ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 29 января 2019 года № 35

г. Курган

Об утверждении документации по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» Правительство Курганской области ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на заместителя директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области - начальника управления автомобильных дорог.

Заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области А.А. Воробьев

Иванова С.А.
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента
строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области
от 29 января 2019 года № 35
«Об утверждении документации по
планировке территории на объект
«Строительство автомобильной дороги
Боровское - Новодостовалово - Мокино
на участке «Дианово - Новодостовалово»
в Белозерском районе
Курганской области»

Документация по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области»

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области» разработан Открытым акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - ОАО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 32 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области»;

государственного контракта № 20 от 28 марта 2018 года на подготовку проекта планировки территории;

задания на подготовку документации по планировке территории от 28 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации (статей 42, 43, 45, 46);

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

СанПиНа 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о

требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

СНиПа 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98);

приказ Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 года № 793»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги»;

СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области».

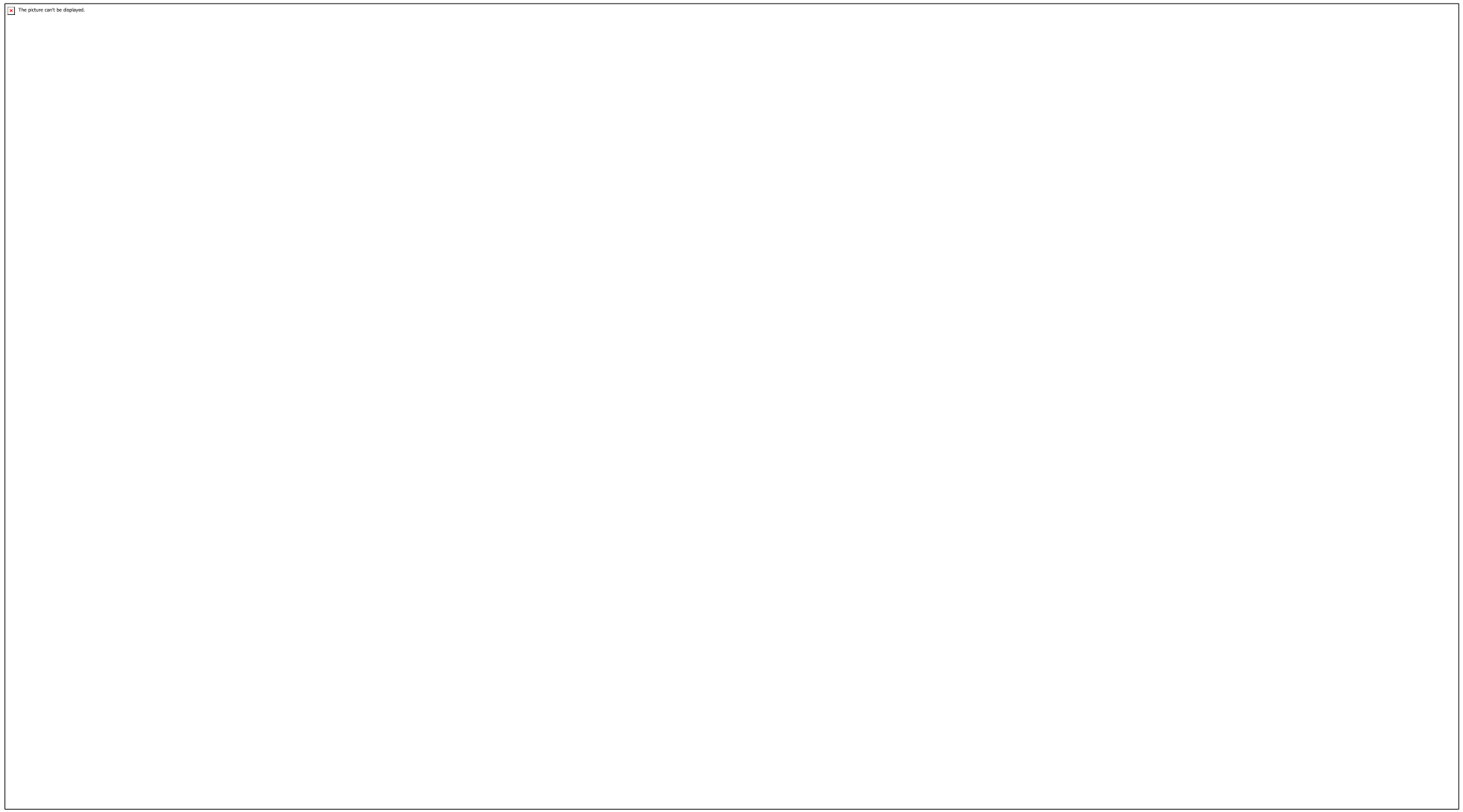
Право ОАО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством № 0519.07-2009-4501183994-П-077 от 22 июня 2016 года о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол №16 от 22 июня 2016 года).

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Часть 1. Проект планировки территории

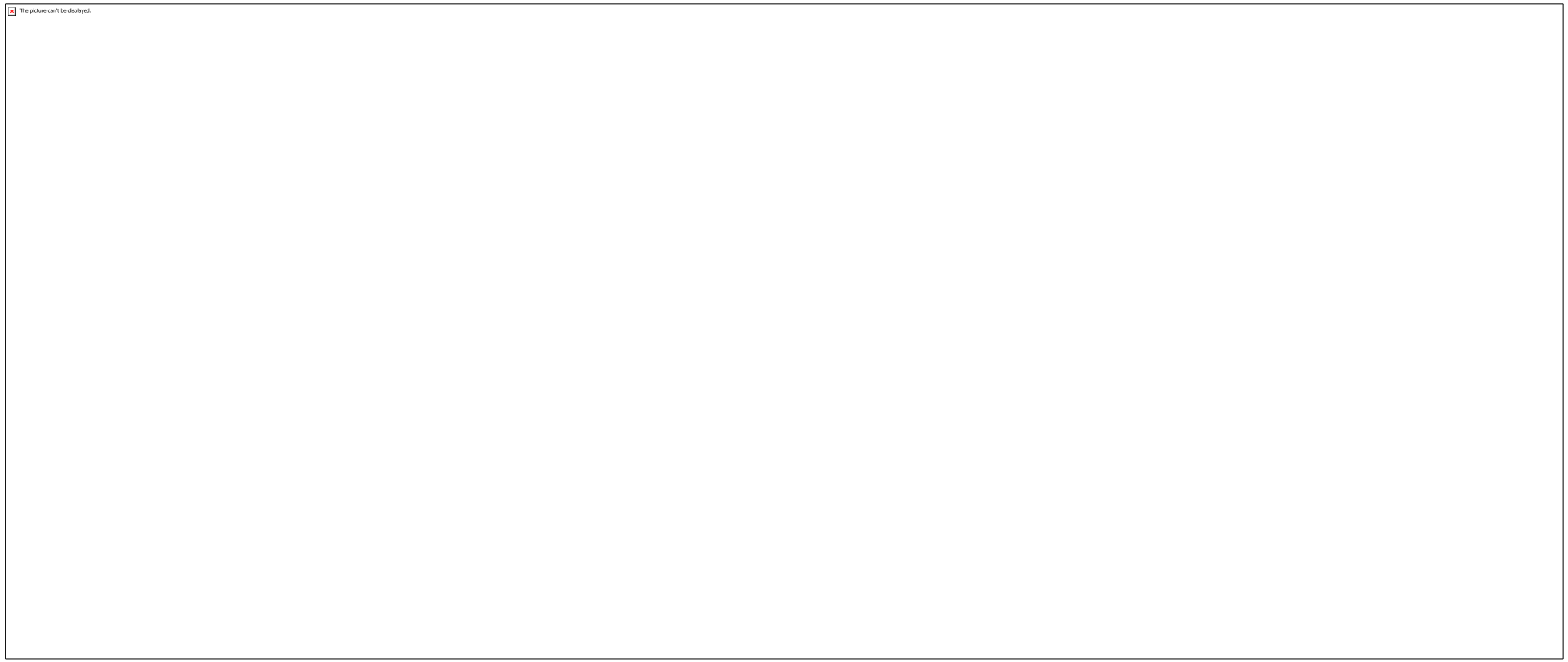
Материалы основной (утверждаемой) части
проекта планировки территории

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть


The picture can't be displayed.

The picture can't be displayed.

The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проектируемый участок дороги протяжением 7,119 км входит в состав автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области Боровское - Новодостовалово - Мокино.

Трасса проектируемого участка расположена в Белозерском районе Курганской области и соединяет деревню Песьяное и село Новодостовалово с районным центром.

Участок дороги проходит по территории Боровского, Новодостоваловского сельсоветов Белозерского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка северо-восточное.

Начало трассы строительства - ПК0+00 - соответствует концу ранее запроектированного участка «Боровское - Дианово».

Конец проектируемого участка ПК71+19 начало асфальтобетонного покрытия в конце застройки с. Новодостовалово.

Общая протяженность участка автомобильной дороги составляет 7,119 км.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники и карьера минерального грунта, разобрать существующие водопропускные трубы, автопавильон, дорожные знаки, произвести переустройство ВЛ-0,4 кВ.

На ПК48+01 существующий габарит ВЛ-10 кВ над проектируемой дорогой не соответствует нормам и правилам устройства электроустановок (далее — ПУЭ) и составляет менее 7 м. Проектом предусмотрен замена существующего провода 3ПС - на 3АС-50, демонтаж существующей опоры слева и монтаж новой повышенной.

На ПК48+01 существующий габарит ВЛ-10 кВ над проектируемой дорогой не соответствует нормам ПУЭ и составляет менее 7 м. Проектом предусмотрен демонтаж существующей опоры слева и монтаж новой повышенной.

На ПК67+51, ПК67+94, ПК68+95 существующие подкосы попадают на проектируемую дорогу. На ПК67+51, ПК68+87 вместо подкосов установить по 2 анкерные опоры.

На ПК52+34 и ПК70+58 кабели, пересекающие проектируемую дорогу, являются недействующими, будут демонтированы Белозерским линейно-техническим цехом (далее — Белозерский ЛТЦ).

На ПК65+86, ПК67+48, ПК68+85, ПК69+81 существующие габариты над проектируемой дорогой не соответствуют нормам и правилам и составляют менее 5,5 м. Проектом предусмотрен демонтаж существующих переходных опор и монтаж повышенных.

С ПК68+18 по ПК 69+00 существующие подземные кабели связи попадают на проектируемую дорогу. Проектом предусмотрен вынос данных кабелей по новой трассе. Трасса кабелей проходит по трассе недействующей существующей воздушной линии.

Проезд транзитного транспорта предусмотрен по объездной дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги слева и справа в полосе постоянного отвода до ПК 62+75, далее по существующим улицам с. Новодостовалово.

Хранение растительного грунта, снимаемого с откосов существующего земляного полотна, предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведены 2 строительные площадки для хранения строительных материалов и техники:

№1 на ПК0+00 слева 700 м площадью 0,3 га;

№ 2 на ПК63+00 справа 35 м площадью 0,3 га.

Грунт для досыпки земляного полотна предусмотрен из карьера:

карьер минерального грунта общей площадью 7,9 га, который расположен на южной окраине села Новодостовалово ПК62+00 справа 35 м на землях Новодостоваловского сельского совета, грунт в резерве представлен песком пылеватым. Площадь подъезда к карьеру минерального грунта составляет 0,03 га.

Проектируемый участок «Дианово - Новодостовалово» находится в границах проекта планировки территории площадью 23,8582 га, временным отводом занято – 8,53 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	307995,16	552162,43
2	307984,02	552192,44
3	308088,93	552197,23
4	308028,28	552248,81
5	308041,41	552253,68
6	308035,17	552226,61
7	309281,54	552660,92
8	309296,05	552630,28
9	309325,22	552631,95
10	308983,42	552527,00
11	309342,53	552664,20
12	309230,41	552616,19
13	309181,84	552639,05
14	310239,07	552624,78
15	309707,38	552651,23
16	310243,33	552660,06
17	309857,48	552651,48
18	309752,03	552618,31
19	309822,81	552647,35
20	310554,57	552712,03
21	310239,12	552622,47
22	310239,18	552627,88
23	310465,05	552694,66
24	310469,18	552689,99
25	310525,34	552698,75
26	310531,57	552740,82
27	310545,36	552743,01
28	310560,24	552706,29
29	310560,69	552669,30
30	310548,11	552634,86
31	310561,89	552637,06
32	310562,44	552674,15
33	310659,86	552690,35
34	310659,38	552688,24
35	310559,09	552706,99
36	310820,04	552745,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
37	311093,24	552792,85
38	311098,83	552757,27
39	311939,58	552888,70
40	311939,27	552890,89
41	311933,94	552924,70
42	311933,93	552924,78
43	311995,65	552932,39
44	311994,47	552969,91
45	312008,28	552972,08
46	312016,13	552940,28
47	312022,42	552898,54
48	312011,00	552864,20
49	312024,81	552866,39
50	312023,16	552901,50
51	313182,34	553530,63
52	312343,68	552923,41
53	312357,37	552920,54
54	313205,43	553539,21
55	312617,66	553114,15
56	312375,34	553001,54
57	312375,30	553002,06
58	313173,49	553570,83
59	312688,94	553167,53
60	312687,56	553169,23
61	313338,63	553657,21
62	312674,18	553155,54
63	312654,02	553105,74
64	312655,47	553103,94
65	312670,29	553115,89
66	312668,83	553117,69
67	313183,49	553535,45
68	313210,86	553506,15
69	313316,67	553683,47
70	313198,75	553548,16
71	313163,53	553553,26
72	313161,60	553578,61
73	313152,69	553567,82
74	313308,61	553677,27
75	313255,14	553633,95
76	313255,26	553627,39
77	313316,67	553683,47
78	313348,26	553748,18
79	313316,54	553683,68
80	313350,30	553670,82
81	313371,31	553679,73
82	313371,16	553679,94
83	313459,75	553761,33
84	313620,76	553769,62
85	313546,94	553770,67
86	313561,91	553771,77
87	313519,54	553732,36
88	313671,69	553746,47
89	313668,63	553741,05
90	313711,14	553741,60

91	313712,54	553732,97
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
92	313726,50	553733,73
93	313727,58	553744,81
94	313900,15	553755,51
95	313905,16	553743,10
96	313922,70	553746,72
97	313923,65	553755,66
98	314022,53	553751,83
99	314047,19	553746,02
100	314083,45	553739,29
101	314062,14	553746,11
102	314151,88	553745,55
103	314152,42	553765,35
104	314141,08	553767,29
105	314294,66	553727,85
106	314209,58	553712,11
107	314206,01	553698,07
108	314215,71	553695,57
109	314226,11	553718,27
110	314215,62	553733,64
111	314229,89	553746,12
112	314220,83	553749,00
113	314227,18	553732,26
114	314321,43	553726,02
115	314314,88	553712,23
116	314337,93	553710,11
117	314343,97	553689,39
118	314354,24	553685,43
119	314369,42	553714,29
120	314388,25	553709,79
121	314390,44	553717,00
122	314371,23	553724,18
123	314355,64	553728,77
124	314348,43	553724,67
125	314375,92	553777,51
126	314374,86	553777,87
127	314386,62	553769,31
128	314412,82	553773,41
129	314416,24	553782,28
130	314397,12	553791,44
131	314386,71	553801,05
132	314398,12	553835,74
133	314395,60	553827,96
134	314412,63	553834,58
135	314402,75	553847,32
136	314404,79	553868,20
137	314401,86	553869,14
138	314396,30	553853,69
139	314408,94	553873,33
140	314428,40	553925,05
141	314451,72	553937,00
142	314481,77	553996,74
143	314502,89	553989,04
144	314507,02	553998,16

145	314506,03	554042,68
146	314515,44	554058,42
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
147	314503,35	554065,63

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	2	3
1	314405.36	554113.53

§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Проектируемый участок строительства Дианово – Новодостовалово автомобильной дороги Боровское – Новодостовалово – Мокино в Белозерском районе Курганской области находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет согласно письма Правительства Курганской области от 26 июня 2018 года № 22-16-3234. Схема границ территории объектов культурного наследия отсутствует согласно Акта государственной историко-культурной экспертизы земель от 28 мая 2018 года.

Представителей флоры и фауны редких и исчезающих видов, занесенных в Красную книгу, не обнаружено.

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

§2. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов, расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода, необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом;
стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть

установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Мероприятия по гражданской обороне строительство противорадиационных укрытий в проектируемой территории не предусматривается. Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый объект расположен на территории Боровского и Новодостоваловского сельсоветов Белозерского района. По территории сельсоветов трассы магистральных газо-, нефте-, продуктопроводов не проходят. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железнодорожной дороги. Потенциально опасные объекты отсутствуют. На территории сельсоветов риски возникновения природных пожаров отсутствуют в связи с удаленностью лесных массивов. Риски подтоплений (затоплений) на территории сельсоветов отсутствуют в связи с удаленностью озер и рек.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отсутствует согласно письма № 8455-3-2-5 от 21 декабря 2017 года Главного управления Министерства по чрезвычайным ситуациям России по Курганской области.

§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией ОАО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учета движения с опросом водителей, проведенного ОАО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобиле потоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей (в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;

внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областью и Казахстаном.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;

материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;

материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного

движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование показателя	2018 год	Перспективный 2038 год
Средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
Коэффициент использования грузоподъемности коэффициент использования пробега	0,91 0,60	0,95 0,65
Состав движения,в том числе: % грузовые автомобили легковые автомобили автобусы	 31,3 64,2 4,5	 23,9 73,0 3,1
Состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, в том числе: % до 2,0 т от 2,1 до 5,0 т от 5,1 до 8 т более 8 т	 33,3 28,6 33,3 4,8	 33,3 28,6 33,3 4,8

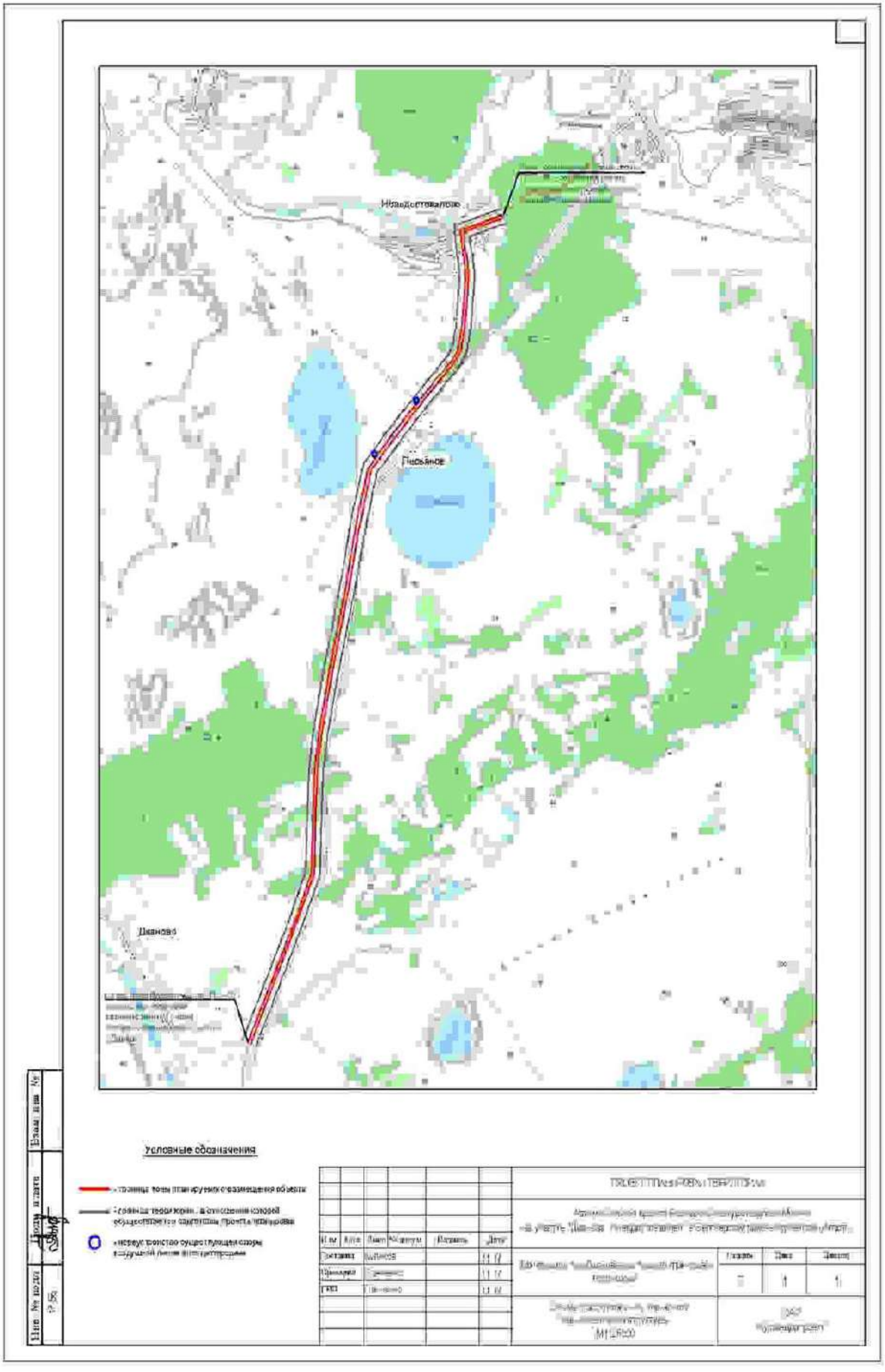
Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 3%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения, на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения по данным статистики составляет 5%.

