



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

Об утверждении правил принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 7 сентября 2021 года № 1517 «О принятии решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства федеральной собственности, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств федерального бюджета» Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор
Курганской области

В.М. Шумков

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от _____ 202__ года № _____
«Об утверждении правил принятия
решений о списании объектов
незавершенного строительства или
затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального
строительства государственной
собственности Курганской области,
финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств
областного бюджета»

**Правила принятия решений о списании объектов
незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное
строительство объектов капитального строительства государственной
собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых
осуществлялось за счет средств областного бюджета**

1. Правила принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее – Правила) устанавливают процедуру принятия решений о списании объектов незавершенного строительства или затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета (далее - решение о списании).

2. Решение о списании принимается в отношении:

1) объектов незавершенного строительства, права собственности Курганской области на которые оформлены в соответствии с законодательством Российской Федерации (далее - объекты незавершенного строительства);

2) затрат, понесенных на незавершенное строительство объектов капитального строительства государственной собственности Курганской области, финансовое обеспечение которых осуществлялось за счет средств областного бюджета, включая затраты на проектные и (или) изыскательские работы (далее - произведенные затраты).

3. Решение о списании объектов незавершенного строительства принимается при наличии следующих оснований:

1) отсутствие оснований для приватизации объекта незавершенного строительства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о

приватизации;

2) отказ органа местного самоуправления муниципального образования, в границах которых расположен объект незавершенного строительства, от безвозмездного принятия объекта незавершенного строительства;

3) предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.

4. Решение о списании произведенных затрат принимается при наличии следующих оснований:

1) вложения произведены в проектные и (или) изыскательские работы, по результатам которых проектная документация не утверждена или утверждена более 5 лет назад, но не включена в реестр типовой проектной документации или не признана экономически эффективной проектной документацией повторного использования;

2) отсутствие оснований для государственной регистрации прав на объекты незавершенного строительства, в отношении которых произведены затраты, в Едином государственном реестре недвижимости, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Решение о списании принимается в форме:

1) распоряжения Правительства Курганской области, в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет 10 млн. рублей и более;

2) правового акта органа исполнительной власти Курганской области, осуществляющего полномочия главного распорядителя средств областного бюджета, и (или) полномочия учредителя в отношении государственного учреждения Курганской области, казенного предприятия Курганской области, права собственника имущества государственного унитарного предприятия Курганской области (далее – уполномоченный орган), в случае если размер затрат на создание объекта незавершенного строительства или произведенных затрат составляет менее 10 млн. рублей.

6. Решение о списании объекта незавершенного строительства должно содержать следующие сведения:

1) наименование уполномоченного органа;

2) наименование объекта незавершенного строительства, а также его местоположение, кадастровый номер (при наличии) и реестровый номер государственной собственности Курганской области;

3) решение о необходимости сноса объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства, содержащее сроки и расчет объема средств, необходимых для осуществления указанных мероприятий, и (или) решение о внесении изменений в решение об осуществлении капитальных вложений, в соответствии с которым осуществлялось финансовое обеспечение за счет средств областного бюджета (при наличии такого решения);

4) реквизиты правового акта, которым предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета мероприятий, указанных в подпункте 3 настоящего пункта.

7. Решение о списании произведенных затрат должно содержать следующие сведения:

- 1) наименование уполномоченного органа;
- 2) наименование юридического лица, в бухгалтерском учете которого учтены произведенные капитальные вложения;
- 3) общий размер произведенных затрат с выделением размера затрат, произведенных за счет средств областного бюджета, и распределение их по видам (проектные и (или) изыскательские работы, строительно-монтажные работы, приобретение оборудования, включенного в смету строительства объекта капитального строительства) (при наличии такой информации);
- 4) период, в течение которого производились затраты.

8. Проект решения о списании с пояснительными материалами, содержащими обоснование невозможности и (или) нецелесообразности осуществления дальнейших затрат, завершения строительства объекта незавершенного строительства, а также с финансово-экономическим обоснованием принимаемого решения подготавливается и направляется на согласование уполномоченным органом в Департамент экономического развития Курганской области, Департамент финансов Курганской области, Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области (далее – согласующие органы). Срок согласования проекта решения о списании не должен превышать четырнадцать календарных дней, в случае отсутствия ответов согласующих органов в указанный срок проект решения о списании считается согласованным.

