рамках текущего финансирования деятельности Департамента.

Раздел III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Периодичность	Наименование мероприятия	Ожидаемые результаты	Исполнители (соисполнители)
1.	В течение года	Информирование Информирование по вопросу осуществления регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК осуществляется в порядке, установленном статьей 46 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»). Департамент осуществляет информирование контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения обязательных требований посредством размещения соответствующих сведений на официальном сайте Департамента и в иных формах. На официальном сайте Департамента размещаются и поддерживаются в актуальном состоянии: 1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих организацию и осуществление регионального государственного контроля (надзора); 2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, указанные в подпункте 1 настоящего пункта, о сроках и порядке их вступления в силу; 3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц о действующих обязательных требованиях	Отдел долевого строительства управления Департамента

		которых является предметом регионального государственного контроля (надзора), а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции; 4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»; 5) перечень объектов регионального контроля (надзора); 6) программа профилактики рисков причинения вреда; 7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться должностными лицами Департамента у контролируемого лица; 8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований; 9) сведения о порядке досудебного обжалования решений Департамента, действий (бездействия) его должностных лиц; 10) доклады, содержащие результаты обобщения правоприменительной практики Департамента; 11) ежегодные доклады о региональном государственном контроле (надзоре); 12) иные сведения, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Курганской области и (или) программой профилактики рисков.		
2.	Доклад о правоприменительной практике	Обобщение правоприменительной практики Обобщение практики осуществления государственного контроля	Повышение информированности контролируемых лиц и иных	Отдел долевого строительства управления Департамента

	готовится 1 раз в год и утверждается приказом Департамента в срок до 1 марта календарного года, следующего за календарным годом осуществления регионального государственного контроля (надзора)	(надзора) за деятельностью ЖСК по вопросам входящих в компетенцию отдела долевого строительства управления Департамента, по результатам работы отдела долевого строительства управления Департамента и размещение в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Департамента (http://gkh.kurganobl.ru/). По итогам обобщения правоприменительной практики должностное лицо отдела долевого строительства управления Департамента обеспечивает подготовку доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики Департамента (далее – доклад о правоприменительной практике), и обеспечивает публичное обсуждение проекта доклада о правоприменительной практике. Доклад о правоприменительной практике готовится один раз в год не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным. Срок проведения публичного обсуждения проекта доклада о правоприменительной практике составляет 10 рабочих дней. По результатам публичного обсуждения должностное лицо отдела долевого строительства дорабатывает проект доклада о правоприменительной практике (при необходимости). Доклад о правоприменительной практике утверждается приказом Департамента до 1 марта года, следующего за отчетным. Доклад о правоприменительной практике размещается на официальном сайте Департамента в течение пяти рабочих дней после его утверждения.	заинтересованных лиц о возможных нарушениях обязательных требований	
3.	В случае наличия у Департамента	Объявление предостережения Выдача предостережения о недопустимости нарушения	Принятие мер по предупреждению нарушений	Отдел долевого строительства управления

ента сведений о готовящи хся нарушени ях обязатель ных требован ий или признаках нарушени й обязатель ных требован ий и (или) в случае отсутстви я подтверж денных данных о том, что нарушени е обязатель ных требован ий причинил о вред (ущерб) охраняем ым законом ценность м либо создало угрозу причинен ия вреда (ущерба) охраняем ым законом ценность м	обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федеральный закон «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований (далее - предостережение) объявляется и направляется контролируемому лицу при наличии у Департамента сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтвержденных данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в порядке, установленном статьей 49 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Составление и оформление предостережения осуществляется не позднее 30 дней со дня получения Департаментом сведений о готовящихся нарушениях или о признаках нарушений обязательных требований контролируруемыми лицами. Решение об объявлении предостережения принимается должностными лицами Департамента и подписывается директором Департамента. Предостережение направляется контролируемому лицу на бумажном носителе почтовым отправлением либо иным доступным для	обязательных требований	Департамента
---	---	------------------------------------	---------------------

	контролируемого лица способом, включая направление в виде электронного документа. Контролируемое лицо после получения предостережения вправе подать в Департамент возражение в отношении указанного предостережения (далее - возражения). В возражении указывается наименование контролируемого лица, идентификационный номер налогоплательщика контролируемого лица, дата и номер предостережения, направленного в адрес контролируемого лица, обоснование позиции в отношении указанных в предостережении действий (бездействия) контролируемого лица, которые приводят или могут привести к нарушению обязательных требований. Возражения направляются контролируемым лицом в виде электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного представлять интересы контролируемого лица, на указанный в предостережении адрес электронной почты Департамента либо иными указанными в предостережении способами. Должностное лицо Департамента рассматривает обоснованность возражений и готовит по ним проект письменного ответа, который подписывается директором Департамента. Ответ на возражения направляется контролируемому лицу на бумажном носителе почтовым отправлением либо иным доступным для контролируемого лица способом, включая	
--	--	--

