



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

**Об утверждении положения о порядке формирования и ведения
регионального реестра незавершенных объектов капитального
строительства Курганской области, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления таких сведений**

В соответствии со статьей 55³⁵ Градостроительного кодекса Российской Федерации Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Курганской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от _____ 202__ года № _____
«Об утверждении положения о порядке
формирования и ведения регионального
реестра незавершенных объектов
капитального строительства Курганской
области, составе включаемых в него
сведений и порядке предоставления
таких сведений»

**Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра
незавершенных объектов капитального строительства Курганской
области, составе включаемых в него сведений и порядке
предоставления таких сведений**

1. Положение о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Курганской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений (далее - Положение) устанавливает порядок формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства, строительство, реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств бюджета Курганской области, местного бюджета муниципальных образований Курганской области (далее - реестр, объекты соответственно), состав включаемых в него сведений и порядок предоставления таких сведений.

2. Реестр формируется и ведется Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области (далее - Департамент) на бумажном носителе и в электронном виде в составе и по форме согласно приложению к Положению.

3. Департамент формирует и ведет реестр посредством:

- 1) включения в реестр исходных сведений об объекте;
- 2) внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, основанием для которого является изменение исходных сведений об объекте;
- 3) исключения из реестра включенных в него сведений об объекте. При этом основаниями для исключения из реестра сведений являются завершение строительства (реконструкции) объекта и ввод объекта в эксплуатацию, приватизация (отчуждение) объекта, снос объекта в установленном законодательством Российской Федерации порядке, принятие в установленном законодательством Российской Федерации порядке решения о списании объекта, на который зарегистрировано право собственности Курганской области или собственности муниципального образования Курганской области, или затрат, осуществленных за счет средств областного бюджета Курганской области, бюджета муниципального образования Курганской области в целях

строительства (реконструкции) объекта, либо включение в государственную программу Курганской области, муниципальную программу муниципального образования Курганской области мероприятий, направленных на завершение строительства (реконструкции) объекта.

4. Информация, на основе которой Департамент формирует и ведет реестр (далее - информация), представляется органами исполнительной власти Курганской области, органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в Департамент на бумажном носителе и в электронном форме с приложением подтверждающих документов. При этом:

1) информация, содержащая исходные сведения об объекте в составе, определенном формой согласно приложению к Положению, представляется в Департамент:

если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены до вступления Положения в силу - не позднее тридцати рабочих дней со дня вступления Положения в силу;

если строительство, реконструкция объекта были приостановлены или прекращены после вступления Положения в силу - не позднее тридцати рабочих дней со дня принятия решения о приостановлении или прекращении строительства, реконструкции объекта;

2) информация, содержащая данные, подтверждающие обстоятельства, которые являются основаниями для внесения изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, или для исключения из реестра включенных в него сведений об объекте, представляется в Департамент не позднее тридцати рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

5. Департамент в течение двадцати рабочих дней со дня поступления информации проверяет ее полноту и достоверность. При этом если информация является полной и достоверной, Департамент направляет такую информацию для согласования в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области. Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент строительства) в течение пяти рабочих дней согласовывает представленную Департаментом информацию либо направляет свои замечания.

Департамент обеспечивает включение в реестр исходных сведений об объекте, внесение изменений в сведения об объекте, включенные в реестр, или исключение из реестра включенных в него сведений об объекте не позднее десяти рабочих дней со дня признания информации полной и достоверной, а также получения согласования от Департамента строительства.

6. В случае если информация является не полной и (или) недостоверной, либо от Департамента строительства поступили замечания по такой информации Департамент направляет органу, представившему информацию, уведомление о необходимости корректировки информации (далее - уведомление), содержащее в том числе сведения о причинах, послуживших основанием для направления уведомления, не позднее пяти рабочих дней со дня признания информации не полной и (или) недостоверной, либо поступления замечаний от Департамента строительства.

Орган, представивший информацию, в течение десяти рабочих дней со дня поступления уведомления устраняет причины, послужившие основанием для направления уведомления, и представляет скорректированную информацию в Департамент.

Департамент в течение пяти рабочих дней со дня поступления скорректированной информации повторно проверяет ее и по результатам этой проверки совершает одно из действий, указанных в абзацах первом и втором пункта 5 Положения.

7. Реестр в электронном виде размещается на официальном сайте Департамента в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее пяти рабочих дней со дня включения в реестр исходных сведений хотя бы об одном объекте и впоследствии поддерживается в актуальном состоянии. Департамент обеспечивает размещение на указанном сайте актуализированного реестра в электронном виде не позднее 10 марта и 10 сентября текущего года.

8. Департамент предоставляет информацию из реестра на основании соответствующего запроса на бумажном носителе или в электронном виде в течение пятнадцати рабочих дней с даты поступления запроса.

9. Контроль за исполнением Положения осуществляет Департамент.

Приложение к положению о порядке формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства Курганской области, составе включаемых в него сведений и порядке предоставления таких сведений

Форма

Региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства Курганской области

№ п/п	Наименование органа, предоставившего сведения об объекте*	Наименование правообладателя объекта/ ИНН	Наименование объекта	Адрес объекта	Степень готовности объекта капитального строительства на момент возникновения основания для включения в реестр (в процентах)	Основания для включения объекта в реестр (исключения из реестра) в соответствии с ч. 1 ст. 55 ³⁴ Градостроительного кодекса Российской Федерации
1	2	3	4	5	6	7
	Органы исполнительной власти Курганской области					
	Органы местного самоуправления муниципальных образований курганской области					

Код объекта**	Кадастровый номер объекта (при наличии)**	Учетный номер объекта на отчетную дату*	Приостановление (прекращение) строительства		Сметная стоимость, руб.	Фактические расходы по данным бухгалтерского учета, по счету 0106 X 1000, руб.	Реквизиты правового акта, утвердившего управленческое решение/содержание управленческого решения
			Год	Пояснение причины			
8	9	10	11	12	13	14	15

* указывается наименование органа исполнительной власти Курганской области или органа местного самоуправления;

** указывается как в формах ОКУД 0503190, Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, объектах незавершенного строительства, 0503790, Сведения о вложениях в объекты недвижимого имущества, об объектах незавершенного строительства бюджетного (автономного) учреждения, предусмотренных приказом Минфина России от 28.12.2010 г. № 191н «Об утверждении Инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации».