ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 августа № 210
г. Курган

Об утверждении документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» (далее — документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течении семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области И.Н. Саблукова

Иванова Светлана Александровна
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
от __29.08.2022__ года № _210__
«О согласовании документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области»

Документация по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области»

Введение

Проект планировки и межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганграждданпроект» на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкпертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области о подготовке документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» от 16 ноября 2021 года № 617;

государственного контракта № 91 от 11.10.2021 года;

задания на подготовку документации по планировке территории от 11.10.2021 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком Документации по планировке территории является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры подлежащей застройке территории в связи с планируемой реконструкцией автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области, в том числе для установления границ зон планируемого размещения линейного объекта регионального значения.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейного объекта транспортной инфраструктуры, включает в себя чертежи межевания территории, на которых, в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта (красные линии линейного объекта), отображаются границы существующих и подлежащих образованию земельных участков, в том числе земельных участков предполагаемых к изъятию для государственных или муниципальных нужд, предоставлению, либо к передаче для последующего проведения реконструкции проектируемого объекта.

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск — Миасское» - Красная Звезда — Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

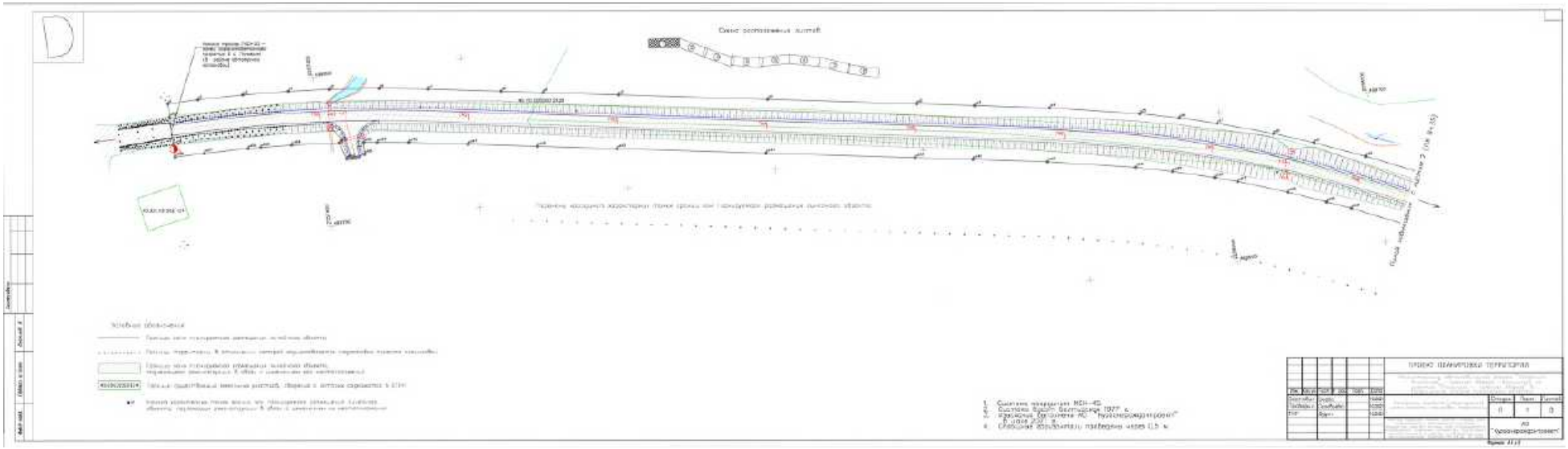
санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Чертежи проекта планировки территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:1000. Чертежи проекта межевания территории разработаны в масштабе 1:500 преимущественное расположение объекта находится в границах населенных пунктов.

Часть 1. Проект планировки территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть



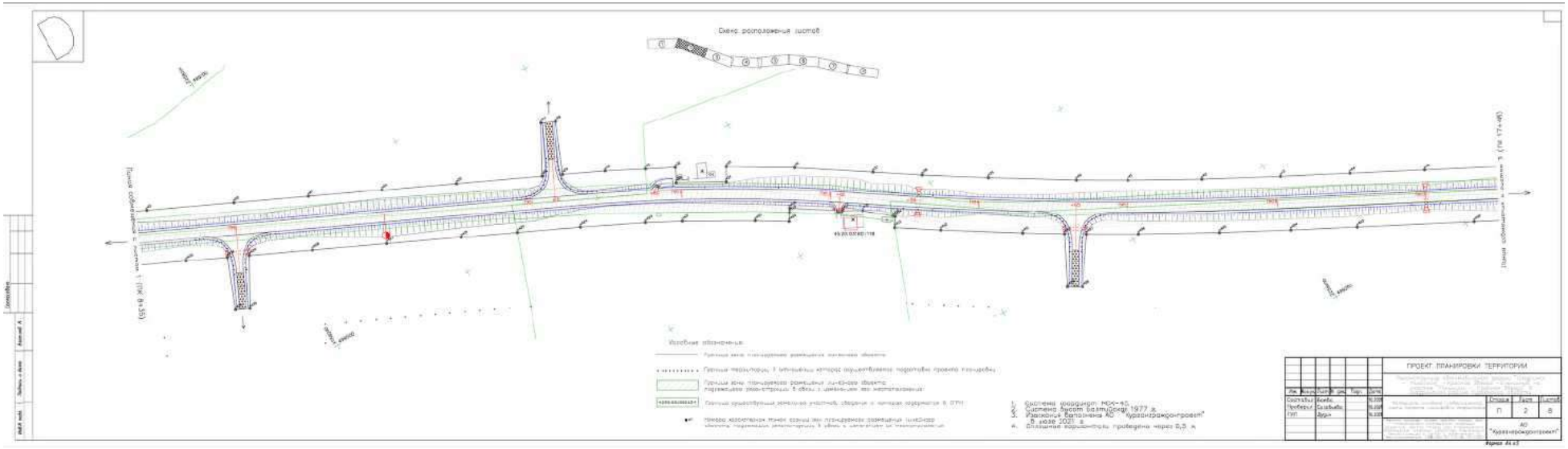


Схема расположения листов
Условные обозначения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Стадия
Лист
Листов
П
2
8
АО
"Кузнецкпроектстрой"

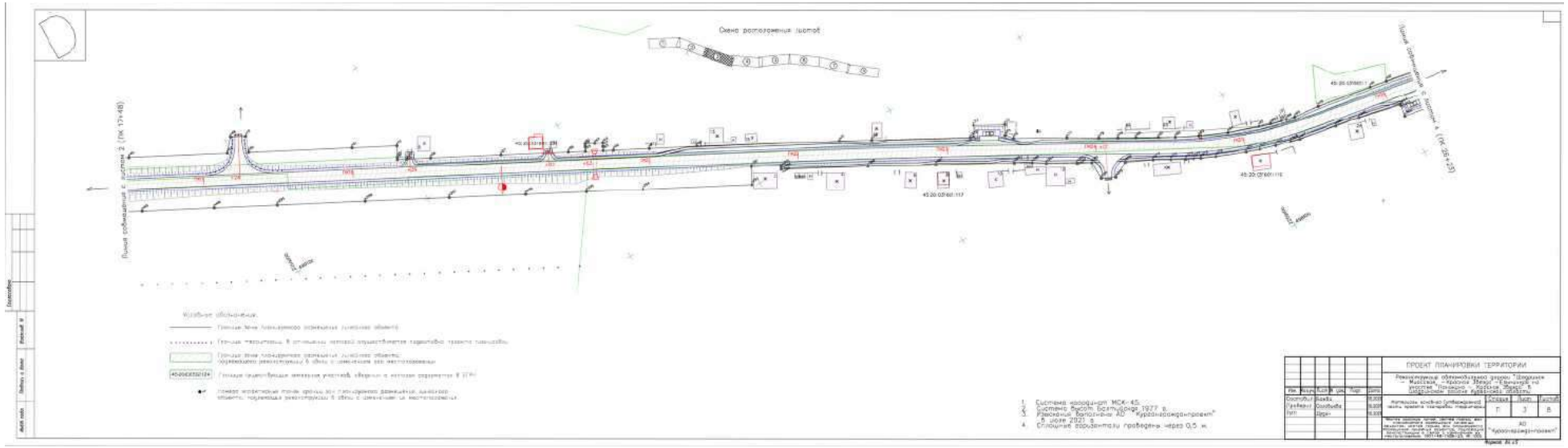
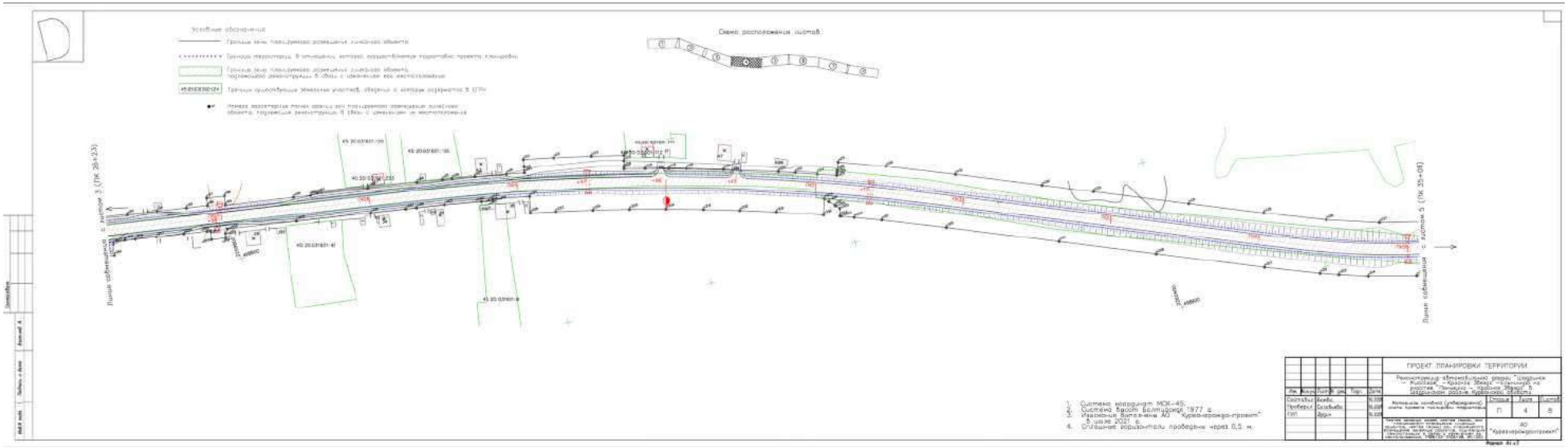


Схема расположения листов
Условные обозначения:
1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Масштаб топоплана 1:500
4. Сечения рельефа проведены через 0,5 м.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция обводнительного дренажа "Шадринск – Макеевка – Красное Эхо(ур. – Крапивня)" на участке "Покацкое – Красное Эхо(ур.)" в Шадринском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
3
8
АО "Курганпроект"


Условные обозначения
Схема расположения листов
Линия совмещения с листом 3 (ПК 25+23)
Линия совмещения с листом 5 (ПК 35+08)
1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Масштаб выполнен А2 "Кузов-проект-проект"
5 июня 2021 г.
4. Отдельные радиальные проезды через 0,5 м.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Шадринск – Кургалы – Красная Звезда" – граница Н.О. участок "Починок – Красная Звезда" в Шадринском районе Курганской области
Стадия
Лист
Листов
П
4
8
АО "Кузов-проектпроект"

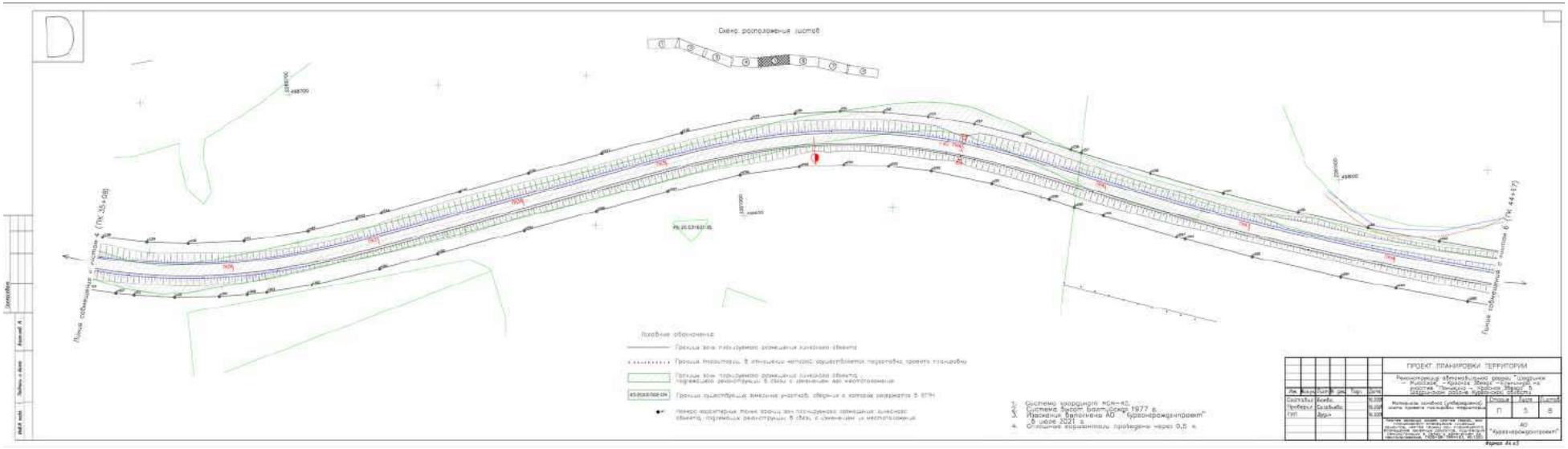
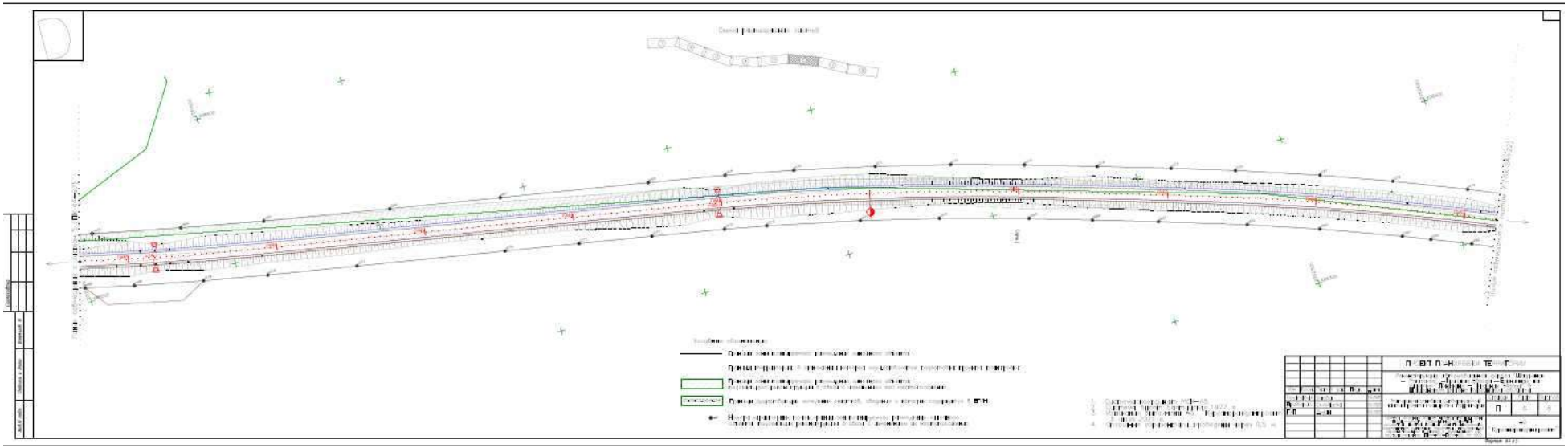


Схема расположения листов
Линия совмещена с листом 4 (ПК 35+08)
Линия совмещена с листом 6 (ПК 64+17)
Условные обозначения
Границы зон планируемого размещения линейного объекта
Границы зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения
Границы существующих земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
Номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих реконструкции, в связи с изменением их местоположения
1. Система координат МСК-40.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Масштаб выполнен А0 "Кургансгражданпроект"
5 июня 2021 г.
4. Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Шадринск – Катлаик – Красная Звезда" – граница п/о участок "Пичишек – Красная Звезда" в Шадринском районе Курганской области
Стадия
Лист
Листов
П
5
8
АО
"Кургансгражданпроект"



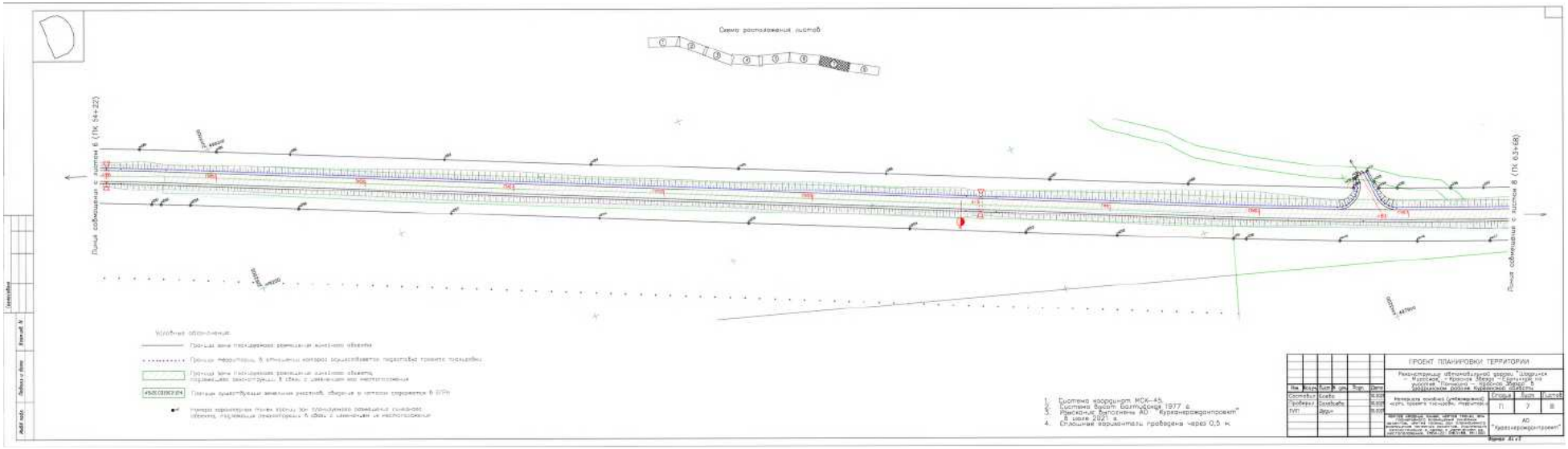


Схема расположения листов
Линия совмещения с листом 6 (ПК 54+22)
Линия совмещения с листом 8 (ПК 63+68)
Условные обозначения:
Система координат МСК-45.
Система высот Балтийская 1977 г.
Масштаб выполнен АО "Кузнецкпроект" в июле 2021 г.
Сплошные горизонтали проведены через 0,5 м.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Шарапова – Мурзинка – Красное Эхо" – "Сергиевск на участке Полысаево – Первое Мурзино" в Кемеровском районе Кемеровской области
Материалы по обоснованию (пояснительная часть проекта планировки территории)
Стадия П
Лист 7
Листов 8
АО "Кузнецкпроект"

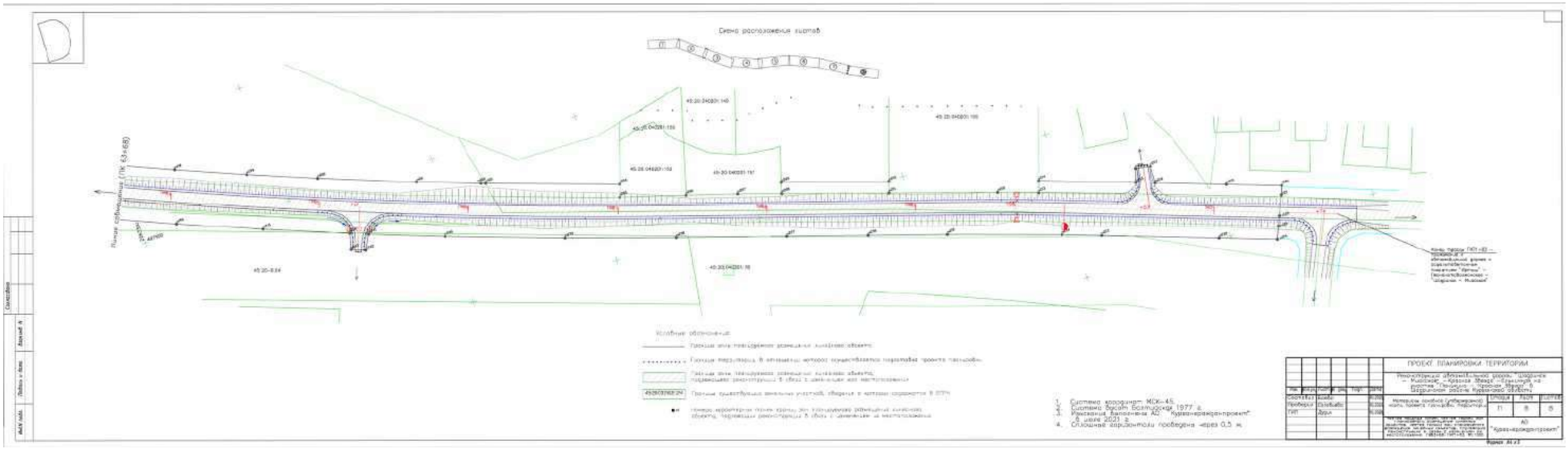


Схема расположения листов
Условные обозначения
1. Система координат МСК-45.
2. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Указания выполнены АО "Курскинжпроект" в июне 2021 г.
4. Сплошной отражатели пробедена через 0,5 м.
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Курскинжпроект"

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проектируемый участок дороги под реконструкцию, протяженностью 7,183 км входит в состав автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда — Ельничная».

Начало проектируемого участка – ПК0+00 – конец асфальтобетонного покрытия в с.Понькино. Конец проектируемого участка - 71+83 – примыкание к автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием «Иртыш» - Песчанотаволжанское – «Шадринск–Миасское». Строительная длина – 7,183 км.

Участок дороги проходит по территории Краснозвездинского и Понькинского сельсоветов Шадринского района Курганской области. Реконструкция проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка — западно-восточное.

Трасса проектируемого участка расположена в Шадринском районе Курганской области в 16-20 км к юго-западу от районного центра г.Шадринск.

Участок реконструируемой автомобильной дороги соединяет населенные пункты с. Понькино, д. Ермакова, с.Красная Звезда между собой.

Речная сеть в районе изысканий представлена р. Барневой и её притоками.

Дорога проходит по правобережной пойме р. Барнева, в непосредственной близости от реки. При высоких уровнях и выходе воды на пойму река разливается до дороги, через водопропускные трубы происходит затопление территории, прилегающей к верховому откосу дороги. На отдельных участках излучины реки близко подходят к дороге: на ПК8, ПК16, ПК21, ПК24-ПК27, ПК34, ПК44-ПК45. Самое близкое расстояние от подошвы существующей насыпи дороги до бровки берега реки наблюдается в створе ПК44 – 2,0 м. Процесс обрушения берега на этом участке продолжается. На пересечении дорогой логов расположены водопропускные трубы. Сток в логах наблюдается в период снеготаяния, летом водотоки пересыхают. Дождевые паводки маловероятны.

На проектируемом участке предусмотрено устройство 9-ти примыканий и пересечений.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники, устройство объездных дорог, дорожные знаки. Хранение растительного грунта, снимаемого с откосов существующего земляного полотна и грунта выемки предусмотрено в постоянной полосе отвода

На период производства работ движение транзитного транспорта будет осуществляться по одной полосе по схемам согласно ОДМ 218.6.019-2016 «Рекомендации по организации движения и ограждению мест производства дорожных работ».

Временные дорожные знаки на период производства работ устанавливаются вне проезжей части справа по ходу движения. По окончании строительных работ дорожные знаки демонтируются.

Объект реконструкции расположен в кадастровых кварталах 45:20:031501; 45:20:031502; 45:20:031801; 45:20:031401; 45:20:031601; 45:20:040301; 45:20:040201; 45:20:040303.

Проектируемый участок «Понькино — Красная Звезда» находится в границах зоны планируемого размещения линейного объекта площадью 23,9513 га.

Минимальная ширина полосы отвода под размещение объекта – 15 м;

Максимальная ширина полосы отвода под размещение объекта – 36 м.

Для линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» предусмотрено дополнительное занятие земель, а именно для размещения строительных материалов и стоянки техники, согласно схем предусматриваются площадки площадью 3335 кв.м в кадастровом квартале 45:20:031601 в д. Ермакова, и площадью 3082 кв.м в кадастровом квартале 45:20:040301 в с. Красная Звезда. Границы и площадь на использование земель не разграниченной государственной собственности, без предоставления или установления сервитута предоставлены Разрешением Администрации Шадринского района №11 от 24.02.2022г. На основании Постановления Администрации Шадринского района №115 от 24.02.2022 г.

Все работы по строительству автодороги предполагается производить в пределах существующей полосы отвода.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в границах проектирования приведена в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1	499795.12	2257301.21
н2	499795.20	2257321.47
н3	499794.59	2257351.97
н4	499793.07	2257382.47
н5	499790.92	2257409.88
н6	499787.29	2257443.21
н7	499782.69	2257475.64
н8	499775.03	2257523.99
н9	499770.59	2257552.05
н10	499762.69	2257601.95
н11	499747.05	2257700.72
н12	499731.41	2257799.49
н13	499725.32	2257837.99
н14	499717.34	2257887.51
н15	499705.90	2257947.15
н16	499699.68	2257973.09
н17	499692.88	2257997.87
н18	499681.24	2258034.61
н19	499671.80	2258060.68
н20	499658.38	2258093.91
н21	499641.55	2258132.25

н22	499617.31	2258185.63
н23	499596.61	2258231.14
н24	499575.91	2258276.66
н25	499555.21	2258322.17
н26	499531.29	2258374.77
н27	499562.69	2258391.48
н28	499558.55	2258400.59
н29	499525.57	2258387.35
н30	499513.55	2258413.42
н31	499501.41	2258437.78
н32	499492.56	2258455.54
н33	499483.59	2258451.11
н34	499467.70	2258480.56
н35	499476.34	2258485.45
н36	499453.31	2258524.99
н37	499424.78	2258569.76
н38	499407.05	2258597.37
н39	499383.76	2258635.31
н40	499353.47	2258686.06
н41	499336.34	2258716.30
н42	499312.59	2258759.92
н43	499288.39	2258806.64
н44	499267.22	2258848.60
н45	499244.69	2258893.24
н46	499222.17	2258937.88
н47	499192.20	2258997.27
н48	499200.90	2259004.43
н49	499196.40	2259013.38
н50	499185.68	2259010.19
н51	499154.59	2259071.79
н52	499140.99	2259098.75
н53	499134.28	2259095.36
н54	499132.96	2259094.69
н55	499129.90	2259100.75
н56	499122.76	2259114.91
н57	499101.51	2259157.02
н58	499081.09	2259197.48
н59	499075.85	2259207.86
н60	499078.65	2259209.30
н61	499080.30	2259210.15
н62	499077.53	2259215.64

н63	499074.89	2259220.86
н64	499072.79	2259219.84
н65	499070.39	2259218.68
н66	499067.39	2259224.62
н67	499056.46	2259246.29
н68	499042.21	2259274.85
н69	498998.65	2259360.05
н70	498988.43	2259379.54
н71	498957.69	2259437.83
н72	498957.38	2259440.31
н73	498963.64	2259443.96
н74	498953.71	2259462.57
н75	498947.37	2259459.52
н76	498943.06	2259463.13
н77	498925.87	2259495.01
н78	498915.32	2259513.37
н79	498909.13	2259524.69
н80	498903.22	2259535.46
н81	498895.97	2259548.70
н82	498890.46	2259558.81
н83	498883.54	2259573.05
н84	498876.06	2259591.06
н85	498869.47	2259611.06
н86	498867.12	2259618.89
н87	498865.34	2259626.18
н88	498864.47	2259629.72
н89	498863.29	2259635.26
н90	498861.72	2259652.45
н91	498855.81	2259689.43
н92	498854.14	2259700.54
н93	498848.57	2259734.16
н94	498845.37	2259754.02
н95	498842.21	2259773.67
н96	498839.92	2259787.86
н97	498844.86	2259788.65
н98	498842.95	2259800.49
н99	498837.03	2259799.54
н100	498829.70	2259845.01
н101	498827.99	2259856.10
н102	498828.14	2259861.02
н103	498822.74	2259894.54

н104	498817.47	2259927.18
н105	498814.65	2259944.00
н106	498813.42	2259950.72
н107	498810.65	2259965.86
н108	498806.56	2259986.38
н109	498804.15	2259998.33
н110	498806.00	2259998.72
н111	498812.96	2260000.19
н112	498808.63	2260019.98
н113	498802.83	2260044.65
н114	498797.40	2260066.16
н115	498794.12	2260065.28
н116	498790.26	2260064.25
н117	498788.70	2260063.84
н118	498785.10	2260077.53
н119	498781.00	2260092.93
н120	498777.85	2260104.06
н121	498770.63	2260127.79
н122	498759.27	2260163.26
н123	498755.69	2260173.52
н124	498750.81	2260187.52
н125	498746.46	2260199.97
н126	498749.10	2260200.97
н127	498749.06	2260201.08
н128	498749.77	2260201.21
н129	498754.89	2260203.15
н130	498743.47	2260233.58
н131	498725.78	2260277.29
н132	498703.25	2260331.41
н133	498689.98	2260363.26
н134	498665.28	2260422.60
н135	498645.63	2260469.80
н136	498630.08	2260508.94
н137	498618.73	2260542.85
н138	498612.13	2260569.06
н139	498606.99	2260598.65
н140	498604.30	2260626.40
н141	498603.73	2260663.52
н142	498608.00	2260706.90
н143	498613.96	2260740.35
н144	498616.94	2260757.21

