



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ  
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И  
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПРИКАЗ

от 15 февраля 2019 года № 57  
г. Курган

**Об утверждении документации по планировке территории на объект капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области - начальника управления автомобильных дорог.

Заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

А.А. Воробьев

Иванова С.А.  
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента  
строительства, госэкспертизы и  
жилищно-коммунального хозяйства  
Курганской области  
от 15 февраля 2019 года № 57  
«Об утверждении документации по  
планировке территории на объект  
капитального строительства  
«Автомобильная дорога общего  
пользования регионального или  
межмуниципального значения Курганской  
области «Подъезд к Зелёная Сопка» в  
Целинном районе»

**Документация по планировке территории на объект капитального строительства  
«Автомобильная дорога общего пользования регионального  
или межмуниципального значения Курганской области  
«Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года №474 «О государственной программе Курганской области «Устойчивое развитие сельских территорий Курганской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 8 февраля 2018 года № 84 «О подготовке документации по планировке территории объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе»;

государственного контракта №34 от 4 апреля 2018 года на подготовку проекта планировки территории на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 4 апреля 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зелёная Сопка» в Целинном районе» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*»;


санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

**Часть 1. Проект планировки территории**  
**Материалы основной (утверждаемой) части**  
**проекта планировки территории**

**Раздел 1. Проект планировки территории.  
Графическая часть**


 The picture can't be displayed.

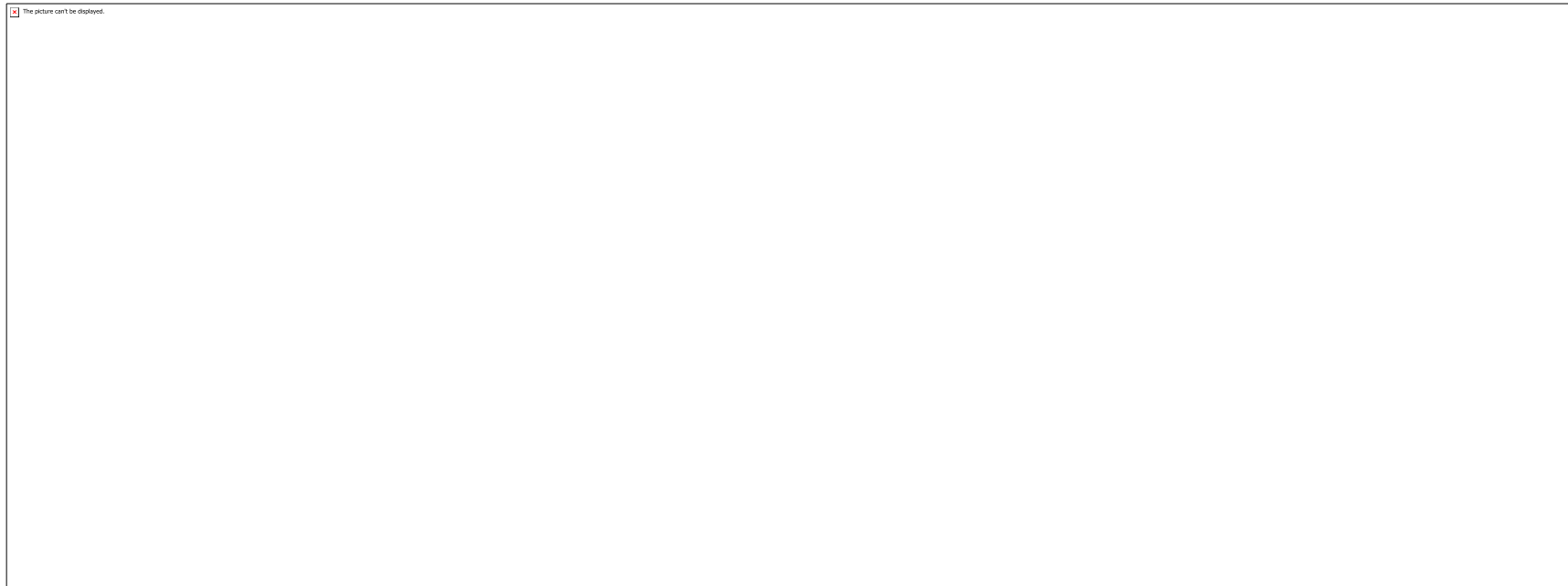
 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Строительная длина проектируемой автомобильной дороги «Подъезд к Зелёная Сопка» составляет 4,205 км.

Проектируемая дорога расположена в Целинном районе Курганской области и соединяет деревню Зелёная Сопка с селом Костыгин Лог и с районным центром.

Автомобильная дорога проходит по территории Южного сельсовета Целинного района Курганской области. Строительство проектируемой автомобильной дороги будет осуществляться с использованием существующего земляного полотна. Направление участка северо-восточное.