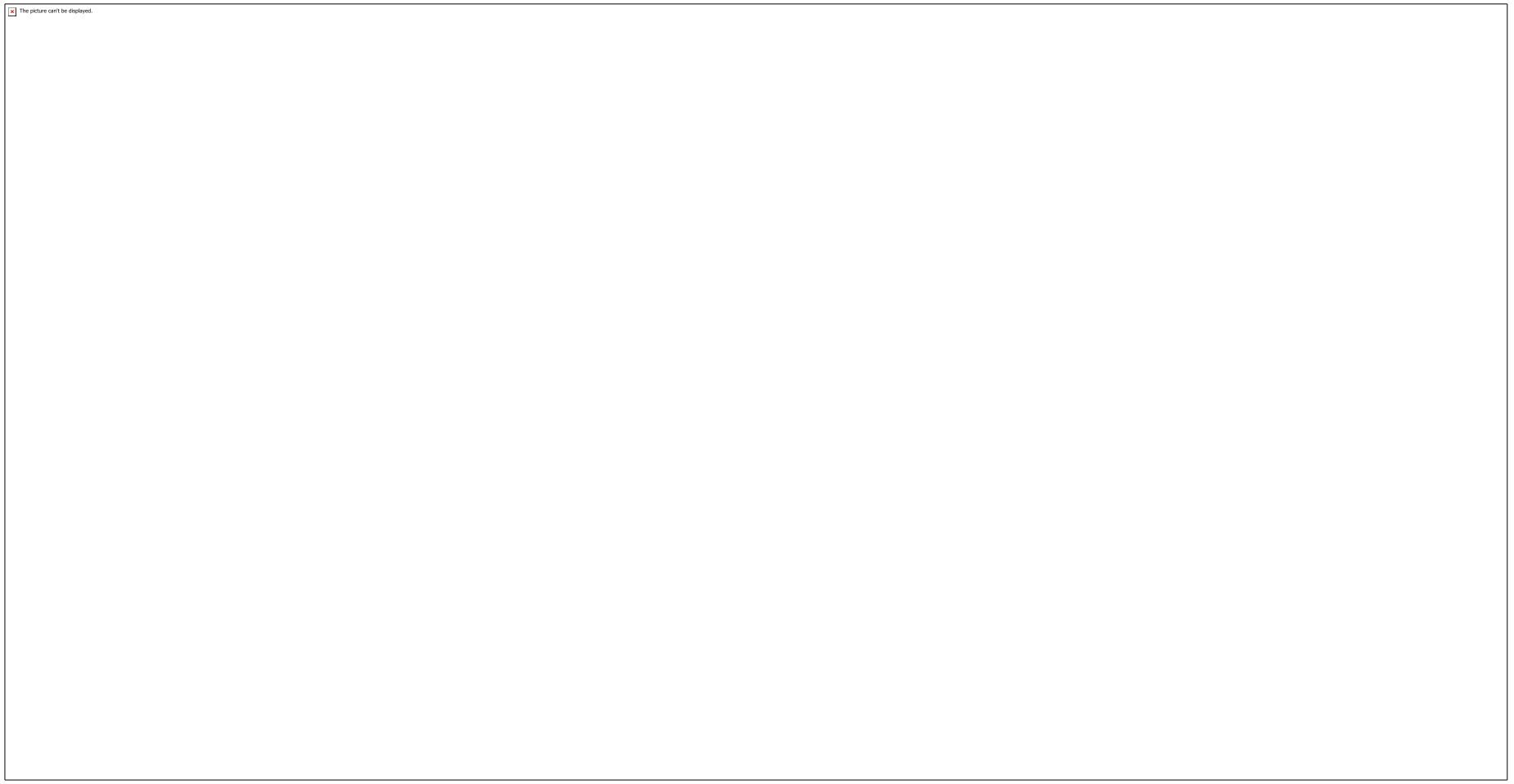
Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

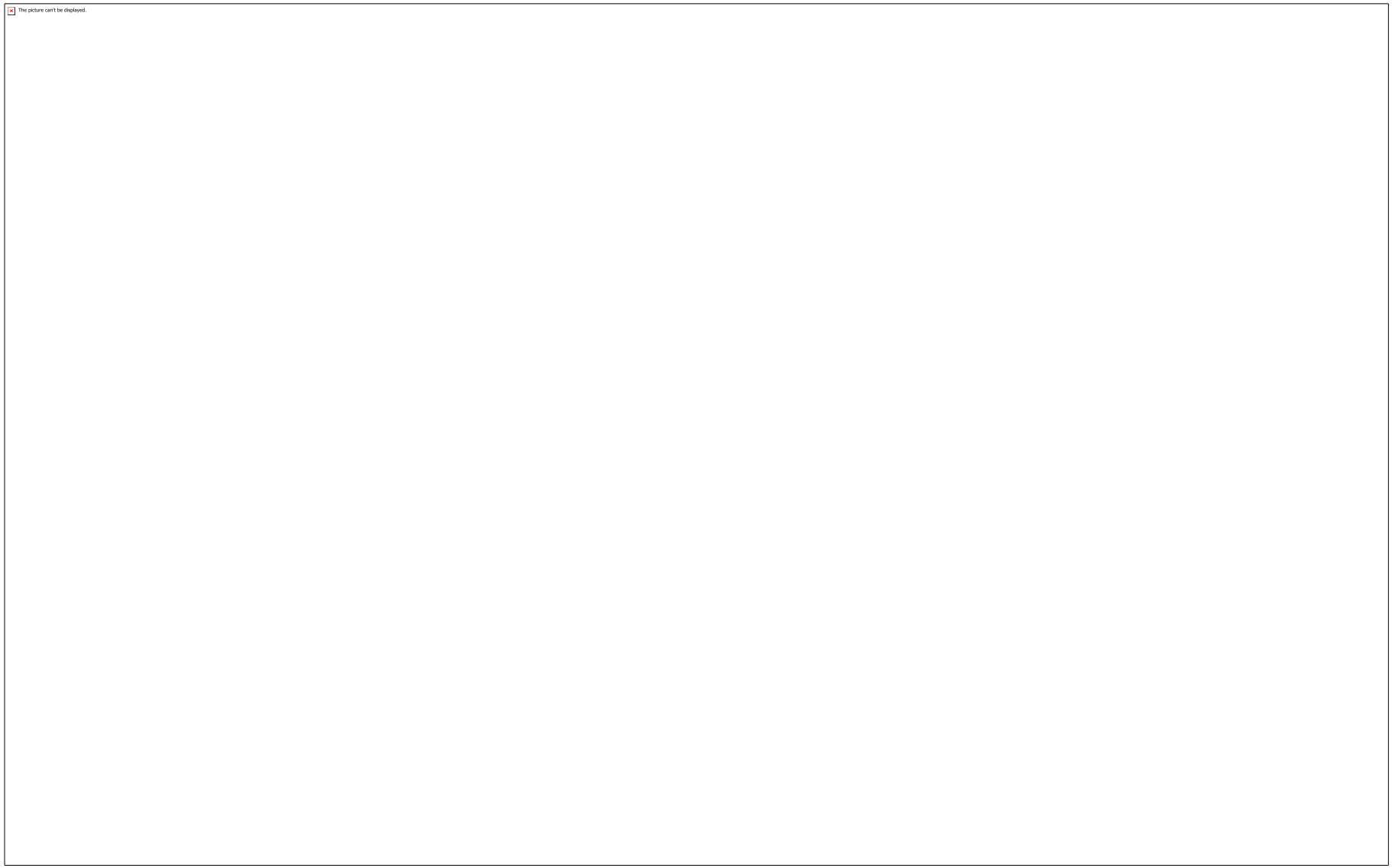
На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-летнюю перспективу, согласно СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», проектируемая автомобильная дорога Боровское – Новодостовалово – Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» Белозерского района Курганской области» рекомендуется к строительству по нормативам IVБ-р категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 163 авт./сут., приведенная к легковому автомобилю 201 авт./сут.

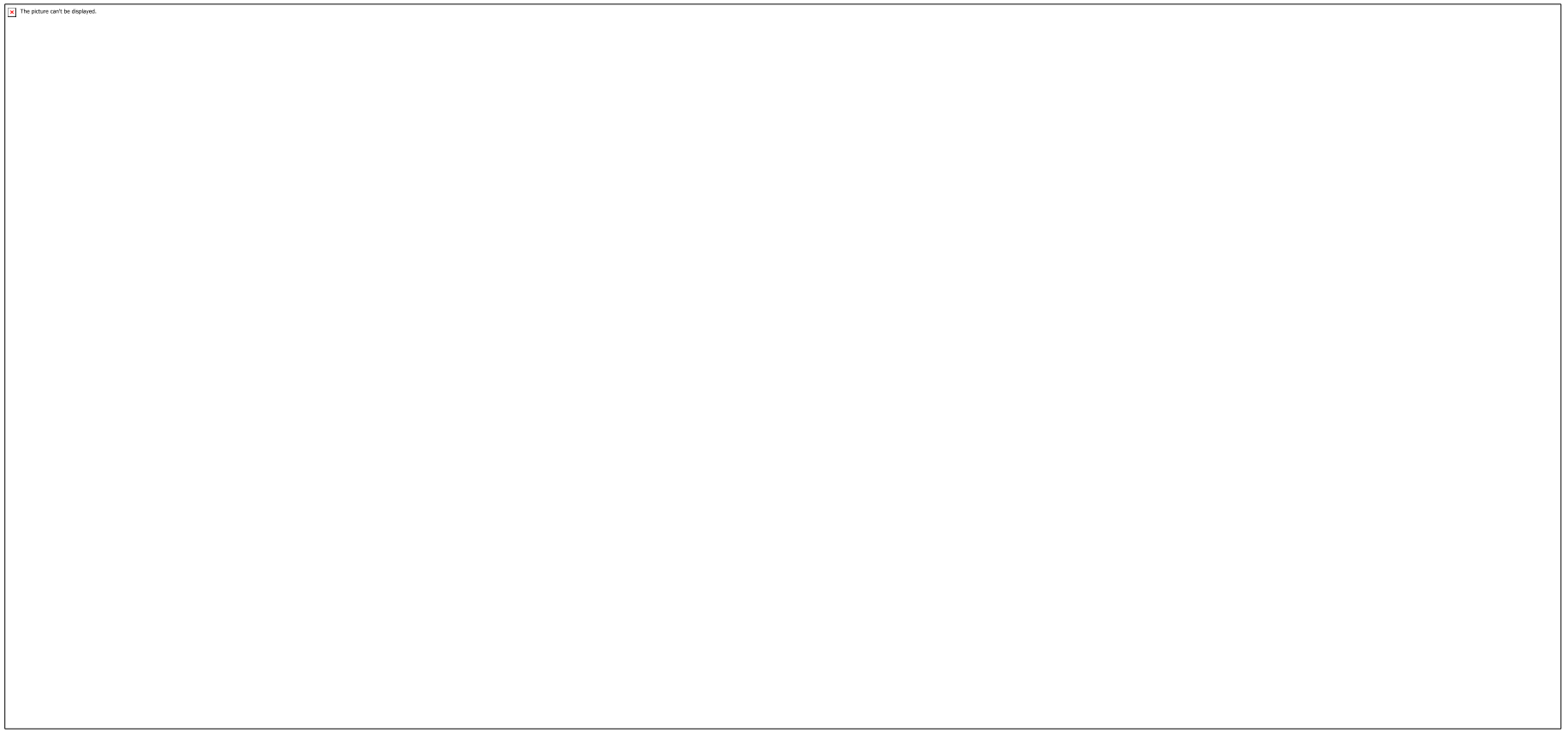
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть


Новодеревеньки
Песьяное
Иванова
Условные обозначения

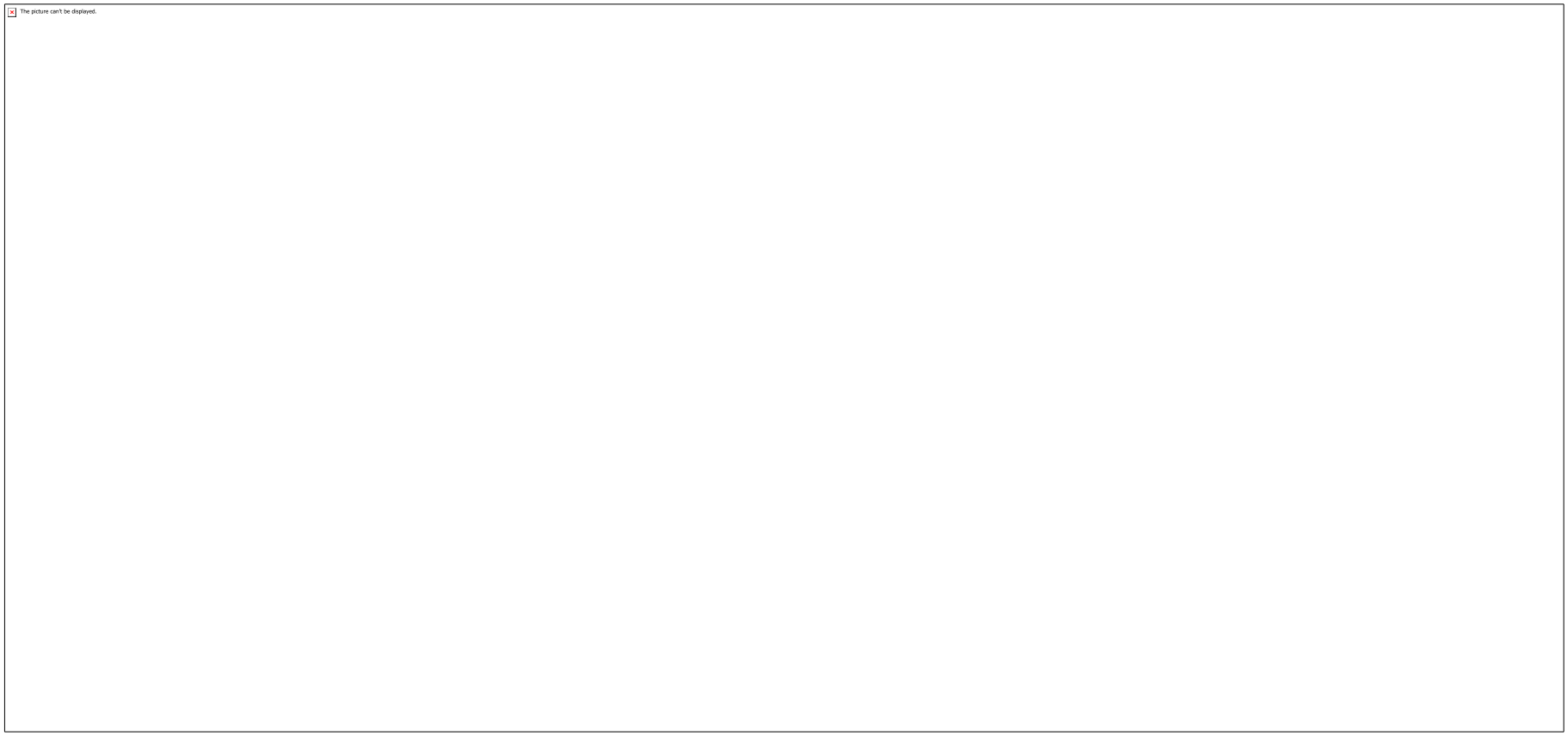
The picture can't be displayed.

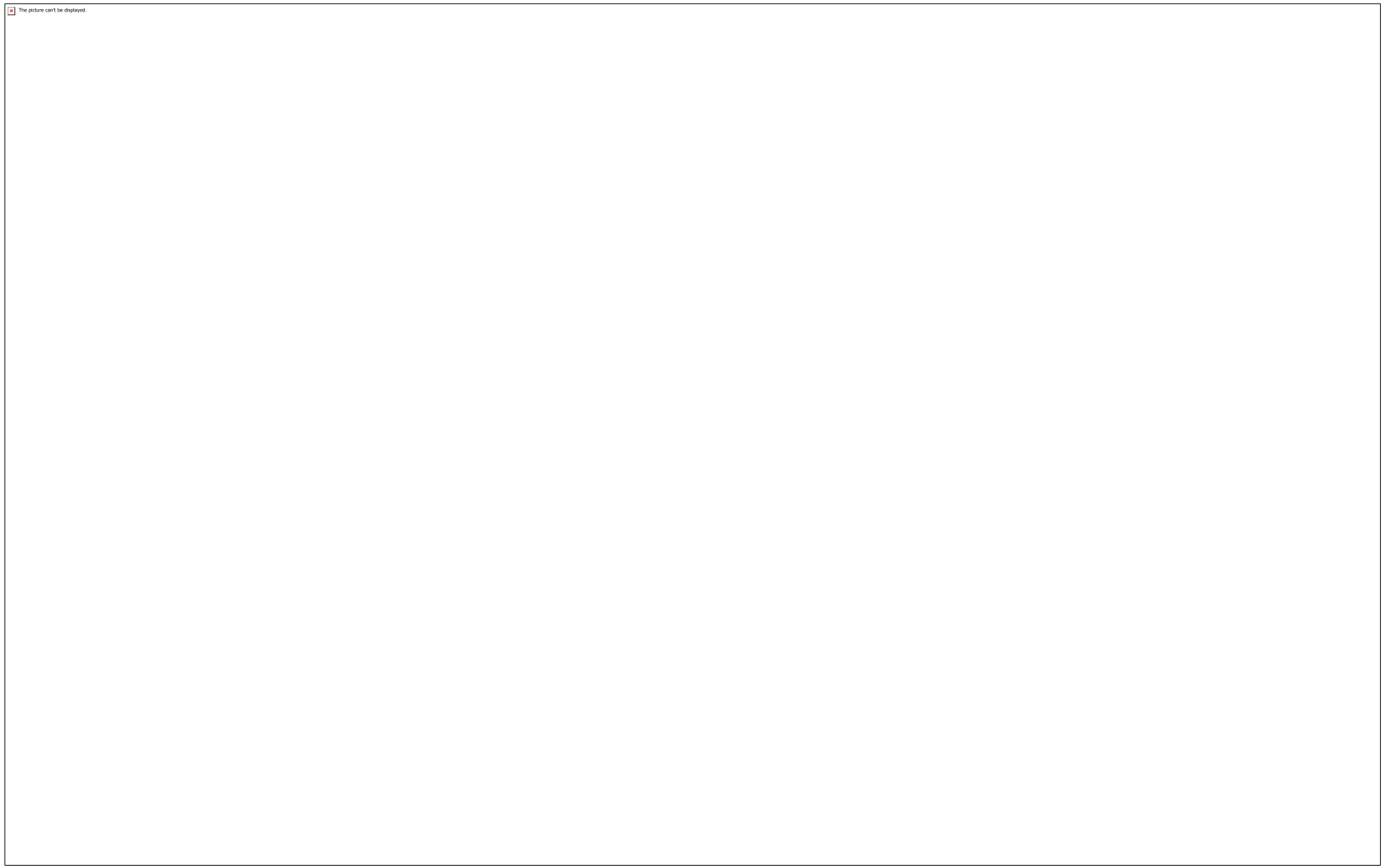

The picture can't be displayed.

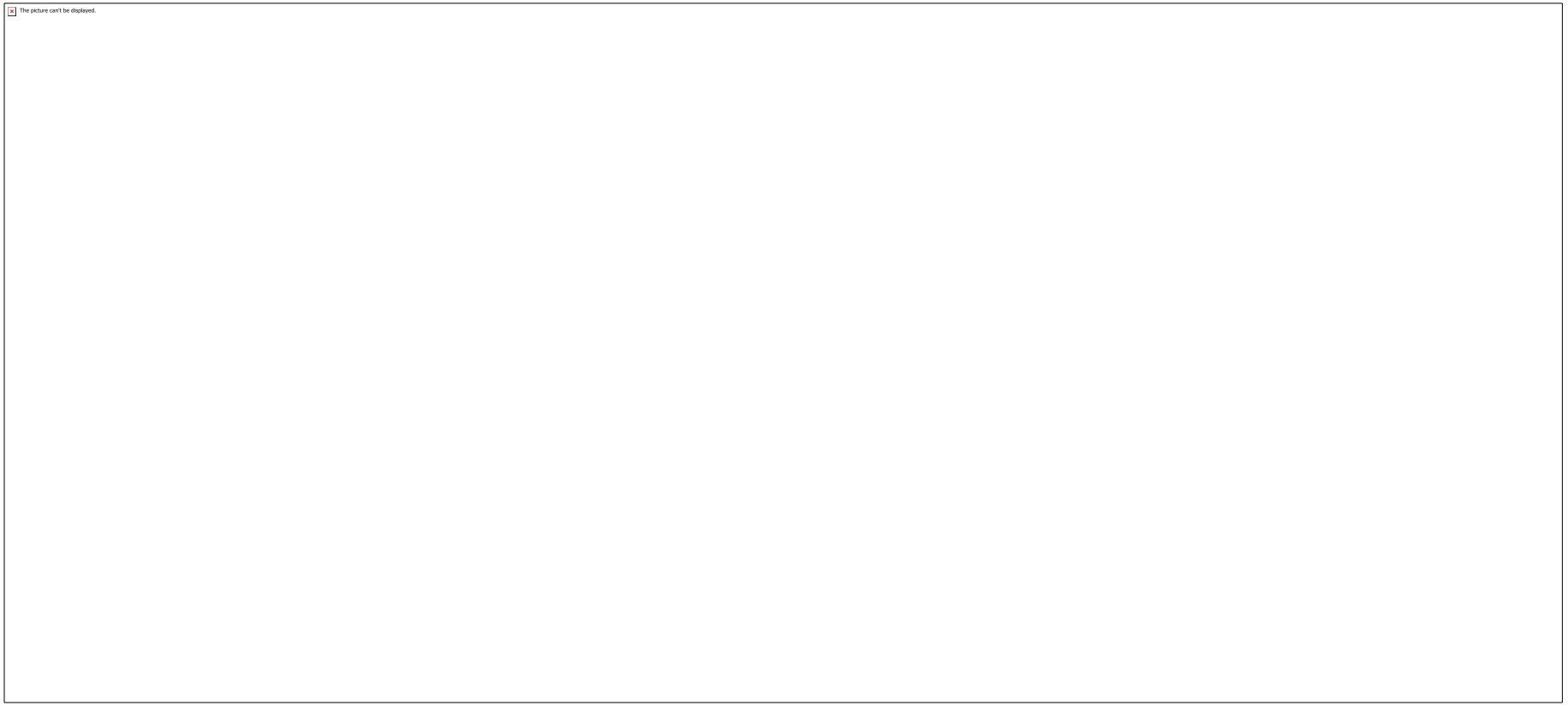

The picture can't be displayed.