н145	498627.74	2260810.28
н146	498637.28	2260857.02
н147	498647.53	2260907.32
н148	498658.16	2260961.33
н149	498664.87	2261008.74
н150	498666.59	2261037.89
н151	498666.13	2261068.19
н152	498663.74	2261097.48
н153	498659.09	2261127.19
н154	498651.90	2261158.09
н155	498642.10	2261190.15
н156	498630.90	2261221.60
н157	498628.47	2261228.25
н158	498611.74	2261273.91
н159	498595.41	2261322.00
н160	498580.10	2261371.19
н161	498566.97	2261417.21
н162	498554.69	2261464.98
н163	498543.79	2261513.06
н164	498532.47	2261570.70
н165	498522.58	2261625.73
н166	498508.77	2261709.70
н167	498496.94	2261783.27
н168	498481.09	2261881.86
н169	498472.58	2261933.09
н170	498464.01	2261978.60
н171	498452.51	2262032.07
н172	498440.59	2262081.31
н173	498427.76	2262129.19
н174	498414.11	2262176.16
н175	498400.13	2262223.79
н176	498387.65	2262265.14
н177	498369.99	2262319.19
н178	498353.47	2262365.56
н179	498335.38	2262412.60
н180	498316.81	2262457.57
н181	498296.32	2262504.61
н182	498276.43	2262550.07
н183	498234.91	2262644.94
н184	498195.51	2262734.95
н185	498155.72	2262825.87

н186	498116.04	2262916.54
н187	498072.00	2263017.17
н188	498034.80	2263102.16
н189	497991.27	2263204.48
н190	497996.17	2263206.47
н191	497996.82	2263206.73
н192	497998.12	2263216.71
н193	497989.80	2263218.92
н194	497984.87	2263220.23
н195	497980.26	2263231.82
н196	497967.13	2263264.85
н197	497959.09	2263285.35
н198	497941.37	2263332.29
н199	497924.71	2263378.10
н200	497908.96	2263423.09
н201	497888.06	2263485.83
н202	497874.93	2263527.10
н203	497874.10	2263529.89
н204	497848.23	2263616.34
н205	497839.97	2263613.91
н206	497828.69	2263656.92
н207	497819.82	2263690.71
н208	497811.69	2263719.06
н209	497818.82	2263720.88
н210	497799.30	2263790.49
н211	497791.83	2263788.31
н212	497771.70	2263858.47
н213	497763.82	2263884.32
н214	497771.72	2263886.62
н215	497752.11	2263949.17
н216	497761.04	2263951.62
н217	497759.71	2263961.57
н218	497748.14	2263961.71
н219	497733.79	2264007.07
н220	497722.64	2264042.35
н221	497715.62	2264039.67
н222	497702.53	2264034.55
н223	497697.30	2264032.51
н224	497688.94	2264029.40
н232	497700.63	2263992.55
н233	497724.53	2263916.97

н234	497732.47	2263891.74
н235	497754.27	2263817.77
н236	497768.49	2263766.97
н237	497783.29	2263714.11
н238	497803.25	2263642.77
н239	497823.92	2263571.04
н240	497847.59	2263494.14
н241	497863.43	2263445.20
н242	497853.50	2263440.35
н243	497856.78	2263430.90
н244	497867.52	2263433.23
н245	497886.56	2263378.11
н246	497906.35	2263323.25
н247	497924.06	2263276.18
н248	497941.80	2263230.79
н249	497961.34	2263182.51
н250	497985.69	2263124.80
н251	497989.23	2263116.69
н252	498020.39	2263045.30
н253	498044.91	2262989.28
н254	498076.15	2262917.91
н255	498119.63	2262818.56
н256	498159.71	2262726.98
н257	498199.56	2262635.93
н258	498240.63	2262542.08
н259	498269.79	2262475.45
н260	498277.38	2262457.51
н261	498279.98	2262451.36
н262	498299.26	2262405.87
н263	498309.26	2262380.08
н264	498316.23	2262362.09
н265	498335.14	2262309.72
н266	498350.41	2262263.52
н267	498367.70	2262206.43
н268	498380.22	2262163.80
н269	498392.10	2262122.95
н270	498407.66	2262064.69
н271	498419.88	2262013.08
н272	498432.63	2261951.35
н273	498437.76	2261923.32
н274	498445.71	2261875.15

н275	498453.51	2261826.60
н276	498461.45	2261777.24
н277	498477.32	2261678.50
н278	498486.86	2261619.13
н279	498494.20	2261576.36
н280	498503.02	2261530.63
н281	498510.00	2261498.20
н282	498513.81	2261481.27
н283	498525.36	2261433.97
н284	498535.23	2261397.05
н285	498552.38	2261338.60
н286	498566.68	2261294.44
н287	498568.46	2261288.93
н288	498585.56	2261240.42
н289	498592.57	2261221.47
н290	498598.63	2261205.10
н291	498611.74	2261166.99
н292	498622.32	2261127.37
н293	498627.28	2261098.91
н294	498630.23	2261069.08
н295	498630.61	2261039.09
н296	498627.54	2260998.97
н297	498619.44	2260950.01
н298	498609.50	2260900.96
н299	498599.50	2260851.97
н300	498587.46	2260792.90
н301	498579.57	2260753.91
н302	498571.66	2260707.52
н303	498568.60	2260676.85
н308	498568.07	2260663.96
н309	498567.74	2260644.78
н310	498569.15	2260614.82
н311	498572.26	2260587.66
н312	498574.10	2260576.07
н313	498577.81	2260557.63
н314	498586.33	2260525.80
н315	498592.52	2260507.17
н316	498596.78	2260495.21
н317	498610.47	2260460.62
н318	498638.64	2260392.91
н319	498664.07	2260331.85

н320	498693.33	2260261.57
н321	498709.70	2260221.10
н322	498716.27	2260203.80
н323	498719.20	2260196.08
н324	498719.68	2260194.63
н325	498724.82	2260195.98
н326	498727.12	2260193.93
н327	498727.62	2260193.48
н328	498731.02	2260190.45
н329	498733.67	2260188.08
н330	498723.27	2260184.69
н331	498733.67	2260154.67
н332	498741.29	2260131.19
н333	498748.52	2260107.60
н334	498755.38	2260083.85
н335	498761.81	2260060.05
н336	498767.89	2260036.00
н337	498773.52	2260011.99
н338	498777.25	2259995.03
н339	498788.01	2259997.32
н340	498792.44	2259975.83
н341	498792.86	2259973.70
н342	498792.31	2259973.60
н343	498791.88	2259973.52
н344	498793.43	2259965.55
н345	498797.90	2259941.07
н346	498801.05	2259922.28
н347	498802.15	2259915.42
н348	498805.96	2259891.83
н349	498813.90	2259842.47
н350	498821.29	2259796.61
н351	498818.87	2259794.66
н352	498815.72	2259793.82
н353	498817.21	2259784.20
н354	498820.48	2259784.72
н355	498823.13	2259785.15
н356	498825.97	2259767.47
н357	498828.89	2259748.83
н358	498831.14	2259734.69
н359	498832.34	2259728.01
н360	498831.78	2259719.87

н361	498824.63	2259718.67
н362	498827.60	2259700.22
н363	498835.16	2259701.31
н364	498835.50	2259701.36
н365	498841.73	2259672.82
н366	498844.38	2259656.45
н367	498848.66	2259630.79
н368	498850.15	2259624.97
н369	498852.75	2259614.57
н370	498855.74	2259604.25
н371	498858.56	2259595.42
н372	498865.80	2259576.23
н373	498869.89	2259566.84
н374	498872.05	2259562.29
н375	498874.29	2259557.58
н376	498878.98	2259548.52
н377	498884.51	2259538.40
н378	498892.43	2259520.83
н379	498886.69	2259510.62
н380	498890.83	2259501.52
н381	498903.08	2259501.35
н382	498907.49	2259492.89
н383	498907.87	2259492.35
н384	498917.59	2259474.56
н385	498922.67	2259466.22
н386	498928.45	2259455.47
н387	498953.06	2259409.26
н388	498974.27	2259368.85
н389	499001.02	2259317.01
н390	499002.54	2259317.76
н391	499003.27	2259318.11
н392	499012.52	2259299.97
н393	499001.82	2259294.54
н394	499034.85	2259229.19
н395	499051.96	2259195.28
н396	499070.45	2259158.65
н397	499093.50	2259112.96
н398	499119.03	2259062.36
н399	499145.68	2259009.55
н400	499164.84	2258971.59
н401	499186.58	2258928.49

н402	499198.38	2258905.11
н403	499233.67	2258835.16
н404	499253.75	2258795.38
н405	499275.70	2258752.85
н406	499301.65	2258704.73
н407	499318.58	2258674.56
н408	499289.00	2258654.74
н409	499293.99	2258646.07
н410	499325.90	2258661.85
н411	499340.15	2258637.55
н412	499368.89	2258590.42
н413	499385.45	2258564.29
н414	499391.67	2258568.09
н415	499392.64	2258566.93
н416	499405.98	2258551.00
н417	499412.36	2258539.37
н418	499431.37	2258509.07
н419	499428.94	2258507.58
н420	499423.70	2258504.36
н421	499435.16	2258485.10
н422	499459.04	2258441.94
н423	499470.21	2258420.17
н424	499489.07	2258380.64
н425	499506.66	2258341.97
н426	499522.44	2258307.27
н427	499543.14	2258261.75
н428	499563.84	2258216.24
н429	499581.41	2258177.59
н430	499550.15	2258160.58
н431	499554.29	2258151.48
н432	499587.50	2258164.22
н433	499599.11	2258138.68
н434	499625.22	2258079.91
н435	499631.58	2258063.80
н436	499641.38	2258038.95
н437	499652.60	2258006.54
н438	499657.15	2257991.65
н439	499664.81	2257964.12
н440	499670.67	2257939.75
н441	499681.83	2257881.56
н442	499689.76	2257832.36

н443	499695.85	2257793.86
н444	499711.49	2257695.09
н445	499727.13	2257596.32
н446	499735.47	2257543.62
н447	499742.77	2257497.55
н448	499748.92	2257458.24
н449	499751.61	2257437.28
н450	499752.77	2257428.21
н451	499744.94	2257427.95
н452	499743.43	2257415.35
н453	499754.54	2257412.01
н454	499757.14	2257380.14
н455	499758.27	2257359.38
н456	499758.61	2257350.72
н457	499759.20	2257321.23
н458	499759.12	2257301.49
н459	499767.29	2257301.43
н460	499786.27	2257301.28
н1	499795.12	2257301.21
Система координат МСК 45, зона 2		

§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Согласно письма от 07.09.2021 г. №09-11-08817/21 Департамент гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области не располагает информацией о местах обитания объектов животного мира и местах произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курганской области, в пределах участка работ.

На земельном участке, предназначенном для размещения объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны объектов культурного наследия, защитные зоны объектов культурного наследия отсутствуют. (письмо № 01.19-00889/21 от 09.12.2021 г.).

В границах участка предстоящей застройки месторождения полезных ископаемых в недрах отсутствуют. Заключение №18 Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу № 01-02/2144 от 17.09.2021 г.

§2. Мероприятия по охране окружающей среды

Раздел «Мероприятия по охране окружающей среды» (ООС) разработан в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2009 года № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», приказа Госкомэкологии Российской Федерации от 16 мая 2000 года № 372 «Об утверждении

Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиям к их содержанию».

Снабжение основными дорожно-строительными материалами будет осуществляться с действующих предприятий. Разработка карьеров грунта, добыча подземных вод, а также строительство подземных сооружений проектной документацией не предусмотрены.

Основными загрязняющими воздействиями автотранспортных средств и строительной техники при строительстве и эксплуатации автомобильной дороги являются:

выбросы в атмосферу оксидов азота, оксида углерода, углеводородов и их производных, бенз(а)пирена, формальдегида, сажи и пыли;

загрязнение поверхностных и грунтовых вод нефтепродуктами, тяжелыми металлами, продуктами износа шин, тормозных колодок, оседающей на покрытии автомобильных дорог пылью, материалами, используемыми для борьбы с гололедом, продуктами износа дорожной одежды и прочее;

загрязнение территории бытовым и строительным мусором;

шумовое загрязнение.

Данные по фоновому загрязнению атмосферного воздуха согласно письму Курганского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Уральское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» № 04.04-10/422/638 от 23.09.2021 года представлены в таблице 2 «Фоновое загрязнение атмосферного воздуха».

Фоновое загрязнение атмосферного воздуха

Таблица 2

Код вещества	Загрязняющее вещество	Сф/Ед измерения мг/м^3
0304	Оксид азота	0.038
0330	Диоксид серы	0.018
0337	Оксид углерода	01.08.22
0703	Бенз(а)пирен	$2.1*10^{-6}$(с/с)

При производстве работ по содержанию дороги не должно ухудшаться состояние природной среды на прилегающей к дороге местности.

При расчистке полосы отвода и земляного полотна от мусора, травостоя и кустарника все собранные и полученные отходы сразу же необходимо отвозить в места складирования или свалку.

При производстве ремонта дорог должны рассматриваться и разрабатываться мероприятия по рациональному занятию придорожных земель, сохранению плодородного слоя почвы, предотвращению загрязнения поверхности земли, водоемов и атмосферы.

Систематически должны проводиться работы по очистке русел труб для предотвращения застоя воды перед ними. Расчистка и планировка водоотводных канав и притрассовых резервов, при необходимости укрепление их дна и откосов для предотвращения размывов. В случае временного занятия земель для производства работ по ремонту и содержанию, по их окончании, земли должны быть рекультивированы с производством технического и биологического этапов и сданы землепользователю по акту.

Количество распределяемых за зиму противогололедных материалов (хлоридов) не должно превышать 1,8 кг/м^2. Хранение хлоридов необходимо производить в закрытых складах или под навесом на базе ДРСП, а песчано-соляной смеси на существующей площадке для хранения противогололедных материалов, оборудованной в соответствии с требованиями охраны окружающей среды.

Все работы по содержанию и ремонту должны проводиться в строгом соответствии с техническими условиями, правилами, нормами и инструкциями на их производство и в полном соответствии с проектом производства работ, разрабатываемым эксплуатирующей организацией и утвержденным в установленном порядке, с отражением в нем мероприятий по охране окружающей среды.

Перед началом производства работ со всеми работниками проводится инструктаж по технике безопасности с отметкой в журнале. Все работы осуществляются только после расстановки знаков и других средств организации движения в местах их производства в соответствии со схемами, утвержденными и согласованными с органами ГИБДД. При производстве работ дорожные рабочие и специалисты должны быть экипированы в жилеты желтого или оранжевого цвета, снабжены светоотражающими элементами, а дорожные машины и механизмы – мигалками и знаками ремонтных работ.

Скотомогильников и захоронений животных, в том числе павших от особо опасных и карантинных заболеваний животных на 09.09.2021 г. не зарегистрировано, письмо Управления ветеринарии Курганской области № 01/1864 от 10.09.2021 г.)

§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

При разработке проектной документации по объекту «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск — Миасское» - Красная Звезда — Ельничная на участке «Понькино — Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» на основании СНиП 2.01.51-9 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», Градостроительного кодекса РФ — мероприятия гражданской обороны и предупреждение чрезвычайных ситуаций не предусматривать.

§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для обслуживания пассажирских перевозок проектом предусмотрено устройство 2 автобусных остановок в д. Ермаково на ПК23+29 слева и ПК26+16 справа с заездными карманами, посадочными площадками и площадками под автопавильоны для прямого и обратного направления движения автобусов. На ПК23+52 предусмотрен пешеходный переход.

Параметры заездного кармана приняты в соответствии с п.11.9 СП34.13330.2021 и п.3.2.2 и 3.6.2 ОСТ 218.1.002-2003: ширина равной основной ширине проезжей части – 3,5м, длина - 13 м, протяжение участков въезда и выезда – по 15 м. Дорожная одежда карманов автобусных остановок запроектирована по типу **1-31**: двухслойное покрытие: верхний слой из щебеночно-мастичного асфальтобетона ЩМА-16 по ГОСТ Р 58406.1-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 4 см; нижний слой покрытия из асфальтобетона А16 Нл по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014, толщиной 5 см; двухслойное основания из трудноуплотняемого щебня фракции 31,5-63 мм с заклинкой фракционированным щебнем по ГОСТ 32703-2014 толщиной 22 см (11/11 см); тканый геоматериал Геоспан ТН-40 по ГОСТ Р 56338-2015 (или эквивалент).

Посадочная площадка запроектирована длиной 13 м и шириной 3,0 м приподнятой над остановочной площадкой на 0,2 м и отделена от проезжей части бортовым камнем БР 100.30.18 ГОСТ 32961-2014. Дорожная одежда площадки выполнена по типу **4-20:** покрытие из горячего плотного мелкозернистого асфальтобетона А16 Вн по ГОСТ Р 58406.2-2020 на БНД 100/130 по ГОСТ 33133-2014 толщиной 5 см на слое из фракционированного щебня толщиной 15 см. Поверхность покрытия посадочной площадки запроектирована с уклоном 10‰ к проезжей части.

Площадка под автопавильон запроектирована длиной 9 м и шириной 3 м. Дорожная одежда площадки под автопавильон принята по типу дорожной одежды на посадочной площадке.

Проектом предусмотрена установка 2 автопавильонов.

Водоотвод с остановочной площадки обеспечен за счет продольных и поперечных уклонов.

При разработке мероприятий по обустройству, организации и безопасности движения учитывались требования СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги», ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств», ОДМ 218.4.005-2010 «Рекомендации по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные», ВСН 25-86 «Указания по обеспечению безопасности движения на автомобильных дорогах», ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования» и другие.

Организация и безопасность движения во время производства работ по ремонту автомобильной дороги.

Зрительная информация водителей о дороге и режиме движения обеспечивается установкой дорожных знаков на присыпных бермах, сигнальных столбиков, дорожного ограждения.

Расстановка дорожных знаков была произведена в соответствии с ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

Форма, расцветка, символы и размеры дорожных знаков были приняты по ГОСТ Р 52290-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Знаки дорожные». Знаки приняты II типоразмера (табл. 1 ГОСТ Р 52289-2019).

Все дорожные знаки установлены изображением навстречу соответствующему направлению движения. При установке знаков были учтены местные условия, видимость в светлое и темное время суток, удобство содержания дороги и знаков. Щитки дорожных знаков применяются по ГОСТ Р 52290-2004 с использованием светоотражающей пленки типа Б.

Конструкции и марки опор для установки дорожных знаков были приняты применительно типовому проекту серии 3.503.9-80 «Опоры дорожных знаков на автомобильных дорогах». Выпуск I, исходя из сочетания знаков, располагаемых на опоре и ветрового района.

В качестве опор были использованы металлические стойки, устанавливаемых в ямы с заполнением бетоном. Марки опор приняты для знаков, устанавливаемых на высоте 2,0-3,0 м от поверхности проезжей части. Опоры дорожных знаков оцинкованные. Детали крепления знаков к стойкам и обратные стороны знаков должны быть окрашены в серый цвет. Знаки должны быть закреплены на опорах без

повреждения лицевой поверхности. Верхние обрезы фундаментов опор знаков должны быть выполнены заподлицо с поверхностью присыпных берм.

Горизонтальная разметка предусмотрена по ГОСТ Р 51256-2011 «Разметка дорожная». Нанесение разметки предусмотрено термопластиком с микростеклошариками.

Для обеспечения удобства передвижения инвалидов и маломобильных групп населения предусмотрено оборудование посадочных площадок на остановках общественного транспорта тактильными средствами, размещаемыми согласно п. 5.1.10 СП 59.13330.2016 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Объемы по устройству тактильных плит учтены на чертеже «Мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения» в данном томе.

Сигнальные столбики приняты простого типа пластмассовые по ГОСТ Р 50970- 2011«Технические средства организации дорожного движения. Столбики сигнальные дорожные», устанавливаются на примыканиях в пределах радиусов закруглений через 3 м, у труб по 3 штуки с каждой стороны и на кривых в плане.

На опасных участках установлено барьерное оцинкованное ограждение. Основными функциями ограждений являются: корректировка траектории движения транспортного средства, потерявшего управление, и предотвращение его выезда за пределы земляного полотна. В качестве вспомогательной функции ограждение обеспечивает зрительное ориентирование водителя, особенно при движении в темное время суток.

Барьерное ограждение принято группы А с уровнем удерживающей способности У-1 с шагом стоек 3 м.

Конструкции барьерных ограждений приняты по ГОСТ Р 52607-2006 «Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования», а установка по ГОСТ Р 52289-2019 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств».

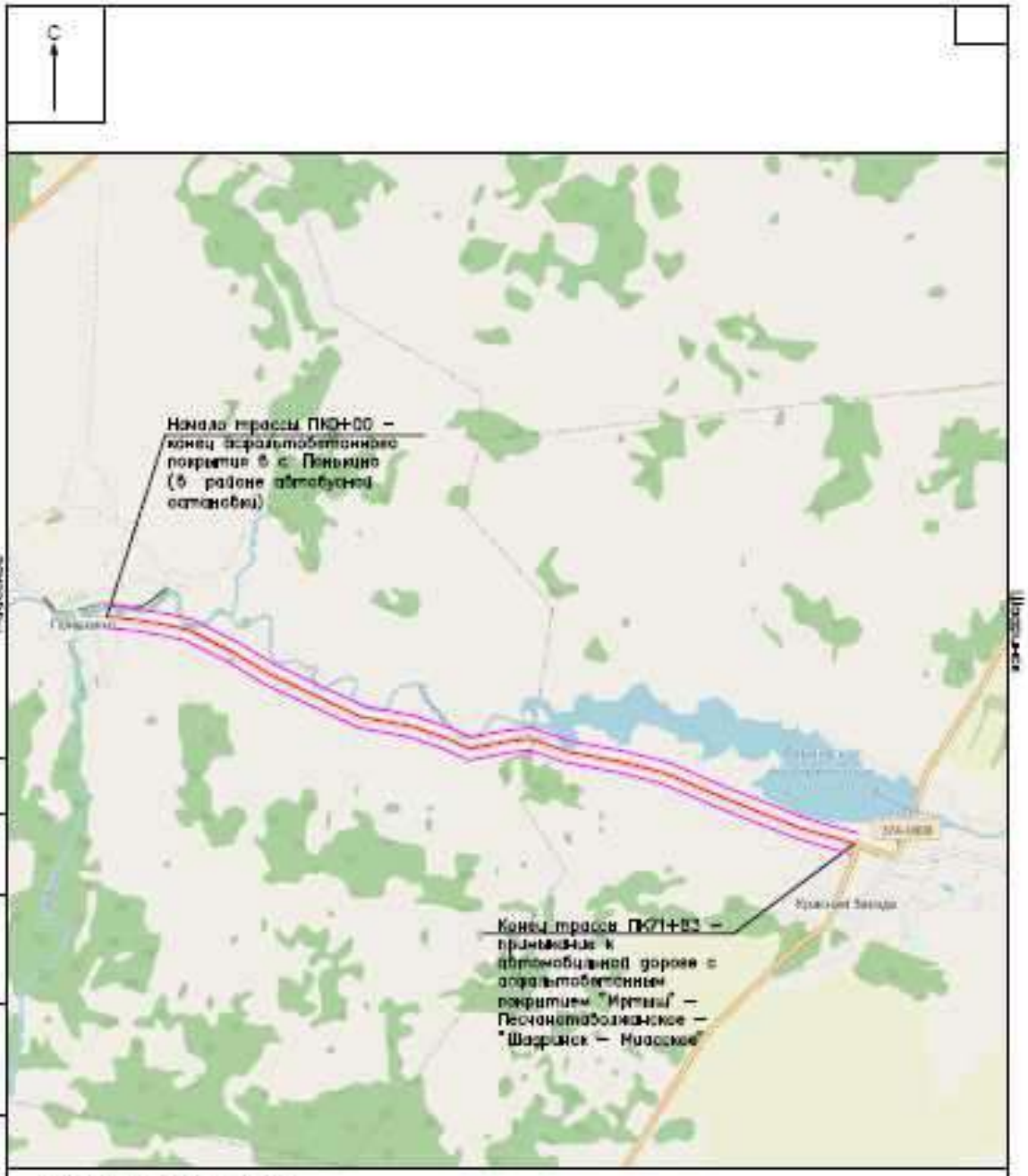
Привязка элементов обустройства дана в графике обустройства и на плане трассы.

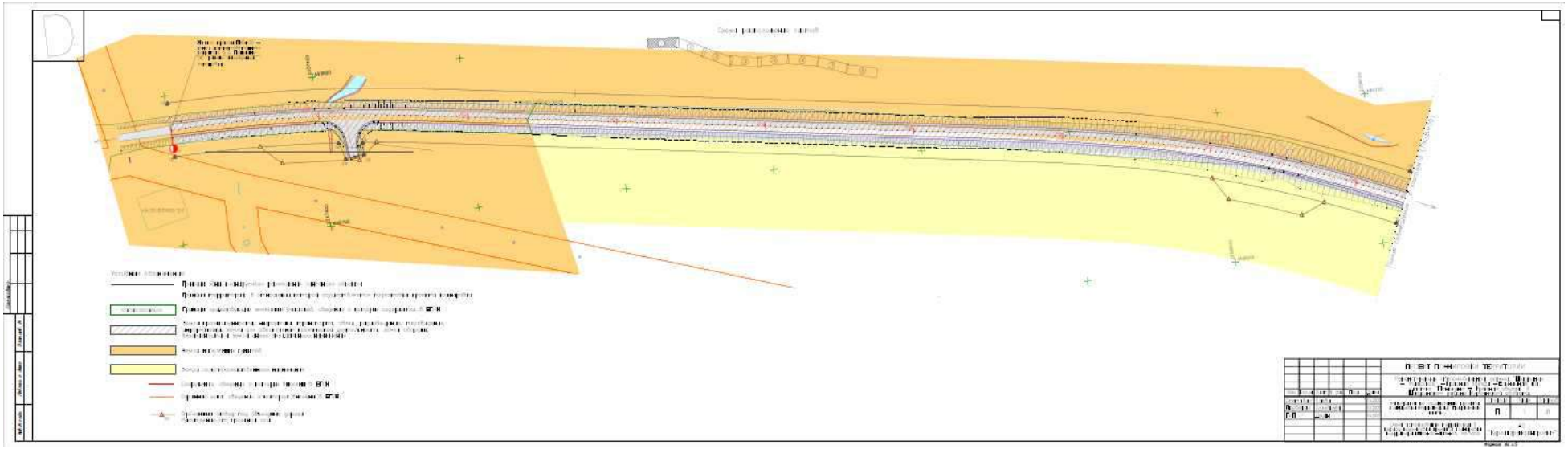
Безопасность движения на проектируемом участке обеспечена следующими мероприятиями:

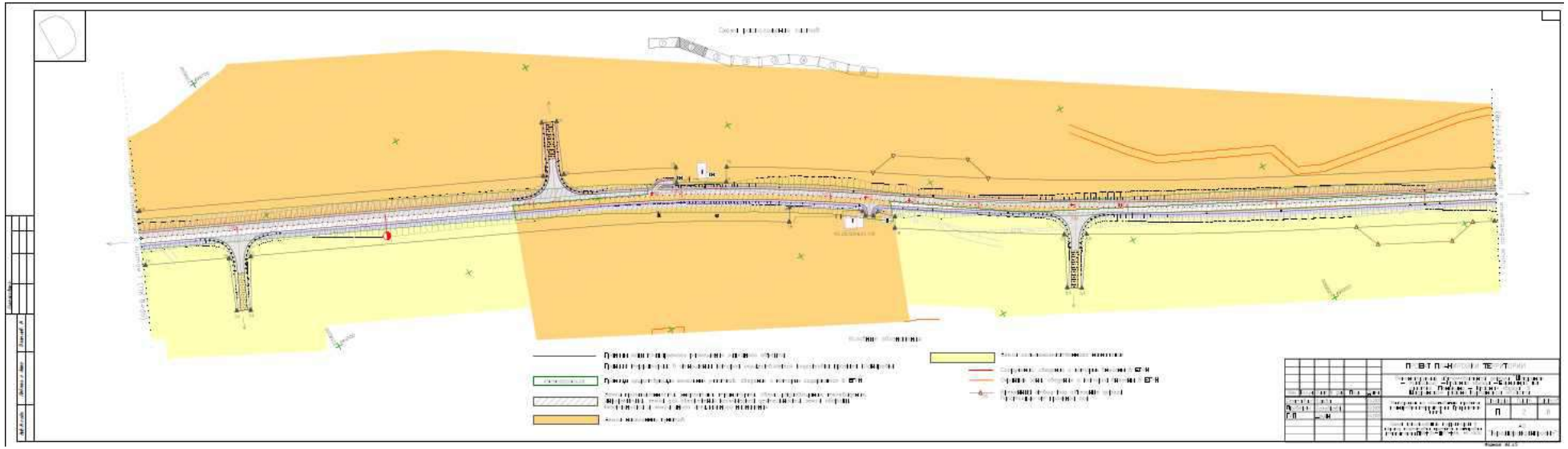
- устройство краевых укрепительных полос;
- укрепление обочин щебнем и засевом трав.