Начало проектируемого участка – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия у клуба в с. Костыгин Лог. Конец проектируемого участка ПК42+05 - у начальной школы (ул. Центральная, д. 1) в д. Зелёная Сопка.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники, карьера минерального грунта, разобрать существующие водопропускные трубы, дорожные знаки, произвести переустройство ВЛ 0,4 кВ, линии связи.

Проезд транзитного транспорта предусмотрен по улицам с. Костыгин Лог, далее по одной из полос строящейся дороги.

Хранение растительного грунта снимаемого с откосов существующего земляного полотна, предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведена одна строительная площадка для хранения строительных материалов и техники на ПК13+00 влево 0,3 км площадью по 0,3 га на землях Южного сельского совета.

Грунт для досыпки земляного полотна предусмотреть из карьера:

карьер минерального грунта № 1 площадью 3,9 га, который расположен на северной окраине с. Костыгин Лог на землях Южного сельского совета, грунт в резерве представлен суглинком твердым и песком пылеватым, подъезд к карьере площадью 0,1590 га осуществляется по существующей грунтовой дороге от ПК13+00 влево 0,3 км, засыпка пониженного места – 0,66 га.

Проектируемая дорога «Подъезд к Зелёная Сопка» находится в границах проекта планировки территории площадью 10,8149 га, временным отводом занято 5,019 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	324593.43	2286574.17
2	324722.28	2286710.06
3	324725.46	2286711.82
4	324750.72	2286703.58
5	324737.99	2286716.57
6	324876.76	2286779.63
7	324888.18	2286762.20
8	324892.53	2286765.02

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
9	324931.50	2286799.69
10	324977.15	2286812.55
11	324986.97	2286789.79
12	324996.77	2286791.80
13	324994.48	2286814.20
14	325219.95	2286793.70
15	325220.98	2286729.62
16	325230.69	2286728.46
17	325238.73	2286750.56
18	325273.52	2286749.47
19	325278.05	2286726.44
20	325287.92	2286726.31
21	325294.48	2286750.37
22	325322.82	2286743.81
23	325430.35	2286725.34
24	325649.78	2286634.27
25	325613.24	2286606.68
26	325623.28	2286592.80
27	326000.60	2286859.03
28	326634.50	2287350.83
29	327089.82	2288224.78
30	327167.07	2288254.94
31	327288.23	2288316.22
32	327551.11	2288538.88
33	327567.38	2288532.00
34	327573.62	2288539.22
35	327560.04	2288556.23
36	327656.70	2288731.76
37	327647.96	2288737.05
38	327644.70	2288733.19
39	327604.48	2288680.42
40	327594.70	2288685.44
41	327589.80	2288677.68
42	327585.39	2288680.47
43	327575.24	2288664.40
44	327579.66	2288661.62
45	327574.75	2288653.86
46	327584.50	2288643.55
47	327545.85	2288572.03
48	327528.77	2288582.75
49	327521.45	2288575.94
50	327530.92	2288563.73
51	327364.35	2288409.44
52	327037.28	2288212.69
53	326611.19	2287362.34
54	325985.43	2286880.09
55	325553.84	2286683.04
56	325425.56	2286755.11
57	325427.81	2286796.80
58	325418.12	2286799.29
59	325398.89	2286762.04
60	325311.65	2286760.61
61	325286.48	2286786.59

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
62	325277.12	2286786.10
63	325277.17	2286775.51
64	325238.07	2286777.95
65	325277.12	2286786.10
66	325242.16	2286830.73
67	325228.63	2286832.67
68	325226.42	2286818.68
69	325174.00	2286824.37
70	325135.38	2286841.96
71	325049.67	2286837.18
72	325034.44	2286856.57
73	325030.08	2286856.22
74	325022.76	2286846.74
75	325005.33	2286833.49
76	324939.57	2286818.08
77	324870.40	2286797.49
78	324858.85	2286816.86
79	324850.20	2286811.84
80	324858.81	2286795.85
81	324777.72	2286771.57
82	324741.56	2286751.44
83	324713.31	2286721.99
84	324696.80	2286735.16
85	324690.35	2286727.52
86	324705.38	2286713.66
87	324582.99	2286584.03

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов, приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	327563.44	2288505.16
2	327532.30	2288494.24
3	327518.47	2288537.78
4	327532.84	2288579.10
5	327553.86	2288577.48
6	327539.32	2288538.24
7	327545.20	2288520.05
8	327562.34	2288525.97
9	324733.28	2286728.29
10	324743.33	2286721.88
11	324822.73	2286756.85
12	324852.00	2286785.11
13	324841.77	2286789.16
14	324817.13	2286765.35
15	325035.14	2286811.71
16	325095.64	2286809.45
17	325219.20	2286788.81
18	325291.69	2286726.82
19	325298.18	2286734.42
20	325259.06	2286767.88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
21	325287.80	2286779.90
22	325283.65	2286788.97
23	325250.54	2286775.16
24	325230.75	2286792.09
25	325246.02	2286799.40
26	325241.70	2286808.43
27	325230.70	2286803.15
28	325235.67	2286816.56
29	325230.81	2286832.36
30	325218.51	2286799.11
31	325096.45	2286819.43
32	325032.91	2286821.79

### **§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий**

Проектируемый участок автомобильной дороги «Подъезд к Зеленой Сопка» находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Схема границ территории объектов культурного наследия отсутствует согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы земель от 15 августа 2018 года.

