



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 20.03.2020 г. № 136  
г. Курган

**Об утверждении документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн — граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн — граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления автомобильных дорог Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Директор Департамента строительства,  
госэкспертизы и жилищно-коммунального  
хозяйства Курганской области

И.Н. Саблукова

Иванова С.А.  
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента  
строительства, госэкспертизы и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Курганской области  
от 20 марта 2020 года № 136  
«Об утверждении документации по  
планировке территории на объект  
«Реконструкция автомобильной дороги  
«Куртамыш - Прорывное» - Советское -  
Коминтерн - Труд и Знание на участке  
«Коминтерн - граница Звериноголовского  
района» в Куртамышском районе  
Курганской области»

**Документация по планировке территории на объект «Реконструкция  
автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд  
и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в  
Куртамышском районе Курганской области»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн — граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 313 «О подготовке документации по планировке территории объекта строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн — граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»;

государственного контракта № 251 от 11 января 2019 года на оказание услуг по разработке проектной документации на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 11 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

**Часть 1. Проект планировки территории**  
**Материалы основной (утверждаемой) части**  
**проекта планировки территории**

**Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть**







## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Строительная длина проектируемого участка «Коминтерн - граница Звериноголовского района» автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание составляет 2,208 км.

Трасса проектируемого участка расположена в Куртамышском районе Курганской области и соединяет д. Коминтерн с сельским советом и районным центром.

Автомобильная дорога проходит по территории Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области. Реконструкция проектируемой автомобильной дороги будет осуществляться с использованием существующего земляного полотна. Направление проектируемого участка реконструкции юго - восточное.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует 194 м от конца асфальтобетонного покрытия. Конец трассы ПК 22+08 соответствует концу ранее запроектированного участка «Северный - граница Куртамышского района».

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники, устройство объездной дороги, разобрать существующие водопропускные трубы, дорожные знаки.

Проезд транзитного транспорта предусмотреть по объездной дороге, которая будет расположена вдоль проектируемой дороги слева с ПК 0+05 по ПК 22+04 длиной 2,193 км и справа по существующему земляному полотну, затем с ПК 2+99 по ПК 22+04 длиной 1,903 км в полосе постоянного отвода.

Хранение растительного грунта снимаемого с откосов существующего земляного полотна, предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведена одна строительная площадка для хранения строительных материалов и техники на ПК 2+00 слева 50 м площадью 0,3 га на землях Советского сельсовета Куртамышского района.

Проектируемый участок «Коминтерн - граница Звериноголовского района» находится в границах проекта планировки территории площадью 8,1937 га, временным отводом занято 0,3 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	159056,64	477696,59
н2	159038,99	477705,95
н3	159013,07	477720,08
н4	158996,38	477729,89
н5	158980,35	477740,26
н6	158965,16	477751,38
н7	158950,74	477763,48
н8	158943,85	477769,88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н9	158930,82	477783,23
н10	158918,60	477797,55
н11	158907,32	477812,72
н12	158897,13	477828,52
н13	158888,02	477844,98
н14	158880,03	477861,98
н15	158873,17	477879,51
н16	158867,29	477897,65
н17	158862,15	477916,28
н18	158857,51	477935,33
н19	158844,33	477993,70
н20	158800,44	478188,82
н21	158756,55	478383,95
н22	158712,65	478579,07
н23	158711,24	478585,36
н24	158670,80	478765,14
н25	158646,82	478871,76
н26	158628,96	478950,03
н27	158624,05	478969,72
н28	158618,75	478989,40
н29	158615,00	479002,08
н30	158612,94	479009,05
н31	158603,08	479038,27
н32	158595,82	479057,42
н33	158588,14	479076,29
н34	158580,16	479094,93
н35	158571,98	479113,38
н36	158557,46	479145,39
н37	158530,63	479204,52
н38	158489,28	479295,57
н39	158470,28	479337,40
н40	158442,82	479397,86
н41	158427,25	479432,15
н42	158365,22	479568,72
н43	158303,91	479703,99
н44	158296,58	479703,72
н45	158285,59	479703,11
н46	158274,07	479702,49
н47	158265,21	479701,82
н48	158332,45	479553,84
н49	158394,47	479417,26
н50	158456,50	479280,69
н51	158497,85	479189,64

