ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

# ПРИКАЗ

от 28.12.2020 г. № 207
г. Курган

**О согласовании документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления автомобильных дорог Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области И.Н. Саблукова

Иванова С.А.
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента
строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области
от 28 декабря 2020 года № 807
«Об утверждении документации по
планировке территории на объект
«Реконструкция автомобильной дороги
«Куртамыш - Прорывное» - Советское -
Коминтерн - Труд и Знание на участке
«Советское - Коминтерн» в Куртамышском
районе Курганской области»

**Документация по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»**

## Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года №473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 311 «О подготовке документации по планировке территории объекта строительства «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш — Прорывное» - Советское — Коминтерн — Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»;

государственного контракта №248 от 11 января 2019 года на оказание услуг по разработке проектной документации на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 11 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее - Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

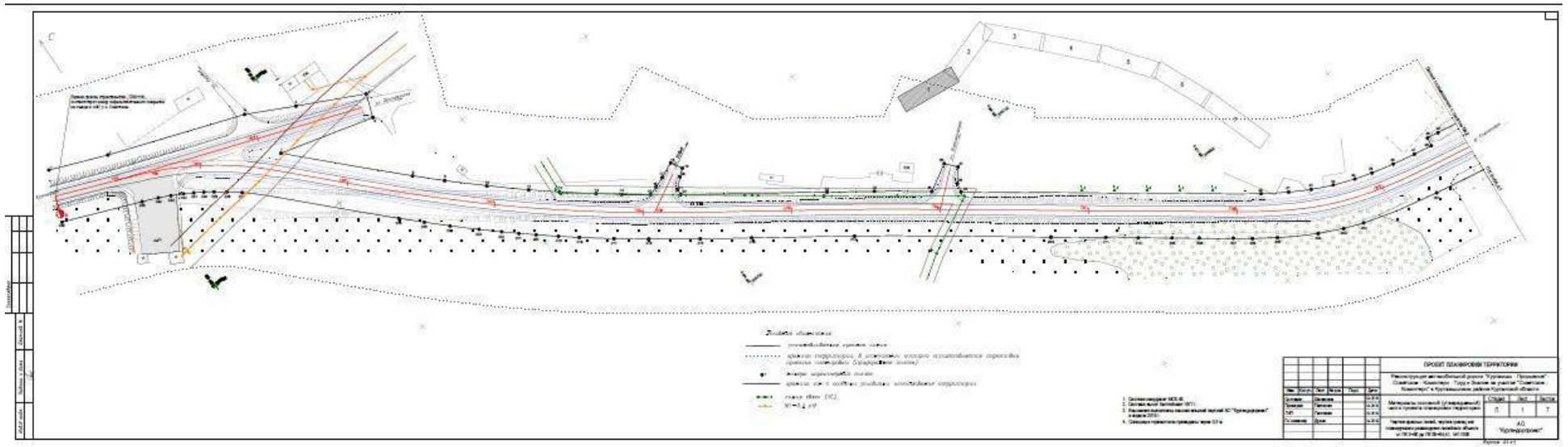
Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

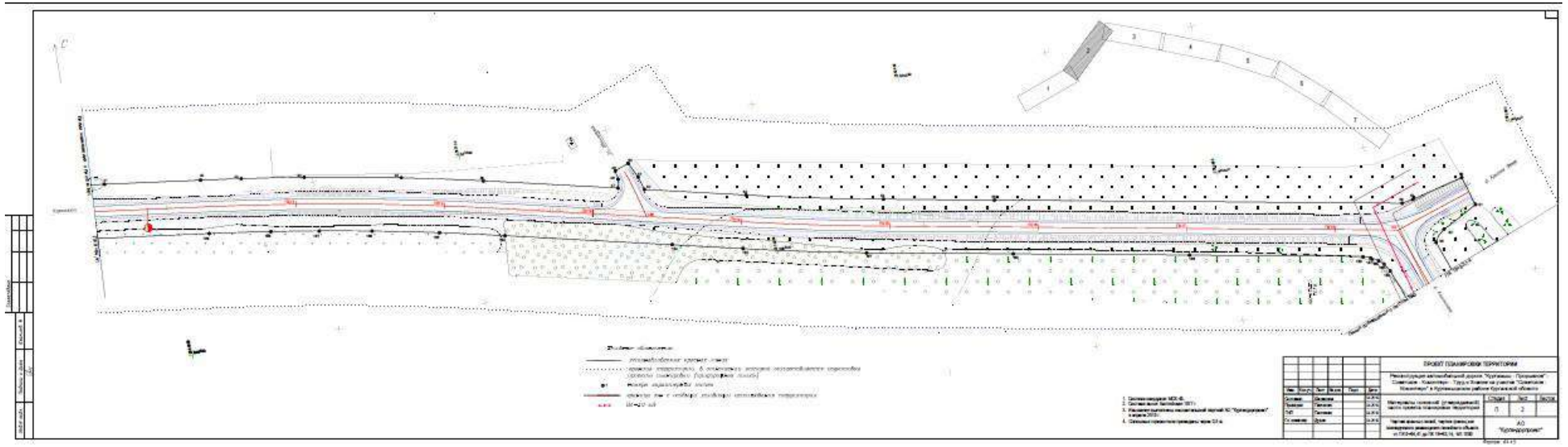
Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

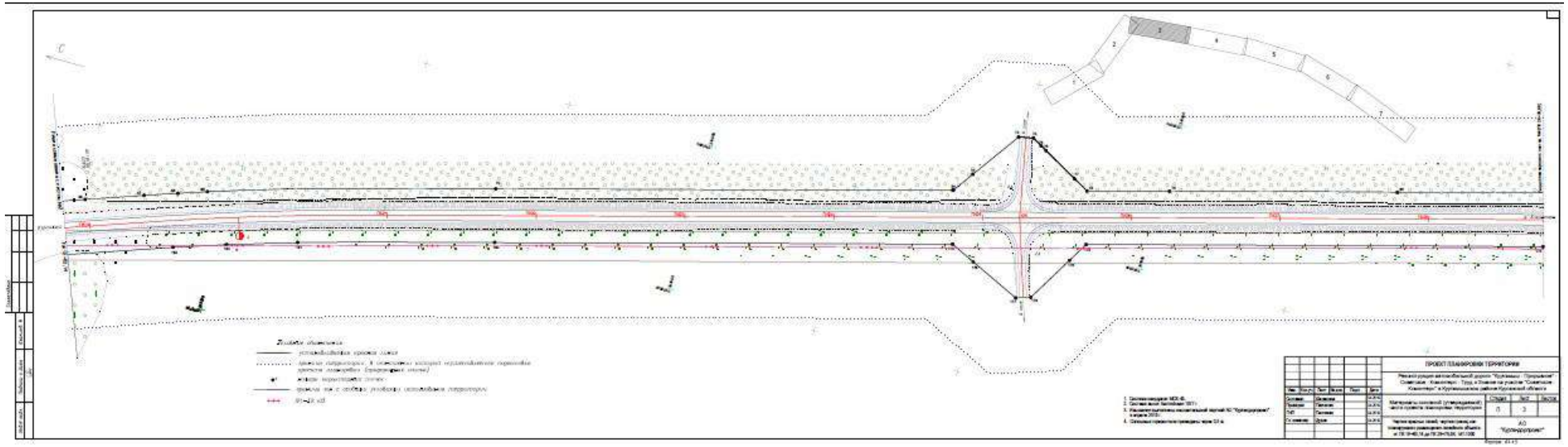
## Часть 1. Проект планировки территории

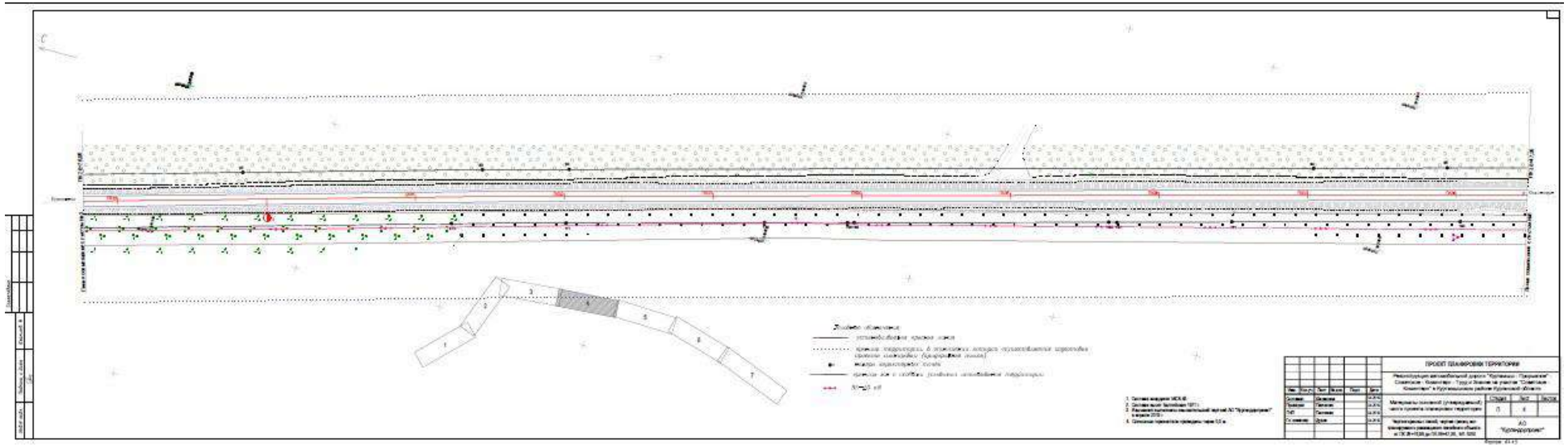
## Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории

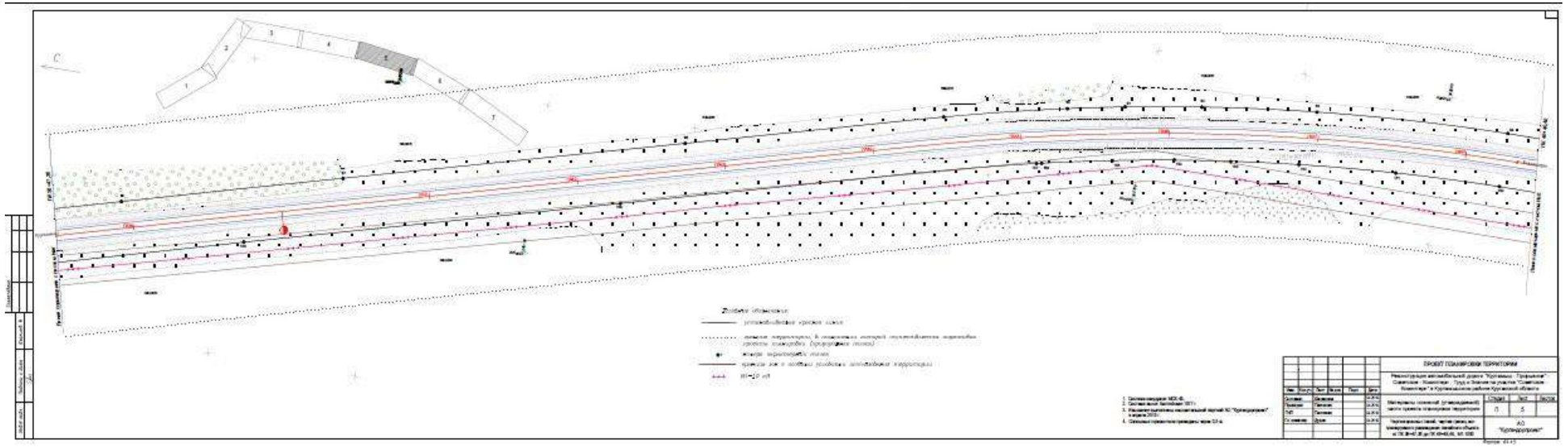
## Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

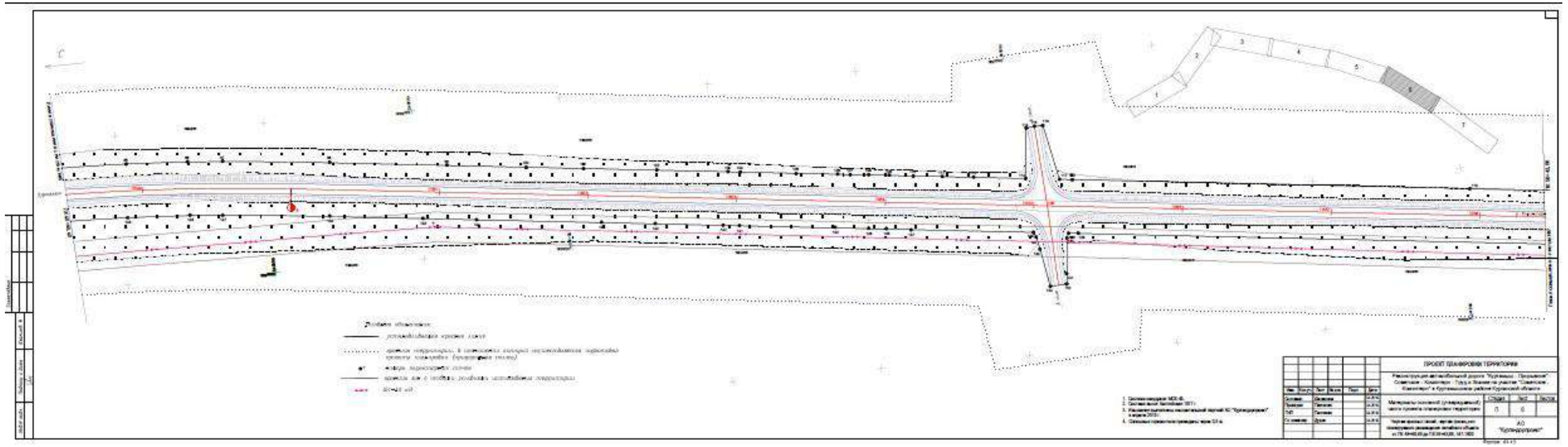

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

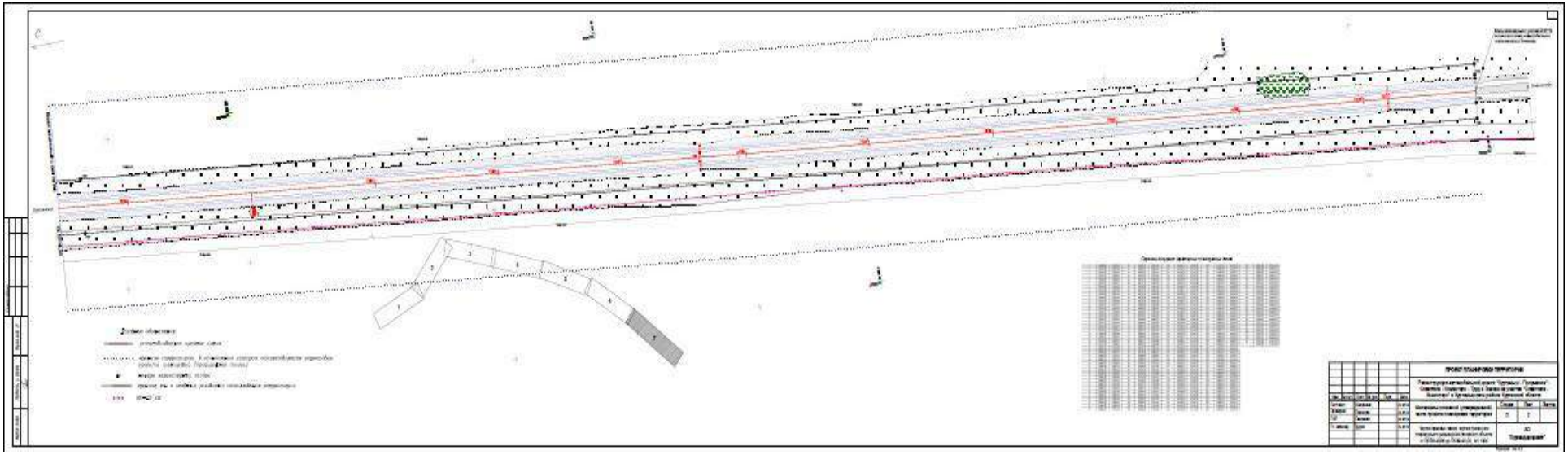

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию (утверждаемая) часть проекта планировки территории
Чертеж красных линий, чертеж границ, не подлежащих размещению линейных объектов
АО "Кургандорпроект"


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Кузнецкуголь"




ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию (графическая часть проекта планировки территории)
"Куйбышев"



## Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Строительная длина объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» составляет 6,991 км.

Проектируемая дорога расположена в Куртамышском районе Курганской области и соединяет село Советское с деревней Коминтерн и с районным центром.

Автомобильная дорога проходит по территории Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области. Реконструкция автомобильной дороги будет осуществляться с использованием существующего земляного полотна. Направление участка северо-южное.

Начало трассы строительства – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия на съезде к АЗС у с. Советское. Конец проектируемого участка ПК 69+91 соответствует началу асфальтобетонного покрытия перед д. Коминтерн.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники, устройство объездной дороги, разобрать существующие водопропускные трубы, дорожные знаки.

Проезд транзитного транспорта предусмотрен по объездной дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги слева и справа в полосе постоянного отвода. Ширина проезжей части с каждой стороны по 3,0 м и обочины 2х1,0м.

Хранение растительного грунта снимаемого с откосов существующего земляного полотна, предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведены две строительные площадки для хранения строительных материалов и техники на ПК9+30 вправо 50 м и на ПК44+70 вправо 50 м площадью по 0,3 га на землях Советского сельского совета.

«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» находится в границах проекта планировки территории площадью 25,5053 га, временным отводом занято 0,6 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице 1.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

Таблица 1

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 1 | 167389,66 | 474793,23 |
| 2 | 167376,40 | 474831,96 |
| 3 | 167348,90 | 474923,94 |
| 4 | 167334,70 | 474956,02 |
| 5 | 167315,67 | 475000,10 |
| 6 | 167299,96 | 474995,05 |
| 7 | 167313,70 | 474930,21 |
| 8 | 167268,62 | 474978,45 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 9 | 167245,58 | 475003,85 |
| 10 | 167230,63 | 475021,05 |
| 11 | 167208,98 | 475047,40 |
| 12 | 167188,23 | 475074,48 |
| 13 | 167174,93 | 475092,93 |
| 14 | 167165,22 | 475106,96 |
| 15 | 167154,41 | 475123,15 |
| 16 | 167156,63 | 475129,30 |
| 17 | 167159,74 | 475136,06 |
| 18 | 167164,91 | 475146,27 |
| 19 | 167157,50 | 475150,87 |
| 20 | 167153,42 | 475146,19 |
| 21 | 167147,12 | 475140,20 |
| 22 | 167143,25 | 475140,32 |
| 23 | 167080,73 | 475239,72 |
| 24 | 167065,10 | 475263,90 |
| 25 | 167052,53 | 475282,85 |
| 26 | 167063,71 | 475300,13 |
| 27 | 167056,76 | 475306,67 |
| 28 | 167047,68 | 475300,15 |
| 29 | 167041,64 | 475299,23 |
| 30 | 166947,42 | 475440,99 |
| 31 | 166935,20 | 475459,62 |
| 32 | 166928,58 | 475470,27 |
| 33 | 166922,38 | 475481,01 |
| 34 | 166917,02 | 475491,28 |
| 35 | 166903,66 | 475526,18 |
| 36 | 166901,04 | 475538,73 |
| 37 | 166897,56 | 475557,18 |
| 38 | 166894,17 | 475582,23 |
| 39 | 166900,03 | 475583,02 |
| 40 | 166899,25 | 475590,98 |
| 41 | 166891,52 | 475655,90 |
| 42 | 166881,64 | 475732,45 |
| 43 | 166874,24 | 475780,58 |
| 44 | 166868,10 | 475814,68 |
| 45 | 166861,42 | 475848,65 |
| 46 | 166855,89 | 475874,98 |
| 47 | 166838,47 | 475953,62 |
| 48 | 166843,78 | 475954,93 |
| 49 | 166849,85 | 475953,86 |
| 50 | 166853,53 | 475963,22 |
| 51 | 166843,38 | 475968,38 |
| 52 | 166834,40 | 475971,28 |
| 53 | 166819,32 | 476041,76 |
| 54 | 166810,41 | 476084,41 |
| 55 | 166802,50 | 476129,13 |
| 56 | 166744,28 | 476473,13 |
| 57 | 166745,74 | 476480,76 |
| 58 | 166754,75 | 476515,58 |
| 59 | 166752,19 | 476516,43 |
| 60 | 166736,68 | 476521,39 |
| 61 | 166732,76 | 476514,52 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 62 | 166727,28 | 476504,88 |
| 63 | 166723,80 | 476497,96 |
| 64 | 166720,08 | 476493,62 |
| 65 | 166715,88 | 476491,28 |
| 66 | 166682,38 | 476503,98 |
| 67 | 166623,98 | 476525,96 |
| 68 | 166583,74 | 476540,22 |
| 69 | 166545,00 | 476553,36 |
| 70 | 166480,41 | 476572,87 |
| 71 | 166125,61 | 476678,87 |
| 72 | 166116,60 | 476692,24 |
| 73 | 166093,92 | 476725,81 |
| 74 | 166084,24 | 476728,11 |
| 75 | 166078,20 | 476724,94 |
| 76 | 166079,67 | 476722,3 |
| 77 | 166075,13 | 476723,34 |
| 78 | 166053,78 | 476712,12 |
| 79 | 166039,53 | 476704,62 |
| 80 | 165977,40 | 476723,16 |
| 81 | 165901,22 | 476745,99 |
| 82 | 165675,78 | 476812,83 |
| 83 | 165482,78 | 476870,22 |
| 84 | 165433,04 | 476884,48 |
| 85 | 165195,29 | 476952,72 |
| 86 | 165098,06 | 476980,59 |
| 87 | 165000,61 | 477008,49 |
| 88 | 164858,73 | 477049,16 |
| 89 | 164624,12 | 477114,72 |
| 90 | 164399,83 | 477177,67 |
| 91 | 164251,81 | 477219,22 |
| 92 | 164226,97 | 477225,96 |
| 93 | 164189,46 | 477235,54 |
| 94 | 164151,68 | 477244,24 |
| 95 | 164113,69 | 477251,95 |
| 96 | 164075,51 | 477258,69 |
| 97 | 164040,44 | 477263,97 |
| 98 | 164037,17 | 477264,46 |
| 99 | 163998,69 | 477269,23 |
| 100 | 163960,11 | 477273,02 |
| 101 | 163921,43 | 477275,82 |
| 102 | 163895,62 | 477277,14 |
| 103 | 163869,79 | 477278,01 |
| 104 | 163835,43 | 477278,50 |
| 105 | 163805,08 | 477278,32 |
| 106 | 163793,22 | 477278,01 |
| 107 | 163779,14 | 477277,66 |
| 108 | 163748,64 | 477276,20 |
| 109 | 163740,31 | 477275,82 |
| 110 | 163701,59 | 477273,05 |
| 111 | 163637,53 | 477267,25 |
| 112 | 163245,71 | 477229,90 |
| 113 | 163215,19 | 477226,90 |
| 114 | 163188,77 | 477224,46 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 115 | 163186,22 | 477258,37 |
| 116 | 163182,01 | 477258,71 |
| 117 | 163174,90 | 477259,29 |
| 118 | 163166,37 | 477222,29 |
| 119 | 163160,40 | 477221,67 |
| 120 | 162841,33 | 477191,36 |
| 121 | 162216,18 | 477131,78 |
| 122 | 161782,99 | 477092,96 |
| 123 | 161698,47 | 477085,31 |
| 124 | 161699,15 | 477077,33 |
| 125 | 161700,86 | 477058,40 |
| 126 | 161701,65 | 477049,61 |
| 127 | 161915,43 | 477068,82 |
| 128 | 162232,48 | 477097,28 |
| 129 | 163162,93 | 477185,85 |
| 130 | 163164,00 | 477182,71 |
| 131 | 163164,45 | 477177,34 |
| 132 | 163165,77 | 477160,78 |
| 133 | 163166,47 | 477151,95 |
| 134 | 163177,75 | 477151,14 |
| 135 | 163182,48 | 477175,50 |
| 136 | 163184,73 | 477184,95 |
| 137 | 163186,31 | 477188,08 |
| 138 | 163640,94 | 477231,40 |
| 139 | 163704,50 | 477237,17 |
| 140 | 163742,47 | 477239,88 |
| 141 | 163780,40 | 477241,67 |
| 142 | 163805,71 | 477242,32 |
| 143 | 163832,33 | 477242,48 |
| 144 | 163869,09 | 477242,01 |
| 145 | 163907,17 | 477240,57 |
| 146 | 163945,20 | 477238,14 |
| 147 | 163974,55 | 477235,50 |
| 148 | 164001,02 | 477232,74 |
| 149 | 164033,59 | 477228,70 |
| 150 | 164071,28 | 477223,03 |
| 151 | 164098,88 | 477218,24 |
| 152 | 164121,27 | 477213,98 |
| 153 | 164146,14 | 477208,82 |
| 154 | 164170,93 | 477203,24 |
| 155 | 164195,61 | 477197,22 |
| 156 | 164232,56 | 477187,52 |
| 157 | 164274,63 | 477175,82 |
| 158 | 164281,80 | 477173,73 |
| 159 | 164682,57 | 477061,11 |
| 160 | 164960,02 | 476981,71 |
| 161 | 165084,99 | 476946,18 |
| 162 | 165255,01 | 476897,66 |
| 163 | 165274,58 | 476892,06 |
| 164 | 165275,10 | 476892,85 |
| 165 | 165275,34 | 476892,69 |
| 166 | 165274,88 | 476891,98 |
| 167 | 165330,52 | 476876,08 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 168 | 165330,67 | 476876,55 |
| 169 | 165331,63 | 476876,26 |
| 170 | 165331,49 | 476875,81 |
| 171 | 165367,57 | 476865,50 |
| 172 | 165447,80 | 476842,58 |
| 173 | 165490,34 | 476830,21 |
| 174 | 165821,94 | 476731,92 |
| 175 | 166029,60 | 476670,01 |
| 176 | 166039,84 | 476651,97 |
| 177 | 166054,92 | 476625,37 |
| 178 | 166064,48 | 476622,02 |
| 179 | 166095,60 | 476635,54 |
| 180 | 166115,67 | 476644,27 |
| 181 | 166471,11 | 476537,99 |
| 182 | 166537,59 | 476517,62 |
| 183 | 166582,65 | 476502,50 |
| 184 | 166616,85 | 476490,23 |
| 185 | 166691,23 | 476462,20 |
| 186 | 166701,10 | 476457,50 |
| 187 | 166708,12 | 476452,42 |
| 188 | 166711,61 | 476447,20 |
| 189 | 166715,73 | 476432,75 |
| 190 | 166750,62 | 476226,22 |
| 191 | 166764,90 | 476141,82 |
| 192 | 166776,89 | 476074,25 |
| 193 | 166785,89 | 476030,47 |
| 194 | 166795,52 | 475986,32 |
| 195 | 166819,96 | 475873,33 |
| 196 | 166826,59 | 475842,31 |
| 197 | 166833,17 | 475808,85 |
| 198 | 166839,17 | 475775,25 |
| 199 | 166845,16 | 475737,81 |
| 200 | 166851,42 | 475692,75 |
| 201 | 166861,88 | 475602,57 |
| 202 | 166866,17 | 475567,65 |
| 203 | 166870,70 | 475538,26 |
| 204 | 166873,71 | 475524,26 |
| 205 | 166877,25 | 475511,74 |
| 206 | 166881,64 | 475498,53 |
| 207 | 166887,63 | 475484,14 |
| 208 | 166891,99 | 475475,43 |
| 209 | 166903,07 | 475455,54 |
| 210 | 166922,58 | 475424,93 |
| 211 | 166929,68 | 475414,32 |
| 212 | 166964,91 | 475360,56 |
| 213 | 166983,22 | 475333,27 |
| 214 | 167045,70 | 475238,80 |
| 215 | 167092,75 | 475164,22 |
| 216 | 167114,35 | 475130,09 |
| 217 | 167126,92 | 475110,63 |
| 218 | 167143,09 | 475086,48 |
| 219 | 167156,52 | 475067,42 |
| 220 | 167170,38 | 475048,66 |

| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м | |
|---|---|---|
| | X | У |
| 221 | 167181,05 | 475034,81 |
| 222 | 167191,96 | 475021,15 |
| 223 | 167203,11 | 475007,67 |
| 224 | 167210,66 | 474998,79 |
| 225 | 167222,14 | 474985,66 |
| 226 | 167237,67 | 474968,40 |
| 227 | 167253,36 | 474951,40 |
| 228 | 167294,79 | 474907,11 |
| 229 | 167299,33 | 474901,94 |
| 230 | 167304,76 | 474895,25 |
| 231 | 167311,88 | 474885,54 |
| 232 | 167317,52 | 474876,91 |
| 233 | 167322,72 | 474867,99 |
| 234 | 167327,48 | 474858,83 |
| 235 | 167331,77 | 474849,44 |
| 236 | 167335,58 | 474839,86 |
| 237 | 167355,59 | 474781,59 |
| 1 | 167389,66 | 474793,23 |
| | | |
| 238 | 166746,57 | 476454,79 |
| 239 | 166746,20 | 476455,39 |
| 240 | 166742,16 | 476457,17 |
| 241 | 166741,93 | 476457,01 |
| 242 | 166741,92 | 476452,71 |
| 243 | 166742,30 | 476452,12 |
| 238 | 166746,57 | 476454,79 |

## §1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, включенных в Красные книги Российской Федерации и Курганской области, не выявлены согласно письма Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 февраля 2019 года № 01-11/1211.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, подлежат выявлению в ходе инженерно-экологических изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

Проектируемый участок проходит по территории 2 пояса санитарной охраны

источников питьевого водоснабжения (размер зоны составляет 200 метров), в санитарно-защитной зоне АЗС (размер зоны составляет– 100 метров).

## §2. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом;

стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

## §3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» на территории Советского сельского совета Куртамышского района Курганской области» (далее — линейный объект) подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

1. Природного характера, обусловленных:

1.1 Распространением крупных очагов природных пожаров (линейный объект находится в зоне природной пожарной опасности – лесов преимущественно III класса пожарной опасности по лесорастительным характеристикам).

1.2 Воздействием опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена от опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

В Главном управлении МЧС России по Курганской области отсутствуют сведения о подтоплении в периоды весеннего половодья с 2000 по 2019 годы объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»

2. Техногенного характера, обусловленных авариями (катастрофами) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке опасных грузов).

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена при происшествиях с разливом аварийно-химически опасных и взрывопожароопасных веществ, взрывах транспортных средств

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4977-15-4-6.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Комплекс работ по выполнению строительных работ должен быть выполнен в соответствии с требованиями пожарной безопасности, регламентируемых следующими нормативными документами:

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 2 июня 2003 года №ИС-501-р «О дополнительных противопожарных мероприятиях в придорожных полосах»;

СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

в случае обнаружения пожара или признаков горения сообщить о нём в подразделение пожарной охраны по телефону, назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Муниципальная пожарная охрана (МПО) расположена в с. Советское, в составе имеется один пожарный автомобиль, штат из 4 человек. Адрес: с. Советское, ул. Набережная, д.2, Куртамышский район, Курганская область. тел: 8-(35249) 2-41-19.

## §4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учетов движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей ( в том числе внутрирайонных):

межобластные - 23%;

внутриобластные - 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областями и Республикой Казахстан.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;

материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;

материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 2.

Таблица 2

| Наименование показателя | 2019 год | Перспективный 2039 год |
|---|---|---|
| средняя грузоподъемность автомобиля, т | 4,9 | 5,0 |
| коэффициент использования грузоподъемности<br>коэффициент использования пробега | 0,91<br>0,60 | 0,95<br>0,65 |
| состав движения, %, в том числе:<br>грузовые автомобили<br>легковые автомобили<br>автобусы | <br>56,0<br>41,1<br>2,9 | <br>51,7<br>46,5<br>1,8 |
| состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, %, в том числе:<br>до 2,0 т<br>от 2,1 до 5,0 т<br>от 5,1 до 8 т<br>более 8 т | <br><br>31,9<br>25,9<br>19,8<br>22,4 | <br><br>31,9<br>25,9<br>19,8<br>22,4 |

Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 2%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения, по данным статистики составляет 3%.

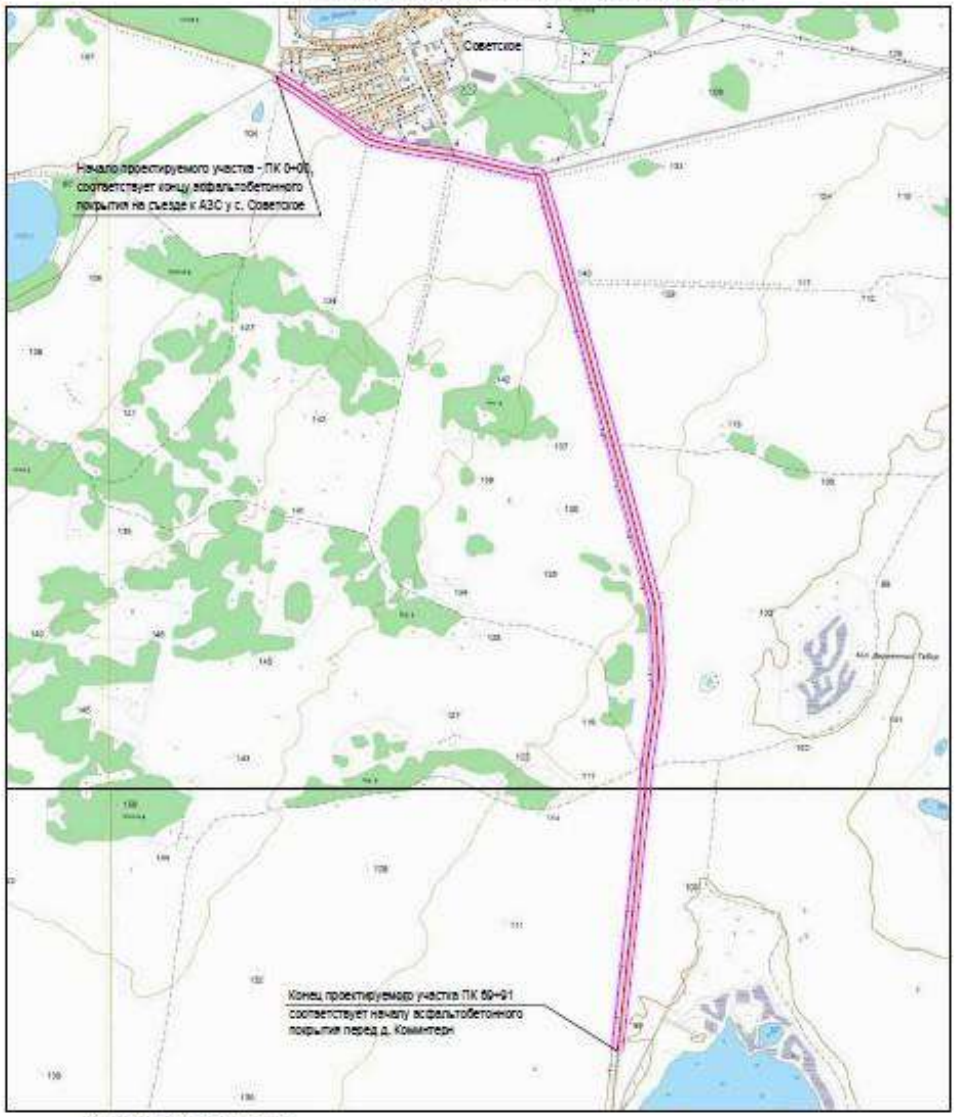
Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-ти летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог», проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» рекомендуется к строительству по нормативам IV категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 417 авт./сут., приведенной к легковому автомобилю 636 авт./сут.

## Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

С

Схема расположения элементов планировочной структуры

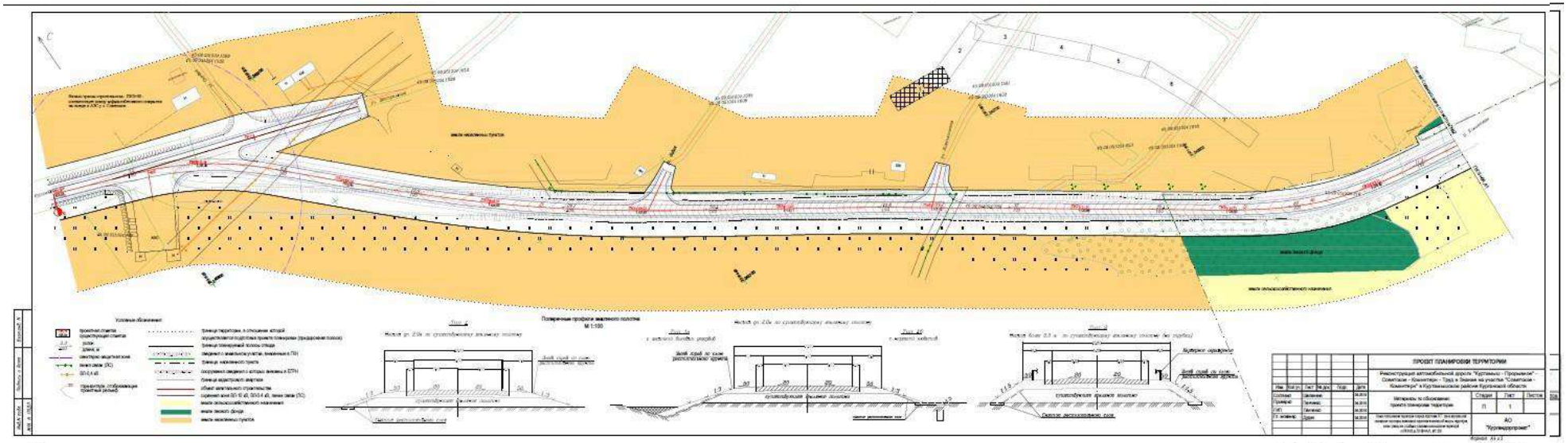


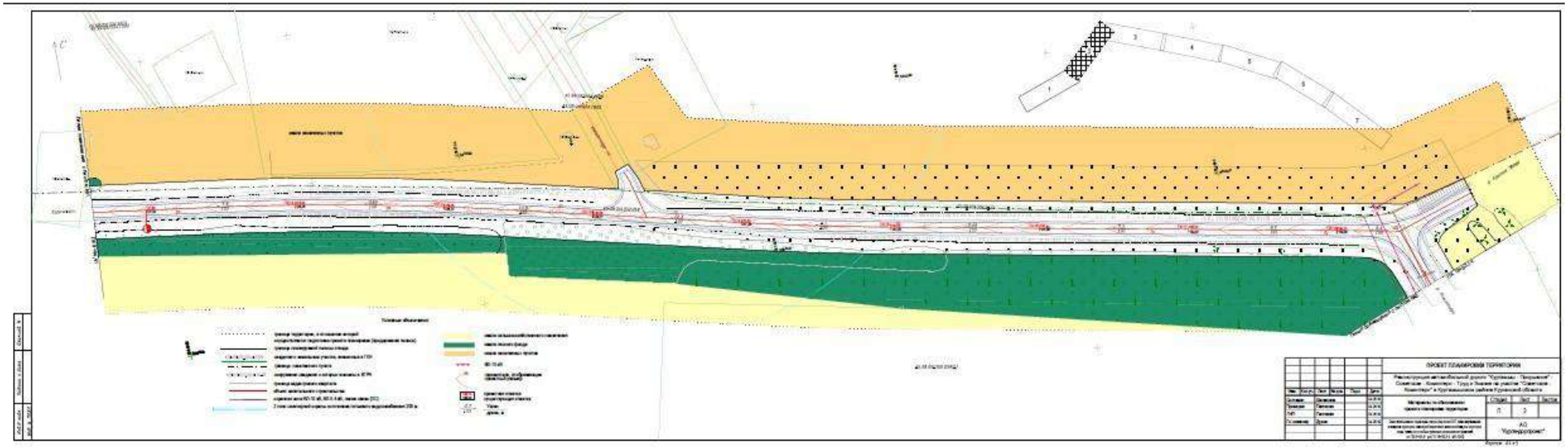

Условные обозначения

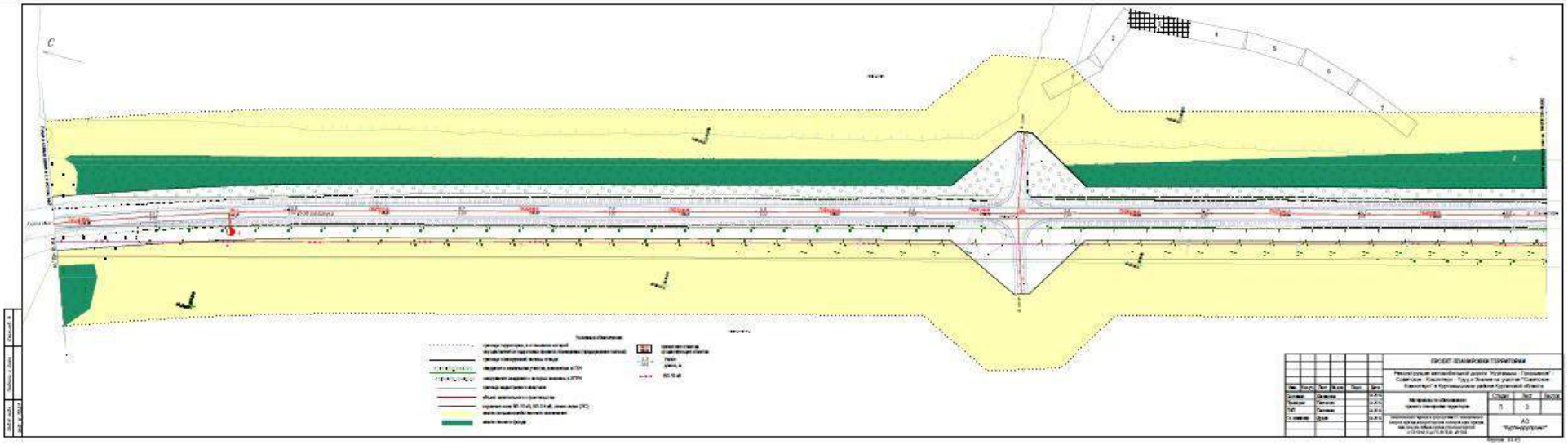
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

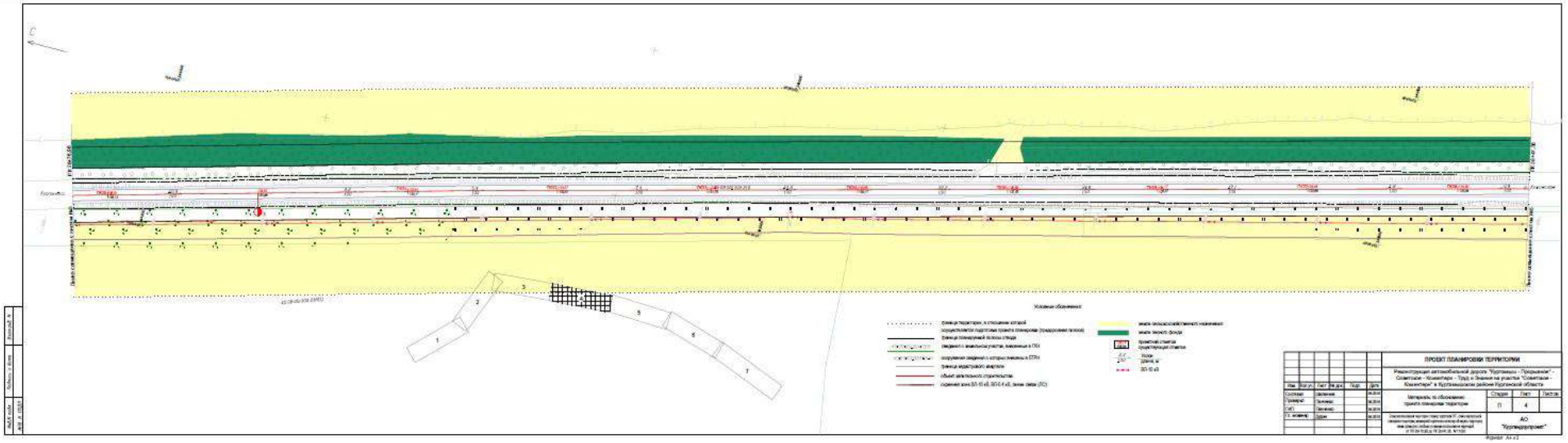
| Изм. | Лист | № докум. | Подп. | Дата | ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Составил | | Шаланина | | 07.2019 | Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:25000 | Стадия | Лист | Листов |
| Проверил | | Панченко | | 07.2019 | | П | 1 | 1 |
| ГИП | | Панченко | | 07.2019 | | АО "Кургандорпроект" | | |
| Гл. инженер | | Дудин | | 07.2019 | | | | |

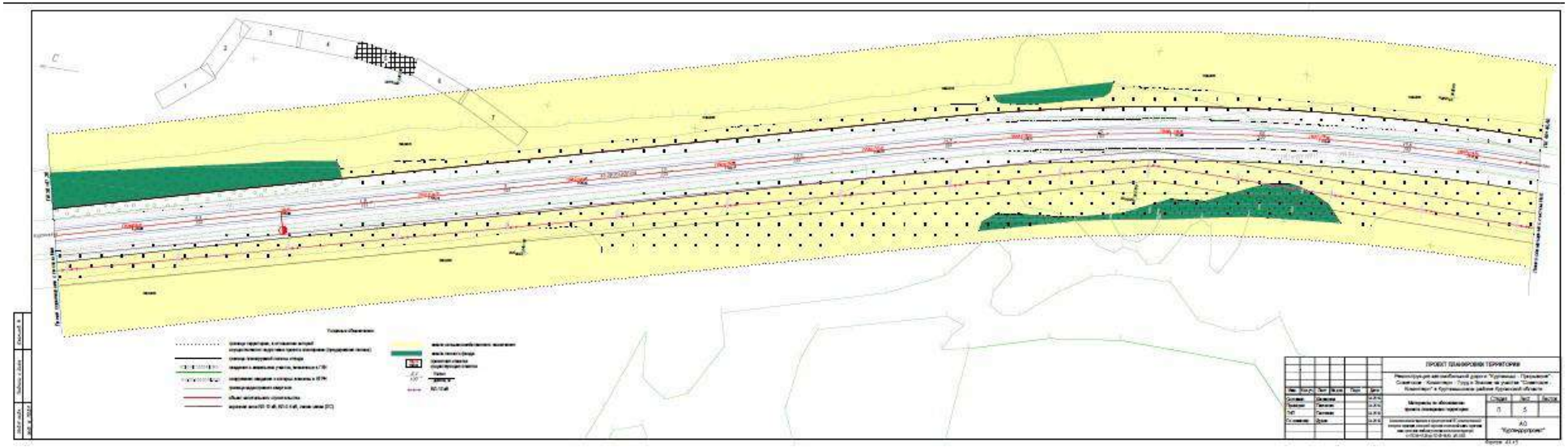
Инв. N подл. 19–02 | Подп. и дата | Взам. инв. N

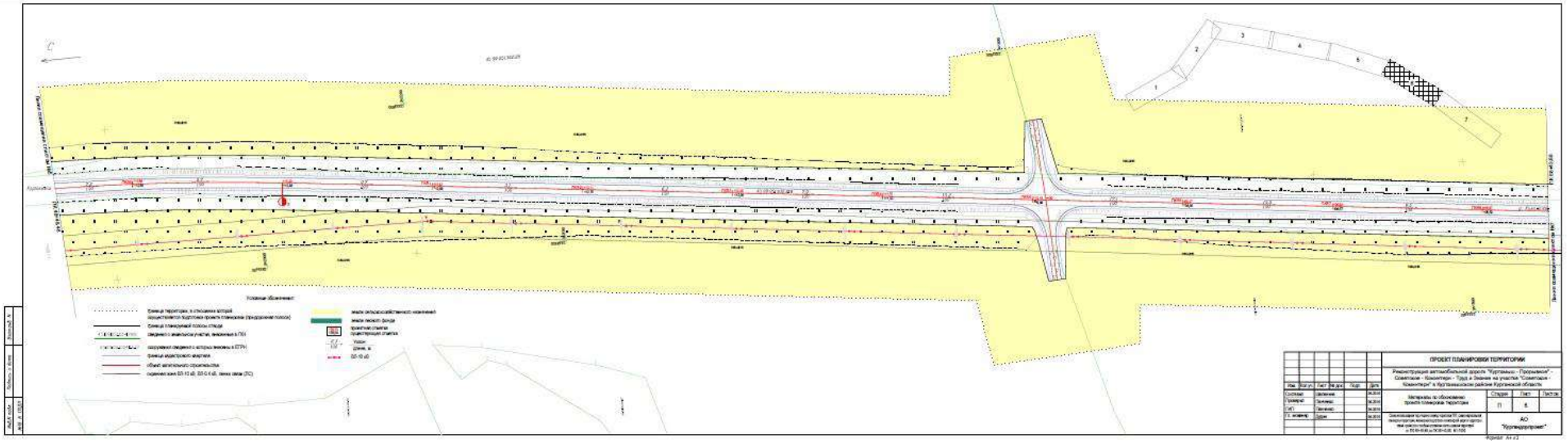

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш – Прорывное" (Советское – Комиссарка – Труд в Звонки на участке "Советское – Комиссарка" в Куртамышском районе Курганской области
АО "Кургандорпроект"

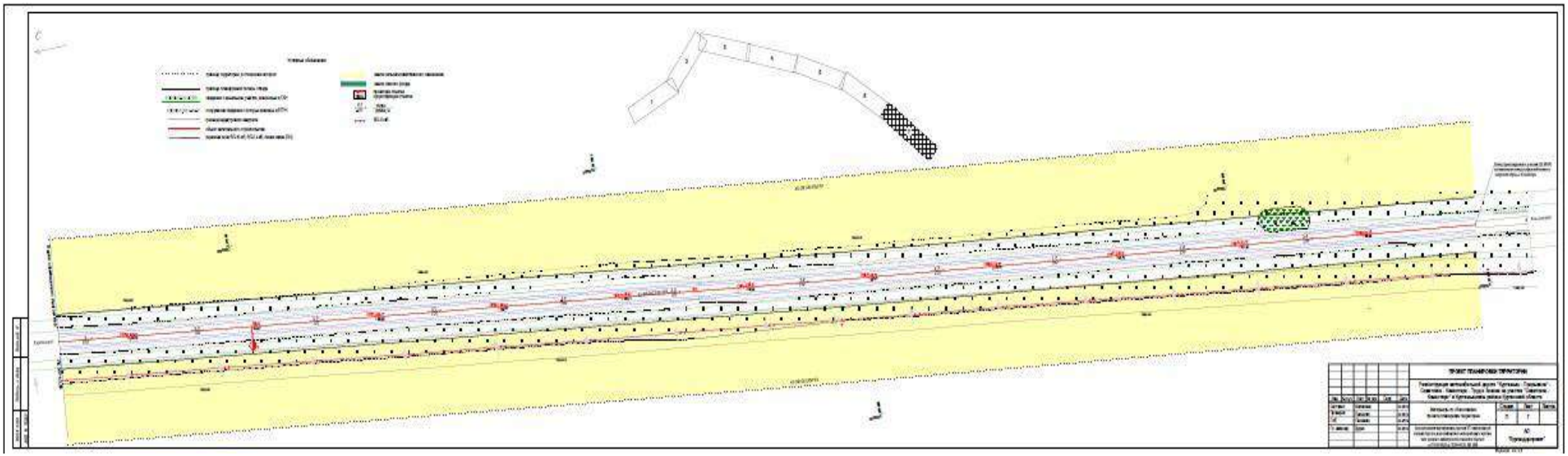


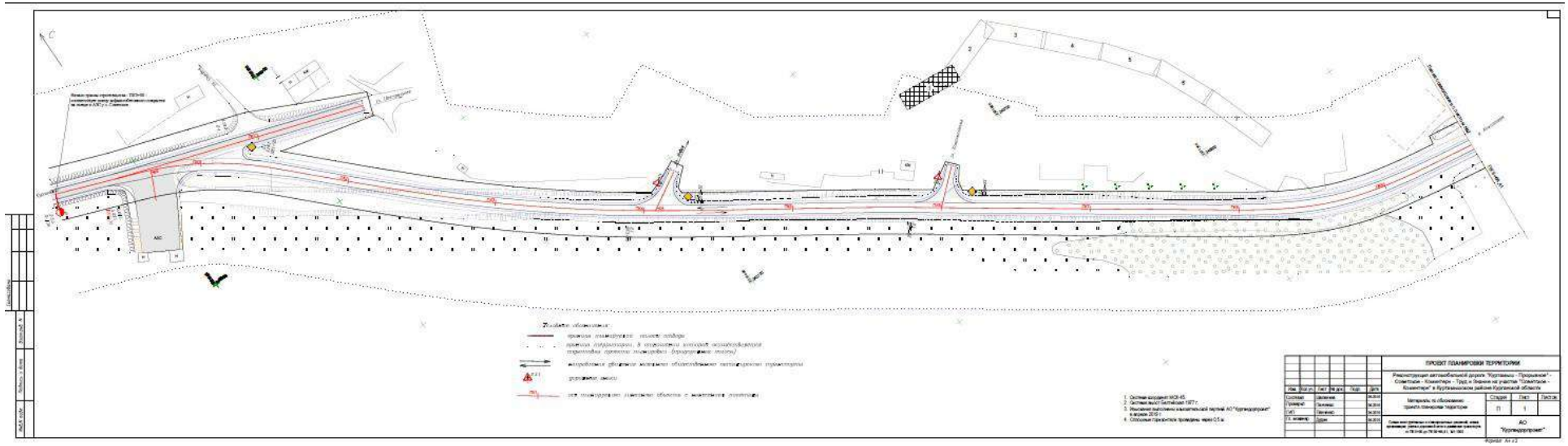

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

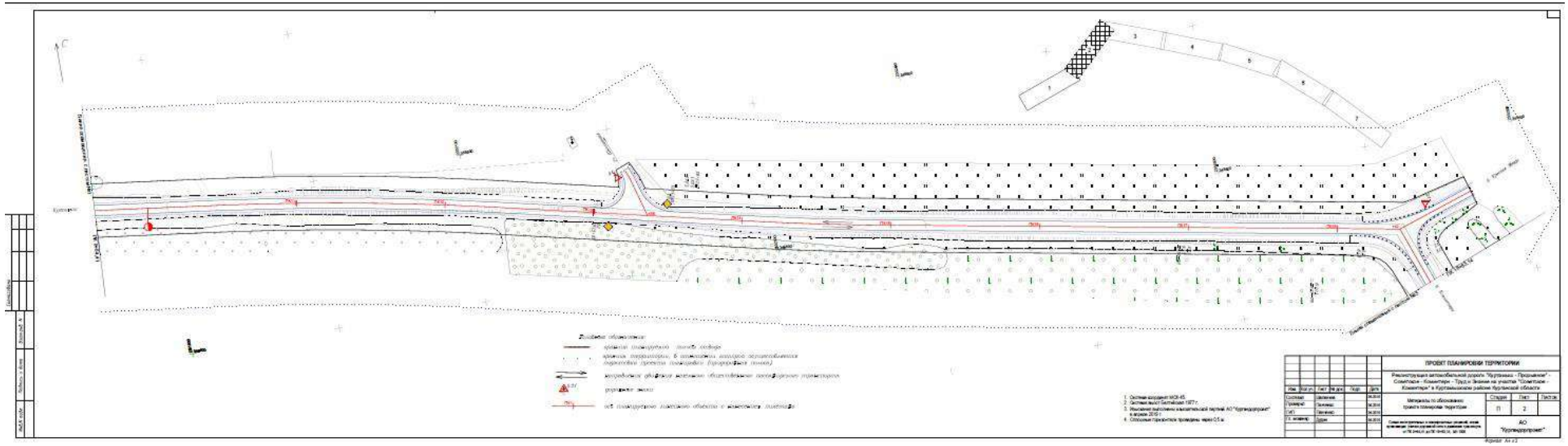

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Прорывное" - Советское - Комиссары - Труд и Знание на участке "Советское - Комиссары" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
4
АО "Кургандорпроект"

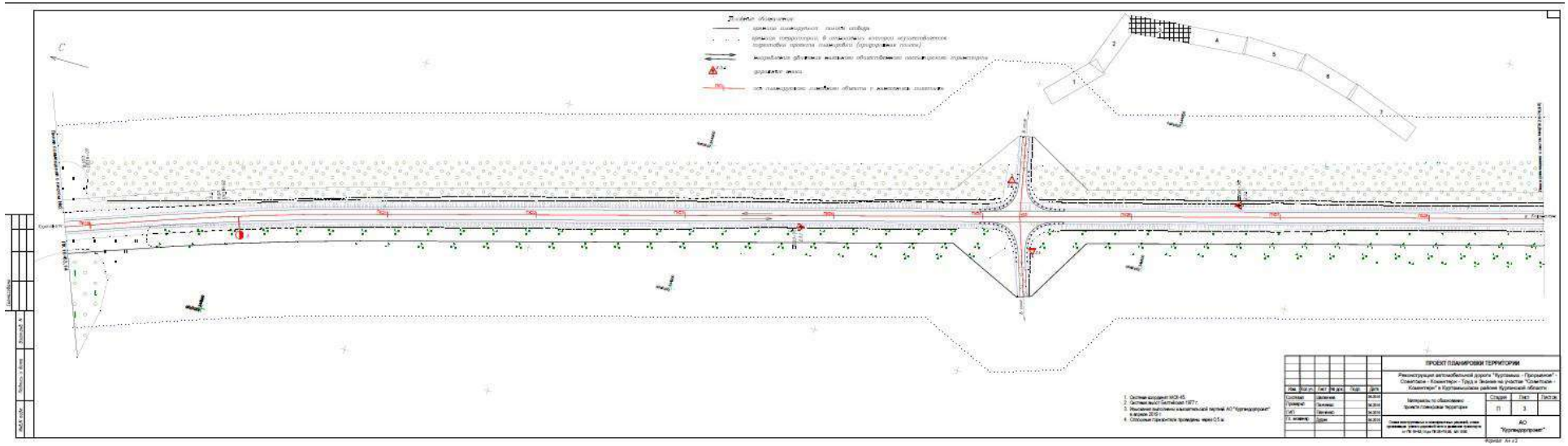

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
5
АО "Курскагропроект"

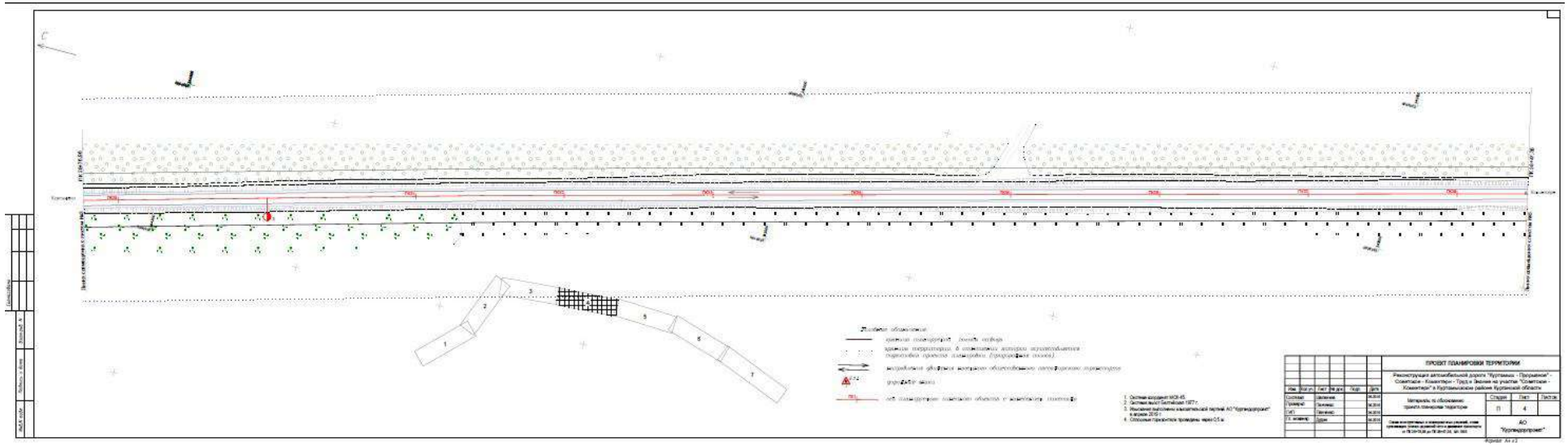

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Прорывное" - Советское - Комиссары - Труд и Знамя на участке "Советское - Комиссары" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
6
АО "Кургандорпроект"

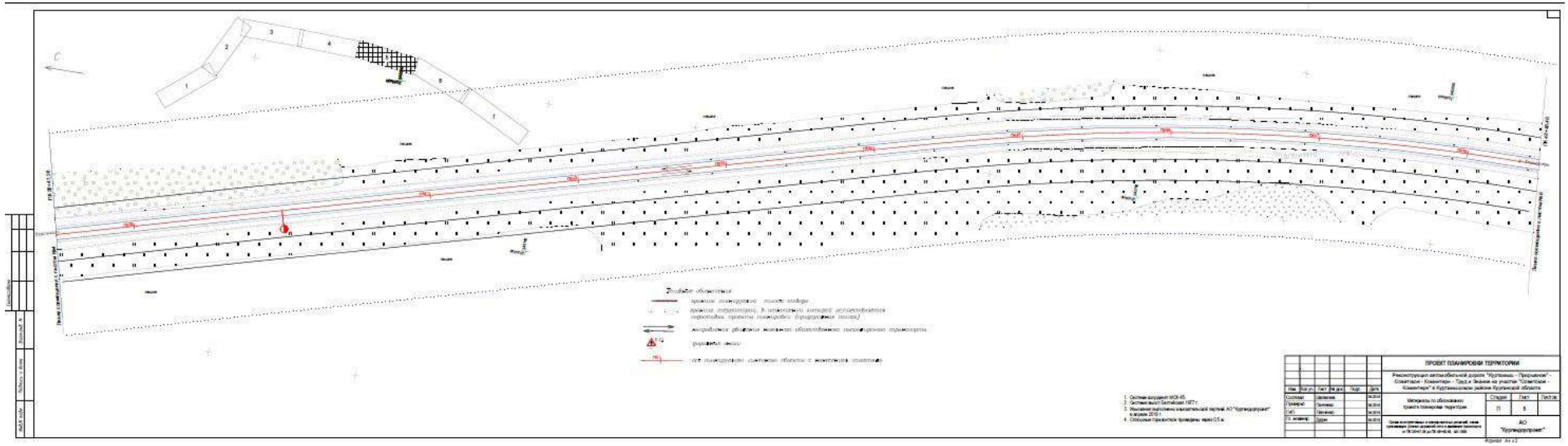


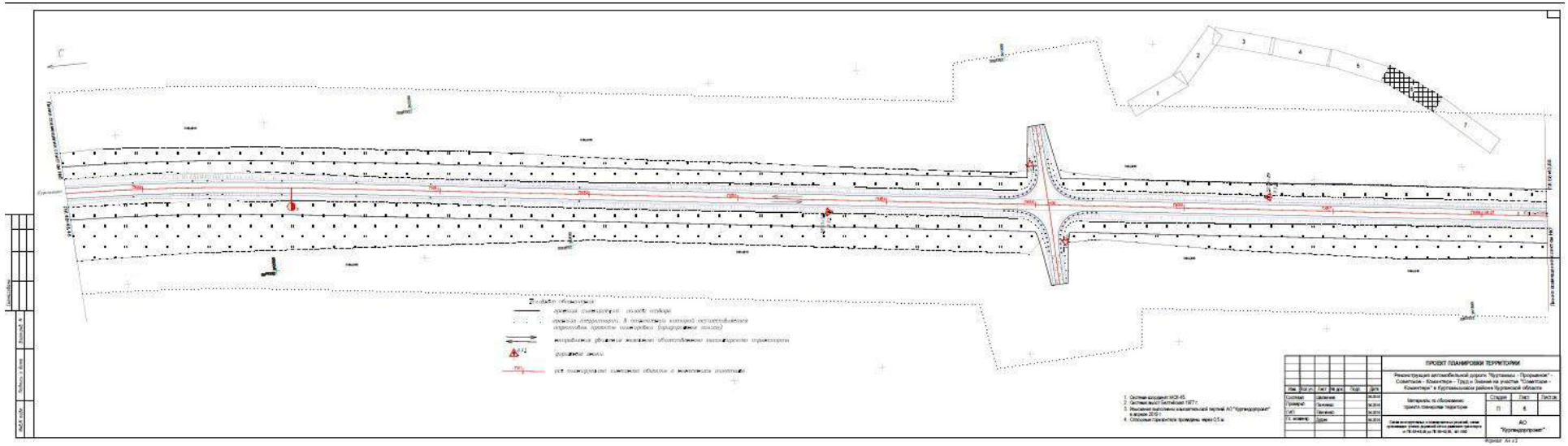

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Прорывное" - Советское - Комиссары - Труд и Знамя на участке "Комиссары - Комиссары" в Куртамышском районе Курганской области
АО "Кургандорпроект"

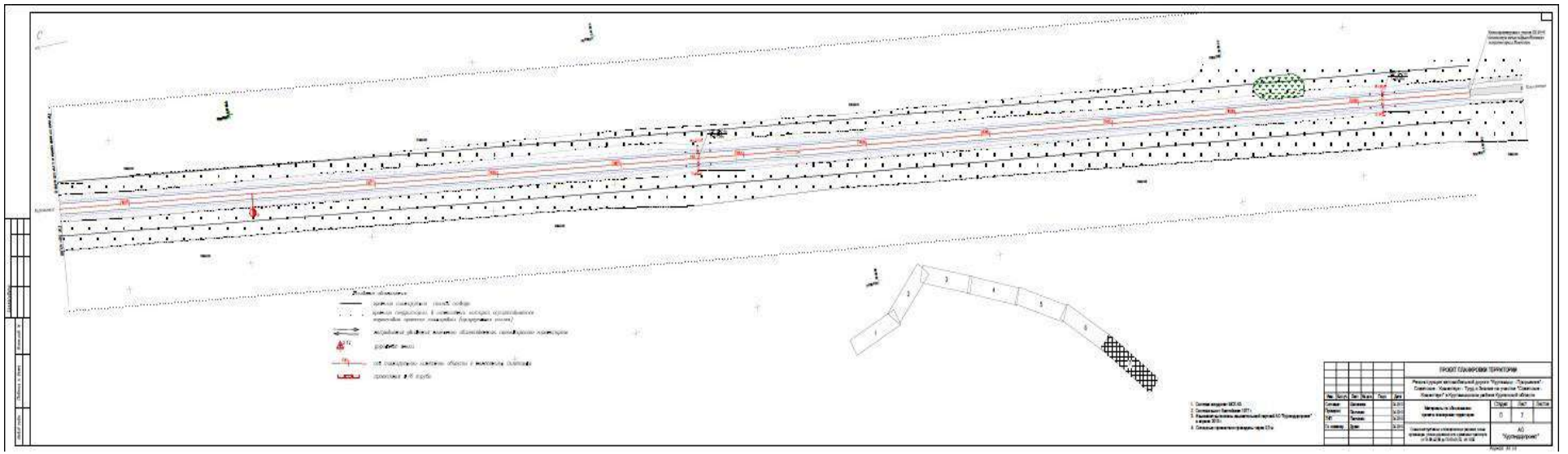

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Просвет" - Совхозное - Комиссары - Труд и Знамя на участке "Комиссары - Комиссары" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия П
Лист 1
Листов 2
АО "Кургандорпроект"


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Притыкино" - Советское - Комиссаровское - Труд и Знамя на участке "Советское - Комиссаровское" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
3
АО "Кургандорпроект"


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Петраченки" - Советское - Комиссаровское - Труд и Знамя на участке "Советское - Комиссаровское" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
4
АО "Кургандорпроект"


С
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Покровское" - Советское - Комиссаровское - Труд и Знамя на участке "Советское - Комиссаровское" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
АО "Кургандорпроект"


ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Реконструкция автомобильной дороги "Куртамыш - Просвет" - Советское - Комиссаре - Труд и Знамя на участке "Советское - Комиссаре" в Куртамышском районе Курганской области
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
Стадия
Лист
Листов
П
6
АО "Кургандорпроект"



Генеральный план Советского сельсовета Кургамышского района Курганской области

Карта функционального зонирования и границы с.Советское, М 1:5000

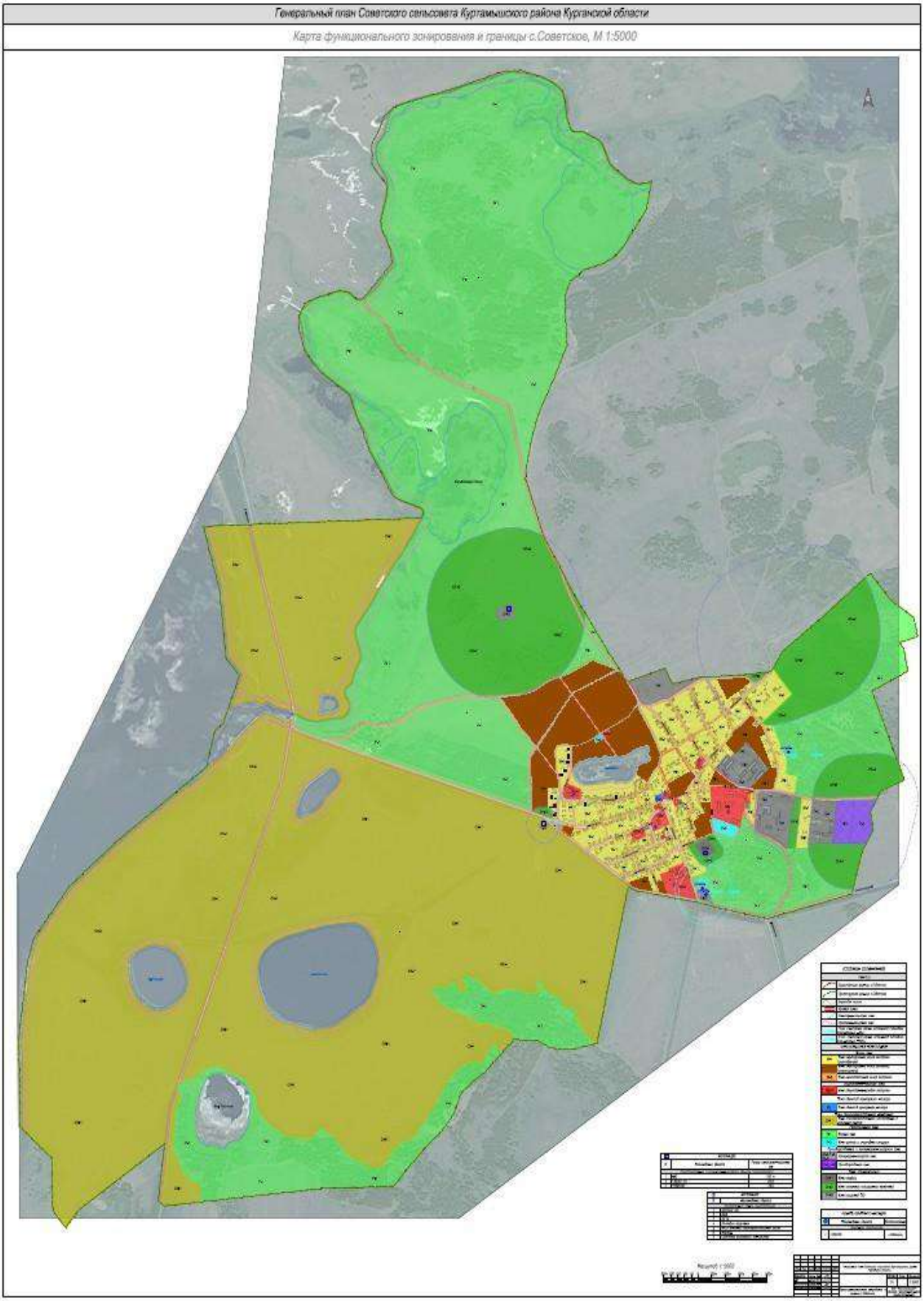
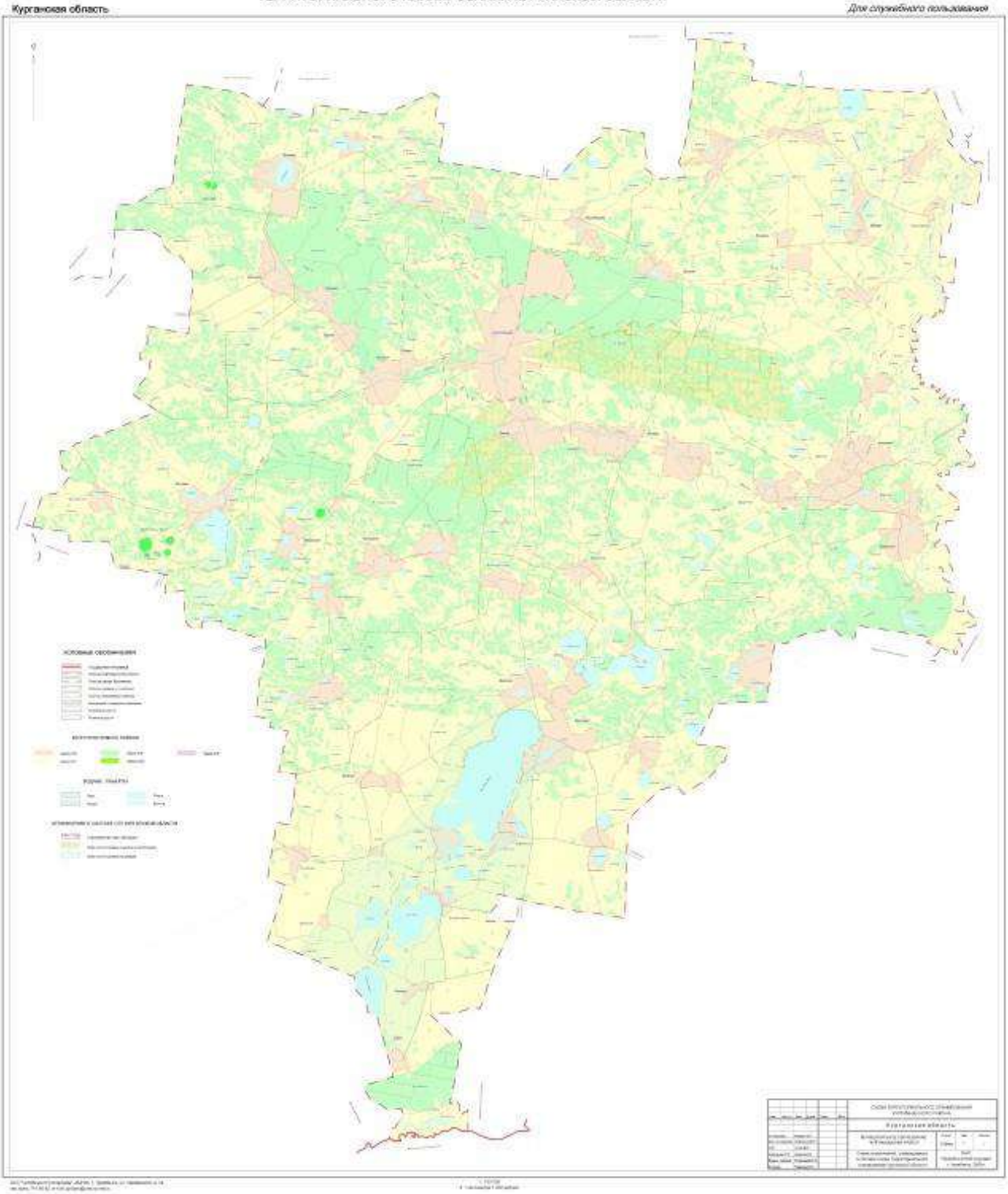


СХЕМА ОГРАНИЧЕНИЙ, УТВЕРЖДАЕМЫХ В СОСТАВЕ СХЕМЫ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Курганская область

*Для служебного пользования*



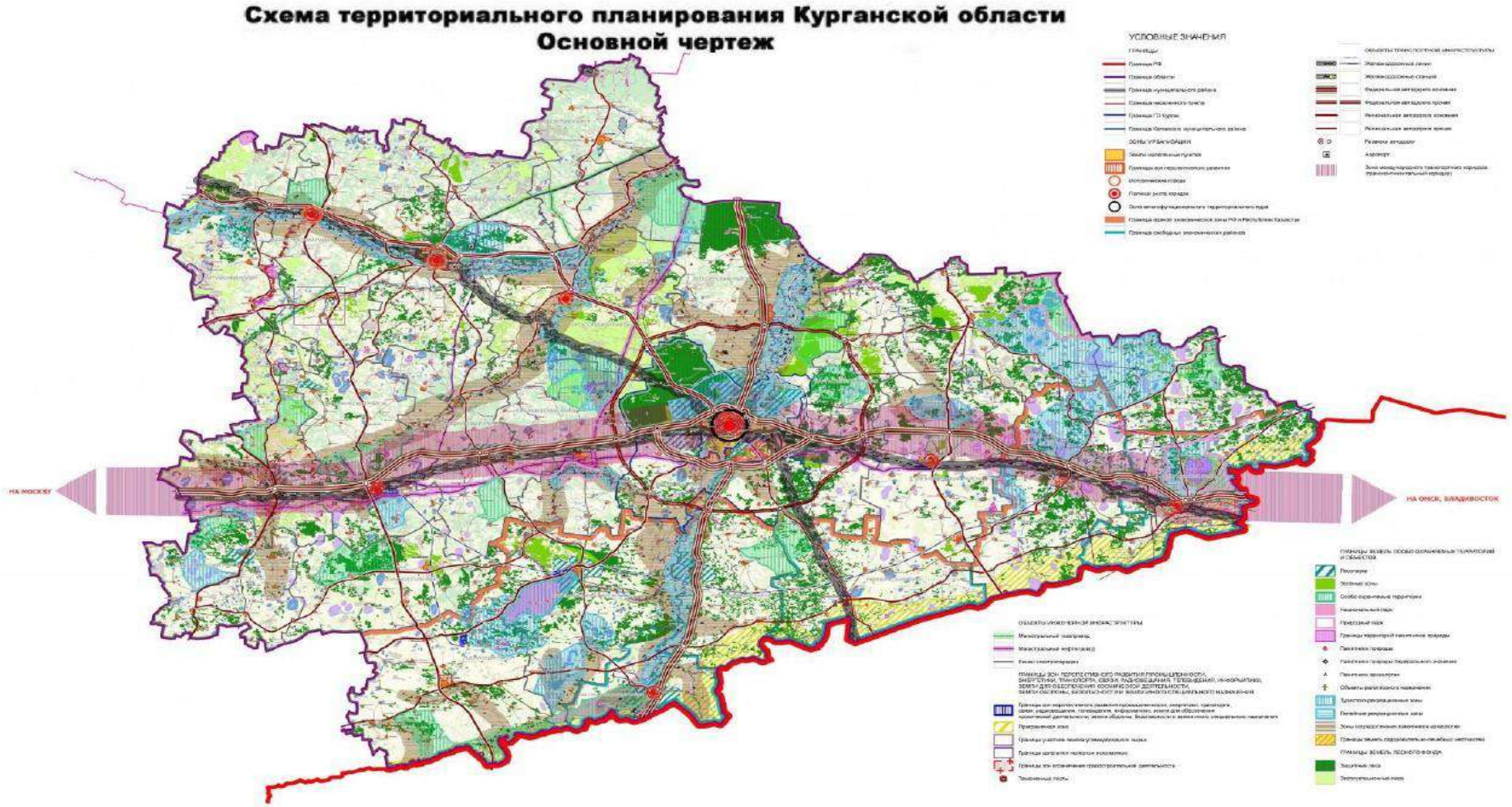


Схема территориального планирования Курганской области
Основной чертеж
УСЛОВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
НА МОСКВУ
НА ОМСК, ВЛАДИВОСТОК

## Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

### §5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Куртамышском районе Курганской области, между населенными пунктами Советское и Коминтерн.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Плоская поверхность равнины пересечена широкими долинами левобережных притоков р. Тобол. Междуречные пространства представляют собой равнины, в пределах которых встречаются невысокие (2-4 м) плоские бугры. Между буграми местность нередко заболочена.

Проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» проходит по левому склону долины р. Тобол, изрезанному небольшими логами и ложбинами. Понижение рельефа к реке составляет более 60 м.

Трасса проектируемой дороги проходит в основном по левому склону долины р. Тобол, изрезанному логами и ложбинами,по которым осуществляется сток воды к р. Тобол в период снеготаяния, образуя временные водотоки.

Озера расположены по обеим сторонам дороги. Наиболее крупное из них – озеро Малые Донки, находится в 10,0 км западнее дороги. В конце участка изысканий у деревни Коминтерн расположено небольшое озеро Бол. Малыгино.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство — отсутствуют. К опасным производственным объектам - не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +1,5°С, абсолютный максимум +41°С, абсолютный минимум -48°С. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 167 см.

На участке проектирования растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

## §6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало трассы строительства – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия на съезде к АЗС у с. Советское. Конец проектируемого участка ПК 69+91 соответствует началу асфальтобетонного покрытия перед д. Коминтерн.

Участок дороги проходит по территории Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги.

Проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» проходит через кадастровые кварталы 45:09:051004, 45:09:051302.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» проектируемый участок отнесен к IV технической категории со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 80 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 10,0 м;

ширина проезжей части - 6,0 м;

ширина обочины – 2х2,0 м;

ширина укрепленной полосы обочины - 2х0,5;

поперечный уклон проезжей части – 20‰;

поперечный уклон обочин - 50‰;

число полос движения – 2;

протяжение проектируемого участка – 6,991 км;

расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Таблица 3

| № п/п | Места пересечения по трассе | Наименование и характеристика дорог | Направление | | Ширина проезжей части, м |
|---|---|---|---|---|---|
| | | | влево | вправо | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | ПК0+42 | Примыкание | в улицу | | 7,0 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 2. | ПК0+66 | Примыкание | | на АЗС | |
| 3. | ПК4+08 | Примыкание | в улицу | | 6,0 |
| 4. | ПК6+00 | Примыкание | в улицу | | 6,0 |
| 5. | ПК13+36 | Примыкание | в улицу | | 6,0 |
| 6. | ПК18+42 | Примыкание | в д. Красная Звезда | | 6,0 |
| 7. | ПК25+25 | Пересечение | в поле | в поле | 4,5 |
| 8. | ПК55+09 | Пересечение | в поле | в поле | 4,5 |

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован земельный участок. Всего для реконструкции автомобильной дороги необходимо 255053 м².

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

| № п/п | Наименование | Единица измерения | Количество |
|---|---|---|---|
| 1. | длина трассы проектируемого линейного объекта | м | 6991 |
| 2. | площадь территории планируемого размещения автодороги | $м^2$ | 255053 |

## §7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Линейные объекты, подлежащие переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта отсутствуют, границы зон планируемого размещения таких объектов настоящим проектом не предусмотрено.

## §8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории предусматривается строительство наружного освещения для функционирования линейного объекта.

## §9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой

Таблица 5

| № п/п | Пикетажное значение | Наименование коммуникации | Владелец коммуникации | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 1. | 1+47 | ВЛ-0,4 кВ | Куртамышский район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее – Куртамышский РЭС) | |

| № п/п | Пикетажное значение | Наименование коммуникации | Владелец коммуникации | Приме-чание |
|---|---|---|---|---|
| 2. | 6+12 | Линия связи | Куртамышский цех комплексного технического обслуживания (далее - Куртамышский ЦКТО) | |
| 3. | 18+32 | ВЛ-10 кВ | Куртамышский район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее – Куртамышский РЭС) | |

## §10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории сельсовета отсутствует согласно письма Администрации Советского сельсовета от 23 сентября 2019 года № 92.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов, строительство которых запланировано ранее, отсутствуют.

## §11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее – ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее — ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Ширина водоохранной зоны озера Бол. Малыгино, расположенного вблизи дороги, в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет 50 м. Установление в соответствии с действующим законодательством границ водоохранных зон водных объектов является специальной работой, не предусмотренной в рамках государственного контракта от 11 января 2019 года № 248.

Трасса проектируемой дороги проходит за пределами водоохранной зоны оз. Бол. Малыгино.

## §12. Используемые материалы

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в марте - апреле 2019 года в соответствии с техническим заданием от 11 января 2019 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 11 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4977-15-4-6;

письмо Правительства Курганской области Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 февраля 2019 года № 01-11/1211;

письмо Администрации Советского сельсовета от 23 сентября 2019 года № 92;

письмо Администрации Советского сельсовета от 3 декабря 2019 года № 2835;

генеральный план Советского сельсовета, утвержденный решением Советской сельской Думой Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области от 2 декабря 2013 года № 42;

схема территориального планирования Куртамышского района, утверждена решением Куртамышской районной Думой Куртамышского района Курганской области от 19 апреля 2012 года № 16;

схема территориального планирования Курганской области, утверждена постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 311 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области».

## Часть 2. Проект межевания территории
## Материалы основной (утверждаемой) части
## проекта межевания территории

### Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории
### (пояснительная записка)

### §13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

### §14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее - ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли лесного фонда.

Общая площадь отвода объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» составляет 255053 кв. м.

На 1 этапе осуществляем исправление реестровой ошибки земельных участков с кадастровыми номерами 45:09:051004:2, 45:09:051004:787, 45:09:051004:1581, 45:09:051004:1582, 45:09:051004:1585, 45:09:051004:1592, 45:09:051004:1597, 45:09:051004:1620.

На 2 этапе осуществляем перераспределение земельных участков.

Общая площадь дополнительного отвода ЗУ составляет 115551 кв. м, в том числе:

земли населенных пунктов - 19062 кв. м, из них:

:Т/п1 - 378 кв. м;

:Т/п2 - 6834 кв. м;

:Т/п3 - 5380 кв. м;

:Т/п4 - 221 кв. м;

:Т/п5 - 595 кв. м;

:Т/п6 - 5654 кв. м;
земли сельскохозяйственного значения - 83735 кв. м, из них:
:Т/п7 - 5733 кв. м
:Т/п8 - 21625 кв. м;
:Т/п9 - 8404 кв. м;
:Т/п10 - 16685 кв. м;
:Т/п11 - 9756 кв. м;
:Т/п12 – 281 кв. м;
:Т/п13 – 1060 кв. м;
:Т/п14 – 1072 кв. м;
:418:ЗУ1(1) - 5 кв. м;
:418:ЗУ1(2) - 2075 кв. м;
:418:ЗУ1(3) - 389 кв. м;
:418:ЗУ1(4) - 317 кв. м;
:423/п1 - 3163 кв. м;
:423/п2 - 279 кв. м;
:423/п3 - 2339 кв. м;
:238/п1 - 734 кв. м;
:420/п1 - 3221 кв. м;
:3092/п1 - 6597 кв. м;
земли лесного фонда - 12754 кв. м, из них:
:2761:ЗУ1 (1) – 1567 кв. м;
:2761:ЗУ1 (2) – 5909 кв. м;
:2761:ЗУ1 (3) – 5278 кв. м.

Проектом запланирован перевод земель лесного фонда в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения: перечень участков лесного фонда подлежащих переводу приведен в таблице 6.

Таблица 6

| № п/п | Местоположение лесных участков земель лесного фонда | Квартал лесничества | Выдел квартала | Площадь, га | Целевое назначение лесов/категория защитных лесов |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. | Куртамышское лесничество, Нижневское участковое лесничество, Советский мастерский участок | 62 | 10 | 0,5665 | Защитные/ценные |
| 2. | Куртамышское лесничество, Нижневское участковое лесничество, Советский мастерский участок | 63 | 69,74 | 2,5609 | Защитные/ценные |
| | | | Итого: | 3,1274 | |

Площадь лесных участков согласно проектной документации лесного участка составляет 31274 кв. м, фактическая площадь лесного участка в координатах составит 12754 кв. м, так как будут учитываться лесные участки, которые входят в полосу отвода автомобильной дороги.

Используемая площадь существующего отвода составляет 139900 кв. м, в том числе:

45:09:051302:219 — 124895 кв. м;

45:09:051004:789 – 13560 кв. м;

45:09:051004:1425 – 983 кв. м;

45:09:051302:230 – 462 кв. м.

Земельный участок общей площадью 58091 кв. м, состоящий из земельных участков с кадастровыми номерами 45:09:051302:219 площадью 22213 кв. м; 45:09:051004:789 площадью 35878 кв. м, не входят в границу проектируемого участка автомобильной дороги, данная площадь будет учтена в процессе перераспределения.

После перераспределения площадь возвращаемых земель составит 1963 кв. м.

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (таблица № 7, № 8).

Протокол образования земельного участка

Таблица 7

| 1. Исходные земельные участки, земли госсобственности | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Категория земель | Площадь кв.м | Разрешенное использование | Вид права |
| 1 | 45:09:051004:789 | Земли населенных пунктов | 51240 | Для автомобильных дорог общего пользования | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование — Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| 2 | 45:09:051004: | Земли населенных пунктов | - | - | Неразграниченная госсобственность |
| 2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности | | | | | |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Количество образуемых частей/территорий | | Обозначение образуемых частей и (или) территорий | Площадь образуемых частей, территорий, кв.м |
| 1 | 45:09:051004:789 | 1 | | :789/п1 | 49438 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2 | 45:09:051004: | 6 | :Т/п1 | 378 |
| | | | :Т/п2 | 6834 |
| | | | :Т/п3 | 5380 |
| | | | :Т/п4 | 221 |
| | | | :Т/п5 | 595 |
| | | | :Т/п6 | 5654 |

| 3. Образование земельных участков | | | | |
|---|---|---|---|---|
| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв.м | Разрешенное использование земельного участка |
| 1 | :ЗУ1 | 789/п1+:Т/п1+:Т/п2+:Т/п3+:Т/п4+:Т/п5+:Т/п6= 49438+378+6834+5380+221 + 595+ 5654 | 68500 | Общее пользование территории (автомобильная дорога «Куртамыш — Прорывное» - Советское — Коминтерн — Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн») |
| Части/территории, не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно :789/п2 (1657 кв. м); :789/п3 (130 кв. м); :789/п4 (122 кв. м), при проведении кадастровых работ переходят в неразграниченную госсобственность. | | | | |

Протокол образования земельного участка

Таблица 8

| 1. Исходные земельные участки, земли госсобственности | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Категория земель | Площадь кв.м | Разрешенное использование | Вид права |
| 1 | 45:09:051302:219 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для | 147162 | Для автомобильных дорог общего пользования | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование — Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-комму- |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | нального хозяйства Курганской области |
| 2 | 45:09:051302: | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | - | - | Неразграниченная госсобственность |

2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала | Количество образуемых частей/территорий | Обозначение образуемых частей и (или) территорий | Площадь образуемых частей, территорий, кв.м |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 45:09:051302:219 | 1 | :219/п1 | 147108 |
| 2 | 45:16:021301: | 8 | :Т/п7 | 5733 |
| 3 | | | :Т/п8 | 21625 |
| 4 | | | :Т/п9 | 8404 |
| 5 | | | :Т/п10 | 16685 |
| 6 | | | :Т/п11 | 9756 |
| 7 | | | :Т/п12 | 281 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 8 | | | :Т/п13 | 1060 |
| 9 | | | :Т/п14 | 1072 |
| 3. Образование земельных участков | | | | |
| № п/п | Обозначение образуемого земельного участка | Состав образуемого земельного участка | Площадь образуемого земельного участка, кв. м | Разрешенное использование земельного участка |
| 1 | :ЗУ2 | :219/п1+:Т/п7 +:Т/п8+:Т/п9+:Т/п10+ :Т/п11+:Т/п12+:Т/п13+ :Т/п14 =147108+5733+21625+8404+ 16685+9756+281+1060+1072 | 211724 | Автомобильный транспорт (автомобильная дорога «Куртамыш – Прорывное» - Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн») |
| Части/территории, не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно :219/п2 (51 кв. м), при проведении кадастровых работ переходят в неразграниченную госсобственность. | | | | |

Ведомость территорий, подлежащих межеванию

Таблица 9

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45:09:051302:238 | 1722000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | :238:ЗУ1 | 734 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (код 7.2) |
| 45:09:000000:420 | 5854800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | :420:ЗУ1 | 3221 | | |
| 45:09:000000:3092 | 5682600 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | :3092:ЗУ1 | 6597 | | |
| 45:09:000000:423 | 11881800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | :423:ЗУ1 | 5781 | | |
| 45:09:000000:418 | 6199200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | :418:ЗУ1 | 2786 | | |
| 45:09:051004 | | Земли населенных пунктов | | Образование земельного участка | :ЗУ1 | 19062 | Земли населенных пунктов | Общее пользование территории (автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - |

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе) (код 12.0) |
| 45:09:051302 | | Земли сельскохозяйственного назначения | | Образование земельного участка | :ЗУ2 | 64218 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (код 7.2) |
| 45:09:000000:2761 | 197100000 | Земли лесного фонда | Для ведения лесного хозяйства | Раздел с изменяемыми | :2761:ЗУ1 | 12754 | | |
| 45:09:051302:230 | 56458 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения | Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Советское - Красная Звезда | Раздел с изменяемыми (с целью их дальнейшей передачи) | :230:ЗУ1 | 462 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения | Автомобильный транспорт (код 7.2) |

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | | | | | космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | |
| 45:09:000000:498 | 45 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ "Л-3 Коминтерн" | Раздел с изменяемыми (с целью их дальнейшей передачи) | :498:ЗУ1 | 13 | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ "Л-3 Коминтерн" |
| 45:09:000000:594 | 208 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ "Л-3 Коминтерн" | Раздел с изменяемыми (с целью их дальнейшей передачи) | :594:ЗУ1 (1-4) | 4 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации электролинии ВЛ-10 кВ "Л-3 Коминтерн" |
| 45:09:051004:2 | 927 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяй- | Исправление реестровой ошибки | :2:ЗУ1 | 927 | Земли населенных пунктов | Для ведения личного подсобного хозяй- |

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка | Площадь земельного участка, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | ства | | | | | ства |
| 45:09:051004:787 | 1666 | Земли населенных пунктов | Для общественно-деловых целей | Исправление реестровой ошибки | :787:ЗУ1 | 1666 | Земли населенных пунктов | Для общественно-деловых целей |

Ведомость земельных участков, подлежащих изъятию

Таблица 10

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Площадь земельного участка подлежащая изъятию, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Сведения о правообладателе |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45:09:051302:238 | 1722000 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | 734 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Автомобильный транспорт (код 7.2) | Муниципальное образование Советский сельсовет Куртамышского района Курганской области |
| 45:09:000000:420 (единое землепользование) | 5854800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | 3221 | | | Общая долевая собственность (31 правообладатель) |
| 45:09:000000:3092 | 5682600 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | 6597 | | | Муниципальное образование Советский сельсовет Куртамышского района Курганской области |
| 45:09:000000:423 | 11881800 | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | 5781 | | | Общая долевая собственность (61 правообладатель) |

| Кадастровый номер исходного земельного участка | Площадь исходного земельного участка, кв. м | Категория земель исходного земельного участка | Разрешенное использование исходного земельного участка | Предлагаемый вид кадастровых работ | Площадь земельного участка подлежащая изъятию, кв. м | Категория земель, устанавливаемая по завершению работ | Разрешенное использование образуемого земельного участка | Сведения о правообладателе |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 45:09:000000:418 | 6199200 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | Раздел с изменяемыми (с последующим изъятием образуемого земельного участка) | 2786 | | | Общая долевая собственность (32 правообладателя) |

## §15. Анализ существующего положения

Объект «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Куртамышский район.

Проектируемая полоса отвода автомобильной дороги расположена в границах кадастровых кварталов 45:09:051004, 45:09:051302, на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях гослесфонда, на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости, в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 10.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица 11

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь кв. м | Сведения о правообладателях земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | 45:09:051004:789 (автомобильная дорога) | обл. Курганская, р-н Куртамышский, с. Советское | Земли населенных пунктов | Для автомобильных дорог общего пользования | 51347 | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование – Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| 2. | 45:09:051302:219 (автомобильная дорога) | Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, в границах Советского сельсовета | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для автомобильных дорог общего пользования | 147162 | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование – Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| 3. | 45:09:051004:1425 | Российская Федерация, Курганская область, Куртамышский район, с. Советское. | Земли населенных пунктов | Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог общего пользования Советское-Красная Звезда | 983 | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование – Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Кур- |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь кв. м | Сведения о правообладателях земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | ганской области |
| 4. | 45:09:051302:230 | Курганская область, Куртамышский район, в границах Советского сельсовета | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Советское - Красная Звезда | 56458 | Собственность субъекта РФ - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование — Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области |
| 5. | 45:09:051302:238 | Курганская область, р-н Куртамышский, с Советское, ТОО Березовское | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | 1722000 | Муниципальное образование Советский сельсовет Куртамышского района Курганской области |
| 6. | 45:09:051302:41 (единое землепользование 45:09:000000:420) | Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-восточной части кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | 16100 | Общедолевая собственность (31 правообладатель) |
| 7. | 45:09:051302:28 (единое землепользование 45:09:000000:418) | Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-восточной части Куртамышского кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного использования | 4338512 | Общедолевая собственность (32 правообладателя) |
| 8. | 45:09:000000:3092 | Курганская область, р-н Куртамышский, с Советское, ТОО Березовское | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | 5682600 | Муниципальное образование Советский сельсовет Куртамышского района Курганской области |
| 9. | 45:09:051302:54 (единое землепользование | Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-северо-вос- | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | 6387300 | Общедолевая собственность (61 правообладатель) |

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (описание местоположения) | Категория земель | Разрешенное использование | Площадь кв. м | Сведения о правообладателях земельных участков |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 45:09:000000:423) | точной части кадастрового района | | | | |
| 10. | 45:09:051302:55 (единое землепользование 45:09:000000:423) | Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-северо-восточной части кадастрового района | Земли сельскохозяйственного назначения | Сельское хозяйство | 1887600 | Общедолевая собственность (61 правообладатель) |
| 11. | 45:09:000000:2761 | Россия, Курганская обл., Куртамышский район, Куртамышское лесничество, Нижнёвское участковое лесничество, Каминский мастерский участок, Советский мастерский участок | Земли лесного фонда | Для ведения лесного хозяйства | 197100000 | Российская Федерация |

## §16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон".

## §17. Формирование земельных участков

Проектируемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 45:09:051004, 45:09:051302, на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Советского сельсовета Куртамышского района Курганской области, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях гослесфонда, на землях населенных пунктов, на землях сельскохозяйственного назначения.

Межевание ЗУ будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

## §18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 9 октября 2018 года №693 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области» образуется 11 земельных участков.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение: «автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области».

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.36, п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

:ЗУ1

— разрешенное использование: Общее пользование территории (автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе) (код 12.0);

— категория земель: земли населенных пунктов;

— адрес: Российская Федерация, Курганская область, Куртамышский район, с. Советское;

— площадь: 68500 кв. м;

:ЗУ2

— - разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога «Куртамыш - Прорывное» - Советское - Коминтерн - Труд и

Знание на участке «Советское - Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области») (код 7.2);

— - категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

— - адрес: Российская Федерация, Курганская область, Куртамышский район, с. Советское;

— - площадь: 211724 кв. м;

Перераспределение земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельные участки :ЗУ1; :ЗУ2 образуются путём перераспределения исходных земельных участков с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. Дополнительная территория предоставляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков, предусмотренного ЗК РФ ст. 39.27.

Земельный участок :230:ЗУ1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:09:051302:230, сохраняющегося в измененных границах, ЗК РФ ст.11.4.

Земельный участок :498:ЗУ1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:498, сохраняющегося в измененных границах, ЗК РФ ст.11.4.

Земельный участок :594:ЗУ1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:594, сохраняющегося в измененных границах, ЗК РФ ст.11.4.

45:09:051302:238 :ЗУ1

— разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

— категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

— адрес: Курганская область, р-н Куртамышский, с Советское, ТОО "Березовское";

— площадь: 734 кв. м

Земельный участок образуется путём выдела доли с последующим разделом на 2 (два) земельных участка. Раздел земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

45:09:000000:420:ЗУ1

— разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства;

— категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

— адрес: Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-восточной части кадастрового района;

— площадь: 3221 кв. м;

Земельный участок образуется путём выдела из исходного земельного участка, сохраняющегося в измененных границах (общая долевая собственность). Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

45:09:000000:3092:ЗУ1

— разрешенное использование: сельское хозяйство;

— категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

— адрес: Курганская область, р-н Куртамышский, с Советское, ТОО "Березовское";

— площадь: 6597 кв. м

Земельный участок образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:3092, сохраняющегося в измененных границах, ЗК РФ ст.11.4.

45:09:000000:423:ЗУ1

— разрешенное использование: сельское хозяйство;

— категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

— адрес: Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-северо-восточной части кадастрового района.

— площадь: 5781 кв. м

Земельный участок образуется путём выдела из исходного земельного участка, сохраняющегося в измененных границах (общая долевая собственность). Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

45:09:000000:418:ЗУ1

— разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;

— категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;

— адрес: Курганская обл., р-н Куртамышский, с. Советское, находится в северо-восточной части Куртамышского кадастрового района.

— площадь: 2786 кв. м

Земельный участок образуется путём выдела из исходного земельного участка, сохраняющегося в измененных границах (общая долевая собственность). Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

45:09:000000:2761:ЗУ1

— разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства;

— категория земель: земли лесного фонда;

— адрес: Россия, Курганская область, Куртамышский район, Куртамышское лесничество, Нижнёвское, участковое лесничество, Советский мастерский участок;

— площадь: 12754 кв. м

Земельный участок образуется путём раздела исходного земельного участка, сохраняющегося в измененных границах. Раздел земельного участка осуществляется в соответствии с Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

*Экспликация занимаемых земель*

Таблица 12

| Вид отвода | Общая площадь сущест-вующего отвода, га | Использ. площадь сущест-вующего отвода, га | Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га | | | | Общая площадь отвода по проекту, га | Возврат ранее отводимых земель, га | Изменение площади отвода, га | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | всего | в т. ч. по | | | | | | |
| | | | | Земли населенных пунктов | Земли с/х назначения | Земли лесного фонда | | | Увели-чение | Умень-шение |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:09:051004:789, 45:09:051302:219, 45:09:051302:230, 45:09:051004:1425 | | | | | | | | | | |
| Существующий отвод | 19,9492 | 13,9900 | | | | | **13,9900** | **0,1963** | | |
| Советский сельсовет | | | | | | | | | | |
| Постоянный отвод в т.ч.: | | | 10,2399 | 1,9062 | 8,3337 | | **10,2399** | | | |
| Основная дорога | | | 9,2234 | 1,5372 | 7,6862 | | | | | |
| Пересечения | | | 1,0165 | 0,3690 | 0,6475 | | | | | |
| Временный отвод в т.ч.: | | | 0,6 | 0,6 | | | | | | |
| Площадка под строительные материалы и технику | | | 0,6 | 0,6 | | | | | | |
| Гослесфонд | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| Пересечения, полоса и треугольник видимости | | | 1,2754 | | | 1,2754 | **1,2754** | | | |
| ***Всего отвода по проекту:*** | | | | | | | | | | |
| Постоянный отвод | | **13,9900** | **11,5551** | 1,9062 | 8,3337 | 1,2754 | **25,5053** | | | |
| Временный отвод | | | **0,6** | | | | **0,6** | | | |

## §19. Ведомость вычисления координат

Таблица 13

| **Условный номер земельного участка: ЗУ1(1-2)** | | |
|---|---|---|
| **Площадь земельного участка: 68500 кв. м** | | |
| **Обозначение характерных точек границ** | **Координаты, м** | |
| | **X** | **У** |
| **Контур № 1** | | |
| н1 | 9807.55 | 7165.52 |
| н2 | 9803.82 | 7199.86 |
| н3 | 9793.29 | 7314.58 |
| н4 | 9774.32 | 7513.87 |
| н5 | 9748.84 | 7750.52 |
| н6 | 9719.05 | 8064.38 |
| н7 | 9698.74 | 8266.99 |
| н8 | 9665.26 | 8597.64 |
| н9 | 9631.83 | 8926.84 |
| н10 | 9622.00 | 9034.39 |
| н11 | 9630,92 | 9035.67 |
| н12 | 9625.16 | 9076.25 |
| н13 | 9615.16 | 9171.78 |
| н14 | 9607.13 | 9206.01 |
| н15 | 9596.59 | 9252.90 |
| н16 | 9580.19 | 9250.87 |
| н17 | 9581.68 | 9184.53 |
| н18 | 9546.29 | 9240.34 |
| н19 | 9528.35 | 9269.61 |
| н20 | 9516.84 | 9289.31 |
| н21 | 9500.42 | 9319.25 |
| н22 | 9487.13 | 9345.60 |
| н23 | 9475.41 | 9370.36 |
| н24 | 9468.45 | 9385.97 |
| н25 | 9460.82 | 9403.89 |
| н26 | 9462.33 | 9406.44 |
| н27 | 9464.15 | 9409.54 |
| н28 | 9468.46 | 9415.60 |
| н29 | 9475.44 | 9424.68 |
| н30 | 9469.01 | 9430.60 |
| н31 | 9464.14 | 9426.74 |
| н32 | 9456.82 | 9422.02 |
| н33 | 9454.91 | 9422.44 |
| н34 | 9453.04 | 9422.86 |
| н35 | 9432.52 | 9475.02 |
| н36 | 9418.23 | 9511.35 |
| н37 | 9410.02 | 9532.25 |
| н38 | 9399.12 | 9558.92 |
| н39 | 9390.29 | 9579.91 |
| н40 | 9404.49 | 9594.83 |
| н41 | 9398.88 | 9602.55 |
| н42 | 9388.74 | 9597.82 |
| н43 | 9382.63 | 9598.05 |
| н44 | 9353.17 | 9667.76 |
| н45 | 9326.21 | 9731.52 |
| н46 | 9316.28 | 9755.00 |
| н47 | 9307.70 | 9775.59 |

| | | |
|---|---|---|
| н48 | 9303.18 | 9787.29 |
| н49 | 9299.07 | 9799.00 |
| н50 | 9295.71 | 9810.09 |
| н51 | 9299.88 | 9786.56 |
| н52 | 9323.19 | 9731.73 |
| н53 | 9303.59 | 9732.04 |
| н54 | 9293.17 | 9732.19 |
| н55 | 9318.54 | 9672.62 |
| н56 | 9331.48 | 9642.39 |
| н57 | 9374.50 | 9537.89 |
| н58 | 9407.88 | 9455.77 |
| н59 | 9422.71 | 9418.17 |
| н60 | 9431.47 | 9396.68 |
| н61 | 9442.89 | 9369.93 |
| н62 | 9452.55 | 9348.69 |
| н63 | 9462.70 | 9327.67 |
| н64 | 9470.63 | 9312.05 |
| н65 | 9478.81 | 9296.59 |
| н66 | 9487.27 | 9281.26 |
| н67 | 9493.05 | 9271.13 |
| н68 | 9501.91 | 9256.07 |
| н69 | 9509.18 | 9244.13 |
| н70 | 9513.98 | 9236.21 |
| н71 | 9526.24 | 9216.58 |
| н72 | 9558.76 | 9165.32 |
| н73 | 9562.27 | 9159.39 |
| н74 | 9566.37 | 9151.80 |
| н75 | 9571.58 | 9140.92 |
| н76 | 9575.52 | 9131.38 |
| н77 | 9578.98 | 9121.64 |
| н78 | 9581.96 | 9111.74 |
| н79 | 9584.44 | 9101.71 |
| н80 | 9585.96 | 9093.91 |
| н81 | 9586.41 | 9091.58 |
| н82 | 9595.26 | 9030.54 |
| н83 | 9600.92 | 9031.36 |
| н84 | 9612.80 | 8924.90 |
| н85 | 9646.33 | 8595.69 |
| н86 | 9679.65 | 8265.11 |
| н87 | 9699.85 | 8062.47 |
| н88 | 9730.12 | 7743.06 |
| н89 | 9755.32 | 7512.69 |
| н90 | 9774.33 | 7313.24 |
| н91 | 9784.90 | 7198.05 |
| н92 | 9788.69 | 7162.98 |
| н1 | 9807.55 | 7165.52 |
| **Контур № 2** | | |
| н93 | 9289.28 | 9846.48 |
| н94 | 9288.66 | 9858.70 |
| н95 | 9288.80 | 9877.31 |
| н96 | 9290.15 | 9902.59 |
| н97 | 9296.07 | 9902.25 |
| н98 | 9296.71 | 9910.25 |
| н99 | 9301.24 | 9975.54 |

| | | |
|---|---|---|
| н100 | 9305.98 | 10052.65 |
| н101 | 9307.57 | 10101.37 |
| н102 | 9307.98 | 10136.05 |
| н103 | 9307.78 | 10170.74 |
| н104 | 9307.22 | 10197.69 |
| н105 | 9305.03 | 10278.22 |
| н106 | 9310.73 | 10278.33 |
| н107 | 9316.50 | 10276.16 |
| н108 | 9321.86 | 10284.68 |
| н109 | 9312.98 | 10290.99 |
| н110 | 9304.54 | 10296.16 |
| н111 | 9302.63 | 10368.31 |
| н112 | 9301.96 | 10411.87 |
| н113 | 9302.31 | 10457.30 |
| н114 | 9309.05 | 10806.65 |
| н115 | 9311.84 | 10813.81 |
| н116 | 9327.32 | 10846.35 |
| н117 | 9325.05 | 10847.57 |
| н118 | 9301.02 | 10800.34 |
| н119 | 9298.05 | 10782.18 |
| н120 | 9298.74 | 10781.44 |
| н121 | 9301.57 | 10742.17 |
| н122 | 9298.16 | 10344.11 |
| н123 | 9302.41 | 10310.15 |
| н124 | 9304.19 | 10294.81 |
| н125 | 9303.22 | 10278.98 |
| н126 | 9302.28 | 10279.54 |
| н127 | 9298.88 | 10058.85 |
| н128 | 9296.12 | 10013.63 |
| н129 | 9291.93 | 9940.07 |
| н130 | 9287.29 | 9857.61 |
| н93 | 9289.28 | 9846.48 |
| | | |
| н131 | 9302.08 | 10786.84 |
| н132 | 9306.78 | 10788.67 |
| н133 | 9306.54 | 10789.33 |
| н134 | 9302.88 | 10791.83 |
| н135 | 9302.61 | 10791.72 |
| н136 | 9301.82 | 10787.49 |
| н131 | 9302.08 | 10786.84 |
| | | |
| **Площадь земельного участка: 211724 кв. м** | | |
| н192 | 163793.22 | 477278.01 |
| 406 | 163870.42 | 477270.08 |
| 400 | 164014.13 | 477255.32 |
| 399 | 164024.56 | 477258.53 |
| 398 | 164034.99 | 477263.34 |
| н183 | 164040.44 | 477263.97 |
| н182 | 164075.51 | 477258.69 |
| н181 | 164113.69 | 477251.95 |
| н180 | 164151.68 | 477244.24 |
| н179 | 164189.46 | 477235.54 |
| н178 | 164226.97 | 477225.96 |
| н177 | 164251.81 | 477219.22 |

