



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 18 декабря 2018 года № 868
г. Курган

**Об утверждении документации по планировке территории на объект
«Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево
на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района»
в Макушинском районе Курганской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области

А.А. Воробьев

Приложение к приказу
Департамента строительства,
госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области
от 17 декабря 2018 года № 867
«Об утверждении документации по
планировке территории на объект
«Строительство автомобильной дороги
Казаркино - Трюхино - Лопарево на
участке «Трюхино - граница
Мокроусовского района» в Макушинском
районе Курганской области»

**Документация по планировке территории на объект «Строительство
автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино -
граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области»**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 33 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области»;

государственного контракта № 31 от 30 марта 2018 года на подготовку проекта планировки территории на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 30 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Часть 1. Проект планировки территории
Материалы основной (утверждаемой) части
проекта планировки территории

**Раздел 1. Проект планировки территории.
Графическая часть**

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Проектируемый участок дороги протяженностью 4,186 км входит в состав автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области «Казаркино - Трюхино - Лопарево».

Трасса проектируемого участка расположена в Макушинском районе Курганской области и соединяет населенные пункты Макушинского района с населенными пунктами Мокроусовского района.

Участок дороги проходит по территории Трюхинского сельсовета Макушинского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка - северо-западное.

Начало трассы строительства – ПК 0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия за с. Трюхино. Конец проектируемого участка ПК 41+86 соответствует границе Мокроусовского района.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники, карьера минерального грунта, устройство объездной дороги, разобрать существующие водопропускные трубы, дорожные знаки, произвести переустройство ВЛ-10 кВ, ВЛ-0,4 кВ.

Проезд транзитного транспорта предусмотрен от ПК 0+00 до ПК 17+70 по улицам с. Трюхино и существующей полевой дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги слева, а с ПК 17+70 по ПК 41+50 основной дороги по объездной дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги справа. Ширина проезжей части с каждой стороны по 6,0 м и обочины 2х1,0 м. Проезжая часть улучшена грунтощебнем (50% щебня от объема грунта) толщиной 0,15 м.

Хранение растительного грунта снимаемого с откосов существующего земляного полотна предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведена одна строительная площадка для хранения строительных материалов и техники на ПК 17+50 справа 20 м площадью 0,3 га.

Грунт для досыпки земляного полотна предусмотреть из карьера:

карьер минерального грунта площадью 4,2 га расположен к северо-западу от с. Трюхино справа 500 м на землях Трюхинского сельсовета, грунт в резерве представлен суглинком тяжелым песчанистым полутвердым.

Проектируемый участок «Трюхино — граница Мокроусовского района» находится в границах проекта планировки территории площадью 17,1515 га, временным отводом занято 5,7791 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	143942.56	317622.34
2	143918.10	317631.13
3	144091.31	317884.09

4	144216.70	318048.98
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
5	144228.54	318010.13
6	144216.70	318048.98
7	144225.86	318052.98
8	144246.34	318017.89
9	144309.74	318039.83
10	144307.32	318012.08
11	144691.11	318045.80
12	144691.45	318041.81
13	144718.25	318044.16
14	144717.86	318048.14
15	144662.09	318069.60
16	144663.60	318086.46
17	144674.21	318087.27
18	144679.51	318070.89
19	144837.00	318086.28
20	144841.11	318114.27
21	144861.37	318110.25
22	144869.00	318095.56
23	144831.11	318058.94
24	144834.31	318047.72
25	144853.17	318044.67
26	144857.07	318064.29
27	144998.82	318173.46
28	144999.82	318194.36
29	145009.87	318197.45
30	145021.35	318187.70
31	145125.99	318241.85
32	145124.17	318259.21
33	145134.24	318262.71
34	145143.65	318248.15
35	145374.42	318291.99
36	145373.62	318265.99
37	145457.36	318234.04
38	145428.92	318280.77
39	145439.04	318294.88
40	145449.51	318290.08
41	145445.72	318276.39
42	145518.38	318131.58
43	145546.90	318146.09
44	145856.73	317726.47
45	145889.14	317745.69
46	145895.48	317737.96
47	145869.98	317710.31
48	145833.14	317704.77
49	145806.78	317678.17
50	145813.12	317670.44

51	145845.12	317690.15
52	147481.89	317689.85
53	145972.04	317640.62
54	146248.24	317651.92
55	146245.97	317620.00
56	146860.57	317540.60
57	146853.87	317571.90
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
58	147481.89	317689.85
59	147492.08	317653.96
60	147501.94	317655.68
61	147499.40	317692.95
62	147525.14	317697.11
63	147522.46	317729.09
64	147493.64	317724.43
65	147483.64	317760.59
66	147473.78	317758.87
67	147476.59	317721.41
Система координат: СК МСТ (Макушинский)		

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов приведен в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	145017.41	318180.35
2	145160.94	318240.83
3	145259.60	318261.32
4	145255.55	318283.06
5	145156.93	318262.47
6	145011.80	318199.55

§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Проектируемый участок строительства «Трюхино – граница Мокроусовского района» автомобильной дороги Казаркино – Трюхино – Лопарево» в Макушинском районе Курганской области находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Схема границ территории объектов культурного наследия отсутствует согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы земель от 28 мая 2018 года.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курганской области, не выявлены.

Участки изысканий расположены в границах Рассветского закрепленного охотничьего угодья, Шелеповского общедоступного охотничьего угодья.

Данные о путях миграции указанных животных, а также информация по локальному распространению объектов животного мира (места обитания) в полосе отвода отсутствуют. Для уточнения сведений необходимо провести работы по изучению животного мира в ходе инженерно-экологических изысканий.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

§2. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода, необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом; стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый объект расположен на территории Трюхинского сельсовета Макушинского района. По территории сельсовета трассы магистральных газо-, нефте-, продуктопроводов не проходят. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железной дороги. Потенциально опасные объекты отсутствуют. На территории сельсовета риски возникновения природных пожаров отсутствуют в связи с удаленностью лесных массивов. Риски подтоплений (затоплений) на территории сельсовета отсутствуют.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны,

чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 20 декабря 2017 года № 8393-3-2-5.

§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учета движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей (в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;
внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областью и Казахстаном.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;
материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;

материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 3:

Таблица 3

Наименование показателя	2018 год	Перспективный 2038 год
Средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
Коэффициент использования грузоподъемности	0,91	0,95
Коэффициент использования пробега	0,60	0,65
Состав движения, в том числе: %		
грузовые автомобили	31,7	24,4
легковые автомобили	61	70,4
автобусы	7,3	5,1
Состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, в том числе: %		
до 2,0 т	30,8	29,2
от 2,1 до 5,0 т		

Наименование показателя	2018 год	Перспективный 2038 год
от 5,1 до 8 т	30,8	29,2
более 8 т	30,8	29,2
	7,6	12,4


Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен, исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 3%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения, на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения по данным статистики составляет 5%.

Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-летнюю перспективу, согласно своду правил СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения», проектируемая автомобильная дорога Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области рекомендуется к строительству по нормативам IVБ-р категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 98 авт./сут, приведенной к легковому автомобилю 126 авт./сут.


**Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**


 The picture can't be displayed.






 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.





Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Территория представляет собой слабодренированную волнисто-увалистую равнинную лесостепь с березовыми колками, пашнями и многочисленными пологосклонными неглубокими озерными котловинами и степными западинами. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 135 м до 142 м, высота холмов – около 2 м.

Восточная часть территории Курганской области находится в пределах Тобол–Ишимского междуречья. Эта зона является бессточной областью, изобилует многочисленными бессточными озерами. Озерам свойственна округлая форма с извилистой, скрытой зарослями тростника или осоки, береговой линией. Дно озер ровное, глубины нарастают постепенно. Донные отложения образованы илами, в прибрежной зоне – песчано-илистыми отложениями.

Техногенные условия. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствуют. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +2,3°C, абсолютный максимум +41°C, абсолютный минимум -48°C. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 100-110 см.

Растительность и почвы. На участке изысканий растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало трассы строительства – ПК 0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия за с. Трюхино. Конец проектируемого участка ПК 41+86 соответствует границе Мокроусовского района.