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н52	158535,04	479107,72
н53	158551,09	479071,47
н54	158565,85	479035,11
н55	158575,59	479007,66
н56	158584,10	478979,64
н57	158591,62	478951,16
н58	158611,70	478863,86
н59	158635,68	478757,24
н60	158677,53	478571,17
н61	158721,42	478376,04
н62	158765,32	478180,92
н63	158809,21	477985,80
н64	158822,46	477927,12
н65	158829,94	477897,34
н66	158835,87	477877,40
н67	158838,19	477870,90
н68	158842,98	477857,43
н69	158851,81	477837,02
н70	158860,95	477819,22
н71	158864,21	477813,79
н72	158871,83	477801,03
н73	158881,07	477787,51
н74	158875,74	477782,29
н75	158861,36	477768,22
н76	158855,53	477760,71
н77	158853,48	477758,05
н78	158847,44	477745,87
н79	158843,95	477732,73
н80	158843,19	477719,92
н81	158844,36	477699,81
н82	158866,04	477700,25
н83	158869,60	477723,67
н84	158874,17	477736,31
н85	158878,04	477741,37
н86	158891,12	477751,11
н87	158903,82	477759,41
н88	158918,92	477743,90
н89	158934,69	477729,74
н90	158943,18	477723,04
н91	158949,70	477717,90
н92	158968,79	477704,62
н93	158986,41	477693,89
н94	159004,25	477683,79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н95	159039,77	477664,79
н96	159042,31	477669,58
н97	159051,39	477686,73
н1	159056,64	477696,59

### **§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий**

Проектируемый участок автомобильной дороги «Коминтерн — граница Звериноголовского района» находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, включенных в Красные книги Российской Федерации и Курганской области, не выявлены.

Дополнительные места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, подлежат выявлению в ходе инженерно-экологических изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

### **§2. Мероприятия по охране окружающей среды**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом; стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

### **§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» на территории Советского сельского совета Куртамышского района Курганской области» подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

1. Природного характера, обусловленных:

1.1 Распространением крупных очагов природных пожаров (участок дороги находится в зоне природной пожарной опасности - лесов преимущественно III класса пожарной опасности по лесорастительным характеристикам).

1.2 Воздействием опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена от опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

В Главном управлении МЧС России по Курганской области отсутствуют сведения о подтоплении в периоды весеннего половодья с 2000 по 2019 годы участка «Коминтерн - граница Звериноголовского района» автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание.

2. Техногенного характера, обусловленных авариями (катастрофами) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке опасных грузов).

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена при происшествиях с разливом аварийно-химически опасных и взрывопожароопасных веществ, взрывах транспортных средств.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4978-15-4-6.

#### **§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока**

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учетов движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей ( в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;

внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областями и Казахстаном.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;  
материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;

материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	2019 год	Перспективный 2039 год
средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
коэффициент использования грузоподъемности	0,91	0,95
коэффициент использования пробега	0,60	0,65
состав движения, %, в том числе:		
грузовые автомобили	56,0	51,7
легковые автомобили	41,1	46,5
автобусы	2,9	1,8
состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, %, в том числе:		
до 2,0 т	31,9	31,9
от 2,1 до 5,0 т	25,9	25,9
от 5,1 до 8 т	19,8	19,8
более 8 т	22,4	22,4

Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 2%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения, по данным статистики составляет 3%.

Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-ти летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог», проектируемая автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области рекомендуется к строительству по нормативам IV категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 417 авт./сут., приведенной к легковому автомобилю 636 авт./сут.

**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**















#### **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

##### **§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок работ расположен в Куртамышском районе Курганской области, в 0,6-2,8 км к юго-востоку от д. Коминтерн и соединяет населенные пункты д. Коминтерн с сельским советом и районным центром.