Земельный участок под проектируемым объектом не входит в границы особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения и их охранных зон.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, подлежат выявлению в ходе инженерно-экологических изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

### **§2. Мероприятия по охране окружающей среды**

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом; стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

### **§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях**

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый объект расположен на территории Южного сельсовета Целинного района. По территории сельсоветов трассы магистральных газо-, нефте-, продуктопроводов не проходят. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железных дорог. Потенциально опасные объекты отсутствуют. На территории сельсовета населенные пункты не попадают в зону возможных лесных пожаров. Отсутствует риск подтопления (затоплений) на территории сельсовета.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 1 августа 2018 года № 4067-3-2-3.

#### **§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока**

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учетов движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей ( в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;  
внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областями и Казахстаном.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;  
материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;



материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 3

Таблица 3

Наименование показателя	2018 год	Перспективный 2038 год
средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
коэффициент использования грузоподъемности	0,91	0,95
коэффициент использования пробега	0,60	0,65
состав движения, %, в том числе:		
грузовые автомобили	31,3	23,9
легковые автомобили	64,2	73,0
автобусы	4,5	3,1
состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, %, в том числе:		
до 2,0 т	33,3	33,3
от 2,1 до 5,0 т	28,6	28,6
от 5,1 до 8 т	33,3	33,3
более 8 т	4,8	4,8

Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 2%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения, по данным статистики составляет 3%.

Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-летнюю перспективу, согласно своду правил СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», проектируемая автомобильная дорога «Подъезд к Зелёная Сопка» Целинного района Курганской области рекомендуется к строительству по нормативам IVБ-п категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 163 авт./сут., приведенной к легковому автомобилю 201 авт./сут.


**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.  
Графическая часть**



 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.




 The picture can't be displayed.


 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.


 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

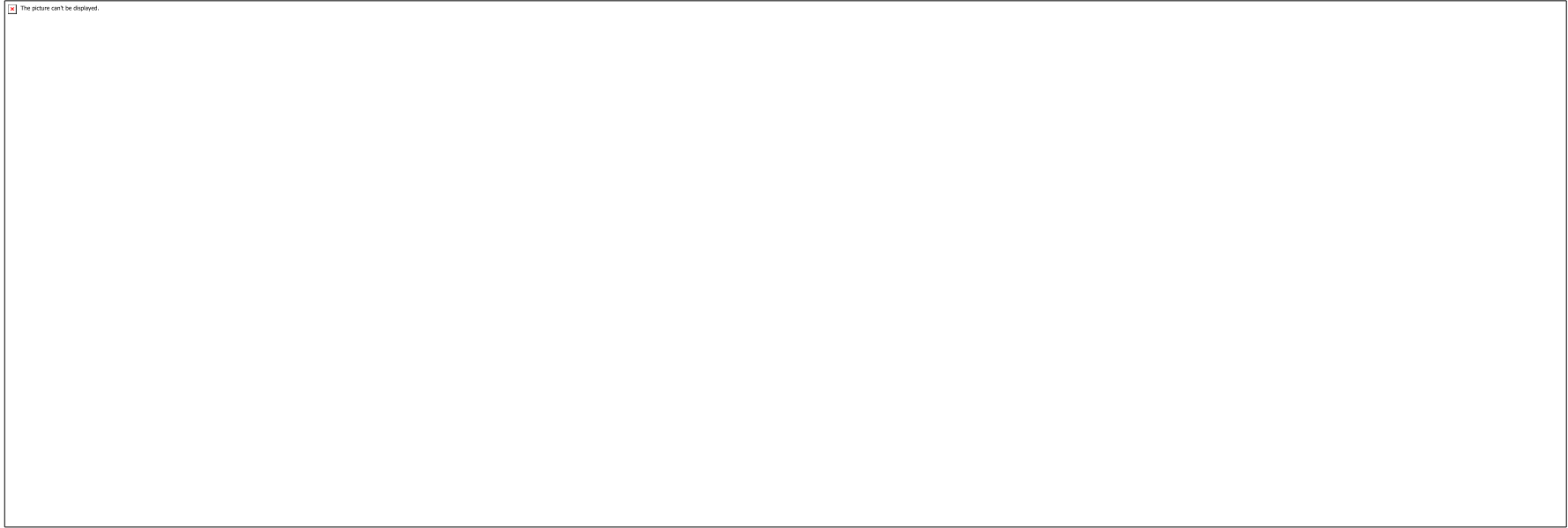



 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.