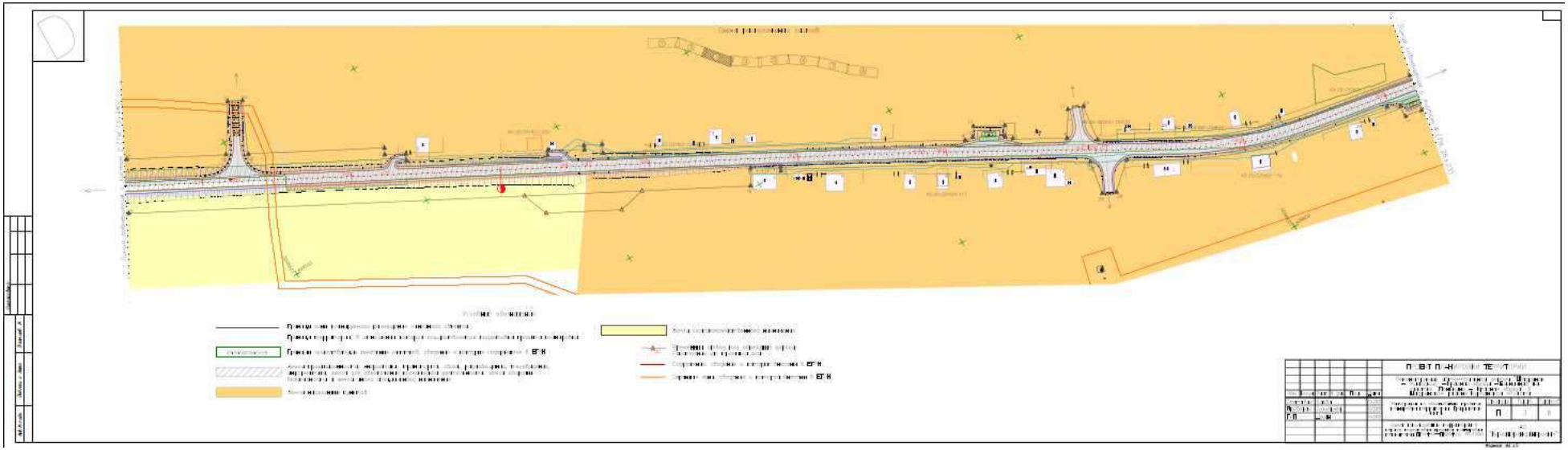
Проезд транзитного транспорта на период строительства предусмотрен по одной из полос проектируемой дороги. При строительстве водопропускных труб на ПК1+07, ПК7+51, ПК13+59, ПК17+00, ПК20+63, ПК35+00, ПК45+18, ПК48+98, ПК54+26, ПК60+13, ПК69+68 проезд осуществляется по проектируемым объездным дорогам. При строительстве трубы на ПК41+00 проезд остается по существующей насыпи из-за смещения проектной оси. На трубах на ПК26+98, ПК29+47, ПК31+37 из-за стесненных условий (существующая застройка) движение осуществляется по одной из полос дороги.

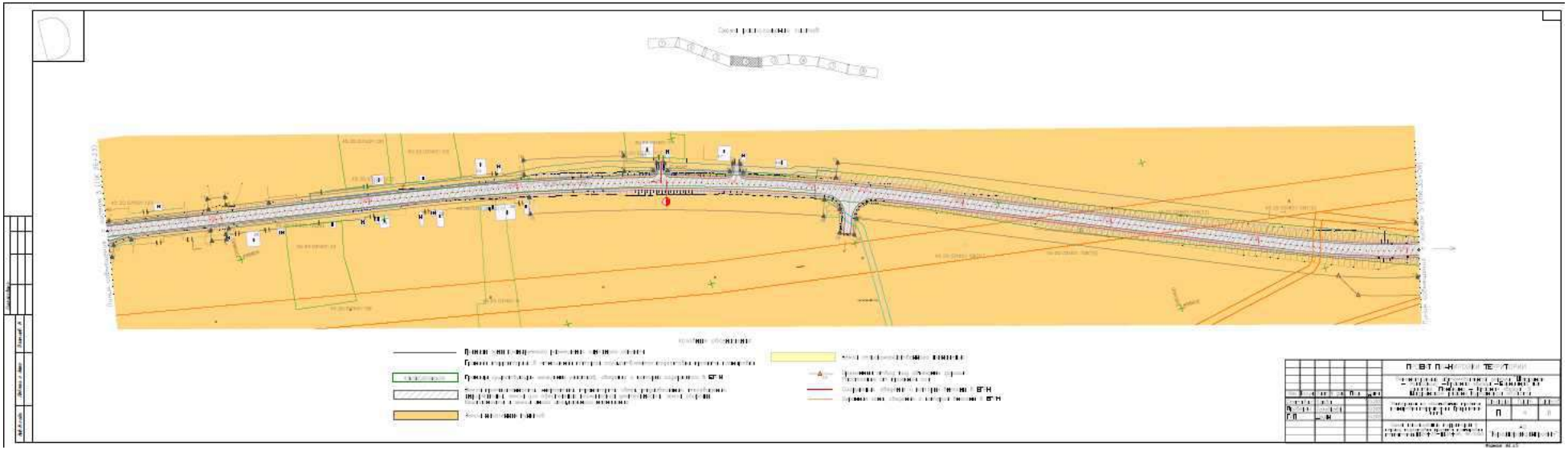
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

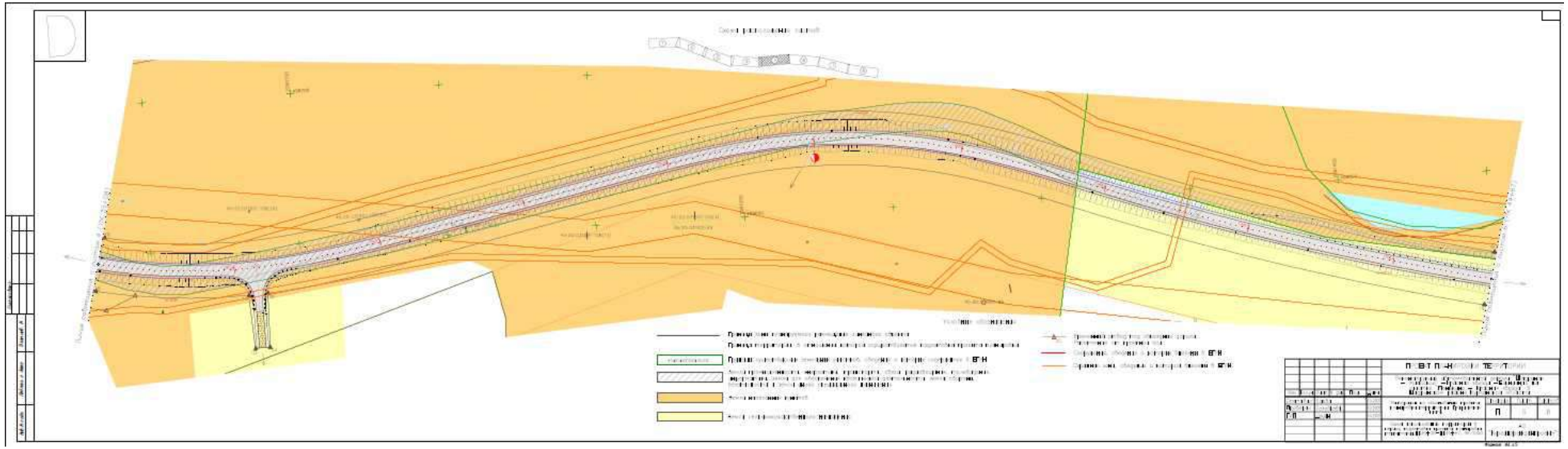

С
Начало трассы ПК0+00 – конец асфальтобетонного покрытия в с. Пеньшино (в районе автобусной остановки)
Конец трассы ПК71+83 – примыкание к автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием "Иртыш" – Песчанотабозимское – "Шадринск – Мясное"
Мясное
Краснозаводский
Краснозаводский
Краснозаводский

