ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 24.11.2020 г. № 702

г. Курган

О согласовании документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области»

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям, на которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника управления автомобильных дорог Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области И.Н. Саблукова

Иванова С.А.
(3522) 49-89-79

Приложение к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
от 24 ноября 2020 года № 702
«Об утверждении документации по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области»

Документация по планировке территории на объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области»

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года №473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 312 «О подготовке документации по планировке территории объекта строительства «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области»;

государственного контракта №249 от 15 января 2019 года на оказание услуг по разработке проектной документации на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 15 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года №739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;

санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

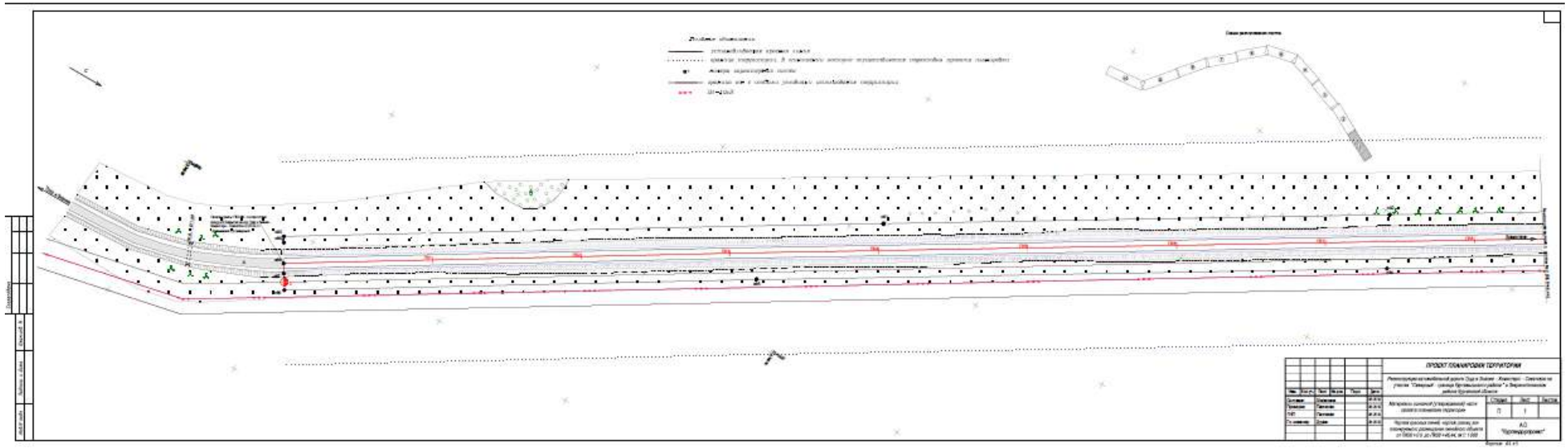
Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

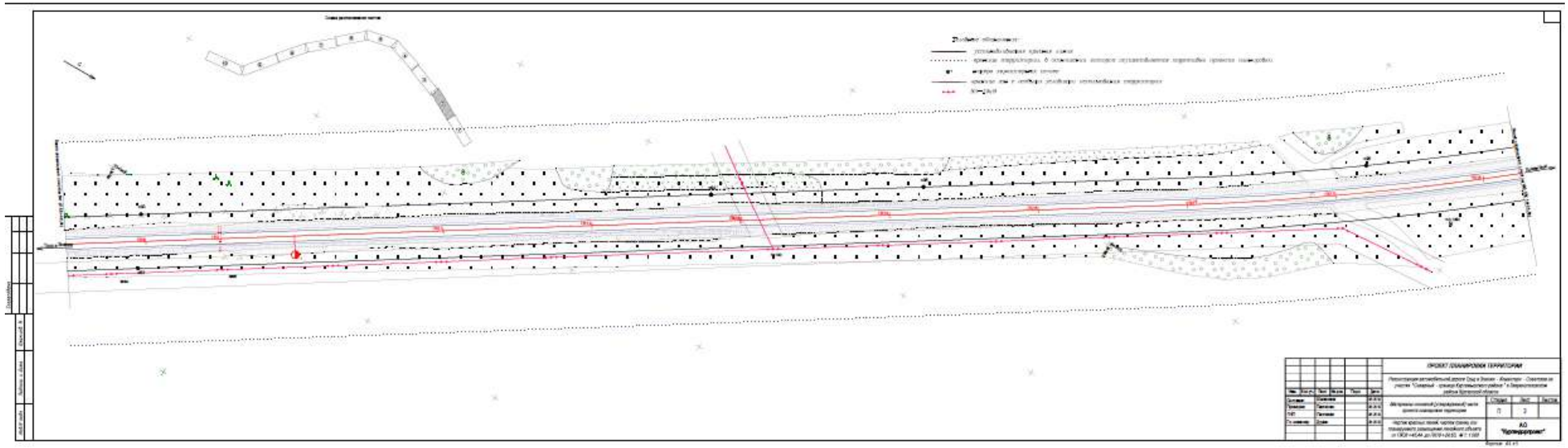
Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

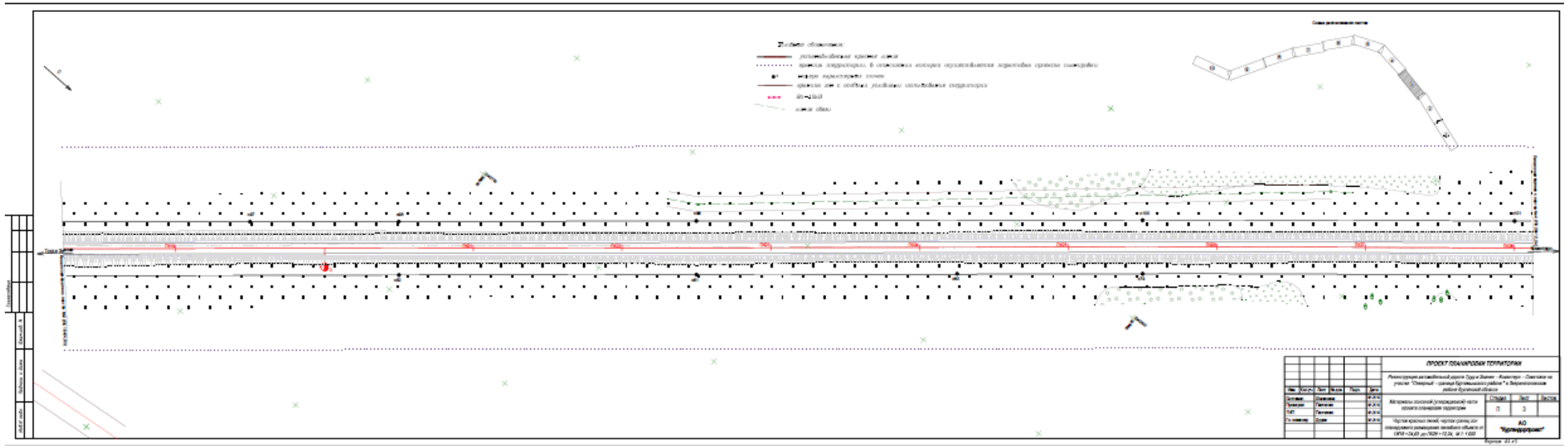
Часть 1. Проект планировки территории

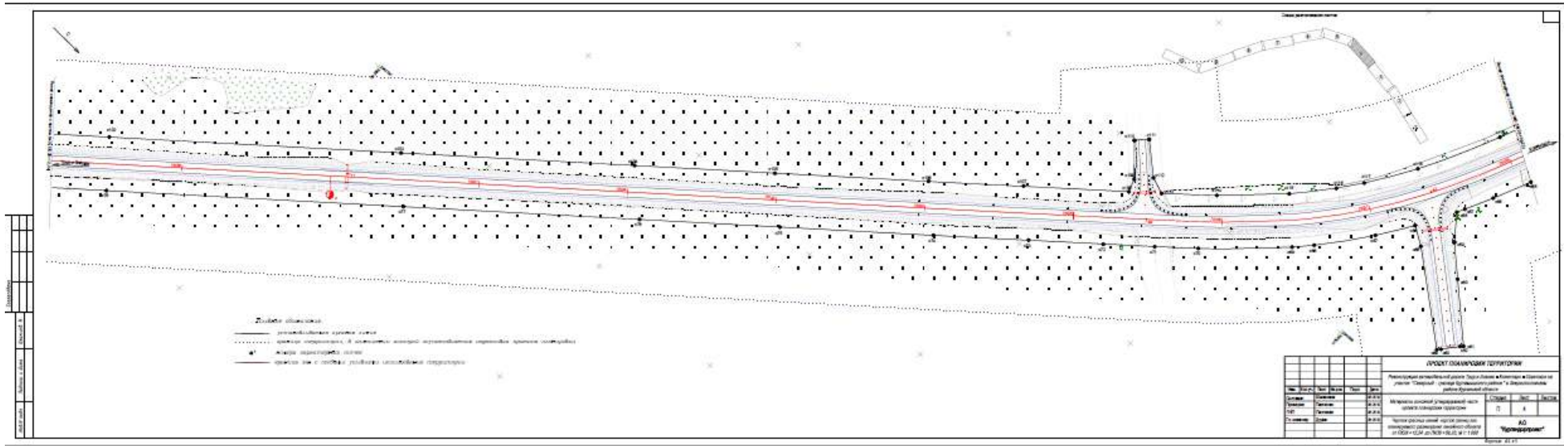
Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки территории

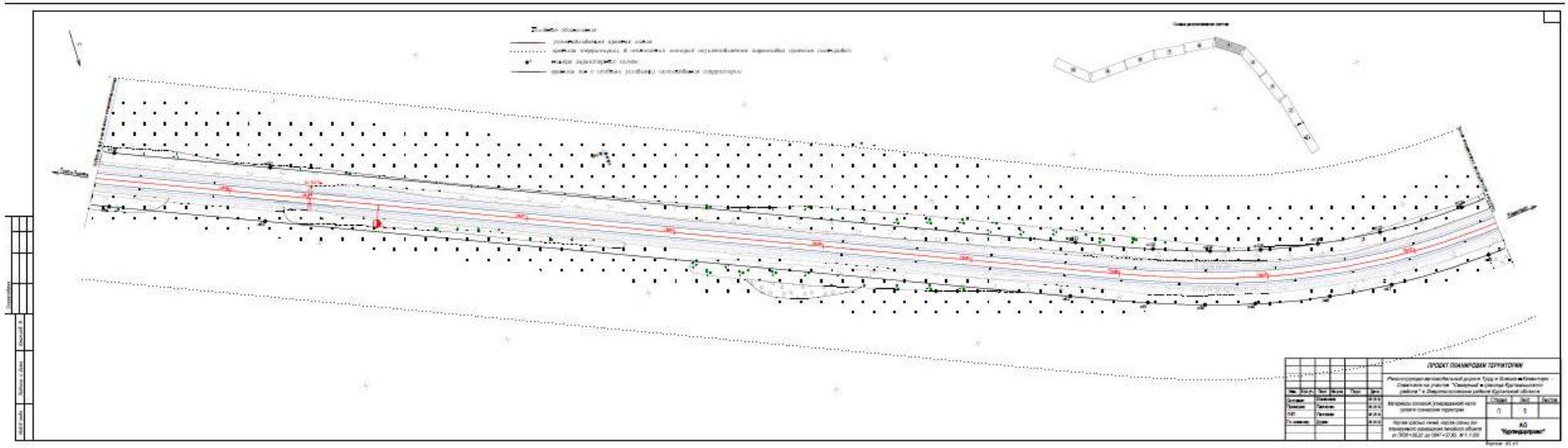
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть

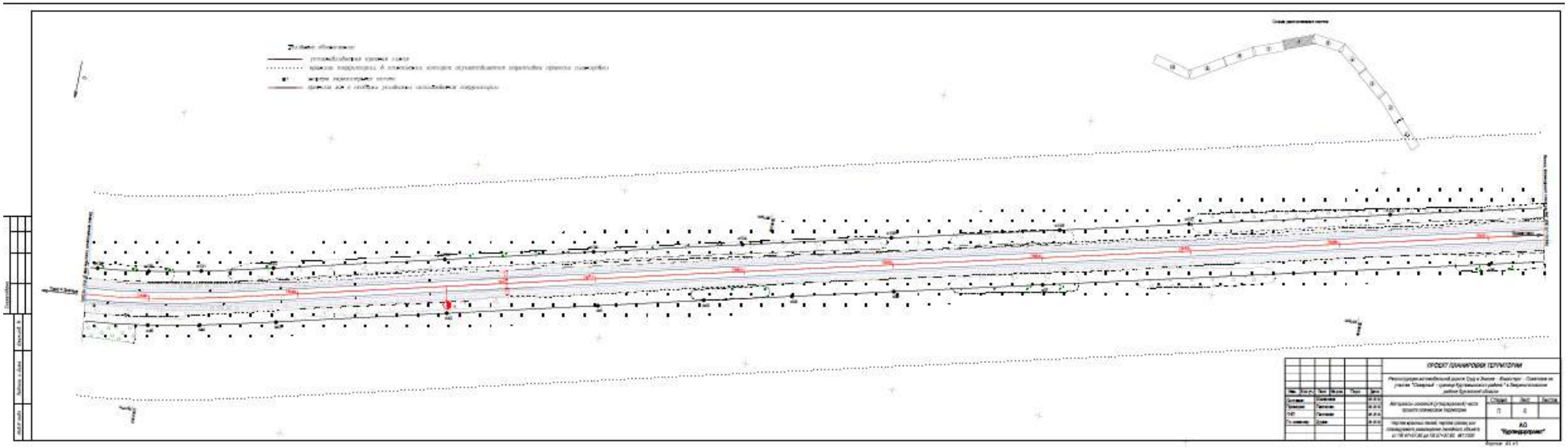

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО
"Оргтехдорпроект"