Направление проектируемого участка реконструкции юго - восточное.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Плоская поверхность равнины пересечена широкими долинами левобережных притоков р. Тобол. Междуречные пространства представляют собой равнины, в пределах которых встречаются невысокие (2-4 м) плоские бугры. Между буграми местность нередко заболочена.

Проектируемая дорога проходит по верхней террасе р. Тобол. В районе прохождения трассы отметки местности изменяются в пределах от 99,44 до 96,28 м.

Трасса проектируемой дороги проходит в основном по левому склону долины р. Тобол, изрезанному логами и ложбинами, по которым осуществляется сток воды к р. Тобол в период снеготаяния, образуя временные водотоки.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство — отсутствуют. К опасным производственным объектам - не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей — отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +2,3°C, абсолютный максимум +41°C, абсолютный минимум -48°C. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 167 см.

На участке проектирования растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

##### **§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало трассы ПК 0+00 соответствует 194 м от конца асфальтобетонного покрытия. Конец трассы ПК 22+08 соответствует концу ранее запроектированного участка «Северный - граница Куртамышского района».

Участок дороги проходит по территории Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области. Реконструкция проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка юго-восточное.

Участок реконструкции проходит через кадастровые кварталы 45:09:051302, 45:09:051401, 45:09:051501.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требований свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» проектируемый участок отнесен к IV технической категории со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 80 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 10,0 м;

ширина проезжей части - 6,0 м;

ширина обочины - 2х2,0 м;

ширина укрепительной полосы обочины - 2х0,5;

поперечный уклон проезжей части - 20‰;

поперечный уклон обочин - 50‰;

число полос движения - 2;

протяжение проектируемого участка - 2,208 км;

расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Таблица 3

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	2	3	4	5	6
1.	ПК 1+78	Примыкание дороги без покрытия	-	а/д Куртамыш - Прорывное	6,0

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован земельный участок. Всего для реконструкции автомобильной дороги необходимо 81937 м<sup>2</sup>.

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	длина трассы проектируемого линейного объекта	м	2208
2.	площадь территории планируемого размещения автодороги	м <sup>2</sup>	81937

**§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

Переноса (переустройства) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

**§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

**§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки отсутствуют в связи с этим ведомость пересечений не требуется.

**§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Советского сельсовета, отсутствует согласно письма Администрации Советского сельсовета от 27 сентября 2019 года № 96.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов, строительство которых запланировано ранее, отсутствуют.

**§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного**



**объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)**

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее - ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**§12. Используемые материалы**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в апреле 2019 года в соответствии с техническим заданием от 11 января 2019 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 11 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4978-15-4-6;

письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 февраля 2019 года № 01-11/1212;

письмо Администрации Советского сельсовета от 27 сентября 2019 года № 96;

письмо Администрации Куртамышского района от 31 октября 2019 года № 2590;

генеральный план Советского сельсовета, утвержденный решением Советской сельской Думы Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области от 2 декабря 2013 года № 42;

**схема территориального планирования Куртамышского района, утверждена решением Куртамышской районной Думы Куртамышского района Курганской области от 19 апреля 2012 года № 16;**

**схема территориального планирования Курганской области, утверждена постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658.**

Документация по планировке территории разрабатывается в связи с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 313 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области».

**Часть 2. Проект межевания территории**

**Материалы основной (утверждаемой) части  
проекта межевания территории**

**Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории  
(пояснительная записка)**

**§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

**§14. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее – ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь отвода для размещения автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области составляет 81937 кв. м.

Общая площадь дополнительного отвода ЗУ составляет 39172 кв. м, в том числе:

:Т/п1 - 495 кв. м;

:Т/п2 - 11100 кв. м;

:Т/п3 - 1724 кв. м;

:Т/п4 - 16996 кв. м;

:Т/п5 - 8857 кв. м.

Используемая площадь существующего отвода составляет 42765 кв. м, в том числе:

45:09:051501:40 - 27277 кв. м;

45:09:051401:108 - 3711 кв. м;

45:09:051302:218 - 11777 кв. м.