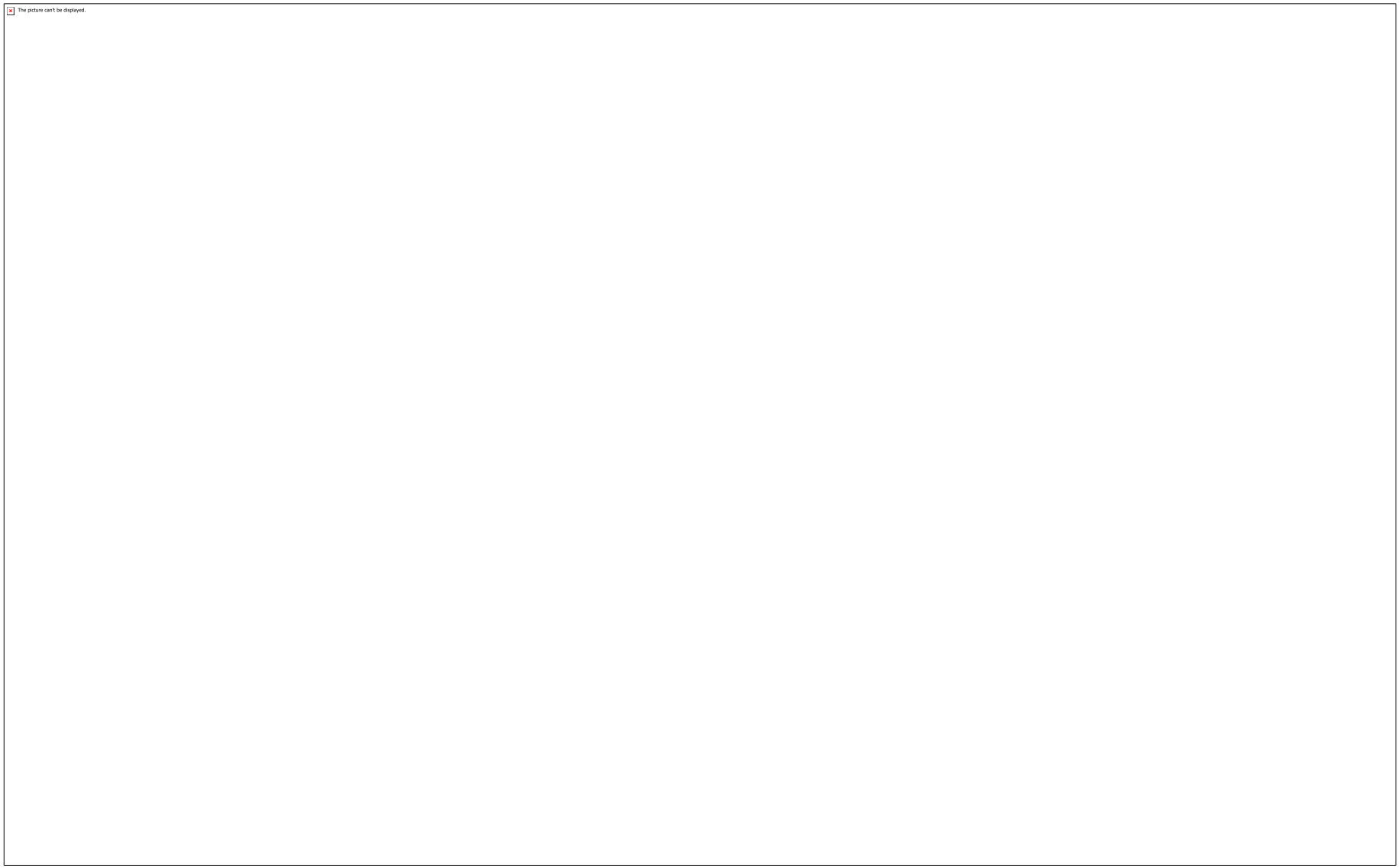

The picture can't be displayed.

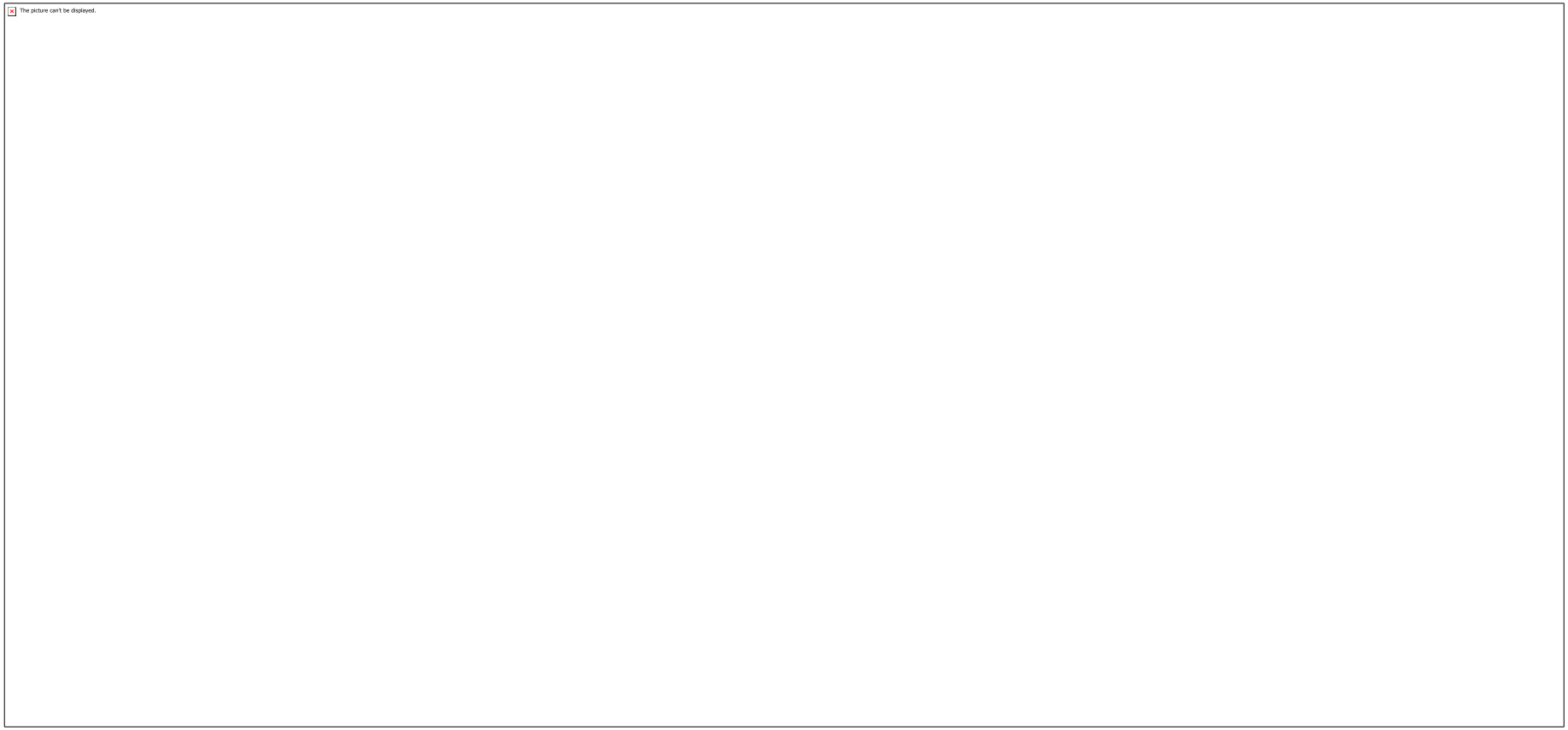
The picture can't be displayed.

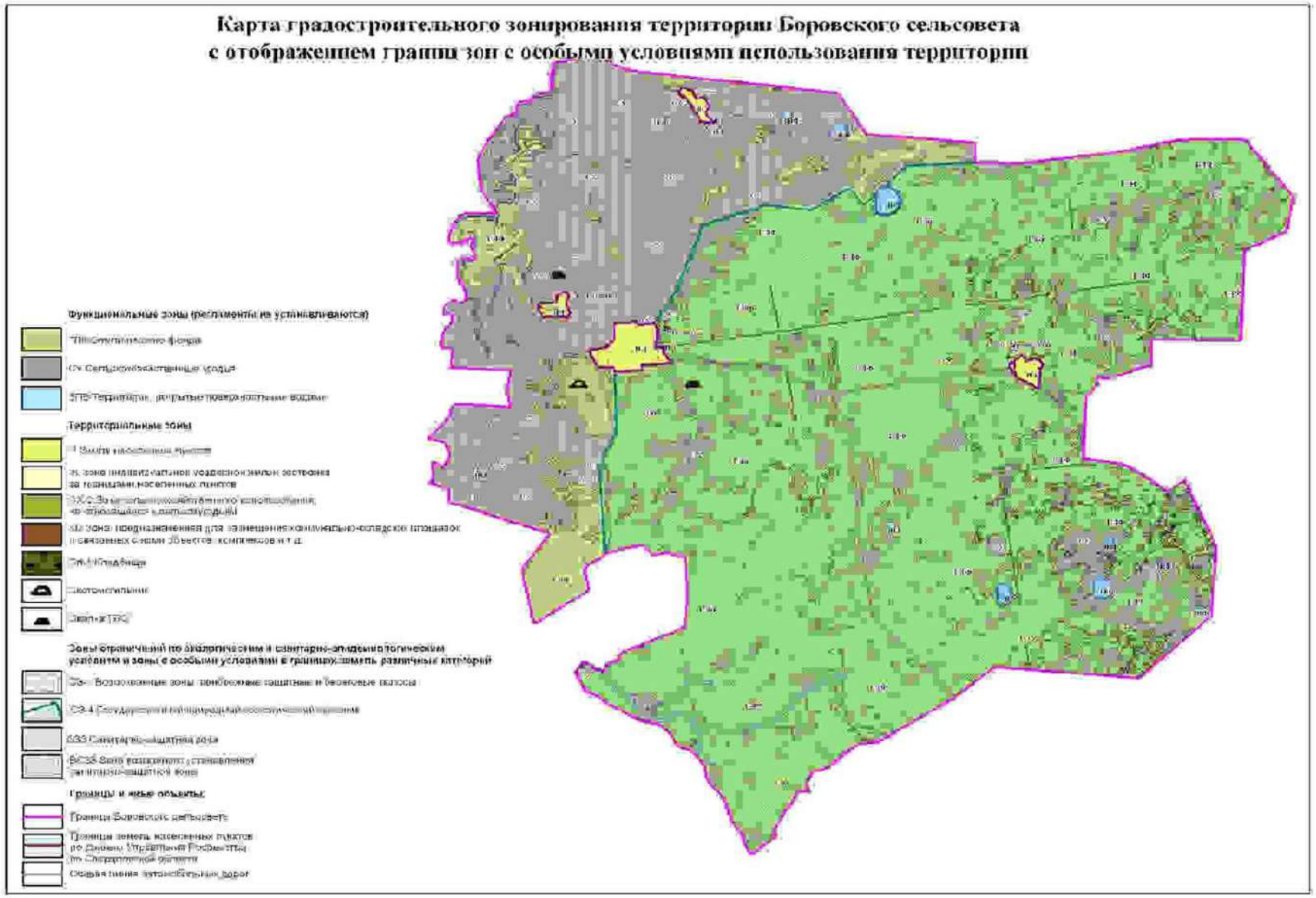

The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


Карта градостроительного зонирования территории Боровского сельсовета
с отображением границ зон с особыми условиями использования территории
Функциональные зоны (регламенты не устанавливаются)
Территориальные зоны
Зоны ограничений по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям и зоны с особыми условиями в границах земель различных категорий
Границы и иные объекты

Карта градостроительного зонирования территории Поводостоваловского сельсовета с отображением границ зон с особыми условиями использования территории

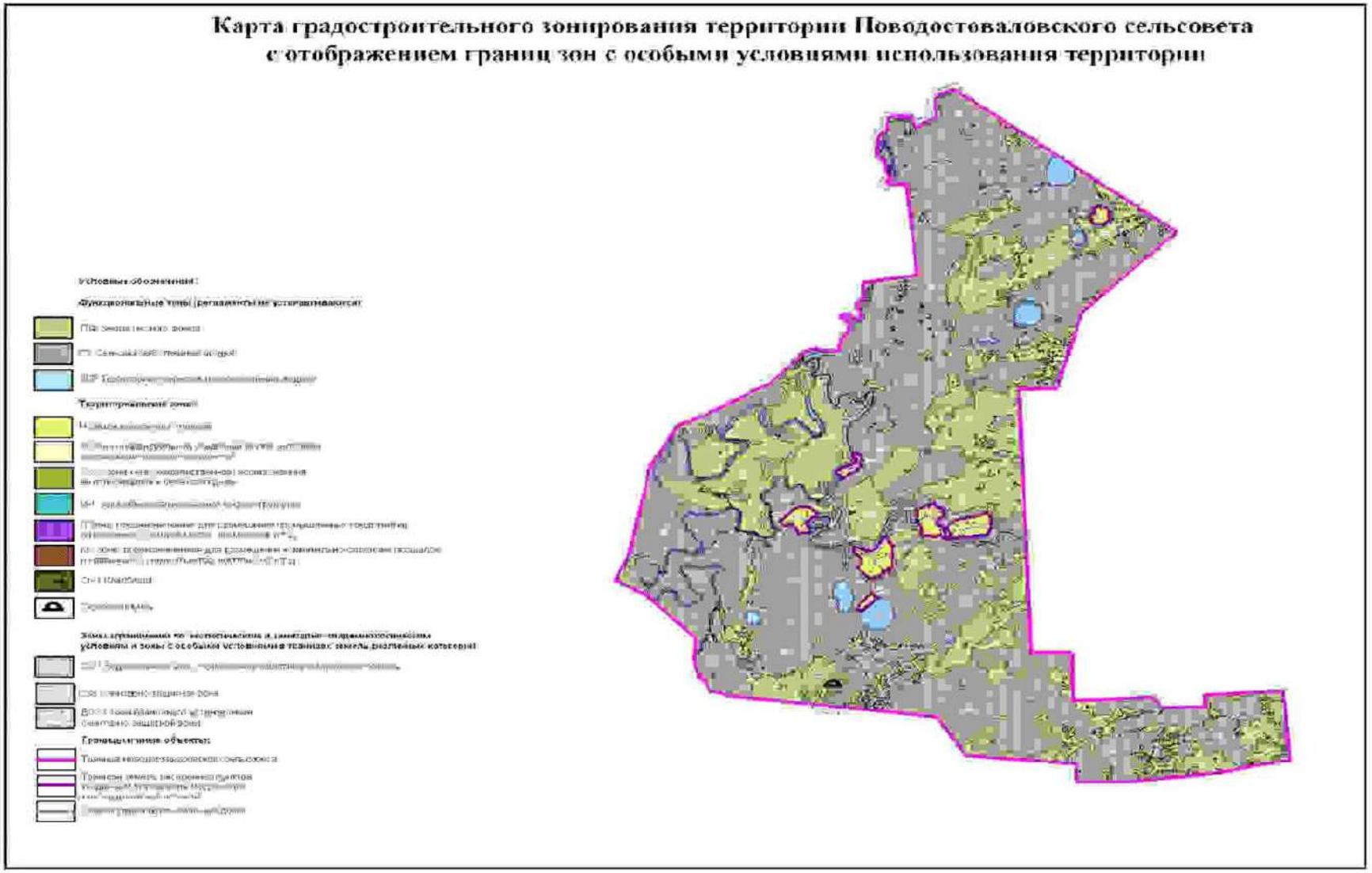
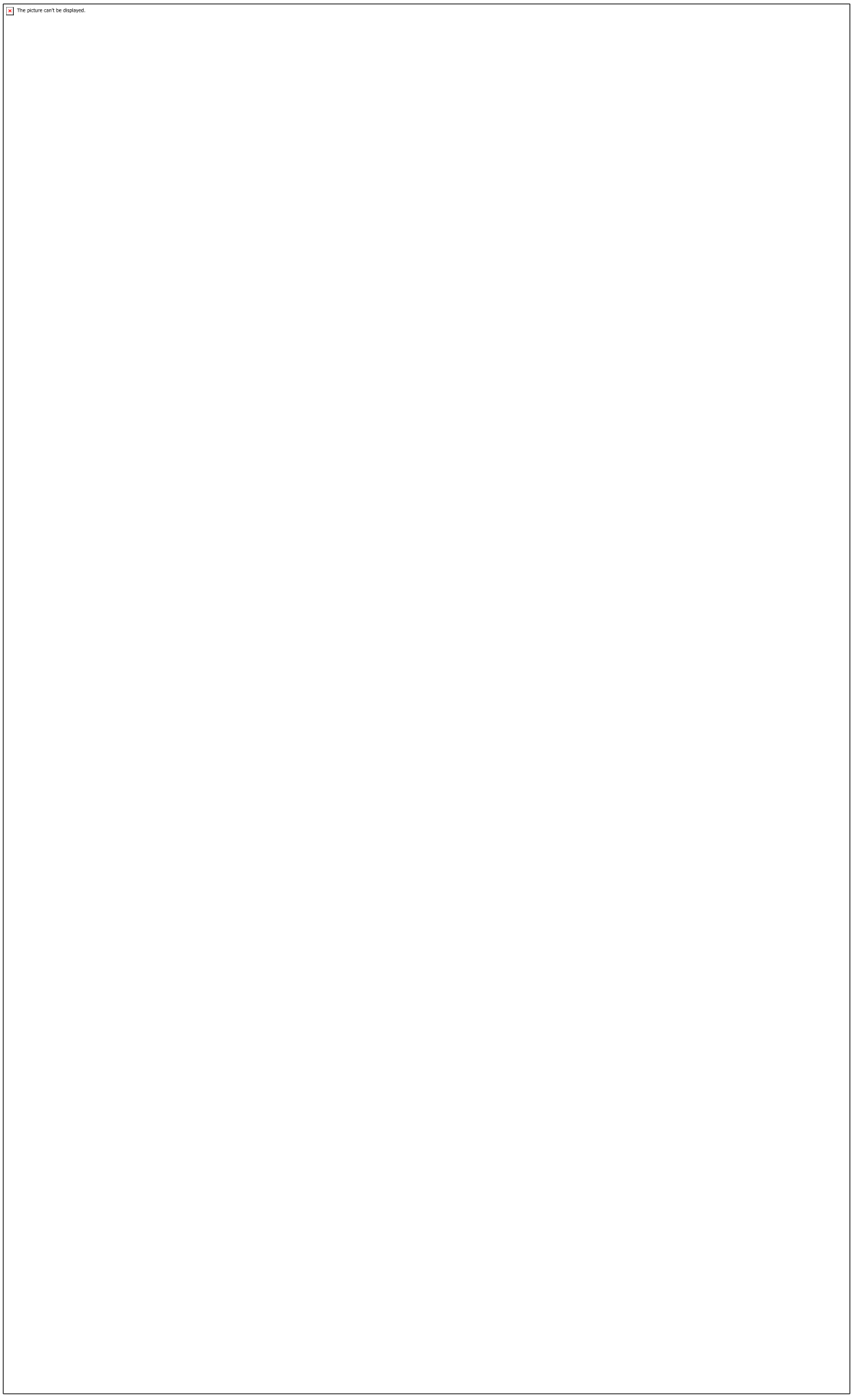


Схема территориального планирования Курганской области
Основной чертеж

The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Белозерском районе Курганской области, в северо-восточной его части.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Территория представляет собой слабодренированную волнисто-увалистую равнинную лесостепь с березовыми колками, участками лесных массивов, преобладающими породами которых является сосна и береза, пашнями и пологосклонными неглубокими озерными котловинами. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 63 м до 83 м, высота холмов – около 2-х метров.

Озерам свойственна округлая форма со скрытой зарослями тростника или осоки береговой линией. Дно озер ровное, глубины нарастают постепенно. Донные отложения образованы илами, в прибрежной зоне – песчано-илистыми отложениями.

Техногенные условия. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствуют. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +2,3ºС, абсолютный максимум +41ºС, абсолютный минимум -48ºС. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь - февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 100-110 см.

Растительность и почвы. На участке изысканий растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало трассы строительства – ПК0+00 – соответствует концу ранее запроектированного участка «Боровское – Дианово».

Конец проектируемого участка ПК71+19 начало асфальтобетонного покрытия в конце застройки с. Новодостовалово.

Участок дороги проходит по территории Боровского, Новодостоваловского

сельсоветов Белозерского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка северо-восточное.

Участок проектируемого строительства проходит через кадастровые кварталы 45:02:031301, 45:02:030401, 45:02:031201, 45:02:030101, 45:02:031001.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

По территории планируемого размещения объекта капитального строительства проходит граница зоны возможного установления санитарно-защитной зоны (ВСЗЗ), данная зона относится к скотомогильнику.

В соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» ориентировочный размер санитарно-защитной зоны для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 м (объект I класса опасности). В границах санитарно-защитной зоны в соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения. Основные параметры и требования» проектируемый участок с ПК0+00 по ПК59+35 отнесен к IVБ-р технической категории со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 60 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;

ширина проезжей части - 6,0 м;

ширина обочины - 2х1,5 м;

ширина краевой полосы у обочины - 2х0,25 м;

поперечный уклон проезжей части - 20‰;

поперечный уклон обочин - 50‰;

протяжение проектируемого участка - 5,935 км;

расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Согласно СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» участок с ПК59+35 до ПК71+19 отнесен к категории – основные улицы сельского поселения, дорога со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 60 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;

ширина проезжей части - 7,0 м;

ширина обочины - 1,0 м;

поперечный уклон проезжей части - 20‰;
поперечный уклон обочин - 50‰;
число полос движения - 2;
протяжение проектируемого участка - 1,184 км.