#### **Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка**

##### **§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории**

В административном отношении участок работ расположен в Целинном районе Курганской области, в северо-восточной его части.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Территория представляет собой слабодренированную волнисто-увалистую равнинную лесостепь с березовыми колками, участками лесных массивов, преобладающими породами которых является сосна и береза, пашнями и пологосклонными неглубокими озерными котловинами. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 63 м до 83 м, высота холмов – около 2 м.

Озерам свойственна округлая форма со скрытой зарослями тростника или осоки береговой линией. Дно озер ровное, глубины нарастают постепенно. Донные отложения образованы илами, в прибрежной зоне – песчано-илистыми отложениями.

Техногенные условия. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствуют. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +2,3°C, абсолютный максимум +41°C, абсолютный минимум -48°C. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 381 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 185 см.

На участке проектирования растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

##### **§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало проектируемого участка – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия у клуба в с. Костыгин Лог. Конец проектируемого участка ПК42+05 - у начальной школы (ул. Центральная, д. 1) в д. Зеленая Сопка.

Участок дороги проходит по территории Южного сельсовета Целинного района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка северо-восточное.

Участок проектируемого строительства проходит через кадастровые кварталы 45:18:031101, 45:18:031003, 45:18:031004.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

Согласно своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» участок с ПК0+00 до ПК9+15 и ПК39+57 по ПК42+05 отнесен к категории – основные улицы сельского поселения, дорога со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения - 60 км/час;
- тип покрытия - облегченный;
- ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;
- ширина проезжей части - 7,0 м;
- ширина обочины - 1,0 м;
- поперечный уклон проезжей части - 20‰;
- поперечный уклон обочин - 50‰;
- число полос движения - 2;
- протяжение проектируемого участка - 1,163 км.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требований свода правил СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения» проектируемый участок с ПК9+15 по ПК39+57 отнесен к IVБ-п технической категории со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения - 60 км/час;
- тип покрытия - облегченный;
- ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина обочины - 2х1,5 м;
- ширина краевой полосы у обочины - 2х0,25;
- ширина неукрепленной обочины - 2х1,25;
- поперечный уклон проезжей части - 20‰;
- поперечный уклон обочин - 50‰;
- протяжение проектируемого участка — 3,042 км;
- расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*».

Таблица 4

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	2	3	4	5	6
1.	1+85	Примыкание	-	в улицу	6,0
2.	1+99	Примыкание	в улицу	-	5,5
3.	3+59	Примыкание	-	в улицу	6,0
4.	3+66	Примыкание	в улицу	-	5,5
5.	4+80	Примыкание	в улицу	-	5,5
6.	5+27	Примыкание	-	в улицу	6,0
7.	7+30	Примыкание	-	в улицу	5,5
8.	7+72	Примыкание	-	в улицу	6,0
9.	8+25	Пересечение	в улицу	в улицу	5,5
10.	9+52	Примыкание		в улицу	4,5
11.	13+00	Примыкание	с. Костыгин Лог	-	6,5
12.	39+97	Пересечение	в улицу	в улицу	6,0

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 108149 м<sup>2</sup>.

#### Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	длина трассы проектируемого линейного объекта	м	4205
2.	площадь территории планируемого размещения автодороги	м <sup>2</sup>	108149

### **§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов**

#### Переустройство линий связи

Переустройство существующих линий связи в селе Костыгин Лог в Целинном районе Курганской области будет выполнено согласно техническим условиям, выданным Публичным акционерным обществом Ростелеком.

Строительная длина проектируемой воздушной линии связи – 432 м. Строительная длина проектируемой кабельной линии связи – 190 м.

На ПК0+22 подкос существующей опоры попадает на проектируемый тротуар. Проектом предусмотрен демонтаж подкоса и монтаж оттяжки.

На пересечениях существующих линий связи с проектируемой дорогой, где габариты не соответствуют нормам и правилам и составляют менее 5,5 м, предусмотрена замена существующих переходных опор и замена на повышенные или устанавливается дополнительная опора.

На ПК3+26, ПК7+21, ПК7+31, ПК7+45, ПК8+09, ПК8+25 существующие опоры попадают на проектируемую дорогу. Проектом предусмотрено новое направление линий связи.



С ПК6+00 по ПК7+21 существующие опоры попадают на проектируемый тротуар. Проектом предусмотрена подземная прокладка кабеля методом горизонтального бурения.

Наружное освещение. Переустройство ВЛ-0,4 кВ.