| | | |
|---|---|---|
| н176 | 164399.83 | 477177.67 |
| н175 | 164624.12 | 477114.72 |
| н174 | 164858.73 | 477049.16 |
| н173 | 165000.61 | 477008.49 |
| н172 | 165098.06 | 476980.59 |
| н171 | 165195.29 | 476952.72 |
| н459 | 165433.04 | 476884.48 |
| н458 | 165437.46 | 476878.22 |
| н457 | 165455.46 | 476870.34 |
| 380 | 165563.88 | 476838.33 |
| 378 | 165856.51 | 476750.98 |
| н456 | 166025.46 | 476702.30 |
| н455 | 166073.22 | 476688.18 |
| 373 | 166078.78 | 476693.58 |
| н453 | 166080.12 | 476704.30 |
| н454 | 166053.78 | 476712.12 |
| н165 | 166075.13 | 476723.34 |
| 376 | 166079.67 | 476722.30 |
| н164 | 166078.20 | 476724.94 |
| н163 | 166084.24 | 476728.11 |
| н162 | 166093.92 | 476725.81 |
| н451 | 166116.60 | 476692.24 |
| н452 | 166092.80 | 476699.84 |
| 371 | 166088.81 | 476688.93 |
| 369 | 166091.79 | 476680.19 |
| 367 | 166176.16 | 476653.98 |
| 365 | 166477.65 | 476563.85 |
| 363 | 166583.47 | 476532.36 |
| 360 | 166680.02 | 476499.36 |
| 357 | 166706.86 | 476485.45 |
| н446 | 166709.52 | 476489.42 |
| н156 | 166682.38 | 476503.98 |
| н155 | 166715.88 | 476491.28 |
| н154 | 166720.08 | 476493.62 |
| н153 | 166723.80 | 476497.96 |
| н152 | 166727.28 | 476504.88 |
| н151 | 166732.76 | 476514.52 |
| н150 | 166733.87 | 476508.48 |
| 149 | 166735.94 | 476497.29 |
| н148 | 166740.23 | 476473.67 |
| н147 | 166737.77 | 476465.19 |
| н146 | 166738.24 | 476446.76 |
| н145 | 166747.20 | 476407.74 |
| н144 | 166763.56 | 476308.35 |
| н143 | 166818.10 | 476015.90 |
| н142 | 166828.66 | 475983.22 |
| н141 | 166836.16 | 475953.71 |
| н140 | 166873.98 | 475736.28 |
| н139 | 166879.70 | 475691.33 |
| н138 | 166889.30 | 475618.30 |
| н137 | 166900.16 | 475536.38 |
| н136 | 166925.76 | 475468.95 |
| н135 | 166958.88 | 475419.41 |
| н313 | 166939.19 | 475416.09 |

| | | |
|---|---|---|
| н312 | 166929.68 | 475414.32 |
| н311 | 166922.58 | 475424.93 |
| н310 | 166903.07 | 475455.54 |
| н309 | 166891.99 | 475475.43 |
| н308 | 166887.63 | 475484.14 |
| н307 | 166881.64 | 475498.53 |
| н306 | 166877.25 | 475511.74 |
| н305 | 166873.71 | 475524.26 |
| н304 | 166870.70 | 475538.26 |
| н303 | 166866.17 | 475567.65 |
| н302 | 166861.88 | 475602.57 |
| н301 | 166851.42 | 475692.75 |
| н300 | 166845.16 | 475737.81 |
| н299 | 166839.17 | 475775.25 |
| н298 | 166833.17 | 475808.85 |
| н297 | 166826.59 | 475842.31 |
| н296 | 166819.96 | 475873.33 |
| н295 | 166795.52 | 475986.32 |
| н447 | 166797.52 | 475986.66 |
| н448 | 166800.50 | 475981.22 |
| 347 | 166809.76 | 475979.09 |
| 348 | 166799.04 | 476012.59 |
| н450 | 166776.67 | 476132.26 |
| н449 | 166768.90 | 476132.99 |
| н292 | 166764.90 | 476141.82 |
| н291 | 166750.62 | 476226.22 |
| н290 | 166715.73 | 476432.75 |
| н289 | 166711.61 | 476447.20 |
| н288 | 166708.12 | 476452.42 |
| н287 | 166701.10 | 476457.50 |
| н286 | 166691.23 | 476462.20 |
| н285 | 166616.85 | 476490.23 |
| н284 | 166582.65 | 476502.50 |
| н283 | 166537.59 | 476517.62 |
| н282 | 166471.11 | 476537.99 |
| н281 | 166115.67 | 476644.27 |
| н280 | 166095.60 | 476635.54 |
| н277 | 166039.84 | 476651.97 |
| н276 | 166029.60 | 476670.01 |
| н275 | 165821.94 | 476731.92 |
| н274 | 165490.34 | 476830.21 |
| н273 | 165447.80 | 476842.58 |
| н272 | 165367.57 | 476865.50 |
| н271 | 165331.49 | 476875.81 |
| 270 | 165331.63 | 476876.26 |
| 269 | 165330.67 | 476876.55 |
| н268 | 165330.52 | 476876.08 |
| н267 | 165274.88 | 476891.98 |
| 266 | 165275.34 | 476892.69 |
| 265 | 165275.10 | 476892.85 |
| н264 | 165274.58 | 476892.06 |
| н263 | 165255.01 | 476897.66 |
| н262 | 165084.99 | 476946.18 |
| 387 | 165085.63 | 476948.91 |

| | | |
|---|---|---|
| 393 | 164275.48 | 477181.39 |
| н258 | 164274.63 | 477175.82 |
| н257 | 164232.56 | 477187.52 |
| н256 | 164195.61 | 477197.22 |
| н255 | 164170.93 | 477203.24 |
| н254 | 164146.14 | 477208.82 |
| н253 | 164121.27 | 477213.98 |
| н252 | 164098.88 | 477218.24 |
| н251 | 164071.28 | 477223.03 |
| н250 | 164033.59 | 477228.70 |
| н249 | 164001.02 | 477232.74 |
| н248 | 163974.54 | 477235.50 |
| 404 | 163972.80 | 477239.72 |
| 405 | 163869.71 | 477250.78 |
| 408 | 163780.70 | 477251.38 |
| 409 | 163649.60 | 477240.52 |
| 413 | 163186.91 | 477195.29 |
| 414 | 163185.95 | 477193.71 |
| 417 | 163174.78 | 477192.35 |
| 423 | 162951.79 | 477166.68 |
| 424 | 162484.95 | 477124.67 |
| 425 | 161974.79 | 477075.24 |
| н228 | 161915.43 | 477068.82 |
| н227 | 161701.65 | 477049.61 |
| н226 | 161700.86 | 477058.40 |
| н225 | 161698.96 | 477058.24 |
| н224 | 161247.01 | 477020.08 |
| н223 | 161001.58 | 476998.85 |
| н222 | 160891.17 | 476990.82 |
| н221 | 160827.51 | 477007.63 |
| н220 | 160582.81 | 477112.52 |
| н219 | 160554.31 | 477125.06 |
| н218 | 160562.76 | 477142.09 |
| н217 | 160590.66 | 477129.82 |
| н216 | 160834.15 | 477025.42 |
| н215 | 160892.87 | 477009.76 |
| н214 | 160989.15 | 477016.98 |
| н213 | 161000.00 | 477017.79 |
| н212 | 161245.74 | 477039.04 |
| н211 | 161697.35 | 477077.18 |
| н210 | 161699.15 | 477077.33 |
| н209 | 161698.42 | 477085.37 |
| н208 | 161783.18 | 477092.97 |
| 430 | 161911.42 | 477101.71 |
| 429 | 162038.36 | 477113.74 |
| 428 | 162319.91 | 477140.21 |
| 427 | 162635.95 | 477169.89 |
| 426 | 162918.30 | 477196.36 |
| н205 | 163160.40 | 477221.67 |
| н204 | 163166.37 | 477222.29 |
| 422 | 163174.68 | 477223.16 |
| н200 | 163188.77 | 477224.46 |
| н199 | 163215.19 | 477226.90 |
| 433 | 163560.73 | 477258.91 |

| | | |
|---|---|---|
| н194 | 163748.64 | 477276.20 |
| н193 | 163779.14 | 477277.66 |
| н192 | 163793.22 | 477278.01 |
| | | |
| 436 | 166699.14 | 476467.76 |
| 435 | 166700.10 | 476467.47 |
| 434 | 166699.81 | 476466.51 |
| 437 | 166698.86 | 476466.80 |
| 436 | 166699.14 | 476467.76 |
| | | |
| 440 | 166655.06 | 476481.09 |
| 439 | 166656.02 | 476480.80 |
| 438 | 166655.73 | 476479.84 |
| 441 | 166654.77 | 476480.13 |
| 440 | 166655.06 | 476481.09 |
| | | |
| 444 | 166613.25 | 476493.76 |
| 443 | 166614.21 | 476493.47 |
| 442 | 166613.92 | 476492.52 |
| 445 | 166612.96 | 476492.81 |
| 444 | 166613.25 | 476493.76 |
| | | |
| 462 | 166099.75 | 476647.12 |
| 461 | 166100.70 | 476646.82 |
| 460 | 166100.41 | 476645.87 |
| 463 | 166099.46 | 476646.16 |
| 462 | 166099.75 | 476647.12 |
| **Условный номер земельного участка: :238:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка: 734 кв. м** | | |
| н280 | 166095.60 | 476635.54 |
| н277 | 166039.84 | 476651.97 |
| н278 | 166054.92 | 476625.37 |
| н279 | 166064.48 | 476622.02 |
| н280 | 166095.60 | 476635.54 |
| **Условный номер земельного участка: :420:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка: 3221 кв. м** | | |
| н262 | 165084.99 | 476946.18 |
| 387 | 165085.63 | 476948.91 |
| 393 | 164275.48 | 477181.39 |
| н258 | 164274.63 | 477175.82 |
| н259 | 164281.80 | 477173.73 |
| н260 | 164682.57 | 477061.11 |
| н261 | 164960.02 | 476981.71 |
| н262 | 165084.99 | 476946.18 |
| **Условный номер земельного участка: :3092:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка: 6597 кв. м** | | |
| н248 | 163974.54 | 477235.50 |
| 404 | 163972.80 | 477239.72 |
| 405 | 163869.71 | 477250.78 |
| 408 | 163780.70 | 477251.38 |
| 409 | 163649.60 | 477240.52 |
| 410 | 163409.58 | 477217.06 |
| 413 | 163186.91 | 477195.29 |
| 414 | 163185.95 | 477193.71 |

| | | |
|---|---|---|
| 417 | 163174.78 | 477192.35 |
| н233 | 163165.77 | 477160.78 |
| н234 | 163166.47 | 477151.95 |
| н235 | 163177.75 | 477151.14 |
| н236 | 163182.48 | 477175.50 |
| н237 | 163184.73 | 477184.95 |
| н238 | 163186.31 | 477188.08 |
| н239 | 163640.94 | 477231.40 |
| н240 | 163704.50 | 477237.17 |
| н241 | 163742.47 | 477239.88 |
| н242 | 163780.40 | 477241.67 |
| н243 | 163805.71 | 477242.32 |
| н244 | 163832.33 | 477242.48 |
| н245 | 163869.09 | 477242.01 |
| н246 | 163907.17 | 477240.57 |
| н247 | 163945.20 | 477238.14 |
| н248 | 163974.54 | 477235.50 |
| **Условный номер земельного участка: :418:ЗУ1(1-4)** | | |
| **Площадь земельного участка: 2786 кв. м** | | |
| Контур № 1 | | |
| 376 | 166079.67 | 476722.30 |
| н164 | 166078.20 | 476724.94 |
| н165 | 166075.13 | 476723.34 |
| 376 | 166079.67 | 476722.30 |
| Контур №2 | | |
| н183 | 164040.44 | 477263.97 |
| н184 | 164037.17 | 477264.46 |
| н185 | 163998.69 | 477269.23 |
| н186 | 163960.11 | 477273.02 |
| н187 | 163921.43 | 477275.82 |
| н188 | 163895.62 | 477277.14 |
| н189 | 163869.79 | 477278.01 |
| н190 | 163835.43 | 477278.50 |
| н191 | 163805.08 | 477278.32 |
| н192 | 163793.22 | 477278.01 |
| 406 | 163870.42 | 477270.08 |
| 400 | 164014.13 | 477255.32 |
| 399 | 164024.56 | 477258.53 |
| 398 | 164034.99 | 477263.34 |
| н183 | 164040.44 | 477263.97 |
| Контур №3 | | |
| н194 | 163748.64 | 477276.20 |
| н195 | 163740.31 | 477275.82 |
| н196 | 163701.59 | 477273.05 |
| н197 | 163637.53 | 477267.25 |
| н198 | 163245.71 | 477229.90 |
| н199 | 163215.19 | 477226.90 |
| 433 | 163560.73 | 477258.91 |
| н194 | 163748.64 | 477276.20 |
| Контур № 4 | | |
| н200 | 163188.77 | 477224.46 |
| н201 | 163186.22 | 477258.37 |
| н202 | 163182.01 | 477258.71 |
| 422 | 163174.68 | 477223.16 |

| | | |
|---|---|---|
| н200 | 163188.77 | 477224.46 |
| **Условный номер земельного участка: :423:ЗУ1(1-2)** | | |
| **Площадь земельного участка: 5781 кв. м** | | |
| Контур №1 | | |
| н233 | 163165.77 | 477160.78 |
| 417 | 163174.78 | 477192.35 |
| 423 | 162951.79 | 477166.68 |
| 424 | 162484.95 | 477124.67 |
| 425 | 161974.79 | 477075.24 |
| н228 | 161915.43 | 477068.82 |
| н229 | 162232.48 | 477097.28 |
| н230 | 163162.93 | 477185.85 |
| н231 | 163164.00 | 477182.71 |
| н232 | 163164.45 | 477177.34 |
| н233 | 163165.77 | 477160.78 |
| Контур №2 | | |
| 422 | 163174.68 | 477223.16 |
| н202 | 163182.01 | 477258.71 |
| н203 | 163174.90 | 477259.29 |
| н204 | 163166.37 | 477222.29 |
| 422 | 163174.68 | 477223.16 |
| Контур №3 | | |
| н208 | 161783.18 | 477092.97 |
| 430 | 161911.42 | 477101.71 |
| 429 | 162038.36 | 477113.74 |
| 428 | 162319.91 | 477140.21 |
| 427 | 162635.95 | 477169.89 |
| 426 | 162918.30 | 477196.36 |
| н205 | 163160.40 | 477221.67 |
| н206 | 162841.33 | 477191.36 |
| н207 | 162216.18 | 477131.78 |
| н208 | 161783.18 | 477092.97 |
| **Условный номер земельного участка: :2761:ЗУ1(1-3)** | | |
| **Площадь земельного участка: 12754 кв. м** | | |
| Контур № 1 | | |
| н292 | 166764.90 | 476141.82 |
| н293 | 166776.89 | 476074.25 |
| н294 | 166785.89 | 476030.47 |
| н295 | 166795.52 | 475986.32 |
| н447 | 166797.52 | 475986.66 |
| н448 | 166800.50 | 475981.22 |
| 347 | 166809.76 | 475979.09 |
| 348 | 166799.04 | 476012.59 |
| н450 | 166776.67 | 476132.26 |
| н449 | 166768.90 | 476132.99 |
| н292 | 166764.90 | 476141.82 |
| Контур № 2 | | |
| н446 | 166709.52 | 476489.42 |
| н156 | 166682.38 | 476503.98 |
| н157 | 166623.98 | 476525.96 |
| н158 | 166583.74 | 476540.22 |
| н159 | 166545.00 | 476553.36 |
| н160 | 166480.41 | 476572.87 |
| н161 | 166125.61 | 476678.87 |

| | | |
|---|---|---|
| н451 | 166116.60 | 476692.24 |
| н452 | 166092.80 | 476699.84 |
| 371 | 166088.81 | 476688.93 |
| 369 | 166091.79 | 476680.19 |
| 367 | 166176.16 | 476653.98 |
| 365 | 166477.65 | 476563.85 |
| 363 | 166583.47 | 476532.36 |
| 360 | 166680.02 | 476499.36 |
| 357 | 166706.86 | 476485.45 |
| н446 | 166709.52 | 476489.42 |
| Контур № 3 | | |
| 373 | 166078.78 | 476693.58 |
| н453 | 166080.12 | 476704.30 |
| н454 | 166053.78 | 476712.12 |
| н166 | 166039.53 | 476704.62 |
| н167 | 165977.40 | 476723.16 |
| н168 | 165901.22 | 476745.99 |
| н169 | 165675.78 | 476812.83 |
| н170 | 165482.78 | 476870.22 |
| н459 | 165433.04 | 476884.48 |
| н458 | 165437.46 | 476878.22 |
| н457 | 165455.46 | 476870.34 |
| 380 | 165563.88 | 476838.33 |
| 378 | 165856.51 | 476750.98 |
| н456 | 166025.46 | 476702.30 |
| н455 | 166073.22 | 476688.18 |
| 373 | 166078.78 | 476693.58 |

| | | |
|---|---|---|
| **Условный номер земельного участка: :230:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка: 462 кв. м** | | |
| н148 | 166740.12 | 476474.13 |
| 149 | 166735.94 | 476497.29 |
| н150 | 166733.87 | 476508.48 |
| н151 | 166732.76 | 476514.52 |
| 465 | 166736.68 | 476521.39 |
| 464 | 166752.19 | 476516.43 |
| н148 | 166740.12 | 476474.13 |
| **Условный номер земельного участка: :498:ЗУ1** | | |
| **Площадь земельного участка: 13 кв. м** | | |
| н129 | 9302.08 | 10786.84 |
| н130 | 9306.78 | 10788.67 |
| н131 | 9306.53 | 10789.33 |
| н132 | 9302.88 | 10791.83 |
| н133 | 9302.62 | 10791.72 |
| н134 | 9301.82 | 10787.49 |
| н129 | 9302.08 | 10786.84 |
| **Условный номер земельного участка: :594:ЗУ1(1-4)** | | |
| **Площадь земельного участка: 4 кв. м** | | |
| **Контур № 1** | | |
| 437 | 166698.86 | 476466.80 |
| 434 | 166699.81 | 476466.51 |
| 435 | 166700.10 | 476467.47 |
| 436 | 166699.14 | 476467.76 |
| 437 | 166698.86 | 476466.80 |

| | | |
|---|---|---|
| **Контур № 2** | | |
| 441 | 166654.77 | 476480.13 |
| 438 | 166655.73 | 476479.84 |
| 439 | 166656.02 | 476480.80 |
| 440 | 166655.06 | 476481.09 |
| 441 | 166654.77 | 476480.13 |
| **Контур № 3** | | |
| 445 | 166612.96 | 476492.81 |
| 442 | 166613.92 | 476492.52 |
| 443 | 166614.21 | 476493.47 |
| 444 | 166613.25 | 476493.76 |
| 445 | 166612.96 | 476492.81 |
| **Контур № 4** | | |
| 461 | 166100.70 | 476646.82 |
| 462 | 166099.75 | 476647.12 |
| 463 | 166099.46 | 476646.16 |
| 460 | 166100.41 | 476645.87 |
| 461 | 166100.70 | 476646.82 |

| |
|---|
| Система координат: МСК-45, зона 2 |
| Число образуемых земельных участков: **2** |
| Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: **Земли общего пользования** |
| Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: нет |

## §20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10-12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны

окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4.Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

определены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

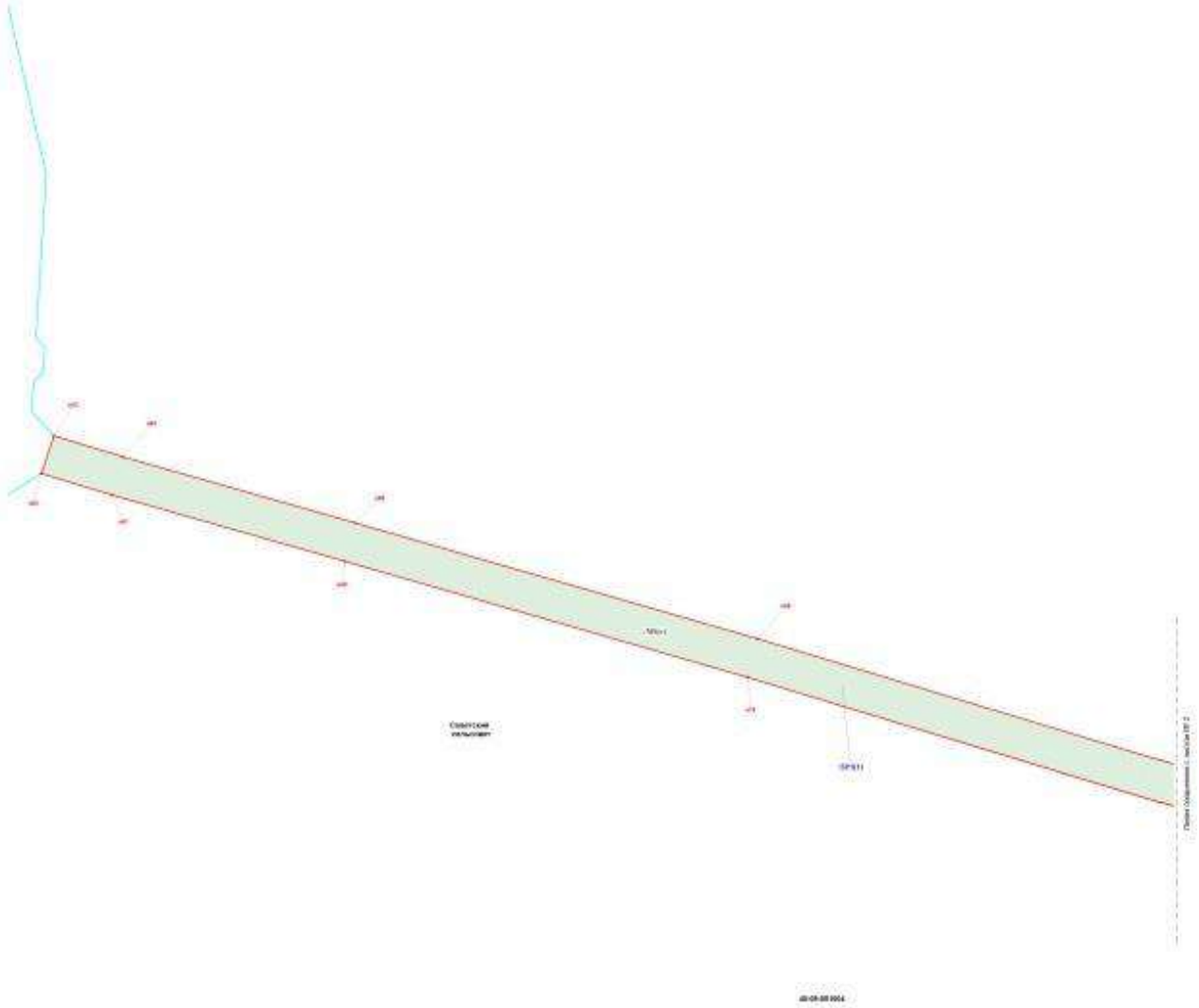
определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;

определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;

предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

## Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть

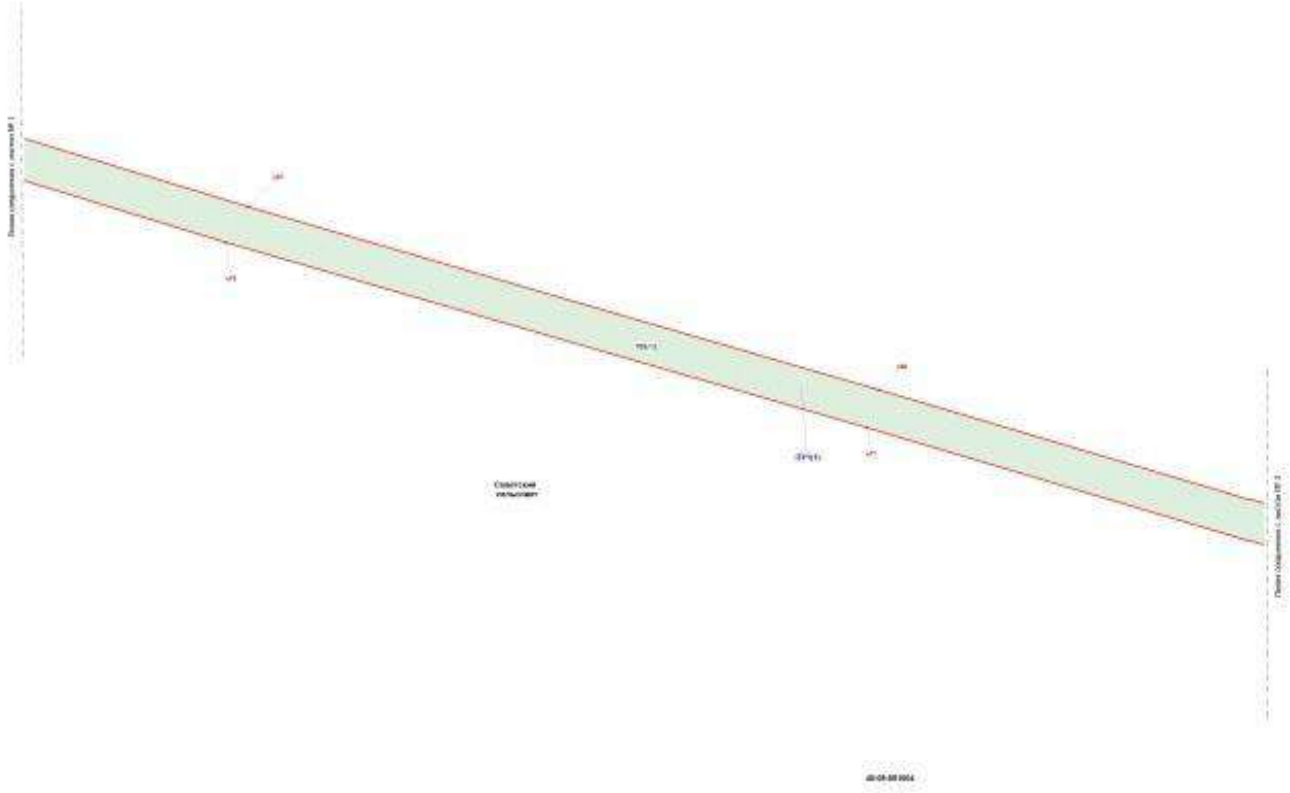
**Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:**
**«Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное» – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»**



| | |
|---|---|
| ЗУ1 | земли образования границ земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земельного законодательного назначения.) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное» – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области» |
| 23:09:0901000 | - граница и номера кадастровых кварталов |
| Советский сельсовет | - наименование муниципального образования |
| с. Советское | - наименование населенного пункта |
| | - обозначение существующей автомобильной дороги |
| 23:09:0901000:11 | - обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Курганавтодорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 1 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»

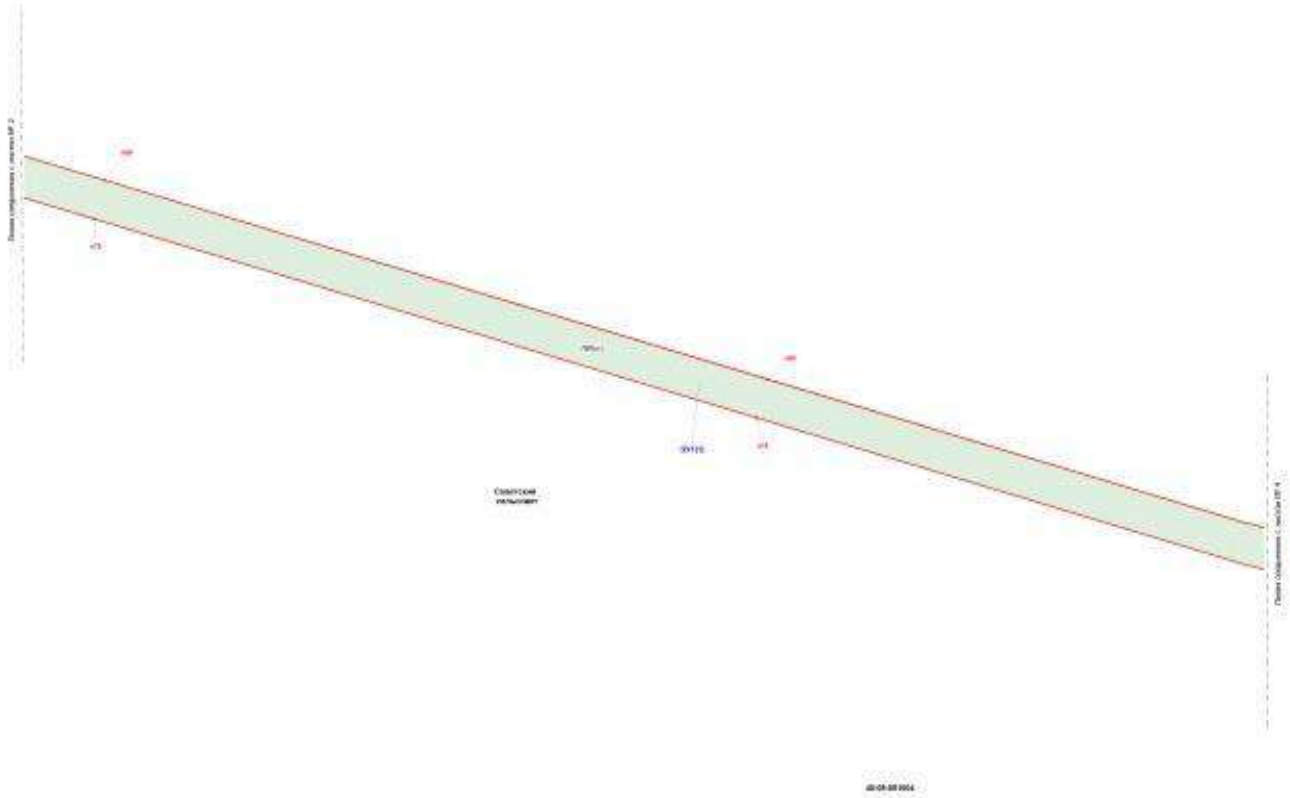


Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| ЗУ1 | - земли образования границы земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения), для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области» |
| 23:09:0901000 | - границы и номера кадастровых кварталов |
| Советский сельсовет | - наименование муниципального образования |
| с. Советское | - наименование населенного пункта |
| | - обозначение существующей автомобильной дороги |
| | - обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев Р.Н. | | | | |
| Лист 2 Листов | М 1:1000 | Подпись: | Дата | Ф.И.О. |

**Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:**
**«Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»**



**Условные обозначения:**

- 1:1 — линии образования границ земельного участка (линии промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное – Советское – Коминтерн – Труд и Знание» на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»
- 23:09:0911000 — граница и номера кадастровых кварталов
- Советский сельсовет — наименование муниципального образования
- с. Советское — наименование населенного пункта
- объединенная существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Согласовано:** | | | | |
| **Заказчик:** АО "Курганавтодорпроект" | | | | |
| | | | | |
| **Кадастровый инженер:** Сергеев Р.Н. | | | | |
| **Лист** 3 **Листов** | **М** 1:1000 | **Подпись** | **Дата** | **Ф.И.О.** |

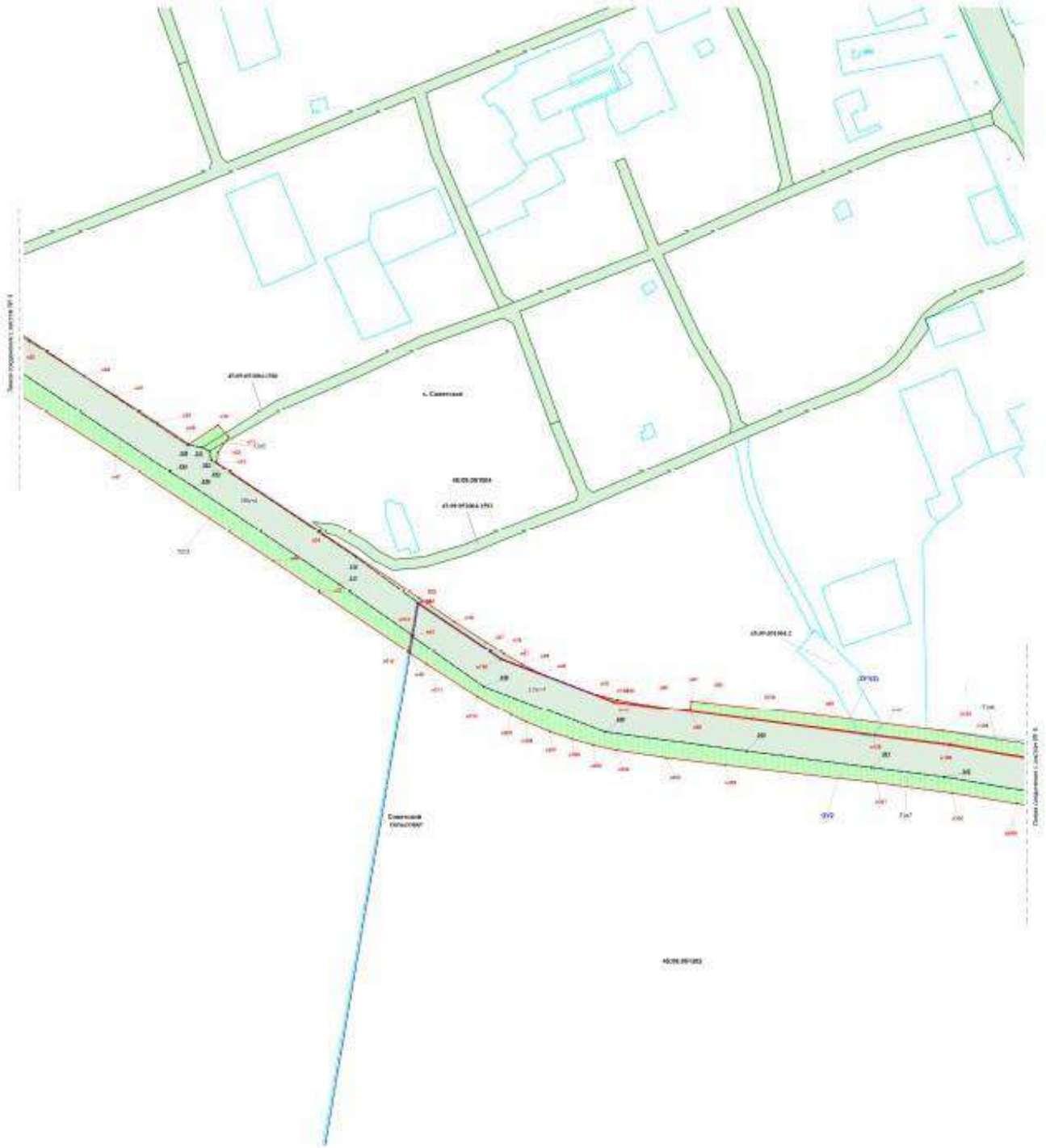
Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное» – Советское – Коминтерн – Труд и Знамя на участке «Советское – Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»

Условные обозначения:

- граница образования земельного участка (с целью промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, целях для обеспечения космической деятельности, целях обороны, безопасности и иного иного специального назначения) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Коминтерн – Труд и Знамя» на участке «Советское – Коминтерн» в Куртамышском районе Курганской области»
- граница и номер кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Согласовано: | | | | |
| Заказчик: АО "Курганавтодорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 4 Листов | М 1:1000 | Подпись: | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное» – Советское – Коминтерн – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»

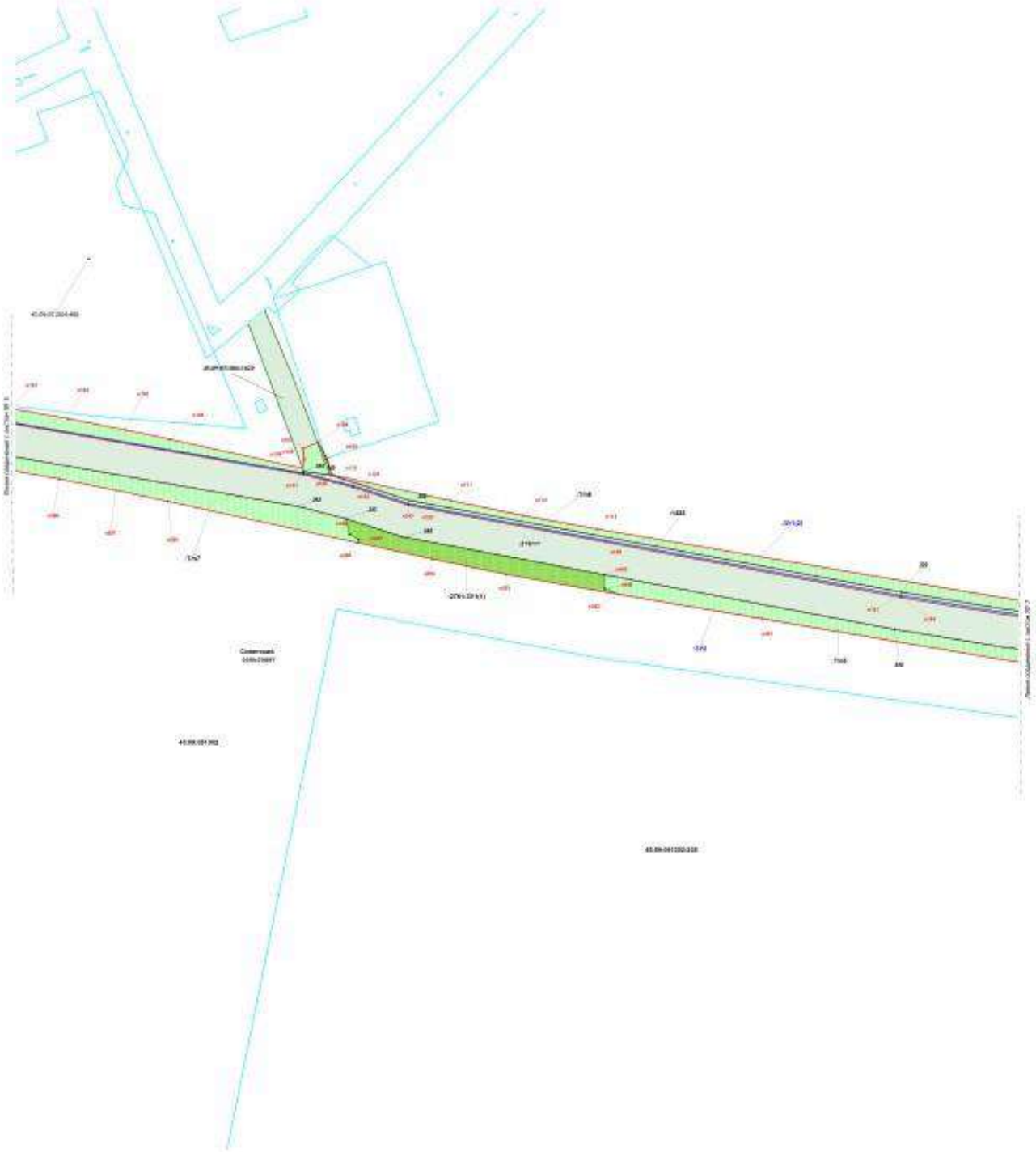


Условные обозначения:

- границы и номера кадастровых кварталов
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Курганавтодорстрой" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 5 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное» – Советское – Коминтерн» – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области»

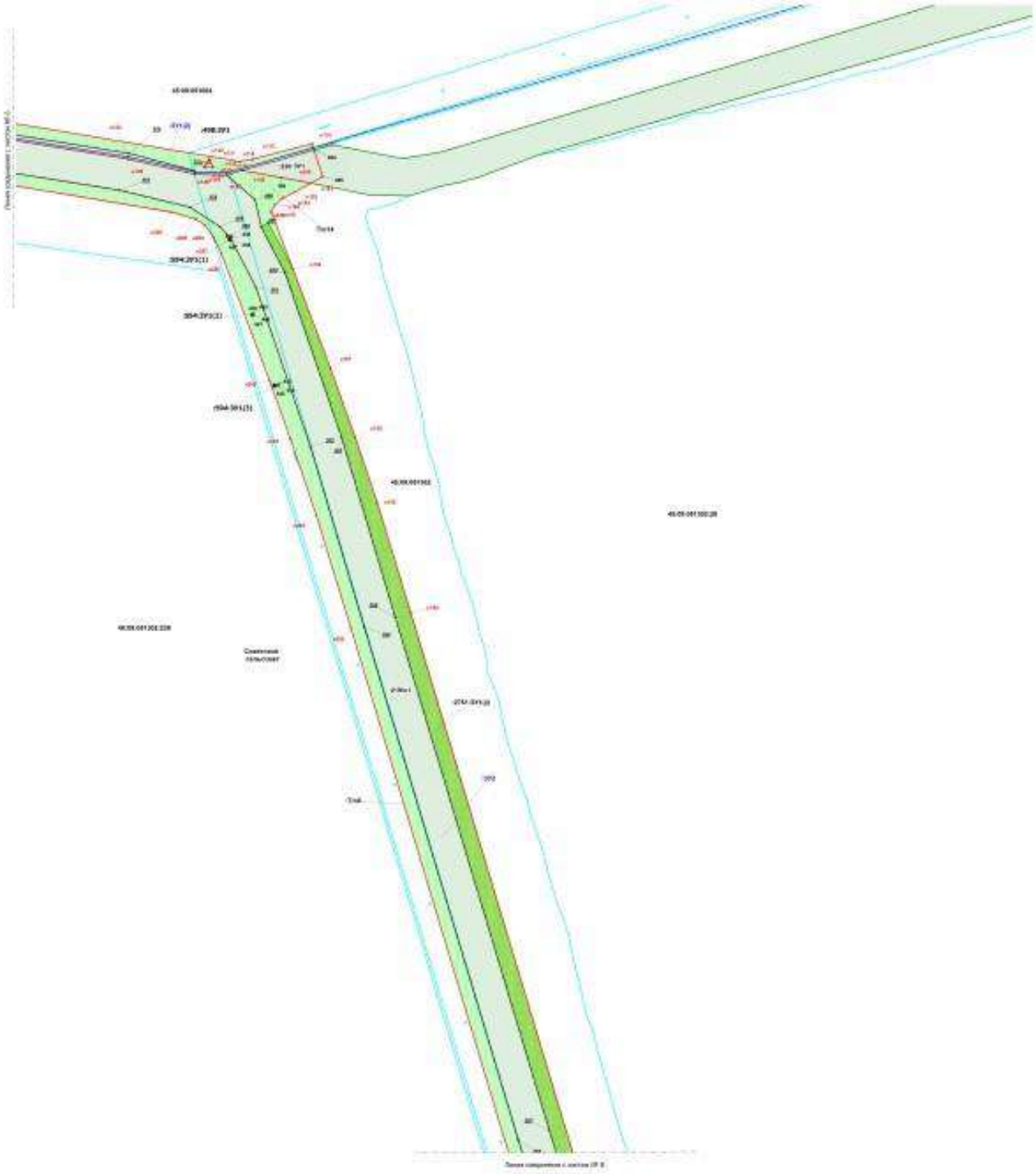


Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| | - обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:2761 |
| | - земли образования прочих земельного участка (земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Курганы – Прорывное» – Советское – Коминтерн» – Труд и Знание на участке «Советское – Коминтерн» в Курганинском районе Курганской области |
| 45:09:091302 | - граница и номера кадастровых кварталов |
| Советский сельсовет | - наименование муниципального образования |
| с. Советское | - наименование населенного пункта |
| | - обозначение существующей автомобильной дороги |
| | - обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сорокин Р.Н. | | | | |
| Лист 6 Листов 11 | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предназначенной для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»



Условные обозначения:

- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:1234
- линия обозначения границы земельного участка с конкретизированными: территории, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, зоны для обеспечения космической деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения, для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»
- граница и номер кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 7 Листов 11 | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссаровка – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссаровка» в Куртамышском районе Курганской области»

Условные обозначения

| Согласовано: | | | |
|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | |
| | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | |
| Лист 8 Листов 11 | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»

Условные обозначения:

- – обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:428
- – обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:1234
- – земли образования границы земельного участка с иного землепользователя, территории, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»
- – граница и номер кадастрового квартала
- – наименование муниципального образования
- – наименование населенного пункта
- – обозначение существующей автомобильной дороги
- – обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Согласовано: | | | | |
| Заказчик: АО "Курганавтодор" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 9 Листов 11 | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

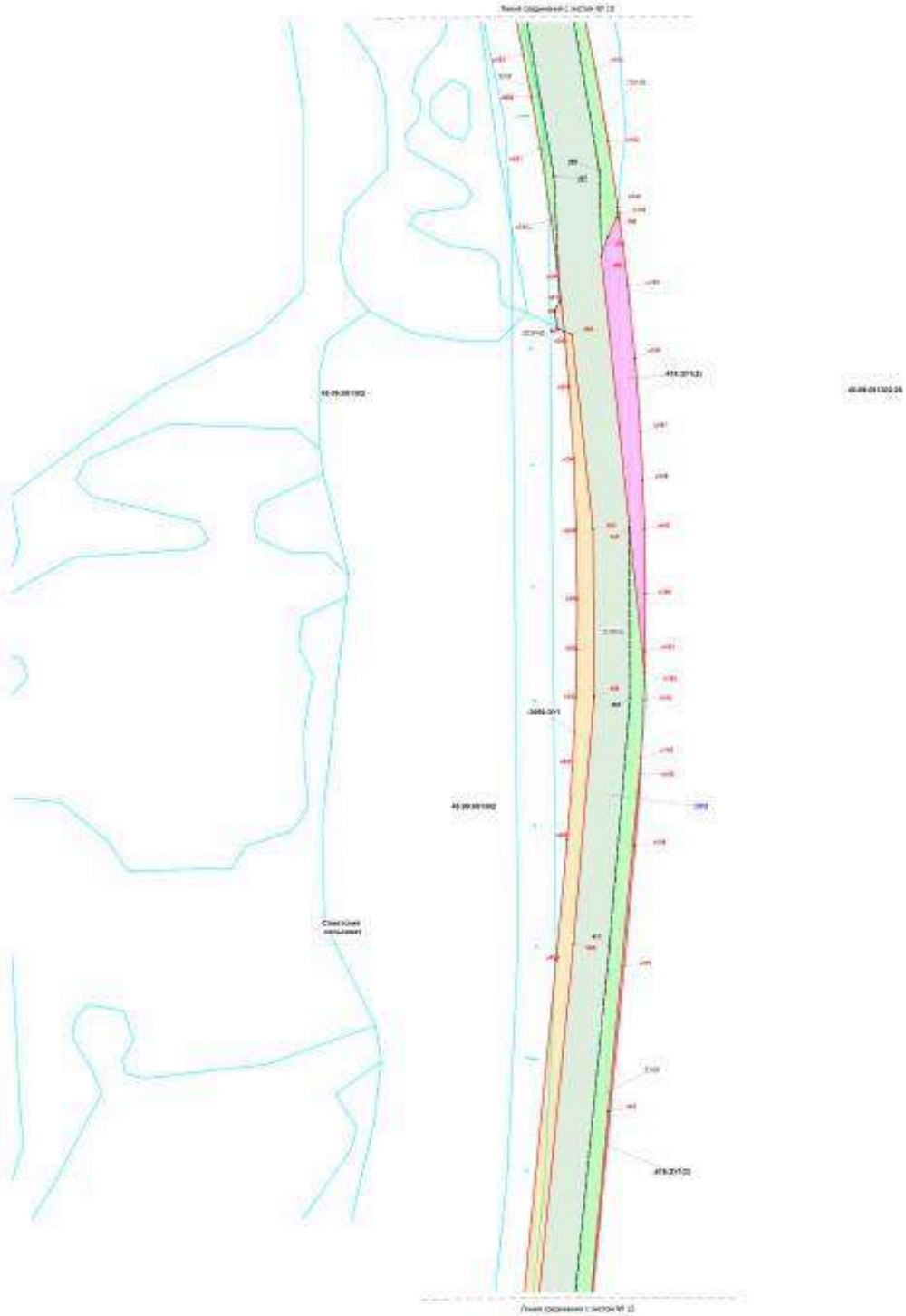
Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссаровское – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссаровское» в Куртамышском районе Курганской области»

Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| 45:09:011302:ЗУ1 | – обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:011302:ЗУ1 |
| ЗУ1 | – земли образования границы земельного участка с целью производственности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное – Советское – Комиссаровское - Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссаровское» в Куртамышском районе Курганской области» |
| 45:09:011302 | – граница и номер кадастрового квартала |
| Комиссаровский сельсовет | – наименование муниципального образования |
| с. Советское | – наименование населенного пункта |
| | – обозначение существующей автомобильной дороги |
| 45:09:011302:28 | – обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Куртамышгорсвет" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 10 Листов | М 1:1000 | | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное» – Советское – Комиссаровка – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссаровка» в Куртамышском районе Курганской области»

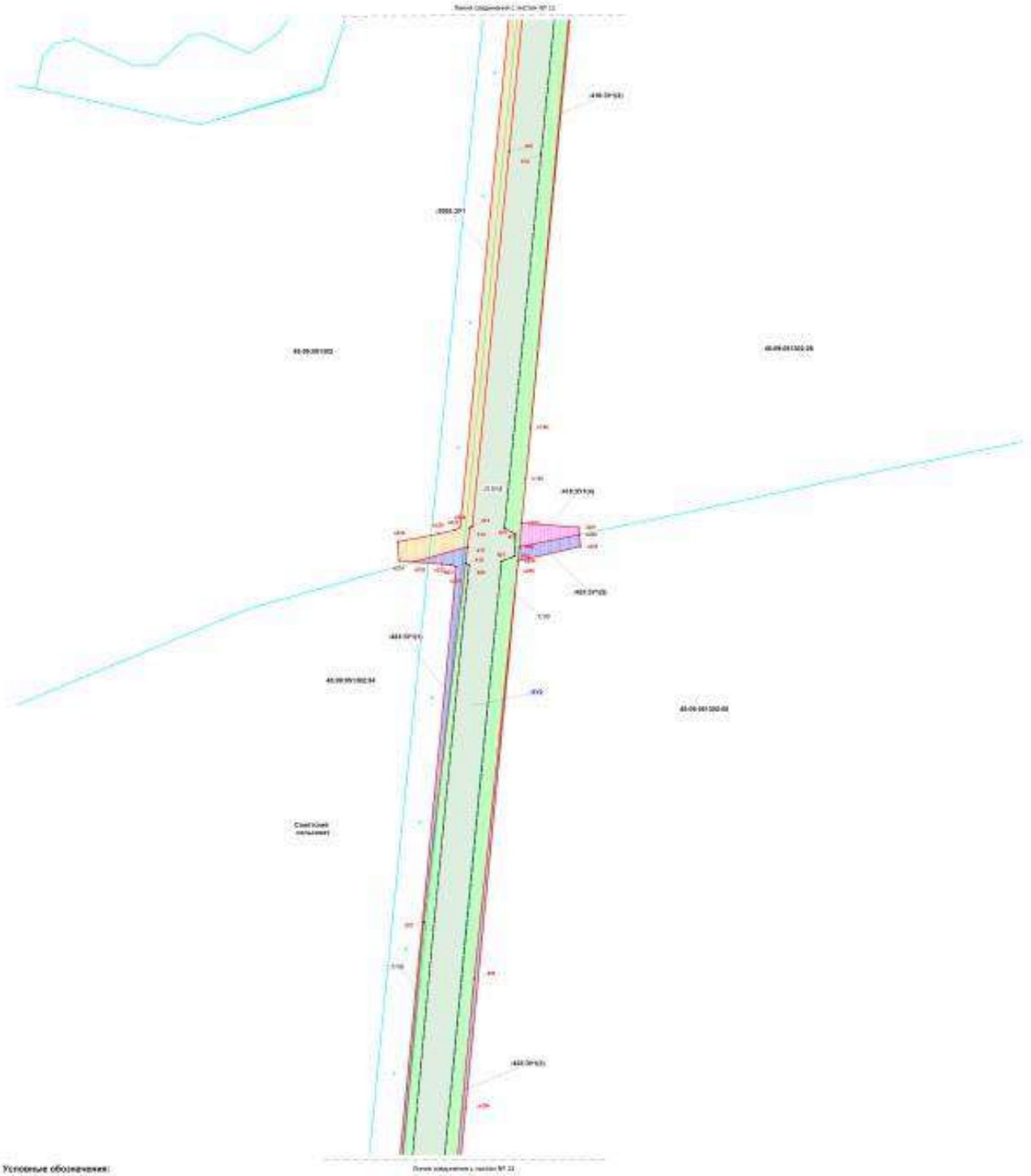


Условные обозначения:

- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:ЗУ1
- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:3ЗУ2
- зона обременения границы земельного участка с охран производственных, энергетики, транспорта, связи, радиофикации, телевидения, информатики, зоны для обеспечения космической деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения ) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное – Советское – Комиссарово – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссарово» в Куртамышском районе Курганской области»
- граница и номер кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Куртамышгорсвет" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 11 Листов | М 1:1000 | | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»

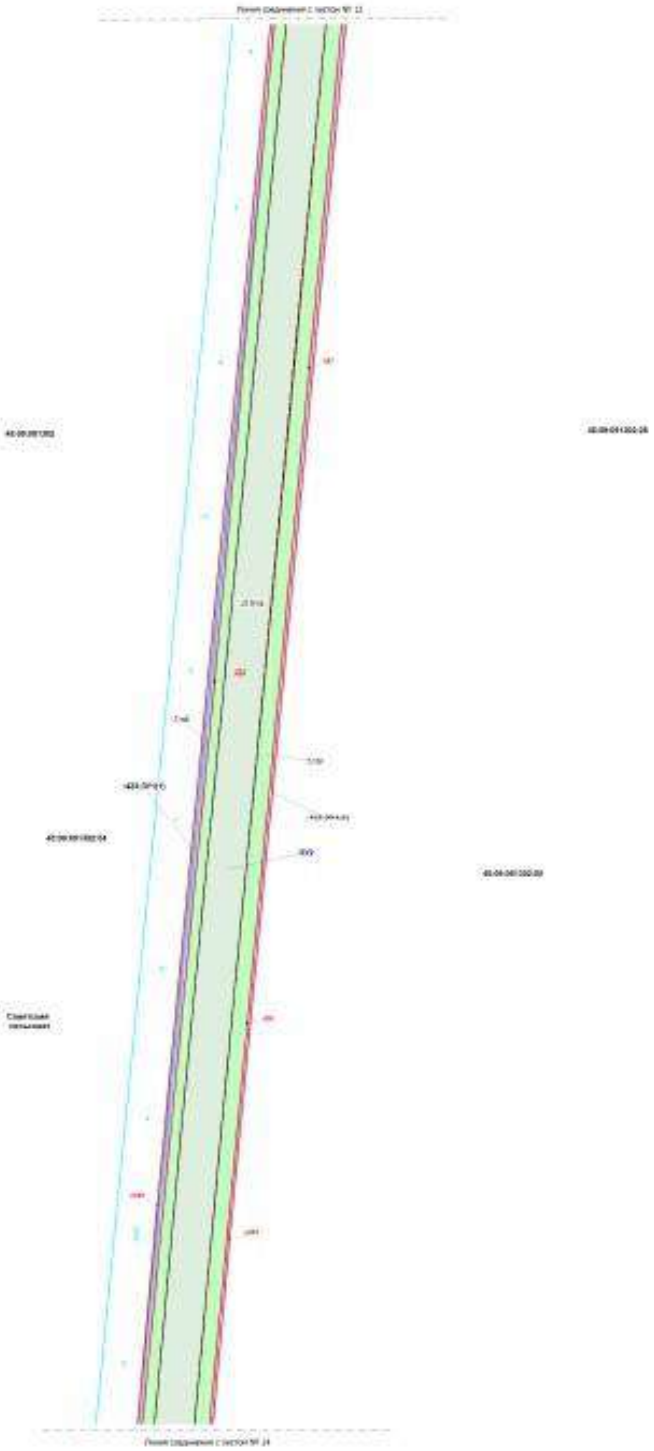


Условные обозначения:

- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:421
- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:418
- обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:5082
- земли общего пользования территории кадастрового квартала, территории, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
- граница и номер кадастрового квартала
- наименование муниципального образования
- наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Согласовано: | | | | |
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 12 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»

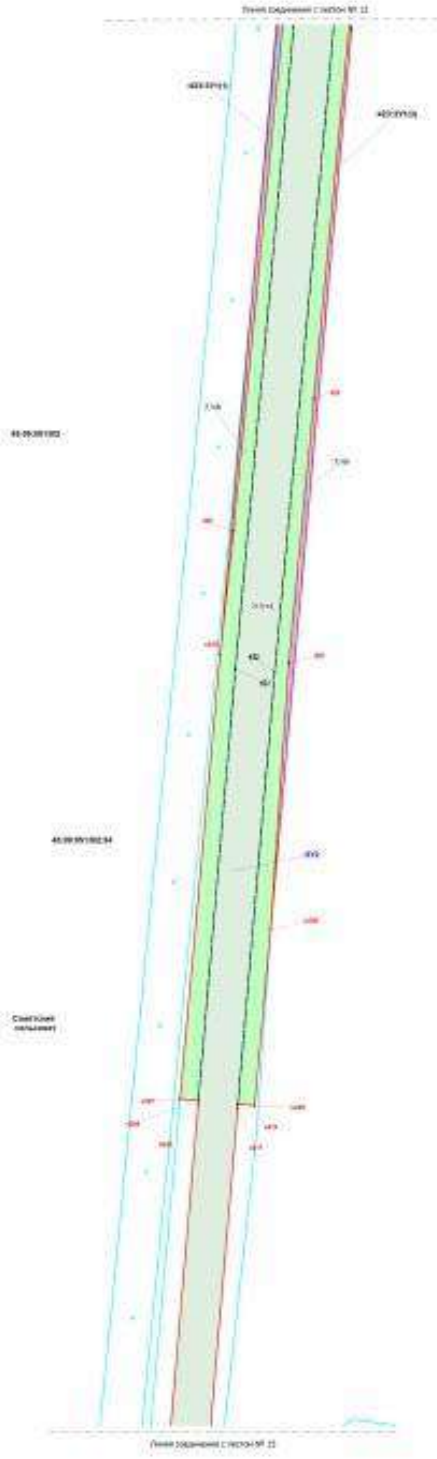


Условные обозначения:

- 45:09:000000:415 – обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:415
- 419:2(1) – обозначение земельного участка с кадастровым номером 45:09:000000:419
- Зона с особыми условиями использования территории – граница зоны с особыми условиями использования территории, установленная в соответствии с законодательством Российской Федерации
- 45:09:00 5004 – граница и номер кадастрового квартала
- Советский (сельсовет) – наименование муниципального образования
- с. Советское – наименование населенного пункта
- обозначение существующей автомобильной дороги
- обозначение существующих земельных участков-сервитутов, в которых содержится в ЕГРН

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Курганавтодорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 12 Листов | М 1:1000 | Подпись: | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»



Условные обозначения:

- обозначение земельного участка с кадастровым номером: 45:09:000000:423

зона обременения: граница земельного участка с охран.производственность, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, зоны для обеспечения космических деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения ) для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»

- граница и номер кадастрового квартала



- наименование муниципального образования

- наименование населенного пункта

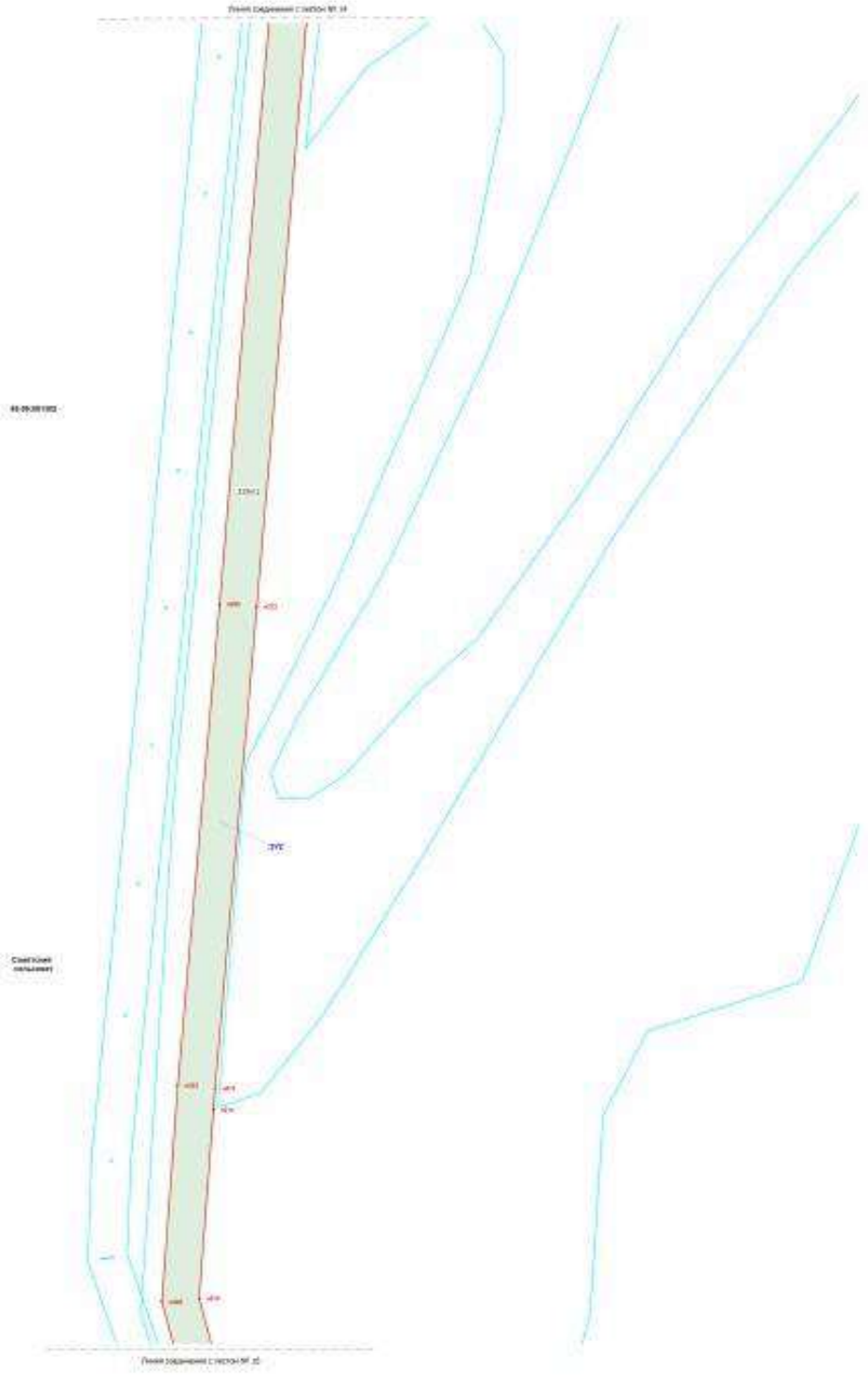
- обозначение существующей автомобильной дороги



- обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Согласовано: | | | | |
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев Н.Н. | | | | |
| Лист 16 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссаровское – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссаровское» в Куртамышском районе Курганской области»

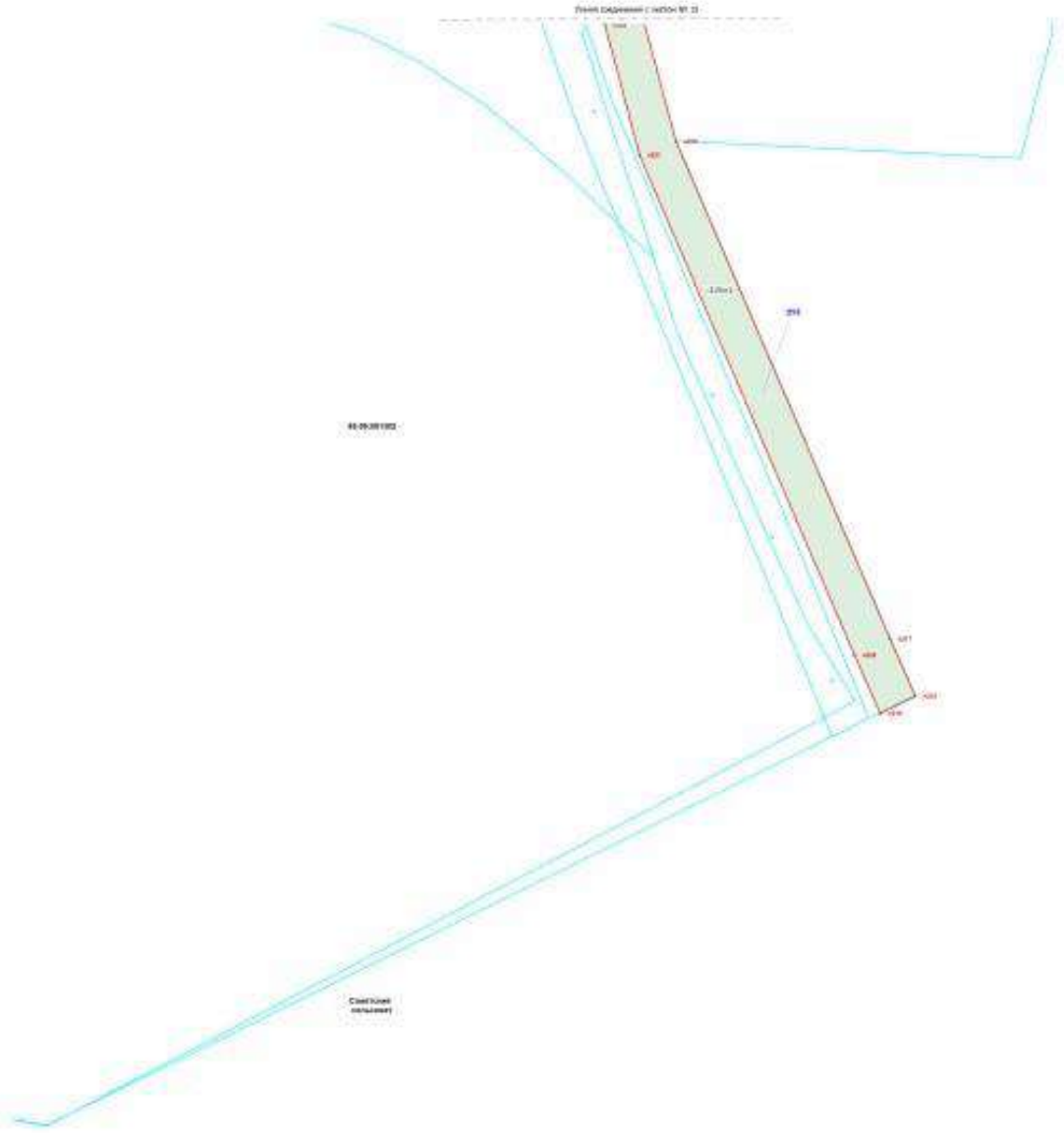



Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| 423 ЗУ | - обозначение земельного участка с кадастровым номером: 45:09:000000:423 |
| ЗУ1 | - линия обременения границы земельного участка с охран производственных, энергетических, транспортных, связи, радиофикации, телематики, информатики, зоны для обеспечения космических деятельности, зоны обороны, безопасности и зоны иного специального назначения ), для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное – Советское – Комиссарово - Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссарово» в Куртамышском районе Курганской области» |
| 45:09:081004 | - граница и номер кадастрового квартала |
| Советский сельсовет | - наименование муниципального образования |
| с. Советское | - наименование населенного пункта |
| | - обозначение существующей автомобильной дороги |
| 45:09:081002:24 | - обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Курганавтодорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 15 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |

Проект межевания территории предусматривающий для размещения линейного объекта:
«Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш – Прорывное – Советское – Комиссары – Труд и Знамя на участке «Советское – Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области»



Условные обозначения:

| | |
|---|---|
| ЗУ1 | - границы образуемых земельных участков с кадастровыми номерами, территории, требующие особых условий использования, зоны ограничений, зоны обременений, зоны обеспечения безопасности и зоны иного специального назначения, для размещения линейного объекта: «Реконструкция автомобильной дороги «Куртамыш - Прорывное - Советское - Комиссары - Труд и Знамя на участке «Советское - Комиссары» в Куртамышском районе Курганской области» |
| 45:09:081902 | - границы и номера кадастровых кварталов |
| Комиссары (сельсовет) | - наименование муниципального образования |
| с. Советское | - наименование населенного пункта |
| | - обозначение существующей автомобильной дороги |
| 45:09:081902:24 | - обозначение существующих земельных участков сведения о которых содержатся в ЕГРН |

| Согласовано: | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Заказчик: АО "Кургандорпроект" | | | | |
| | | | | |
| Кадастровый инженер: Сергеев И.Н. | | | | |
| Лист 16 Листов | М 1:1000 | Подпись | Дата | Ф.И.О. |