Согласно письма Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 17 июля 2018 года № 11-1456 ширина придорожной полосы автомобильных дорог категории IVБ-р принимается в размере 50 метров.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии с СП 34.13330.2012 «Свод правил. Автомобильные дороги».

Таблица 4

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	2	3	4	5	6
1.	0+68	Примыкание		В поле	4,5
2.	26+44	Пересечение	В поле		4,5
3.	41+24	Пересечение	В поле		4,5
4.	44+80	Пересечение	В поле	В улицу	4,5/6,0
5.	54+92	Пересечение	В поле	Подстанция ЛЭП	4,5
6.	57+57	Примыкание		На свалку	4,5
7.	60+90	Примыкание	На ферму		4,5
8.	62+80	Примыкание	Петуховское		6
9.	65+20	Примыкание		К пожарной части	5,5
10.	65+97	Пересечение	В улицу	К клубу	6,0/5,5
11.	67+39	Пересечение	В улицу		7
12.	67+46	Примыкание	В улицу		5,5
13.	68+16	Примыкание	В улицу		5,5
14.	68+91	Примыкание		В улицу	7
15.	70+54	Примыкание	В улицу		6

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 238582 м².

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Длина трассы проектируемого линейного объекта	м	7119
2.	Площадь территории планируемого размещения автодороги	$м^2$	238582

§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Ведомость переустраиваемых коммуникаций представлена в таблице 6.

Таблица 6

Наименование коммуникаций	Характеристика существующих коммуникаций	ПК	Существующий габарит, м	Проектный габарит, м	Охранная зона, м	Угол пересечения, ^{0}	Расстояние от оси дороги, м		Проектируемые мероприятия по переустройству коммуникаций
							влево	вправо	
ВЛ-10 кВ	Существующий габарит над проектируемой дорогой составляет менее 7 м	48+01	6,57	7,78	10	116	14	57	Существующая опора № 99 заменяется на переходную повышенную. Существующие 3 провода
Линия связи	Опоры деревянные. 1ВК	52+34	5,75	-	-	57	10,43	26,41	Недействующий существующий кабель будет демонтирован Белозерским линейным техническим цехом (далее — Белозерский ЛТЦ)
ВЛ-10 кВ	Существующий габарит над проектируемой дорогой составляет менее 7 м	52+41	6,69	7,33	10	88	33	36	Существующая опора № 93 заменяется на переходную повышенную. Существующие 3 провода
Линия связи	Опоры деревянные. 2ВК	65+86	5,23	8,69	2	75	19	11	Существующие переходные опоры заменяются на повышенные со стойками Lст=9,5 м
Линия связи	Существующая опора слева попадает на проектируемую дорогу	67+46 (влево) 67+48	5,4 6,18	8,83 8,67	2 2	45 73	4,5 7	6,5 16	Данная опора демонтирована. Для переходов запроектированы повышенные опоры
ВЛ-0.4кВ	Существующие подкосы попадают на	67+51 (справа) 67+94	-	-	10	-	-	-	Проектом предусмотрен вынос существующих подкосов с проектируемой дороги

	дорогу	(слева) 68+65 (слева)							
Наименование коммуникаций	Характеристика существующих коммуникаций	ПК	Существующий габарит, м	Проектный габарит, м	Охранная зона, м	Угол пересечения, ^{0}	Расстояние от оси дороги, м		Проектируемые мероприятия по переустройству коммуникаций
							влево	вправо	
Линия связи	Существующие Подземные кабели попадают на проектируемую дорогу	68+18 69+00	-	-	2	-	-	-	Проектом предусмотрен вынос данных кабелей по воздушному варианту и по трассе существующей линии связи
Линия связи	Опоры деревянные	68+85	4,83	8,49	2	89	9	15	Существующие переходные опоры заменяются на повышенные
Линия связи	Опора деревянная. Кабель ПРППМ	69+81	5,09	6,17	2	60	5	11	Существующая переходная опора слева заменяется на повышенную со стойкой Lст=7,5 м, справа устанавливается дополнительная опора
Линия связи	Опора деревянная. Кабель ПРППМ	70+58	4,77	-	-	85	25	9	Недействующий существующий кабель будет демонтирован Белозерским ЛТЦ

§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой

Таблица 7

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1.	ПК 48+01	ВЛ-10кВ	Белозерский район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее — Белозерский РЭС)	
2.	ПК 52+41	ВЛ-10кВ	Белозерский РЭС	
3.	ПК 59+25,27	ВЛ-10кВ	Белозерский РЭС	
4.	ПК 62+85,46	ВЛ-10кВ	Белозерский РЭС	
5.	ПК 65+35,33	ВЛ-0,4кВ	Белозерский РЭС	
6.	ПК 65+86	Линия связи	Белозерский ЛТЦ	
7.	ПК 67+48	Линия связи	Белозерский ЛТЦ	
8.	ПК 67+52,57	ВЛ-0,4кВ	Белозерский РЭС	
9.	ПК 68+72,48	ВЛ-0,4кВ	Белозерский РЭС	
10.	ПК 68+85	Линия связи	Белозерский ЛТЦ	
11.	ПК 69+11,76	ВЛ-0,4кВ	Белозерский РЭС	
12.	ПК 69+81	Линия связи	Белозерский ЛТЦ	

§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Боровского и Новодостоваловского сельсоветов отсутствует согласно писем от 14 июня 2018 года № 1119, от 28 июня 2018 года № 217.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов, строительство которых запланировано ранее отсутствуют.

§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее — ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее — ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации от 3 июня 2006 года №74-ФЗ.

Ширина водоохранной зоны озер, расположенных вблизи дороги, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет 50 м, ширина прибрежной полосы – 50 м. Трасса проектируемой дороги проходит за пределами водоохранной зоны озер, в связи с этим составление ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и так далее) не требуется.

§12. Используемые материалы

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий, включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий ОАО «Кургандорпроект» в сентябре 2017 года в соответствии с техническим заданием от 24 августа 2017 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 28 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

схема территориального планирования Белозерского района Курганской области; Боровского сельсовета; Новодостоваловского сельсовета;

письмо Федерального агентства по недропользованию от 12 апреля 2018 года № к-УФО-01-02-20/157;

письмо Управления культуры от 23 апреля 2018 года № 22-16-1977;

акт государственной историко-культурной экспертизы от 28 мая 2018 года;

письмо Главного управления Министерства чрезвычайных ситуаций по Курганской области от 21 декабря 2017 года № 8455-3-2-5;

письмо Департамента природных ресурсов от 13 декабря 2017 года № 01-11/9854;

письмо Администрации Боровского сельсовета от 14 июня 2018 года № 410;

письмо Администрации Белозерского района от 14 июня 2018 года № 1120;

письмо Администрации Новодостоваловского сельсовета от 28 июня 2018 года № 217;

письмо Администрации Боровского сельсовета от 4 сентября 2018 года № 532;

письмо Администрации Новодостоваловского сельсовета от 4 сентября 2018 года № 302.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 32 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Боровское — Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области».

Часть 2. Проект межевания территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Раздел 1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории. Пояснительная записка

§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

§14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее – ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли сельскохозяйственного назначения;

земли лесного фонда.

Общая площадь отвода земельных участков (число участков - 7) составляет – 190032 кв. м, в том числе:

земли населенных пунктов – 58333 кв. м, из них:

:ЗУ1 (1-2) - 18499 кв. м;

:ЗУ2 - 3824 кв. м;

:ЗУ3 - 36010 кв. м (грунтовый карьер);

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 76609 кв. м, из них:

:ЗУ4 (1-9) - 62106 кв. м;

:ЗУ5 (1-2) – 14503 кв. м;

земли сельскохозяйственного назначения - 42990 кв. м, из них:

:ЗУ6 - 42990 кв. м (грунтовый карьер);

земли лесного фонда - 12100 кв. м, из них:

:1092:ЗУ1 (1-7) - 12100 кв. м.

Временный отвод из них:

земли населенных пунктов :ЗУ3 - 36010 кв. м;

земли сельскохозяйственного назначения :ЗУ6 - 42990 кв. м.

Проектом запланирован перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: перечень участков лесного фонда подлежащих переводу приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Местоположение лесных участков земель лесного фонда	Квартал лесничества	Выдел квартала	Площадь, га
1.	Белозерское лесничество, Боровское участковое лесничество, Заборовский мастерский участок, ООО «Дружба»	6	9,10,12	0,25
2.	Белозерское лесничество, Боровское участковое лесничество, Заборовский мастерский участок, ООО «Дружба»	10	5,15,24,25,41,43, 58,59	0,96
			Итого:	1,21

Ведомость территорий, подлежащих межеванию представлена в таблице 9.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию

Таблица 9

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:12:031001:203	104999 +/- 113	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (ферма)	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:203:ЗУ1	271	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:02:031301:205	34000 +/- 1613	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:ЗУ4	279	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:000000:1017	2876000 +/- 14839	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства-	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:ЗУ5	218	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:030401:331	34000 +/- 1613	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:ЗУ4	967	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:030401:341	67057 +/- 2266	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного	Исправление ошибки в местоположении	:ЗУ5	1286	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
			хозяйства	и границ земельного участка				транспорт (код 7.2)
45:02:030401:155	134132 +/- 3205	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:ЗУ5	1562	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:031301:206	128000 +/- 3130	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	Исправление ошибки в местоположении границ земельного участка	:ЗУ4	1450	Земли сельскохозяйственного назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:031001	-	-	-	Образование земельного участка	45:02:031001:ЗУ1 (1-2)	18228	Земли населенных пунктов (с. Новодостовалово)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:02:030101	-	-	-	Образование земельного участка	45:02:030101:ЗУ2	3824	Земли населенных пунктов (с. Песьяное)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:02:030401 45:02:031301	-	-	-	Образование земельного	45:02:000000:ЗУ4 (1-9)	59410	Земли промышленности,	Автомобильный транспорт

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
				участка			энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	(код 7.2)
45:02:030401 45:02:031301	-	-	-	Образование земельного участка	45:02:000000:ЗУ5 (1-2)	11437	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:02:000000:1092		Земли лесного фонда	Для размещения объектов лесного фонда	Образование земельного участка путем раздела с	45:02:000000:1092 :ЗУ1 (1-7)	12100	Земли лесного фонда	Лесной участок

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
				сохранением исходного земельного участка в измененных границах				

Ведомость территорий, подлежащих межеванию (грунтовые карьеры)

Таблица 10

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка в границах временного отвода, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:02:031301	-	-	-	Образование земельного участка	45:02:031301:ЗУ6	42990	Земли сельскохозяйственного назначения	Для размещения грунтового карьера
45:02:031001	-	-	-	Образование земельного участка	45:02:031001:ЗУ3	36010	Земли населенных пунктов	Для размещения грунтового карьера

§15. Анализ существующего положения

Объект «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Белозерский район.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:02:031301, 45:02:030401, 45:02:031201, 45:02:030101, 45:02:031001, на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении администраций Боровского и Новодостоваловского сельсоветов Белозерского района Курганской области, на землях общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землях лесного фонда.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 11.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 11

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:02:031001:344	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории (автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино)	8650	Субъект Российской Федерации Курганская область
2.	45:02:000000:1092	Россия, Курганская область, Белозерский, Кетовский район, Белозерское лесничество, Боровское участковое лесничество, Заборовский мастерский участок: ЗАО «Дружба», ООО «Боровое», Борковский мастерский участок: ПСК «Заречный», Белозерский мастерский участок: ПСК «Колос», ПСК «Маяк», ПСК «Урал», ПСК «Русское поле», ПСК «Куликово», ЗАО «Доможирово», ПСК «Екимово», ООО «Сладкий лог», ООО «Родники», ПСК «Русь», ПСК «Май», ПСК им. Суворова, ПСК «Смена», ООО «Агрофирма «Светлый дол», Боровлянское участковое лесничество, Заозерский мастерский	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	241050000	ГКУ «Белозерское лесничество»

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
		участок: ЗАО «Зауралье», Тебенякский мастерский участок: ПСК «Октябрь», ПСК «Баярак», ПСК «Першинское»				
3.	45:02:031001:203	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово	Земли населенных пунктов	Для сельскохозяйственного использования (ферма)	104999	Общество с ограниченной ответственностью «Мясная компания»
4.	45:02:000000:1221	Курганская область, Белозерский район, с. Боровское, Боровской сельсовет, автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино (км 9+695 - км 11+130))	22500	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
5.	45:02:000000:1224	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, Новодостоваловский сельсовет, автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения,информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино (км 9+695 - км 11+130))	122686	Субъект Российской Федерации Курганская область

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
6.	45:02:031301:205	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, в бывших границах ЗАО «Дружба»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	34000	Казаков Алексей Викторович
7.	45:02:031301:206	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, в бывших границах ЗАО «Дружба»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	128000	Казаков Алексей Викторович
8.	45:02:031301:211	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, в бывших границах ЗАО «Дружба»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	75000	Шмакова Татьяна Георгиевна
9.	45:02:030401:331	Курганская область, Белозерский район, с. Новодостовалово, в бывших границах ЗАО «Дружба»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	34000	Ловцова Галина Хрисанфовна
10.	45:02:030401:341	Курганская область, Белозерский район, с. Боровское, в бывших границах ПСК «Заря»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	67057	Арефьев Александр Петрович (запрещение, запрет на совершение действий по регистрации)
11.	45:02:030401:155	Курганская область, Белозерский район, землепользование бывшего ПСК «Заря» урочища: оз. Убиенное и д. Дианово	Земли сельскохозяйственного назначения	Для ведения личного подсобного хозяйства	134132	Права не зарегистрированы
12.	45:02:000000:1017	Курганская область, Белозерский район, с. Боровское, в бывших границах ПСК «Заря»	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	2876000	Общество с ограниченной ответственностью

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
						«Мясная компания»

Перечень используемых сокращений:
ЗАО — закрытое акционерное общество;
ООО — общество с ограниченной ответственностью;
ПСК — производственный сельскохозяйственный кооператив.

§16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

§17. Формирование земельных участков

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:02:031301, 45:02:030401, 45:02:031201, 45:02:030101, 45:02:031001, на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении администраций Боровского и Новодостоваловского сельсоветов Белозерского района Курганской области, на землях частной и общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землях лесного фонда.

Межевание ЗУ (число участков - 7) будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

§18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 32 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области» образуется 8 ЗУ из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях частной и общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, землях лесного фонда.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение «Автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области».

Площадь образуемых земельных участков: 190032 кв. м, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: :ЗУ1 (1-2) - 18499 кв. м; :ЗУ2 - 3824 кв. м; :ЗУ3 - 36010 кв. м; :ЗУ4 (1-9) - 62106, :ЗУ5 (1-2) - 14503 кв. м, :ЗУ6 - 42990 кв. м, образуемые из земель лесного фонда :1092:ЗУ1 (1-7) - 12100 кв. м.

Категория земель, к которым относится образуемый ЗУ: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ЗУ расположены в границах жилой территориальной зоны (Ж), в зоне транспортной инфраструктуры, в зоне лесного фонда, в зоне

сельскохозяйственного использования, предусмотренный градостроительным зонированием территории Боровского и Новодостоваловского сельсоветов Белозерского района Курганской области.

Вид разрешенного использования: «Автомобильный транспорт (автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области)», «Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога Боровское - Новодостовалово - Мокино на участке «Дианово - Новодостовалово» в Белозерском районе Курганской области)».

Адрес ЗУ, иное описание местоположение ЗУ: Россия, Курганская область, Белозерский район.

Экспликация занимаемых земель

Таблица 12

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Используемая площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га					Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			всего	в том числе по							
				землям населенных пунктов	землям с/х назначения	гос-лесфонду	землям промышленности			Увеличение	Уменьшение
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:02:000000:1221, 45:02:000000:1224											
Существующий отвод		12,7550									
Боровской сельсовет											
Постоянный отвод, в том числе:			1,4503				1,4503				
основная дорога			1,3803				1,3803				
пересечения			0,07				0,07				
Временный отвод, в том числе:			0,30	0,30							
площадка под строительные материалы и технику			0,30	0,30							
Новодостоваловский сельсовет											
Постоянный отвод, в том числе:			8,4158	2,2052			6,2106				
основная дорога			7,2688	1,9562			5,3126				
пересечения			1,125	0,227			0,898				
автобусная остановка			0,022	0,022							
Временный отвод, в том числе:			8,23	3,931	4,2990						
площадка под строительные материалы и технику			0,30	0,30							
карьер минерального грунта			7,90	3,6010	4,2990						
подъезд к карьеру			0,03	0,03							

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Используемая площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га					Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			всего	в том числе по							
				землям населенных пунктов	землям с/х назначения	гос-лесфонду	землям промышленности			Увеличение	Уменьшение
Общество с ограниченной ответственностью «Мясная компания» 45:02:031001:203											
Постоянный отвод, в том числе:			0,0271	0,0271							
пересечения			0,0271	0,0271							
Гослесфонд											
Постоянный отвод, в том числе:			1,2100								
полоса, треугольник видимости			1,2100			1,2100					
Всего отвода по проекту:											
Постоянный отвод		12,7550	11,1032	2,2052	0,0271	1,2100	7,6609	23,8582			
Временный отвод			8,53	4,231	4,2990			8,53			