Переустройство ВЛ-0,4 кВ на ПК0+22, существующий подкос, попадающий на тротуар, будет демонтирован. Опора будет закрепляться оттяжкой. На ПК7+16 опора №16 попадает на проектируемую дорогу. Проектом будет предусмотрен демонтаж опор №16, 17, 18, 20 и монтаж новых опор по другой траектории. На ПК 39+89 опора №2 попадает на проектируемую дорогу. Проектом будет предусмотрен демонтаж опор №2, 1-1, монтаж двух новых опор и монтаж подкоса к опоре №3.

**§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта**

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

**§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории**

Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой

Таблица 6

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1.	00+06	Линия связи	Целинный цех комплексного технического обслуживания (далее - Целинный ЦКТО)	
2.	00+22	ВЛ-0,4 кВ	Целинный район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее — Целинный РЭС)	
3.	00+61	Линия связи	Целинный ЦКТО	
4.	01+07	Линия связи	Целинный ЦКТО	
5.	01+56	Линия связи	Целинный ЦКТО	
6.	02+47	Линия связи	Целинный ЦКТО	
7.	03+48	Линия связи	Целинный ЦКТО	
8.	03+89	Линия связи	Целинный ЦКТО	
9.	05+02	Водопровод	Южный сельсовет	
10.	05+24	Линия связи	Целинный ЦКТО	
11.	05+31	Линия связи	Целинный ЦКТО	
12.	5+45	ВЛ-10 кВ	Западные электрические сети	
13.	07+20	Линия связи	Целинный ЦКТО	
14.	07+28	Линия связи	Целинный ЦКТО	
15.	07+41	Линия связи	Целинный ЦКТО	

16.	07+41	Линия связи	Целинный ЦКТО	
№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
17.	08+31	ВЛ-0,4 кВ	Западные электрические сети	
18.	39+89	ВЛ-0,4 кВ	Западные электрические сети	
19.	39+94	ВЛ-0,4 кВ	Западные электрические сети	

**§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории**

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Южного сельсовета, отсутствует согласно письму Администрации Южного сельсовета от 25 сентября 2018 года № 92.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов, строительство которых запланировано ранее, отсутствуют.

**§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)**

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее — ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее — ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

**§12. Используемые материалы**

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в мае 2018 года в соответствии с техническим заданием от 5 апреля 2018 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 4 апреля 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Отдела геологии и лицензирования по Курганской области Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) от 27 июля 2018 года № к-УФО-01-02-20/362;

письмо Управления культуры Курганской области от 30 июля 2018 года № 22-16-3916;

акт государственной историко-культурной экспертизы от 15 августа 2018 года;

письмо Управления культуры Курганской области от 7 сентября 2018 года № 22-16-4874;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 1 августа 2018 года № 4067-3-2-3;

письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 10 августа 2018 года № 01-11/6498;

письмо Администрации Южного сельсовета от 25 сентября 2018 года № 92;

письмо Администрации Южного сельсовета от 25 октября 2018 года № 106.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 8 февраля 2018 года № 84 «О подготовке документации по планировке территории объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зеленая Сопка» в Целинном районе».

## **Часть 2. Проект межевания территории**

### **Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории**

#### **Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка)**

##### **§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности**

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

##### **§14. Структура территории, образуемая в результате межевания**

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее – ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

общего пользования (территории улиц) жилой зоны;

зоны транспортной инфраструктуры.

Общая площадь отвода для размещения автомобильной дороги «Подъезд к Зеленой Сопка» в Целинном районе Курганской области составляет 108149 кв. м.

Общая площадь дополнительного отвода ЗУ (число участков - 2) составляет 38182 кв. м, в том числе: земли населенных пунктов (д. Зеленая Сопка, с. Костыгин Лог) из них:

:ЗУ1 (1-3) - 6104 кв. м - образование из земель госсобственности;

:ЗУ2 (1-2) - 32078 кв. м - земельный участок, полученный в результате образования из земель государственной собственности.

В проектируемую полосу отвода автомобильной дороги входят существующие земельные участки с кадастровыми номерами 45:18:031004:163, 45:18:000000:305 общей площадью 70042 кв. м (используемая площадь существующего отвода по проекту составляет 69967 кв. м).