Участок дороги проходит по территории Трюхинского сельсовета Макушинского

района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка северо-западное.

Участок проектируемого строительства проходит через кадастровые кварталы 45:11:010201, 45:11:010202, 45:11:010203, 45:11:010101, 45:11:010104.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям своду правил СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения. Основные параметры и требования» проектируемый участок с ПК 0+00 по ПК 41+86 отнесен к IVБ-р технической категории со следующими параметрами:

- расчетная скорость движения - 60 км/час;
- тип покрытия - облегченный;
- ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;
- ширина проезжей части - 6,0 м;
- ширина обочины - 2х1,5 м;
- ширина укрепительной полосы обочины - 2х0,25 м;
- поперечный уклон проезжей части - 20‰;
- поперечный уклон обочин - 50‰;
- протяжение проектируемого участка — 4,186 км;
- расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

100.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Таблица 4

п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1.	5+05	Примыкание		В поле	4,5
2.	9+40	Примыкание		В улицу	6,0
3.	11+19	Пересечение	В поле	В улицу	4,5/6,0
4.	13+08	Примыкание		В улицу	6,0
5.	14+50	Примыкание		В улицу	6,0
6.	17+50	Примыкание		В улицу	4,5
7.	24+53	Пересечение	В поле	В поле	4,5
8.	41+48	Пересечение	В поле	В поле	4,5

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра, был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 171515 м².

Основные технико-экономические показатели

Таблица 5

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Длина трассы проектируемого линейного объекта	м	4186
2.	Площадь территории планируемого размещения автодороги	м ²	171515

§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Проектом предусмотрено переустройство существующего объекта капитального строительства ВЛ-10 кВ.

Переустройство существующей ВЛ-10 кВ будет выполнено согласно техническим условиям филиала «Курганские электрические сети» № И – КЭС – 2018 – 0449 от 30.05.2018 г. На ПК 13+20 — ПК 15+75 существующие опоры ВЛ-10 кВ № 60 - 61 попадают на проектируемую дорогу. Проектом предусмотрен демонтаж существующих опор № 59 - 61 и монтаж новых железобетонных опор.

§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Существующие инженерные коммуникации пересекаемые проектируемой автодорогой показаны в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Примечание
1.	ПК 5+00 - ПК 5+12,96	ВЛ-10 кВ	Макушинский район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее — Макушинский РЭС)	-
2.	ПК 11+19,16	Подземный кабель связи	Макушинский линейно-технический цех	-
3.	ПК 13+20 - ПК 15+75	ВЛ-10 кВ	Макушинский РЭС	-
4.	ПК 21+89,55	ВЛ-110 кВ	Публичное акционерное общество Сибирско-Уральская энергетическая компания	-

5.	ПК 24+97,03	ВЛ-10 кВ	Макушинский РЭС	-
6.	ПК 41+20,13 - ПК 41+50	ВЛ-10 кВ	Макушинский РЭС	-

§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Трюхинского сельсовета отсутствует согласно письму Трюхинского сельсовета от 10.08.2018 года № 462.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов строительства которых запланировано ранее отсутствуют.

§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее - ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее - ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны озер Неводное и Ковылево, расположенных вблизи дороги, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет 50 м. Установление в соответствии с действующим законодательством границ водоохранных зон водных объектов является специальной работой, не предусмотренной в рамках государственного контракта от 24 августа 2017 года № 221 «Разработка проектной документации объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области». Водоохранная зона оз. Бол. Башалик не устанавливается, так как озеро фактически является внутриболотным озером, постепенно превращающимся в болото. При проектировании сооружений автомобильной дороги в пределах водоохранной зоны водных объектов необходимо учесть требования природоохранного законодательства.

Трасса проектируемой дороги проходит вблизи водоохранной зоны озер Неводное и Ковылево.

§12. Используемые материалы

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в ноябре 2017 года в соответствии с техническим заданием от 24 августа 2017 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 30 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Отдела геологии и лицензирования по Курганской области Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) от 5 июня 2018 года № к-УФО-01-02-20/264;

письмо Управления культуры Курганской области от 5 июня 2018 года № 22-06-2811;

акт государственной историко-культурной экспертизы от 28 мая 2018 года;

письмо Управления культуры Курганской области от 28 июня 2018 года № 22-16-3268;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 20 декабря 2017 года № 8393-3-2-5;

письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 декабря 2017 года № 01-11/9990;

письмо Администрации Трюхинского сельсовета № 462 от 10 августа 2018 года;

письмо Администрации Макушинского района № 1479 от 15 августа 2018 года;

письмо Администрации Макушинского района № 1480 от 15 августа 2018 года.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 33 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области».

Часть 2. Проект межевания территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка)

§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

§14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее – ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Общая площадь отвода для размещения проектируемого участка автомобильной дороги «Казаркино - Трюхино - Лопарево» составляет 171515 кв. м.

Площадь образуемых земельных участков (в результате кадастровых работ) составляет 286380 кв. м:

земли населенных пунктов – 145212 кв. м, из них земельные участки полученные в результате перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:11:000000:3931, 45:11:000000:4101, 45:11:010201:50, 45:11:010201:49, 45:11:010201:48, 45:11010201:47 и земель госсобственности:

:ЗУ1 образовался в результате объединения :ЗУ1 = :3931/п1+ :Т/п1+:4101/п1+:4101/п2+:50/п1+:49/п1+:48/п1+:47/п1 (:ЗУ1 = 70500 кв. м + 29050 кв. м + 1172 кв. м + 1163 кв. м + 2 кв. м + 1 кв. м + 1 кв. м + 1 кв. м = 101890 кв.м);

части земельных участков :3931/п2 (11042 кв. м), :3931/п3 (9088 кв. м) перераспределяются в неразграниченную государственную собственность;

временный отвод:

:ЗУ2 - 1322 кв. м.

:ЗУ3 – 42000 кв. м (грунтовый карьер).

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания,

телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 141168 кв. м, из них земельные участки полученные в результате перераспределения земельных участков с кадастровым номером 45:11:000000:3932 и земель госсобственности:

:ЗУ4(1-2) образовался в результате объединения :ЗУ4(1-2) = :3932/п1 +:3932/п2+ :Т/п1 (:ЗУ4(1-2) = 32435 кв. м + 64339 кв. м + 36925 кв. м = 133699 кв. м);

части земельных участков :3932/п3 (3556 кв.м), :3932/п4 (6869 кв. м) перераспределяются в неразграниченную государственную собственность;

временный отвод:

:ЗУ5(1-3) – 7469 кв. м.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию представлена в таблице 7.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию

Таблица 7

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:11:000000	-	-	-	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 45:11:000000:3931, 45:11:000000:4101, 45:11:010201:50, 45:11:010201:49, 45:11:010201:48, 45:11:010201:47 и земель государственной собственности	45:11:000000:3У1	101890	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:11:010201	-	-	-	Перераспределение неразграниченную государственную собственность	:3931/п2 :3931/п3	20130	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:11:010202	-	-	-	Образование земельного участка	45:11:010202:3У3	42000	Земли населенных пунктов	Для размещения грунтового карьера

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:11:000000	-	-	-	Образование земельного участка путем перераспределения земельных участков с кадастровым номером 45:11:000000:3932 и земель государственной собственности	45:11:000000:3У4 (1-2)	133699	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:11:000000	-	-	-	Перераспределение неразграниченную государственную собственность	:3932/п3 :3932/п4	10425	Земли промышленности, энергетики,	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
							транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	

§15. Анализ существующего положения

Объект «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Макушинский район.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:11:010201, 45:11:010202, 45:11:010203, 45:11:010101, 45:11:010104 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Трюхинского сельсовета Макушинского района Курганской области, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 8.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:11:000000:3931	Курганская область, Макушинский район, в границах Трюхинского сельсовета	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево	90630	Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2.	45:11:000000:3932	Курганская область, Макушинский район, в границах Трюхинского сельсовета	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево в Макушинском районе	107199	
3.	45:11:000000:4101	Курганская область, Макушинский район, в границах Трюхинского сельсовета	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево	2335	
4.	45:11:010201:47	Курганская область, Макушинский район,	Земли поселений (земли населенных	Для размещения и эксплуатации	1	Публичное акционерное общество «Сибирско-

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
		с. Ковылево	пунктов)	электролинии ВЛ-10 кВ «Л-3 ПС Трюхино»		Уральская энергетическая компания» (далее - ПАО «СУЭНКО»)
5.	45:11:010201:48	Курганская область, Макушинский район, с. Ковылево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ «Л-3 ПС Трюхино»	1	ПАО «СУЭНКО»
6.	45:11:010201:49	Курганская область, Макушинский район, с. Ковылево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ «Л-3 ПС Трюхино»	1	ПАО «СУЭНКО»
7.	45:11:010201:50	Курганская область, Макушинский район, с. Ковылево	Земли поселений (земли населенных пунктов)	Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ «Л-3 ПС Трюхино»	2	ПАО «СУЭНКО»

§16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

§17. Формирование земельных участков

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:11:010201, 4 5:11:010202, 45:11:010203, 45:11:010101, 45:11:010104 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Трюхинского сельсовета Макушинского района Курганской области, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Межевание ЗУ будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

§18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 33 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области» образуется 5 земельных участков из земель, находящихся в ведении Администрации Трюхинского сельсовета Макушинского района Курганской области, земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение: «Автомобильный транспорт (автомобильная дорога Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области).

