

Разрешительный орган не в праве отменить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию (постановление Конституционного Суда РФ от 09.11.2022 N 48-П)

Разрешительному органу в порядке самоконтроля нельзя отменить разрешение на ввод объекта в эксплуатацию, после того, как на него зарегистрировали право собственности.

Вывод Конституционного Суда РФ (постановление Конституционного Суда РФ от 09.11.2022 N 48-П «По делу о проверке конституционности абзаца первого части 1 статьи 48 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в связи с жалобой граждан Ю.А. Плахтеевой, А.Ю. Савушкиной и А.Ю. Яковлевой»)

«...самостоятельная отмена местной администрацией принятого ею ранее муниципального правового акта, разрешающего ввод объекта в эксплуатацию, после регистрации права собственности на объект в Едином государственном реестре недвижимости может привести к правовым последствиям, неблагоприятным для реализации собственниками объекта их прав и законных интересов, в том числе к предъявлению требований о признании возведенной постройки самовольной (статья 222 ГК Российской Федерации)».

Заместитель директора Департамента  
строительства, госэкспертизы и жилищно-  
коммунального хозяйства Курганской области  
– начальник управления государственного  
строительного надзора

А.В. Ярушина

25 ноября 2022г.