## Ведомость территорий, подлежащих межеванию

Таблица 7

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:18:031004	-	-	-	Образование земельного участка	45:18:031004:3У1	6104	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:18:031101	-	-	-	Образование земельного участка	45:18:031101:3У2	32078	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

### §15. Анализ существующего положения

Объект капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зеленая Сопка» в Целинном районе» расположен по адресу: Курганская область, Целинный район.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:18:031101, 45:18:031003, 45:18:031004 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Южного сельсовета Целинного района Курганской области, на землях частной собственности, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости, в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 8.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1.	45:18:031004:163 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Целинный, д Зеленая Сопка	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	12265
2.	45:18:031004:158 образование и просвещение (для размещения детских ясель)	Российская Федерация, Курганская область, Целинный район, деревня Зеленая Сопка, улица Центральная, дом 1	Земли населенных пунктов	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	735
3.	45:18:031003:117 (45:18:000000:127 единое землепользование)	45, р-н Целинный, с Целинное, земельный участок находится в Центральной части кадастрового района, Курганская обл, р-н Целинный, земельный участок находится в Центральной части кадастрового района	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	4311475

4.	45:18:031003:118 (45:18:000000:127 единое землепользование)	45, р-н Целинный, с Целинное, земельный участок находится в Центральной части кадастрового района, Курганская обл, р-н Целинный, земельный участок находится в Центральной части кадастрового района	Земли сельскохозяйствен- ного назначения	Для сельскохозяйствен- ного производства	2929992
5.	45:18:031101:1049 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Целинный, с Костыгин Лог, ул Советская	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	6955
6.	45:18:031101:1050 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Целинный, с Костыгин Лог, ул В.Т.Шилова	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	6173
7.	45:18:031101:1026 (автомобильная дорога)	Курганская область, Целинный район,с. Костыгин Лог, ул. Совхозная	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов транспорта	655
8.	45:18:031101:1031 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Целинный, с Костыгин Лог, ул Парковая	Земли населенных пунктов	Для размещения автомобильных дорог и их конструктивных элементов	2637
9.	45:18:031101:1092 Коммунальное обслуживание (для размещения поселкового водопровода)	Российская Федерация, Курганская область, Целинный район, село Костыгин Лог	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	569
10.	45:18:000000:305 (автомобильная дорога)	Российская Федерация, Курганская область, Целинный район, Южный сельсовет	Земли промышленнос- ти, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства	57777

## §16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

## §17. Формирование земельных участков

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:18:031101, 45:18:031003, 45:18:031004 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Южного сельсовета Целинного района Курганской области, на землях частной собственности, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Межевание ЗУ будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## §18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 8 февраля 2018 года №84 **«О подготовке документации по планировке территории объекта капитального строительства «Автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зеленая Сопка» в Целинном районе»** образуется 2 земельных участка из земель, находящихся в ведении Администрации Южного сельсовета Целинного района Курганской области, на землях частной собственности, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение: **автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зеленая Сопка».**

Категория земель, к которым относится образуемый ЗУ: земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ЗУ расположены в границах жилой территориальной зоны (Ж), в зоне транспортной инфраструктуры, предусмотренные картой градостроительного зонирования территории Южного сельсовета Целинного района Курганской области.

Площадь образуемых земельных участков: 38182 кв. м, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: :ЗУ1(1-3) – 6104 кв. м; :ЗУ2 (1-2) – 32078 кв. м.

Вид разрешенного использования: **Общее пользование территории (автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области «Подъезд к Зеленая Сопка» в**



**Целинном районе).**

Адрес ЗУ, иное описание местоположение ЗУ: Россия, Курганская область, Целинный район, с. Костыгин Лог, д. Зеленая Сопка.

## Экспликация занимаемых земель

Таблица 9

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Использ. площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га				Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			всего	в т. ч. по					Увеличение	Уменьшение
				Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Земли промышленности				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:18:031004:163, 45:18:000000:305										
Существующий отвод	7,0042	6,9967					6,9967			
<b>Южный сельсовет</b>										
Постоянный отвод в т.ч.:			3,8182	<b>3,8182</b>			3,8182			
Основная дорога			<b>3,4895</b>	<b>3,4895</b>						
Пересечения			0,2630	0,2630						
Автобусная остановка			0,0657	0,0657						
Временный отвод в т.ч.:			5,019	5,019			5,019			
Площадка под строительные материалы и технику			0,30	0,30						
Карьер минерального грунта			3,9	3,9						
Подъезд к карьере			0,1590	0,1590						
Засыпка пониженного места			0,66	0,66						
<b>Всего отвода по проекту:</b>										
Постоянный отвод		<b>6,9967</b>	<b>3,8182</b>				<b>10,8149</b>			
Временный отвод			<b>5,019</b>				<b>5,019</b>			