§19. **Ведомость вычисления координат**

Таблица 13

Условный номер земельного участка: ЗУ1(1-2)		
Площадь земельного участка: 18228 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
Контур :ЗУ1(1)		
н1	313900.15	553755.51
н2	313898.13	553759.14
н3	313893.03	553762.12
н4	313840.13	553755.51
н5	313610.32	553749.11
н6	313603.99	553737.04
н7	313609.55	553737.35
н8	313613.88	553737.58
н9	313648.80	553739.79
н10	313650.20	553742.38
н11	313729.03	553746.65
н12	313834.98	553752.34
н13	313834.94	553751.94
н14	313849.28	553752.71
н15	313870.88	553753.95
н16	313887.26	553754.88
н11	313900.15	553755.51
Контур :ЗУ1(2)		
н17	314272.14	553725.82
н18	314228.05	553729.53
н19	314227.86	553729.86
н20	314227.70	553730.21
н21	314227.48	553730.71
н22	314227.43	553730.85
н23	314227.36	553731.00
н24	314227.32	553731.17
н25	314227.28	553731.29
н26	314227.25	553731.44
н27	314227.20	553731.60
н28	314227.17	553731.75
н29	314227.16	553731.90
н30	314227.14	553732.05
н31	314227.12	553732.22
н32	314227.10	553732.38
н33	314227.09	553732.54
н34	314227.08	553732.69
н35	314227.08	553732.83
н36	314227.09	553733.01
н37	314227.09	553733.15
н38	314227.10	553733.30
н39	314227.11	553733.48
н40	314227.13	553733.63
н41	314227.15	553733.77
н42	314227.18	553733.92
н43	314227.21	553734.07
н44	314227.25	553734.21
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н45	314227.29	553734.38
н46	314227.32	553734.53
н47	314227.36	553734.67
н48	314230.43	553744.13
н49	314221.37	553747.05
н50	314217.00	553733.42
н51	314216.96	553733.37
н52	314216.95	553733.30
н53	314216.93	553733.23
н54	314216.90	553733.18
н55	314216.89	553733.11
н56	314216.86	553733.04
н57	314216.82	553733.01
н58	314216.81	553732.92
н59	314216.77	553732.87
н60	314216.75	553732.79
н61	314216.73	553732.74
н62	314216.69	553732.68
н63	314216.67	553732.60
н64	314216.64	553732.57
н65	314216.60	553732.50
н66	314216.57	553732.43
н67	314216.54	553732.38
н68	314216.50	553732.33
н69	314216.48	553732.26
н70	314216.44	553732.21
н71	314216.40	553732.16
н72	314216.37	553732.08
н73	314216.18	553731.79
н74	314216.00	553731.56
н75	314215.87	553731.37
н76	314215.72	553731.18
н77	314215.47	553730.89
н78	314215.26	553730.67
н79	314215.05	553730.47
н80	314198.90	553732.21
н81	314193.07	553732.99
н82	314183.49	553734.55
н83	314173.98	553736.43
н84	314153.12	553743.22
н85	314153.07	553743.29
н86	314152.88	553743.62
н83	314152.70	553743.94
н87	314152.50	553744.23
н88	314152.33	553744.56
н89	314152.17	553744.89
н90	314152.02	553745.22
н91	314151.88	553745.55
н92	314151.74	553745.89
н93	314227.29	553734.38
н94	314151.62	553746.25
н95	314151.50	553746.59
н96	314151.40	553746.94
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н97	314151.30	553747.29
н98	314151.21	553747.65
н99	314151.15	553748.00
н100	314151.08	553748.37
н101	314151.02	553748.73
н102	314150.98	553749.08
н103	314150.95	553749.46
н104	314150.93	553749.83
н105	314150.92	553750.18
н106	314150.91	553750.55
н107	314150.92	553750.92
н108	314150.93	553751.29
н109	314150.95	553751.64
н110	314150.99	553752.01
н111	314151.04	553752.36
н112	314151.11	553752.72
н113	314153.00	553763.64
н114	314141.67	553765.62
н115	314140.42	553758.41
н116	314140.09	553756.73
н117	314139.98	553756.38
н118	314139.72	553755.54
н119	314139.41	553754.81
н120	314139.13	553754.15
н121	314139.06	553754.07
н122	314125.90	553757.63
н123	314117.35	553760.02
н124	314107.53	553762.80
н125	314097.22	553765.46
н126	314087.48	553768.37
н127	314062.21	553775.23
н128	314049.94	553778.32
н129	314029.63	553783.25
н130	314011.02	553786.40
н131	313994.18	553788.69
н132	313978.73	553789.71
н133	313952.91	553789.94
н134	313928.09	553789.08
н135	313873.08	553786.10
н136	313839.91	553784.31
н137	313839.02	553775.52
н138	313891.43	553782.22
н139	313922.11	553784.45
н140	313967.25	553779.36
н141	314006.44	553777.44
н142	314022.46	553775.23
н143	314057.89	553767.01
н144	314119.73	553747.76
н145	314117.64	553740.05
н146	314055.85	553759.27
н147	314021.00	553767.35
н148	314005.70	553769.46
н149	313967.21	553771.36
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н150	313922.31	553764.30
н151	313919.52	553761.26
н152	313919.71	553755.95
н153	313921.97	553748.34
н154	313921.97	553750.09
н155	313921.95	553750.42
н156	313921.95	553750.75
н157	313921.95	553751.08
н158	313921.97	553751.41
н159	313922.01	553751.74
н160	313922.06	553752.07
н161	313922.12	553752.39
н162	313922.20	553752.71
н163	313922.28	553753.04
н164	313922.38	553753.35
н165	313922.50	553753.65
н166	313922.63	553753.96
н167	313922.77	553754.26
н168	313922.91	553754.56
н169	313923.08	553754.83
н170	313923.26	553755.12
н171	313923.44	553755.40
н172	313923.65	553755.66
н173	313923.86	553755.91
н174	313924.08	553756.16
н175	313924.30	553756.39
н176	313924.55	553756.62
н177	313924.79	553756.85
н178	313945.30	553757.75
н179	313956.00	553757.97
н180	313967.31	553757.95
н181	313975.07	553757.82
н182	313986.14	553757.29
н183	314004.65	553755.11
н184	314022.53	553751.83
н185	314039.38	553747.91
н186	314045.04	553746.51
н187	314047.19	553746.02
н188	314059.23	553742.74
н189	314061.89	553741.95
н190	314062.62	553744.72
н191	314083.45	553739.29
н192	314114.55	553730.71
н193	314133.69	553725.41
н194	314146.11	553722.03
н195	314160.01	553718.36
н196	314170.96	553715.88
н197	314181.88	553714.17
н198	314191.99	553712.75
н199	314199.66	553711.51
н200	314202.31	553711.11
н201	314206.08	553710.50
н202	314209.99	553710.18
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н203	314206.36	553696.15
н204	314216.05	553693.62
н205	314220.80	553711.79
н206	314220.89	553712.09
н207	314220.98	553712.35
н208	314221.09	553712.62
н209	314221.20	553712.90
н210	314221.34	553713.15
н211	314221.49	553713.41
н212	314221.64	553713.63
н213	314221.81	553713.89
н214	314221.99	553714.10
н215	314222.17	553714.32
н216	314222.38	553714.55
н217	314222.59	553714.73
н218	314222.80	553714.92
н219	314223.03	553715.09
н220	314223.26	553715.27
н221	314223.51	553715.42
н222	314223.76	553715.56
н223	314224.03	553715.70
н224	314224.28	553715.82
н225	314224.56	553715.92
н226	314224.83	553716.01
н227	314225.11	553716.10
н228	314225.39	553716.16
н229	314225.67	553716.20
н230	314225.96	553716.25
н231	314226.24	553716.27
н232	314226.54	553716.29
н233	314226.83	553716.27
н234	314227.13	553716.27
н235	314236.10	553715.55
н236	314256.48	553713.79
н237	314294.94	553710.58
н238	314315.20	553709.99
н239	314337.56	553708.14
н240	314338.25	553707.87
н241	314338.92	553707.57
н242	314339.58	553707.24
н243	314340.22	553706.86
н244	314340.82	553706.44
н245	314341.42	553706.02
н246	314341.98	553705.55
н247	314342.51	553705.03
н248	314343.02	553704.51
н249	314343.51	553703.96
н250	314343.96	553703.37
н251	314344.38	553702.77
н252	314344.76	553702.14
н253	314345.10	553701.49
н254	314345.41	553700.82
н255	314345.69	553700.14
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н256	314345.92	553699.44
н257	314346.12	553698.74
н258	314346.28	553698.02
н259	314346.41	553697.29
н260	314346.49	553696.56
н261	314346.52	553695.82
н262	314346.52	553695.08
н263	314346.48	553694.35
н264	314346.41	553693.62
н265	314346.28	553692.89
н266	314346.12	553692.18
н267	314345.92	553691.47
н268	314345.68	553690.77
н269	314344.29	553687.16
н270	314354.56	553683.20
н259	314365.36	553710.85
н271	314365.75	553711.85
н272	314366.03	553712.33
н273	314366.76	553712.80
н274	314369.74	553712.05
н275	314388.57	553707.56
н276	314390.76	553714.76
н277	314373.38	553719.73
н278	314373.19	553719.87
н279	314373.01	553720.04
н280	314372.83	553720.20
н281	314372.66	553720.37
н282	314372.49	553720.53
н283	314372.34	553720.72
н284	314372.18	553720.92
н285	314372.04	553721.11
н286	314371.90	553721.31
н287	314371.77	553721.52
н288	314371.65	553721.73
н289	314371.55	553721.94
н290	314371.45	553722.16
н291	314371.35	553722.37
н292	314340.82	553706.44
н293	314371.27	553722.62
н294	314371.20	553722.84
н295	314371.13	553723.07
н296	314371.08	553723.31
н297	314371.03	553723.55
н298	314370.98	553723.78
н299	314370.96	553724.03
н300	314370.94	553724.27
н301	314370.94	553724.51
н302	314370.93	553724.75
н303	314370.94	553724.99
н304	314370.97	553725.24
н305	314370.99	553725.48
н306	314371.04	553725.71
н307	314371.08	553725.95
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н308	314381.68	553753.42
н309	314381.43	553753.53
н310	314383.97	553760.11
н311	314384.24	553760.08
н312	314386.94	553767.08
н313	314389.55	553773.85
н314	314389.66	553774.15
н315	314389.81	553774.45
н316	314389.97	553774.73
н317	314390.14	553775.00
н318	314390.32	553775.27
н319	314390.53	553775.52
н320	314390.74	553775.77
н321	314390.97	553775.99
н322	314391.21	553776.22
н323	314391.46	553776.43
н324	314391.72	553776.62
н325	314391.99	553776.79
н326	314392.27	553776.96
н327	314392.56	553777.11
н328	314392.86	553777.24
н329	314393.16	553777.36
н330	314393.47	553777.45
н331	314393.79	553777.54
н332	314394.10	553777.59
н333	314394.43	553777.64
н334	314394.75	553777.68
н335	314395.07	553777.69
н336	314395.40	553777.69
н337	314395.72	553777.67
н338	314396.05	553777.62
н339	314396.37	553777.56
н340	314396.68	553777.49
н341	314397.00	553777.40
н342	314397.30	553777.29
н343	314413.14	553771.18
н344	314416.56	553780.04
н345	314400.72	553786.15
н346	314400.43	553786.26
н347	314400.15	553786.38
н348	314399.88	553786.52
н349	314399.60	553786.67
н350	314399.35	553786.84
н351	314399.10	553787.03
н352	314398.86	553787.22
н353	314398.64	553787.43
н354	314398.43	553787.65
н355	314398.22	553787.88
н356	314398.04	553788.13
н357	314397.87	553788.38
н358	314397.71	553788.65
н359	314397.57	553788.92
н360	314397.44	553789.20
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н361	314397.33	553789.49
н362	314397.24	553789.79
н363	314397.16	553790.08
н364	314397.11	553790.39
н365	314397.06	553790.69
н366	314397.03	553791.00
н367	314397.03	553791.30
н368	314397.04	553791.61
н369	314397.06	553791.93
н370	314397.11	553792.22
н371	314397.17	553792.53
н372	314397.25	553792.81
н373	314397.34	553793.11
н374	314397.46	553793.40
н375	314401.93	553804.76
н376	314404.31	553810.78
н377	314406.07	553814.88
н378	314410.46	553824.94
н379	314412.95	553832.34
н380	314417.68	553846.43
н381	314421.04	553856.20
н382	314421.94	553858.84
н383	314422.68	553860.98
н384	314424.50	553866.26
н385	314426.35	553871.76
н386	314429.38	553879.68
н387	314433.08	553888.89
н388	314436.70	553897.93
н389	314440.36	553907.20
н390	314443.97	553916.23
н391	314447.59	553925.31
н392	314452.04	553934.76
н393	314452.24	553935.19
н394	314458.46	553948.32
н395	314460.38	553952.36
н396	314466.37	553964.97
н397	314473.80	553978.90
н398	314482.09	553994.50
н399	314482.22	553994.57
н400	314482.35	553994.62
н401	314482.49	553994.67
н402	314482.62	553994.72
н403	314482.76	553994.78
н404	314482.90	553994.81
н405	314483.04	553994.86
н406	314483.18	553994.90
н407	314483.32	553994.93
н408	314483.47	553994.95
н409	314483.62	553994.97
н410	314483.76	553994.99
н411	314483.90	553995.00
н412	314484.05	553995.00
н413	314484.19	553995.00
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н414	314484.34	553995.00
н415	314484.49	553995.00
н416	314484.63	553994.99
н417	314484.78	553994.97
н418	314484.92	553994.95
н419	314485.07	553994.92
н420	314485.21	553994.89
н421	314485.34	553994.86
н422	314485.49	553994.81
н423	314485.63	553994.78
н424	314485.77	553994.72
н425	314485.90	553994.67
н426	314486.03	553994.61
н427	314486.17	553994.53
н428	314503.21	553986.80
н429	314507.34	553995.92
н430	314491.89	554002.93
н431	314491.58	554003.09
н432	314491.27	554003.26
н433	314490.99	554003.43
н434	314490.71	554003.64
н435	314490.45	554003.86
н436	314490.19	554004.09
н437	314489.95	554004.33
н438	314489.72	554004.60
н439	314489.52	554004.87
н440	314489.32	554005.15
н441	314489.14	554005.44
н442	314488.99	554005.76
н443	314488.83	554006.07
н444	314488.71	554006.39
н445	314488.61	554006.71
н446	314488.52	554007.04
н447	314488.45	554007.39
н448	314488.40	554007.72
н449	314488.38	554008.07
н450	314488.37	554008.41
н451	314488.38	554008.76
н452	314488.41	554009.09
н453	314488.46	554009.42
н454	314488.53	554009.77
н455	314488.61	554010.10
н456	314488.72	554010.44
н457	314488.85	554010.74
н458	314488.99	554011.07
н459	314489.15	554011.37
н460	314491.06	554014.72
н461	314496.39	554023.77
н462	314506.35	554040.45
н463	314515.76	554056.19
н464	314503.67	554063.40
н465	314494.28	554047.66
н465	314484.30	554030.95
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н466	314478.90	554021.76
н467	314472.69	554010.86
н468	314470.45	554006.83
н469	314468.97	554004.14
н470	314459.49	553986.30
н471	314452.26	553971.85
н472	314446.08	553959.25
н473	314444.15	553955.30
н474	314437.77	553942.27
н475	314437.54	553941.80
н476	314432.91	553932.10
н477	314428.72	553922.81
н478	314424.73	553913.47
н479	314420.91	553904.04
н480	314417.29	553894.53
н481	314413.86	553884.96
н482	314411.10	553876.78
н483	314409.26	553871.09
н484	314408.30	553868.05
н485	314408.25	553867.89
н486	314408.19	553867.73
н487	314408.12	553867.59
н488	314408.04	553867.44
н489	314407.96	553867.31
н490	314407.87	553867.18
н491	314407.76	553867.04
н492	314407.65	553866.91
н493	314407.54	553866.79
н494	314407.42	553866.69
н495	314407.29	553866.58
н496	314407.16	553866.48
н497	314488.52	554007.04
н498	314407.02	553866.38
н499	314406.88	553866.31
н500	314406.72	553866.24
н501	314406.58	553866.17
н502	314406.42	553866.11
н503	314406.26	553866.06
н504	314406.10	553866.02
н505	314405.94	553865.99
н506	314405.78	553865.97
н507	314405.60	553865.94
н508	314405.44	553865.94
н509	314405.27	553865.96
н510	314405.11	553865.97
н511	314404.95	553865.99
н512	314404.79	553866.03
н513	314404.63	553866.07
н514	314404.47	553866.12
н515	314402.19	553866.91
н516	314396.62	553851.46
н517	314398.81	553850.69
н518	314398.98	553850.52
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н519	314399.15	553850.34
н520	314399.32	553850.17
н521	314399.48	553849.99
н522	314399.65	553849.81
н523	314399.81	553849.63
н524	314399.97	553849.45
н525	314400.13	553849.26
н526	314400.29	553849.07
н527	314400.45	553848.90
н528	314400.60	553848.69
н529	314400.76	553848.51
н530	314400.91	553848.32
н531	314401.06	553848.13
н532	314401.21	553847.94
н533	314401.34	553847.74
н534	314401.49	553847.54
н535	314401.63	553847.33
н536	314401.77	553847.14
н537	314401.91	553846.95
н538	314402.06	553846.74
н539	314402.19	553846.54
н540	314402.32	553846.34
н541	314402.45	553846.12
н542	314402.58	553845.91
н543	314402.71	553845.71
н544	314402.83	553845.49
н545	314402.96	553845.29
н546	314403.07	553845.08
н547	314398.44	553833.50
н548	314395.92	553825.72
н549	314397.36	553825.25
н550	314396.40	553822.78
н551	314394.54	553818.02
н552	314387.03	553798.81
н553	314382.33	553789.26
н554	314376.24	553775.28
н555	314375.18	553775.63
н556	314373.83	553772.14
н557	314355.96	553726.53
н558	314348.75	553722.43
н559	314321.75	553723.78
н560	314294.98	553725.62
н17	314272.14	553725.82
Условный номер земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка: 3824 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н561	312950.17	553376.35
н562	312661.28	553142.92
н563	312634.46	553121.51
н564	312556.43	553059.24
н565	312487.27	553022.42
н566	312421.44	553002.05
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н567	312415.88	553005.39
н568	312421.00	553006.98
н569	312430.34	553010.07
н570	312433.37	553011.10
н571	312440.56	553013.67
н572	312445.45	553015.40
н573	312450.60	553017.34
н574	312458.23	553020.33
н575	312469.18	553024.79
н576	312475.79	553027.59
н577	312486.97	553032.59
н578	312493.25	553035.48
н579	312502.43	553039.96
н580	312511.10	553044.36
н581	312516.32	553047.12
н582	312523.75	553051.13
н583	312530.48	553054.78
н584	312540.48	553060.58
н585	312546.33	553064.15
н586	312552.96	553068.25
н587	312559.79	553072.52
н588	312568.93	553078.50
н589	312575.40	553083.00
н590	312583.89	553088.82
н591	312588.89	553092.38
н592	312597.44	553098.80
н593	312603.94	553103.60
н594	312611.59	553109.40
н595	312617.66	553114.15
н596	312622.63	553118.04
н597	312632.75	553126.12
н598	312637.01	553129.49
н599	312647.88	553138.27
н600	312657.84	553146.35
н601	312946.64	553380.76
н561	312950.17	553376.35
Условный номер земельного участка: ЗУ3		
Площадь земельного участка: 36010 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н602	313862.09	554023.70
н603	313843.32	553824.60
н604	313905.90	553824.76
н605	313929.57	553876.78
н606	314090.82	553877.80
н607	314095.08	553963.87
н608	313981.23	554029.63
н602	313862.09	554023.70
Условный номер земельного участка: 203:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 271 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н610	313726.84	553740.77
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н611	313726.82	553740.98
н612	313726.81	553741.18
н613	313726.81	553741.38
н614	313726.82	553741.59
н615	313726.82	553741.82
н616	313726.83	553742.01
н617	313726.85	553742.22
н618	313726.87	553742.42
н619	313726.91	553742.63
н607	313726.94	553742.84
н620	313726.98	553743.05
н621	313727.02	553743.24
н622	313727.07	553743.45
н623	313727.14	553743.66
н624	313727.20	553743.85
н625	313727.26	553744.04
н626	313727.33	553744.23
н627	313727.41	553744.43
н628	313727.49	553744.62
н629	313727.58	553744.81
н630	313727.67	553744.99
н631	313727.78	553745.17
н632	313727.88	553745.35
н633	313727.99	553745.53
н630	313728.10	553745.71
н634	313728.22	553745.87
н635	313728.34	553746.06
н636	313728.47	553746.21
н637	313729.02	553746.24
н638	313729.03	553746.65
н639	313650.20	553742.38
н640	313648.80	553739.79
н641	313670.81	553741.16
н642	313671.21	553743.14
н643	313709.55	553745.21
н644	313709.64	553745.06
н645	313709.72	553744.93
н646	313709.82	553744.77
н647	313709.90	553744.62
н648	313709.98	553744.47
н649	313710.06	553744.32
н650	313710.13	553744.16
н651	313710.21	553744.01
н652	313710.28	553743.85
н653	313710.35	553743.69
н654	313710.43	553743.55
н655	313710.50	553743.38
н656	313710.57	553743.22
н657	313710.63	553743.07
н658	313710.70	553742.91
н659	313710.76	553742.75
н660	313710.82	553742.58
н661	313710.88	553742.42
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н662	313710.93	553742.26
н663	313710.99	553742.09
н664	313711.04	553741.94
н665	313711.09	553741.76
н666	313711.14	553741.60
н667	313711.19	553741.45
н668	313711.24	553741.27
н620	313711.29	553741.10
н669	313711.33	553740.94
н670	313711.37	553740.77
н671	313711.41	553740.60
н672	313712.56	553732.64
н673	313726.52	553733.36
н609	313726.85	553740.56
Условный номер земельного участка: ЗУ4(1-9)		
Площадь земельного участка: 59410 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
Контур :ЗУ4(1)		
н674	311997.37	552944.99
н675	311996.50	552944.76
н676	311996.97	552938.92
н677	311997.00	552938.53
н678	311996.99	552938.12
н679	311997.00	552937.74
н680	311996.98	552937.33
н681	311996.93	552936.94
н682	311996.91	552936.55
н683	311996.85	552936.14
н684	311996.78	552935.76
н685	311996.70	552935.38
н686	311996.62	552934.98
н687	311996.52	552934.60
н688	311996.39	552934.24
н689	311996.27	552933.85
н690	311996.13	552933.47
н691	311995.98	552933.11
н692	311995.82	552932.76
н693	311995.65	552932.39
н694	311995.47	552932.04
н695	311983.92	552930.24
н696	311934.30	552922.46
н697	311933.94	552924.70
н698	311884.51	552916.93
н699	311835.09	552909.16
н700	311785.68	552901.40
н701	311736.26	552893.61
н702	311686.83	552885.83
н703	311679.38	552884.67
н704	311637.40	552878.06
н705	311587.97	552870.31
н706	311439.28	552846.49
н707	311389.84	552838.92
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н708	311340.41	552831.31
н709	311290.96	552823.71
н710	311241.53	552816.12
н711	311233.30	552814.85
н712	311192.06	552808.37
н713	311142.65	552800.62
н714	311093.24	552792.85
н715	311043.82	552785.11
н716	310994.42	552777.34
н717	310945.01	552769.57
н718	310895.61	552761.80
н713	310846.20	552754.04
н719	310825.81	552750.84
н720	310825.66	552748.79
н721	310796.50	552744.22
н722	310791.57	552743.44
н723	310804.41	552738.91
н724	310619.66	552710.75
н725	310551.59	552702.08
н726	310551.73	552720.92
н727	310545.37	552743.01
н728	310531.57	552740.82
н729	310532.83	552711.47
н730	310532.87	552710.91
н731	310532.88	552710.38
н732	310532.86	552709.84
н733	310532.83	552709.28
н734	310532.79	552708.74
н735	310532.72	552708.22
н736	310532.62	552707.67
н737	310532.50	552707.14
н738	310532.35	552706.62
н739	310532.17	552706.10
н740	310531.98	552705.60
н741	310531.78	552705.10
н742	310531.55	552704.61
н743	310531.29	552704.14
н744	310531.00	552703.66
н745	310530.71	552703.19
н746	310530.41	552702.77
н747	310530.14	552702.47
н748	310499.88	552697.76
н749	310466.82	552692.57
н750	310465.02	552694.65
н751	310450.95	552692.45
н752	310406.50	552685.51
н753	310402.88	552680.51
н754	310380.26	552681.41
н755	310352.08	552677.02
н756	310302.65	552669.30
н757	310254.71	552661.82
н758	310253.23	552661.59
н759	310243.33	552660.06
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н760	310233.50	552658.53
н761	310223.66	552657.05
н762	310213.85	552655.58
н763	310204.04	552654.19
н764	310194.25	552652.86
н765	310184.46	552651.58
н766	310174.70	552650.40
н767	310164.93	552649.33
Н768	310155.17	552648.37
н769	310145.45	552647.50
н770	310137.19	552646.88
н771	310126.81	552646.25
н772	310116.24	552645.76
н773	310106.44	552645.43
н774	310096.66	552645.23
н775	310086.84	552645.12
н776	310076.99	552645.12
н777	310067.15	552645.19
н778	310057.23	552645.33
н779	310047.34	552645.54
н780	310037.40	552645.78
н781	310027.46	552646.06
н782	310017.50	552646.37
н783	310008.34	552646.67
н784	310007.51	552646.70
н785	309957.50	552648.28
н786	309907.48	552649.88
н787	309857.48	552651.48
н788	309824.13	552652.53
н789	309823.44	552650.26
н790	309794.19	552651.21
н791	309756.40	552652.43
н792	309736.05	552653.08
н793	309691.64	552653.29
н794	309651.73	552654.51
н795	309602.09	552656.16
н796	309533.56	552658.43
н797	309502.83	552659.45
н798	309453.18	552661.10
н799	309404.28	552662.74
н800	309394.35	552663.05
н801	309383.78	552663.43
н802	309373.69	552663.70
н803	309372.73	552663.73
н804	309363.64	552663.95
н805	309353.07	552664.13
н806	309342.53	552664.20
н807	309333.30	552664.13
н808	309323.11	552663.92
н809	309312.86	552663.54
н810	309302.63	552662.93
н811	309292.46	552662.10
н812	309281.54	552660.92
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н813	309271.88	552659.64
н814	309261.22	552657.96
н815	309250.78	552656.03
н816	309249.80	552658.00
н817	309241.05	552656.19
н818	309236.22	552655.07
н819	309230.87	552653.79
н820	309220.91	552651.18
н821	309210.99	552648.39
н822	309201.18	552645.41
н823	309191.46	552642.29
н824	309181.84	552639.05
н825	309172.28	552635.72
н826	309162.82	552632.31
н827	309159.89	552631.27
н828	309153.38	552628.87
н829	309139.60	552623.77
н830	309130.29	552620.31
н831	309120.17	552616.55
н832	309106.75	552611.57
н833	309087.23	552604.32
н834	309070.23	552597.98
н835	309071.48	552585.42
н836	309165.40	552619.61
н837	309212.23	552636.07
н838	309254.41	552646.75
н839	309291.44	552652.23
н840	309324.35	552654.58
н841	309473.31	552652.02
н842	309759.65	552643.61
н843	309939.89	552636.74
н844	310042.92	552634.96
н845	310100.72	552633.94
н846	310150.70	552635.70
н847	310190.08	552640.47
н848	310836.45	552741.78
н849	310966.81	552763.17
н850	311111.74	552786.61
н851	311402.83	552831.94
н852	311692.87	552878.54
н853	311941.43	552917.76
н854	312190.51	552956.47