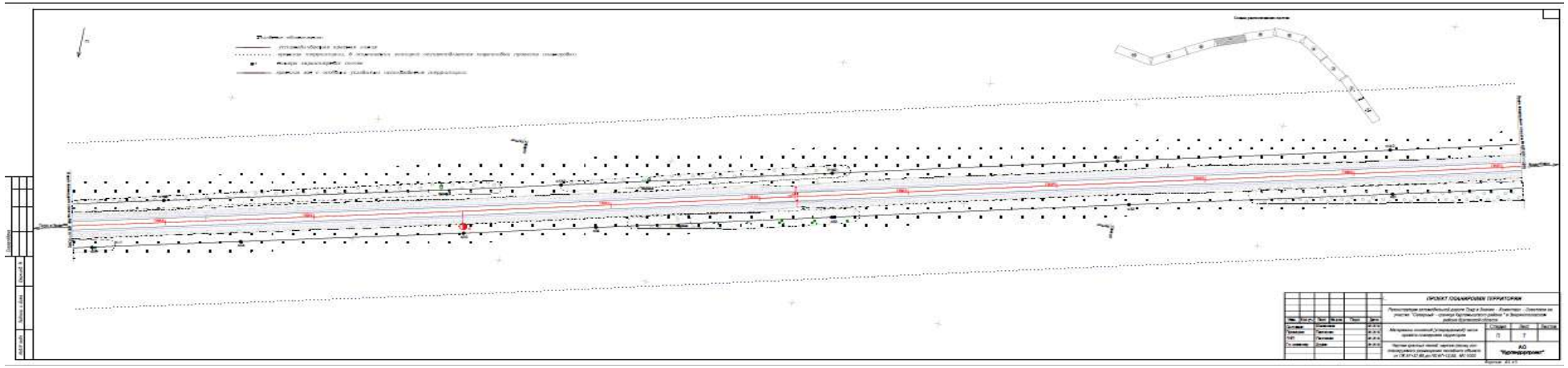


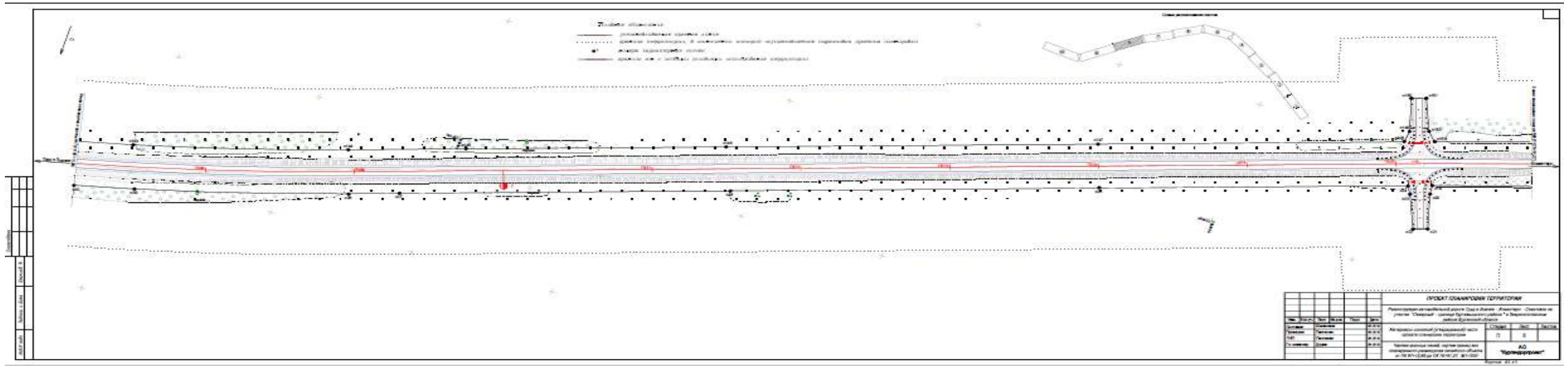

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Гипродорнии"

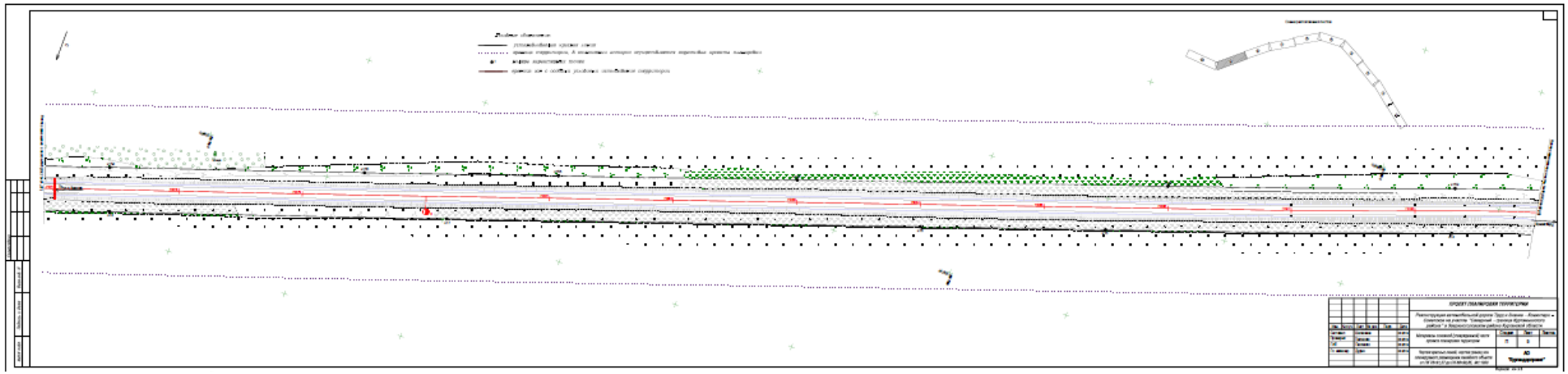

ПРОЕКТ ОСНАЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
АО
"Курскгипродор"

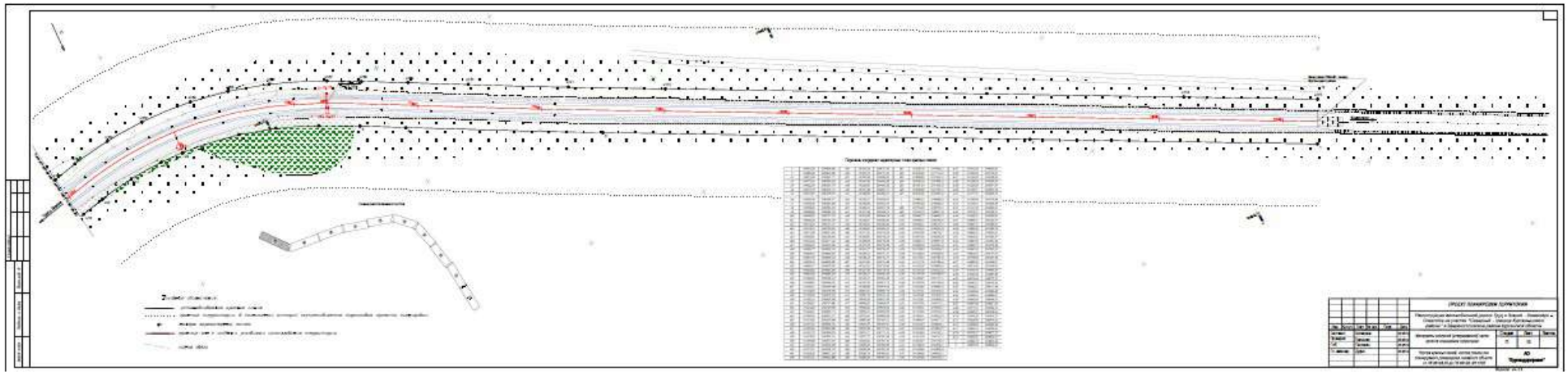

ПРОЕКТ ОСНАЩЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ
АО "Центрдорпроект"











Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов

Строительная длина объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» составляет 9,928 км (1 пусковой комплекс — 3,0 км, 2 пусковой комплекс — 6,928 км).

Трасса проектируемого участка расположена в Звериноголовском районе Курганской области и соединяет населенные пункты д. Северный с сельским советом и районным центром и населенные пункты Звериноголовского и Куртамышского района.

Автомобильная дорога проходит по территории Трудовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области. Реконструкция автомобильной дороги будет осуществляться с использованием существующего земляного полотна. Направление участка северо-западное.

Начало трассы строительства – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге Труд – Знание – Коминтерн – Советское в 3,8 км от примыкания к д. Северный. Конец проектируемого участка ПК99+28 соответствует границе Куртамышского района.

Проезд транзитного транспорта предусмотрен по объездной дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги слева и справа в полосе постоянного отвода. Ширина проезжей части с каждой стороны по 3,0 м и обочины 2х1,0 м.

Хранение растительного грунта, снимаемого с откосов существующего земляного полотна и грунта выемки предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянка техники отведены две строительные площадки для хранения строительных материалов и техники на ПК0+00 справа 80 м и на ПК37+00 справа 50 м площадью по 0,3 га на землях Трудовского сельского совета.

«Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» находится в границах проекта планировки территории площадью 36,1076 га, временным отводом занято 0,6 га.

По окончании реконструкции автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
1	340853,30	2339824,43
2	340864,28	2339825,20
н1	340873,16	2339825,77
н2	340772,44	2340038,32
н3	340622,79	2340354,73
н4	340531,78	2340542,11
н5	340515,85	2340579,07
н6	340509,76	2340596,57
н7	340502,60	2340624,30

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н8	340498,30	2340652,34
н9	340496,96	2340689,76
н10	340499,22	2340717,73
н11	340502,38	2340736,76
н12	340510,24	2340767,57
н13	340518,04	2340792,03
н14	340575,48	2340951,65
н15	340640,83	2341140,81
н16	340722,42	2341377,12
н17	340804,02	2341613,43
н18	340884,77	2341850,13
н19	340924,43	2341966,87
н20	340931,70	2341966,10
н21	340959,79	2341959,83
н22	340963,47	2341970,02
н23	340936,38	2341983,20
н24	340931,28	2341986,23
н25	341000,10	2342180,31
н26	341066,94	2342368,81
н27	341123,51	2342528,36
н28	341138,06	2342569,38
н29	341169,90	2342659,34
н30	341183,52	2342699,28
н31	341198,65	2342747,40
н32	341212,36	2342795,08
н33	341226,21	2342846,71
н34	341263,58	2343011,57
н35	341314,63	2343234,86
н36	341357,25	2343419,10
н37	341404,10	2343624,86
н38	341447,79	2343820,03
н39	341479,18	2343960,21
н40	341499,66	2344051,67
н41	341535,19	2344210,36
н42	341577,67	2344398,78
н43	341626,19	2344611,18
н44	341635,32	2344652,89
н45	341645,28	2344707,83
н46	341649,76	2344755,42
н47	341650,16	2344806,93
н48	341645,90	2344849,80
н49	341639,84	2344884,82
н50	341627,88	2344931,73
н51	341609,60	2344983,21
н52	341582,17	2345048,35
н53	341503,08	2345232,04
н54	341384,44	2345507,59
н55	341327,66	2345639,12
н56	341316,08	2345664,18
н57	341306,57	2345682,93
н58	341305,62	2345684,80

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н59	341308,61	2345692,31
н60	341317,92	2345702,26
н61	341366,95	2345750,16
н62	341366,58	2345750,59
н63	341355,08	2345763,99
н64	341354,77	2345764,35
н65	341294,72	2345717,71
н66	341288,12	2345714,75
н67	341273,93	2345735,69
н68	341255,32	2345759,62
н69	341237,64	2345779,10
н70	341200,27	2345814,28
н71	341163,55	2345844,48
н72	341125,58	2345875,70
н73	341008,99	2345970,18
н74	340853,35	2346095,78
н75	340697,70	2346221,38
н76	340590,50	2346307,89
н77	340463,85	2346409,50
н78	340309,22	2346536,22
н79	339824,72	2346930,38
н80	339753,61	2346986,26
н81	339687,60	2347034,11
н82	339637,87	2347067,47
н83	339010,36	2347475,01
н84	338553,77	2347771,54
н85	338337,57	2347913,49
н86	338300,82	2347937,61
н87	338295,62	2347929,69
н88	338290,46	2347921,84
н89	338285,74	2347914,65
н90	338281,06	2347907,52
н91	338380,78	2347842,05
н92	338534,09	2347741,39
н93	338989,62	2347445,55
н94	339062,19	2347398,42
н95	339197,14	2347310,76
н96	339390,60	2347185,13
н97	339544,48	2347085,19
3	339690,53	2346988,48
4	339697,68	2346983,34
н98	339702,19	2346979,51
н99	339745,22	2346947,59
н100	339800,77	2346903,72
н101	339969,51	2346766,36
н102	340280,11	2346513,53
н103	340441,12	2346381,58
н104	340567,89	2346279,87
н105	340675,10	2346193,36
н106	340830,74	2346067,76
н107	340986,38	2345942,16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н108	341130,95	2345824,93
н109	341128,14	2345819,09
н110	341110,45	2345796,78
н111	341117,76	2345789,38
н112	341143,30	2345809,49
н113	341147,59	2345811,38
н114	341176,79	2345786,99
н115	341208,97	2345757,15
н116	341233,19	2345729,68
н117	341255,65	2345698,78
н118	341270,41	2345674,24
н119	341291,99	2345630,69
н120	341352,81	2345490,02
н121	341470,02	2345217,81
н122	341549,11	2345034,11
н123	341576,02	2344970,23
н124	341593,41	2344921,29
н125	341604,54	2344877,73
н126	341610,25	2344843,91
н127	341614,02	2344801,19
н128	341612,63	2344740,71
н129	341611,29	2344725,15
н130	341610,07	2344716,14
н131	341599,52	2344656,87
н132	341588,62	2344608,38
н133	341544,06	2344413,41
н134	341500,06	2344218,23
н135	341455,89	2344020,95
н136	341390,82	2343730,31
н137	341341,09	2343508,92
н138	341288,16	2343280,02
н139	341234,92	2343047,94
н140	341190,37	2342853,36
н141	341177,57	2342804,21
н142	341160,06	2342744,66
н143	341139,11	2342680,59
н144	341117,85	2342620,11
н145	341078,17	2342508,21
н146	341033,01	2342380,84
н147	340966,17	2342192,34
н148	340897,27	2341998,01
н149	340892,26	2341998,76
н150	340862,23	2342005,93
н151	340858,52	2341995,37
н152	340887,00	2341981,82
н153	340890,72	2341979,29
н154	340847,42	2341852,11
н155	340812,03	2341747,91
н156	340769,99	2341625,18
н157	340688,40	2341388,87
н158	340574,16	2341058,03

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	У
н159	340541,38	2340963,20
н160	340483,98	2340803,69
н161	340474,46	2340773,75
н162	340467,01	2340743,54
н163	340462,31	2340711,90
н164	340460,96	2340690,88
н165	340461,01	2340669,67
н166	340462,48	2340648,35
н167	340467,30	2340617,05
н168	340475,85	2340584,41
н169	340482,17	2340566,34
н170	340492,80	2340540,74
н171	340524,90	2340474,05
н172	340568,90	2340384,39
н173	340633,01	2340248,93
н174	340761,27	2339977,73
н175	340833,93	2339823,05
5	340841,79	2339823,64
1	340853,30	2339824,43

§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (далее - ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, включенных в Красные книги Российской Федерации и Курганской области, не выявлены согласно письма Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 февраля 2019 года № 01-11/1213.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красные книги субъектов Российской Федерации, подлежат выявлению в ходе инженерно-экологических изысканий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

§2. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом;

стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях, как дополнение, должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» на территории Трудовского сельского совета Звериноголовского района Курганской области» (далее — объект) подвержен риску возникновения чрезвычайных ситуаций:

1. Природного характера, обусловленных:

1.1 Распространением крупных очагов природных пожаров (линейный объект находится в зоне природной пожарной опасности — лесов преимущественно III класса пожарной опасности по лесорастительным характеристикам).

1.2 Воздействием опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена от опасных (неблагоприятных) метеорологических явлений.

В Главном управлении МЧС России по Курганской области отсутствуют сведения о подтоплении в периоды весеннего половодья с 2000 по 2019 годы объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области».

2. Техногенного характера, обусловленных авариями (катастрофами) на автодорогах (крупные дорожно-транспортные аварии и катастрофы, в том числе при перевозке опасных грузов).

Наибольшая тяжесть последствий будет нанесена при происшествиях с разливом аварийно-химически опасных и взрывопожароопасных веществ, взрывах транспортных средств.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письма Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4976-15-4-6.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Комплекс работ по выполнению строительных работ должен быть выполнен в соответствии с требованиями пожарной безопасности, регламентируемых следующими нормативными документами:

СНиП 12-03-2001 Безопасность труда в строительстве. Часть 1. Общие требования;

СНиП 12-04-2002 Безопасность труда в строительстве. Часть 2. Строительное производство;

постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года №417 «Об утверждении Правил пожарной безопасности в лесах»;

Федерального закона от 22 июля 2008 года №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

распоряжение Министерства транспорта Российской Федерации от 2 июня 2003 года №ИС-501-р «О дополнительных противопожарных мероприятиях в придорожных полосах»;

СП 112.13330.2012 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений.