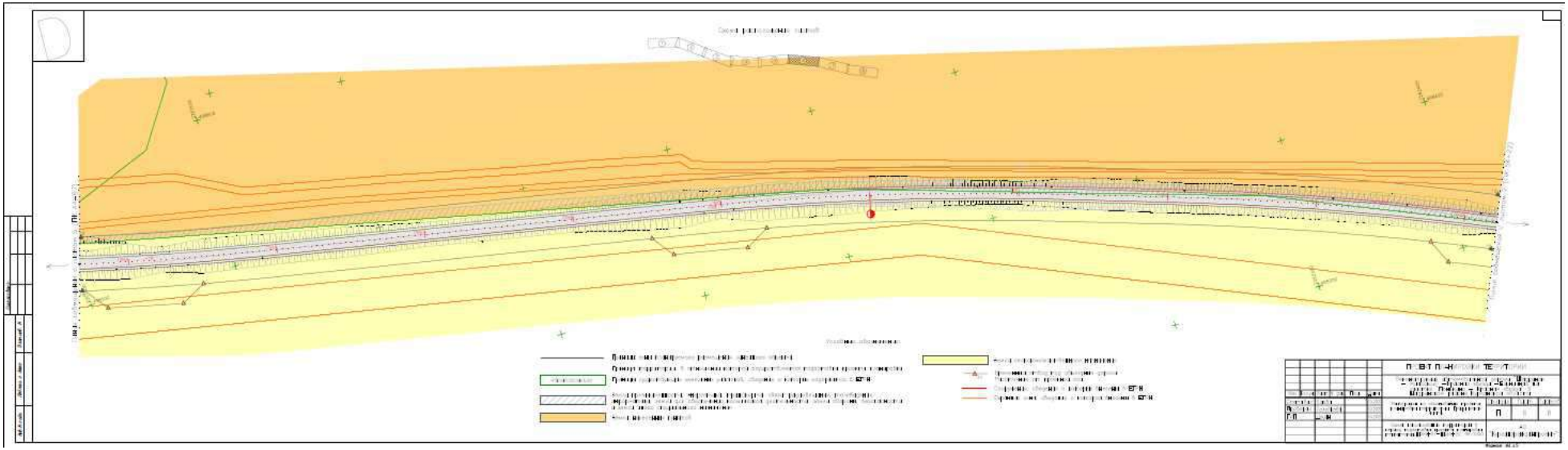


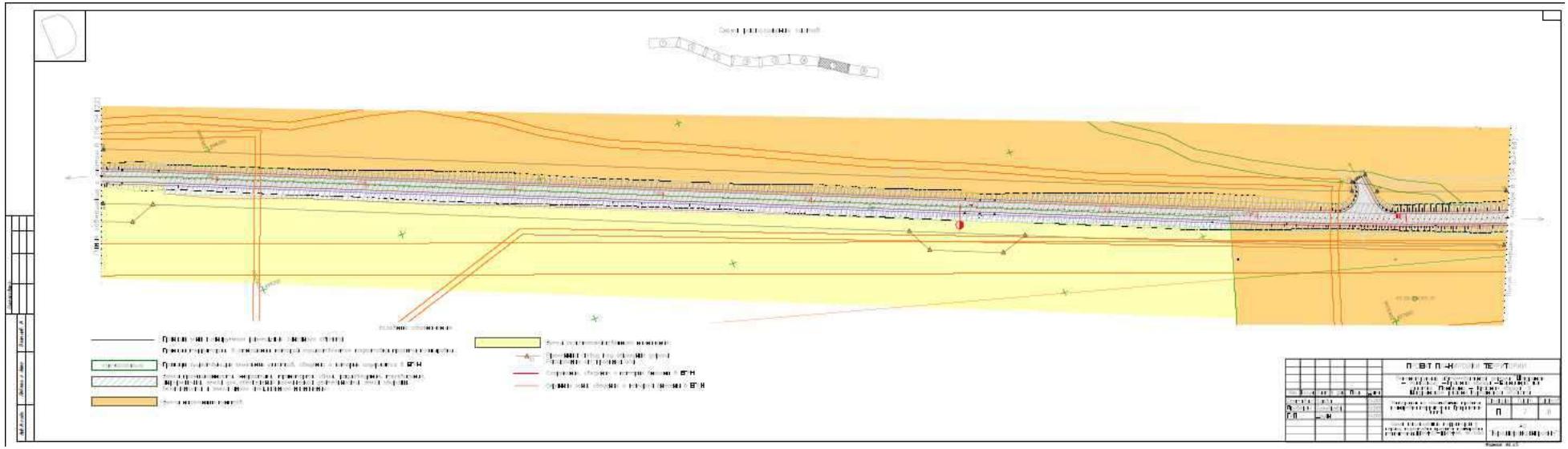


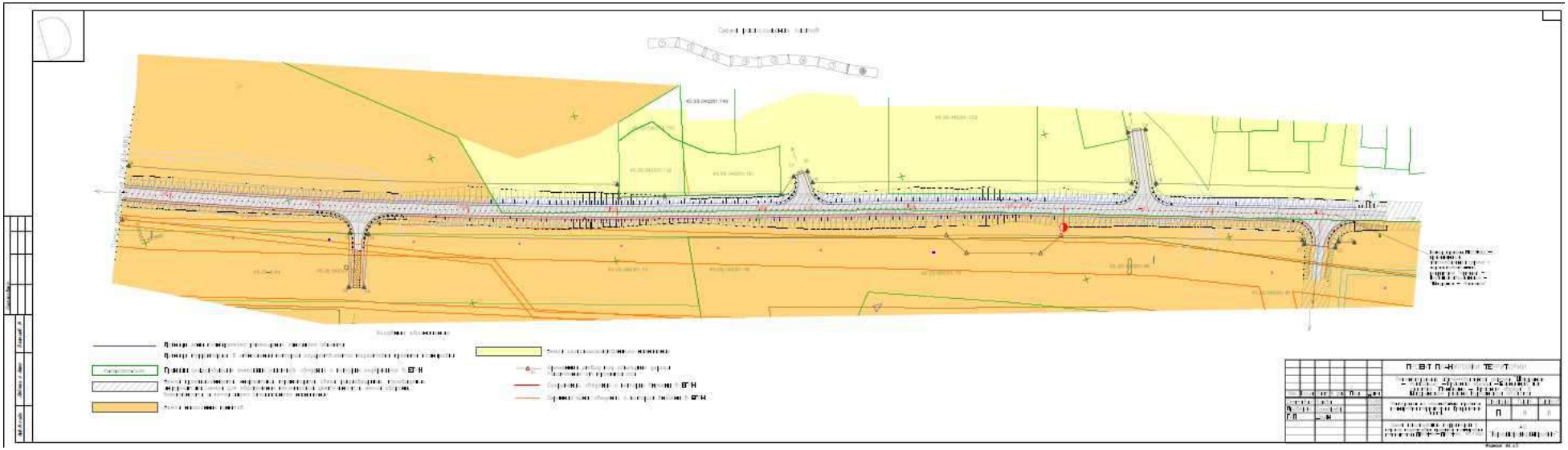


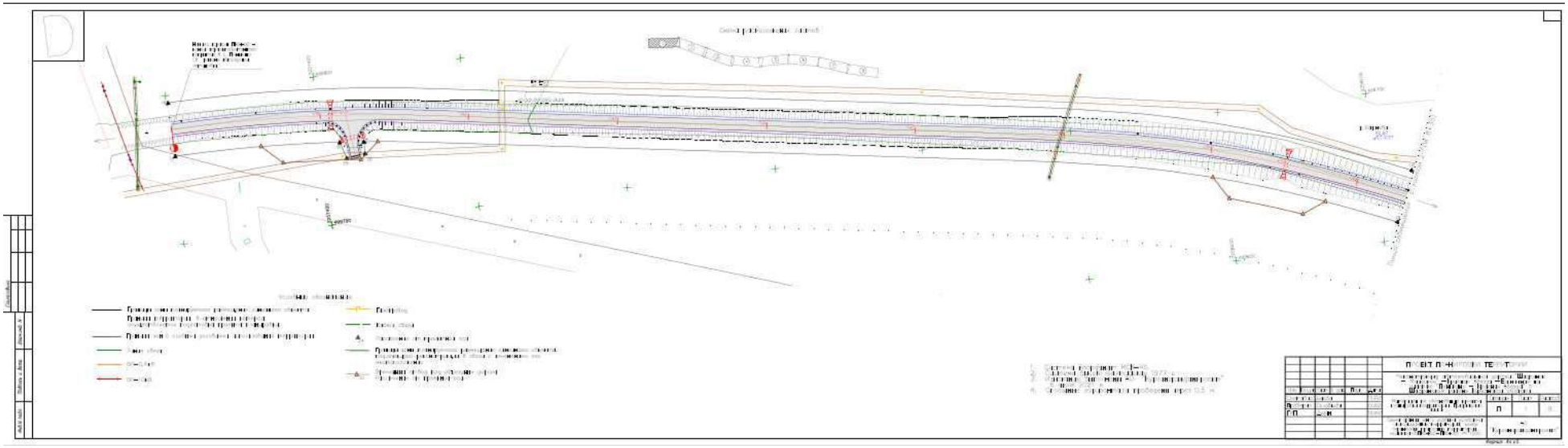


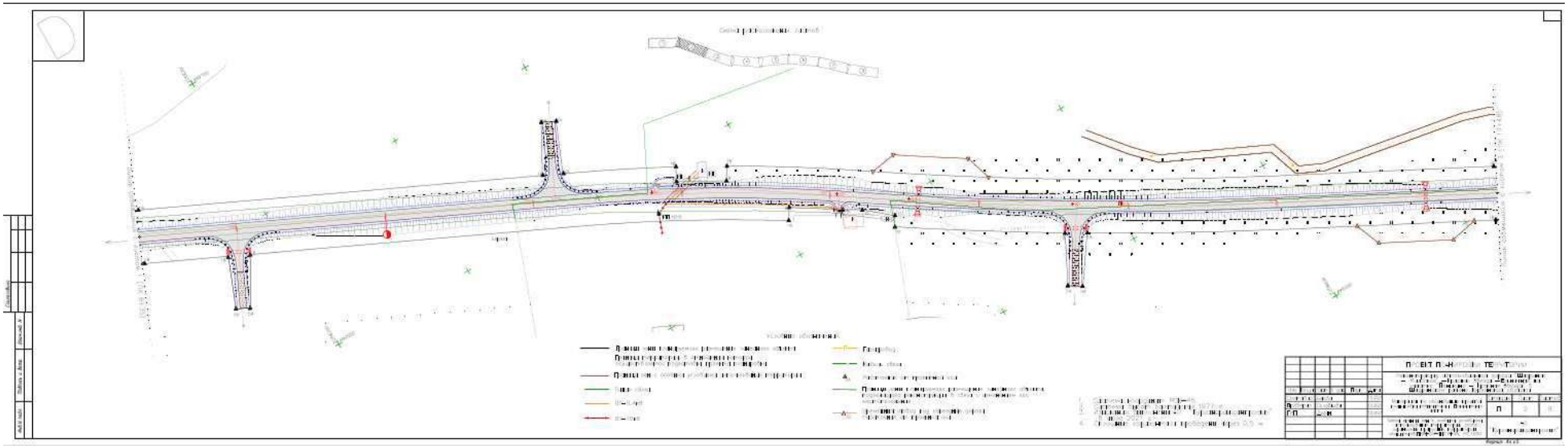


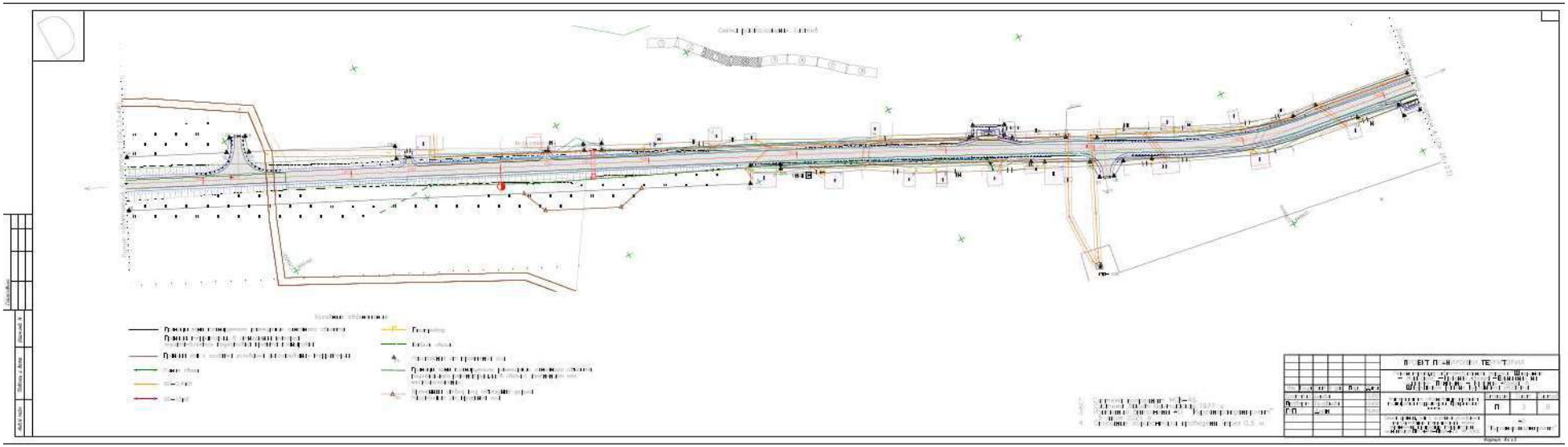


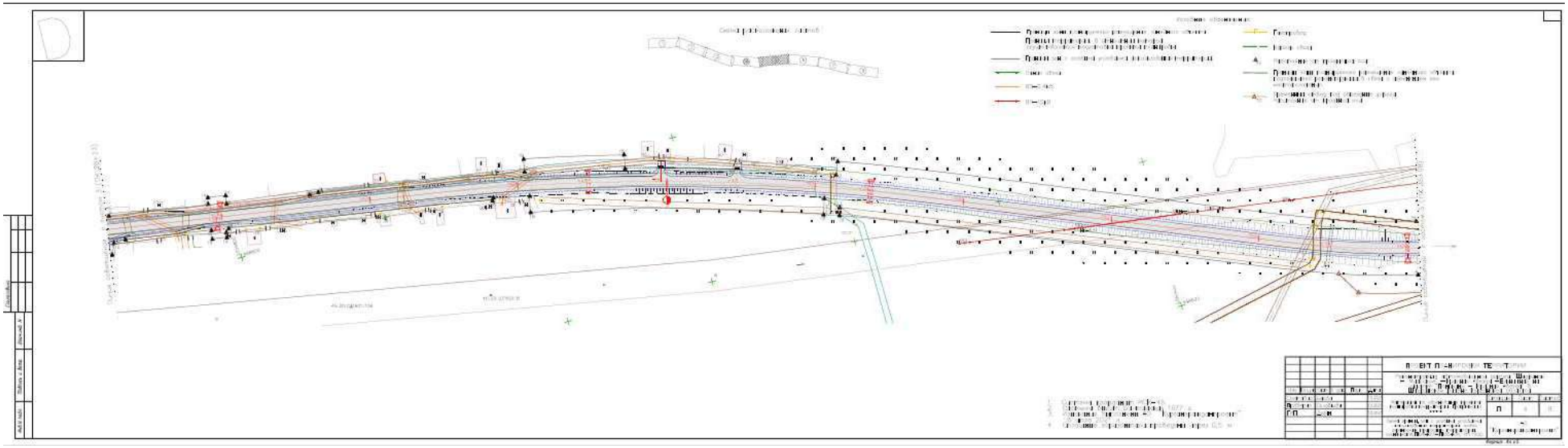


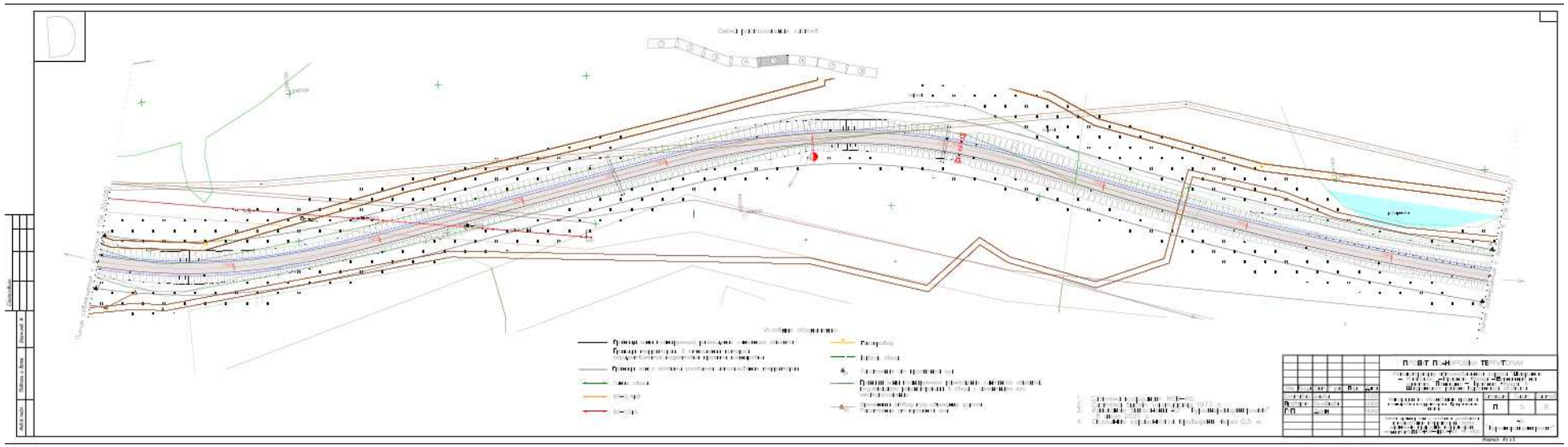


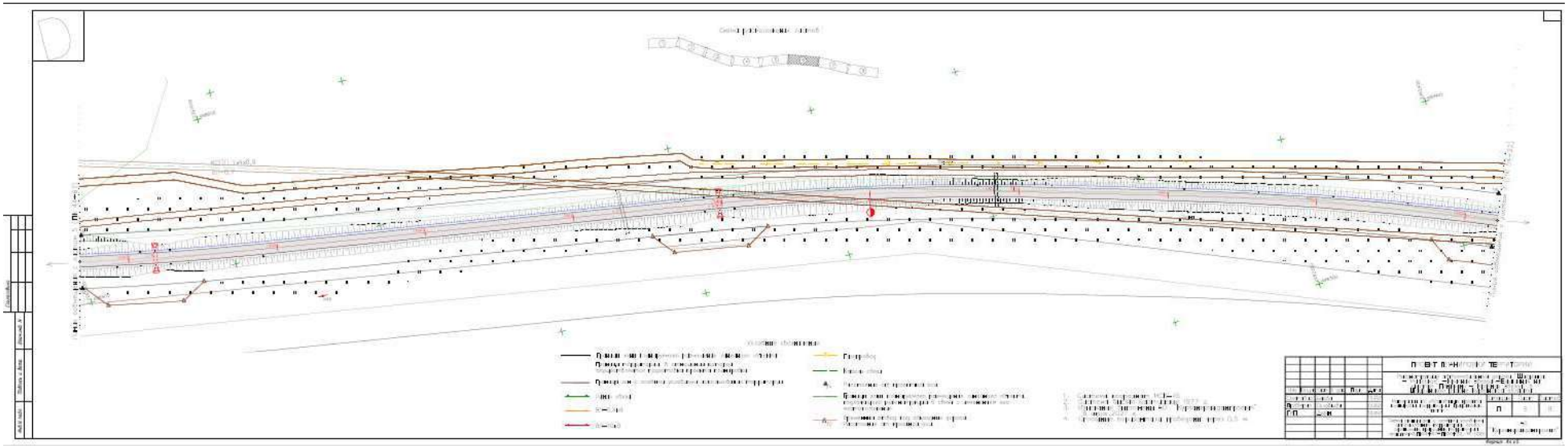


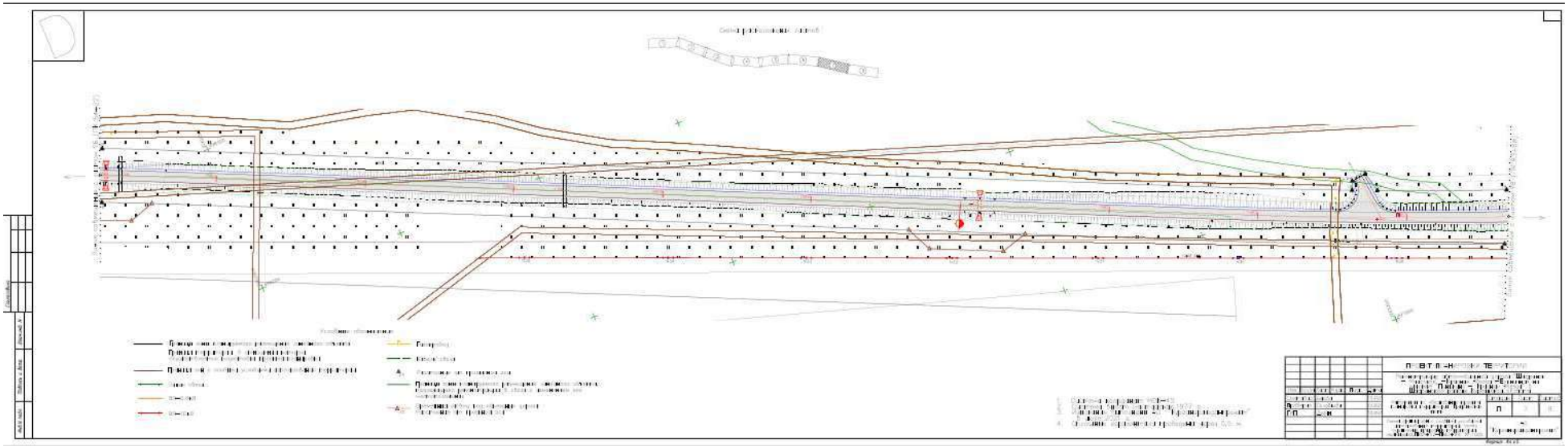


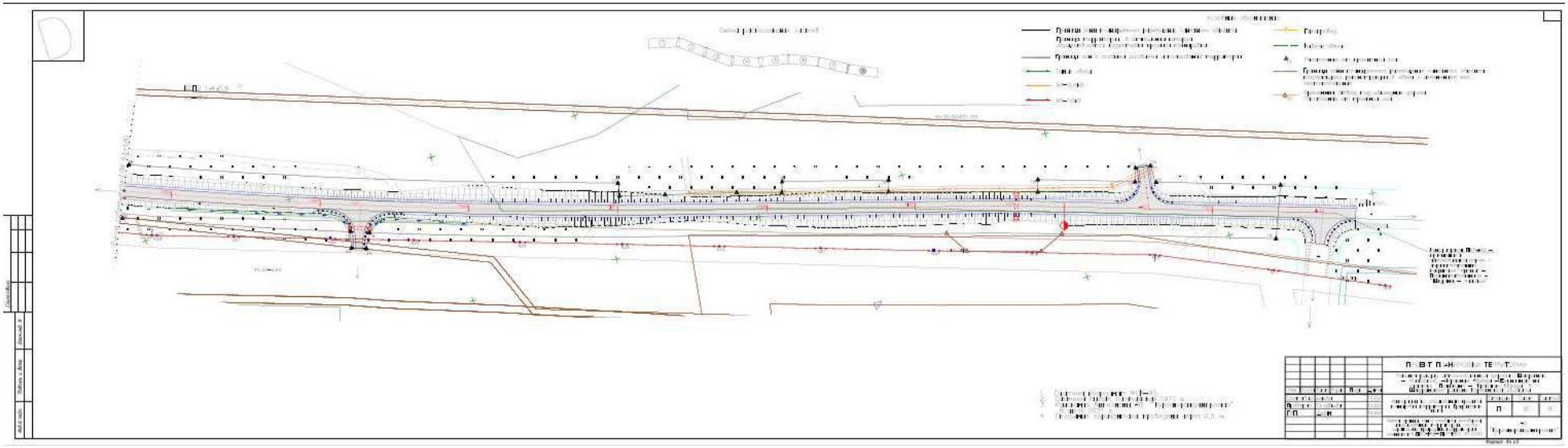












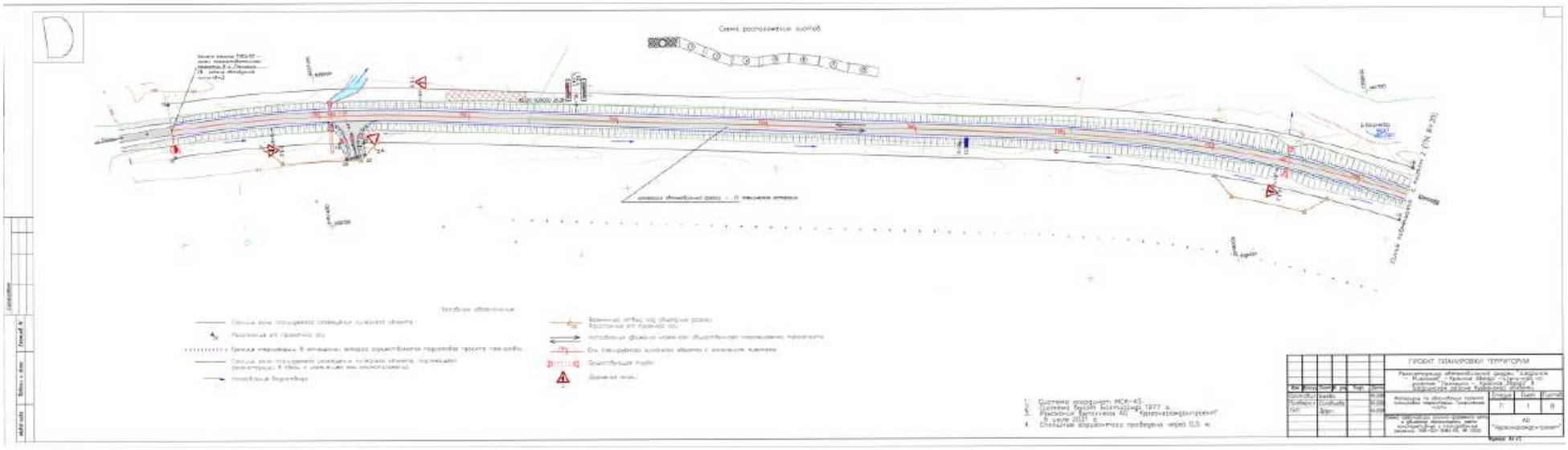
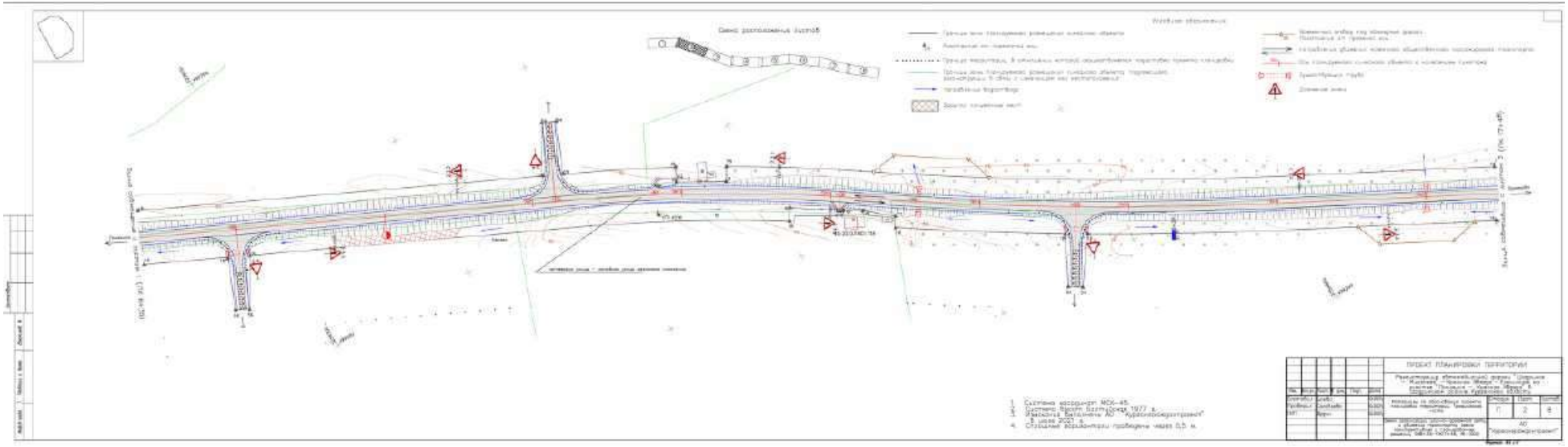


Схема расположения листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



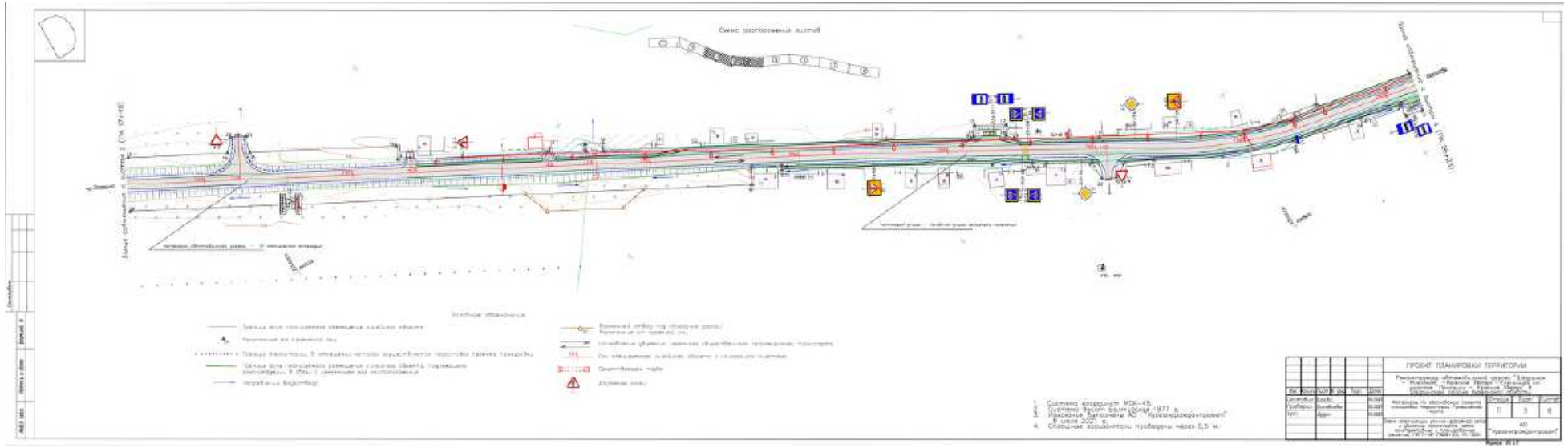


Схема расположения листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
АО "Кузнечеводоканалпроект"

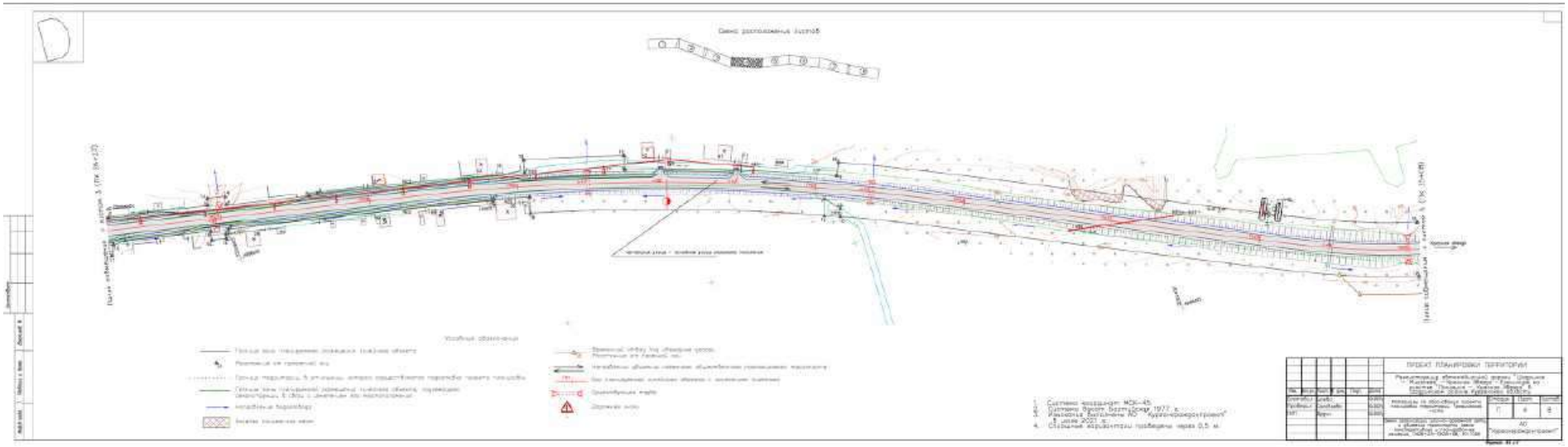
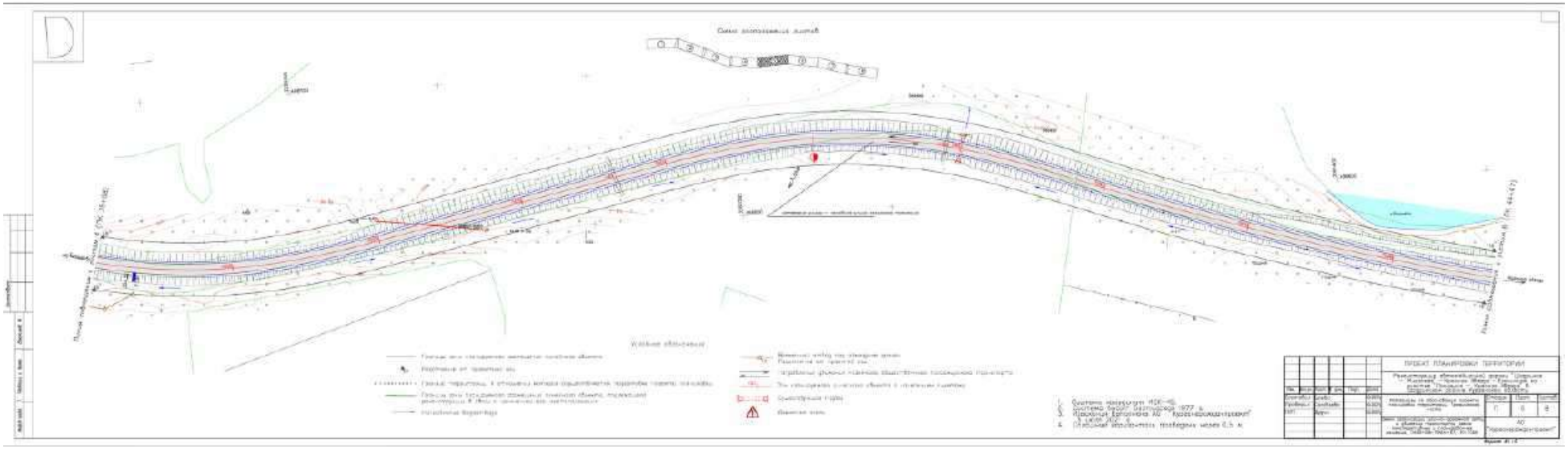


Схема расположения листов
Условные обозначения
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



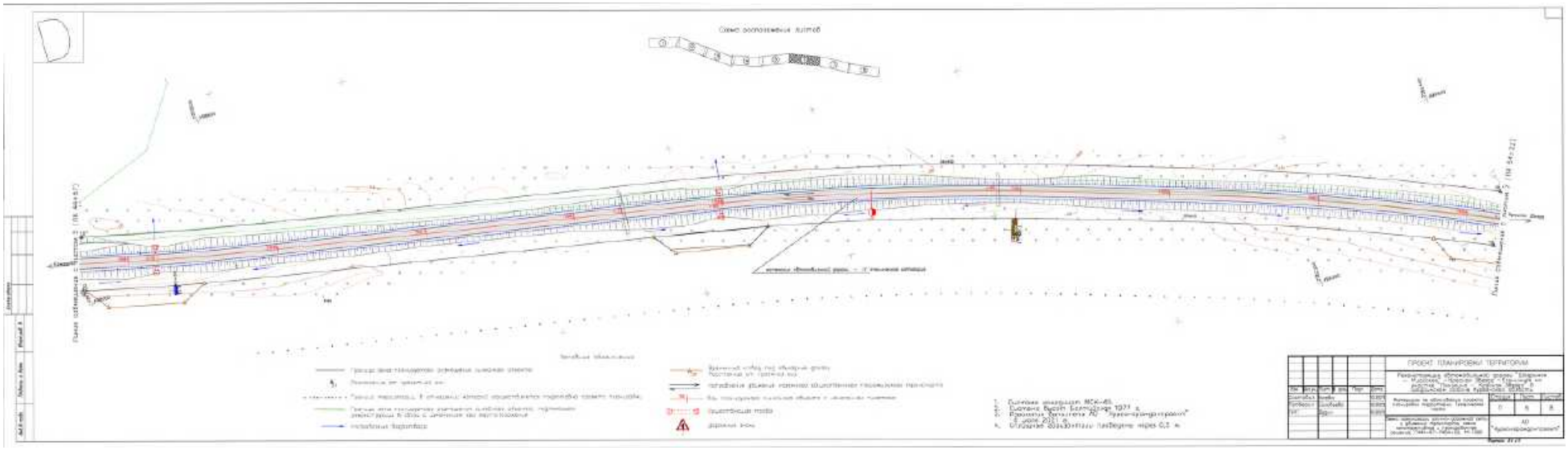


Схема расположения листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

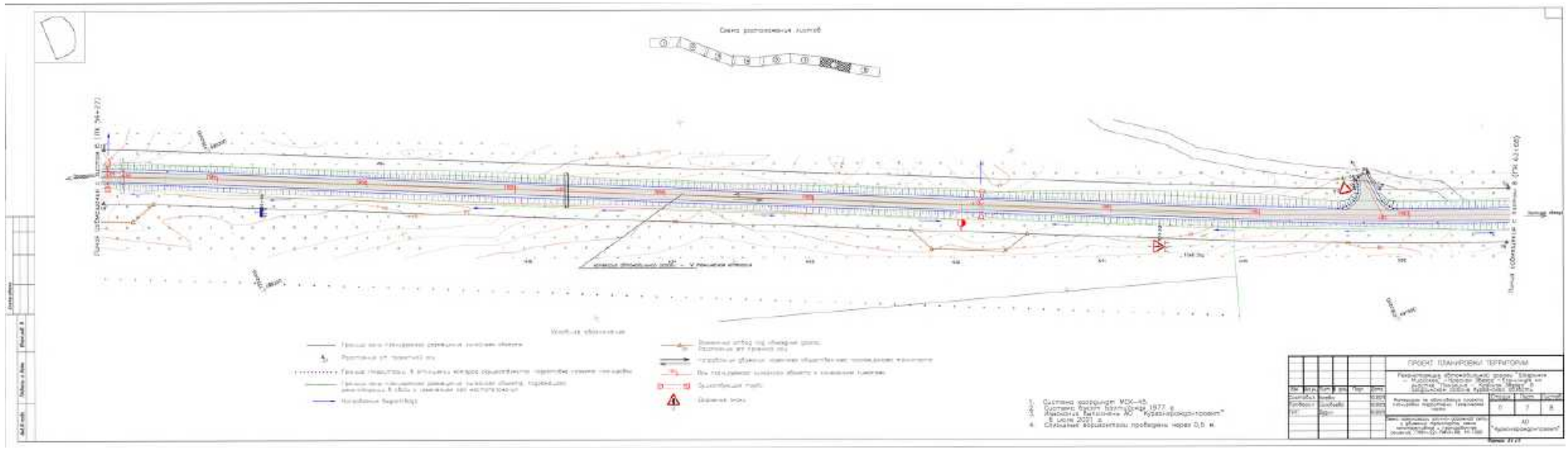
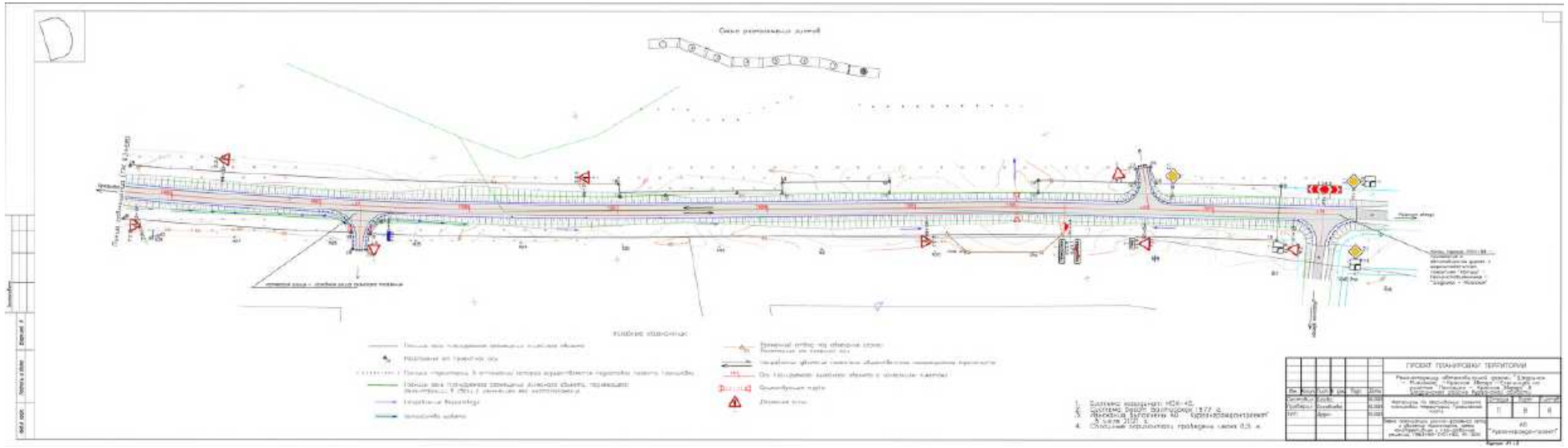
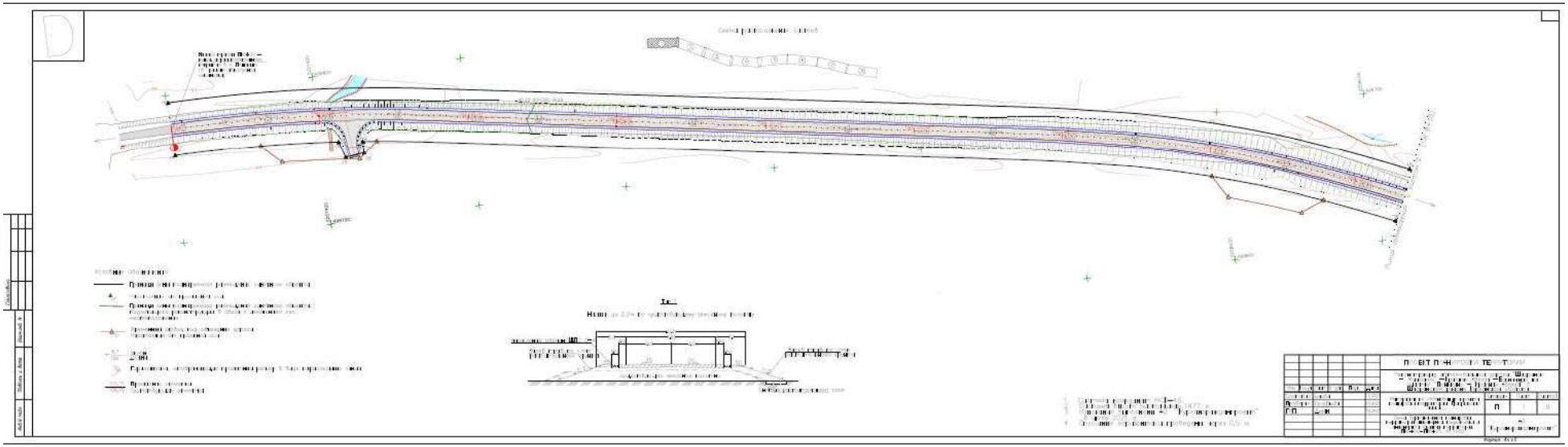
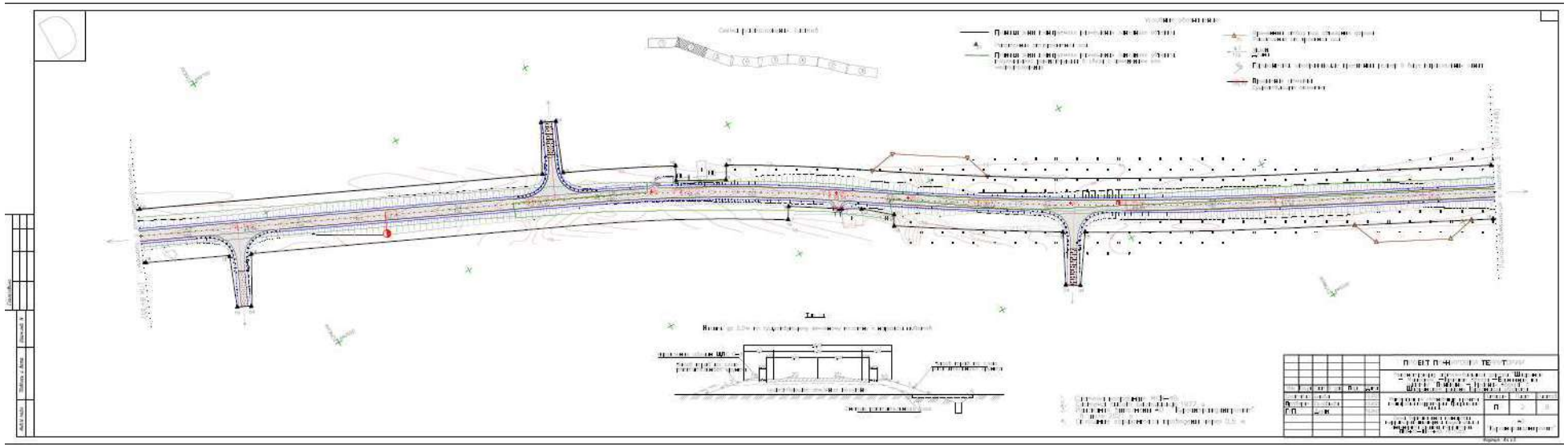
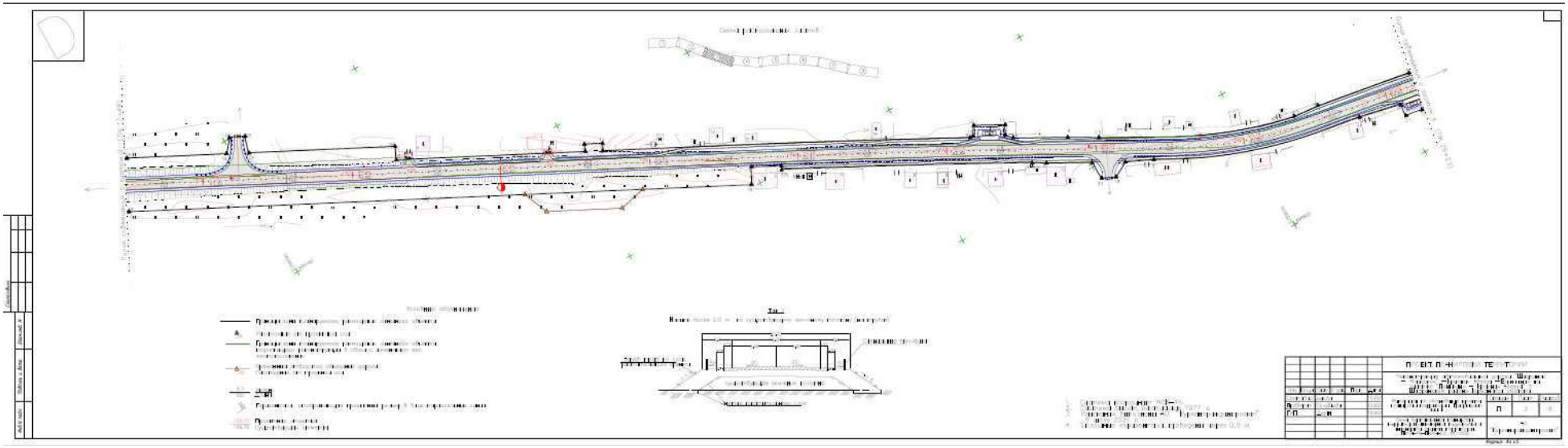


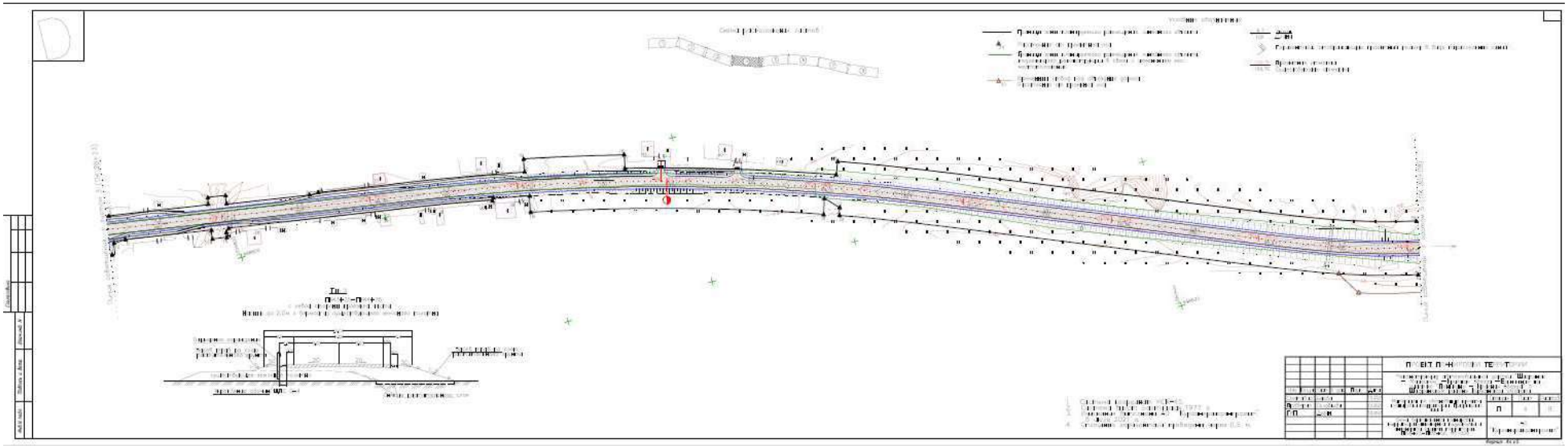
Схема расположения листов
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

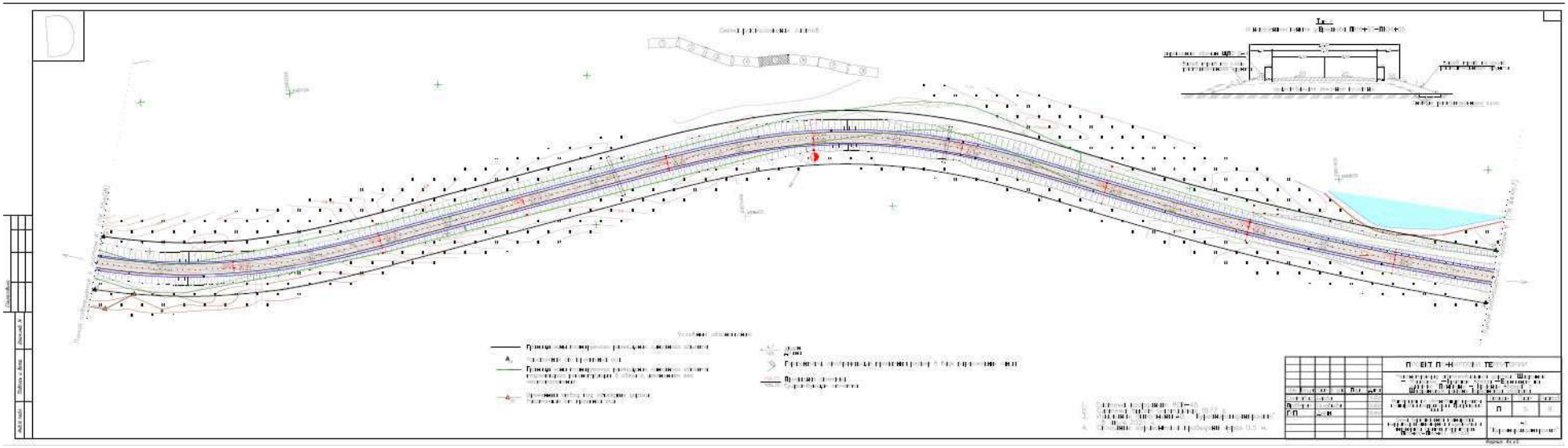


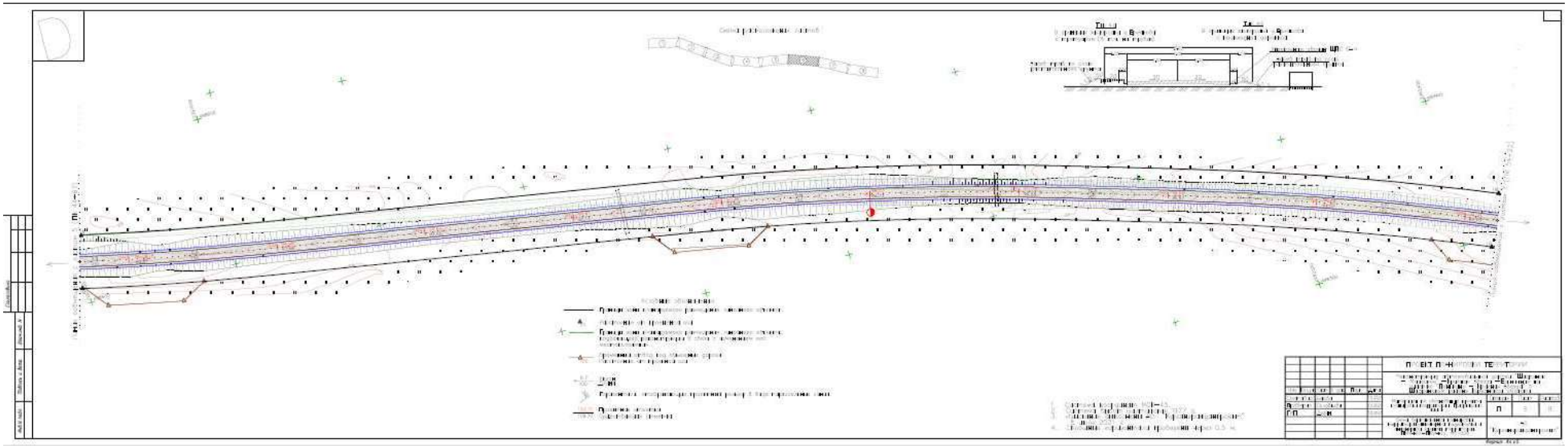


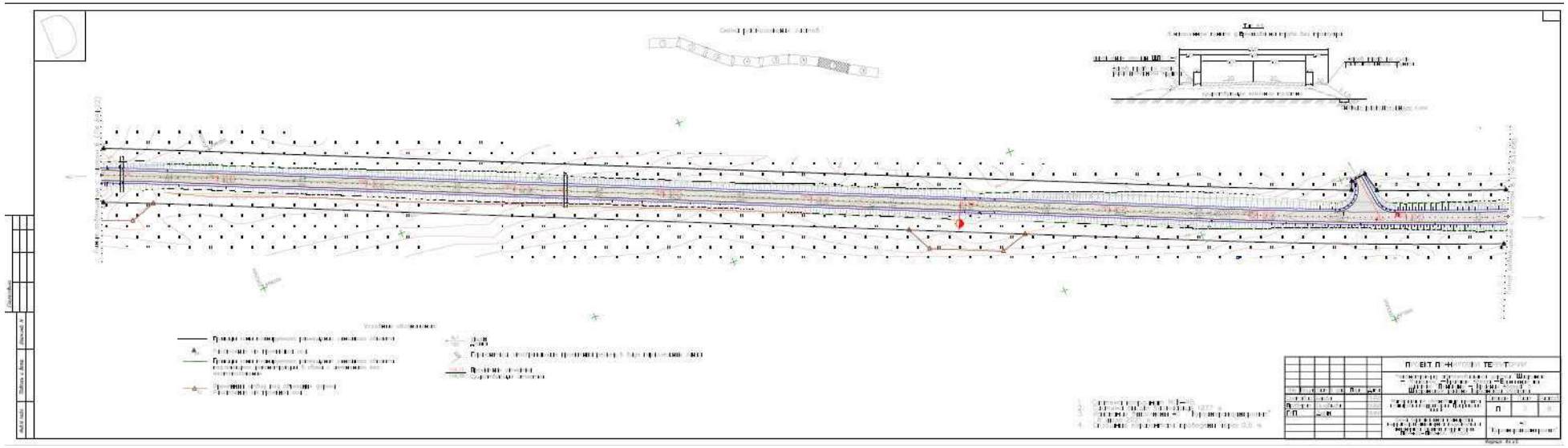


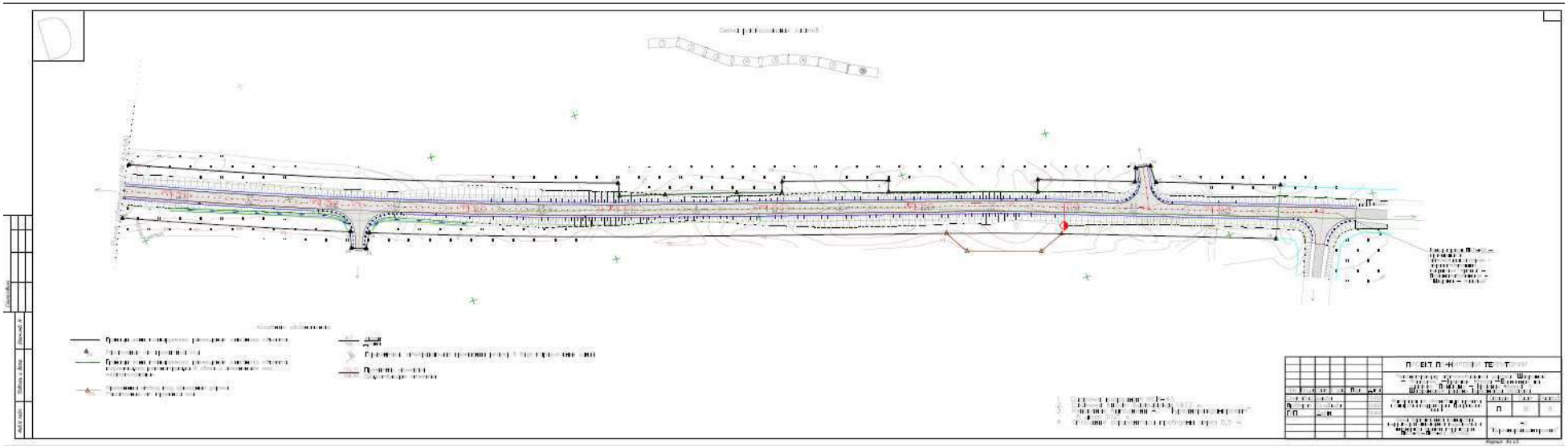












Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Рассматриваемая зона относится к I району, 1В подрайону климатического районирования для строительства (СП 131.13330.2020). Подрайон 1В относится к лесостепной зоне.

Климат района работ резко континентальный, с продолжительной холодной зимой и коротким жарким летом. Отрицательные среднемесячные температуры воздуха отмечаются пять месяцев в году – с ноября по март.

Переход среднесуточной температуры воздуха через 0^0 весной происходит в среднем 8-9 апреля, осенью 22-23 октября, продолжительность теплого периода составляет 190-196 дней. Первые заморозки наблюдаются в среднем 17 сентября, последние – 18 мая, средняя продолжительность безморозного периода составляет 121 день.

Снежный покров устанавливается 9.XI (средняя дата), таяние снега начинается 7.IV (средняя дата). Максимальная высота снежного покрова достигает 52 см, минимальная – 10 см, средняя – 27см.

Нормативная глубина промерзания глинистых грунтов согласно СП 131.13330.2020 и СП 23.13330.2018 п.п.2,26, 2,27 составляет 1,85 м. Полное оттаивание почвы происходит в конце апреля - начале мая.

Количество и распределение осадков в течение всего года определяется, главным образом, циклонической деятельностью атмосферы и особенностями рельефа территории Курганской области. Меридиональная направленность Уральских гор способствует уменьшению количества осадков в Зауралье.

По условиям выпадения осадков данный район относится к зоне недостаточного увлажнения. Среднегодовое количество осадков по ближайшей метеостанции Курган составляет 381 мм, за теплый период – 286 мм, холодный – 96 мм.

Определение осадков в маловодные годы 75, 85 и 90%-ной обеспеченности производится по коэффициентам вариации CV=0.22 и асимметрии CS=1,4.

В годовом разрезе преобладающим направлением являются ветры южного и юго-западного направлений (27-24%).

Характеристика ветрового режима района работ приводится по данным наблюдений МС Курган. В годовом разрезе преобладают ветры южного и юго-западного направлений (27-24 %). Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. В теплое время в связи с усиленной меридиональной циркуляцией отмечается увеличение повторяемости ветров северных румбов.

Средняя скорость ветра составляет 4,2 м/сек, наименьшая среднемесячных – 3,5 м/сек, наибольшая – 4,6 м/сек. Максимальная скорость ветра 5% обеспеченности может достигать 26 м/сек.

Тип местности по характеру и степени увлажнения согласно СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» определяется как I.

§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало проектируемого участка – ПК0+00 – конец асфальтобетонного покрытия в с.Понькино. Конец проектируемого участка - 71+83 – примыкание к автомобильной дороге с асфальтобетонным покрытием «Иртыш» - Песчанотаволжанское – «Шадринск–Миасское». Строительная длина – 7,183 км.

Участок дороги проходит по территории Краснозвездинского и Понькинского сельсоветов Шадринского района Курганской области. Реконструкция проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка — западно-восточное.

Объект реконструкции расположен в кадастровых кварталах 45:20:031502; 45:20:031401; 45:20:031801; 45:20:031601; 45:20:040301; 45:20:040201; 45:20:040302.

Минимальная ширина полосы отвода под размещение объекта – 15 м;

Максимальная ширина полосы отвода под размещение объекта – 36 м.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учётом расчётной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» проектируемый участок отнесён к IV технической категории со следующими основными транспортно-эксплуатационными показателями:

- расчётная скорость движения 80 км/час
- тип дорожной одежды облегченный
- ширина земляного полотна дороги 10,0-10,6 м
- ширина проезжей части 6.0 м
- ширина обочины 2х2.0м
- краевая полоса 2х0,5м
- укрепленная полоса обочины 2х1,0м
- поперечный уклон проезжей части 20‰
- поперечный уклон обочин 50‰
- число полос движения 2
- протяжение проектируемого участка 7,183км

- расчётные нагрузки при проектировании искусственных сооружений А-14, НК-100.

Пересечения и примыкания запроектированы в соответствии с требованиями ГОСТ Р 58653-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Пересечения и примыкания. Технические требования»; СП 34.13330.2021 «СНиП 2.05.02-85*

Автомобильные дороги» и СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

На проектируемом участке предусмотрено устройство 9-ти примыканий и пересечений.

Таблица 3

п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	ПК 1+17	Примыкание	-	в улицу	6.0
2	ПК 9+00	Примыкание	-	в поле	4.5
3	ПК 11+15	Примыкание	на сенокос	-	4.5
4	ПК14+65	Примыкание	-	в поле	4.5
5	ПК 18+24	Примыкание	к водозабору	-	4.5
6	ПК 24+07	Примыкание	-	к ТП	5.5
7	ПК 62+83	Примыкание	на пляж	-	4.5
8	ПК 65+27	Примыкание	-	к участкам	4.5
9	ПК 70+57	Примыкание	в улицу	-	6.0

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков. В пределах границ работ обочины укрепляются засевом трав. Категория примыкания – IV.

Проектом предусмотрено 6 съездов к домам на ПК11+81, ПК13+06, ПК19+39, ПК20+32; ПК29+96; ПК30+47.

С учетом технический показателей объекта, проектных решений строительства и сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для реконструкции автомобильной дороги на участке «Понькино - Красная Звезда» необходима территория площадью 23,9513 га м².

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Длина трассы проектируемого линейного объекта	м	7183
2.	Площадь территории планируемого размещения автодороги	$м^2$	239514

§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом не предусмотрено переустройство существующих коммуникаций.

§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Существующие инженерные коммуникации пересекаемые проектируемой автодорогой показаны в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Угол пересечения (º)
1	ПК 2+21	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	83
2	ПК 5+98	Линия связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	74
3	ПК 11+96	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	42
4	ПК 18+46	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	45
5	ПК 21+75	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	39
6	ПК 22+47	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	83
7	ПК 23+83	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	89
8	ПК 23+98	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	86
9	ПК 24+42	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	53
10	ПК 25+02	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	83
11	ПК 25+12	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	52
12	ПК 25+62	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	56
13	ПК 26+37	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	83
14	ПК 26+58	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	30
15	ПК 26+76	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	82

16	ПК 27+36	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	81
17	ПК 28+21	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	88
18	ПК 28+25	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	75
19	ПК 28+81	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	81
20	ПК 29+00	ВЛ-0,4кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	32
21	ПК 31+12	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	85
22	ПК 33+08	ВЛ-10кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	15
23	ПК 34+32	Кабель связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	70
24	ПК 34+38	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	87
25	ПК 37+40	ВЛ-10кВ	Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания» (ПАО СУЭНКО) ШЭС	19
26	ПК 39+57	Кабель связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	8
27	ПК 40+61	Кабель связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	9
28	ПК 49+35	Кабель связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	6
29	ПК 55+83	Кабель связи	Публичное акционерное общество Ростелеком	5
30	ПК 62+55	Газопровод подземный	Акционерное общество «Газпром газораспределение Курган»	81

§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии соприкосновения или пересечения проектируемого объекта с границами объектов запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Понькинского и Краснозвездинского сельсоветов Шадринского района отсутствует.

§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее - ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

«Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» проходит по правобережной пойме реки Барнева, в непосредственной близости от реки. На р. Барнева у с. Красная Звезда расположено водохранилище, построенное по проекту Курганского филиала института «Южуралгипроводхоз», введенное в эксплуатацию в 1980 году. Водохранилище сезонного регулирования. Створ плотины расположен в д. Максимова, в 0,5 км к северу от с. Красная Звезда, на 34,5 км от устья реки.

В Единый государственный реестр недвижимости для р. Барнева в соответствии с действующим законодательством не внесены ВЗ и ПЗП. Поэтому не возможно определить для проектируемого объекта полностью он, либо частично попадает в водоохранную зону, в том числе в связи с этим в настоящем разделе отсутствует ведомость пересечения границ. При проектировании сооружения автомобильной дороги в пределах водоохранной зоны водных объектов необходимо учесть требования природоохранного законодательства.

§12. Используемые материалы

техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий 11.10.2021 г.;

приказ Департамента строительства, госэкпертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области о подготовке документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» № 617 от 16 ноября 2021 года ;

задание на подготовку документации по планировке территории от 11.10.2021 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области № 01.19-00889/21 от 09.12.2021 г. ;

разрешение Администрации Шадринского района №11 от 24.02.2022г. на использование земель не разграниченной государственной собственности, без предоставления или установления сервитута;

Постановление Администрации Шадринского района №115 от 24.02.2022 г. «О выдаче разрешения на использование земель»;

письмо Департамента гражданской защиты, охраны окружающей среды и природных ресурсов Курганской области №09-11-08817/21 от 07.09.2021 г.;

заключение 18 Департамента по недропользованию по Уральскому Федеральному округу №01-02/2144 от 17.09.2021 г.;

справка Курганского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды №04.04-10/422/638 от 23.09.2021 г. «О фоновой концентрации загрязняющих веществ»;

письмо Управления Ветеринарии Правительства Курганской области №01/1864 от 10.09.2021 г.

технические условия АО «Газпром газораспределение Курган» филиал в г. Шадринске №231 от 25.03.2020г.;

технические условия ПАО Ростелеком №0508/17/460/21 от 26.08.2021 г.;

технические условия АО СУЭНКО (ШЭС) №И-ШЭС-2021-0611 от 02.09.2021 г.

Генеральный план Понькинского сельсовета Шадринского района, утвержденный Решением Понькинской сельской Думы №104 от 06.12.2017 г.;

Генеральный план Краснозвездинского сельсовета Шадринского района, утвержденный Решением Краснозвездинской сельской Думы №5 от 29.03.2016 г.;

Схема территориального планирования Шадринского района, утверждена решением Шадринской районной Думы №88 от 20.12.2012 г.;

Схема территориального планирования Курганской области, утверждена постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658.

Часть 2. Проект межевания территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка)

§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства.

Вынос поворотных точек образуемых земельных участков на местность необходимо выполнить с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено на основании сведений Единого государственного реестра недвижимости.

§14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых земельных участков планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

- земли населенных пунктов;

- земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

Общая площадь отвода для «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» составляет 239514 кв. м.

Проектом межевания предлагается образовать 17 земельных участков, из них 3 земельных участка под изъятие, в соответствии с гл. VII.1 ЗК РФ, ст. 56.2-56.12 (45:20:031801:31:ЗУ1; 45:20:031801:38:ЗУ1; 45:20:040301:116:ЗУ1(1-2)).

Площадь образуемых земельных участков (в результате кадастровых работ) составляет 317200 кв. м, из них категории:

земли населенных пунктов – 206372 кв. м;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения - 63622 кв.м;

земли сельскохозяйственного назначения - 47206 кв.м.

Если сложить все площади образуемых земельных участков по категориям земель, (206372+63622+47206), то она составит 317200 кв.м, при этом площадь отвода по проекту под реконструкцию автомобильной дороги составляет 239514 кв.м., разница в 77686 кв.м объясняется тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 45:20:000000:2575, 45:20:000000:2628(1-3), 45:20:000000:2630(1-3), 45:20:000000:2578(1-2) и 45:20:040201:106(1-2) выходят за пределы участка под реконструкцию, но в перераспределении участвуют полностью. Делить их не целесообразно.

Площади территорий, либо контуров исходных земельных участков, находящиеся за пределами участка под реконструкцию, но участвующие в перераспределении полностью:

– в земельном участке 45:20:000000:2575 дополнительная площадь составляет 25035 кв.м;

– в земельном участке 45:20:000000:2628(1-3) дополнительная площадь - это первый контур многоконтурного земельного участка и составляет он 21267 кв.м;

– в земельном участке 45:20:000000:2630(1-3) дополнительная площадь - это третий контур многоконтурного земельного участка и составляет он 297 кв.м;

– в земельном участке 45:20:000000:2578(1-2) дополнительная площадь - это второй контур многоконтурного земельного участка и составляет он 26818 кв.м;

– в земельном участке 45:20:040201:106(1-2) дополнительная площадь - это второй контур многоконтурного земельного участка и составляет он 4269 кв.м.

1. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта с. Понькино, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2575 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ1).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 6).

2. Земельный участок под реконструкцию дороги за пределами населенного пункта, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2628 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ2(1-3)).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 7).

3. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Ермакова, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:115 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ3).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 8).

4. Земельный участок под реконструкцию дороги за пределами населенного пункта, категория: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2630 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ4(1-2)).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 9).

5. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта с. Красная Звезда, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2578 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ5(1-2)).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 10).

6. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Максимова, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:040201:106 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ6(1-2)).

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица 11).

7. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Ермакова, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (:ЗУ7(1-9)).

8. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Ермакова, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:122, сохраняющегося в измененных границах (:122:ЗУ1-12). (ст.11.4, п.6,7 ЗК РФ).

Земельный участок подлежит передаче. (ст. 39.30-39.32 ЗК РФ).

9. Земельный участок под реконструкцию дороги за пределами населенного пункта, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031801:36, сохраняющегося в измененных границах (:36:ЗУ1-2). (ст.11.4, п.6,7 ЗК РФ).

Земельный участок подлежит передаче. (ст. 39.30-39.32 ЗК РФ).

10. Земельный участок под строительство дороги за пределами населенного пункта, категория: земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031801:38 (:38:ЗУ1).

Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

11. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Ермакова, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:106, сохраняющегося в измененных границах (:106:ЗУ1(1-4)). (ст.11.4, п.6,7 ЗК РФ).

Земельный участок подлежит передаче. (ст. 39.30-39.32 ЗК РФ).

12. Земельный участок под строительство дороги в границах населенного пункта с. Красная Звезда, категория: земли населённых пунктов.

Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:040301:116 (:116:ЗУ1(1-2)).

Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

Протокол образования земельного участка :ЗУ1

Таблица 6

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:000000:2575	Земли населенных пунктов (с. Понькино)	29791	Общее пользование территории	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:031501: 45:20:031502:	Земли населенных пунктов	-	-	Не разграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий		Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:000000:2575	1		:2575/п1	29791
	45:20:031502:	2		:Т/п1	2247
				:Т/п2	1919
3. Образование земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ1	:2575/п1+:Т/п1+:Т/п2= 29791+2247+1919		33957	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1)

Протокол образования земельного участка :ЗУ2(1-3)

Таблица 7

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:000000:2628(1-3)	Земли промышленности	41070	Автомобильный транспорт	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:031801: 45:20:031401:	Земли промышленности	-	-	Не разграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий		Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:000000:2628(1-3)	1		:2628(1)/п1	21267.08
2				:2628(2)/п1	17266.00
3				:2628(3)/п1	2536.44
4	45:20:031801:	1		:Т/п3	430.00
5	45:20:031401:	1		:Т/п4	6824.05
3. Образование земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ2(1-3)	(1)=:2628(1)/п1=**21267.08** (2)=:2628(2)/п1+:Т/п3+ :Т/п4=**24520.05** (3)=:2628(3)/п1=**2536.44**		48324	Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1)

Протокол образования земельного участка :ЗУ3

Таблица 8

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:031601:115	Земли населенных пунктов (д. Ермакова)	39045	Общее пользование территории	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:031601:	Земли населенных пунктов	-	-	Не разграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий		Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:031601:115	1		:115/п1	37789
2				:115/п2	40
3				:115/п3	985
4				:115/п4	10
5				:115/п5	221
6	45:20:031601:	21		:Т/п11	6997
7				:Т/п5	1286
8				:Т/п6	7401
9				:Т/п7	540
10				:Т/п8	2065
11				:Т/п9	16
12				:Т/п12	3
13				:Т/п10	625
14				:Т/п13	11934
15				:Т/п14	4
16				:Т/п24	758
17				:Т/п25	473

18	45:20:031601:	21	:Т/п26	56
19			:Т/п27	535
20			:Т/п28	56
21			:Т/п29	666
22			:Т/п30	117
23			:Т/п31	134
24			:Т/п32	311
25			:Т/п33	226
26			:Т/п34	3167

3. Образование земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ3	:115/п1+:Т/п11+:Т/п5+ :Т/п6+:Т/п7+:Т/п8+ :Т/п9+:Т/п12+:Т/п10+ :Т/п13+:Т/п14+:Т/п24+ :Т/п25+:Т/п26+:Т/п27+ :Т/п28+:Т/п29+:Т/п30+ :Т/п31+:Т/п32+:Т/п33+ :Т/п34	75159	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1)

Части/территории не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно :115/п2, :115/п3, :115/п4, :115/п5 при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность. Общей площадью 1256 кв.м.

Протокол образования земельного участка :ЗУ4(1-3)

Таблица 9

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:000000:2630(1-3)	Земли промышленности	8491	Автомобильный транспорт	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:031801: 45:20:040901:	Земли промышленности	-	-	Не разграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий		Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:000000:2630(1-3)	1		:2630(1)/п1	1047.60
2				:2630(2)/п1	7147.10
3				:2630(3)/п1	296.72
4	45:20:031801:	2		:Т/п15	1148.98
5				:Т/п22	5657.56
3. Образование земельных участков					
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ4(1-3)	(1)=:2630(1)/п1+:Т/п15= **2196.58** (2)=:2630(2)/п1+:Т/п22= **12804.66** (3)=:2630(3)/п1=**296.72**		15298	Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1)

Протокол образования земельного участка :ЗУ5(1-2)

Таблица 10

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:000000:2578(1-2)	Земли населенных пунктов (с.Красная Звезда)	53537	Общее пользование территории	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:040301: 45:20:040303:	Земли населенных пунктов	-	-	Не разграниченная госсобственность

2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:000000:2678(1-2)	1	:2678(1)/п1	26719.05
2			:2678(2)/п1	26818.15
3	45:20:040301:	4	:Т/п17	14000.33
4			:Т/п16	600.78
5			:Т/п23	8633.15
6			:Т/п18	2407.65

3. Образование земельных участков				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ5(1-2)	(1)=:2678(1)/п1+:Т/п17+ :Т/п16+:Т/п23+:Т/п18= **52360.97** (2)=:2678(2)/п1=**26818.15**	79179	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1)

Протокол образования земельного участка :ЗУ6(1-2)

Таблица 11

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:20:040201:106(1-2)	Земли населенных пунктов (д.Максимова)	10507	Общее пользование территории	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:20:040201:	Земли населенных пунктов	-	-	Не разграниченная госсобственность

2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:20:040201:106(1-2)	1	:106(1)/п1	6239.22
2			:106(2)/п1	4268.20
3	45:20:040201:	3	:Т/п19	772.31
4			:Т/п20	546.22
5			:Т/п21	1379.33

3. Образование земельных участков				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ6(1-2)	(1)=:106(1)/п1+:Т/п19+ :Т/п20+:Т/п21=**8937.08** (2)=:106(2)/п1=**4268.20**	13205	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1)

§15. Анализ существующего положения

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Шадринский район в пределах Понькинского и Краснозвездинского сельсоветов.

Кадастровые работы по образованию земельных участков под проектируемый участок реконструируемой автомобильной дороги будут производиться в границах кадастровых кварталов 45:20:031501; 45:20:031502; 45:20:031401; 45:20:031801; 45:20:031601; 45:20:040301; 45:20:040201; 45:20:040302; 45:20:040303; 45:20:040901. Полоса отвода под реконструкцию проходит по землям и земельным участкам государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении, распоряжении и управлении Администрации Шадринского района Курганской области, в том числе обремененных правами 3-х лица, также попадает на земельные участки находящихся в частной собственности. Категории земель в пределах проекта - это земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения (далее - Земли промышленности), земли сельскохозяйственного назначения в дальнейшем, после процедуры изъятия подлежат переводу категории земель в Земли промышленности.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, выписок из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН), в соответствии с правилами ведения ЕГРН, Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 218-ФЗ, а также в соответствии с топографической съемкой и иными нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 12.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 12

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:20:000000:2575	Курганская область, Шадринский район, с. Понькино, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	29791	Собственность субъекта РФ Курганская область/ Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ «Курганавтодор»
2.	45:20:000000:2628(1-3)	Курганская область, Шадринский район, с. Понькино, Понькинский сельсовет, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	41070	
3.	45:20:031601:115	Курганская область, Шадринский район, д. Ермакова, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	39045	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
4.	45:20:000000:2630(1-3)	Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, Краснозвездинский сельсовет, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	8491	Собственность субъекта РФ Курганская область/ Постоянное (бессрочное) пользование ГКУ «Курганавтодор»
5.	45:20:000000:2578(1-2)	Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	53537	
6.	45:20:040201:106(1-2)	Курганская область, Шадринский район, д. Максимова, автомобильная дорога «Шадринск-Миасское» - Красная Звезда - Ельничная	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	10507	

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
7.	45:20:031601:122(1-8)	Курганская область, Шадринский район, д. Ермакова	Земли населенных пунктов	Коммунальное обслуживание	6465	Данные о правообладателе отсутствуют/Решение №562 от 08.08.2017 «Об изъятии земельного участка» в пользу Муниципального образования Шадринский район Курганской области
8.	45:20:031801:36(1-5)	Курганская область, Шадринский район, в границах СПК «Красная Звезда»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	666427	Собственность/Муниципальное образование Понькинский сельсовет Шадринского района Курганской области
9.	45:20:031801:38	Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) «Красная Звезда», урочище «За бригадой», «Аэродром»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2248977	Собственность/Крюк Василий Николаевич обременение Аренда в пользу ООО «Рассвет»
10.	45:20:031601:106(1-33)	Курганская область, Шадринский район, д. Ермакова	Земли населенных пунктов	Для эксплуатации и обслуживания ЛЭП-10 кв ж/б опоры Понькино-Ермакова	60	Аренда/Публичное акционерное общество «Сибирско-Уральская энергетическая компания»
11.	45:20:040301:116	Ориентир АГЗС, почтовый адрес ориентира: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда,	Земли населенных пунктов	Для размещения оборудованной зоны отдыха	107364	Собственность/ ООО «Миндаль

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
		ул. Полевая, дом 21				

§16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемые природные территории, скверы и парки, объекты культурного наследия на участке проектирования отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранных зон в местах пересечения с существующими инженерными коммуникациями для объектов электросетевого хозяйства в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», для линий связи в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 09 июня 1995 года № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», для объектов газоснабжения в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года №878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

§17. Формирование земельных участков

Формирование земельных участков будет выполнено с учетом местоположения границ земельных участков внесённых в Единый государственный реестр недвижимости и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, земельных участков находящихся в частной собственности, обременённых арендой, расположенных в пределах границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги (красные линии) в соответствии с Земельным кодексом РФ, а также на основании норм и требований предъявляемым к образуемым земельным участкам.

§18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкпертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области о подготовке документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области» № 617 от 16 ноября 2021 года образуется 17 земельных участков.

На образуемых земельных участках планируется произвести реконструкцию сооружения - автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда», кадастровый номер 45:20:000000:2304, в соответствии с проектными решениями предусмотренными проектной документацией.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.36, п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Характеристики образуемых земельных участков:

1. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2575 и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 6).

:ЗУ1

– разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино -

Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1);

- категория земель: земли населённых пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Понькинский сельсовет, с. Понькино;
- площадь: 33957 кв.м;
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031501; 45:20:031502.

Поскольку в перераспределении участвует весь исходный земельный участок 45:20:000000:2575, дополнительная площадь образуемого земельного участка, которая не попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 25035 кв.м. Площадь от образуемого земельного участка, которая попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 8921 кв.м.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

2. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2628(1-3) и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 7).

:ЗУ2 (1-3)

- разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1);
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Понькинский сельсовет, с. Понькино;
- площадь: 48324 кв.м в том числе;
  контур 1 = 21267.08 кв.м
  контур 2 = 24520.05 кв.м
  контур 3 = 2536.44 кв.м
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031401; 45:20:031801.

Поскольку в перераспределении участвует весь исходный земельный участок 45:20:000000:2628(1-3), дополнительная площадь образуемого земельного участка сформировалась за счёт первого контура многоконтурного земельного участка, который не попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги, площадь его составляет 21267 кв.м. Площадь от образуемого земельного участка, которая попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 27057 кв.м.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

3. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:115 и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 8).

:ЗУ3

- разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1);
- категория земель: земли населённых пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Понькинский сельсовет, д. Ермакова;
- площадь: 75159 кв.м;
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031601.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

4. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2630(1-3) и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 9).

:ЗУ4 (1-3)

- разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1);
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Краснозвездинский сельсовет, с. Красная Звезда;
- площадь: 15298 кв.м в том числе;
  контур 1 = 2196.58 кв.м
  контур 2 = 12804.66 кв.м
  контур 3 = 296.72 кв.м
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031801; 45:20:040901.
  Поскольку в перераспределении участвует весь исходный земельный участок 45:20:000000:2630(1-3), дополнительная площадь образуемого земельного участка сформировалась за счёт третьего контура многоконтурного земельного участка, который не попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги, площадь его составляет 297 кв.м. Площадь от образуемого земельного участка, которая попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 15001 кв.м.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

5. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:000000:2578(1-

2) и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 10).