		направление в виде электронного документа, в течение 20 рабочих дней со дня получения возражений. Департамент осуществляют учет объявленных им предостережений и использует соответствующие данные для проведения иных профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий.		
4.	В течение года	Консультирование Должностное лицо отдела долевого строительства управления Департамента по обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляют консультирование в соответствии со статьей 50 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Консультирование проводится по вопросам, связанным с организацией и осуществлением регионального государственного контроля (надзора), порядку обжалования решений, действий (бездействия) Департамента и его должностных лиц, порядку подачи возражений. Консультирование может осуществляться должностным лицом отдела долевого строительства управления Департамента, по телефону, на личном приеме, с помощью видео-конференц-связи либо в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного (надзорного) мероприятия. По итогам консультирования информация в письменной форме контролируемым лицам и их представителям не предоставляется. В случае поступления от	Повышение информированности контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц в целях предотвращения нарушений обязательных требований	Отдел долевого строительства управления Департамента

		контролируемого лица запроса о предоставлении письменного ответа, ответ на такой запрос направляется в сроки, установленные Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации». В ходе консультирования не может предоставляться информация, содержащая оценку конкретного контрольного (надзорного) мероприятия, решений и (или) действий должностных лиц Департамента, иных участников контрольного (надзорного) мероприятия, а также результаты проведенной в рамках контрольного (надзорного) мероприятия экспертизы. Информация, ставшая известной должностному лицу отдела долевого строительства управления Департамента в ходе консультирования, не может использоваться им в целях оценки контролируемого лица по вопросам соблюдения обязательных требований. Департаментом осуществляется учет консультаций. Консультирование по однотипным обращениям контролируемых лиц и их представителей осуществляется посредством размещения на официальном сайте Департамента письменного разъяснения, подписанного директором Департамента. Консультирование в ходе проведения профилактического мероприятия осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».		
--	--	--	--	--

5.		Профилактический визит Профилактический визит осуществляется в соответствии со статьями 52 - 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы должностными лицами Департамента по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи или мобильного приложения «Инспектор». В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам регионального государственного контроля (надзора), их соответствии критериям риска, о рекомендуемых способах снижения категории риска, видах, содержании и об интенсивности мероприятий, проводимых в отношении объекта регионального государственного контроля (надзора) исходя из его отнесения к соответствующей категории риска, а должностное лицо Департамента осуществляет ознакомление с объектом регионального государственного контроля (надзора), сбор сведений, необходимых для отнесения объектов регионального государственного контроля (надзора) к категориям риска, и проводит оценку уровня соблюдения контролируемым лицом обязательных	Принятие мер по предупреждению нарушений обязательных требований контролируемым и лицами	Отдел долевого строительства управления Департамента
----	--	--	---	---

		требований. Профилактический визит проводится по инициативе Департамента (обязательный профилактический визит) или по инициативе контролируемого лица. Обязательный профилактический визит проводится в порядке, установленном статьями 25 и 52 ¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Обязательный профилактический визит не предусматривает отказ контролируемого лица от его проведения. Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать 10 рабочих дней и может быть продлен на срок, необходимый для проведения экспертизы, испытаний. По окончании проведения обязательного профилактического визита должностными лицами Департамента составляется акт о проведении обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита и (или) уклонения контролируемого лица от его проведения должностными лицами Департамента составляется акт о невозможности проведения обязательного профилактического визита в	
--	--	--	--

		порядке, предусмотренном частью 10 статьи 65 Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» для контрольных (надзорных) мероприятий. В случае невозможности проведения обязательного профилактического визита должностные лица Департамента вправе не позднее трех месяцев с даты составления акта о невозможности проведения обязательного профилактического визита принять решение о повторном проведении обязательного профилактического визита в отношении контролируемого лица. Предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований выдается контролируемому лицу в случае, если такие нарушения не устранены до окончания проведения обязательного профилактического визита в порядке, предусмотренном статьей 90¹ Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Профилактический визит по инициативе контролируемого лица проводится в порядке, установленном статьей 52² Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Решение об отказе в проведении профилактического визита принимается уполномоченным должностным лицом Департамента в случаях, установленных частью 4 статьи 52² Федерального закона «О		
--	--	--	--	--

		государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Предписания об устранении выявленных в ходе профилактического визита нарушений обязательных требований контролируемым лицам не могут выдаваться. Фактом начала осуществления деятельности контролируемых лиц по привлечению денежных средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, является размещение на сайте Единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) документов и сведений, предусмотренных ст. 1231 ЖК РФ.		
5.1	I квартал (январь-март) 2026г.	-		
5.2	II квартал (апрель-июнь) 2026г.	-		
5.3	III квартал (июль-сентябрь) 2026г.	-		
5.4	IV квартал (октябрь-декабрь) 2026г.	-		

Раздел IV. Показатели результативности и эффективности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома на 2026 год

Показатели эффективности и результативности программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законным ценностям при осуществлении регионального государственного контроля (надзора) за деятельностью ЖСК на 2026 год:

- доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества контрольно-надзорных мероприятий.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дпм} = \text{Кпм} / \text{Ккнм} \times 100\%,$$

где:

Дпм – доля профилактических мероприятий в общем количестве контрольно-надзорных мероприятий (%);

Кпм – количество профилактических мероприятий;

Ккнм – количество контрольно-надзорных мероприятий.

- доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия, в общем количестве подконтрольных субъектов (положительно оценивается увеличение значения в сравнении с предыдущим отчетным периодом (календарный год), либо неизменность показателя).

Показатель устанавливается в процентах от общего количества подконтрольных субъектов.

Рассчитывается по формуле:

$$\text{Дсп} = \text{Кп} / \text{Ко} \times 100\%,$$

где:

Дсп – доля подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (%);

Кп – количество подконтрольных субъектов, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

Ко – общее количество подконтрольных субъектов.