В случае обнаружения пожара или признаков горения сообщить о нём в подразделение пожарной охраны по телефону, назвать адрес объекта, место возникновения пожара, а также сообщить свою фамилию и принять возможные меры к спасению людей, имущества и ликвидации пожара.

Ближайшая пожарная часть расположена в с. Звериноголовское, ПЧ №23 ГКУ «ППС Курганской области» (адрес: с. Звериноголовское, ул. Октябрьская, 39. тел: (35240) 2-00-27).

§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учетов движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей (в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;

внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областями и Республикой Казахстан.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;

материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;

материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 2.

Таблица 2

Наименование показателя	2019 год	Перспективный 2039 год
средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
коэффициент использования грузоподъемности коэффициент использования пробега	0,91 0,60	0,95 0,65
состав движения, %, в том числе: грузовые автомобили легковые автомобили автобусы	 56,0 41,1 2,9	 51,7 46,5 1,8
состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, %, в том числе: до 2,0 т от 2,1 до 5,0 т от 5,1 до 8 т более 8 т	 31,9 25,9 19,8 22,4	 31,9 25,9 19,8 22,4

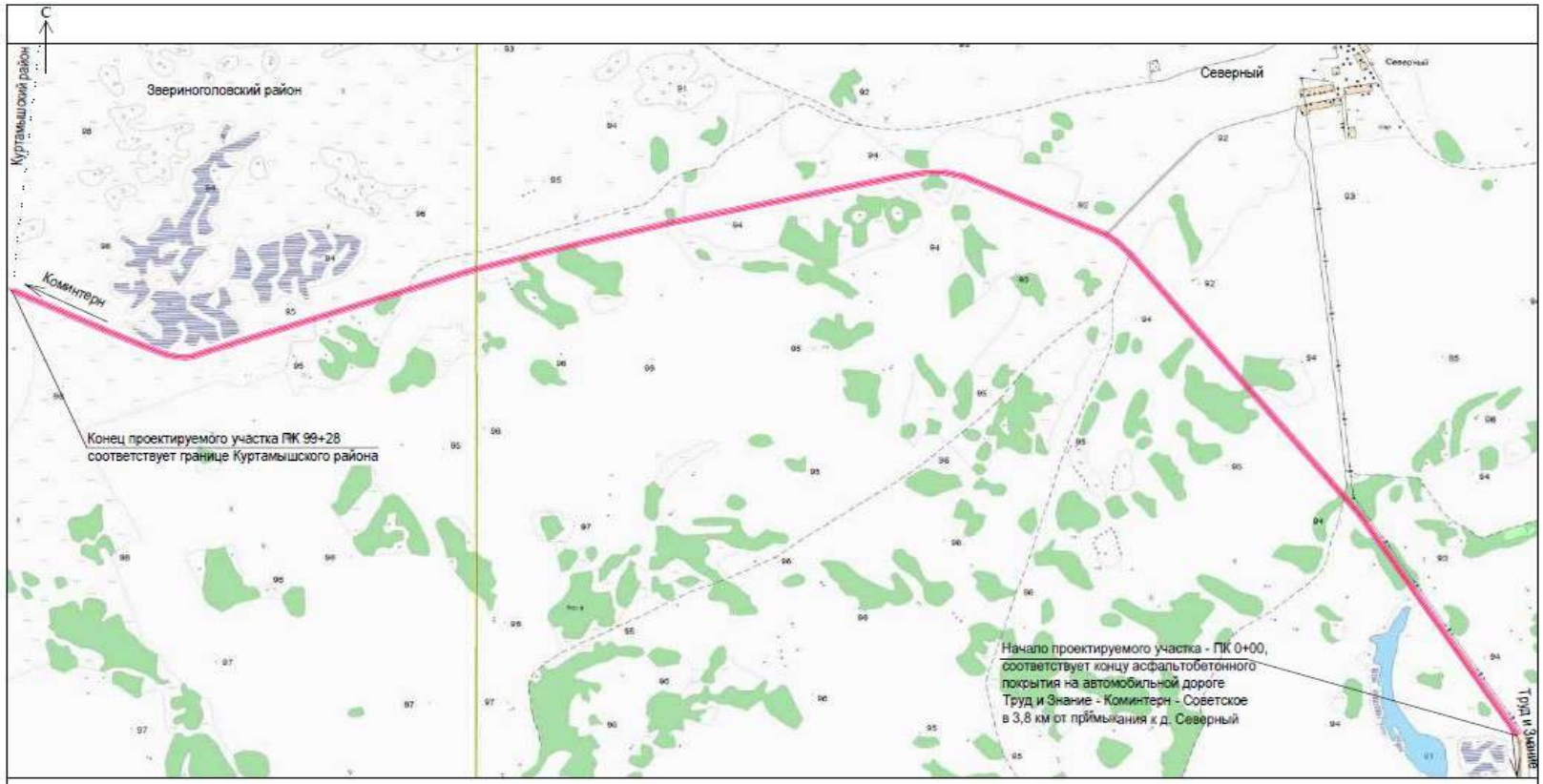
Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 2%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения, по данным статистики составляет 3%.

Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-ти летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог», проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» рекомендуется к реконструкции по нормативам IV категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 417 авт./сут., приведенной к легковому автомобилю 636 авт./сут.

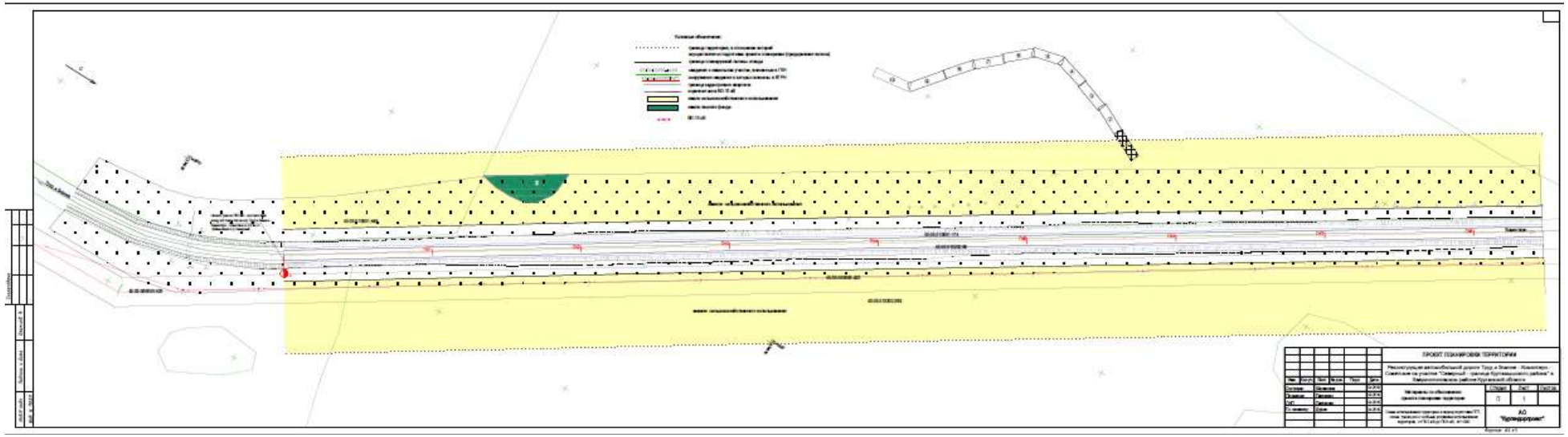
Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть

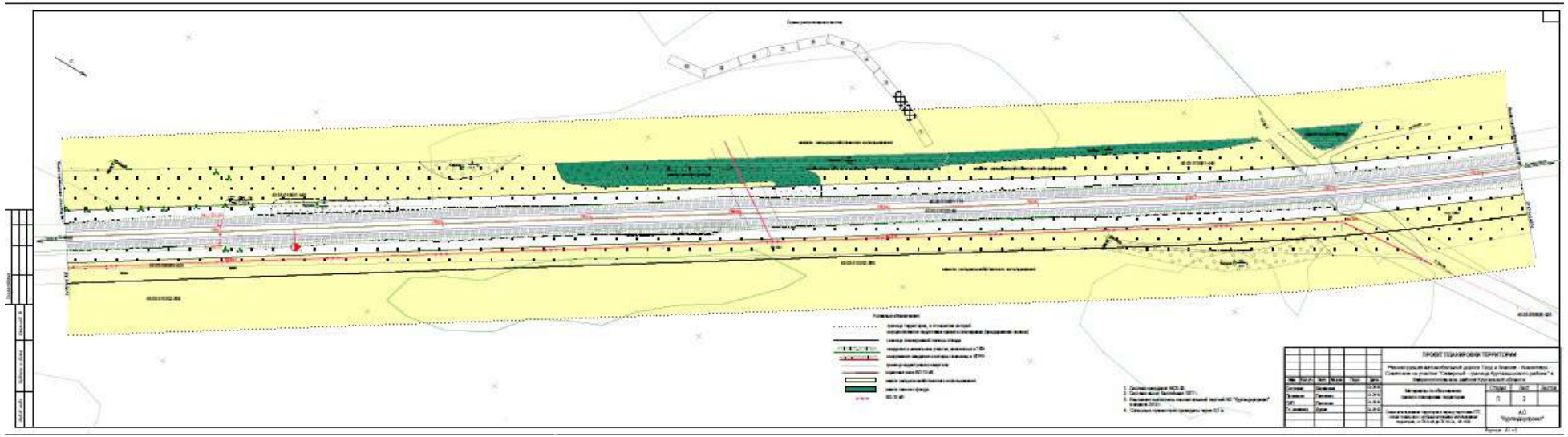


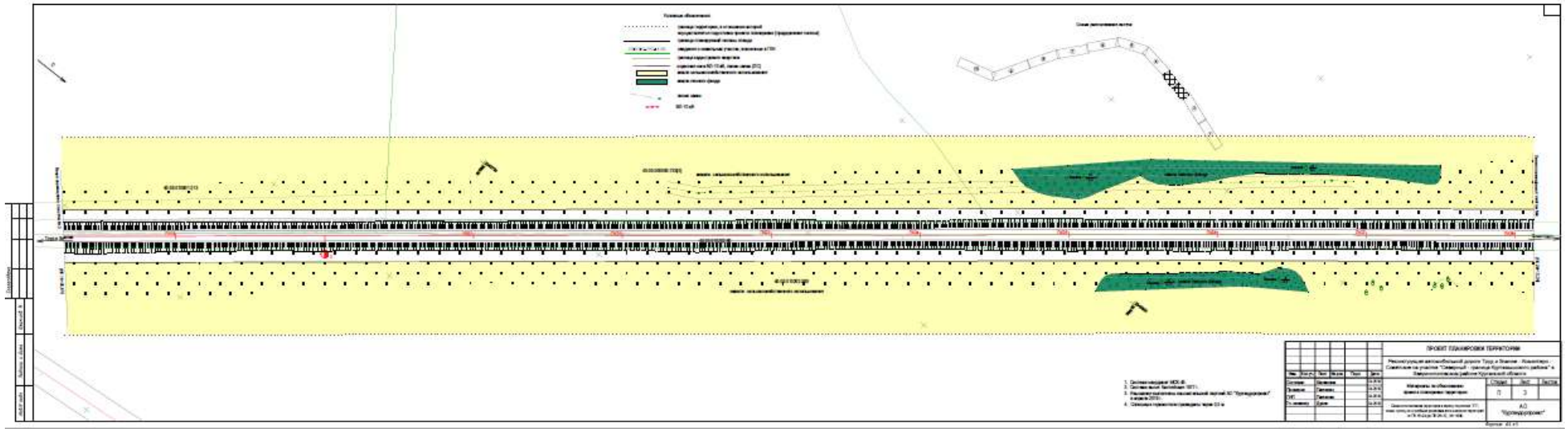
Условные обозначения

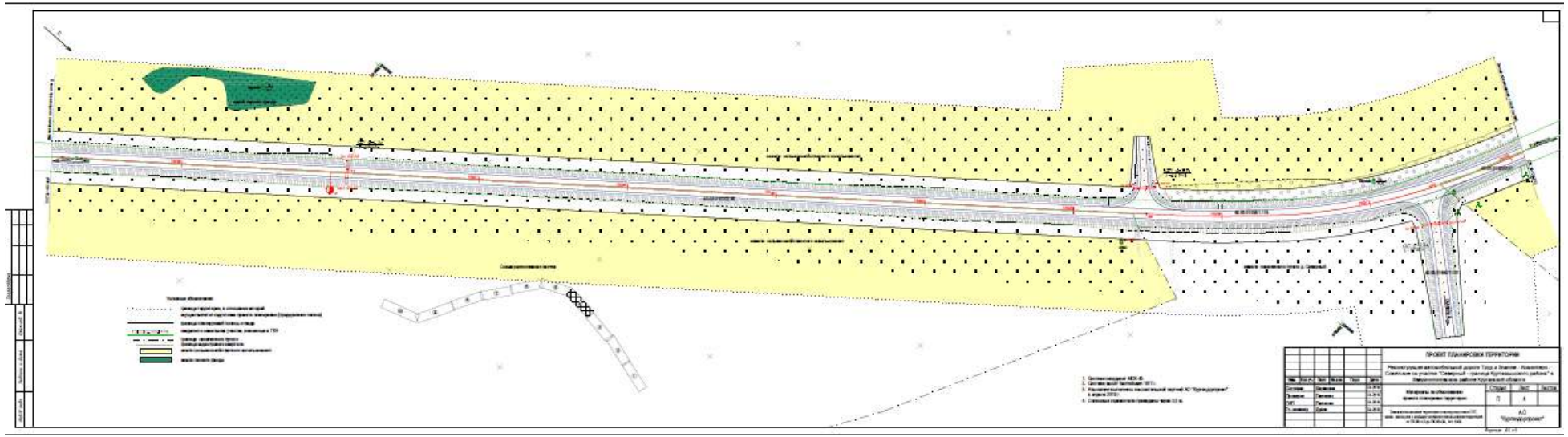
- граница зоны планируемого размещения объекта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

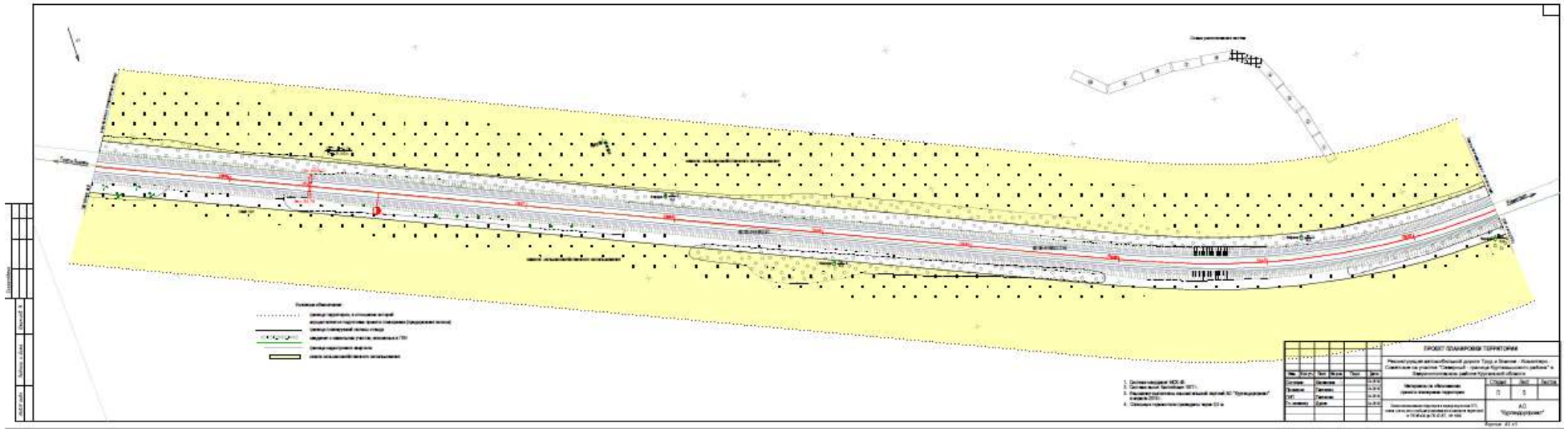
Изм.	Лист	№ докум.	Подп.	Дата	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Составил		Шаланина		04.2019	Схема расположения элементов планировочной структуры, М1:25000	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Панченко		04.2019		П	1	1
ГИП		Панченко		04.2019		АО "Кургандорпроект"		

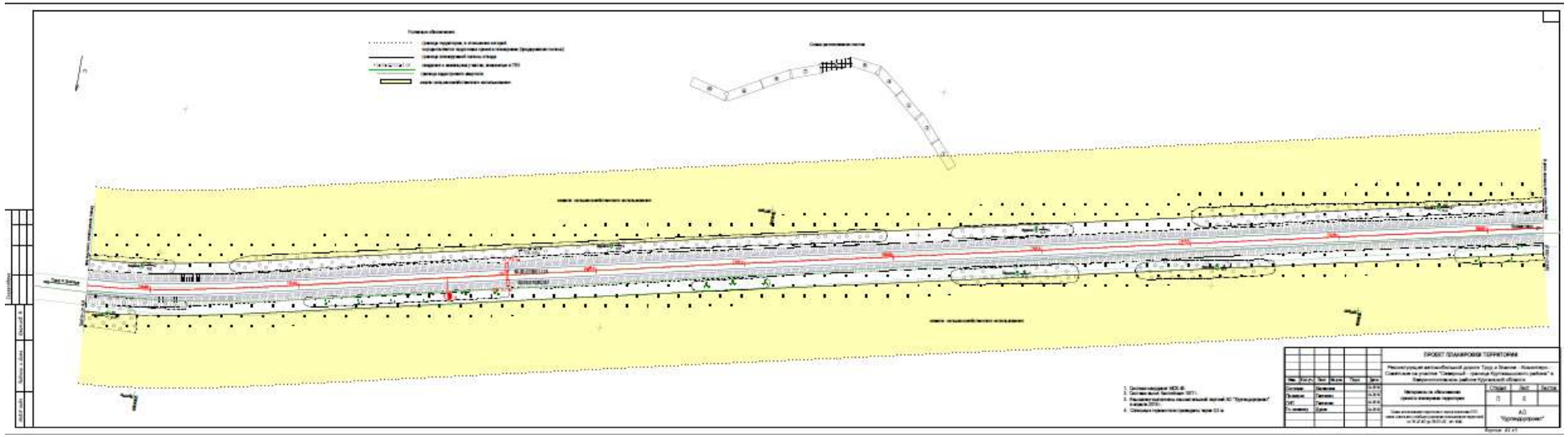


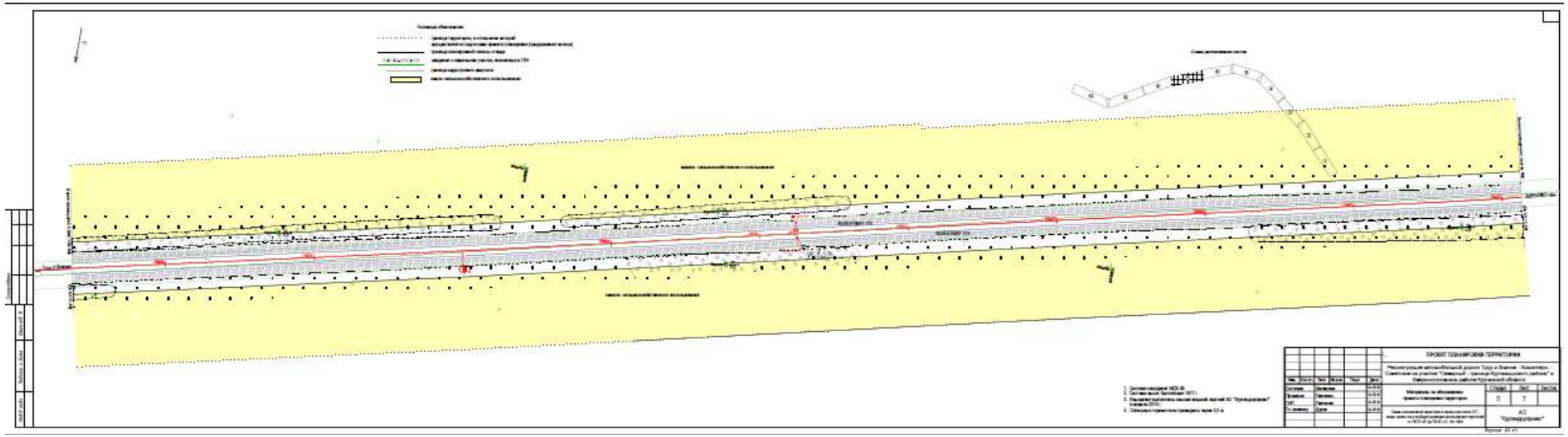


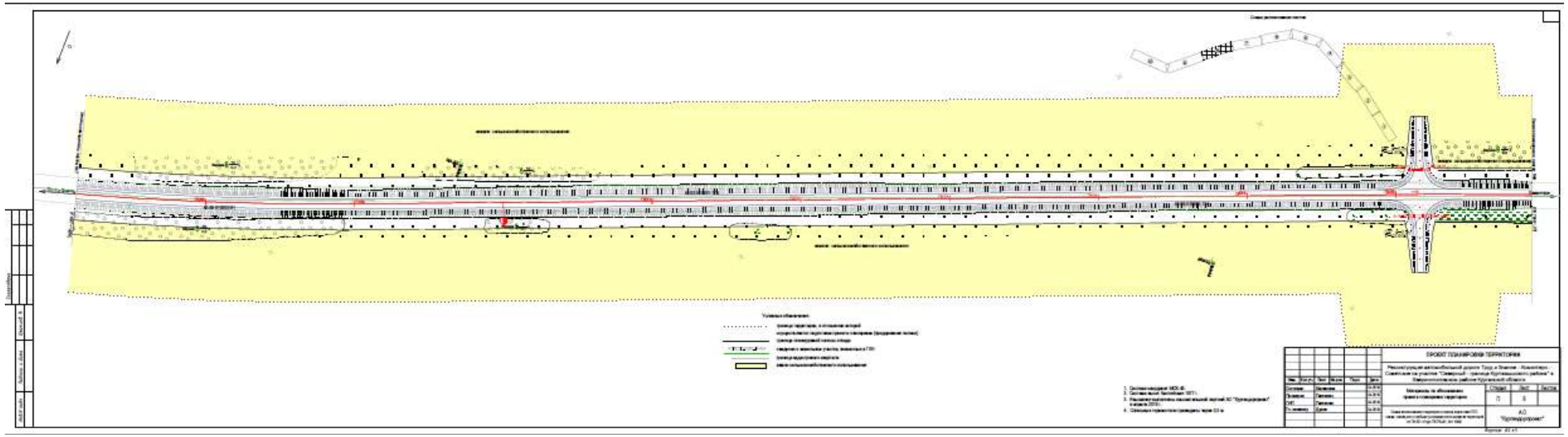


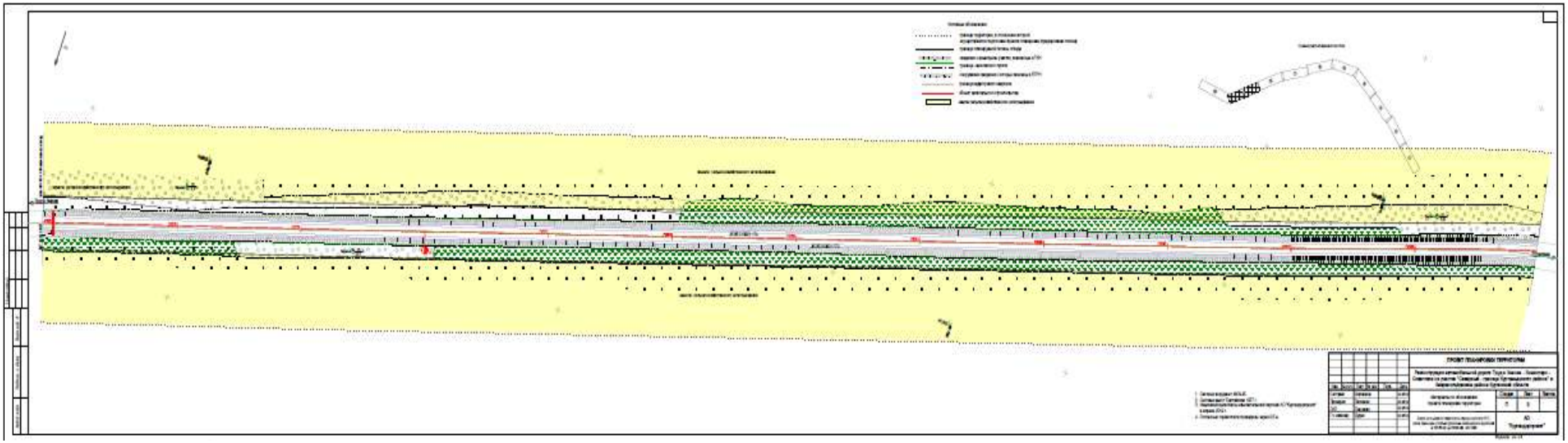


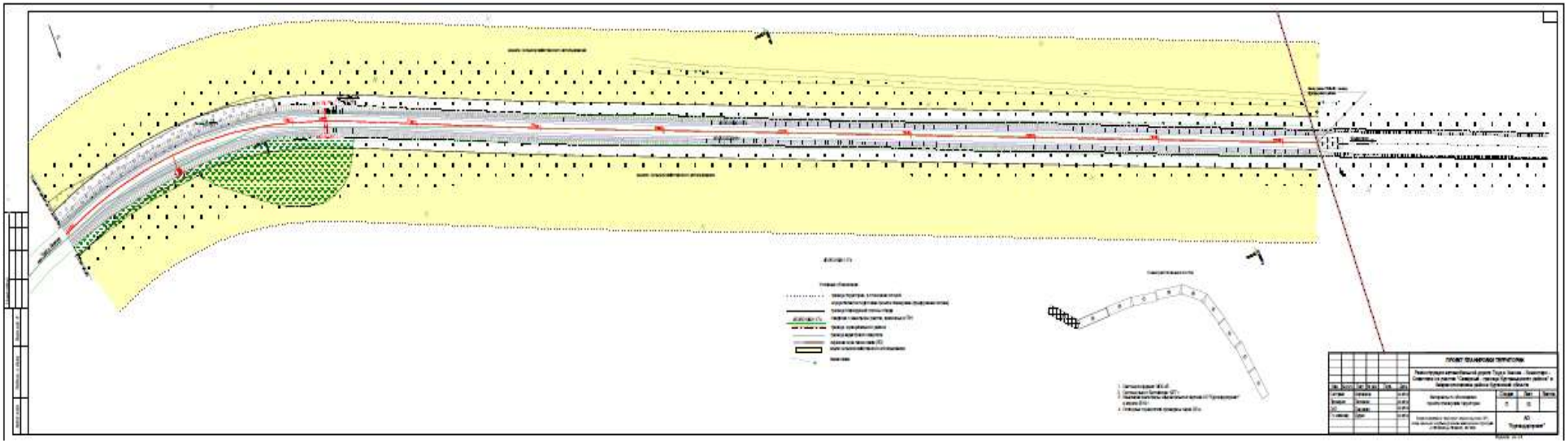

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Оргтехдорпроект"

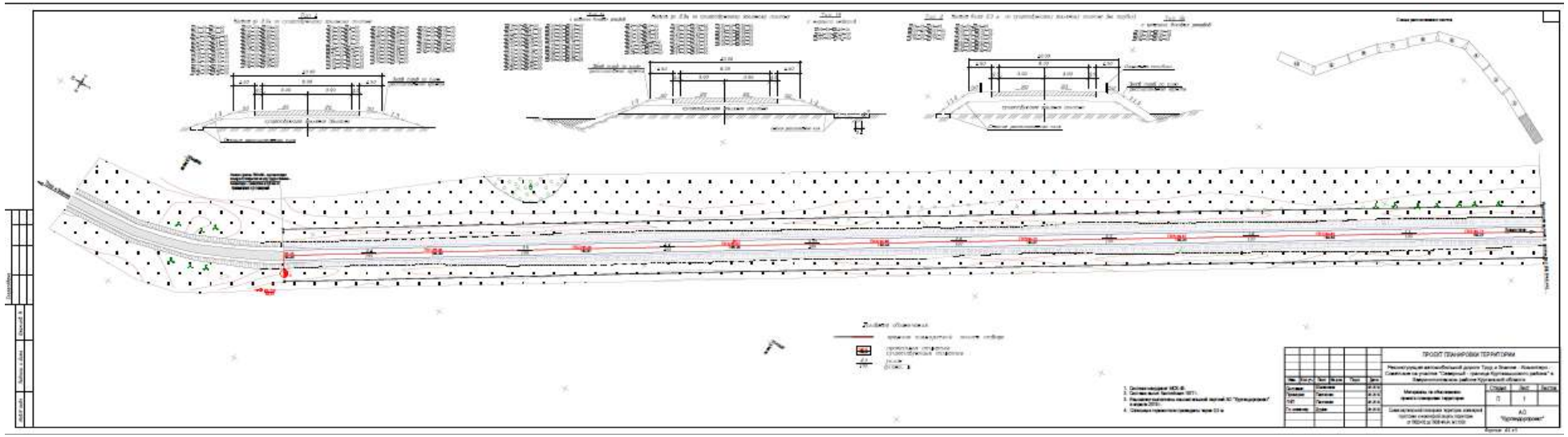


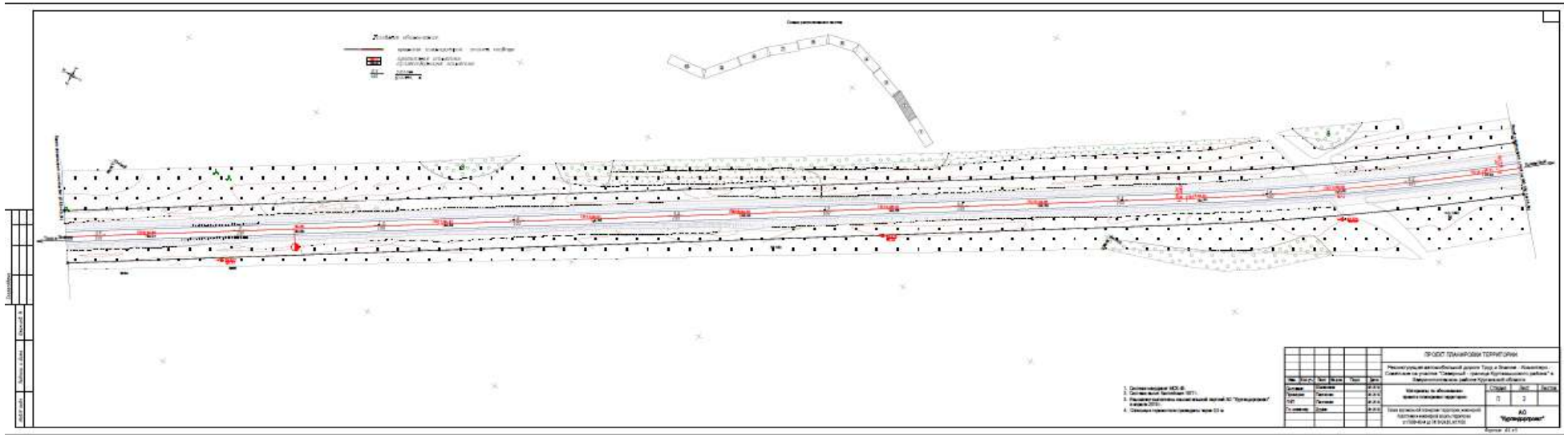

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию
проекта планировки территории
АО
"Оргтехдорпроект"