:ЗУ5(1-2)

– разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1);
– категория земель: земли населённых пунктов;
– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Краснозвездинский сельсовет, с. Красная Звезда;
– площадь: 79179 кв.м в том числе;
  контур 1 = 52360.97 кв.м
  контур 2 = 26818.15 кв.м
– территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
– кадастровый(е) квартал(а): 45:20:040301; 45:20:040303.
  Поскольку в перераспределении участвует весь исходный земельный участок 45:20:000000:2578(1-2), дополнительная площадь образуемого земельного участка сформировалась за счёт второго контура многоконтурного земельного участка, который не попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги, площадь его составляет 26818 кв.м. Площадь от образуемого земельного участка, которая попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 52361 кв.м.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

6. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:20:040201:106(1-2) и земель находящихся в государственной собственности. (таблица 11).

:ЗУ6(1-2)

– разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1);
– категория земель: земли населённых пунктов;
– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Краснозвездинский сельсовет, д. Максимова;
– площадь: 13205 кв.м в том числе;
  контур 1 = 8937.08 кв.м
  контур 2 = 4268.20 кв.м
– территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
– кадастровый(е) квартал(а): 45:20:040201.
  Поскольку в перераспределении участвует весь исходный земельный участок 45:20:040201:106(1-2), дополнительная площадь образуемого земельного участка сформировалась за счёт второго контура многоконтурного земельного участка, который не попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги, площадь его составляет 4268 кв.м. Площадь от образуемого земельного участка, которая попадает в полосу отвода под реконструкцию дороги составляет 8937 кв.м.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область на основании соглашения о перераспределении, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное)

пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

7. Вид кадастровых работ: образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

:ЗУ7(1-9)

- разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1);
- категория земель: земли населённых пунктов;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Понькинский сельсовет, д. Ермакова;
- площадь: 785 кв.м в том числе;
  контур 1 = 6.83 кв.м
  контур 2 = 20.50 кв.м
  контур 3 = 54.13 кв.м
  контур 4 = 222.60 кв.м
  контур 5 = 139.74 кв.м
  контур 6 = 32.32 кв.м
  контур 7 = 13.51 кв.м
  контур 8 = 7.00 кв.м
  контур 9 = 287.93 кв.м
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031601.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод в собственность субъекта РФ Курганская область, в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

8. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:122(1-8), сохраняющегося в измененных границах.

:122:ЗУ1(1-12)

- разрешенное использование: Коммунальное обслуживание;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес: Курганская область, Шадринский район, д. Ермакова;
- площадь: 3904 кв.м, в том числе;
  контур 1 = 238.46 кв.м
  контур 2 = 731.50 кв.м
  контур 3 = 1009.31 кв.м
  контур 4 = 152.87 кв.м
  контур 5 = 426.38 кв.м
  контур 6 = 151.04 кв.м
  контур 7 = 291.37 кв.м
  контур 8 = 796.24 кв.м
  контур 9 = 14.45 кв.м
  контур 10 = 48.09 кв.м
  контур 11 = 10.71 кв.м
  контур 12 = 33.29 кв.м
- территориальная зона: градостроительный регламент не распространяется;
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031601.

– Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод, после процедуры передачи, либо предоставления ройном переходит в собственность субъекта РФ Курганская область, при этом необходимо сменить разрешенное использование на: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1), в дальнейшем предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

9. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031801:36(1-5), сохраняющегося в измененных границах.

:36:ЗУ1(1-2)

– разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;
– категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;
– адрес: Курганская область, Шадринский район, в границах СПК «Красная Звезда»;
– площадь: 18153 кв.м; в том числе;
  контур 1 = 8278.96 кв.м
  контур 2 = 9879.82 кв.м
– минимальный размер земельного участка 5га, согласно закона Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» №22 от 02.05.2012 г.;

кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031801.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод, после процедуры передачи, либо предоставления ройном переходит в собственность субъекта РФ Курганская область, при этом необходимо сменить категорию земель на: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование сменить на: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1), адрес (местоположение) сменить на: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Понькинский сельсовет, д. Ермакова. В дальнейшем произвести предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

10. Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031801:38.

:38:ЗУ1

– разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства;
– категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;
– адрес: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда, Сельскохозяйственный производственный кооператив (сельскохозяйственная артель) «Красная Звезда», урочище «За бригадой», «Аэродром»;
– площадь: 29053 кв.м;
– минимальный размер земельного участка 5га, согласно закона Курганской области «Об отдельных положениях оборота земель сельскохозяйственного назначения на территории Курганской области» №22 от 02.05.2012 г.;
– кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031801.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод, после процедуры изъятия (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ) из частной собственности переходит в собственность субъекта РФ Курганская область, при этом необходимо сменить категорию земель на: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование сменить на: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 7.2.1), адрес (местоположение) сменить на: Российская Федерация, Курганская область, Шадринский район, Краснозвездинский сельсовет, с. Красная Звезда. В дальнейшем произвести предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

11. Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:031601:106(1-33), сохраняющегося в измененных границах.

:106:ЗУ1(1-4)

- разрешенное использование: Для эксплуатации и обслуживания ЛЭП-10 кв ж/б опоры Понькино - Ермаково;
- категория земель: Земли населенных пунктов;
- адрес: Курганская область, Шадринский район, д. Ермакова;
- площадь: 4 кв.м, в том числе
  контур 1 = 0.99 кв.м
  контур 2 = 1.00 кв.м
  контур 3 = 1.00 кв.м
  контур 4 = 1.00 кв.м
- кадастровый(е) квартал(а): 45:20:031601.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод. В пределах данного многоконтурного земельного участка расположены ж/б опоры ЛЭП-10 кВ (33 штуки), участок обременен арендой ПАО СУЭНКО до 10.05.2061 г. При условии переноса сети ЛЭП-10 Кв (4 опор) и закладку расходов в проектной документации, проведение кадастровых работ предусмотренных данным пунктом будут целесообразны.

В случае проведения кадастровых работ образуемому земельному участку необходимо будет сменить разрешенное использование на: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1). Земельный участок передать в собственность субъекта РФ Курганская область. В дальнейшем произвести предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

12. Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:20:040301:116.

:116:ЗУ1

- разрешенное использование: Для размещения оборудованной зоны отдыха;
- категория земель: Земли населённых пунктов;
- адрес: Курганская область, Шадринский район, с. Красная Звезда;
- площадь: 179 кв.м, в том числе
  контур 1 = 45.16 кв.м
  контур 2 = 134.01 кв.м

– кадастровый(е) квартал(а): 45:20:040301.

Земельный участок образуется под автомобильную дорогу в постоянный отвод, после процедуры изъятия (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ) из частной собственности переходит в собственность субъекта РФ Курганская область, при этом необходимо сменить разрешенное использование на: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога «Шадринск - Миасское» - Красная Звезда - Ельничная на участке «Понькино - Красная Звезда» в Шадринском районе) (код 12.0.1). В дальнейшем произвести предоставление в постоянное (бессрочное) пользование Государственному казенному учреждению «Курганавтодор».

Ведомость вычисления координат земельных участков представлена в Таблице 14 в системе координат ведения ЕГРН в Шадринском районе Курганской области МСК-45, зона 2.

Проектом планировки территории при строительстве водопропускных труб предусматривается 11 объездных дорог на ПК1+07, ПК7+51, ПК13+59, ПК17+00, ПК20+63, ПК35+00, ПК45+18, ПК48+98, ПК54+26, ПК60+13, ПК69+68 проезд будет осуществляться по проектируемым объездным дорогам. Территории (земельные участки) показаны на чертеже межевания территории и расположены за пределами границ зон планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги (красные линии). Такие территории предполагается получить во временное пользование на период проведения работ по реконструкции автомобильной дороги «Шадринск — Миасское» - Красная Звезда — Ельничная на участке «Понькино — Красная Звезда» в Шадринском районе Курганской области на основании Постановления Правительства РФ №1300, п.12.

Ведомость вычисления координат земель объездных дорог представлена в Таблице 12 в системе координат ведения ЕГРН в Шадринском районе Курганской области МСК-45, зона 2.

Таблица 12

1. Объездная дорога на ПК 1+07		
Площадь земель: 646 кв. м		
Объезд проектируется на землях госсобственности в с. Понькино.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н455	499758.27	2257359.38
н454	499757.14	2257380.14
н453	499754.54	2257412.01
н452	499743.43	2257415.35
н451	499744.94	2257427.95
н450	499752.77	2257428.21
н449	499751.61	2257437.28
402	499741.11	2257424.60
403	499743.71	2257398.80
404	499745.50	2257372.78
н455	499758.27	2257359.38
2. Объездная дорога на ПК 7+51		
Площадь земель: 753 кв. м		
Объезд проектируется на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:36(3) находящемся в распоряжении Шадринского района, за пределами населенного пункта.		
н437	499652.60	2258006.54
н436	499641.38	2258038.95
н435	499631.58	2258063.80
405	499625.26	2258048.13
406	499635.78	2258019.21
407	499641.87	2258000.61
н438	499657.15	2257991.65
н437	499652.60	2258006.54
3. Объездная дорога на ПК 13+59		
Площадь земель: 760 кв. м		
Объезд проектируется на на землях госсобственности в д.Ермакова.		
н39	499383.76	2258635.31
н38	499407.05	2258597.37
н37	499424.78	2258569.76
408	499427.86	2258587.09
409	499413.41	2258609.79
410	499401.10	2258629.60
н39	499383.76	2258635.31
4. Объездная дорога на ПК 17+00		
Площадь земель: 770 кв. м		
Объезд проектируется на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:36(3) находящемся в распоряжении Шадринского района, за пределами населенного пункта.		
н403	499233.67	2258835.16
н402	499198.38	2258905.11
411	499194.15	2258886.85
412	499216.67	2258842.23
н403	499233.67	2258835.16
5. Объездная дорога на ПК 20+63		
Площадь земель: 778 кв. м		
Объезд проектируется частично на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:36(3) находящемся в распоряжении Шадринского района, частично на		

землях госсобственности, за пределами населенного пункта.		
н396	499070.45	2259158.65
н394	499034.85	2259229.19
413	499030.56	2259211.06
414	499053.39	2259165.81
н396	499070.45	2259158.65
6. Объездная дорога на ПК 35+00		
Площадь земель: 814 кв. м		
Объезд проектируется на землях госсобственности в д. Ермакова.		
н315	498592.52	2260507.17
н314	498586.33	2260525.80
н313	498577.81	2260557.63
н312	498574.10	2260576.07
н311	498572.26	2260587.66
415	498563.49	2260567.61
416	498570.47	2260537.58
417	498576.69	2260516.56
н315	498592.52	2260507.17
7. Объездная дорога на ПК 45+18		
Площадь земель: 781 кв. м		
Объезд проектируется на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:38 находящемся в частной собственности, за пределами населенного пункта.		
н281	498510.00	2261498.20
н280	498503.02	2261530.63
н279	498494.20	2261576.36
418	498485.04	2261559.95
419	498495.07	2261510.27
н281	498510.00	2261498.20
8. Объездная дорога на ПК 48+98		
Площадь земель: 766 кв. м		
Объезд проектируется на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:38 находящемся в частной собственности, за пределами населенного пункта.		
н274	498445.71	2261875.15
н273	498437.76	2261923.32
н272	498432.63	2261951.35
420	498423.31	2261935.76
421	498431.71	2261886.57
н274	498445.71	2261875.15
9. Объездная дорога на ПК 54+26		
Площадь земель: 764 кв. м		
Объезд проектируется на земельном участке с кадастровым номером 45:20:031801:38 находящемся в частной собственности, за пределами населенного пункта.		
н263	498309.26	2262380.08
н262	498299.26	2262405.87
н261	498279.98	2262451.36
422	498274.29	2262434.78
423	498293.34	2262387.95
н263	498309.26	2262380.08
10. Объездная дорога на ПК 60+13		
Площадь земель: 765 кв. м		
Объезд проектируется на землях госсобственности, за пределами населённого пункта.		
н254	498076.15	2262917.91
н253	498044.91	2262989.28

424	498039.61	2262971.46
425	498059.46	2262926.10
н254	498076.15	2262917.91
11. Объездная дорога на ПК 69+68		
Площадь земель: 751 кв. м		
Объезд проектируется на землях госсобственности, за пределами населённого пункта.		
н235	497754.27	2263817.77
н234	497732.47	2263891.74
426	497724.98	2263875.29
427	497739.03	2263827.57
н235	497754.27	2263817.77

Экспликация занимаемых земель

Таблица 13

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Используемая площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное пользование, га				Общая площадь отвода по проекту, га в границах зоны планируемого размещения линейного объекта автомобильной дороги	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			Всего	в том числе по						
				земли населенных пунктов	земли промышленности и иного специального назначения	Земли сельскохозяйственного назначения			Увеличение	Уменьшение
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Государственное казенное учреждение «Курганавтодор»										
Существующий отвод	18,2441	10,4755*	-	-	-	-	10,4755	-	-	-
Понькинский сельсовет										
Постоянный отвод в т.ч.			7,1636	4,6229	0,7254	1,8153	-	-	7,1636	-
Основная дорога			6,9622	4,5514	0,6831	1,7277	-	-	-	-
Пересечения			0,1699	0,0400	0,0423	0,0876	-	-	-	-
Автобусные остановки			0,0315	0,0315	-	-	-	-	-	-
Временный отвод в т.ч.			0,7856	-	-	-	0,7856	-	-	-
Площадка под строительные материалы и технику			0,3335	0,3335	-	-	-	-	-	-
Объездные дороги			0,4521	0,2220	-	0,2301	-	-	-	-
Краснозвездинский сельсовет										
Постоянный отвод в т.ч.			6,4379	2,8519	0,6807	2,9053	-	-	6,4379	-
Основная дорога			6,4018	2,8158	-	2,9053	-	-	-	-
Пересечения			0,0361	0,0361	-	-	-	-	-	-
В том числе под изъятие			2,9232	0,0179	-	2,9053	-	-	-	-
Временный отвод в т.ч.			0,6909	-	-	-	0,6909	-	-	-
Площадка под строительные материалы и технику			0,3082	0,3082	-	-	-	-	-	-
Объездные дороги			0,3827	0,0751	-	0,3076	-	-	-	-
Всего отвода по проекту:										
Постоянный отвод		10,4755*	13,6015	7,4748	1,4060	4,7206	23,9514	-	13,6015	-
Временный отвод			1,4765	0,9388	-	0,5377	1,4765	-	-	-

*Пояснение к экспликации занимаемых земель, таблица 13:

Сумма площадей исходных 6-ти земельных участков (45:20:000000:2527; 45:20:000000:2628; 45:20:031601:115; 45:20:000000:2630; 45:20:000000:2578; 45:20:040201:106) занимаемых автомобильной дорогой составляет 18,2441 га.
Используемая площадь из неё для существующего отвода на начало работ составляет 10,4755 га.

При образовании земельного участка с обозначением :ЗУ3 перераспределяя земельный участок с кадастровым номером 45:20:031601:115 и земель находящихся в государственной собственности, из исходного земельного участка 45:20:031601:115 части/территории с обозначением на чертеже проекта межевания территории :115/п2, :115/п3, :115/п4, :115/п5 при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность («растворяются»). На общую площадь 0,1256 га.

Таким образом, такая площадь не входит в общую площадь по проекту.
18,2441 га — 10,4755 га + 23,9514 = 31,7200 га.
10,4755 га + 13,6015 — 0,1256 = 23,9514 га.

§19. Ведомость вычисления координат

Таблица 14

Условный номер земельного участка: :ЗУ1		
Площадь земельного участка: 33957кв. м (из них 8921 кв.м попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	500728.39	2256342.33
2	500735.82	2256352.45
3	500737.24	2256355.58
4	500721.37	2256369.00
5	500705.05	2256378.94
6	500682.16	2256390.49
7	500634.50	2256408.30
8	500546.09	2256433.64
9	500429.58	2256474.25
10	500342.16	2256506.03
11	500054.17	2256607.17
12	500049.66	2256613.16
13	500048.18	2256619.64
14	500042.75	2256619.32
15	500039.76	2256640.68
16	500034.12	2256667.28
17	500018.79	2256725.39
18	499987.21	2256839.05
19	499982.82	2256857.37
20	499981.06	2256872.19
21	499981.32	2256890.90
22	499985.73	2256945.23
23	499992.22	2257018.24
24	499993.21	2257035.91
25	500000.64	2257035.50
26	500000.77	2257041.87
27	499994.19	2257043.57
28	499993.56	2257052.30

29	499987.68	2257053.35
30	499986.06	2257050.01
31	499975.12	2257052.76
32	499961.97	2257054.50
33	499922.82	2257062.94
34	499880.10	2257074.69
35	499868.29	2257078.34
36	499868.23	2257088.09
37	499861.88	2257090.07
38	499857.33	2257081.88
39	499840.23	2257088.24
40	499821.20	2257096.05
41	499790.17	2257110.72
42	499777.89	2257116.52
43	499772.93	2257121.53
44	499769.64	2257128.60
45	499766.93	2257139.60
46	499765.71	2257150.61
47	499765.75	2257163.32
48	499767.18	2257177.19
49	499770.05	2257194.35
50	499773.51	2257193.88
51	499779.62	2257232.70
52	499785.78	2257244.73
53	499787.00	2257253.12
54	499785.46	2257262.61
н460	499786.27	2257301.28
н1	499795.12	2257301.21
н2	499795.20	2257321.47
н3	499794.59	2257351.97
н4	499793.07	2257382.47
н5	499790.92	2257409.88
н6	499787.29	2257443.21
н7	499782.69	2257475.64
н8	499775.03	2257523.99
н9	499770.59	2257552.05
55	499762.85	2257546.41
56	499753.52	2257539.60
57	499744.32	2257541.78
58	499743.79	2257541.90
н446	499735.47	2257543.62
н447	499742.77	2257497.55
н448	499748.92	2257458.24
н449	499751.61	2257437.28
н450	499752.77	2257428.21
н451	499744.94	2257427.95
н452	499743.43	2257415.35
н453	499754.54	2257412.01
н454	499757.14	2257380.14
н455	499758.27	2257359.38
н456	499758.61	2257350.72
н457	499759.20	2257321.23
н458	499759.12	2257301.49

н459	499767.29	2257301.43
59	499766.73	2257275.30
60	499764.76	2257259.26
61	499750.26	2257254.79
62	499748.46	2257242.49
63	499759.85	2257229.29
64	499755.30	2257200.29
65	499755.41	2257200.27
66	499756.41	2257200.20
67	499756.34	2257199.21
68	499755.33	2257199.28
69	499755.14	2257199.30
70	499754.75	2257196.81
71	499758.20	2257196.28
72	499755.31	2257178.98
73	499753.77	2257164.06
74	499753.71	2257150.08
75	499755.08	2257137.62
76	499753.39	2257128.09
77	499753.78	2257114.12
78	499745.82	2257106.18
79	499754.03	2257093.11
80	499773.51	2257105.03
81	499784.90	2257099.72
82	499816.52	2257084.99
83	499835.90	2257077.04
84	499846.97	2257072.99
85	499848.54	2257066.16
86	499854.40	2257064.15
87	499859.39	2257068.26
88	499876.62	2257063.21
89	499920.00	2257051.29
90	499960.18	2257042.63
91	499973.28	2257040.89
92	499979.06	2257039.61
93	499985.20	2257034.70
94	499984.26	2257018.97
95	499977.76	2256945.95
96	499973.33	2256891.34
97	499973.06	2256871.86
98	499974.90	2256856.20
99	499979.46	2256837.02
100	500011.08	2256723.26
101	500026.31	2256665.53
102	500031.91	2256639.15
103	500034.57	2256618.83
104	500029.48	2256618.53
105	500023.77	2256578.64
106	500038.26	2256575.96
107	500040.31	2256585.05
108	500051.45	2256587.87
109	500335.85	2256488.11
110	500423.21	2256456.35

111	500540.39	2256415.51
112	500628.48	2256390.27
113	500673.97	2256373.34
114	500696.15	2256362.15
115	500722.62	2256345.99
1	500728.39	2256342.33
Условный номер земельного участка: :ЗУ2(1-3)		
Площадь земельного участка: 48324 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ2 контур 1 (не попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
4	500721.37	2256369.00
3	500737.24	2256355.58
2	500735.82	2256352.45
116	502026.82	2255544.28
117	502022.50	2255536.35
118	502029.85	2255531.79
119	502033.91	2255535.01
120	502176.22	2255449.13
121	502260.19	2255396.78
122	502271.60	2255412.30
123	502189.08	2255462.66
124	502037.00	2255556.57
125	501801.39	2255702.09
126	501641.94	2255798.83
130	501541.31	2255862.03
128	501343.82	2255986.52
129	501299.20	2256014.10
130	501028.07	2256175.14
131	500934.96	2256233.93
132	500824.08	2256304.15
133	500732.62	2256362.15
4	500721.37	2256369.00
:ЗУ2 контур 2 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
н9	499770.59	2257552.05
н10	499762.69	2257601.95
н11	499747.05	2257700.72
н12	499731.41	2257799.49
н13	499725.32	2257837.99
н14	499717.34	2257887.51
н15	499705.90	2257947.15
н16	499699.68	2257973.09
н17	499692.88	2257997.87
н18	499681.24	2258034.61
н19	499671.80	2258060.68
н20	499658.38	2258093.91
н21	499641.55	2258132.25
н22	499617.31	2258185.63
н23	499596.61	2258231.14
н24	499575.91	2258276.66
н25	499555.21	2258322.17
н26	499531.29	2258374.77
н27	499562.69	2258391.48

н28	499558.55	2258400.59
н29	499525.57	2258387.35
н30	499513.55	2258413.42
н31	499501.41	2258437.78
134	499492.24	2258433.30
135	499486.40	2258430.44
136	499524.50	2258347.74
137	499516.03	2258345.26
138	499627.53	2258101.91
139	499660.69	2258025.30
140	499698.68	2257833.03
58	499743.79	2257541.90
57	499744.32	2257541.78
56	499753.52	2257539.60
55	499762.85	2257546.41
н9	499770.59	2257552.05
:ЗУ2 контур 3 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
141	499155.43	2259022.98
142	499269.31	2258797.55
143	499347.12	2258647.14
144	499397.52	2258568.72
145	499402.30	2258570.22
146	499351.86	2258645.49
147	499160.76	2259025.32
141	499155.43	2259022.98
141	499155.43	2259022.98
142	499269.31	2258797.55
143	499347.12	2258647.14
144	499397.52	2258568.72
145	499402.30	2258570.22
146	499351.86	2258645.49
147	499160.76	2259025.32
141	499155.43	2259022.98
Условный номер земельного участка: :ЗУ3		
Площадь земельного участка: 75159 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
159	498984.34	2259377.37
н70	498988.43	2259379.54
н71	498957.69	2259437.83
н72	498957.38	2259440.31
н73	498963.64	2259443.96
н74	498953.71	2259462.57
н75	498947.37	2259459.52
н76	498943.06	2259463.13
н77	498925.87	2259495.01
н78	498915.32	2259513.37
н79	498909.13	2259524.69
160	498908.14	2259524.18
161	498880.10	2259579.10
162	498866.64	2259607.74
163	498865.41	2259611.05
164	498863.39	2259621.91

165	498863.01	2259621.83
166	498862.26	2259625.77
167	498864.64	2259626.20
н87	498865.34	2259626.18
н88	498864.47	2259629.72
н89	498863.29	2259635.26
н90	498861.72	2259652.45
н91	498855.81	2259689.43
н92	498854.14	2259700.54
н93	498848.57	2259734.16
168	498848.47	2259734.01
169	498847.95	2259733.60
170	498847.33	2259733.39
171	498843.82	2259732.79
172	498843.16	2259736.73
173	498844.70	2259737.00
174	498839.46	2259769.71
175	498837.66	2259769.41
176	498837.00	2259773.35
177	498840.79	2259773.99
178	498841.46	2259773.99
179	498842.08	2259773.77
н95	498842.21	2259773.67
н96	498839.92	2259787.86
н97	498844.86	2259788.65
н98	498842.95	2259800.49
н99	498837.03	2259799.54
н100	498829.70	2259845.01
н101	498827.99	2259856.10
180	498825.41	2259855.67
181	498816.26	2259913.54
182	498814.54	2259913.28
183	498813.88	2259917.22
184	498815.66	2259917.49
185	498814.68	2259923.84
186	498812.54	2259928.06
187	498811.45	2259933.04
188	498808.11	2259962.07
189	498806.16	2259965.93
190	498804.55	2259974.09
191	498804.31	2259974.04
192	498803.65	2259977.99
193	498803.79	2259978.02
194	498802.67	2259983.91
195	498801.53	2260009.04
196	498794.03	2260052.01
н116	498790.26	2260064.25
н117	498788.70	2260063.84
н118	498785.10	2260077.53
н119	498781.00	2260092.93
н120	498777.85	2260104.06
197	498769.17	2260131.03
198	498755.27	2260170.68

н123	498755.69	2260173.52
н124	498750.81	2260187.52
н125	498746.46	2260199.97
н126	498749.10	2260200.97
н127	498749.06	2260201.08
н128	498749.77	2260201.21
н129	498754.89	2260203.15
н130	498743.47	2260233.58
н131	498725.78	2260277.29
н132	498703.25	2260331.41
н133	498689.98	2260363.26
н134	498665.28	2260422.60
н135	498645.63	2260469.80
н136	498630.08	2260508.94
н137	498618.73	2260542.85
н138	498612.13	2260569.06
н139	498606.99	2260598.65
н140	498604.30	2260626.40
н141	498603.73	2260663.52
н142	498608.00	2260706.90
н143	498613.96	2260740.35
н144	498616.94	2260757.21
н145	498627.74	2260810.28
н146	498637.28	2260857.02
н147	498647.53	2260907.32
н148	498658.16	2260961.33
н149	498664.87	2261008.74
н150	498666.59	2261037.89
н151	498666.13	2261068.19
н152	498663.74	2261097.48
н153	498659.09	2261127.19
н154	498651.90	2261158.09
н155	498642.10	2261190.15
н156	498630.90	2261221.60
н157	498628.47	2261228.25
199	498627.50	2261228.07
200	498618.14	2261226.34
201	498608.26	2261224.46
н289	498592.57	2261221.47
н290	498598.63	2261205.10
н291	498611.74	2261166.99
н292	498622.32	2261127.37
н293	498627.28	2261098.91
н294	498630.23	2261069.08
н295	498630.61	2261039.09
н296	498627.54	2260998.97
н297	498619.44	2260950.01
н298	498609.50	2260900.96
н299	498599.50	2260851.97
н300	498587.46	2260792.90
н301	498579.57	2260753.91
н302	498571.66	2260707.52
н303	498568.60	2260676.85

н308	498568.07	2260663.96
н309	498567.74	2260644.78
н310	498569.15	2260614.82
н311	498572.26	2260587.66
н312	498574.10	2260576.07
н313	498577.81	2260557.63
н314	498586.33	2260525.80
н315	498592.52	2260507.17
н316	498596.78	2260495.21
н317	498610.47	2260460.62
н318	498638.64	2260392.91
н319	498664.07	2260331.85
н320	498693.33	2260261.57
н321	498709.70	2260221.10
н322	498716.27	2260203.80
204	498723.68	2260197.54
205	498725.73	2260198.21
н326	498727.12	2260193.93
н327	498727.62	2260193.48
206	498731.15	2260194.72
207	498732.56	2260191.00
н328	498731.02	2260190.45
н329	498733.67	2260188.08
н330	498723.27	2260184.69
н331	498733.67	2260154.67
н332	498741.29	2260131.19
н333	498748.52	2260107.60
н334	498755.38	2260083.85
н335	498761.81	2260060.05
н336	498767.89	2260036.00
н337	498773.52	2260011.99
н338	498777.25	2259995.03
н339	498788.01	2259997.32
н340	498792.44	2259975.83
208	498795.79	2259976.48
209	498796.45	2259972.53
210	498792.65	2259971.80
н342	498792.31	2259973.60
н343	498791.88	2259973.52
н344	498793.43	2259965.55
н345	498797.90	2259941.07
н346	498801.05	2259922.28
н347	498802.15	2259915.42
211	498805.97	2259916.00
212	498806.63	2259912.07
213	498803.69	2259911.62
214	498804.28	2259907.86
215	498806.13	2259905.46
216	498806.52	2259904.52
217	498814.93	2259845.06
218	498823.92	2259788.37
219	498826.76	2259771.65
220	498829.10	2259772.03

221	498829.76	2259768.10
н356	498825.97	2259767.47
н357	498828.89	2259748.83
н358	498831.14	2259734.69
222	498835.26	2259735.40
223	498835.93	2259731.44
224	498833.81	2259731.09
225	498840.09	2259696.53
226	498848.32	2259657.15
227	498852.64	2259631.19
228	498852.69	2259624.04
229	498854.38	2259624.35
230	498855.13	2259620.41
231	498852.72	2259619.98
н369	498852.75	2259614.57
н370	498855.74	2259604.25
232	498858.02	2259598.33
233	498862.35	2259588.69
234	498889.38	2259538.58
235	498897.72	2259523.27
236	498910.80	2259495.26
237	498913.01	2259494.28
238	498913.57	2259493.91
239	498913.97	2259493.38
240	498932.42	2259458.24
241	498932.60	2259457.76
242	498932.64	2259457.10
243	498932.04	2259451.31
244	498956.67	2259411.03
245	498956.92	2259410.37
246	498958.07	2259404.35
247	498969.59	2259384.15
248	498975.49	2259372.64
249	498977.28	2259373.60
250	498977.69	2259372.82
251	498979.11	2259370.02
252	498977.34	2259369.09
253	498997.47	2259330.77
254	498999.71	2259322.86
н390	499002.54	2259317.76
н391	499003.27	2259318.11
н392	499012.52	2259299.97
н393	499001.82	2259294.54
н394	499034.85	2259229.19
н395	499051.96	2259195.28
255	499062.02	2259202.13
256	499115.84	2259093.51
257	499151.76	2259021.01
141	499155.43	2259022.98
147	499160.76	2259025.32
146	499351.86	2258645.49
145	499402.30	2258570.22
144	499397.52	2258568.72