н855	312307.78	552974.27
н856	312377.12	552986.89
н857	312421.44	553002.05
н858	312415.88	553005.39
н859	312412.87	553004.47
н860	312403.24	553001.63
н861	312394.98	552999.37
н862	312384.35	552996.60
н863	312381.37	552995.86
н864	312378.15	552995.09
н865	312378.03	552995.22
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н866	312377.70	552995.62
н867	312377.38	552996.02
н868	312377.07	552996.44
н869	312376.79	552996.87
н870	312376.52	552997.31
н871	312376.28	552997.76
н872	312376.05	552998.23
н873	312375.86	552998.71
н874	312375.68	552999.19
н875	312375.52	552999.69
н876	312375.39	553000.18
н877	312375.28	553000.70
н878	312375.19	553001.20
н879	312375.13	553001.70
н880	312375.10	553002.22
н881	312375.07	553002.73
н882	312375.08	553003.25
н883	312375.12	553003.77
н884	312375.17	553004.29
н885	312375.25	553004.80
н886	312375.34	553005.30
н887	312378.41	553026.09
н888	312364.68	553028.84
н889	312356.08	552993.45
н890	312355.89	552993.15
н891	312355.70	552992.86
н892	312355.51	552992.56
н893	312355.32	552992.25
н894	312355.11	552991.97
н895	312354.90	552991.68
н896	312354.69	552991.40
н897	312354.49	552991.10
н898	312354.28	552990.83
н899	312354.06	552990.56
н900	312353.85	552990.27
н901	312353.62	552990.00
н902	312353.40	552989.73
н903	312353.31	552989.62
н904	312340.99	552987.14
н905	312332.43	552985.61
н906	312321.05	552983.56
н907	312315.75	552982.73
н908	312278.64	552976.58
н909	312266.29	552974.63
н910	312226.84	552968.46
н911	312184.28	552961.77
н912	312173.57	552960.12
н913	312154.89	552957.14
н914	312126.44	552952.65
н915	312078.83	552945.22
н916	312043.81	552939.63
н917	312031.18	552937.74
н918	312019.17	552935.80
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н919	312018.99	552935.96
н920	312018.74	552936.23
н921	312018.47	552936.49
н922	312018.23	552936.77
н923	312017.98	552937.07
н924	312017.75	552937.36
н925	312017.54	552937.66
н926	312017.31	552937.95
н927	312017.11	552938.28
н928	312016.92	552938.60
н929	312016.74	552938.93
н930	312016.57	552939.26
н931	312016.41	552939.60
н932	312016.26	552939.93
н933	312016.13	552940.28
н934	312016.00	552940.65
н935	312015.88	552940.99
н936	312010.86	552961.53
н674	311997.37	552944.99
Контур :ЗУ4(2)		
н937	310178.88	552614.13
н938	310188.98	552615.34
н939	310199.04	552616.64
н940	310209.10	552618.03
н941	310219.09	552619.44
н942	310229.07	552620.91
н943	310239.04	552622.43
н944	310239.07	552624.78
н945	310250.24	552625.63
н946	310543.25	552674.13
н947	310660.38	552688.71
н948	310659.86	552690.35
н949	310658.40	552693.63
н950	310192.84	552620.65
н951	310177.37	552618.78
н937	310178.88	552614.13
Контур :ЗУ4(3)		
н952	309723.60	552620.85
н953	309724.11	552624.65
н954	309500.04	552631.22
н955	309501.76	552627.46
н956	309532.49	552626.44
н957	309601.03	552624.17
н958	309650.67	552622.52
н959	309701.80	552620.82
н952	309723.60	552620.85
Контур :ЗУ4(4)		
н960	309331.88	552634.44
н961	309332.31	552632.06
н962	309338.56	552632.16
н963	309343.43	552632.18
н964	309353.18	552632.12
н965	309362.97	552631.95
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н966	309360.40	552633.95
н960	309331.88	552634.44
Контур :ЗУ4(5)		
н967		
н968	311152.93	552772.78
н969	311152.88	552765.76
н970	311158.40	552766.65
н971	311157.41	552773.47
н967	311152.93	552772.78
Контур :ЗУ4(6)		
н972	313367.75	553680.86
н973	313364.98	553686.52
н974	313340.12	553668.37
н975	313295.41	553632.26
н976	313212.30	553563.74
н977	313135.94	553503.11
н978	312963.02	553360.93
н979	312569.28	553043.82
н980	312493.02	553003.29
н981	312427.19	552982.92
н982	312381.80	552967.41
н983	312311.08	552954.55
н984	312193.55	552936.71
н985	311944.53	552898.00
н986	311696.01	552858.78
н987	311440.86	552817.79
н988	311441.16	552810.35
н989	311494.18	552818.49
н990	311519.35	552822.53
н991	311643.08	552841.99
н992	311939.63	552888.63
н993	311939.27	552890.89
н994	311989.06	552898.67
н995	312000.07	552900.42
н996	312000.24	552900.24
н997	312000.57	552899.94
н998	312000.87	552899.61
н999	312001.16	552899.29
н1000	312001.44	552898.96
н1001	312001.71	552898.62
н1002	312001.97	552898.26
н1003	312002.21	552897.90
н1004	312002.45	552897.54
н1005	312002.67	552897.16
н1006	312002.88	552896.78
н1007	312003.08	552896.38
н1008	312003.26	552895.99
н1009	312003.43	552895.58
н1010	312003.60	552895.18
н1011	312003.73	552894.76
н1012	312003.88	552894.35
н1013	312003.98	552893.93
н1014	312004.09	552893.50
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1015	312011.10	552864.18
н1016	312024.89	552866.37
н1017	312022.30	552897.23
н1018	312022.34	552897.66
н1019	312022.36	552898.11
н1020	312022.42	552898.54
н1021	312022.47	552898.97
н1022	312022.57	552899.42
н1023	312022.65	552899.82
н1024	312022.76	552900.27
н1025	312022.87	552900.67
н1026	312023.02	552901.09
н1027	312023.16	552901.50
н1028	312023.34	552901.92
н1029	312023.50	552902.32
н1030	312023.69	552902.72
н1031	312023.91	552903.10
н1032	312024.11	552903.49
н1033	312024.34	552903.86
н1034	312024.57	552904.23
н1035	312024.60	552904.26
н1036	312038.96	552906.54
н1037	312050.14	552908.29
н1038	312088.35	552914.29
н1039	312137.18	552921.99
н1040	312164.50	552926.28
н1041	312187.01	552929.80
н1042	312191.22	552930.44
н1043	312236.90	552937.64
н1044	312284.22	552945.08
н1045	312289.22	552945.93
н1046	312328.13	552952.34
н1047	312332.44	552953.09
н1048	312342.83	552954.95
н1049	312343.09	552954.63
н1050	312343.34	552954.30
н1051	312343.56	552953.95
н1052	312343.79	552953.61
н1053	312343.99	552953.24
н1054	312344.17	552952.90
н1055	312344.34	552952.51
н1056	312344.51	552952.12
н1057	312344.63	552951.73
н1058	312344.75	552951.33
н1059	312344.85	552950.94
н1060	312344.94	552950.55
н1061	312345.00	552950.13
н1062	312345.05	552949.73
н1063	312345.07	552949.32
н1064	312345.09	552948.90
н1065	312345.10	552948.49
н1066	312345.06	552948.08
н1067	312345.02	552947.68
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1068	312345.04	552946.83
н1069	312345.05	552946.00
н1070	312345.05	552945.18
н1071	312345.05	552944.34
н1072	312345.05	552943.50
н1073	312345.05	552942.66
н1074	312345.03	552941.83
н1075	312345.01	552941.00
н1076	312344.99	552940.18
н1077	312344.95	552939.34
н1078	312344.91	552938.50
н1079	312344.88	552937.68
н1080	312344.84	552936.84
н1081	312344.79	552936.00
н1082	312344.74	552935.17
н1083	312344.68	552934.32
н1084	312344.60	552933.50
н1085	312344.53	552932.67
н1086	312344.46	552931.84
н1087	312344.39	552931.01
н1088	312344.31	552930.19
н1089	312344.20	552929.35
н1090	312344.11	552928.54
н1091	312344.01	552927.70
н1092	312343.91	552926.86
н1093	312343.81	552926.05
н1094	312343.69	552925.21
н1095	312343.56	552924.40
н1096	312343.42	552923.57
н1097	312357.12	552920.68
н1098	312365.66	552950.36
н1099	312365.83	552950.97
н1100	312366.03	552951.56
н1101	312366.23	552952.15
н1102	312366.45	552952.73
н1103	312366.68	552953.31
н1104	312366.94	552953.90
н1105	312367.20	552954.44
н1106	312367.47	552955.03
н1107	312367.76	552955.59
н1108	312368.07	552956.13
н1109	312368.38	552956.68
н1110	312368.70	552957.20
н1111	312369.04	552957.72
н1112	312369.39	552958.25
н1113	312369.76	552958.75
н1114	312370.13	552959.26
н1115	312370.53	552959.74
н1116	312370.93	552960.22
н1117	312371.34	552960.70
н1118	312381.89	552963.08
н1119	312390.26	552965.09
н1120	312399.31	552967.40
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1121	312407.35	552969.54
н1122	312416.09	552972.00
н1123	312424.58	552974.58
н1124	312433.36	552977.37
н1125	312441.78	552980.14
н1126	312451.46	552983.54
н1127	312459.94	552986.67
н1128	312466.84	552989.30
н1129	312476.50	552993.17
н1130	312483.80	552996.18
н1131	312491.23	552999.42
н1132	312500.06	553003.37
н1133	312507.88	553007.02
н1134	312515.15	553010.53
н1135	312522.81	553014.39
н1136	312529.10	553017.62
н1137	312536.92	553021.76
н1138	312545.58	553026.58
н1139	312552.73	553030.68
н1140	312561.22	553035.65
н1141	312567.98	553039.80
н1142	312575.84	553044.76
н1143	312583.46	553049.76
н1144	312590.77	553054.66
н1145	312597.45	553059.25
н1146	312604.88	553064.55
н1147	312613.63	553070.90
н1148	312619.35	553075.14
н1149	312626.25	553080.33
н1150	312632.85	553085.40
н1151	312639.12	553090.30
н1152	312645.89	553095.63
н1153	312651.86	553100.39
н1154	312653.52	553101.68
н1155	312654.93	553099.92
н1156	312674.16	553115.44
н1157	312672.76	553117.19
н1158	312680.31	553123.31
н1159	313087.29	553453.64
н1160	313182.34	553530.63
н1161	313182.74	553530.59
н1162	313183.14	553530.56
н1163	313183.53	553530.54
н1164	313183.93	553530.47
н1165	313184.32	553530.40
н1166	313184.71	553530.32
н1167	313185.11	553530.24
н1168	313185.50	553530.14
н1169	313185.88	553530.03
н1170	313186.27	553529.91
н1171	313186.64	553529.79
н1172	313187.01	553529.65
н1173	313187.39	553529.50
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1174	313187.75	553529.34
н1175	313188.11	553529.17
н1176	313188.47	553528.99
н1177	313188.82	553528.80
н1178	313189.17	553528.61
н1179	313189.51	553528.39
н1180	313189.84	553528.18
н1181	313190.17	553527.95
н1182	313190.49	553527.72
н1183	313190.80	553527.46
н1184	313191.10	553527.21
н1185	313191.41	553526.96
н1186	313191.70	553526.68
н1187	313191.99	553526.41
н1188	313192.27	553526.12
н1189	313192.54	553525.83
н1190	313211.31	553505.78
н1191	313222.20	553514.55
н1192	313205.43	553539.21
н1193	313205.28	553539.49
н1194	313205.14	553539.76
н1195	313205.01	553540.04
н1196	313204.87	553540.32
н1197	313204.75	553540.60
н1198	313204.63	553540.88
н1199	313204.52	553541.17
н1200	313204.41	553541.47
н1201	313204.30	553541.76
н1202	313204.21	553542.05
н1203	313204.12	553542.34
н1204	313204.03	553542.63
н1205	313203.95	553542.94
н1206	313203.88	553543.23
н1207	313203.82	553543.53
н1208	313203.75	553543.84
н1209	313203.70	553544.14
н1210	313203.66	553544.45
н1211	313203.62	553544.75
н1212	313203.58	553545.06
н1213	313203.55	553545.38
н1214	313203.53	553545.67
н1215	313203.51	553545.98
н1216	313203.50	553546.29
н1217	313203.49	553546.61
н1218	313203.49	553546.91
н1219	313203.50	553547.22
н1220	313203.52	553547.53
н1221	313203.54	553547.84
н1222	313338.63	553657.21
н1223	313342.90	553660.69
н1224	313351.21	553667.40
н1225	313355.29	553670.79
н1226	313358.33	553673.13
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н972	313367.75	553680.86
Контур :ЗУ4(7)		
н1227	312950.17	553376.35
н1228	313123.40	553518.69
н1229	313199.72	553579.28
н1230	313282.77	553647.76
н1231	313327.94	553684.23
н1232	313360.42	553707.95
н1233	313388.73	553726.61
н1234	313418.41	553741.58
н1235	313453.41	553753.33
н1236	313476.02	553757.96
н1237	313475.30	553764.28
н1238	313459.75	553761.33
н1239	313452.80	553759.57
н1240	313358.29	553757.89
н1241	313348.40	553747.98
н1242	313316.67	553683.47
н1243	313308.73	553677.05
н1244	313294.13	553665.22
н1245	313255.25	553633.71
н1246	313255.36	553630.84
н1247	313178.82	553568.88
н1248	313178.61	553568.88
н1249	313178.40	553568.88
н1250	313178.20	553568.88
н1251	313177.99	553568.90
н1252	313177.78	553568.92
н1253	313177.57	553568.94
н1254	313177.37	553568.97
н1255	313177.17	553569.00
н1256	313176.96	553569.04
н1257	313176.76	553569.09
н1258	313176.55	553569.13
н1259	313176.36	553569.20
н1260	313176.16	553569.27
н1261	313175.96	553569.33
н1262	313175.77	553569.41
н1263	313175.57	553569.48
н1264	313175.39	553569.57
н1265	313175.20	553569.65
н1266	313175.02	553569.75
н1267	313174.83	553569.85
н1268	313174.65	553569.96
н1269	313174.47	553570.07
н1270	313174.30	553570.18
н1271	313174.14	553570.31
н1272	313173.96	553570.43
н1273	313173.80	553570.55
н1274	313173.65	553570.69
н1275	313173.49	553570.83
н1276	313173.33	553570.97
н1277	313161.62	553578.61
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1278	313152.62	553567.96
н1279	313158.48	553561.23
н1280	313158.65	553561.05
н1281	313158.81	553560.86
н1282	313158.96	553560.67
н1283	313159.11	553560.47
н1284	313159.26	553560.28
н1285	313159.40	553560.08
н1286	313159.54	553559.86
н1287	313159.68	553559.66
н1288	313159.80	553559.44
н1289	313159.92	553559.22
н1290	313160.05	553559.02
н1291	313160.16	553558.81
н1292	313160.28	553558.58
н1293	313160.37	553558.35
н1294	313160.48	553558.12
н1295	313160.57	553557.90
н1296	313160.66	553557.68
н1297	313160.74	553557.43
н1298	313160.83	553557.19
н1299	313160.89	553556.97
н1300	313160.96	553556.72
н1301	313161.03	553556.50
н1302	313161.08	553556.25
н1303	313161.14	553556.00
н1304	313161.18	553555.76
н1305	313161.23	553555.52
н1306	313161.26	553555.26
н1307	313161.29	553555.04
н1308	313161.32	553554.78
н1309	312946.64	553380.76
н1227	312950.17	553376.35
Контур :ЗУ4(8)		
н1310	313522.81	553732.60
н1311	313603.99	553737.04
н1312	313610.31	553749.11
н1313	313521.73	553743.48
н1310	313522.81	553732.60
Контур :ЗУ4(9)		
н1314	313619.03	553772.36
н1315	313620.76	553769.62
н1316	313839.02	553775.52
н1317	313839.91	553784.31
н1314	313619.03	553772.36
Условный номер земельного участка: ЗУ5(1-2)		
Площадь земельного участка: 11437 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
Контур :ЗУ5(1)		
н1318	308380.20	552305.39
н1319	308417.15	552319.11
н1320	308464.04	552336.53
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1321	308510.92	552353.93
н1322	308557.81	552371.34
н1323	308604.70	552388.75
н1324	308651.58	552406.16
н1325	308698.47	552423.57
н1326	308745.36	552440.98
н1327	308792.25	552458.39
н1328	308839.13	552475.80
н1329	308849.53	552479.66
н1330	308864.69	552485.36
н1331	308932.33	552510.39
н1332	308980.53	552528.31
н1333	308978.41	552530.26
н1334	308798.61	552464.29
н1335	308702.61	552429.66
н1336	308379.76	552312.58
н1318	308380.20	552305.39
Контур :ЗУ5(2)		
н1337	307986.11	552186.81
н1338	307989.10	552187.97
н1339	308047.43	552210.73
н1340	308199.05	552266.93
н1341	308372.81	552331.33
н1342	308695.77	552448.46
н1343	308791.77	552483.09
н1344	308971.55	552549.04
н1345	309071.48	552585.42
н1346	309070.23	552597.98
н1347	309069.42	552597.70
н1348	309060.18	552594.28
н1349	309013.62	552576.99
н1350	308969.58	552560.64
н1351	308969.29	552558.26
н1352	308921.18	552540.42
н1353	308853.51	552515.28
н1354	308838.39	552509.67
н1355	308827.99	552505.80
н1356	308781.10	552488.40
н1357	308734.21	552470.99
н1358	308687.33	552453.58
н1359	308640.44	552436.17
н1360	308593.55	552418.76
н1361	308546.66	552401.35
н1362	308499.78	552383.94
н1363	308453.07	552366.60
н1364	308406.00	552349.12
н1365	308359.07	552331.69
н1366	308312.23	552314.30
н1367	308265.34	552296.89
н1368	308218.57	552279.52
н1369	308171.57	552262.07
н1370	308124.76	552244.70
н1371	308077.86	552227.28
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1372	308058.78	552220.20
н1373	308058.57	552220.30
н1374	308058.28	552220.44
н1375	308057.98	552220.62
н1376	308057.67	552220.78
н1377	308057.39	552220.97
н1378	308057.10	552221.17
н1379	308056.82	552221.38
н1380	308056.53	552221.59
н1381	308056.26	552221.80
н1382	308056.00	552222.03
н1383	308055.76	552222.24
н1384	308055.50	552222.48
н1385	308055.38	552222.71
н1386	308055.25	552222.91
н1387	308055.15	552223.12
н1388	308055.02	552223.33
н1389	308054.90	552223.55
н1390	308054.78	552223.75
н1391	308054.66	552223.94
н1392	308054.56	552224.16
н1393	308054.44	552224.39
н1394	308054.32	552224.59
н1395	308054.21	552224.81
н1396	308054.10	552225.02
н1397	308054.00	552225.21
н1398	308053.88	552225.44
н1399	308053.77	552225.66
н1400	308053.66	552225.88
н1401	308053.58	552226.10
н1402	308053.46	552226.32
н1403	308053.35	552226.51
н1404	308053.25	552226.75
н1405	308053.16	552226.98
н1406	308053.05	552227.18
н1407	308052.95	552227.38
н1408	308052.85	552227.62
н1409	308052.77	552227.84
н1410	308052.66	552228.07
н1411	308052.57	552228.28
н1412	308052.47	552228.50
н1413	308052.39	552228.73
н1414	308047.30	552240.28
н1415	308032.69	552234.66
н1416	308034.83	552227.79
н1417	308034.93	552227.38
н1418	308035.04	552227.00
н1419	308035.17	552226.61
н1420	308035.28	552226.21
н1421	308035.37	552225.80
н1422	308035.49	552225.40
н1423	308035.61	552225.01
н1424	308035.70	552224.60
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1425	308035.81	552224.21
н1426	308035.92	552223.82
н1427	308036.01	552223.41
н1428	308036.12	552223.02
н1429	308036.23	552222.61
н1430	308036.34	552222.22
н1431	308036.42	552221.82
н1432	308036.53	552221.43
н1433	308036.64	552221.01
н1434	308036.72	552220.62
н1435	308036.83	552220.20
н1436	308036.93	552219.82
н1437	308037.01	552219.41
н1438	308037.12	552219.00
н1439	308037.21	552218.60
н1440	308037.29	552218.20
н1441	308037.40	552217.80
н1442	308037.49	552217.39
н1443	308037.56	552217.00
н1444	308037.67	552216.59
н1445	308037.76	552216.19
н1446	308037.78	552215.88
н1447	308037.78	552215.55
н1448	308037.76	552215.25
н1449	308037.73	552214.92
н1450	308037.70	552214.59
н1451	308037.68	552214.27
н1452	308037.64	552213.95
н1453	308037.57	552213.65
н1454	308037.50	552213.32
н1455	308037.42	552213.03
н1456	308037.33	552212.71
н1457	308037.25	552212.39
н1458	308037.16	552212.17
н1459	308030.90	552209.85
н1460	308000.47	552198.55
н1461	307994.28	552196.24
н1462	307984.02	552192.44
н1337	307986.11	552186.81
Условный номер земельного участка: ЗУ6		
Площадь земельного участка: 42990 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1463	313843.32	553824.60
н1464	313862.09	554023.70
н1465	313627.78	554011.87
н1466	313632.85	553823.97
н1463	313843.32	553824.60
Условный номер земельного участка:205		
Площадь земельного участка: 279 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1467	312008.28	552972.08
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1468	311994.47	552969.91
н1469	311996.50	552944.76
н1470	311997.37	552944.99
н1471	312010.86	552961.53
н1467	312008.28	552972.08
Условный номер земельного участка:1017		
Площадь земельного участка: 218 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1475	308041.41	552253.68
н1476	308028.27	552248.82
н1477	308032.68	552234.67
н1478	308047.30	552240.28
н1475	308041.41	552253.68
Условный номер земельного участка:331		
Площадь земельного участка: 967 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1479	310605.15	552681.79
н1480	310563.19	552675.24
н1481	310563.09	552675.10
н1482	310562.75	552674.63
н1483	310562.44	552674.15
н1484	310562.15	552673.65
н1485	310561.87	552673.14
н1486	310561.62	552672.62
н1487	310561.39	552672.08
н1488	310561.20	552671.55
н1489	310561.04	552670.99
н1490	310560.90	552670.43
н1491	310560.77	552669.87
н1492	310560.69	552669.30
н1493	310560.64	552668.73
н1494	310560.59	552668.16
н1495	310560.60	552667.57
н1496	310560.62	552666.98
н1497	310560.66	552666.42
н1498	310561.90	552637.02
н1499	310548.12	552634.83
н1500	310539.88	552663.54
н1501	310539.71	552664.06
н1502	310539.52	552664.58
н1503	310539.31	552665.10
н1504	310539.08	552665.58
н1505	310538.83	552666.07
н1506	310538.55	552666.54
н1507	310538.26	552667.01
н1508	310537.95	552667.48
н1509	310537.60	552667.91
н1510	310537.27	552668.35
н1511	310536.89	552668.77
н1512	310536.50	552669.15
н1513	310536.09	552669.51
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1514	310535.68	552669.88
н1515	310535.24	552670.23
н1516	310534.81	552670.56
н1517	310534.48	552670.76
н1518	310505.52	552666.24
н1519	310356.05	552643.10
н1520	310356.04	552643.15
н1521	310543.25	552674.13
н1522	310605.15	552681.83
н1479	310605.15	552681.79
Условный номер земельного участка:341		
Площадь земельного участка: 1286 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1520	308276.49	552266.89
н1521	308206.75	552241.00
н1522	308206.00	552248.18
н1523	308379.76	552312.58
н1524	308380.20	552305.39
н1520	308276.49	552266.89
Условный номер земельного участка:155		
Площадь земельного участка: 1562 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1526	308206.00	552248.18
н1527	308054.38	552191.98
н1528	308017.97	552178.49
н1529	308018.50	552176.54
н1530	307996.95	552169.56
н1531	307993.06	552168.05
н1532	307995.16	552162.43
н1533	308005.42	552166.23
н1534	308010.38	552168.08
н1535	308042.05	552179.84
н1536	308088.93	552197.23
н1537	308135.82	552214.65
н1538	308182.71	552232.07
н1525	308206.75	552241.00
Условный номер земельного участка:206		
Площадь земельного участка: 1450 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н1539	310551.59	552702.08
н1540	310619.66	552710.75
н1541	310804.41	552738.91
н1542	310791.57	552743.44
н1543	310747.57	552736.54
н1544	310699.14	552728.93
н1545	310649.99	552721.17
н1546	310633.62	552718.67
н1547	310599.69	552713.32
н1548	310559.09	552706.99
н1549	310558.86	552707.14
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1550	310558.43	552707.46
н1551	310558.00	552707.80
н1552	310557.59	552708.17
н1553	310557.19	552708.54
н1554	310556.79	552708.93
н1555	310556.42	552709.34
н1556	310556.08	552709.75
н1557	310555.74	552710.19
н1558	310555.42	552710.62
н1559	310555.11	552711.07
н1560	310554.84	552711.54
н1561	310554.57	552712.03
н1562	310554.32	552712.51
н1563	310554.10	552713.02
н1564	310553.89	552713.50
н1565	310553.71	552714.03
н1566	310553.54	552714.55
н1567	310553.40	552715.09
н1568	310551.73	552720.90
н1539	310551.59	552702.08
Условный номер земельного участка:1092:ЗУ1(1-7)		
Площадь земельного участка: 12100 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
контур :1092:ЗУ1(1)		
н1569	313371.82	553691.51
н1570	313364.98	553686.52
н1571	313367.75	553680.86
н1572	313371.31	553679.73
н1573	313379.11	553685.31
н1574	313410.11	553704.27
н1575	313427.90	553712.70
н1576	313436.53	553716.08
н1577	313454.05	553721.83
н1578	313467.70	553725.25
н1579	313481.47	553727.90
н1580	313490.79	553729.32
н1581	313509.84	553731.52
н1582	313522.81	553732.60
н1583	313521.73	553743.48
н1584	313489.22	553740.25
н1585	313458.61	553733.99
н1586	313426.13	553723.08
н1587	313398.77	553709.27
н1569	313371.82	553691.51
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
контур :1092:ЗУ1(2)		
н1588	313485.83	553765.81
н1589	313475.30	553764.28
н1590	313476.02	553757.96
н1591	313486.22	553760.05
н1592	313520.43	553763.44
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1593	313620.76	553769.62
н1594	313619.03	553772.36
н1595	313617.59	553774.87
н1596	313576.29	553772.05
н1597	313546.94	553770.67
н1598	313526.99	553769.53
н1599	313506.56	553768.03
н1588	313485.83	553765.81
контур :1092:ЗУ1(3)		
н1600	311441.16	552810.35
н1601	311440.86	552817.79
н1602	311405.95	552812.18
н1603	311190.24	552778.59
н1604	311157.41	552773.47
н1605	311158.40	552766.65
н1606	311191.42	552771.82
н1607	311238.83	552779.27
н1600	311441.16	552810.35
контур :1092:ЗУ1(4)		
н1608	310744.85	552707.19
н1609	310658.40	552693.63
н1610	310659.86	552690.35
н1611	310660.38	552688.71
н1612	310676.78	552690.75
н1613	310744.16	552701.65
н1614	311049.42	552749.51
н1615	311152.88	552765.76
н1616	311152.93	552772.78
н1617	311114.88	552766.85
н1618	310970.03	552743.43
н1619	310839.61	552722.04
н1608	310744.85	552707.19
контур :1092:ЗУ1(5)		
н1620	310177.37	552618.78
н1621	310152.26	552615.74
н1622	310100.90	552613.94
н1623	310042.58	552614.96
н1624	309939.33	552616.74
н1625	309758.97	552623.63
н1626	309724.11	552624.65
н1627	309723.60	552620.85
н1628	309743.72	552620.87
н1588	309751.54	552620.45
н1629	309751.48	552615.11
н1630	310129.69	552607.69
н1631	310158.04	552610.01
н1632	310178.88	552614.13
н1620	310177.37	552618.78
контур :1092:ЗУ1(6)		
н1633	309362.97	552631.95
н1634	309373.37	552631.02
н1635	309451.79	552628.11
н1636	309501.76	552627.46
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У