Категория земель, к которым относится образуемый ЗУ: земли населенных пунктов, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ЗУ расположены в границах жилой территориальной зоны (Ж), в зоне транспортной инфраструктуры, предусмотренные картой градостроительного зонирования Трюхинского сельсовета Макушинского района Курганской области.

Площадь образуемых земельных участков: 286380 кв. м, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: :ЗУ1 – 101890 кв. м; :ЗУ2 - 1322 кв. м; :ЗУ 3 - 42000 кв. м, :ЗУ4 (1-2) - 133699 кв. м; :ЗУ5 (1-3) - 7469 кв. м.

Вид разрешенного использования: «Автомобильный транспорт (автомобильная дорога Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского

района» в Макушинском районе Курганской области)», «Земельные участки (территории) общего пользования (автомобильная дорога Казаркино - Трюхино - Лопарево на участке «Трюхино - граница Мокроусовского района» в Макушинском районе Курганской области)».

Адрес ЗУ, иное описание местоположение ЗУ: Россия, Курганская область, Макушинский район, с. Трюхино.

Экспликация занимаемых земель

Таблица 9

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Используемая площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га			Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			Всего	в том числе по				Увеличение	Уменьшение
				земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:11:000000:3931, :3932, :4101									
Существующий отвод	20,0164	10,5272							
Трюхинский сельсовет									
Постоянный отвод, в том числе:			6,6243	2,9050	3,7193				
основная дорога			6,1863	2,6538	3,5325				
пересечения			0,4273	0,2405	0,1868				
автобусная остановка			0,0107	0,0107					
Временный отвод, в том числе:			5,7791						
площадка под строительные материалы и технику			0,3	0,3					
карьер минерального грунта			4,2	4,2					
подъездная дорога к карьере			0,4	0,4					
объездная дорога			0,8791	0,1322	0,7469				
<i>Всего отвода по проекту:</i>									
Постоянный отвод		10,5272	6,6243	2,9050	3,7193	17,1515			
Временный отвод			5,7791	5,0322	0,7469	5,7791			

§19. Ведомость вычисления координат

Таблица 10

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 101890 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1	143781.63	317145.48
н2	143784.54	317148.92
н3	143787.02	317150.54
н4	143789.90	317151.60
н5	143793.07	317151.92
н6	143794.66	317151.86
н7	143832.42	317139.89
н8	143839.11	317160.89
н9	143801.33	317172.87
н10	143797.59	317175.88
н11	143795.87	317178.43
н12	143794.80	317181.24
н13	143794.45	317185.69
н14	143862.36	317382.40
н15	143948.21	317620.31
н16	143955.25	317639.81
н17	143979.04	317696.57
н18	144006.11	317746.28
н19	144056.24	317821.59
н20	144106.17	317888.62
н21	144147.85	317930.36
н22	144161.86	317942.47
н23	144166.68	317945.78
н24	144174.83	317951.14
н25	144183.08	317956.35
н26	144191.43	317961.40
н27	144199.86	317966.29
н28	144208.39	317971.03
н29	144217.01	317975.60
н30	144225.71	317980.01
н31	144234.50	317984.25
н32	144243.36	317988.33
н33	144252.26	317992.22
н34	144266.28	317997.95
н35	144279.55	318002.95
н36	144288.73	318006.16
н37	144298.00	318009.21
н38	144288.95	318006.23
н39	144325.51	318016.34
н40	144431.97	318033.11
н41	144432.34	318033.14
н42	144452.09	318034.22
н43	144481.94	318035.43
н44	144489.44	318035.70
н45	144528.62	318037.08
н46	144531.87	318037.19

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н47	144569.67	318038.52
н48	144581.95	318038.99
н49	144632.08	318041.50
н50	144670.48	318044.11
н51	144682.26	318045.03
н52	144691.11	318045.80
н53	144691.45	318041.81
н54	144718.25	318044.16
н55	144717.86	318048.14
н56	144732.20	318049.47
н57	144781.99	318054.10
н58	144821.22	318057.75
н59	144831.11	318058.94
н60	144834.31	318047.72
н61	144853.17	318044.66
н62	144857.07	318064.29
н63	144861.62	318065.53
н64	144873.65	318069.47
н65	144883.60	318073.35
н66	144893.32	318077.70
н67	144902.86	318082.57
н68	144905.89	318084.34
н69	144909.73	318085.95
н70	145024.51	318154.92
н71	145108.54	318200.42
н72	145148.84	318213.89
н73	145272.42	318250.02
н74	145287.64	318252.92
н75	145336.75	318262.29
н76	145343.48	318263.58
н77	145355.44	318265.33
н78	145364.49	318265.96
н79	145373.62	318265.99
н80	145382.73	318265.41
н81	145391.79	318264.22
н82	145400.74	318262.42
н83	145410.86	318259.60
н84	145418.18	318257.08
н85	145424.54	318254.40
н86	145426.59	318253.54
н87	145434.75	318249.44
н88	145442.62	318244.81
н89	145450.17	318239.67
н90	145457.36	318234.04
н91	145462.62	318229.34
н92	145469.21	318220.23
н93	145474.42	318212.73
н94	145479.43	318205.41
н95	145484.27	318197.90
н96	145488.72	318189.86
н97	145511.27	318145.56

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н98	145518.38	318131.58
н99	145524.90	318118.79
н100	145534.10	318100.93
н101	145541.00	318087.75
н102	145548.33	318074.11
н103	145558.23	318056.38
н104	145568.59	318038.81
н105	145577.10	318025.20
н106	145582.48	318016.96
н107	145585.22	318012.88
н108	145591.03	318004.41
н109	145602.92	317987.88
н110	145615.17	317971.66
н111	145627.66	317955.74
н112	145636.12	317945.21
н113	145640.32	317940.02
н114	145646.66	317932.24
н115	145647.63	317931.05
н116	145656.35	317920.41
н117	145671.75	317901.62
н118	145704.87	317861.24
н119	145699.50	317918.25
н120	145697.75	317920.39
н121	145696.50	317921.91
н122	145681.11	317940.69
н123	145672.40	317951.32
н124	145671.45	317952.48
н125	145665.16	317960.20
н126	145661.03	317965.29
н127	145652.73	317975.63
н128	145640.53	317991.19
н129	145628.67	318006.88
н130	145617.21	318022.82
н131	145611.69	318030.84
н132	145609.16	318034.62
н133	145604.06	318042.42
н134	145595.95	318055.41
н135	145585.99	318072.31
н136	145576.39	318089.49
н137	145569.26	318102.75
н138	145562.49	318115.67
н139	145553.38	318133.38
н140	145546.90	318146.10
н141	145539.79	318160.07
н142	145517.23	318204.41
н143	145516.98	318204.90
н144	145511.74	318214.35
н145	145505.75	318223.65
н146	145499.15	318232.53
н147	145491.97	318240.94
н148	145484.62	318248.49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н149	145476.01	318256.26
н150	145467.55	318262.90
н151	145458.16	318269.32
н152	145448.98	318274.72
н153	145448.62	318274.93
н154	145445.72	318276.38
н155	145449.51	318290.08
н156	145439.03	318294.88
н157	145428.92	318280.77
н158	145427.47	318281.38
н159	145415.87	318285.37
н160	145406.68	318287.76
н161	145396.03	318289.88
н162	145385.26	318291.30
н163	145374.42	318291.99
н164	145363.55	318291.96
н165	145352.65	318291.20
н166	145339.15	318289.22
н167	145331.87	318287.83
н168	145282.76	318278.46
н169	145233.65	318269.09
н170	145200.25	318262.72
н171	145194.16	318261.51
н172	145184.15	318259.34
н173	145176.18	318257.45
н174	145174.08	318256.93
н175	145164.18	318254.32
н176	145159.35	318252.93
н177	145159.39	318252.82
н178	145159.43	318252.69
н179	145159.43	318252.55
н180	145159.39	318252.38
н181	145159.27	318252.15
н182	145159.18	318252.06
н183	145159.10	318251.98
н184	145158.93	318251.90
н185	145158.78	318251.87
н186	145158.59	318251.87
н187	145158.40	318251.91
н188	145158.32	318251.96
н189	145158.23	318252.02
н190	145158.14	318252.11
н191	145158.05	318252.23
н192	145158.00	318252.33
н193	145157.96	318252.53
н194	145154.30	318251.48
н195	145144.47	318248.42
н196	145143.65	318248.14
н197	145134.24	318262.71
н198	145124.17	318259.21
н199	145125.99	318241.85