## §19. Ведомость вычисления координат

Таблица 10

Условный номер земельного участка: ЗУ1(1-3)		
Площадь земельного участка: 6104 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
<b>Контур: ЗУ1 (1)</b>		
н1	327656.70	2288731.76
н2	327656.02	2288730.31
н3	327611.09	2288656.80
н4	327593.51	2288627.34
н5	327578.06	2288598.78
н6	327566.84	2288576.12
н7	327557.15	2288556.91
н8	327556.95	2288554.48
н9	327557.38	2288552.08
н10	327558.10	2288550.20
н11	327570.29	2288538.38
н12	327567.15	2288534.52
н13	327556.11	2288545.28
н14	327554.36	2288545.66
н15	327552.55	2288545.47
н16	327550.94	2288544.21
н17	327524.47	2288513.59
н18	327515.29	2288504.82
н19	327507.03	2288497.79
н20	327325.72	2288351.75
н21	327293.28	2288326.37
н22	327274.94	2288313.55
н23	327258.43	2288303.52
н24	327166.79	2288257.60
н25	327167.07	2288254.94
н26	327179.17	2288260.29
н27	327190.87	2288264.75
н28	327225.54	2288281.42
н29	327229.90	2288283.93
н30	327233.77	2288285.44
н31	327263.70	2288300.39
н32	327288.21	2288316.02
н33	327313.06	2288334.64
н34	327488.12	2288475.74
н35	327509.38	2288493.09
н36	327521.08	2288503.84
н37	327531.90	2288515.06
н38	327543.09	2288528.14
н39	327551.11	2288538.88
н40	327553.04	2288539.59
н41	327555.32	2288539.35
н42	327567.38	2288532.00
н43	327573.62	2288539.22
н44	327562.22	2288552.25
н45	327560.04	2288556.23

н46	327573.86	2288579.53
н47	327589.60	2288615.28
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н48	327603.26	2288641.53
н49	327626.68	2288681.18
н50	327656.92	2288731.63
н1	327656.70	2288731.76
<b>Контур: ЗУ1 (2)</b>		
н51	327582.17	2288631.69
н52	327600.91	2288663.16
н53	327648.81	2288735.06
н54	327649.38	2288736.19
н55	327647.96	2288737.05
н56	327647.11	2288735.53
н57	327648.00	2288735.05
н58	327646.48	2288732.24
н59	327644.70	2288733.19
н60	327637.59	2288723.71
н61	327610.77	2288682.66
н62	327608.25	2288681.06
н63	327604.48	2288680.42
н64	327600.84	2288681.60
н65	327594.70	2288685.44
н66	327589.80	2288677.68
н67	327585.39	2288680.47
н68	327575.24	2288664.40
н69	327579.66	2288661.62
н70	327574.75	2288653.86
н71	327581.10	2288649.82
н72	327583.25	2288647.35
н73	327584.50	2288643.55
н74	327584.24	2288640.28
н75	327573.86	2288623.87
н76	327555.13	2288590.77
н77	327545.85	2288572.03
н78	327543.89	2288570.84
н79	327541.92	2288571.44
н80	327542.61	2288570.93
н81	327547.07	2288566.99
н82	327548.61	2288566.85
н83	327549.42	2288567.76
н84	327556.00	2288581.26
н85	327568.22	2288605.88
н51	327582.17	2288631.69
<b>Контур: ЗУ1 (3)</b>		
н86	327364.35	2288409.44
н87	327435.01	2288458.88
н88	327471.77	2288484.87
н89	327499.45	2288507.09
н90	327514.71	2288520.77
н91	327543.94	2288551.96

н92	327545.71	2288554.62
н93	327545.88	2288557.09
н94	327545.49	2288559.20
н95	327544.91	2288561.48
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н96	327543.71	2288563.21
н97	327540.11	2288566.51
н98	327531.00	2288573.54
н99	327533.86	2288577.39
н100	327538.86	2288573.70
н101	327528.77	2288582.75
н102	327521.45	2288575.94
н103	327530.92	2288563.73
н104	327533.52	2288559.09
н105	327527.17	2288550.14
н106	327517.70	2288538.29
н107	327502.76	2288522.31
н108	327492.38	2288512.76
н86	327364.35	2288409.44
<b>Условный номер земельного участка: 3У2</b>		
<b>Площадь земельного участка: 32078 кв. м.</b>		
<b>Контур: 3У2</b>		
н109	325034.44	2286856.57
н110	325024.48	2286855.77
н111	325025.05	2286848.66
н112	325015.75	2286840.86
н113	325007.36	2286833.82
н114	324991.95	2286831.32
н115	324969.88	2286826.74
н116	324939.57	2286818.08
н117	324895.85	2286804.09
н118	324870.40	2286797.49
н119	324868.94	2286799.46
н120	324858.85	2286816.86
н121	324850.20	2286811.84
н122	324857.89	2286798.57
н123	324858.81	2286795.85
н124	324858.55	2286794.51
н125	324777.72	2286771.57
н126	324741.56	2286751.44
н127	324713.31	2286721.99
н128	324711.43	2286722.93
н129	324696.80	2286735.16
н130	324690.35	2286727.52
н131	324703.88	2286715.96
н132	324705.38	2286713.66
н133	324695.07	2286701.93
н134	324695.87	2286701.14
н135	324693.74	2286699.01
н136	324693.08	2286699.67
н137	324665.86	2286670.92