Части/территории не участвующие в составе образуемых земельных участков :108/п2, :108/п3, :40/п2 общей площадью 1934 кв. м, при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность.

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (таблица № 5, № 6).

Протокол образования земельного участка

Таблица 5

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв. м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:09:051401:108	Земли населенных пунктов	36522	Для автомобильных дорог общего пользования	Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2	45:09:051501:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	28198	Для автомобильных дорог общего пользования	Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
3	45:09:051302:218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	11777	Для автомобильных дорог общего пользования	Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамент строительства, госэкспертизы и

		деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			жилищно- коммунального хозяйства Курганской области
4	45:09:051401				Не разграниченная госсобственност ь
5	45:09:051501				Не разграниченная госсобственност ь
6	45:09:051302				Не разграниченная госсобственност ь

### 2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв. м
1	45:09:051401:108	2	:108/п1	35509
2	45:09:051401:	3	:Т/п1	495
3			:Т/п2	11100
4			:Т/п3	1724

### 3. Образование земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешенное использован ие земельного участка
1	:ЗУ1	:108/п1+:Т/п1+:Т/п2+ :Т/п3= 35509+495+11100+1724	48828	Улично- дорожная сеть (автомобиль ная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советкое - Коминтерн - Труд и Знание на участке Коминтерн - граница Звериноголо

				вского района)
Части/территории не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно :108/п2 (350 кв. м); :108/п3 (663 кв. м), при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность.				

Протокол образования земельного участка

Таблица 6

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв. м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:09:051501:40	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	27277	Для автомобильных дорог общего пользования	Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2	45:09:051302:218	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	11777	Для автомобильных дорог общего пользования	Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

3	45:09:051501				Не разграниченная госсобственность
4	45:09:051302				Не разграниченная госсобственность

## 2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуем ых частей, территори й, кв.м
1	45:09:051501:40	1	:40/п1	27277
2	45:09:051302:218		:218/п1	11777
3	45:09:051501		:Т/п4	16996
4	45:09:051302		:Т/п5	8857

## 3. Образование земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Разрешен ное использов ание земельног о участка
1	:3У2	:40/п1+:Т/п4=27277+16996	44273	Размещен ие автомоби льных дорог (автомоби льная дорога «Куртамы ш - Прорывно е» - Советкое - Коминтер н - Труд и Знание на участке Коминтер н - граница Звериного ловского района)
2	:3У3	:218/п1+:Т/п5 =11777+8857	20634	

Части/территории не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно :40/п2 (921 кв. м), при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность.

### **§15. Анализ существующего положения**

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Куртамышский район.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах кадастровых кварталов 45:09:051302, 45:09:051401, 45:09:051501 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях населенного пункта.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости, в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 7.

## Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:09:051501:40 (автомобильная дорога)	Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, в границах Советского сельсовета	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	28198	<b>Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование - Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области</b>
2.	45:09:051401:108	обл. Курганская, р-н Куртамышский, д. Коминтерн	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	36522	
3.	45:09:051302:218	Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, в границах Советского сельсовета	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	11777	



№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв. м	Сведения о правообладател ях земельных участков
			для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения			

## §16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

## §17. Формирование земельных участков

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах кадастровых кварталов 45:09:051302, 45:09:051401, 45:09:051501 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях населенного пункта.

Межевание ЗУ будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## §18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 313 **«О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»** образуется 3 земельных участка из земель, находящихся в ведении Администрации Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях населенного пункта.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение: **«автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»**.

Категория земель, к которым относится образуемый ЗУ: земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ЗУ расположены в границах зоны сельскохозяйственного использования (СХ-1), в зоне населенных пунктов, предусмотренные картой градостроительного зонирования территории Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области.

Общая площадь отвода для размещения автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области составляет

81937 кв. м.

Общая площадь дополнительного отвода ЗУ составляет 39172 кв. м, в том числе:

:Т/п1 - 495 кв. м;

:Т/п2 - 11100 кв. м;

:Т/п3 - 1724 кв. м;

:Т/п4 - 16996 кв. м;

:Т/п5 - 8857 кв. м.