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н200	145121.62	318240.35
н201	145105.98	318234.04
н202	145096.51	318229.89
н203	145087.18	318225.55
н204	145077.95	318221.01
н205	145068.82	318216.26
н206	145064.62	318213.95
н207	145064.68	318213.85
н208	145064.71	318213.60
н209	145064.69	318213.45
н210	145064.65	318213.33
н211	145064.58	318213.22
н212	145064.46	318213.07
н213	145064.35	318212.99
н214	145064.24	318212.94
н215	145064.12	318212.90
н216	145063.87	318212.89
н217	145063.74	318212.92
н218	145063.62	318212.97
н219	145063.51	318213.04
н220	145063.42	318213.13
н221	145063.33	318213.24
н222	145059.80	318211.31
н223	145050.89	318206.16
н224	145042.15	318200.84
н225	145039.65	318199.27
н226	145021.35	318187.70
н227	145014.64	318191.33
н228	145014.79	318190.31
н229	145014.49	318190.27
н230	145014.32	318191.50
н231	145012.68	318192.38
н232	145009.87	318197.44
н233	144999.82	318194.35
н234	144999.13	318180.00
н235	144998.82	318173.46
н236	144957.51	318147.34
н237	144915.25	318120.61
н238	144901.45	318111.88
н239	144890.36	318105.38
н240	144882.08	318101.16
н241	144873.55	318097.34
н242	144869.00	318095.56
н243	144861.37	318110.25
н244	144841.11	318114.27
н245	144837.00	318086.28
н246	144828.65	318084.83
н247	144818.46	318083.60
н248	144779.58	318079.99
н249	144729.79	318075.36
н250	144711.36	318073.65

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н251	144680.13	318070.94
н252	144679.51	318070.89
н253	144677.13	318075.53
н254	144674.21	318087.27
н255	144663.60	318086.46
н256	144663.49	318074.03
н257	144662.09	318069.60
н258	144630.55	318067.46
н259	144580.81	318064.96
н260	144568.72	318064.50
н261	144530.95	318063.18
н262	144527.70	318063.06
н263	144488.52	318061.68
н264	144480.95	318061.41
н265	144450.85	318060.19
н266	144430.66	318059.09
н267	144410.36	318057.57
н268	144380.14	318054.25
н269	144377.41	318053.88
н270	144359.79	318051.11
н259	144349.67	318049.25
н271	144339.63	318047.22
н272	144337.17	318046.66
н273	144329.58	318044.94
н274	144319.64	318042.48
н275	144309.74	318039.83
н276	144299.89	318037.00
н277	144290.10	318033.98
н278	144280.37	318030.78
н279	144270.68	318027.39
н280	144256.78	318022.16
н281	144246.34	318017.89
н282	144236.80	318031.41
н283	144225.86	318052.98
н284	144216.70	318048.98
н285	144225.41	318026.41
н286	144228.54	318010.13
н287	144223.40	318007.77
н288	144214.19	318003.31
н289	144205.04	317998.68
н290	144195.99	317993.88
н291	144187.03	317988.91
н292	144178.17	317983.77
н293	144169.40	317978.47
н294	144160.75	317973.00
н295	144152.18	317967.37
н296	144779.58	318079.99
н297	144143.74	317961.57
н298	144135.40	317955.62
н299	144127.17	317949.51
н300	144119.06	317943.25

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н301	144111.07	317936.84
н302	144103.20	317930.28
н303	144095.46	317923.56
н304	144087.84	317916.71
н305	144080.37	317909.72
н306	144073.01	317902.58
н307	144065.80	317895.30
н308	144058.73	317887.89
н309	144051.79	317880.35
н310	144045.00	317872.68
н311	144038.36	317864.88
н312	144031.86	317856.96
н313	144025.51	317848.92
н314	144019.32	317840.75
н315	144013.28	317832.47
н316	144007.40	317824.09
н317	144001.68	317815.59
н318	143996.12	317806.99
н319	143990.73	317798.28
н320	143985.49	317789.47
н321	143980.43	317780.56
н322	143975.53	317771.56
н323	143970.80	317762.46
н324	143965.71	317752.17
н325	143953.65	317725.43
н326	143945.91	317706.57
н327	143935.14	317678.29
н328	143924.49	317648.91
н329	143918.10	317631.13
н330	143927.54	317627.74
н331	143865.56	317454.53
н332	143841.61	317389.80
н333	143772.19	317188.81
н334	143769.08	317185.39
н335	143766.62	317183.73
н336	143763.76	317182.65
н337	143761.30	317182.28
н338	143758.99	317182.35
н339	143721.13	317194.01
н340	143717.88	317183.49
н341	143714.61	317172.95
н342	143752.50	317161.29
н343	143754.45	317160.03
н344	143756.26	317158.30
н345	143758.00	317155.77
н346	143759.10	317152.96
н347	143759.49	317148.51
н348	143687.62	316914.10
н349	143683.81	316893.51
н350	143673.32	316889.31
н351	143634.11	316882.75

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н352	143579.51	316883.82
н353	143506.95	316895.11
н354	143397.32	316919.25
н355	143288.03	316936.42
н356	143099.25	316963.92
н357	143083.74	316966.23
н358	143083.13	316951.75
н359	143081.20	316944.33
н360	143096.06	316942.11
н361	143284.67	316914.64
н362	143393.57	316897.53
н363	143502.54	316873.51
н364	143578.32	316861.80
н365	143636.73	316860.84
н366	143680.42	316868.41
н367	143697.67	316875.33
н368	143704.41	316883.60
н369	143708.91	316908.27
н1	143781.63	317145.48
н370	145258.72	318270.17
н371	145258.70	318270.46
н372	145251.82	318269.90
н373	145251.85	318269.61
н370	145258.72	318270.17
н374	143485.55	316882.24
н375	143486.46	316882.66
н376	143486.05	316883.56
н377	143485.13	316883.16
н374	143485.55	316882.24
н378	145208.96	318262.82
н379	145208.87	318263.01
н380	145208.81	318263.07
н381	145208.72	318263.14
н382	145208.62	318263.22
н383	145208.50	318263.27
н384	145208.37	318263.29
н385	145208.31	318263.30
н386	145208.23	318263.30
н387	145208.12	318263.29
н388	145207.99	318263.25
н389	145207.90	318263.20
н390	145207.84	318263.15
н391	145207.73	318263.07
н392	145207.68	318263.00
н393	145207.62	318262.91
н394	145207.57	318262.80
н395	145207.54	318262.67
н396	145207.53	318262.54
н397	145207.54	318262.47
н398	145207.57	318262.35
н399	145207.59	318262.29