н415	499392.64	2258566.93
н416	499405.98	2258551.00
н417	499412.36	2258539.37
н418	499431.37	2258509.07
н419	499428.94	2258507.58
н420	499423.70	2258504.36
н421	499435.16	2258485.10
н422	499459.04	2258441.94
н423	499470.21	2258420.17
н424	499489.07	2258380.64
н425	499506.66	2258341.97
267	498603.13	2260811.69
259	498604.12	2260811.82
260	498604.00	2260812.81
261	498603.01	2260812.68
267	498603.13	2260811.69
262	498668.31	2260348.41
263	498669.30	2260348.54
264	498669.16	2260349.53
265	498668.18	2260349.40
262	498668.31	2260348.41
н143	498613.96	2260740.35
267	498613.82	2260741.34
268	498612.83	2260741.21
269	498612.97	2260740.21
н143	498613.96	2260740.35
270	498660.23	2260415.25
271	498660.09	2260416.24
272	498659.89	2260416.21
273	498659.11	2260416.11
281	498659.24	2260415.11
270	498660.23	2260415.25
Условный номер земельного участка: :ЗУ4(1-3)		
Площадь земельного участка: 15298 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ4 контур 1 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
200	498618.14	2261226.34
275	498589.52	2261310.32
276	498589.51	2261310.31
277	498578.65	2261302.76
н286	498566.68	2261294.44
н287	498568.46	2261288.93
н288	498585.56	2261240.42
н289	498592.57	2261221.47
201	498608.26	2261224.46
200	498618.14	2261226.34
:ЗУ4 контур 2 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
278	498005.32	2263121.88
279	497997.52	2263119.36

н251	497989.23	2263116.69
н252	498020.39	2263045.30
н253	498044.91	2262989.28
н254	498076.15	2262917.91
н255	498119.63	2262818.56
н256	498159.71	2262726.98
н257	498199.56	2262635.93
н258	498240.63	2262542.08
н259	498269.79	2262475.45
н260	498277.38	2262457.51
280	498283.85	2262461.10
281	498294.10	2262466.78
278	498005.32	2263121.88
:ЗУ4 контур 3 (не попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
428	496587.34	2269098.98
429	496592.76	2269142.80
430	496586.59	2269148.19
431	496581.30	2269103.48
428	496587.34	2269098.98
Условный номер земельного участка: :ЗУ5(1-2)		
Площадь земельного участка: 79179 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ5 контур 1 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
199	498627.50	2261228.07
н157	498628.47	2261228.25
н158	498611.74	2261273.91
н159	498595.41	2261322.00
н160	498580.10	2261371.19
н161	498566.97	2261417.21
н162	498554.69	2261464.98
н163	498543.79	2261513.06
н164	498532.47	2261570.70
н165	498522.58	2261625.73
н166	498508.77	2261709.70
н167	498496.94	2261783.27
н168	498481.09	2261881.86
н169	498472.58	2261933.09
н170	498464.01	2261978.60
н171	498452.51	2262032.07
н172	498440.59	2262081.31
н173	498427.76	2262129.19
н174	498414.11	2262176.16
н175	498400.13	2262223.79
н176	498387.65	2262265.14
н177	498369.99	2262319.19
н178	498353.47	2262365.56
н179	498335.38	2262412.60
н180	498316.81	2262457.57
н181	498296.32	2262504.61
н182	498276.43	2262550.07
н183	498234.91	2262644.94
н184	498195.51	2262734.95

н185	498155.72	2262825.87
н186	498116.04	2262916.54
н187	498072.00	2263017.17
н188	498034.80	2263102.16
н189	497991.27	2263204.48
н190	497996.17	2263206.47
282	497991.18	2263217.06
н193	497989.80	2263218.92
н194	497984.87	2263220.23
н195	497980.26	2263231.82
283	497979.61	2263232.70
284	497968.41	2263255.39
285	497959.76	2263259.95
286	497955.24	2263271.22
н196	497967.13	2263264.85
н197	497959.09	2263285.35
н198	497941.37	2263332.29
н199	497924.71	2263378.10
н200	497908.96	2263423.09
н201	497888.06	2263485.83
н202	497874.93	2263527.10
н203	497874.10	2263529.89
287	497864.40	2263532.35
288	497852.02	2263535.50
289	497779.48	2263791.54
н222	497702.53	2264034.55
н223	497697.30	2264032.51
н224	497688.94	2264029.40
н232	497700.63	2263992.55
н233	497724.53	2263916.97
н234	497732.47	2263891.74
н235	497754.27	2263817.77
н236	497768.49	2263766.97
н237	497783.29	2263714.11
н238	497803.25	2263642.77
н239	497823.92	2263571.04
н240	497847.59	2263494.14
н241	497863.43	2263445.20
н242	497853.50	2263440.35
н243	497856.78	2263430.90
н244	497867.52	2263433.23
н245	497886.56	2263378.11
н246	497906.35	2263323.25
н247	497924.06	2263276.18
н248	497941.80	2263230.79
н249	497961.34	2263182.51
н250	497985.69	2263124.80
н251	497989.23	2263116.69
279	497997.52	2263119.36
278	498005.32	2263121.88
281	498294.10	2262466.78
297	498366.88	2262281.28
298	498446.06	2262002.00

299	498562.74	2261388.93
275	498589.52	2261310.32
200	498618.14	2261226.34
199	498627.50	2261228.07
:ЗУ5 контур 2 (не попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
300	497572.77	2264416.02
301	497582.52	2264419.83
302	497566.20	2264493.98
303	497565.46	2264583.06
304	497572.00	2264641.51
305	497601.06	2264777.62
306	497626.84	2264898.46
307	497654.35	2264910.01
308	497648.70	2264913.66
309	497639.68	2264919.47
310	497639.48	2264933.37
311	497634.02	2264933.29
312	497632.06	2264950.87
313	497620.69	2265007.87
314	497605.82	2265072.62
315	497584.21	2265173.30
316	497589.64	2265174.59
317	497556.55	2265319.90
318	497548.52	2265351.83
319	497540.05	2265380.19
320	497517.94	2265441.54
321	497478.43	2265545.10
322	497437.20	2265649.62
323	497362.91	2265835.95
324	497287.30	2266022.57
325	497274.63	2266055.30
326	497265.02	2266083.25
327	497258.90	2266105.14
328	497251.58	2266104.69
329	497241.61	2266096.43
330	497246.81	2266077.82
331	497256.72	2266048.96
332	497269.64	2266015.57
336	497345.30	2265828.79
334	497419.50	2265642.70
335	497460.69	2265538.32
336	497500.14	2265434.86
337	497521.92	2265374.52
338	497530.15	2265347.00
339	497538.09	2265315.38
340	497571.17	2265170.15
341	497576.59	2265171.38
342	497598.01	2265070.89
343	497612.89	2265006.11
344	497624.14	2264949.77
345	497625.97	2264933.17
346	497620.48	2264933.09
347	497620.67	2264919.91

348	497618.79	2264906.18
349	497609.10	2264868.58
350	497597.50	2264819.03
351	497586.98	2264767.86
352	497574.28	2264706.12
353	497561.69	2264647.87
354	497557.81	2264620.66
355	497554.75	2264566.51
356	497555.22	2264513.92
357	497558.36	2264487.59
358	497569.12	2264437.08
300	497572.77	2264416.02
Условный номер земельного участка: :ЗУ6(1-2)		
Площадь земельного участка: 13205 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ6 контур 1 (попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
287	497864.40	2263532.35
н203	497874.10	2263529.89
н204	497848.23	2263616.34
н205	497839.97	2263613.91
н206	497828.69	2263656.92
н207	497819.82	2263690.71
н208	497811.69	2263719.06
н209	497818.82	2263720.88
н210	497799.30	2263790.49
н211	497791.83	2263788.31
н212	497771.70	2263858.47
н213	497763.82	2263884.32
н214	497771.72	2263886.62
н215	497752.11	2263949.17
н216	497761.04	2263951.62
н217	497759.71	2263961.57
н218	497748.14	2263961.71
н219	497733.79	2264007.07
н220	497722.64	2264042.35
н221	497715.62	2264039.67
н222	497702.53	2264034.55
289	497779.48	2263791.54
288	497852.02	2263535.50
287	497864.40	2263532.35
:ЗУ6 контур 2 (не попадает в полосу отвода под реконструкцию)		
301	497582.52	2264419.83
361	497590.84	2264423.09
362	497587.58	2264441.55
363	497577.04	2264491.04
364	497574.16	2264515.43
365	497573.74	2264565.99
366	497575.05	2264589.55
367	497574.82	2264589.74
368	497575.08	2264590.06
369	497576.66	2264618.30
370	497580.45	2264644.87

371	497592.88	2264702.26
372	497616.08	2264815.06
373	497623.62	2264848.49
374	497630.40	2264848.78
375	497632.19	2264857.76
376	497626.34	2264859.26
377	497633.70	2264886.82
378	497652.86	2264896.20
379	497654.91	2264909.65
307	497654.35	2264910.01
306	497626.84	2264898.46
305	497601.06	2264777.62
304	497572.00	2264641.51
303	497565.46	2264583.06
302	497566.20	2264493.98
301	497582.52	2264419.83
Условный номер земельного участка: :ЗУ7(1-9)		
Площадь земельного участка: 785 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:ЗУ7 контур 1		
н64	499072.79	2259219.84
н62	499077.53	2259215.64
н63	499074.89	2259220.86
н64	499072.79	2259219.84
:ЗУ7 контур 2		
н68	499042.21	2259274.85
380	499065.80	2259226.03
н66	499067.39	2259224.62
н67	499056.46	2259246.29
н68	499042.21	2259274.85
:ЗУ7 контур 3		
н383	498907.87	2259492.35
н384	498917.59	2259474.56
н385	498922.67	2259466.22
н386	498928.45	2259455.47
381	498928.60	2259456.91
382	498910.75	2259490.91
383	498908.50	2259491.91
н383	498907.87	2259492.35
:ЗУ7 контур 4		
н382	498907.49	2259492.89
384	498894.12	2259521.52
385	498885.87	2259536.68
н374	498872.05	2259562.29
н375	498874.29	2259557.58
н376	498878.98	2259548.52
н377	498884.51	2259538.40
н378	498892.43	2259520.83
н379	498886.69	2259510.62
н380	498890.83	2259501.52
н381	498903.08	2259501.35

н382	498907.49	2259492.89
:ЗУ7 контур 5		
н363	498835.16	2259701.31
н360	498831.78	2259719.87
н361	498824.63	2259718.67
н362	498827.60	2259700.22
н363	498835.16	2259701.31
:ЗУ7 контур 6		
н354	498820.48	2259784.72
386	498819.97	2259787.71
н351	498818.87	2259794.66
н352	498815.72	2259793.82
н353	498817.21	2259784.20
н354	498820.48	2259784.72
:ЗУ7 контур 7		
н106	498813.42	2259950.72
388	498815.41	2259933.60
389	498816.30	2259929.48
н104	498817.47	2259927.18
н105	498814.65	2259944.00
н106	498813.42	2259950.72
:ЗУ7 контур 8		
н107	498810.65	2259965.86
н108	498806.56	2259986.38
392	498806.66	2259984.24
393	498809.94	2259967.29
н107	498810.65	2259965.86
:ЗУ7 контур 9		
н115	498794.12	2260065.28
394	498797.93	2260052.91
395	498805.52	2260009.35
н110	498806.00	2259998.72
н111	498812.96	2260000.19
н112	498808.63	2260019.98
н113	498802.83	2260044.65
н114	498797.40	2260066.16
н115	498794.12	2260065.28
Условный номер земельного участка: :122:ЗУ1(1-12)		
Площадь земельного участка: 3904 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:122:ЗУ1 контур 1		
н56	499122.76	2259114.91
н57	499101.51	2259157.02
н58	499081.09	2259197.48
151	499080.44	2259192.33
150	499080.65	2259191.14
149	499120.98	2259113.99
н56	499122.76	2259114.91
:122:ЗУ1 контур 2		
н60	499078.65	2259209.30
н61	499080.30	2259210.15
н62	499077.53	2259215.64

н64	499072.79	2259219.84
н65	499070.39	2259218.68
н66	499067.39	2259224.62
380	499065.80	2259226.03
н68	499042.21	2259274.85
н69	498998.65	2259360.05
н70	498988.43	2259379.54
159	498984.34	2259377.37
158	498984.76	2259376.56
157	498986.16	2259373.81
156	498988.76	2259375.18
155	498992.60	2259367.45
154	498994.88	2259358.69
153	499038.62	2259273.09
152	499062.60	2259223.58
н60	499078.65	2259209.30
:122:ЗУ1 контур 3		
н390	499002.54	2259317.76
254	498999.71	2259322.86
253	498997.47	2259330.77
252	498977.34	2259369.09
251	498979.11	2259370.02
250	498977.69	2259372.82
249	498977.28	2259373.60
248	498975.49	2259372.64
247	498969.59	2259384.15
246	498958.07	2259404.35
245	498956.92	2259410.37
244	498956.67	2259411.03
243	498932.04	2259451.31
242	498932.64	2259457.10
241	498932.60	2259457.76
240	498932.42	2259458.24
239	498913.97	2259493.38
238	498913.57	2259493.91
237	498913.01	2259494.28
236	498910.80	2259495.26
235	498897.72	2259523.27
234	498889.38	2259538.58
233	498862.35	2259588.69
232	498858.02	2259598.33
н370	498855.74	2259604.25
н371	498858.56	2259595.42
н372	498865.80	2259576.23
н373	498869.89	2259566.84
н374	498872.05	2259562.29
385	498885.87	2259536.68
384	498894.12	2259521.52
н382	498907.49	2259492.89
н383	498907.87	2259492.35
383	498908.50	2259491.91
382	498910.75	2259490.91
381	498928.60	2259456.91

н386	498928.45	2259455.47
н387	498953.06	2259409.26
н388	498974.27	2259368.85
н389	499001.02	2259317.01
н390	499002.54	2259317.76
:122:ЗУ1 контур 4		
н79	498909.13	2259524.69
н80	498903.22	2259535.46
н81	498895.97	2259548.70
н82	498890.46	2259558.81
н83	498883.54	2259573.05
н84	498876.06	2259591.06
н85	498869.47	2259611.06
н86	498867.12	2259618.89
н87	498865.34	2259626.18
167	498864.64	2259626.20
166	498862.26	2259625.77
165	498863.01	2259621.83
164	498863.39	2259621.91
163	498865.41	2259611.05
162	498866.64	2259607.74
161	498880.10	2259579.10
160	498908.14	2259524.18
н79	498909.13	2259524.69
:122:ЗУ1 контур 5		
н358	498831.14	2259734.69
н359	498832.34	2259728.01
н360	498831.78	2259719.87
н363	498835.16	2259701.31
н364	498835.50	2259701.36
н365	498841.73	2259672.82
н366	498844.38	2259656.45
н367	498848.66	2259630.79
н368	498850.15	2259624.97
н369	498852.75	2259614.57
231	498852.72	2259619.98
230	498855.13	2259620.41
229	498854.38	2259624.35
228	498852.69	2259624.04
227	498852.64	2259631.19
226	498848.32	2259657.15
225	498840.09	2259696.53
224	498833.81	2259731.09
223	498835.93	2259731.44
222	498835.26	2259735.40
н358	498831.14	2259734.69
:122:ЗУ1 контур 6		
170	498847.33	2259733.39
169	498847.95	2259733.60
168	498848.47	2259734.01
н93	498848.57	2259734.16
н94	498845.37	2259754.02
н95	498842.21	2259773.67

179	498842.08	2259773.77
178	498841.46	2259773.99
177	498840.79	2259773.99
176	498837.00	2259773.35
175	498837.66	2259769.41
174	498839.46	2259769.71
173	498844.70	2259737.00
172	498843.16	2259736.73
171	498843.82	2259732.79
170	498847.33	2259733.39
:122:ЗУ1 контур 7		
н356	498825.97	2259767.47
221	498829.76	2259768.10
220	498829.10	2259772.03
219	498826.76	2259771.65
218	498823.92	2259788.37
217	498814.93	2259845.06
216	498806.52	2259904.52
215	498806.13	2259905.46
214	498804.28	2259907.86
213	498803.69	2259911.62
212	498806.63	2259912.07
211	498805.97	2259916.00
н347	498802.15	2259915.42
н348	498805.96	2259891.83
н349	498813.90	2259842.47
н350	498821.29	2259796.61
н351	498818.87	2259794.66
386	498819.97	2259787.71
н354	498820.48	2259784.72
н355	498823.13	2259785.15
н356	498825.97	2259767.47
:122:ЗУ1 контур 8		
н101	498827.99	2259856.10
н102	498828.14	2259861.02
н103	498822.74	2259894.54
н104	498817.47	2259927.18
389	498816.30	2259929.48
388	498815.41	2259933.60
н106	498813.42	2259950.72
н107	498810.65	2259965.86
393	498809.94	2259967.29
392	498806.66	2259984.24
н108	498806.56	2259986.38
н109	498804.15	2259998.33
н110	498806.00	2259998.72
395	498805.52	2260009.35
394	498797.93	2260052.91
н115	498794.12	2260065.28
н116	498790.26	2260064.25
196	498794.03	2260052.01
195	498801.53	2260009.04
194	498802.67	2259983.91

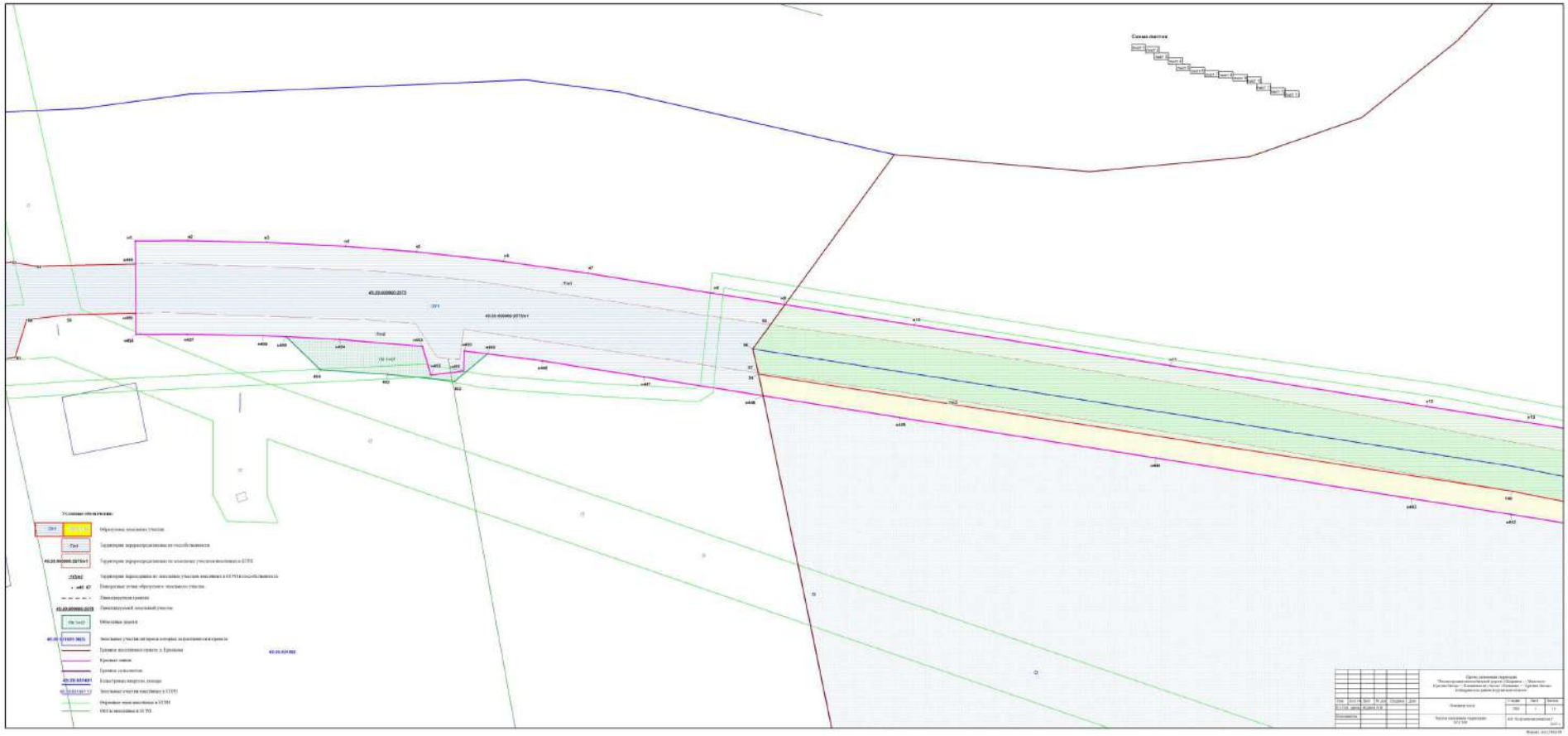
193	498803.79	2259978.02
192	498803.65	2259977.99
191	498804.31	2259974.04
190	498804.55	2259974.09
189	498806.16	2259965.93
188	498808.11	2259962.07
187	498811.45	2259933.04
186	498812.54	2259928.06
185	498814.68	2259923.84
184	498815.66	2259917.49
183	498813.88	2259917.22
182	498814.54	2259913.28
181	498816.26	2259913.54
180	498825.41	2259855.67
н101	498827.99	2259856.10
:122:ЗУ1 контур 9		
209	498796.45	2259972.53
208	498795.79	2259976.48
н340	498792.44	2259975.83
н341	498792.86	2259973.70
н342	498792.31	2259973.60
210	498792.65	2259971.80
209	498796.45	2259972.53
:122:ЗУ1 контур 10		
н120	498777.85	2260104.06
н121	498770.63	2260127.79
н122	498759.27	2260163.26
н123	498755.69	2260173.52
198	498755.27	2260170.68
197	498769.17	2260131.03
н120	498777.85	2260104.06
:122:ЗУ1 контур 11		
н328	498731.02	2260190.45
207	498732.56	2260191.00
206	498731.15	2260194.72
н327	498727.62	2260193.48
н328	498731.02	2260190.45
:122:ЗУ1 контур 12		
н322	498716.27	2260203.80
н323	498719.20	2260196.08
н324	498719.68	2260194.63
н325	498724.82	2260195.98
н326	498727.12	2260193.93
205	498725.73	2260198.21
204	498723.68	2260197.54
н322	498716.27	2260203.80
Условный номер земельного участка: :36:ЗУ1(1-2)		
Площадь земельного участка: 18153 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:36:ЗУ1 контур 1		
140	499698.68	2257833.03
139	499660.69	2258025.30

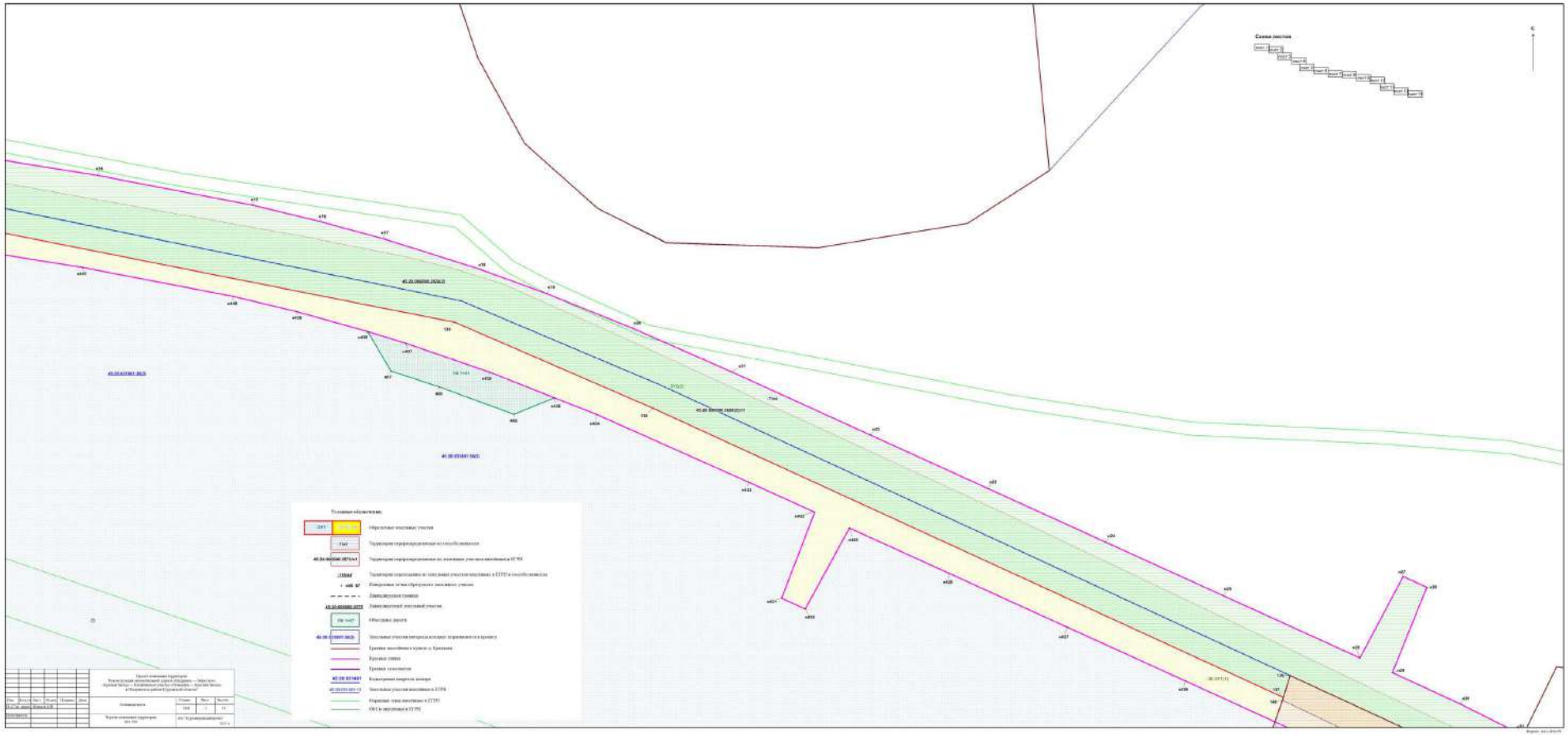
138	499627.53	2258101.91
137	499516.03	2258345.26
н425	499506.66	2258341.97
н426	499522.44	2258307.27
н427	499543.14	2258261.75
н428	499563.84	2258216.24
н429	499581.41	2258177.59
н430	499550.15	2258160.58
н431	499554.29	2258151.48
н432	499587.50	2258164.22
н433	499599.11	2258138.68
н434	499625.22	2258079.91
н435	499631.58	2258063.80
н436	499641.38	2258038.95
н437	499652.60	2258006.54
н438	499657.15	2257991.65
н439	499664.81	2257964.12
н440	499670.67	2257939.75
н441	499681.83	2257881.56
н442	499689.76	2257832.36
н443	499695.85	2257793.86
н444	499711.49	2257695.09
н445	499727.13	2257596.32
н446	499735.47	2257543.62
58	499743.79	2257541.90
140	499698.68	2257833.03
:36:ЗУ1 контур 2		
н415	499392.64	2258566.93
144	499397.52	2258568.72
143	499347.12	2258647.14
142	499269.31	2258797.55
141	499155.43	2259022.98
257	499151.76	2259021.01
256	499115.84	2259093.51
255	499062.02	2259202.13
н395	499051.96	2259195.28
н396	499070.45	2259158.65
н397	499093.50	2259112.96
н398	499119.03	2259062.36
н399	499145.68	2259009.55
н400	499164.84	2258971.59
н401	499186.58	2258928.49
н402	499198.38	2258905.11
н403	499233.67	2258835.16
н404	499253.75	2258795.38
н405	499275.70	2258752.85
н406	499301.65	2258704.73
н407	499318.58	2258674.56
н408	499289.00	2258654.74
н409	499293.99	2258646.07
н410	499325.90	2258661.85
н411	499340.15	2258637.55
н412	499368.89	2258590.42

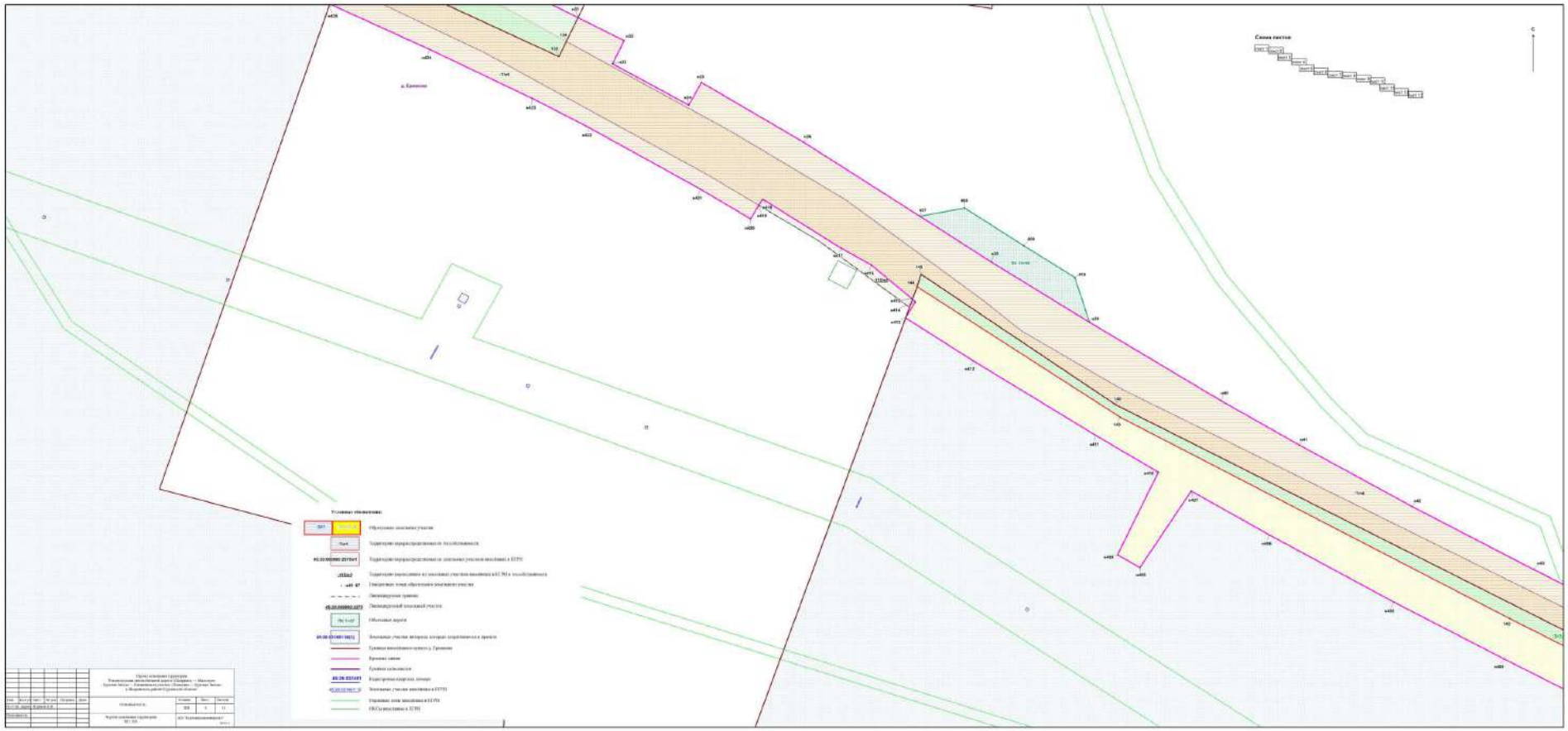
н413	499385.45	2258564.29
н414	499391.67	2258568.09
н415	499392.64	2258566.93
Условный номер земельного участка: :38:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 29053 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н286	498566.68	2261294.44
277	498578.65	2261302.76
276	498589.51	2261310.31
399	498562.73	2261388.91
400	498446.05	2262002.00
401	498366.87	2262281.27
281	498294.10	2262466.78
280	498283.85	2262461.10
н260	498277.38	2262457.51
н261	498279.98	2262451.36
н262	498299.26	2262405.87
н263	498309.26	2262380.08
н264	498316.23	2262362.09
н265	498335.14	2262309.72
н266	498350.41	2262263.52
н267	498367.70	2262206.43
н268	498380.22	2262163.80
н269	498392.10	2262122.95
н270	498407.66	2262064.69
н271	498419.88	2262013.08
н272	498432.63	2261951.35
н273	498437.76	2261923.32
н274	498445.71	2261875.15
н275	498453.51	2261826.60
н276	498461.45	2261777.24
н277	498477.32	2261678.50
н278	498486.86	2261619.13
н279	498494.20	2261576.36
н280	498503.02	2261530.63
н281	498510.00	2261498.20
н282	498513.81	2261481.27
н283	498525.36	2261433.97
н284	498535.23	2261397.05
н285	498552.38	2261338.60
н286	498566.68	2261294.44
Условный номер земельного участка: :106:ЗУ1(1-4)		
Площадь земельного участка: 4 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:106:ЗУ1 контур 1		
262	498668.31	2260348.41
263	498669.30	2260348.54
264	498669.16	2260349.53
265	498668.18	2260349.40
262	498668.31	2260348.41
:106:ЗУ1 контур 2		

270	498660.23	2260415.25
271	498660.09	2260416.24
272	498659.89	2260416.21
273	498659.11	2260416.11
281	498659.24	2260415.11
270	498660.23	2260415.25
:106:ЗУ1 контур 3		
н143	498613.96	2260740.35
267	498613.82	2260741.34
268	498612.83	2260741.21
269	498612.97	2260740.21
н143	498613.96	2260740.35
:106:ЗУ1 контур 4		
267	498603.13	2260811.69
259	498604.12	2260811.82
260	498604.00	2260812.81
261	498603.01	2260812.68
267	498603.13	2260811.69
Условный номер земельного участка: :116:ЗУ1(1-2)		
Площадь земельного участка: 179 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
:116:ЗУ1 контур 1		
н193	497989.80	2263218.92
282	497991.18	2263217.06
н190	497996.17	2263206.47
н191	497996.82	2263206.73
н192	497998.12	2263216.71
н193	497989.80	2263218.92
:116:ЗУ1 контур 2		
н195	497980.26	2263231.82
н196	497967.13	2263264.85
286	497955.24	2263271.22
285	497959.76	2263259.95
284	497968.41	2263255.39
283	497979.61	2263232.70
н195	497980.26	2263231.82
Система координат: МСК-45, зона 2		
Число образуемых земельных участков: 12		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: Земли общего пользования		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: 45:20:000000:2304.		