н1637	309500.04	552631.22
н1638	309472.85	552632.02
н1639	309460.89	552632.23
н1640	309360.40	552633.95
н1633	309362.97	552631.95
контур :1092:ЗУ1(7)		
н1641	308982.40	552526.71
н1642	309026.11	552543.14
н1643	309073.47	552560.87
н1644	309099.85	552570.34
н1645	309119.38	552577.58
н1646	309132.81	552582.55
н1647	309142.91	552586.31
н1648	309152.23	552589.77
н1649	309165.91	552594.84
н1650	309172.32	552597.18
н1651	309175.14	552598.22
н1652	309184.39	552601.53
н1653	309193.59	552604.74
н1654	309202.79	552607.83
н1655	309211.99	552610.79
н1656	309221.20	552613.58
н1657	309230.41	552616.19
н1658	309239.68	552618.59
н1659	309244.50	552619.77
н1660	309248.82	552620.76
н1661	309258.16	552622.72
н1662	309260.11	552623.07
н1663	309260.84	552625.52
н1664	309267.66	552626.58
н1665	309276.41	552627.95
н1666	309285.85	552629.20
н1667	309296.05	552630.28
н1668	309304.86	552630.99
н1669	309314.43	552631.55
н1670	309325.22	552631.95
н1671	309332.31	552632.06
н1672	309331.88	552634.44
н1673	309324.89	552634.56
н1674	309293.62	552632.33
н1675	309258.33	552627.11
н1676	309218.01	552616.91
н1677	309172.14	552600.77
н1678	309073.50	552564.87
н1679	308978.41	552530.26
н1680	308980.53	552528.31
н1681	308982.40	552526.71
н1641	308982.40	552526.71
Система координат: СК МСТ (Белозерский)		
Число образуемых земельных участков: 15		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: Земли общего пользования		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом ЗУ: 45:02:000000:1148		

§20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю:

разрешается строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка, экологических требований по утвержденной проектной документации;

самовольное строительство подлежит сносу.

2. Согласно статье 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» (далее – Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения») землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила;

соблюдать иные санитарно-эпидемиологические требования, установленные главой III Федерального закона «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения».

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4.Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-

технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

определены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

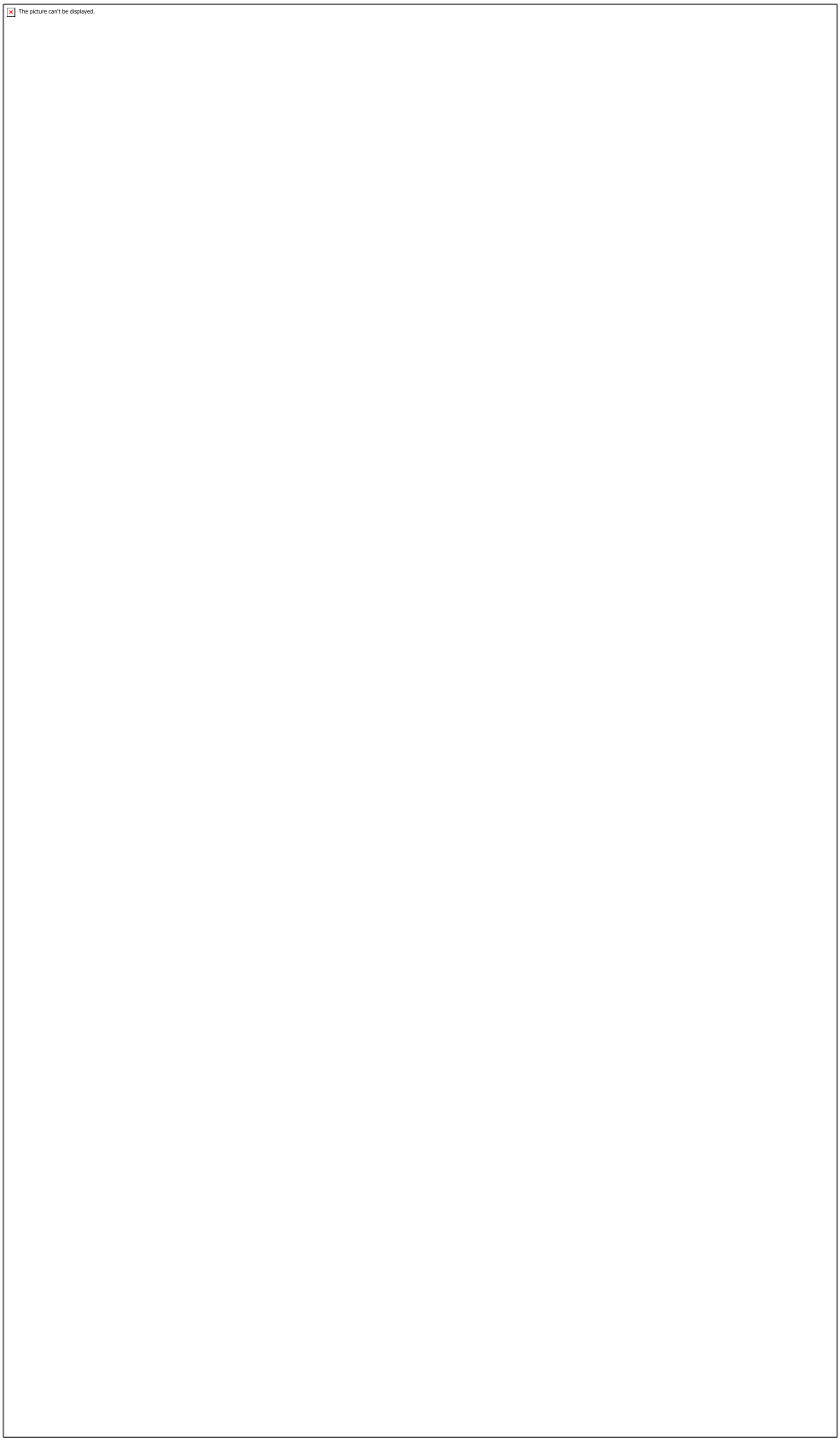
разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

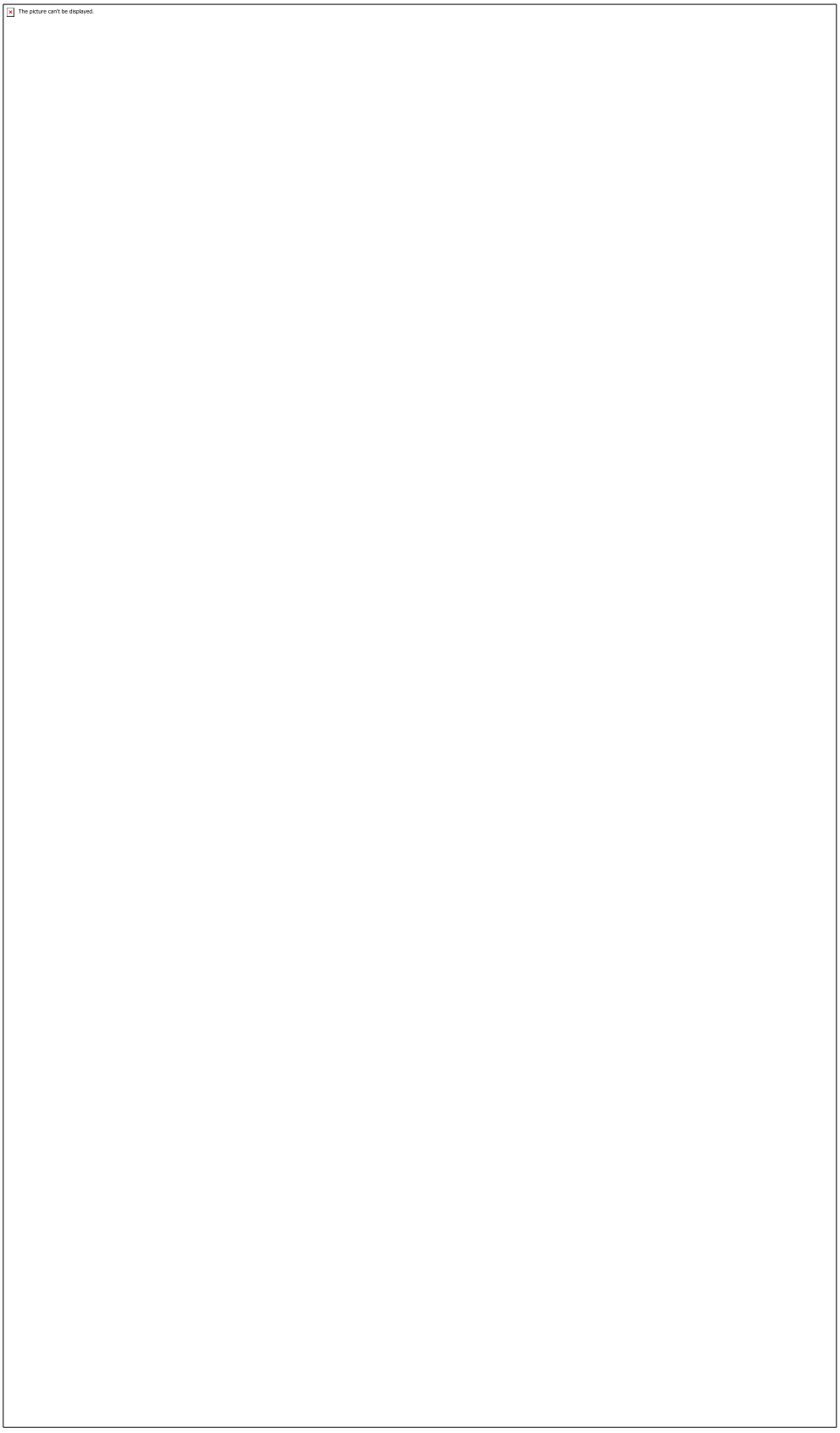
определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;

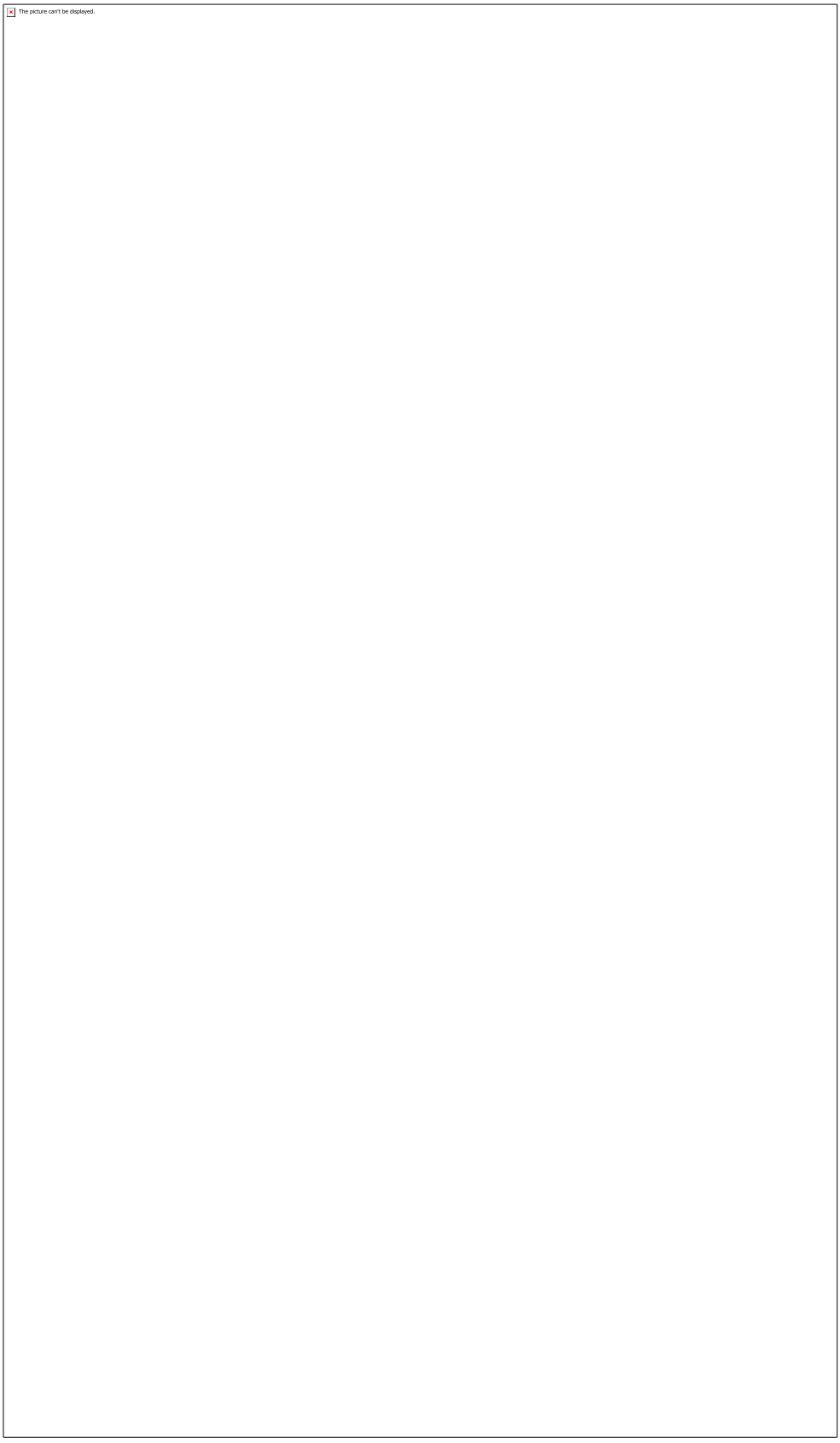
определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;