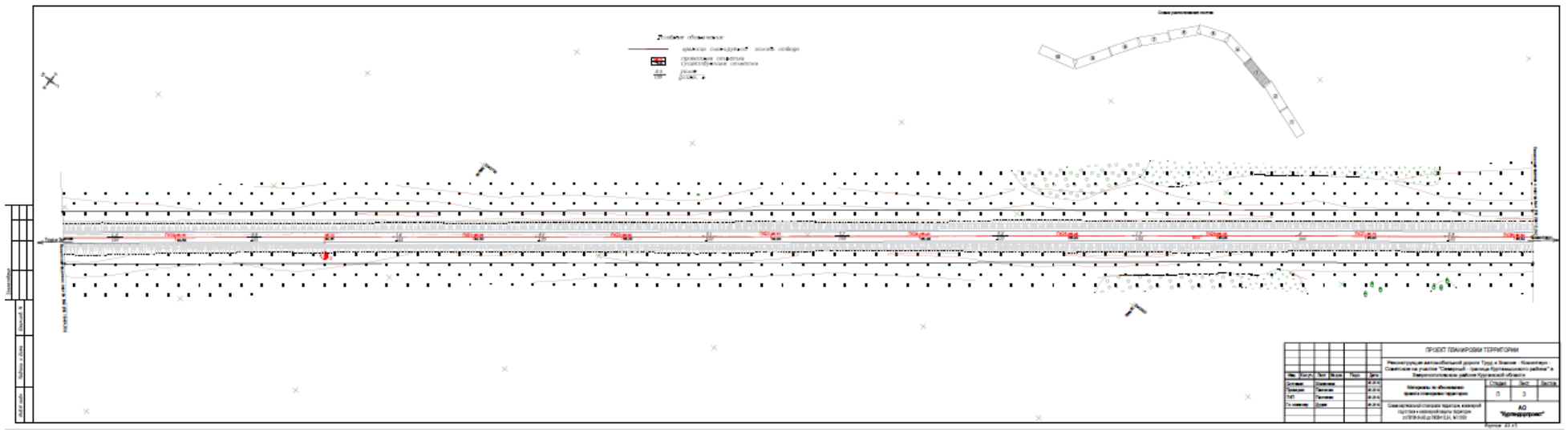


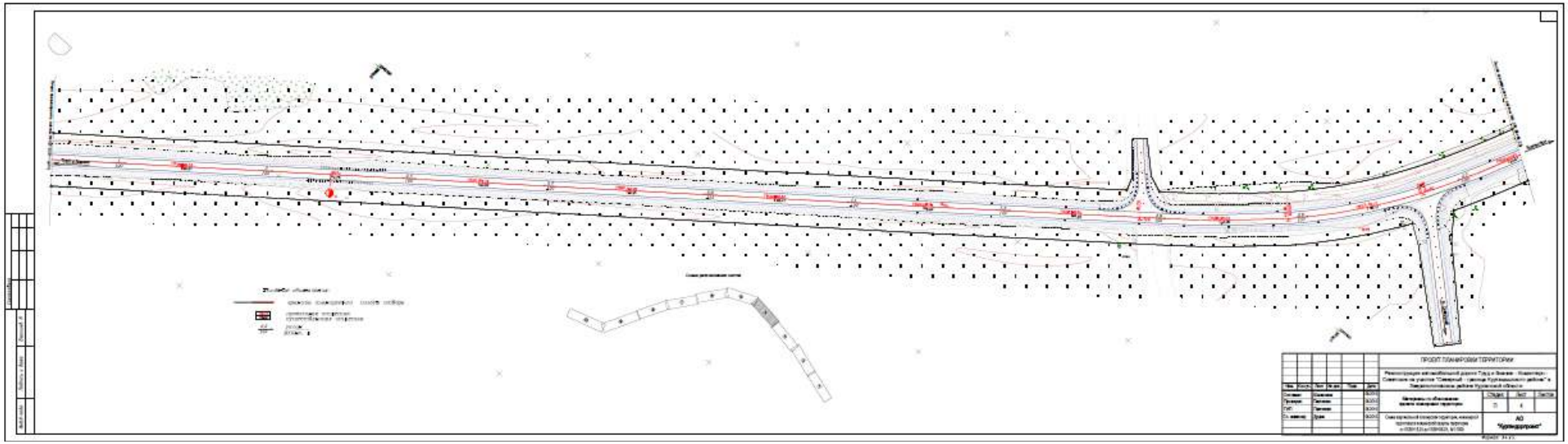


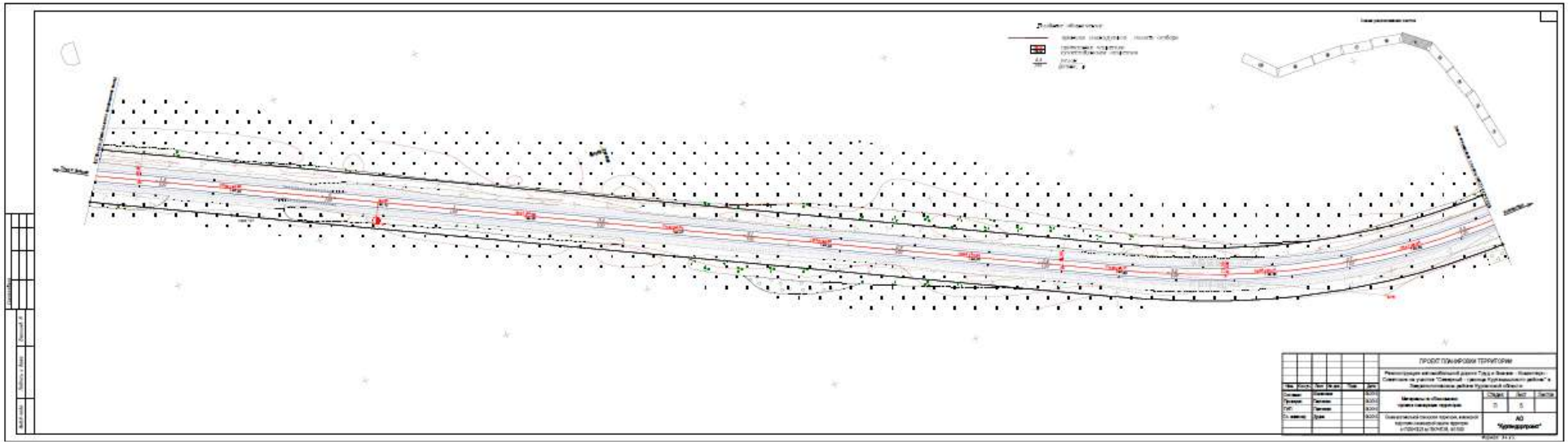


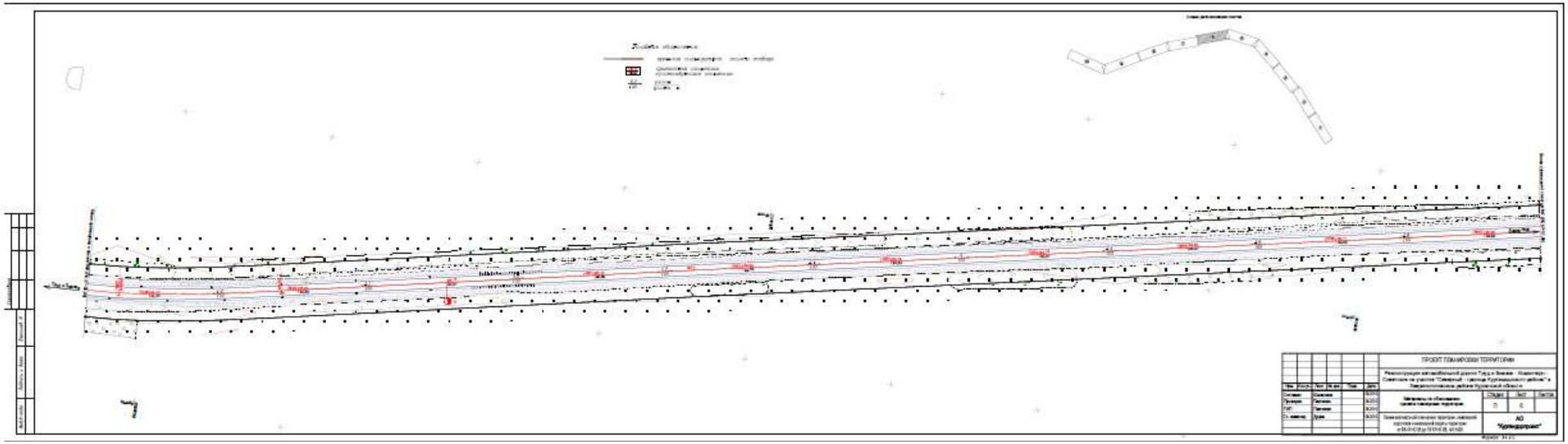

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
Материалы по обоснованию проекта планировки территории
АО "Оргтехстроммонтаж"

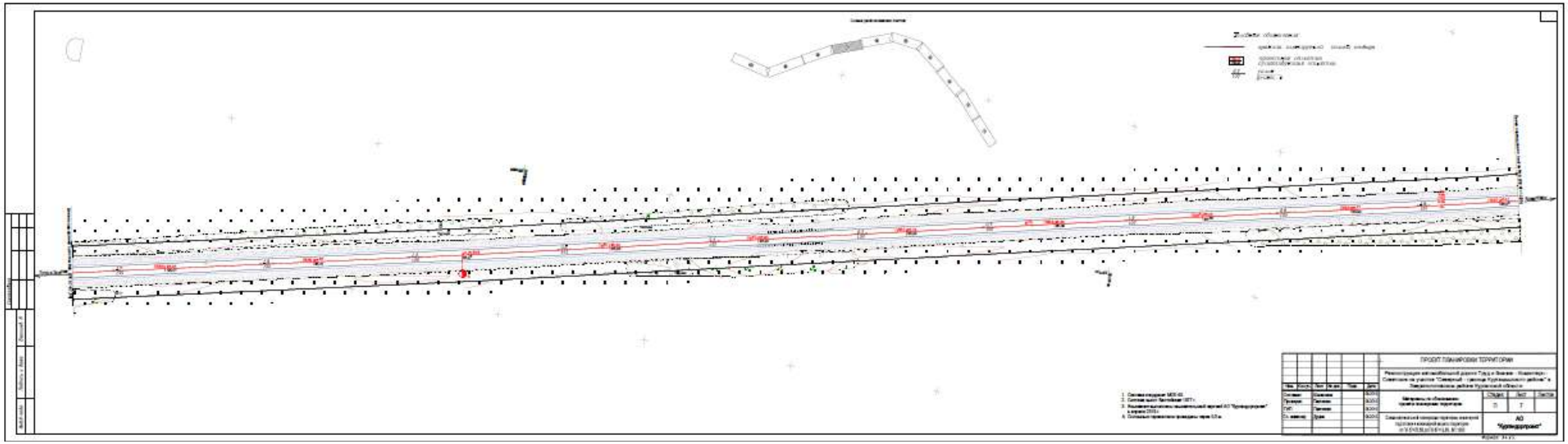


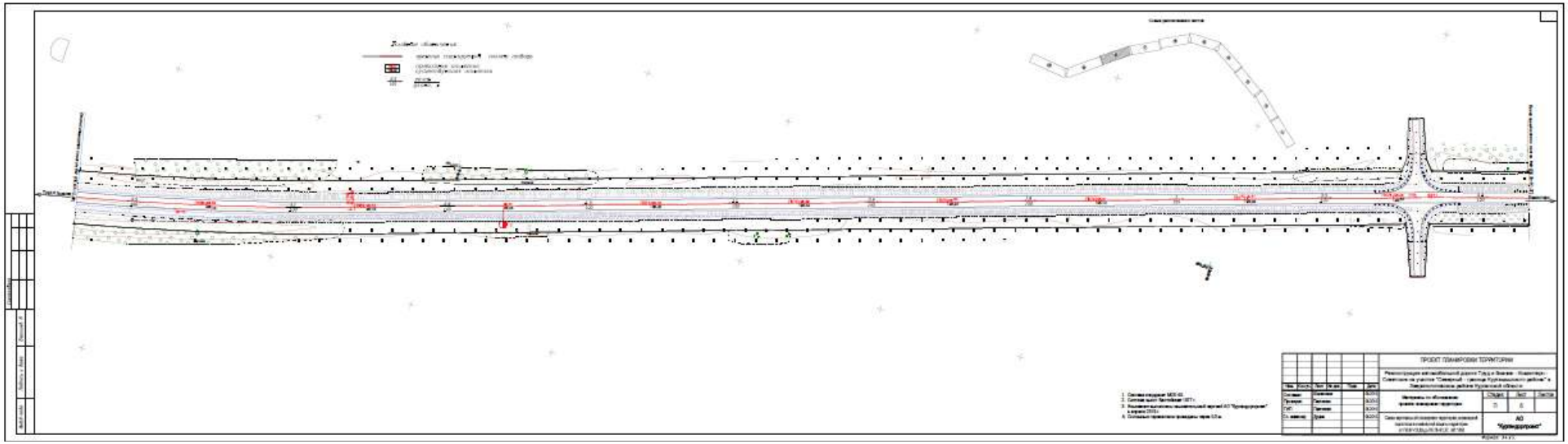


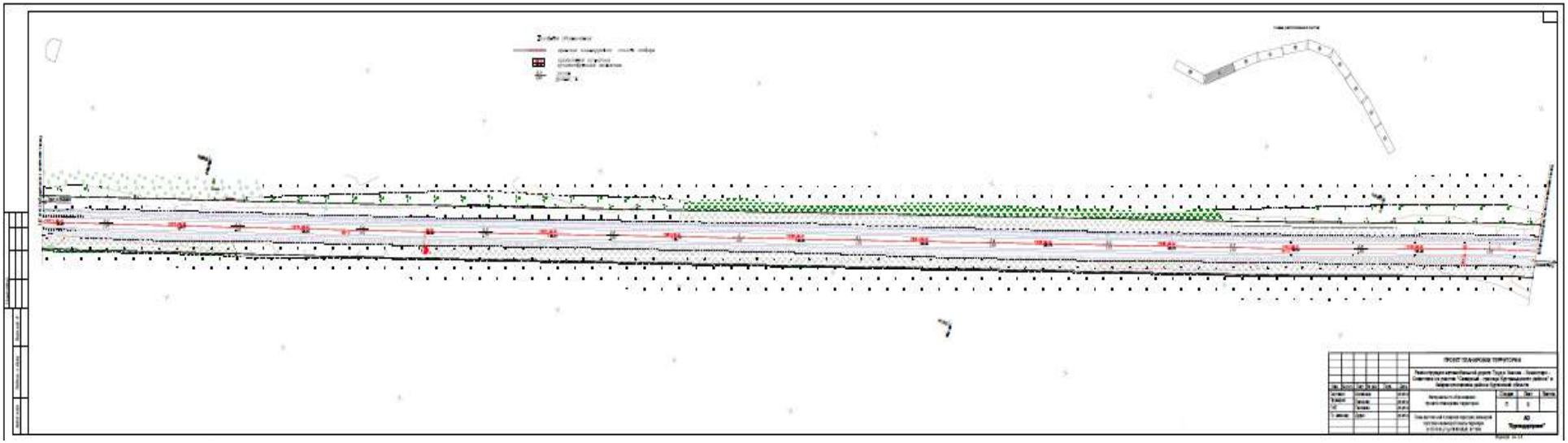

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Курскдорпроект"