Раздел 2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть







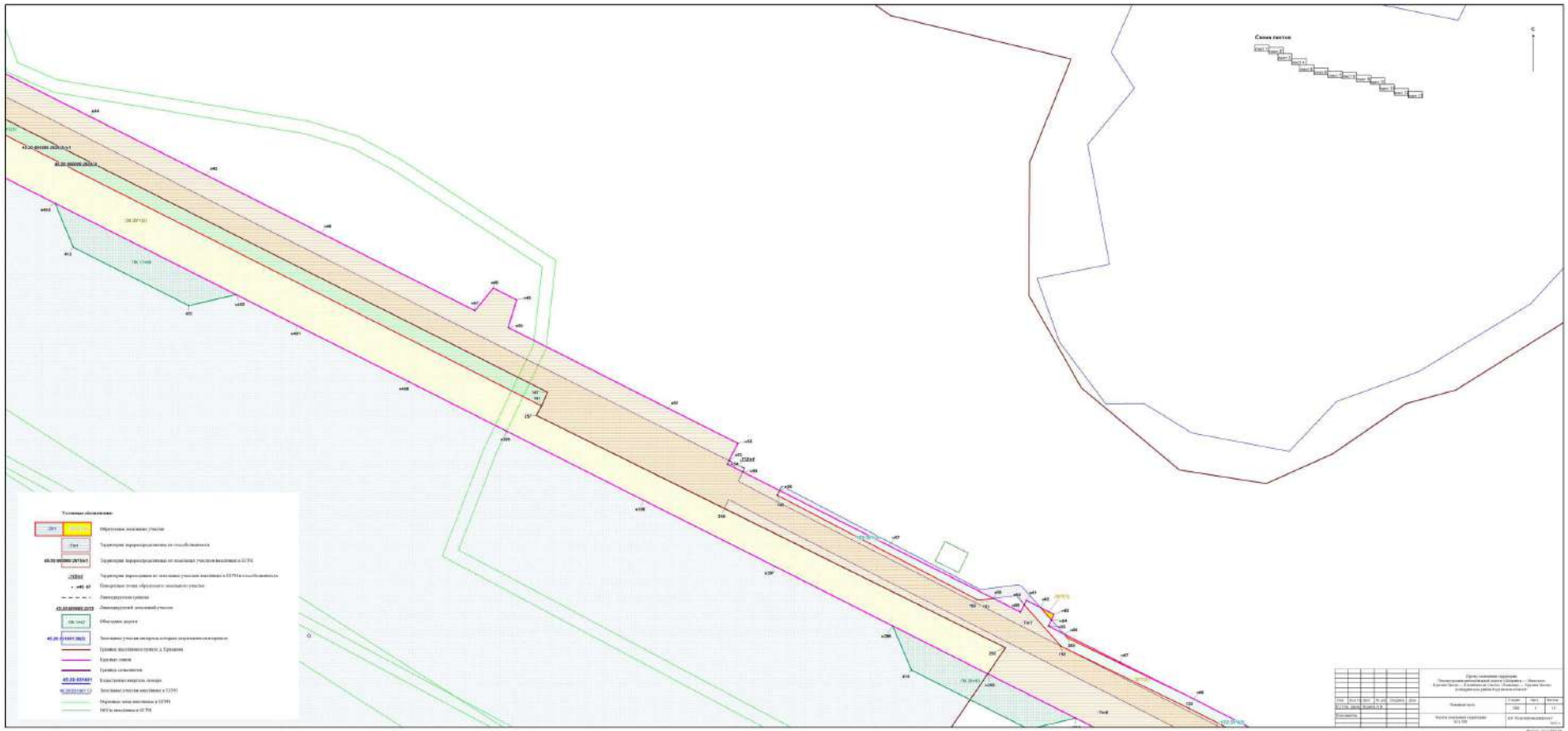
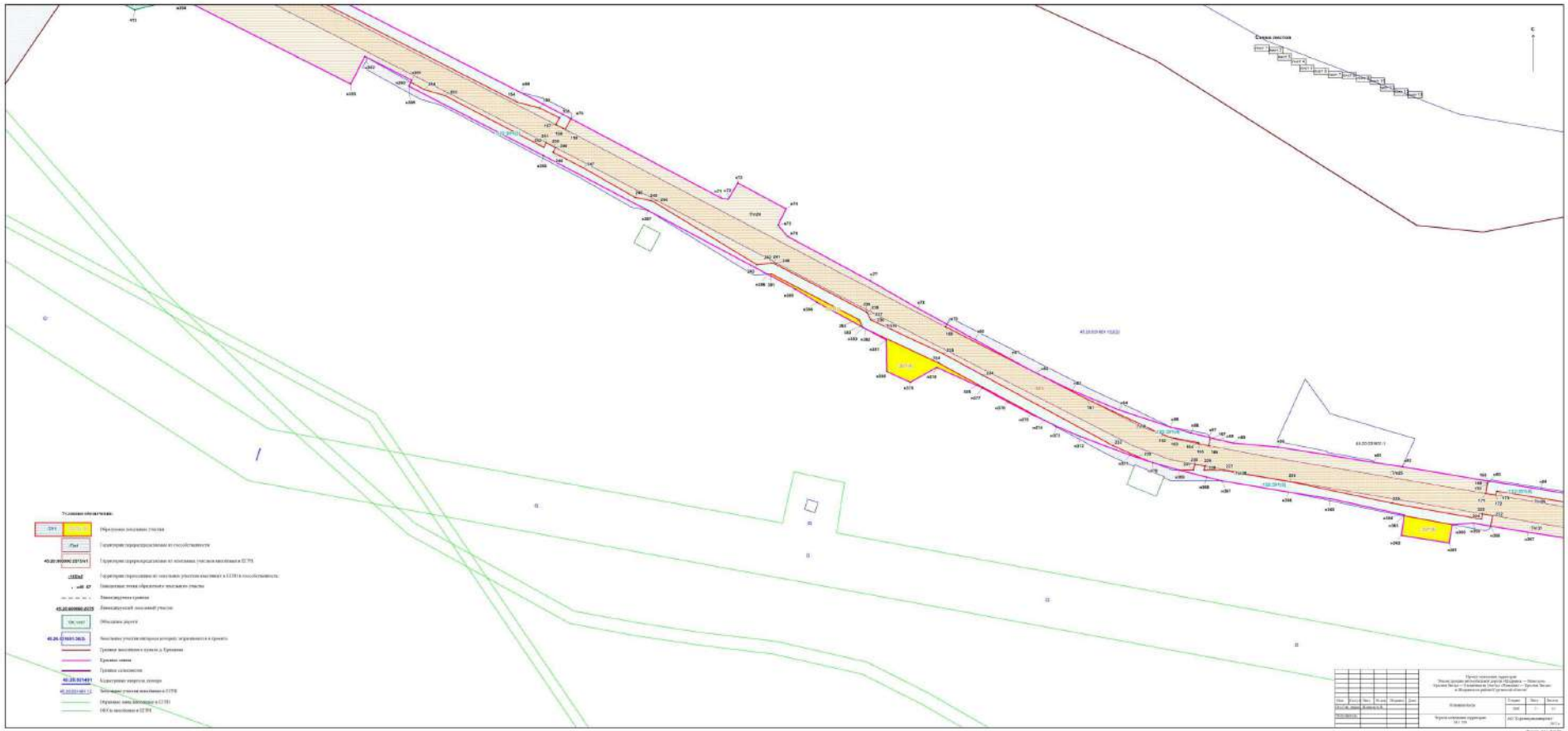


Схема листов



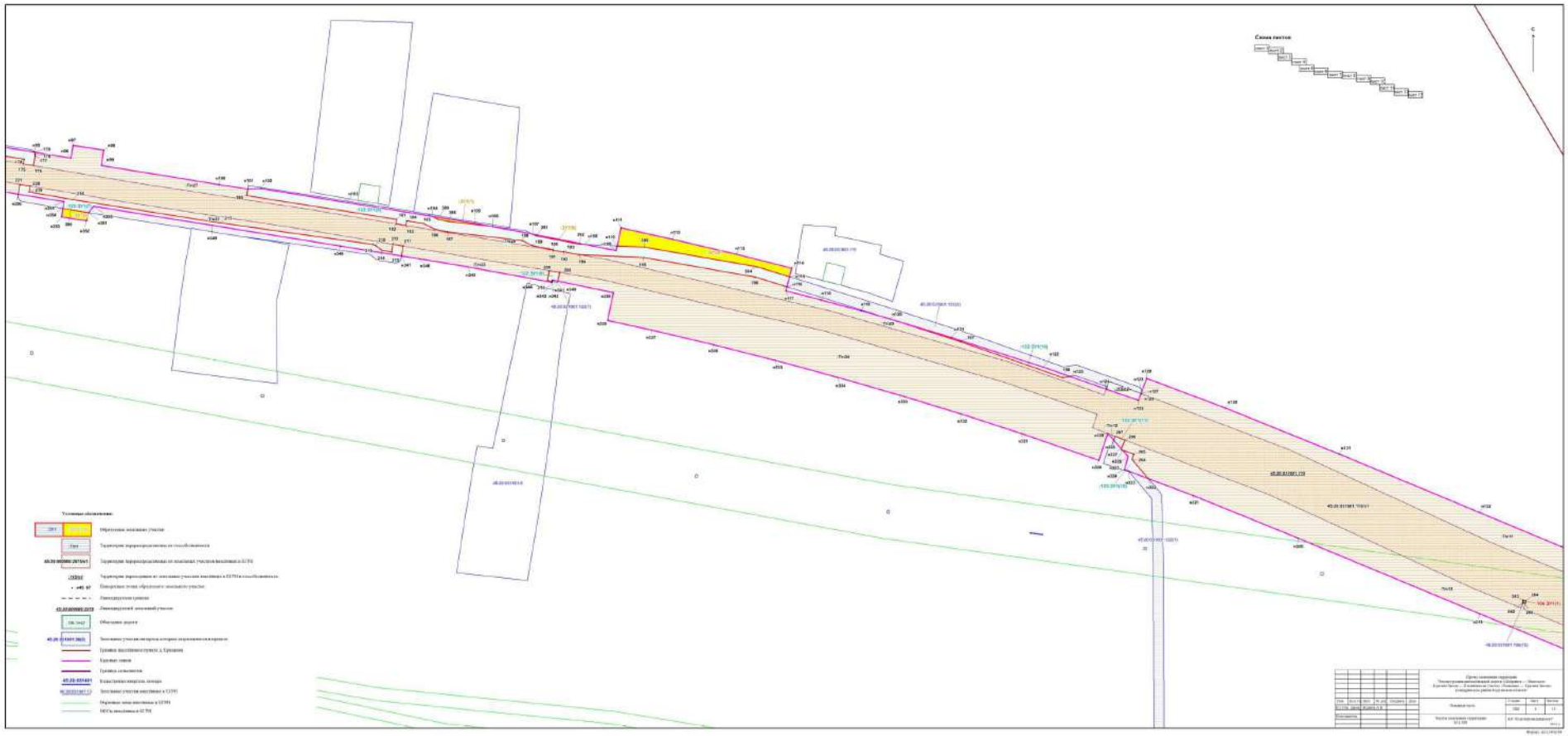


Схема листов

Схема листов

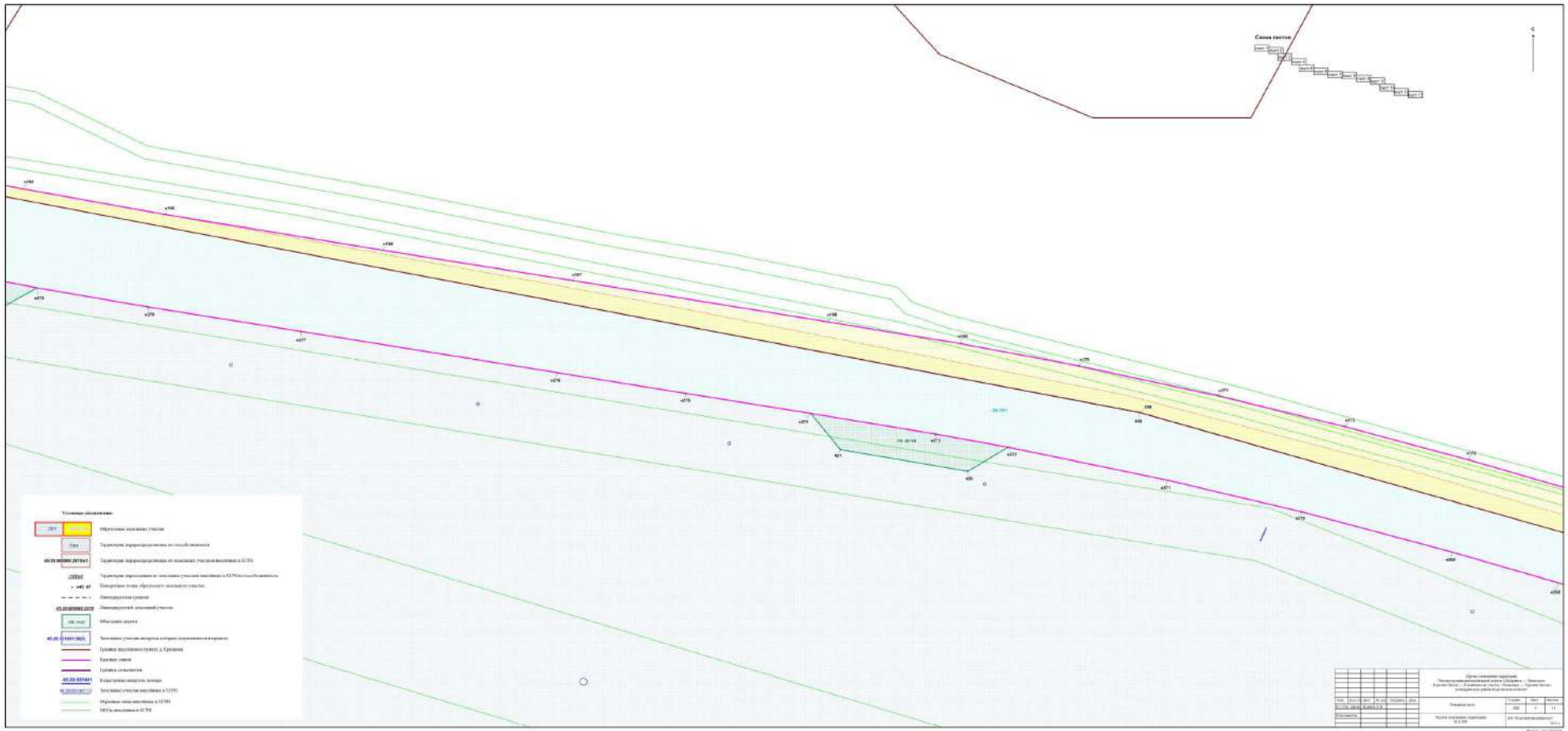


Схема листов

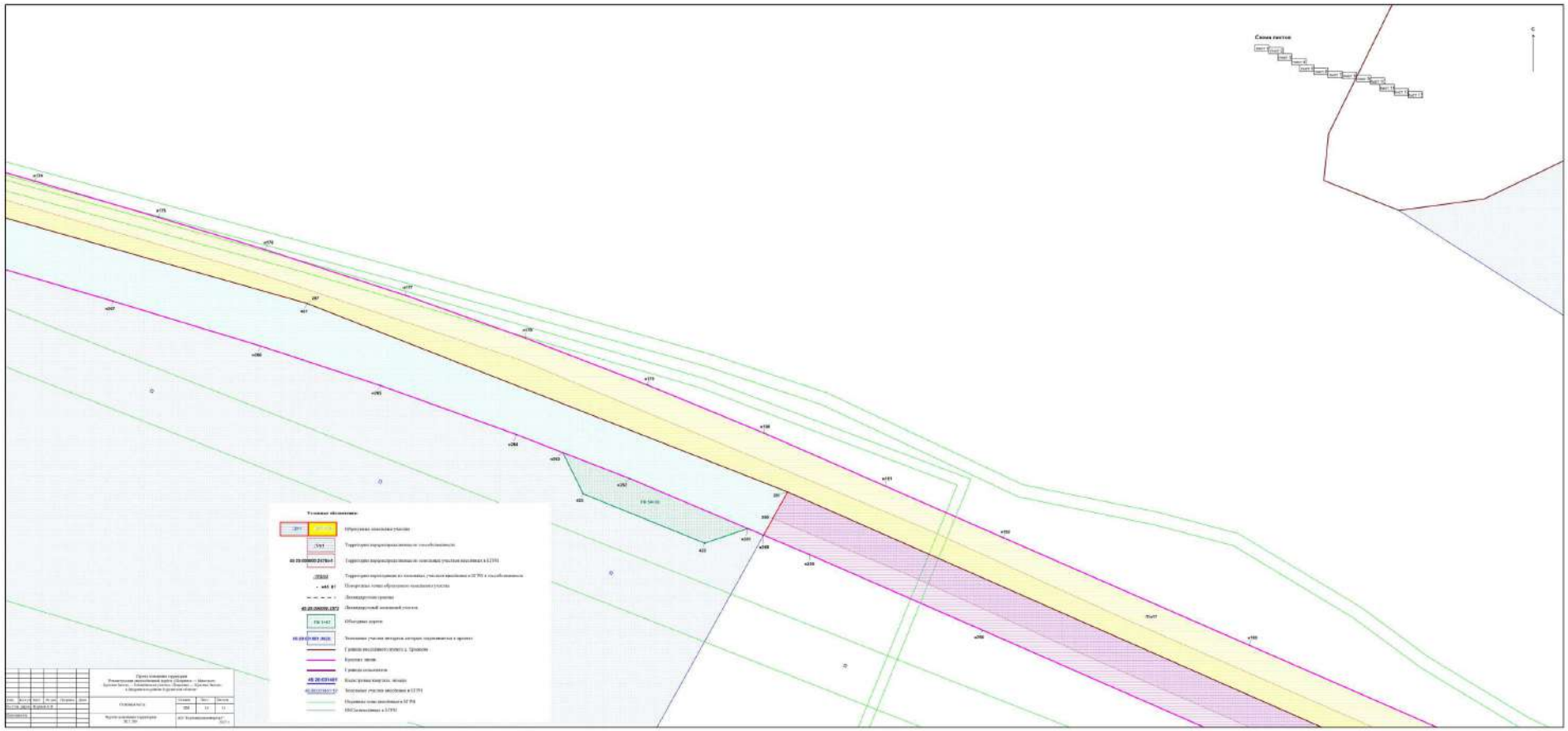


Схема листов
Условные обозначения:

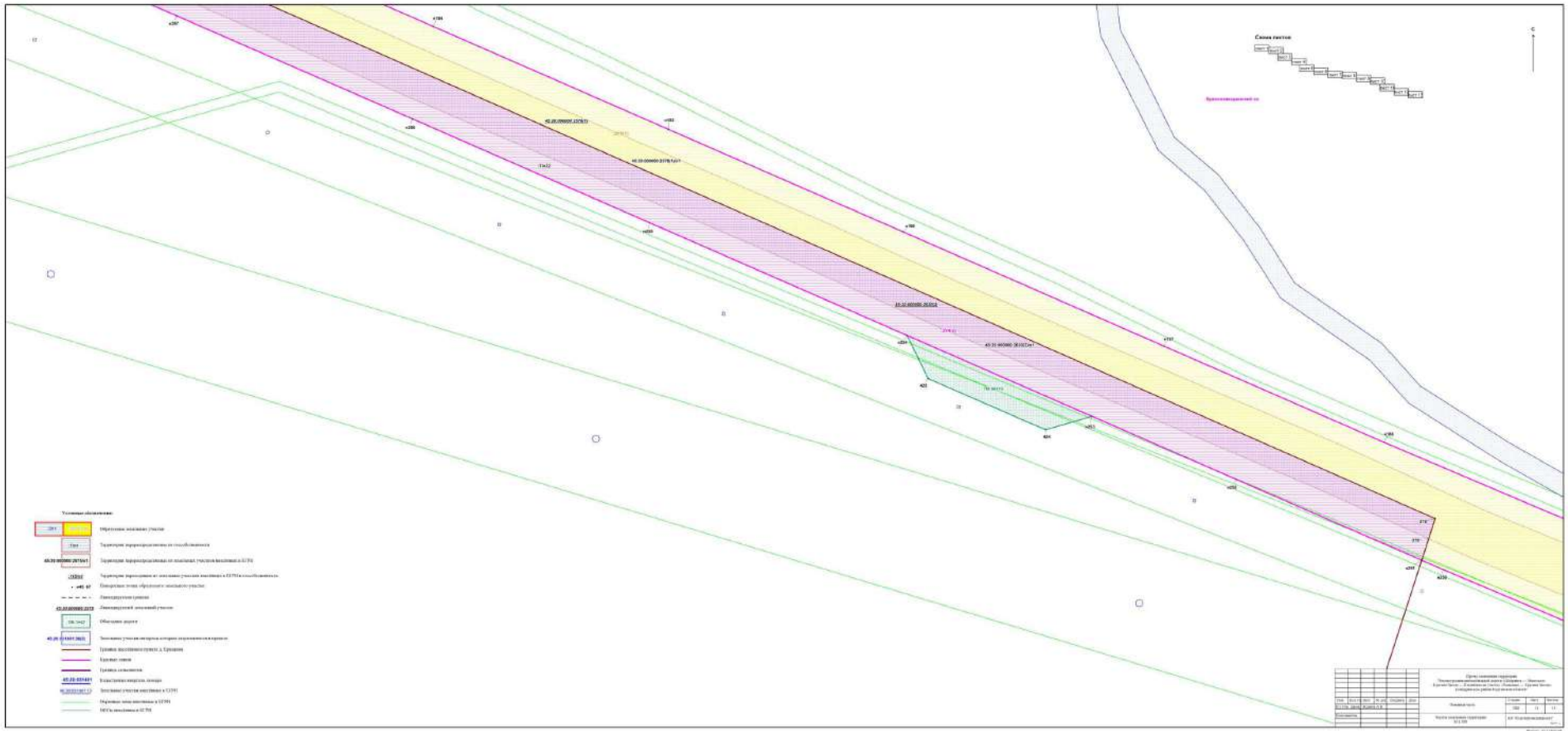


Схема листов:

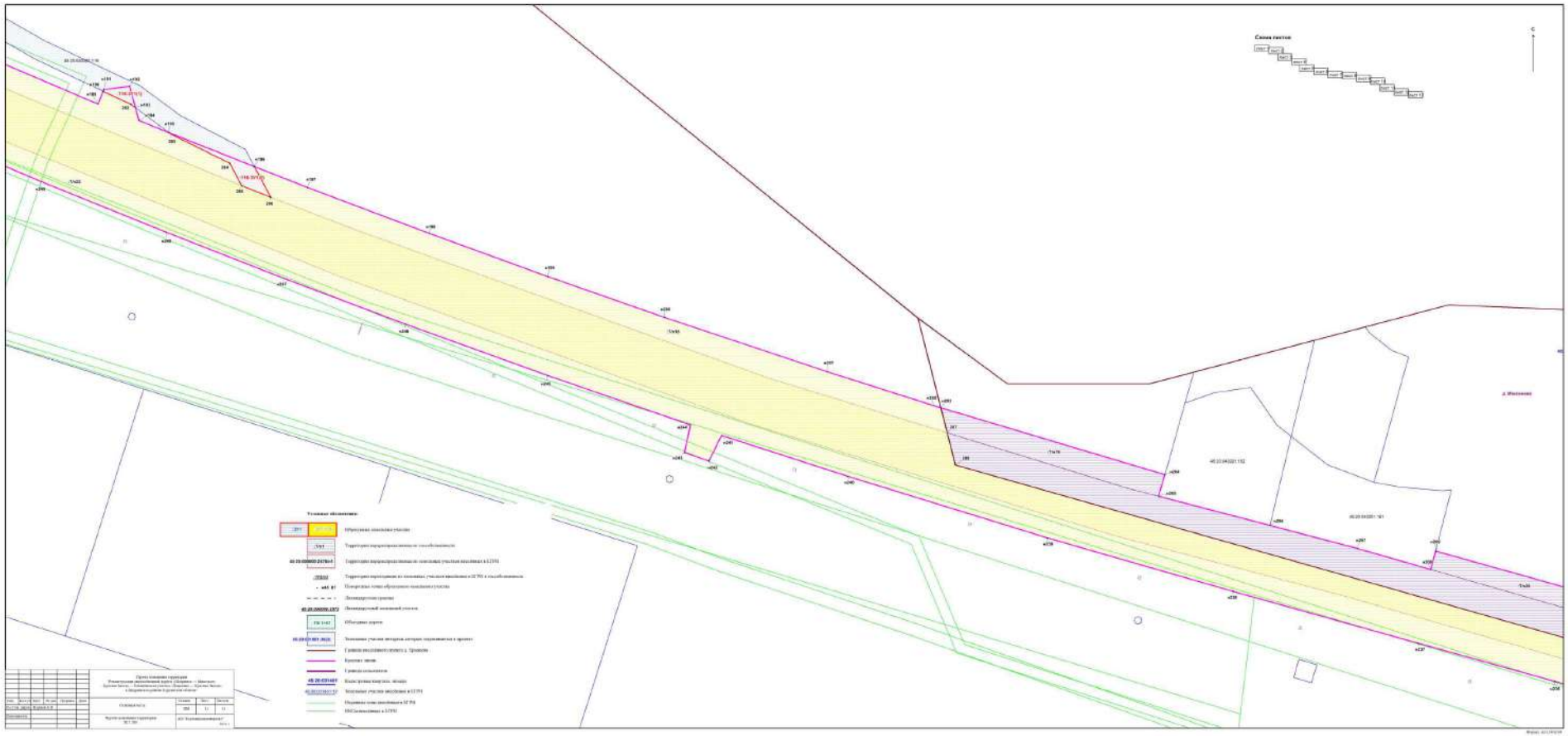


Схема листов
Условные обозначения:

Схема листов