н138	324624.54	2286628.90
н139	324582.99	2286584.03
н140	324593.43	2286574.17
н141	324617.94	2286600.02
н142	324641.39	2286621.36
н143	324674.43	2286659.61
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н144	324722.28	2286710.06
н145	324725.46	2286711.82
н146	324729.80	2286711.05
н147	324743.93	2286696.93
н148	324750.72	2286703.58
н149	324737.99	2286716.57
н150	324736.99	2286718.48
н151	324754.96	2286734.23
н152	324791.28	2286754.19
н153	324875.21	2286780.83
н154	324876.41	2286780.21
н155	324888.18	2286762.20
н156	324896.57	2286767.64
н157	324888.04	2286780.86
н158	324887.51	2286783.78
н159	324888.22	2286786.48
н160	324890.28	2286788.59
н161	324924.54	2286798.78
н162	324931.50	2286799.69
н163	324954.07	2286804.92
н164	324962.82	2286807.98
н165	324968.03	2286810.71
н166	324977.15	2286812.55
н167	324980.07	2286811.93
н168	324983.02	2286808.66
н169	324986.97	2286789.79
н170	324996.77	2286791.80
н171	324993.03	2286810.63
н172	324993.38	2286812.68
н173	324994.48	2286814.20
н174	324996.11	2286814.42
н175	325001.96	2286815.19
н176	325012.10	2286816.53
н177	325028.59	2286817.93
н178	325049.73	2286817.89
н179	325083.95	2286813.45
н180	325096.06	2286812.41
н181	325123.19	2286808.72
н182	325157.82	2286802.76
н183	325190.37	2286798.08
н184	325219.95	2286793.70
н185	325221.64	2286792.88
н186	325222.76	2286791.06
н187	325220.55	2286758.89

н188	325220.98	2286729.62
н189	325231.25	2286728.39
н190	325235.27	2286747.82
н191	325236.53	2286749.79
н192	325238.73	2286750.56
н193	325273.52	2286749.47
н194	325275.97	2286748.47
н195	325277.36	2286746.11
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н196	325278.05	2286726.44
н197	325287.92	2286726.31
н198	325288.95	2286744.99
н199	325291.42	2286748.95
н200	325294.48	2286750.37
н201	325302.4	2286750.02
н202	325322.82	2286743.81
н203	325344.73	2286742.55
н204	325386.19	2286737.71
н205	325405.43	2286734.15
н206	325430.35	2286725.34
н207	325451.66	2286714.36
н208	325541.72	2286660.02
н209	325560.18	2286650.27
н210	325577.53	2286642.96
н211	325601.00	2286636.43
н212	325622.54	2286633.62
н213	325649.78	2286634.27
н214	325613.24	2286606.68
н215	325623.28	2286592.8
н216	325724.94	2286660.85
н217	325724.08	2286662.52
н218	325717.86	2286679.12
н219	325714.28	2286685.11
н220	325694.88	2286674.17
н221	325677.14	2286666.68
н222	325660.39	2286662.11
н223	325642.43	2286659.65
н224	325624.18	2286659.58
н225	325606.08	2286661.94
н226	325586.15	2286667.50
н227	325571.35	2286673.75
н228	325553.84	2286683.04
н229	325460.21	2286739.39
н230	325441.20	2286748.99
н231	325425.56	2286755.11
н232	325423.91	2286757.67
н233	325423.74	2286762.05
н234	325427.81	2286796.80
н235	325418.12	2286799.29
н236	325405.36	2286767.44
н237	325402.46	2286762.68

н238	325398.89	2286762.04
н239	325374.05	2286765.06
н240	325345.80	2286766.36
н241	325331.81	2286765.83
н242	325324.02	2286764.58
н243	325311.65	2286760.61
н244	325294.62	2286761.47
н245	325290.11	2286762.94
н246	325288.35	2286766.76
н247	325286.48	2286786.59
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>Х</b>	<b>У</b>
н248	325277.12	2286786.10
н249	325277.17	2286775.51
н250	325238.07	2286777.95
н251	325242.16	2286830.73
н252	325228.63	2286832.67
н253	325226.42	2286818.68
н254	325174.00	2286824.37
н255	325135.38	2286841.96
н256	325081.12	2286839.40
н257	325065.69	2286837.53
н258	325049.67	2286837.18
н259	325038.21	2286834.89
н260	325035.88	2286838.77
н109	325034.44	2286856.57
Система координат: МСК-45, зона 2		
Число образуемых земельных участков: <b>2</b>		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: <b>Земли общего пользования</b>		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: <b>45:18:031101:1094, 45:18:000000:817, 45:18:000000:774.</b>		

## §20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10-12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;



не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;  
соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охраняемых зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

определены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);


разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;


определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;


определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;


предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.  
Графическая часть

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