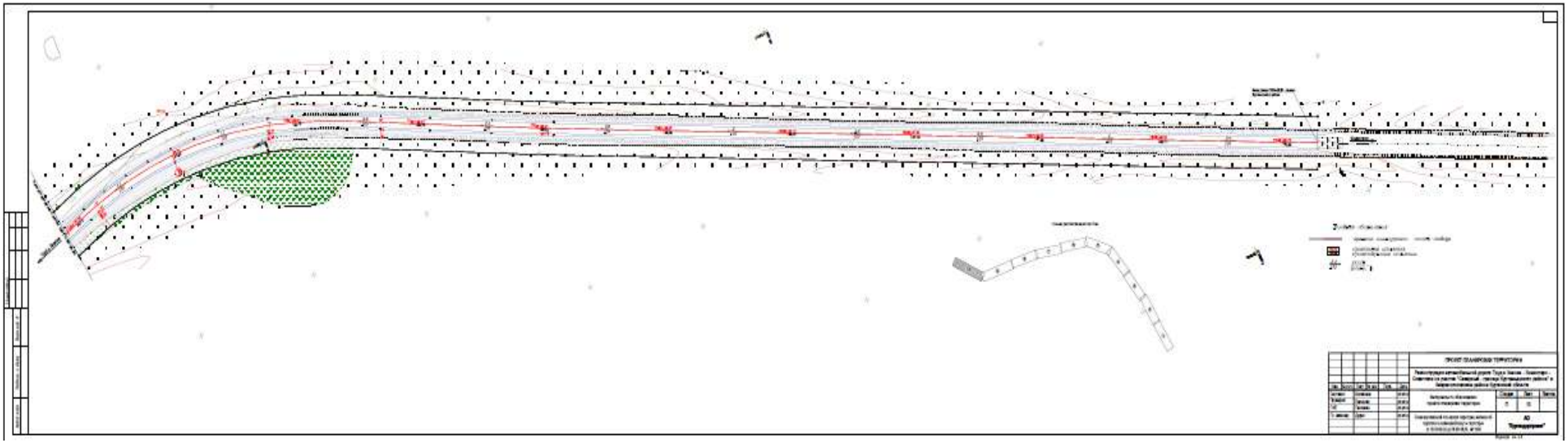

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО
"Курскдорпроект"