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н400	145207.62	318262.23
н401	145207.67	318262.15
н402	145207.72	318262.08
н403	145207.77	318262.03
н404	145207.82	318261.99
н405	145207.92	318261.91
н406	145208.04	318261.85
н407	145208.16	318261.83
н408	145208.28	318261.83
н409	145208.43	318261.85
н410	145208.54	318261.88
н411	145208.60	318261.91
н412	145208.66	318261.95
н413	145208.76	318262.02
н414	145208.85	318262.11
н415	145208.95	318262.28
н416	145208.99	318262.38
н417	145209.00	318262.47
н418	145209.01	318262.66
н378	145208.96	318262.82
н419	145076.72	318210.88
н420	145076.41	318211.83
н421	145075.46	318211.51
н422	145075.77	318210.56
н419	145076.72	318210.88
н423	145197.88	318250.19
н424	145197.58	318251.15
н425	145196.63	318250.84
н426	145196.93	318249.89
н423	145197.88	318250.19
н427	145135.77	318230.19
н428	145135.47	318231.14
н429	145134.51	318230.83
н430	145134.82	318229.88
н427	145135.77	318230.19
н431	145112.96	318233.75
н432	145112.90	318233.86
н433	145112.82	318233.96
н434	145112.73	318234.05
н435	145112.56	318234.15
н436	145112.38	318234.19
н437	145112.19	318234.19
н438	145112.07	318234.17
н439	145111.94	318234.12
н440	145111.82	318234.05
н441	145111.70	318233.93
н442	145111.59	318233.72
н443	145111.55	318233.50
н444	145111.57	318233.28
н445	145111.62	318233.14
н446	145111.73	318232.97

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н447	145111.93	318232.82
н448	145112.05	318232.77
н449	145112.17	318232.74
н450	145112.37	318232.74
н451	145112.56	318232.78
н452	145112.72	318232.88
н453	145112.86	318233.01
н454	145112.93	318233.13
н455	145112.98	318233.25
н456	145113.02	318233.49
н457	145113.01	318233.62
н431	145112.96	318233.75
Условный номер земельного участка: 3931/п2, 3931/п3		
Площадь земельного участка: 20130 кв. м		
н457	145618.43	317538.66
н458	145622.71	317541.79
н459	145651.51	317562.81
н460	145624.51	317560.21
н461	145547.68	317557.43
н462	145533.75	317560.62
н463	145524.35	317574.81
н464	145526.28	317593.41
н465	145545.90	317625.55
н466	145597.72	317687.72
н467	145645.95	317752.21
н468	145684.19	317810.33
н469	145685.76	317814.09
н470	145696.33	317864.72
н471	145696.20	317871.80
н457	145674.26	317898.56
н472	145674.28	317865.87
н473	145664.64	317820.72
н474	145628.11	317765.15
н475	145580.47	317701.46
н476	145528.44	317637.62
н477	145504.28	317600.13
н478	145501.04	317580.71
н479	145503.94	317561.60
н480	145513.77	317547.64
н481	145528.55	317537.86
н482	145546.03	317534.27
н457	145618.43	317538.66
н483	145688.49	317872.52
н484	145687.50	317871.94
н485	145687.22	317870.90
н486	145687.76	317869.90
н487	145688.85	317869.63
н488	145689.85	317870.16
н489	145690.11	317871.26
н490	145689.59	317872.21

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н483	145688.49	317872.52
н491	145369.72	318291.98
н492	145374.42	318291.99
н493	145385.26	318291.30
н494	145396.03	318289.88
н495	145406.68	318287.76
н496	145415.87	318285.37
н497	145427.47	318281.38
н498	145428.92	318280.77
н499	145439.03	318294.88
н500	145449.51	318290.08
н501	145446.80	318280.30
н502	145457.78	318281.81
н503	145474.64	318257.34
н504	145476.01	318256.26
н505	145484.62	318248.49
н506	145491.97	318240.94
н507	145499.15	318232.53
н508	145505.75	318223.65
н509	145511.74	318214.35
н510	145516.98	318204.90
н511	145517.23	318204.41
н512	145534.45	318170.57
н513	145575.72	318110.69
н514	145629.24	318017.46
н515	145638.91	317993.33
н516	145640.53	317991.19
н472	145652.73	317975.63
н517	145661.03	317965.29
н518	145665.16	317960.20
н519	145671.45	317952.48
н520	145672.40	317951.32
н521	145681.11	317940.69
н522	145686.28	317934.38
н523	145649.41	318026.38
н524	145594.61	318122.06
н525	145472.07	318299.89
н526	145461.50	318304.55
н491	145369.72	318291.98
Условный номер земельного участка: 3У2		
Площадь земельного участка: 1322 кв. м		
н527	145693.33	317931.78
н528	145629.78	318010.73
н529	145628.87	318011.86
н530	145627.96	318013.00
н531	145627.05	318014.13
н532	145626.15	318015.26
н533	145625.24	318016.40
н534	145624.34	318017.53
н535	145623.45	318018.66
н536	145622.56	318019.80

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н537	145621.68	318020.93
н538	145620.80	318022.07
н539	145619.92	318023.22
н540	145619.06	318024.36
н542	145618.20	318025.52
н543	145617.35	318026.67
н544	145616.49	318027.83
н545	145615.65	318029.00
н546	145614.81	318030.16
н547	145613.98	318031.33
н548	145613.15	318032.51
н549	145612.33	318033.69
н550	145611.52	318034.88
н551	145610.71	318036.06
н552	145609.90	318037.25
н553	145609.11	318038.45
н554	145608.31	318039.65
н555	145607.52	318040.85
н556	145606.75	318042.06
н557	145605.97	318043.27
н558	145605.20	318044.48
н559	145604.44	318045.70
н560	145603.68	318046.93
н561	145602.93	318048.15
н562	145602.18	318049.38
н563	145601.45	318050.61
н564	145600.71	318051.85
н565	145599.99	318053.09
н566	145599.27	318054.33
н567	145598.55	318055.58
н568	145597.84	318056.83
н569	145597.14	318058.08
н570	145596.44	318059.34
н571	145595.75	318060.60
н572	145595.06	318061.87
н573	145594.38	318063.14
н574	145593.70	318064.42
н575	145593.02	318065.69
н576	145592.35	318066.98
н577	145591.67	318068.26
н578	145591.00	318069.54
н579	145590.33	318070.84
н580	145589.66	318072.13
н581	145540.32	318166.89
н582	145539.26	318168.93
н583	145538.19	318170.97
н584	145537.12	318173.01
н585	145536.05	318175.05
н586	145534.97	318177.10
н587	145533.88	318179.14
н588	145532.79	318181.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н589	145531.69	318183.22
н590	145530.58	318185.25
н591	145529.46	318187.27
н592	145528.33	318189.30
н593	145527.20	318191.32
н594	145526.06	318193.33
н595	145524.91	318195.34
н596	145523.76	318197.35
н597	145522.59	318199.35
н598	145521.42	318201.34
н599	145520.24	318203.34
н600	145519.05	318205.32
н601	145517.86	318207.31
н602	145516.65	318209.28
н603	145515.44	318211.26
н604	145514.23	318213.23
н605	145513.00	318215.19
н606	145511.77	318217.15
н607	145510.53	318219.11
н608	145509.28	318221.05
н609	145508.02	318223.00
н610	145506.76	318224.94
н611	145501.49	318232.03
н612	145500.16	318233.82
н613	145492.98	318242.24
н614	145485.63	318249.79
н615	145477.03	318257.56
н616	145468.56	318264.20
н617	145459.18	318270.62
н618	145449.99	318276.02
н619	145446.74	318277.68
н607	145446.16	318277.96
н620	145445.72	318276.39
н621	145448.62	318274.93
н622	145448.98	318274.72
н623	145458.16	318269.32
н624	145467.55	318262.90
н625	145476.01	318256.26
н626	145484.62	318248.49
н627	145491.97	318240.95
н628	145499.15	318232.53
н629	145505.75	318223.64
н630	145511.74	318214.35
н631	145516.98	318204.89
н632	145517.23	318204.41
н633	145539.79	318160.07
н630	145546.90	318146.09
н634	145553.39	318133.37
н635	145562.49	318115.67
н636	145569.26	318102.75
н637	145576.39	318089.49

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н638	145585.99	318072.31
н639	145595.95	318055.41
н640	145604.06	318042.42
н641	145609.16	318034.62
н642	145611.69	318030.84
н643	145617.21	318022.82
н644	145628.68	318006.88
н645	145640.53	317991.19
н646	145652.73	317975.64
н647	145661.03	317965.29
н648	145665.16	317960.20
н649	145697.75	317920.39
н650	145699.09	317918.76
н651	145699.50	317918.25
н652	145698.78	317925.03
н527	145693.33	317931.78
Условный номер земельного участка: ЗУ4		
Площадь земельного участка: 133967 кв. м		
Контур :ЗУ4(1)		
н653	146066.35	317643.34
н654	146033.96	317640.74
н655	146016.64	317639.44
н656	146007.25	317638.96
н657	145988.32	317638.96
н658	145977.12	317639.88
н659	145972.04	317640.62
н660	145940.56	317649.77
н661	145936.51	317651.50
н662	145928.55	317655.55
н663	145920.79	317660.17
н664	145915.92	317663.45
н665	145913.59	317665.13
н666	145908.66	317668.97
н667	145899.70	317676.89
н668	145892.98	317683.61
н620	145891.45	317685.24
н669	145880.50	317697.62
н670	145869.98	317710.31
н671	145877.87	317721.50
н672	145895.48	317737.96
н673	145889.14	317745.69
н674	145869.54	317731.65
н675	145856.73	317726.47
н676	145829.92	317759.16
н677	145798.23	317797.83
н678	145766.52	317836.50
н679	145734.82	317875.17
н680	145725.18	317886.93
н681	145703.12	317913.83
н682	145699.50	317918.25
н683	145704.87	317861.24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н684	145710.08	317854.88
н685	145741.78	317816.21
н686	145773.48	317777.54
н687	145805.18	317738.88
н688	145833.14	317704.77
н689	145824.78	317694.28
н690	145806.78	317678.17
н691	145813.12	317670.44
н692	145832.24	317684.78
н693	145844.79	317690.56
н694	145845.12	317690.15
н695	145856.19	317676.80
н696	145867.83	317663.64
н697	145870.35	317660.99
н698	145877.77	317653.57
н699	145888.22	317644.32
н700	145894.40	317639.52
н701	145897.61	317637.20
н702	145903.66	317633.13
н703	145905.44	317632.07
н704	145930.57	317619.24
н705	145933.13	317618.15
н706	145943.57	317614.49
н707	145954.24	317611.53
н708	145955.84	317611.20
н709	145965.01	317609.31
н710	145973.50	317608.07
н711	145987.01	317606.97
н712	146008.07	317606.96
н713	146018.65	317607.51
н714	146036.43	317608.83
н715	146068.77	317611.43
н716	146118.61	317615.44
н717	146136.57	317616.88
н718	146148.46	317617.83
н713	146168.23	317619.29
н719	146187.86	317620.42
н720	146207.43	317621.05
н721	146216.99	317621.10
н722	146234.47	317620.69
н723	146245.97	317620.00
н724	146251.81	317619.52
н725	146265.02	317618.10
н726	146284.22	317615.35
н727	146313.22	317610.03
н728	146332.54	317605.98
н729	146348.34	317602.54
н730	146361.77	317599.61
н731	146395.28	317592.28
н732	146410.62	317588.92
н733	146459.46	317578.24

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н734	146508.31	317567.55
н735	146557.15	317556.87
н736	146573.39	317553.31
н737	146596.30	317548.34
н738	146606.23	317546.24
н739	146635.96	317540.35
н740	146656.12	317536.88
н741	146683.01	317533.16
н742	146696.77	317531.73
н743	146707.05	317530.89
н744	146717.32	317530.23
н745	146727.60	317529.76
н746	146737.89	317529.48
н747	146748.18	317529.39
н748	146758.47	317529.48
н749	146768.76	317529.76
н750	146779.04	317530.22
н751	146789.31	317530.88
н752	146799.56	317531.72
н753	146809.81	317532.75
н754	146820.06	317533.96
н755	146835.12	317536.09
н756	146845.47	317537.80
н757	146860.57	317540.60
н758	146880.53	317544.80
н759	146910.04	317551.81
н760	146929.58	317556.77
н761	146943.99	317560.50
н762	146946.11	317561.06
н763	146979.92	317566.72
н764	147089.93	317596.97
н765	147257.43	317640.84
н766	147259.67	317641.34
н767	147297.49	317649.85
н768	147346.26	317660.82
н769	147395.04	317671.80
н770	147400.65	317673.06
н771	147443.59	317682.52
н772	147481.89	317689.85
н773	147487.36	317677.18
н774	147492.08	317653.96
н775	147501.94	317655.68
н776	147498.48	317679.34
н777	147499.40	317692.95
н778	147525.14	317697.11
н779	147526.49	317704.07
н780	147522.46	317729.09
н781	147493.64	317724.43
н782	147488.64	317736.84
н783	147483.64	317760.59
н784	147473.78	317758.87

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н785	147477.11	317734.83
н786	147476.59	317721.41
н787	147437.14	317713.87
н788	147393.69	317704.29
н789	147388.02	317703.02
н790	147339.24	317692.04
н791	147290.46	317681.07
н792	147252.61	317672.56
н793	147241.53	317670.04
н794	147192.72	317658.17
н795	147185.00	317656.17
н796	147144.19	317645.57
н797	147095.80	317633.00
н798	147077.52	317628.25
н799	147047.41	317620.43
н800	146999.01	317607.86
н801	146950.62	317595.29
н802	146935.96	317591.48
н803	146921.63	317587.77
н804	146902.40	317582.88
н805	146873.53	317576.03
н806	146854.35	317571.99
н807	146853.87	317571.90
н808	146820.19	317569.10
н809	146671.42	317582.75
н810	146532.81	317601.96
н811	146416.36	317620.42
н812	146402.11	317623.54
н813	146368.61	317630.87
н814	146355.16	317633.81
н815	146339.22	317637.28
н816	146319.39	317641.43
н817	146289.38	317646.94
н818	146268.99	317649.86
н819	146254.84	317651.38
н820	146248.24	317651.92
н821	146235.81	317652.67
н822	146217.28	317653.11
н823	146206.83	317653.04
н824	146186.43	317652.39
н825	146182.02	317652.14
н653	146066.35	317643.34
Контур :ЗУ4(2)		
н826	143081.19	316944.34
н827	143083.12	316951.74
н828	143083.73	316966.20
н829	143059.98	316969.76
н830	142944.85	316986.26
н831	142903.70	316990.70
н832	142896.03	316987.63
н833	142571.02	317025.26

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н834	142469.94	317043.23
н835	142332.23	317047.75
н836	142211.96	317034.60
н837	142097.37	317011.69
н838	141780.63	316952.30
н839	141567.78	316912.23
н840	141237.34	316849.99
н841	141206.53	316844.39
н842	141156.85	316854.88
н843	140997.47	316891.08
н844	140792.32	316948.51
н845	140791.73	316946.99
н846	140791.46	316947.10
н847	140792.04	316948.59
н848	140597.76	317002.98
н849	140534.85	317028.90
н850	140349.60	317121.41
н851	140314.04	317137.64
н852	140304.48	317117.82
н853	140339.91	317101.65
н854	140513.17	317014.70
н855	140589.87	316982.44
н856	140992.61	316869.62
н857	141149.86	316831.97
н858	141206.15	316820.33
н859	141241.28	316827.27
н860	141571.78	316889.94
н861	141785.43	316929.86
н862	142102.42	316989.94
н863	142215.36	317011.69
н864	142332.41	317024.79
н865	142466.58	317019.99
н866	142600.61	316996.30
н867	142685.88	316989.92
н868	142848.63	316972.03
н869	142941.92	316962.91
н870	143056.75	316948.00
н826	143081.19	316944.34
н871	140860.68	316926.79
н872	140860.97	316927.74
н873	140860.01	316928.03
н874	140859.72	316927.08
н871	140860.68	316926.79
н875	141036.87	316873.38
н876	141038.39	316877.83
н877	141038.11	316877.92
н878	141036.60	316873.47
н875	141036.87	316873.38
н879	140927.93	316906.54
н880	140928.22	316907.50
н881	140927.26	316907.79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н882	140926.97	316906.83
н879	140927.93	316906.54
н883	140992.80	316887.02
н884	140993.09	316887.97
н885	140992.13	316888.26
н886	140991.84	316887.30
н883	140992.80	316887.02
Условный номер земельного участка: 3932/п3, 3932/п4		
Площадь земельного участка: 10425 кв. м		
н887	145930.57	317619.24
н888	145905.44	317632.07
н889	145785.17	317571.46
н890	145647.73	317560.02
н891	145618.44	317538.64
н892	145614.05	317535.41
н893	145627.26	317536.20
н894	145797.50	317550.66
н887	145930.57	317619.24
н895	146000.62	317655.35
н896	146051.31	317647.74
н897	146066.35	317643.34
н898	146182.03	317652.14
н899	146133.05	317655.73
н900	146104.67	317654.44
н901	146056.96	317669.02
н902	146000.34	317677.64
н903	145993.61	317676.51
н904	145940.56	317649.77
н905	145972.04	317640.62
н895	146000.62	317655.35
Условный номер земельного участка: ЗУ5		
Площадь земельного участка: 7469 кв. м		
Контур :ЗУ5(1)		
н906	145869.98	317710.31
н907	145880.50	317697.62
н908	145891.45	317685.24
н909	145892.98	317683.61
н910	145899.70	317676.89
н911	145908.66	317668.97
н912	145913.59	317665.13
н913	145915.92	317663.45
н914	145920.79	317660.17
н915	145928.55	317655.55
н916	145936.51	317651.50
н917	145940.56	317649.77
н918	145972.04	317640.62
н919	145977.12	317639.88
н920	145988.32	317638.96
н921	146007.25	317638.96
н922	146016.64	317639.44
н923	146033.96	317640.74