Используемая площадь существующего отвода составляет 42765 кв. м, в том числе:

45:09:051501:40 - 27277 кв. м;

45:09:051401:108 - 3711 кв. м;

45:09:051302:218 - 11777 кв. м.

Части/территории не участвующие в составе образуемых земельных участков :108/п2, :108/п3, :40/п2 общей площадью 1934 кв. м, при проведении кадастровых работ переходят в не разграниченную госсобственность.

Вид разрешенного использования: Общее пользование территории (автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»); Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Коминтерн - граница Звериноголовского района» в Куртамышском районе Курганской области»).

Адрес ЗУ, иное описание местоположение ЗУ: Россия, Курганская область, Куртамышский район, Советский сельсовет.

## Экспликация занимаемых земель

Таблица 8

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Использ. площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га				Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			всего	в т. ч. по					Увеличение	Уменьшение
				Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:09:051501:40, 45:09:051401:108, 45:09:051302:218.										
Существующий отвод	7,6497	4,2765					4,2765	<b>0,1934</b>		
Советский сельсовет										
Постоянный отвод, в т.ч.:			3,9172	1,3319	2,5853		3,9172			
Основная дорога			3,7448	1,1595	2,5853					
Пересечения			0,1724	0,1724						
Временный отвод, в т.ч.:			0,3	0,3			0,3			
Площадка под строительные материалы и технику			0,3	0,3						
<b>Всего отвода по проекту:</b>										
Постоянный отвод		4,2765	3,9172	1,3319	2,5853		8,1937	0,1934		
Временный отвод			0,3				0,3			

## §19. Ведомость вычисления координат

Таблица 9

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 48828 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	337648.56	2333819.74
н2	337653.65	2333829.68
н3	337635.88	2333838.78
н4	337609.75	2333852.53
н5	337592.91	2333862.09
н6	337576.75	2333872.22
н7	337561.39	2333883.12
н8	337546.80	2333895.00
н9	337539.82	2333901.29
н10	337526.60	2333914.45
н11	337514.17	2333928.59
н12	337502.67	2333943.59
н13	337492.25	2333959.23
н14	337482.90	2333975.57
н15	337474.66	2333992.43
н16	337467.53	2334009.86
н17	337461.39	2334027.91
н18	337455.99	2334046.47
н19	337451.07	2334065.43
н20	337437.06	2334123.62
н21	337390.29	2334318.09
н22	337343.53	2334512.48
н23	337296.78	2334706.91
н24	337295.28	2334713.17
25	337289.20	2334711.09
26	337357.05	2334428.48
27	337434.59	2334106.58
28	337452.11	2334004.69
н29	337459.54	2333944.03
н30	337467.36	2333931.38
н31	337476.79	2333918.01
н32	337471.53	2333912.70
н33	337457.37	2333898.42
н34	337451.65	2333890.83
н35	337449.63	2333888.14
н36	337443.78	2333875.87
н37	337440.49	2333862.68
н38	337439.91	2333849.85
н39	337441.38	2333829.78
н40	337463.05	2333830.53
н41	337466.25	2333854.00
н42	337470.64	2333866.71
н43	337474.43	2333871.83
н44	337487.38	2333881.75
н45	337499.95	2333890.24
н46	337515.27	2333874.95