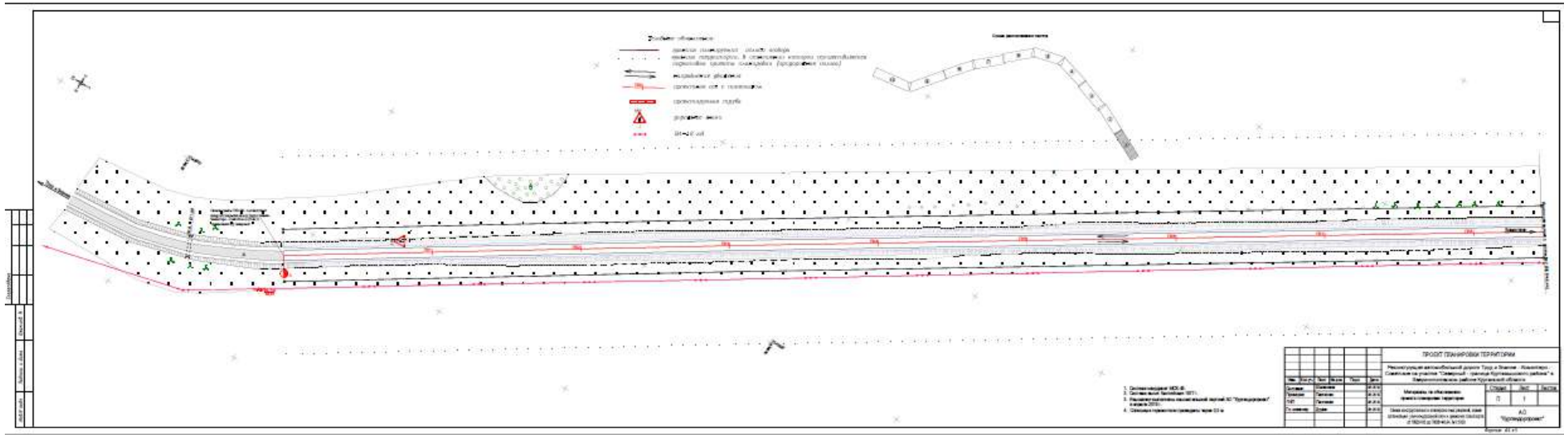


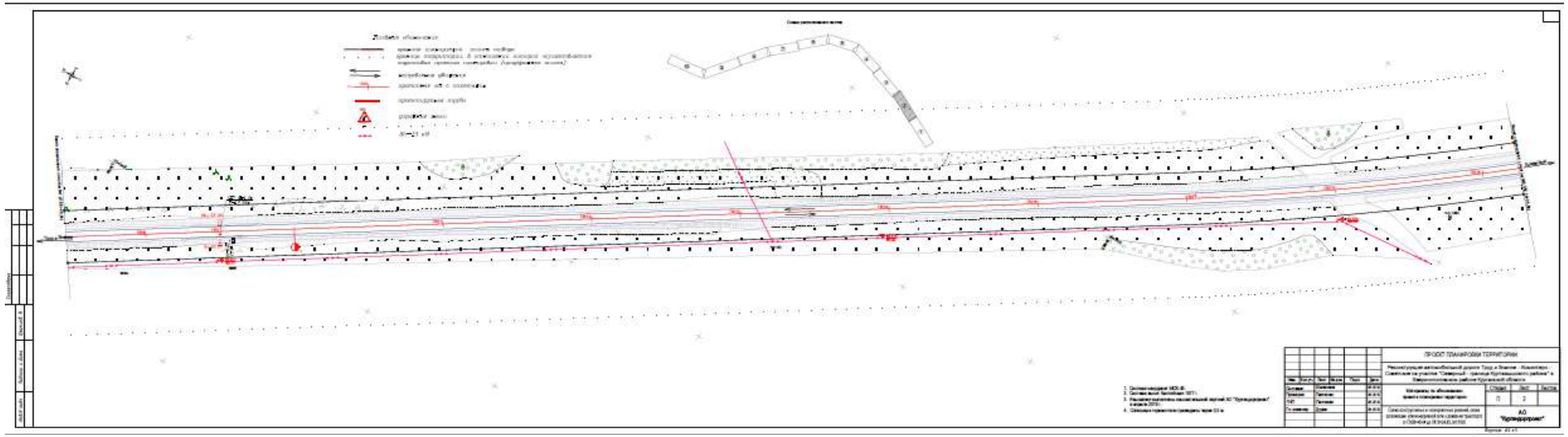


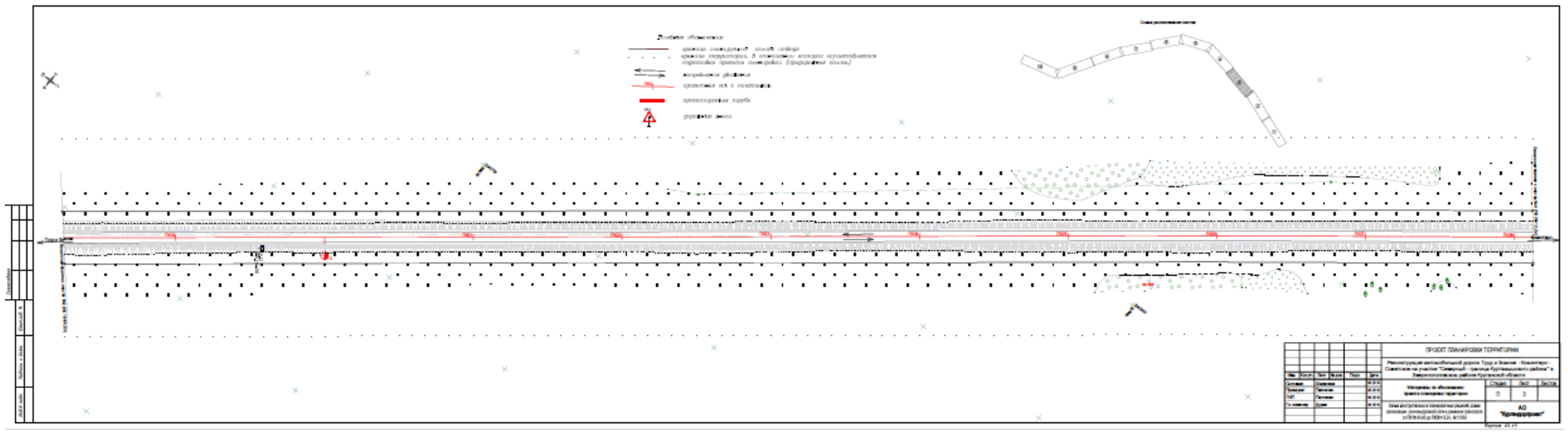


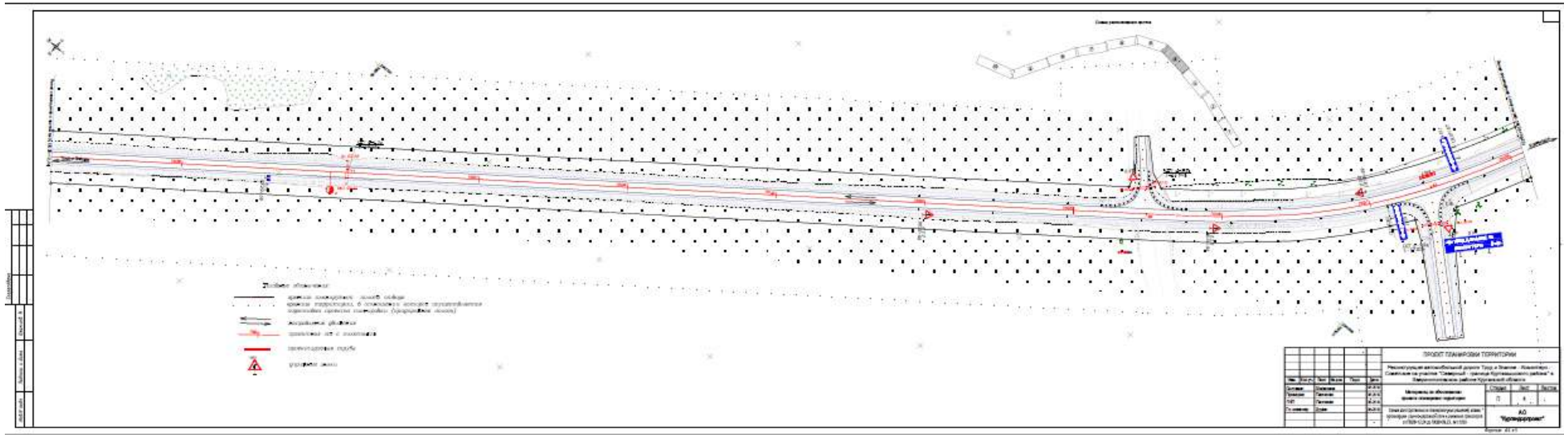


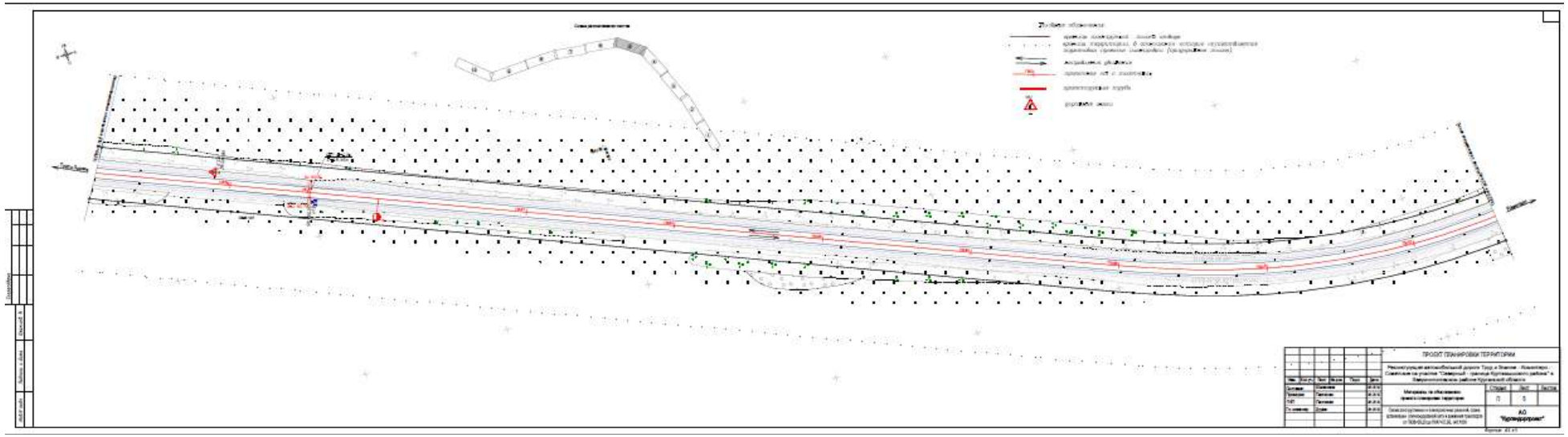


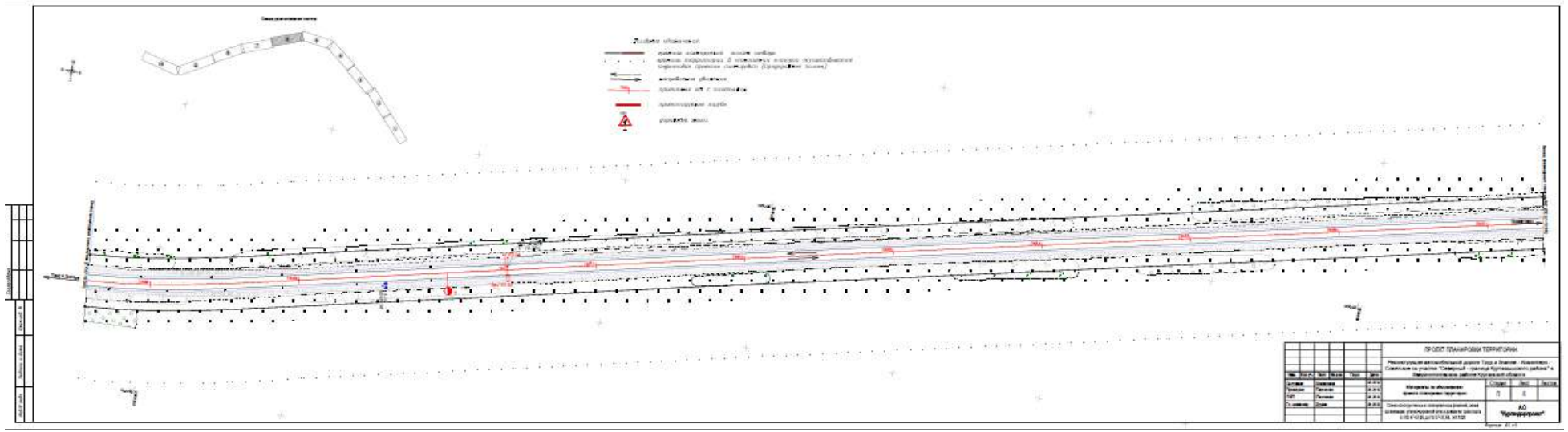


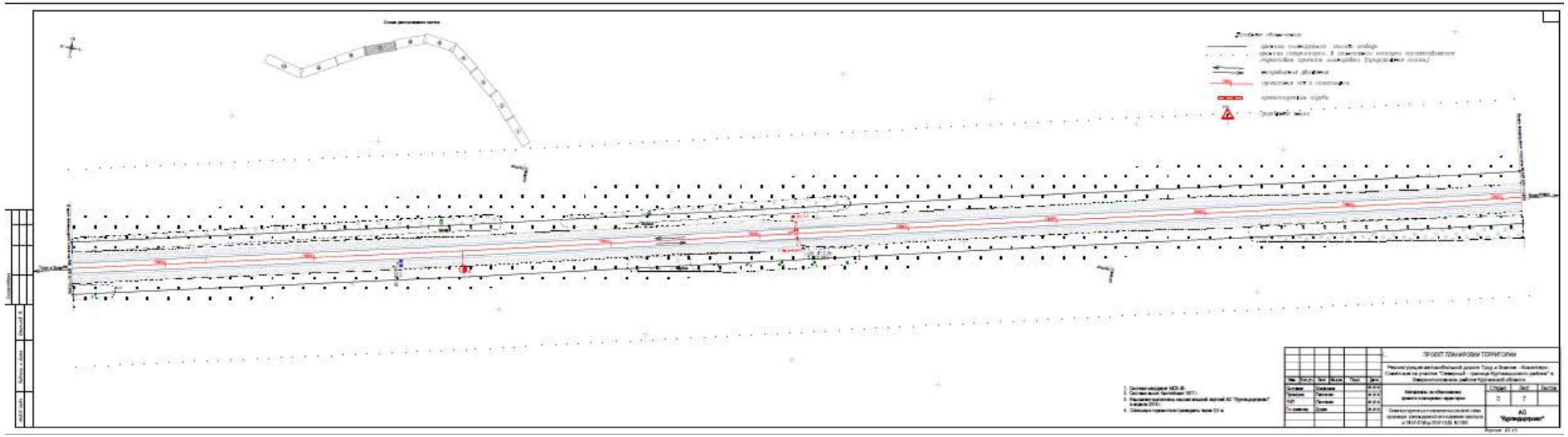

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Кузнецкпроект"

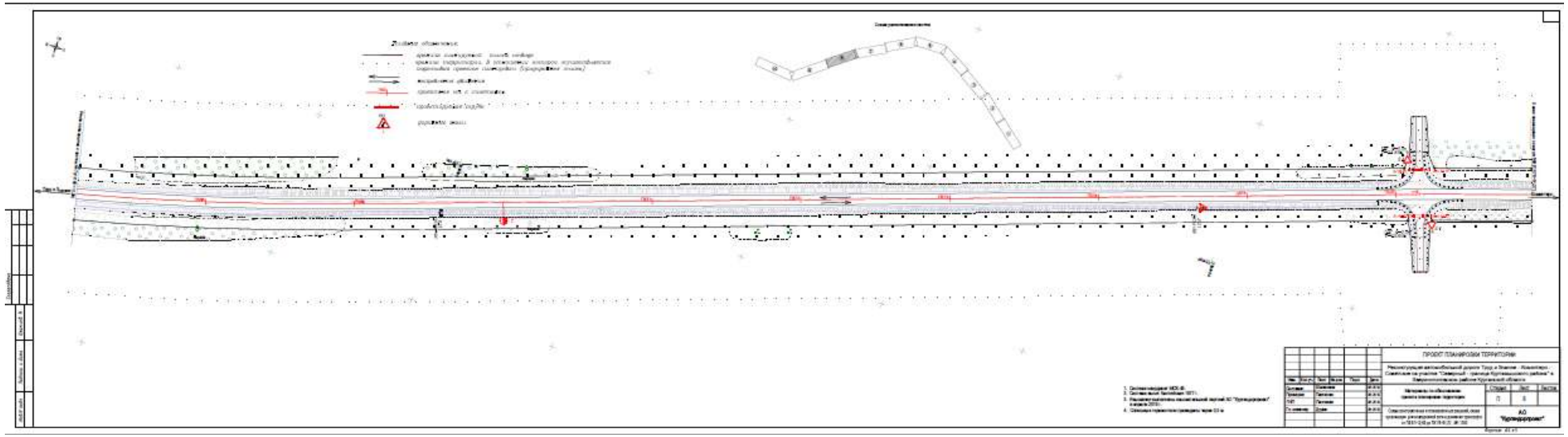


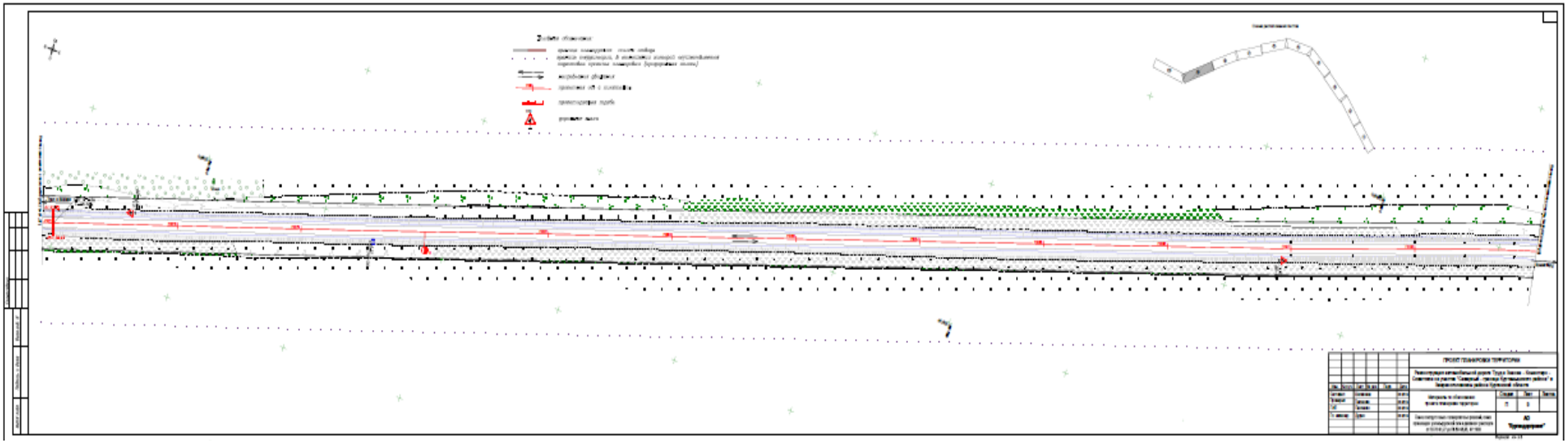


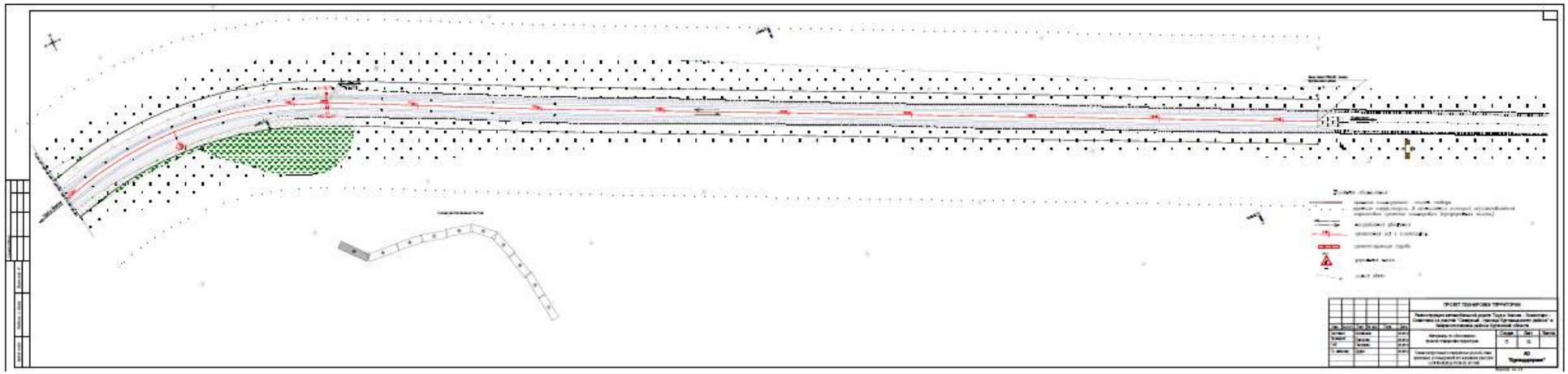

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ
АО "Центродорпроект"