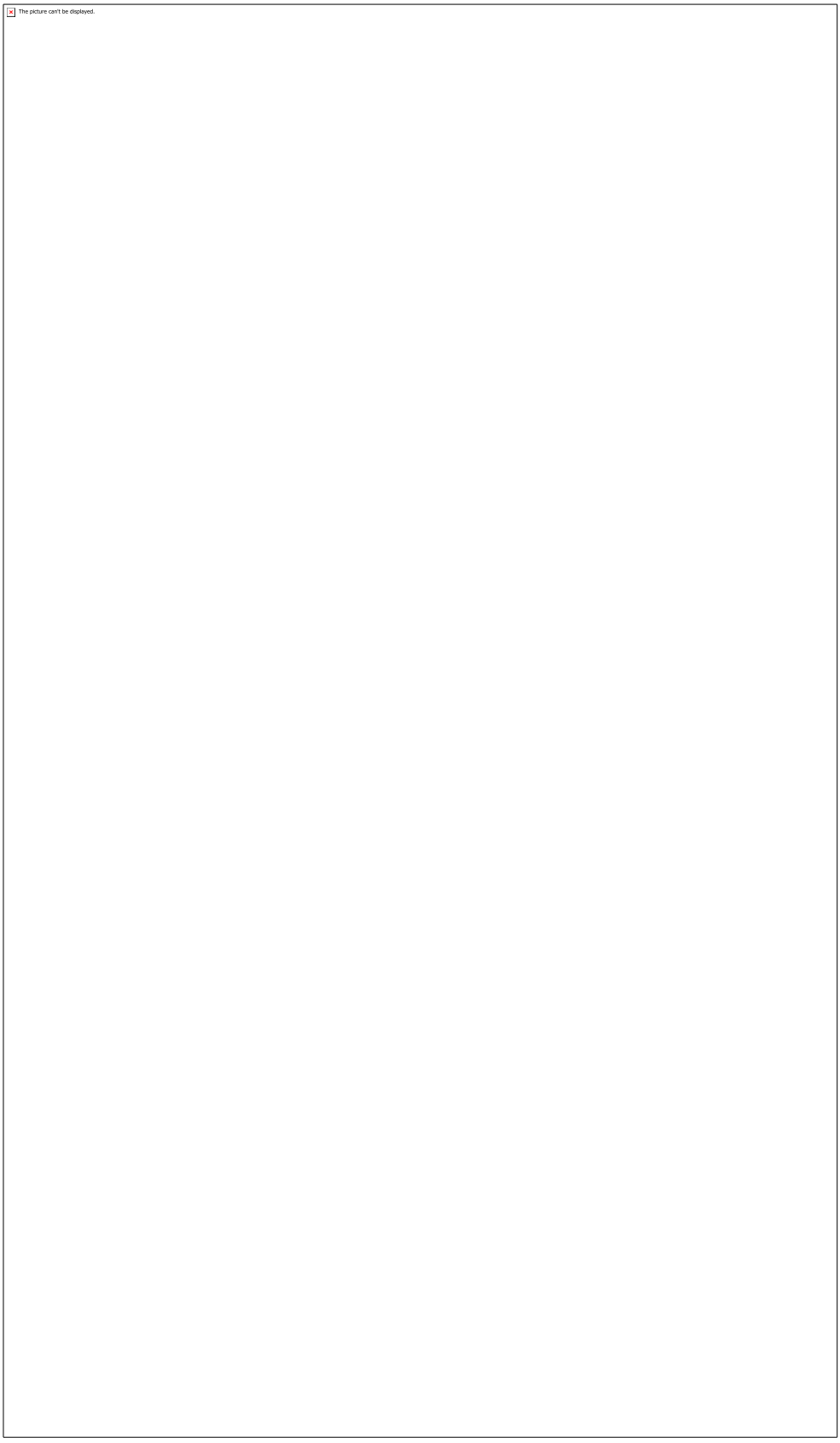
предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

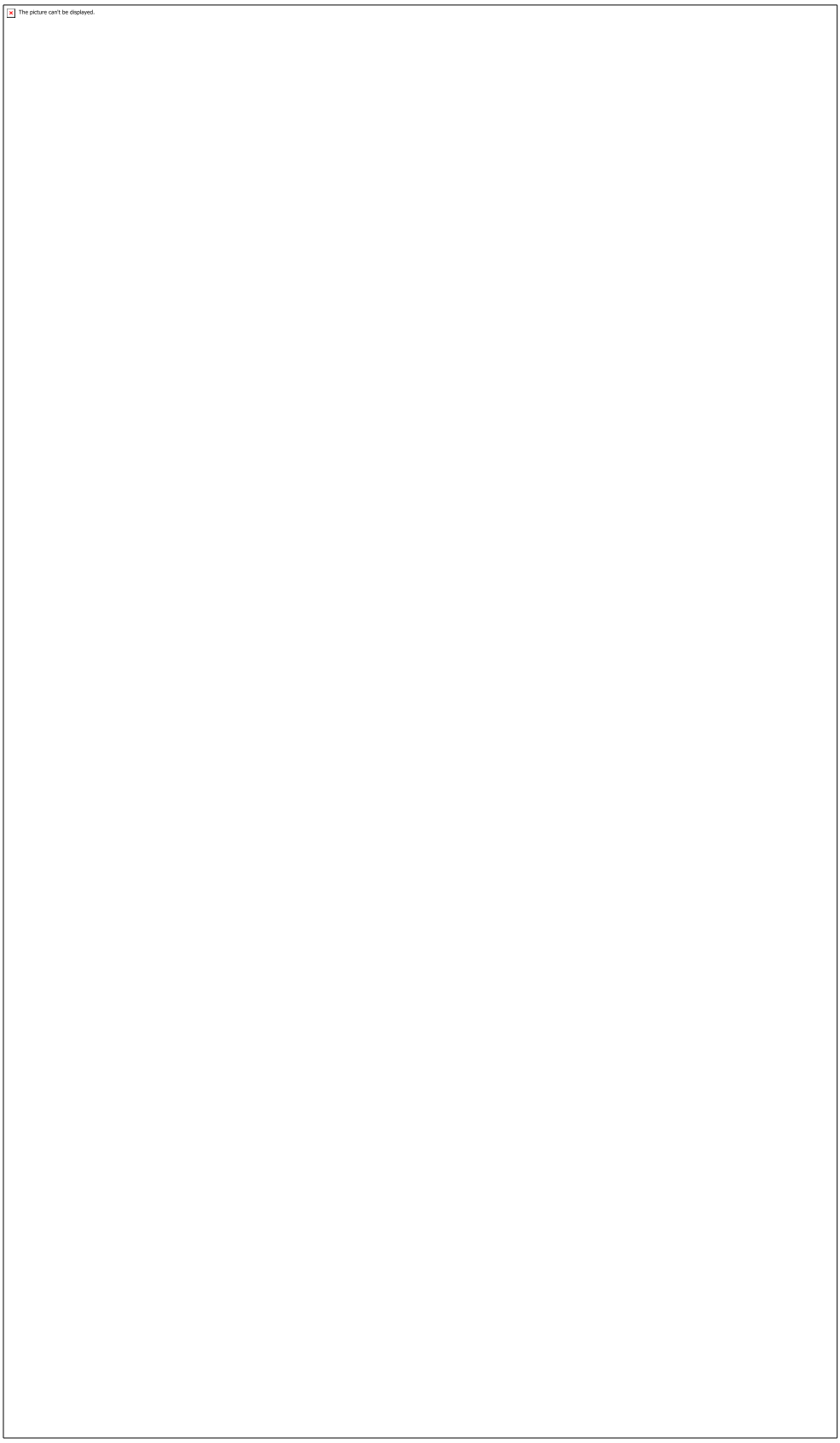
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

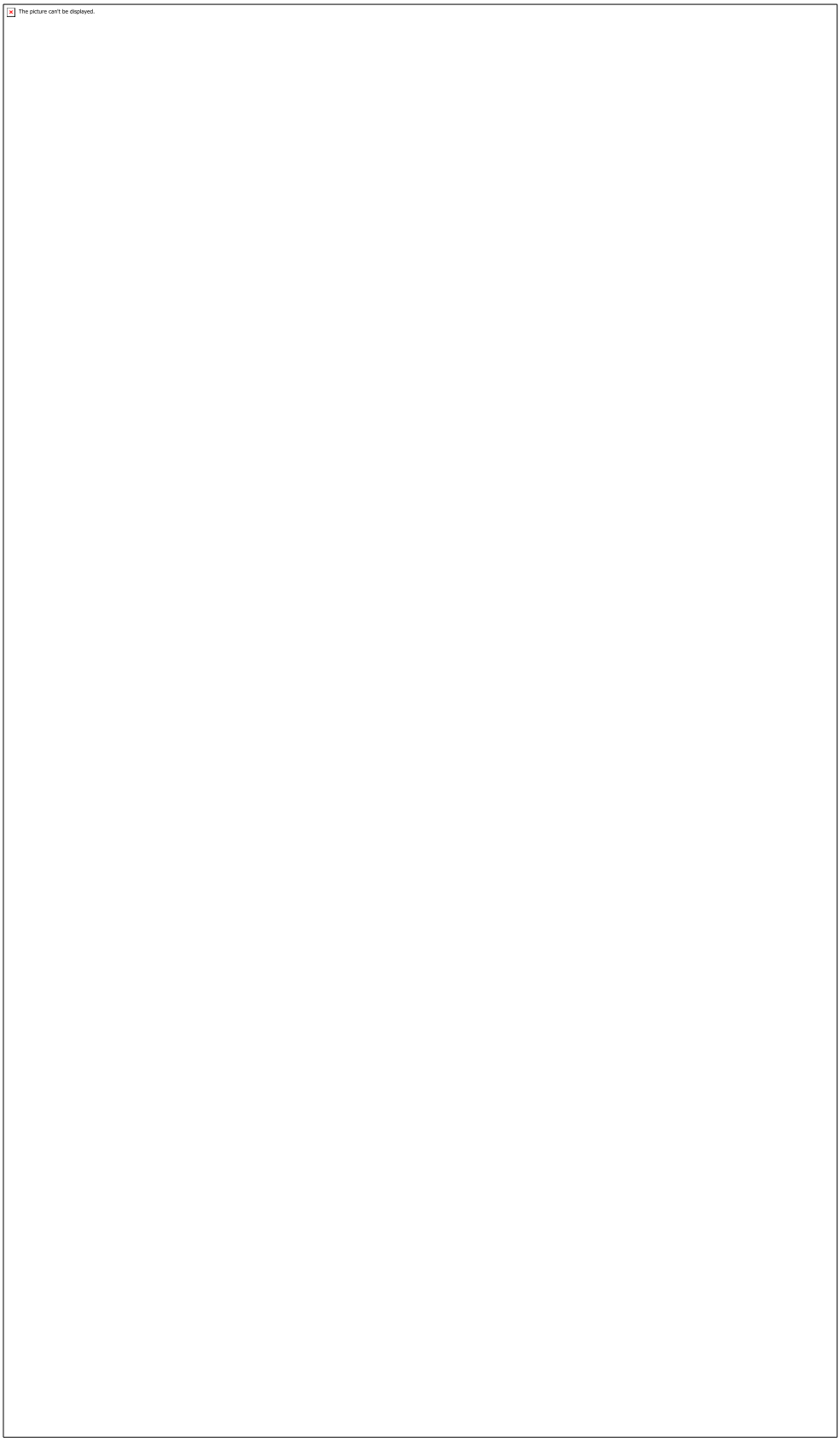

The picture can't be displayed.

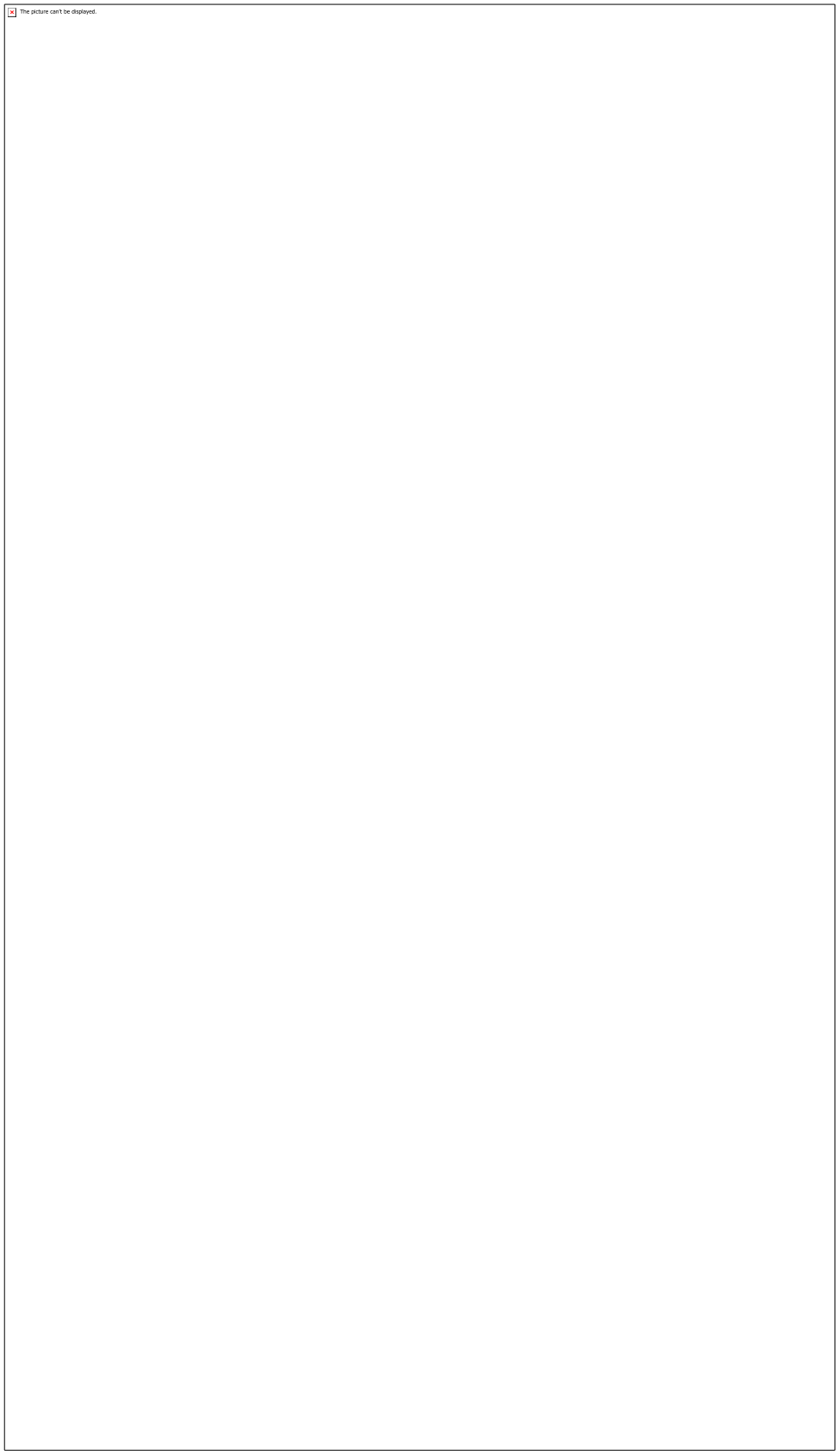

The picture can't be displayed.

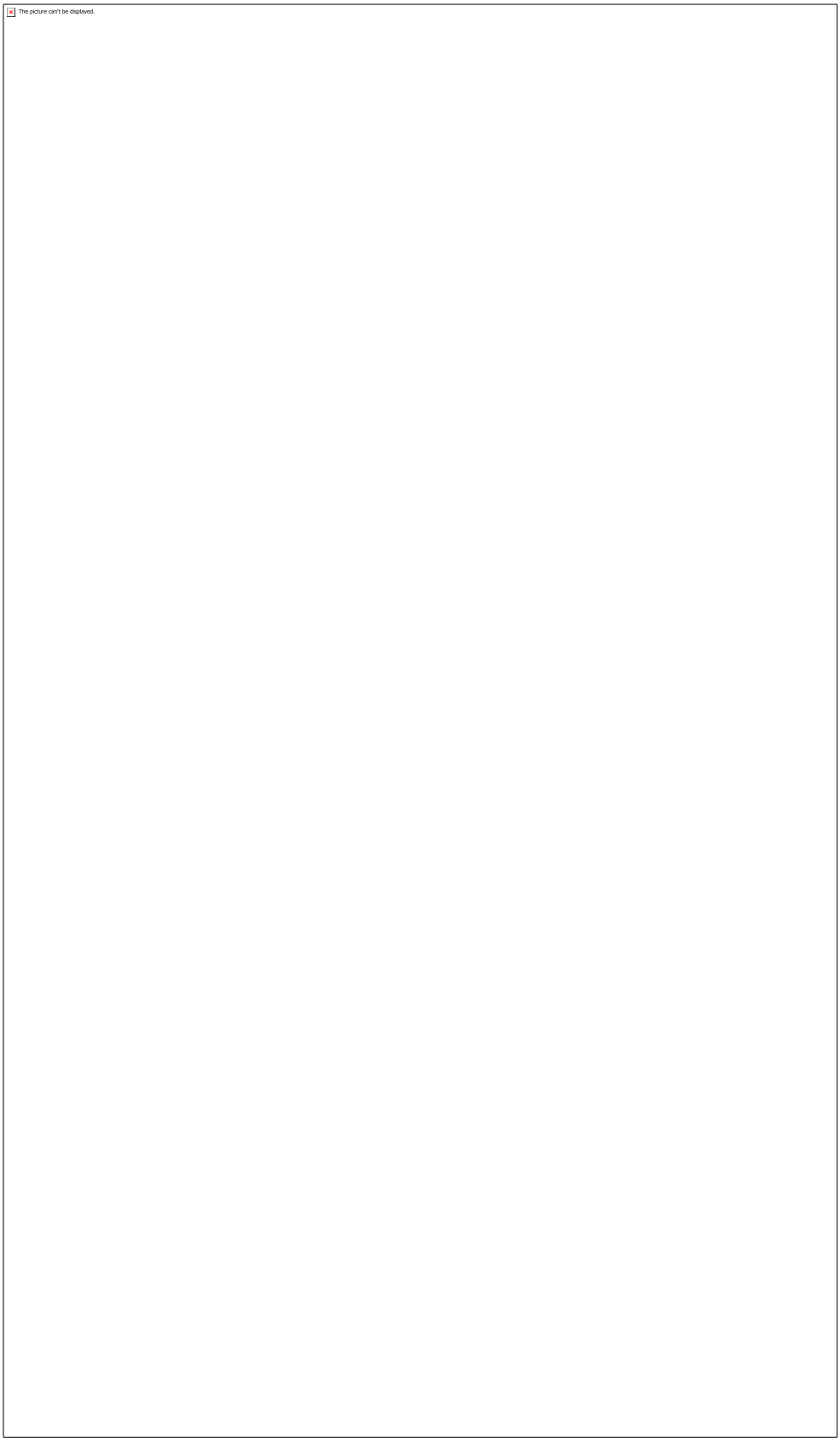

The picture can't be displayed.

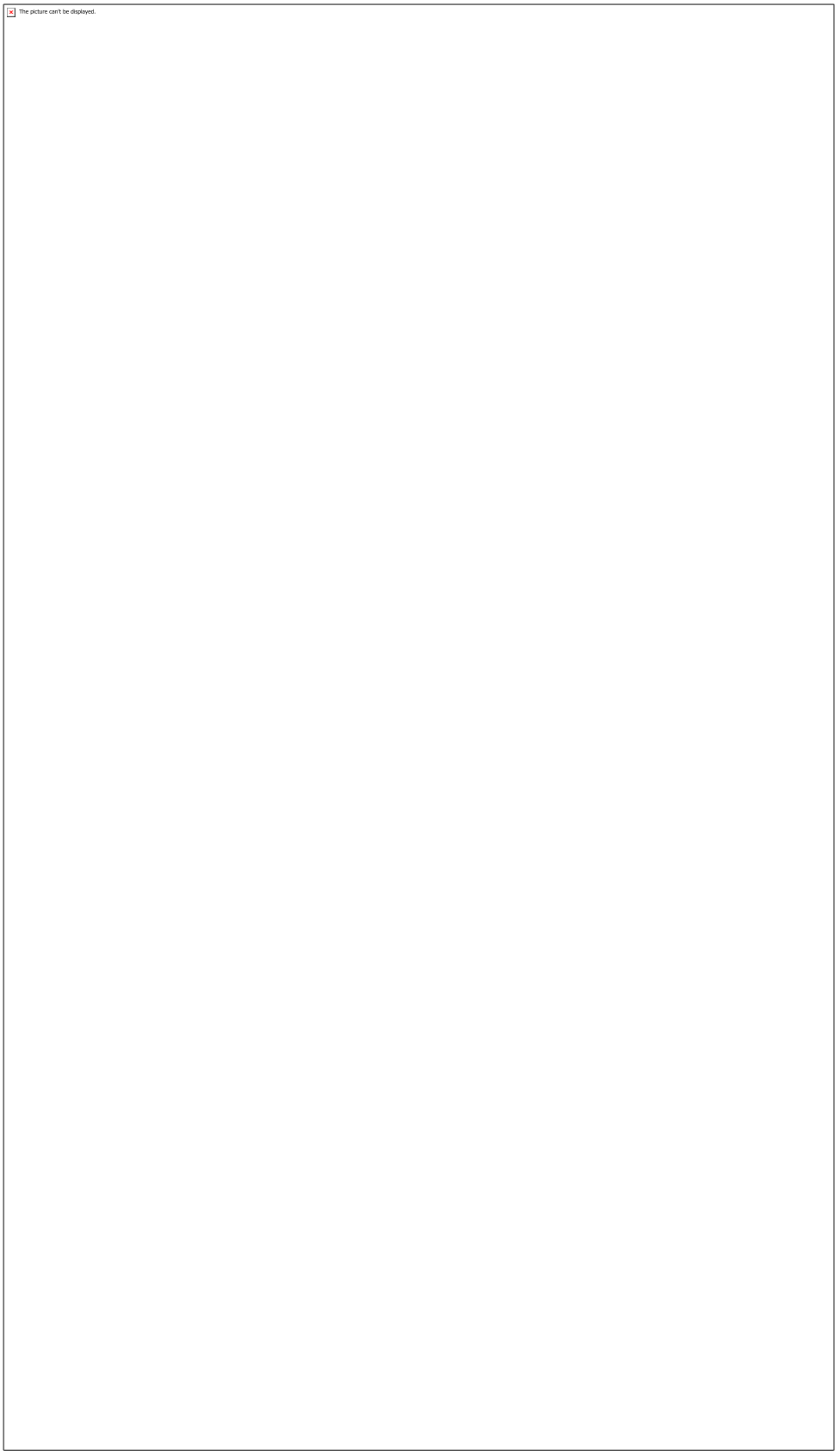

The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.


The picture can't be displayed.