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н924	146066.35	317643.34
н925	146066.44	317643.35
н926	146116.05	317647.33
н927	146134.00	317648.78
н928	146146.01	317649.73
н929	146166.13	317651.22
н930	146186.43	317652.39
н931	146206.83	317653.04
н932	146217.28	317653.11
н933	146235.81	317652.67
н934	146248.24	317651.92
н935	146254.84	317651.38
н936	146268.99	317649.86
н937	146289.38	317646.94
н938	146319.39	317641.43
н939	146339.22	317637.28
н940	146355.16	317633.81
н941	146368.61	317630.87
н942	146402.11	317623.54
н943	146416.38	317620.42
н944	146498.49	317607.40
н945	146340.39	317642.08
н946	146336.68	317642.89
н947	146332.96	317643.70
н948	146329.23	317644.50
н949	146325.49	317645.28
н950	146321.75	317646.04
н951	146318.00	317646.78
н952	146314.25	317647.48
н953	146310.49	317648.17
н954	146306.72	317648.84
н955	146302.96	317649.48
н956	146299.19	317650.09
н957	146295.41	317650.69
н958	146291.63	317651.25
н959	146287.85	317651.80
н960	146284.07	317652.32
н961	146280.28	317652.82
н962	146276.48	317653.29
н963	146272.69	317653.74
н964	146268.89	317654.16
н965	146265.09	317654.56
н966	146261.29	317654.94
н967	146257.48	317655.29
н968	146253.68	317655.62
н969	146249.87	317655.93
н970	146246.06	317656.20
н971	146242.25	317656.46
н972	146238.43	317656.69
н973	146234.62	317656.90
н974	146230.80	317657.09

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н975	146226.98	317657.25
н976	146223.17	317657.38
н977	146219.35	317657.49
н978	146215.53	317657.58
н979	146211.70	317657.64
н980	146207.89	317657.68
н981	146204.06	317657.69
н982	146200.24	317657.69
н983	146196.42	317657.65
н984	146192.60	317657.59
н985	146188.78	317657.51
н986	146184.96	317657.41
н987	146181.14	317657.28
н988	146177.32	317657.12
н989	146173.51	317656.94
н990	146169.69	317656.74
н991	146165.88	317656.51
н992	146162.07	317656.26
н993	146158.26	317655.99
н994	146154.46	317655.70
н995	146150.66	317655.39
н996	146146.88	317655.08
н997	146025.08	317645.11
н998	146021.86	317644.85
н999	146018.66	317644.60
н1000	146015.47	317644.37
н1001	146012.29	317644.18
н1002	146009.12	317644.03
н1003	146005.97	317643.94
н1004	146002.82	317643.92
н1005	145999.68	317643.96
н1006	145996.53	317644.07
н1007	145993.39	317644.25
н1008	145990.25	317644.49
н1009	145987.12	317644.80
н1010	145984.00	317645.18
н1011	145980.89	317645.63
н1012	145977.78	317646.14
н1013	145974.69	317646.72
н1014	145971.61	317647.37
н1015	145968.55	317648.08
н1016	145965.50	317648.86
н1017	145959.10	317650.73
н1018	145953.30	317652.63
н1019	145950.35	317653.74
н1020	145947.43	317654.91
н1021	145944.53	317656.14
н1022	145941.67	317657.43
н1023	145938.83	317658.79
н1024	145936.02	317660.20
н1025	145933.24	317661.68

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1026	145930.50	317663.22
н1027	145927.78	317664.82
н1028	145925.11	317666.47
н1029	145922.47	317668.18
н1030	145919.86	317669.95
н1031	145917.30	317671.77
н1032	145914.77	317673.65
н1033	145912.29	317675.58
н1034	145909.85	317677.56
н1035	145907.45	317679.60
н1036	145905.10	317681.69
н1037	145902.79	317683.83
н1038	145900.53	317686.01
н1039	145898.31	317688.25
н1040	145896.15	317690.53
н1041	145894.03	317692.87
н1042	145891.93	317695.25
н1043	145889.87	317697.67
н1044	145887.82	317700.12
н1045	145885.77	317702.60
н1046	145883.73	317705.10
н1047	145874.37	317716.45
н906	145869.98	317710.31
Контур :3У5(2)		
н1048	145856.73	317726.47
н1049	145863.83	317729.35
н1050	145862.72	317730.69
н1051	145724.61	317893.89
н1052	145723.98	317894.62
н1053	145723.36	317895.36
н1054	145722.74	317896.09
н1055	145722.12	317896.83
н1056	145721.50	317897.57
н1057	145720.88	317898.30
н1058	145720.26	317899.04
н1059	145719.64	317899.78
н1060	145719.02	317900.52
н1061	145718.40	317901.26
н1062	145717.78	317902.00
н1063	145717.16	317902.74
н1064	145716.54	317903.47
н1065	145715.93	317904.21
н1066	145715.31	317904.95
н1067	145714.69	317905.69
н1068	145714.08	317906.43
н1069	145713.46	317907.17
н1070	145712.84	317907.91
н1071	145712.23	317908.66
н1072	145711.61	317909.40
н1073	145711.00	317910.14
н1074	145710.38	317910.88

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1075	145709.77	317911.62
н1076	145709.16	317912.36
н1077	145708.54	317913.11
н1078	145707.93	317913.85
н1079	145707.32	317914.59
н1080	145706.71	317915.34
н1081	145706.10	317916.08
н1082	145705.48	317916.83
н1083	145704.87	317917.57
н1084	145704.26	317918.32
н1085	145703.65	317919.06
н1086	145703.04	317919.81
н1087	145702.43	317920.55
н1088	145701.82	317921.30
н1089	145701.21	317922.05
н1090	145700.61	317922.79
н1091	145700.00	317923.54
н1092	145699.39	317924.29
н1093	145698.78	317925.03
н1094	145699.50	317918.25
н1095	145703.12	317913.83
н1096	145725.18	317886.93
н1097	145734.82	317875.17
н1098	145766.52	317836.50
н1099	145798.23	317797.83
н1100	145829.92	317759.16
н1048	145856.73	317726.47
Контур :ЗУ5(3)		
н1101		
н1102	146854.35	317571.99
н1103	146873.53	317576.03
н1104	146902.40	317582.88
н1105	146921.63	317587.77
н1106	146935.96	317591.48
н1107	146950.62	317595.29
н1108	146999.01	317607.86
н1109	147047.41	317620.43
н1110	147077.52	317628.25
н1111	147095.80	317633.00
н1112	147144.19	317645.57
н1113	147185.00	317656.17
н1114	147192.72	317658.17
н1115	147241.53	317670.04
н1116	147252.61	317672.56
н1117	147290.46	317681.07
н1118	147339.24	317692.04
н1119	147388.02	317703.02
н1120	147393.69	317704.29
н1121	147437.14	317713.87
н1122	147476.59	317721.41
н1123	147476.60	317721.61