9. Пояснительные материалы к проекту решения о списании объекта незавершенного строительства должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта незавершенного строительства;
- 2) инвентарный (учетный) номер объекта незавершенного строительства (при наличии);
- 3) кадастровый номер объекта незавершенного строительства;
- 4) год начала строительства объекта незавершенного строительства;
- 5) балансовая стоимость объекта незавершенного строительства на день принятия решения о списании объекта недвижимого имущества;
- 6) кадастровая стоимость объекта незавершенного строительства;
- 7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 8) выписка из реестра государственной собственности Курганской области об объекте недвижимого имущества, выданная в отношении объекта незавершенного строительства;
- 9) правовой акт, которым предусмотрено финансирование за счет средств федерального бюджета мероприятий по сносу объекта незавершенного строительства и (или) утилизации строительных отходов и рекультивации

земельного участка, на котором находился объект незавершенного строительства.

10. Пояснительные материалы к проекту решения о списании произведенных затрат должны содержать следующие сведения и документы:

- 1) наименование объекта, на создание которого произведены затраты;
- 2) первичная учетная документация по учету работ в капитальном строительстве при наличии таких документов (акты о приемке выполненных работ (КС-2), справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3), акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией (КС-14), товарные накладные по форме № ТОРГ-12, иные документы);
- 3) размер произведенных затрат;
- 4) год начала осуществления произведенных затрат.

11. Согласующий орган принимает решение об отказе в согласовании проекта решения о списании при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

- 1) отсутствие оснований, предусмотренных пунктами 4 или 5 Правил;
- 2) отсутствие сведений и (или) документов, указанных в пунктах 9 или 10 Правил;
- 3) наличие предложений согласующего органа о дальнейшем использовании объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат.

12. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании по основанию, предусмотренному подпунктом 2 пункта 11 Правил, уполномоченный орган организует устранение такого основания и повторно направляет проект решения о списании на согласование в порядке, предусмотренном Правилами.

13. После согласования согласующими органами проекта решения о списании уполномоченным органом в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 Правил, направляется в установленном порядке в Правительство Курганской области проект распоряжения Правительства Курганской области с приложением сведений и документов, предусмотренных пунктами 6 и 9 или 7 и 10 Правил, а в случае, предусмотренном подпунктом 2 пункта 5 Правил, уполномоченным органом принимается соответствующий правовой акт.

14. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения уполномоченным органом подготавливается и направляется на утверждение в Правительство Курганской области план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

15. В случае невозможности реализации указанного в пункте 14 Правил плана мероприятий, утвержденного Правительством Курганской области, уполномоченным органом направляется в Правительство Курганской области предложение о списании объекта незавершенного строительства или

произведенных затрат с приложением проекта соответствующего распоряжения Правительства Курганской области и пояснением возникших обстоятельств.

16. При принятии согласующим органом решения об отказе в согласовании проекта решения о списании в случае, предусмотренном подпунктом 1 пункта 5 Правил, по основанию, предусмотренному подпунктом 3 пункта 11 Правил, в течение 30 календарных дней со дня получения указанного решения уполномоченным органом подготавливается и утверждается план мероприятий по дальнейшему использованию объектов незавершенного строительства или результатов произведенных затрат с указанием сроков реализации соответствующих мероприятий.

17. В случае невозможности реализации указанного в пункте 16 Правил плана мероприятий уполномоченным органом принимается решение о списании, предусмотренное подпунктом 2 пункта 5 Правил.

18. Критериями невозможности реализации плана мероприятий, указанного в пункте 14 Правил и утвержденного Правительством Курганской области, и плана мероприятий, указанного в пункте 16 Правил, являются:

1) перенос более двух раз изначально установленного планового срока реализации плана мероприятий, повлекший увеличение срока реализации Плана более чем в два раза по сравнению с изначально установленным, при условии, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации (при наличии документального подтверждения предпринятых мер);

2) фактическое невыполнение более 80% мероприятий (событий) Плана по истечении планового срока реализации Плана (при наличии документов, подтверждающих, что уполномоченным органом приняты все необходимые и достаточные меры для обеспечения его своевременной реализации).

19. Контроль за исполнением Правил осуществляет Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области.