н47	337531.25	2333861.03
н48	337539.84	2333854.46
н49	337546.43	2333849.42
н50	337565.70	2333836.42
н51	337583.49	2333825.95
н52	337601.47	2333816.10
н53	337637.26	2333797.64
н54	337639.73	2333802.46
55	337699.00	2333771.35
56	337708.81	2333767.15
57	337800.60	2333719.93
58	337889.51	2333673.46
59	337901.94	2333667.21
60	337898.71	2333651.30
61	337910.05	2333649.01
62	337914.84	2333661.00
63	338092.49	2333573.01
64	338144.06	2333549.59
65	338184.27	2333535.89
66	338216.88	2333528.40
67	338222.05	2333527.43
68	338223.06	2333512.24
69	338230.20	2333510.53
70	338238.55	2333524.32
71	338256.46	2333520.95
72	338306.51	2333512.47
73	338467.11	2333483.06
74	338472.15	2333466.99
75	338478.62	2333465.69
76	338490.72	2333478.70
77	338537.75	2333469.98
78	338747.71	2333431.85
79	338844.83	2333410.69
80	338903.85	2333388.19
81	339159.39	2333280.27
82	339167.60	2333297.42
83	338911.58	2333405.55
84	338850.35	2333428.87
85	338751.29	2333450.50
86	338540.79	2333488.75
87	338490.46	2333498.08
88	338486.67	2333509.59
89	338479.02	2333511.96
90	338471.23	2333501.64
91	338309.78	2333531.18
92	338259.71	2333539.66
93	338241.37	2333543.11
94	338237.84	2333551.54
95	338234.22	2333552.15
96	338230.86	2333545.09
97	338220.56	2333547.03
98	338189.91	2333554.03

99	338151.22	2333567.20
100	338100.66	2333590.16
101	337923.16	2333678.14
102	337922.18	2333683.92
103	337916.83	2333686.36
104	337912.27	2333683.31
105	337898.37	2333690.26
106	337809.40	2333736.76
107	337720.47	2333784.63
108	337708.82	2333789.42
н1	337648.56	2333819.74
<b>Условный номер земельного участка: ЗУ2</b>		
<b>Площадь земельного участка:44273 кв. м</b>		
н109	158864.21	477813.79
110	158857.66	477874.56
111	158841.64	477976.71
112	158768.83	478299.76
113	158705.13	478583.36
123	158694.72	478581.90
125	158678.52	478652.98
128	158624.75	478891.60
131	158593.08	479018.29
134	158550.14	479117.34
137	158412.97	479423.72
136	158285.59	479703.11
137	158274.07	479702.49
н138	158265.21	479701.82
н139	158332.45	479553.84
н140	158394.47	479417.26
н141	158456.50	479280.69
н142	158497.85	479189.64
н143	158535.04	479107.72
н144	158551.09	479071.47
н145	158565.85	479035.11
н146	158575.59	479007.66
н147	158584.10	478979.64
н148	158591.62	478951.16
н149	158611.70	478863.86
н150	158635.68	478757.24
н151	158677.53	478571.17
н152	158721.42	478376.04
н153	158765.32	478180.92
н154	158809.21	477985.80
н155	158822.46	477927.12
н156	158829.94	477897.34
н157	158835.87	477877.40

н158	158838.19	477870.90
н159	158842.98	477857.43
н160	158851.81	477837.02
н161	158860.95	477819.22
<b>Условный номер земельного участка: ЗУ3</b>		
<b>Площадь земельного участка: 20634 кв. м</b>		
н114	158711.24	478585.36
н115	158670.80	478765.14
н116	158646.82	478871.76
н117	158628.96	478950.03
н118	158624.05	478969.72
н119	158618.75	478989.40
н120	158615.00	479002.08
н121	158612.94	479009.05
н122	158603.08	479038.27
н123	158595.82	479057.42
н124	158588.14	479076.29
н125	158580.16	479094.93
н126	158571.98	479113.38
н127	158557.46	479145.39
н128	158530.63	479204.52
н129	158489.28	479295.57
н130	158470.28	479337.40
н131	158442.82	479397.86
н132	158427.25	479432.15
н133	158365.22	479568.72
н134	158303.91	479703.99
135	158296.58	479703.72
136	158285.59	479703.11
137	158412.97	479423.72
134	158550.14	479117.34
131	158593.08	479018.29
128	158624.75	478891.60
125	158678.52	478652.98
123	158694.72	478581.90
113	158705.13	478583.36
Система координат: МСК-45, зона 2		
Число образуемых земельных участков: 3		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: <b>Земли общего пользования</b>		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: нет		

## §20. Заключение



В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10-12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан: использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;


определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;


определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге; предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.