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1124	147476.53	317721.64
н1125	147476.08	317721.76
н1126	147475.62	317721.87
н1127	147475.17	317721.99
н1128	147474.72	317722.09
н1129	147474.27	317722.19
н1130	147473.81	317722.28
н1131	147473.35	317722.37
н1132	147472.89	317722.45
н1133	147472.43	317722.52
н1134	147471.97	317722.59
н1135	147471.51	317722.65
н1136	147471.05	317722.71
н1137	147470.58	317722.75
н1138	147470.12	317722.79
н1139	147469.66	317722.83
н1140	147469.20	317722.86
н1141	147468.73	317722.88
н1142	147468.26	317722.90
н1143	147467.80	317722.91
н1144	147467.34	317722.91
н1145	147466.87	317722.91
н1146	147466.40	317722.90
н1147	147465.94	317722.89
н1148	147465.47	317722.87
н1149	147465.01	317722.84
н1150	147464.54	317722.81
н1151	147464.08	317722.76
н1152	147463.62	317722.72
н1153	147463.15	317722.66
н1154	147462.69	317722.61
н1155	147462.23	317722.54
н1156	147461.77	317722.47
н1157	147461.31	317722.39
н1158	147460.86	317722.30
н1159	147460.40	317722.21
н1160	147459.95	317722.11
н1161	147258.27	317677.56
н1162	147257.12	317677.30
н1163	147255.96	317677.04
н1164	147254.81	317676.79
н1165	147253.66	317676.53
н1166	147252.50	317676.27
н1167	147251.35	317676.02
н1168	147250.20	317675.75
н1169	147249.04	317675.50
н1170	147247.89	317675.23
н1171	147246.73	317674.97
н1172	147245.58	317674.71
н1173	147244.43	317674.45
н1174	147243.28	317674.18

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1175	147242.13	317673.92
н1176	147240.97	317673.66
н1177	147239.82	317673.39
н1178	147238.67	317673.12
н1179	147237.52	317672.86
н1180	147236.37	317672.59
н1181	147235.22	317672.32
н1182	147234.06	317672.05
н1183	147232.91	317671.78
н1184	147231.76	317671.51
н1185	147230.61	317671.24
н1186	147229.46	317670.97
н1187	147228.31	317670.70
н1188	147227.16	317670.42
н1189	147226.01	317670.15
н1190	147224.86	317669.88
н1191	147223.71	317669.60
н1192	147222.56	317669.33
н1193	147221.41	317669.05
н1194	147220.26	317668.77
н1195	147219.11	317668.49
н1196	147217.96	317668.21
н1197	147216.81	317667.94
н1198	147215.66	317667.65
н1199	147214.52	317667.37
н1200	147213.37	317667.09
н1201	147211.07	317666.53
н1202	147209.92	317666.25
н1203	147208.78	317665.96
н1204	147207.63	317665.68
н1205	147206.48	317665.39
н1206	147205.34	317665.11
н1207	147204.19	317664.82
н1208	147203.04	317664.53
н1209	147201.89	317664.24
н1210	147200.75	317663.95
н1211	147199.60	317663.67
н1212	147077.29	317632.76
н1213	146898.32	317587.52
н1214	146892.75	317586.12
н1215	146887.19	317584.74
н1216	146881.64	317583.40
н1217	146876.08	317582.12
н1218	146870.50	317580.89
н1219	146864.92	317579.72
н1220	146859.32	317578.59
н1221	146853.71	317577.53
н1222	146848.09	317576.51
н1223	146842.47	317575.55
н1224	146836.83	317574.64
н1225	146831.18	317573.79

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
н1226	146825.53	317572.99
н1227	146819.87	317572.25
н1228	146814.21	317571.55
н1229	146808.53	317570.92
н1230	146804.66	317570.52
н1231	146820.19	317569.10
н1232	146853.87	317571.90
н1101	146854.35	317571.99
Система координат: СК МСТ (Макушинский)		
Число образуемых земельных участков: 5		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: Земли общего пользования		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: 45:11:000000:4003, 45:11:000000:4091, 45:11:000000:4014.		

§20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10 - 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

определены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;

определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;

предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.


Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть

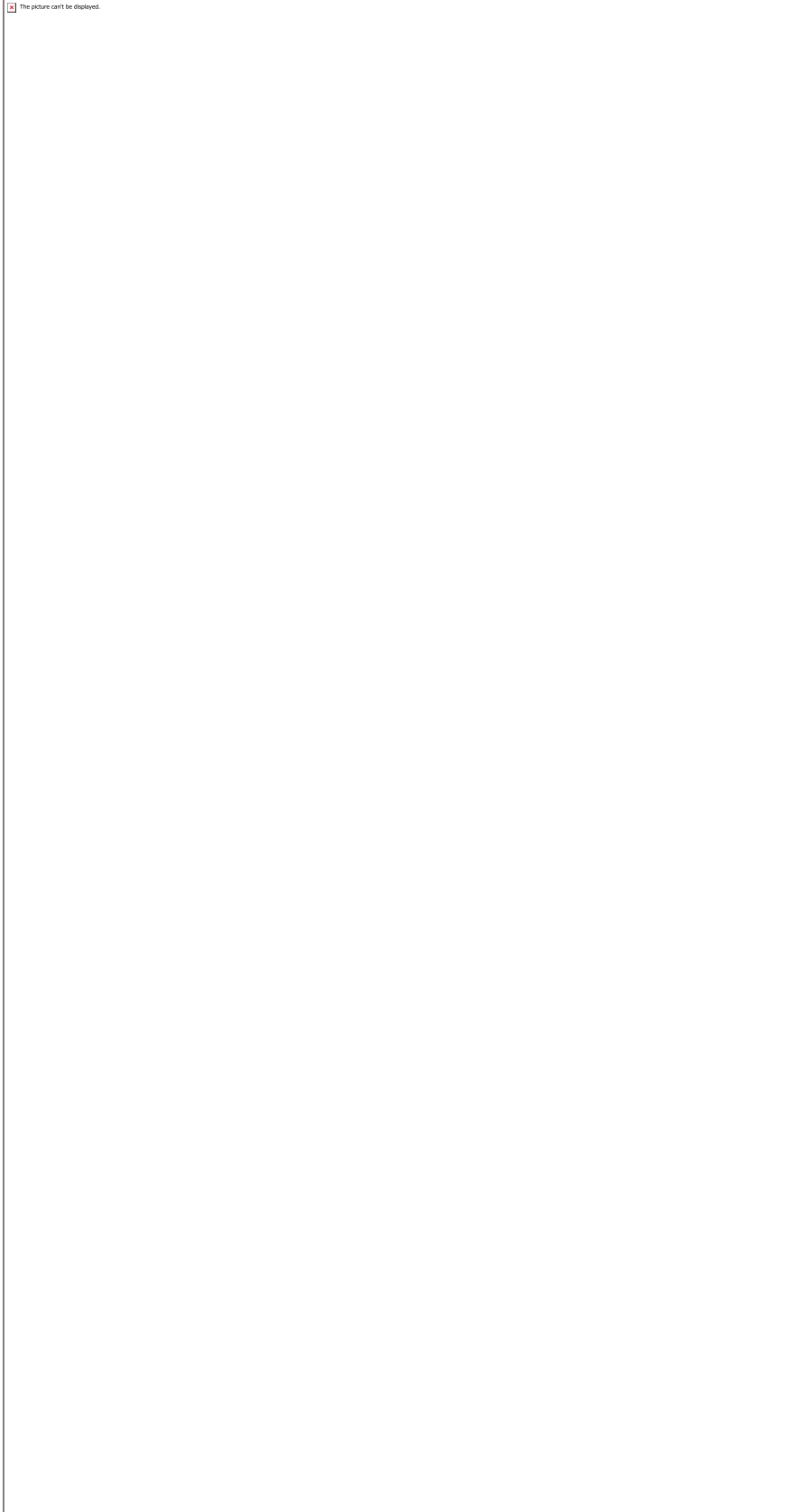
 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.