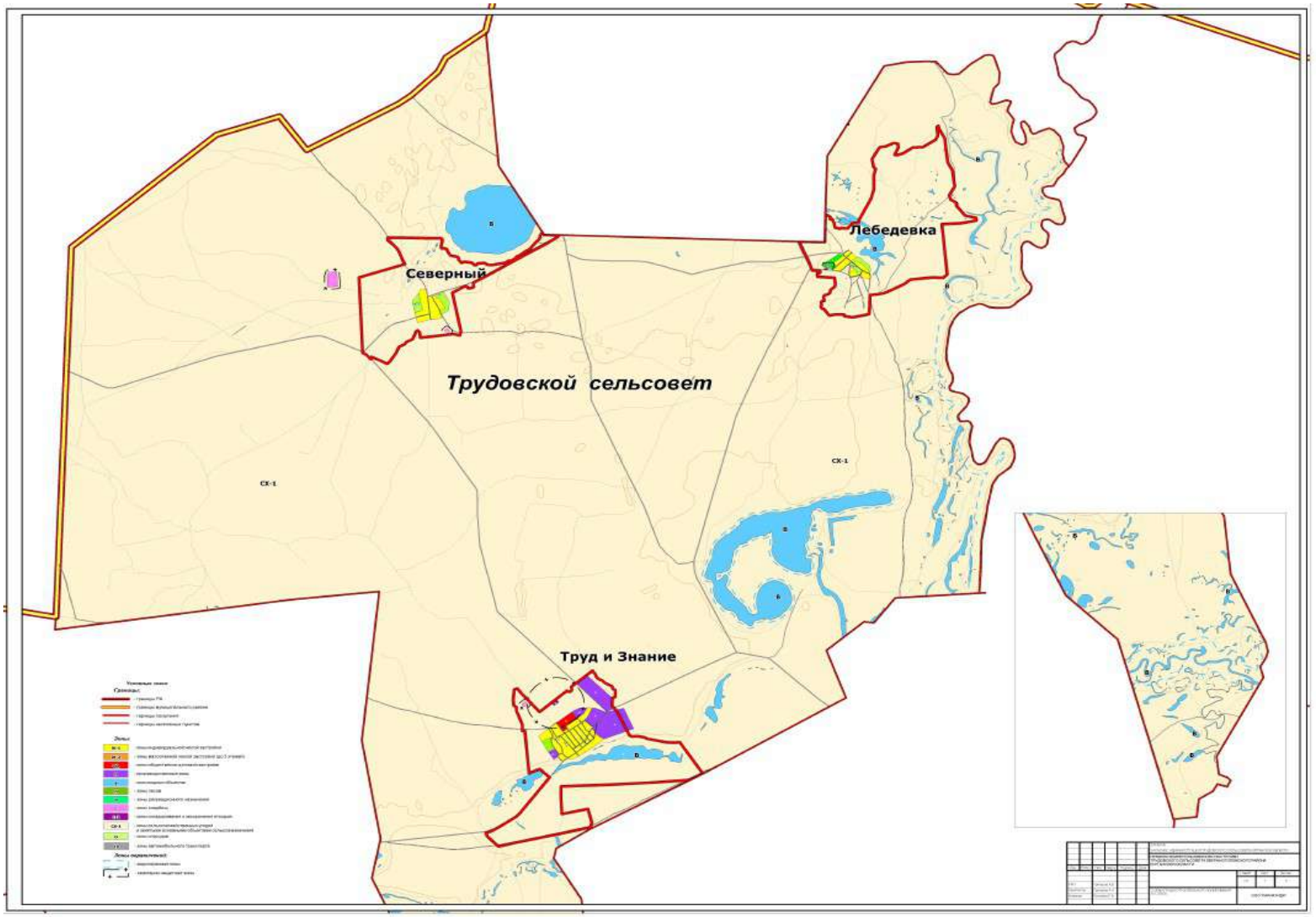











Северный
Лебедевка
Трудовской сельсовет
Труд и Знание
СХ-1
СХ-1

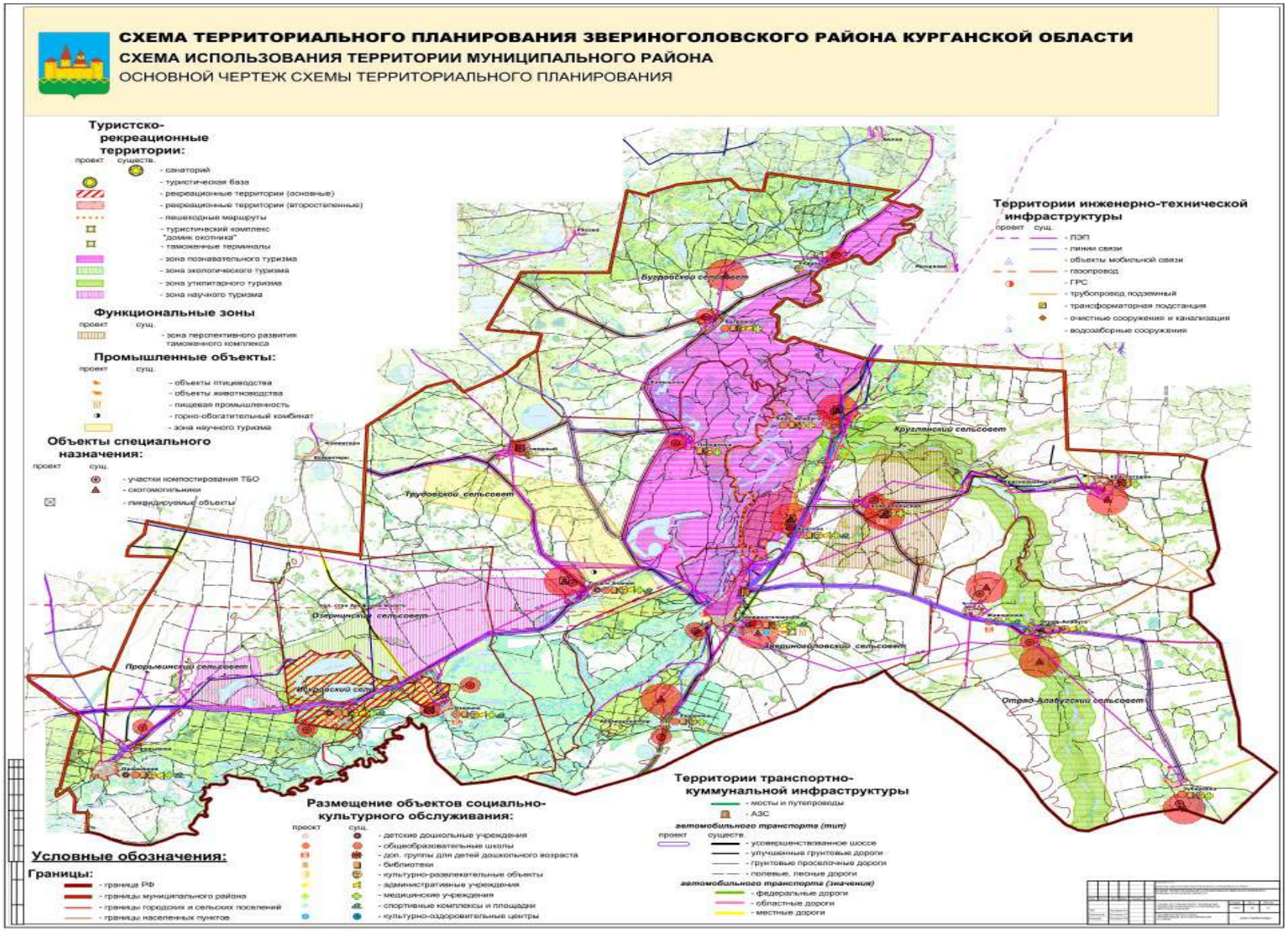


СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ЗВЕРИНОГОЛОВСКОГО РАЙОНА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Туристско-рекреационные территории:
проект существ.
- санаторий
- туристическая база
- рекреационные территории (основные)
- рекреационные территории (второстепенные)
- пешеходные маршруты
- туристический комплекс "домик охотника"
- таможенные терминалы
- зона познавательного туризма
- зона экологического туризма
- зона утилитарного туризма
- зона научного туризма
Функциональные зоны
проект сущ.
- зона перспективного развития таможенного комплекса
Промышленные объекты:
проект сущ.
- объекты птицеводства
- объекты животноводства
- пищевая промышленность
- горно-обогатительный комбинат
- зона научного туризма
Объекты специального назначения:
проект сущ.
- участки компостирования ТБО
- скотомогильники
- ликвидируемые объекты
Территории инженерно-технической инфраструктуры
проект сущ.
- ЛЭП
- линии связи
- объекты мобильной связи
- газопровод
- ГРС
- трубопровод подземный
- трансформаторная подстанция
- очистные сооружения и канализация
- водозаборные сооружения
Будовской сельсовет
Трудовской сельсовет
Озерницкий сельсовет
Прорывинский сельсовет
Ягодинский сельсовет
Кругленский сельсовет
Звериноголовский сельсовет
Отрад-Алабугский сельсовет
Территории транспортно-куммунальной инфраструктуры
- мосты и путепроводы
- АЗС
автомобильного транспорта (mun)
проект существ.
- усовершенствованное шоссе
- улучшенные грунтовые дороги
- грунтовые просёлочные дороги
- полевые, песные дороги
автомобильного транспорта (значения)
- федеральные дороги
- областные дороги
- местные дороги
Размещение объектов социально-культурного обслуживания:
проект сущ.
- детские дошкольные учреждения
- общеобразовательные школы
- доп. группы для детей дошкольного возраста
- библиотеки
- культурно-развлекательные объекты
- административные учреждения
- медицинские учреждения
- спортивные комплексы и площадки
- культурно-оздоровительные центры
Условные обозначения:
Границы:
- граница РФ
- границы муниципального района
- границы городских и сельских поселений
- границы населенных пунктов

Схема территориального планирования Курганской области
Основной чертеж
УСЛОВНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ
НА МОСКВУ
НА ОМСК, ВЛАДИВОСТОК

Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка

§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Звериноголовском районе Курганской области.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Плоская поверхность равнины пересечена широкими долинами левобережных притоков р. Тобол. Междуречные пространства представляют собой равнины, в пределах которых встречаются невысокие (2-4 м) плоские бугры. Между буграми местность нередко заболочена.

Проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» проходит по дну долины р. Тобол с западинами и небольшими озерами.

В районе прохождения трассы отметки местности изменяются в пределах от 94,09 до 92,64 м.

Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство — отсутствуют. К опасным производственным объектам - не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей – отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год +1,5^{o}С, абсолютный максимум +41^{o}С, абсолютный минимум -48^{o}С. Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 167 см.

На участке проектирования растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало реконструкции автомобильной дороги – ПК0+00 – соответствует концу асфальтобетонного покрытия на автомобильной дороге Труд – Знание – Коминтерн –

Советское в 3,8 км от примыкания к д. Северный. Конец проектируемого участка ПК99+28 соответствует границе Куртамышского района.

Участок реконструкции автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области проходит по территории Трудовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги.

Проектируемый участок объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» проходит через кадастровые кварталы 45:05:010202, 45:05:010901, 45:05:010401.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требованиям свода правил СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85* Автомобильные дороги» и ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования» проектируемый участок отнесен к IV технической категории со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 80 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 10,0 м;

ширина проезжей части - 6,0 м;

ширина обочины — 2х2,0 м;

ширина укрепленной полосы обочины - 2х0,5;

поперечный уклон проезжей части — 20‰;

поперечный уклон обочин - 50‰;

число полос движения — 2;

протяжение проектируемого участка — 9,928 км;

расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Таблица 3

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	2	3	4	5	6
1.	ПК35+49	Примыкание	в поле		4,5
2.	ПК37+42	Примыкание		в д. Северный	6,0
3.	ПК76+16	Пересечение	в поле	в поле	4,5

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован

земельный участок. Всего для реконструкции автомобильной дороги необходимо 361076 м².

Основные технико-экономические показатели

Таблица 4

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	длина трассы проектируемого линейного объекта	м	9928
2.	площадь территории планируемого размещения автодороги	м^2	361076

§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Переноса (переустройства) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Ведомость существующих инженерных коммуникаций пересекаемых проектируемой автодорогой

Таблица 5

№ п/п	Пикетажное значение	Наименование коммуникации	Владелец коммуникации	Приме-чание
1.	ПК 13+12,04	ВЛ-10 кВ	Звериноголовский район электрических сетей филиала Курганские электрические сети ПАО «СУЭНКО» (далее — Звериноголовский РЭС)	

§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Трудовского сельсовета, отсутствует согласно письма Администрации Трудовского сельсовета от 9 декабря 2019 года № 195.

Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов,

строительство которых запланировано ранее, отсутствуют.

§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон (далее — ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее — ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65.

Водоохранная зона озера б/н в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации не устанавливается (площадь акватории менее 0,50 км^2). Ширина водоохранной зоны озера Петухово в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации составляет 50 метров.

Трасса проектируемой дороги проходит за пределами водоохранной зоны озера Петухово.

§12. Используемые материалы

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий включенных в состав приложения.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в апреле 2019 года в соответствии с техническим заданием от 15 января 2019 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 15 января 2019 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 9 сентября 2019 года № 4976-15-4-6;

письмо Правительства Курганской области Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 февраля 2019 года № 01-11/1213;

письмо Администрации Трудовского сельсовета от 9 декабря 2019 года № 195;

письмо Администрации Звериноголовского района от 23 декабря 2019 года № 1946;

генеральный план Трудовского сельсовета, утвержденный решением Трудовской сельской Думой Трудовского сельсовета Звериноголовского района Курганской области от 18 сентября 2017 года № 28;

схема территориального планирования Звериноголовского района, утверждена решением Звериноголовской районной Думой Звериноголовского района Курганской области от 29 июля 2017 года № 135;

схема территориального планирования Курганской области, утверждена постановлением Правительства Курганской области от 24 декабря 2012 года № 658.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года № 312 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области».

Часть 2. Проект межевания территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Раздел 1. Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка)

§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкцией по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

§14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков и как основание для внесения проектируемых земельных участков в ЕГРН.

Общая площадь отвода объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» составляет 361076 кв. м.

1. Земельный участок под реконструкцию дороги в границах населенного пункта д. Северный, категория земли населённых пунктов разбит на 2 этапа.

Так как ЗК РФ с.11.7, п.1 при перераспределении земель и земельного участка предусматривает образование одного земельного участка, принято решение образование земельного с обозначением :ЗУ4 осуществить в 2 этапа.

На 1 этапе осуществляем раздел земельного участка 45:05:010401:101 с сохранением в изменённых границах.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010401:101, сохраняющегося в измененных границах (:101:ЗУ1). (ст.11.4, п.6,7 ЗК РФ)

На 2 этапе осуществляем перераспределение земельного участка и земель.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером :101:ЗУ1 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ4) (ст.39.27 ЗК РФ)

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица № 6).

2. Земельные участки под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли промышленности и иного специального назначения.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:80 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ1)

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010901:174 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ2)

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:81 и земель находящихся в государственной собственности (:ЗУ3)

Перераспределение осуществляется в соответствии с протоколом образования земельного участка (Таблица № 7).

3. Земельный участок под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли земли лесного фонда.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:351, сохраняющегося в изменённых границах (45:05:000000:351:ЗУ1).

4. Земельный участок под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:733 (45:05:000000:733:ЗУ1)

5. Земельный участок под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:369 (45:05:010202:369:ЗУ1)

6. Земельный участок под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование 2-х земельных участков, путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010901:448 (45:05:010901:448:ЗУ1)

7. Земельный участок под реконструкцию дороги за границей населенного пункта д. Северный, категория земли сельскохозяйственного назначения.

Вид кадастровых работ: образование земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:367, сохраняющегося в изменённых границах (45:05:010202:367:ЗУ1).

Протокол образования земельного участка (2 этап)

Таблица № 6

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	:101:ЗУ1	Земли населенных пунктов	1739	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к Северный	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:05:010401:	Земли населенных пунктов	-	-	Неразграниченная госсобственность
2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности					
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер ка-	Количество образуемых частей/территорий		Обозначение образуемых частей и (или)	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м

	дастрового квартала		территорий	
1	:101:ЗУ1	1	:101:ЗУ1	1739
3	45:05:010401:	2	:Т/п8	307
4			:Т/п9	1950

3. Образование земельных участков

№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ4	:101:ЗУ1+:Т/п8+:Т/п9= 1739+307+1950	3996	Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» (код 12.0.1)

Протокол образования земельных участков

Таблица № 7

1. Исходные земельные участки, земли госсобственности

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Категория земель	Площадь кв.м	Разрешенное использование	Вид права
1	45:05:010202:81	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	57514	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
2	45:05:010202:		-	-	Неразграниченная госсобственность
3	45:05:010901:174		137835	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
4	45:05:010901:		-	-	Неразграниченная госсобственность
5	45:05:010202:80		80315	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	Собственность субъекта РФ Курганская область. Постоянное (бессрочное) пользование
6	45:05:010202:		-	-	Неразграниченная госсобственность

2. Раздел исходных земельных участков на части, территории из госсобственности				
№ п/п	Кадастровый номер земельного участка/номер кадастрового квартала	Количество образуемых частей/территорий	Обозначение образуемых частей и (или) территорий	Площадь образуемых частей, территорий, кв.м
1	45:05:010202:81	2	:81/п1	57322
2			:81/п2	192
3	45:05:010202:80	1	:80/п1	80315
4	45:05:010202:	3	:Т/п1	37594
5			:Т/п7	7245
6			:Т/п3	15980
7	45:05:010901:174	1	:174/п1	137835
8	45:05:010901:	3	:Т/п2	76329
9			:Т/п5	2232
10			:Т/п4	11928

3. Образование земельных участков				
№ п/п	Обозначение образуемого земельного участка	Состав образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Разрешенное использование земельного участка
1	:ЗУ1	:81/п1+:Т/п1+:Т/п7= 57322+37594+7245	102161	Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1)
2	:ЗУ2	:174/п1+:Т/п2+:Т/п5+ :Т/п4 = 137835+76329+2232+ 11928	228324	Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1)
3	:ЗУ3	:80/п1+:Т/п3= 80315+15980	96295	Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1)

Части/территории, не участвующие в составе образуемого земельного участка, а именно : 81/п2, при проведении кадастровых работ переходят в неразграниченную госсобственность.

Проектом межевания территории предусматривается образование 9-ти земельных участков (один из них в 2 этапа) для реконструкции автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области».

Расширение дороги проектируется от границы Куртамышского района на протяжении примерно 9933 км в направлении д. Труд и Знание.

В Единый государственный реестр недвижимости (далее — ЕГРН), внесёны земельные участки для размещения и эксплуатации автомобильных дорог:

Кадастровый номер	Площадь по сведениям ЕГРН, кв.м	Фактическая площадь (по координатам), кв.м
45:05:010202:81	57528	57514
45:05:010202:80	80339	80315
45:05:010901:174	138059	137835
45:05:010401:101	17203	17206

При кадастровых работах по образованию земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:81 и земель находящихся в государственной собственности, вычисленная площадь участка равна 102161 кв.м. (:ЗУ1). Площадь исходного земельного участка 45:05:010202:81 по сведениям ЕГРН составляет 57528 кв.м, фактическая площадь участка в координатах составляет 57514 кв.м. В перераспределении при образовании :ЗУ1 участвует территория с обозначением на чертеже :81/п1 фактическая площадь которой по координатам составляет 57322 кв.м, в протоколе образования земельных участков (таблица №7) (далее - протокол) указана площадь 57322 кв.м, взятая по фактическим координатам за вычетом территории с обозначением :81/п2, площадью 192 кв.м, которая переходит в неразграниченную госсобственность, без формирования ЗУ. (итого: 81/п1+:81/п2=57322+192=57514 кв.м по фактическим значениям, а не по юридическим). В том числе площади земель с обозначением :Т/п1=37594 кв.м; :Т/п7=7245 кв.м также вычислены и указаны по фактическим координатам.

При кадастровых работах по образованию земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010901:174 и земель находящихся в государственной собственности, вычисленная площадь участка равна 228324 кв.м. (:ЗУ2). Площадь исходного земельного участка 45:05:010901:174 по сведениям ЕГРН составляет 138059 кв.м, фактическая площадь участка в координатах составляет 137835 кв.м. В перераспределении участвует весь земельный участок, полностью входит в :ЗУ2, обозначение на чертеже :174/п1, в протоколе (таблица №7) указана площадь 137835 кв.м взятая по фактическим координатам, в том числе площади земель с обозначением :Т/п2=76329 кв.м; :Т/п5=2232 кв.м; :Т/п4=11928 кв.м, также вычислены и указаны по фактическим координатам.

При кадастровых работах по образованию земельного участка путём перераспределения земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:80 и земель находящихся в государственной собственности, вычисленная площадь участка равна 96295 кв.м. (:ЗУ3). Площадь исходного земельного участка 45:05:010202:80 по сведениям ЕГРН составляет 80339 кв.м, фактическая площадь участка в координатах составляет 80315 кв.м. В перераспределении участвует весь земельный участок, полностью входит в :ЗУ3, обозначение на чертеже :80/п1, в протоколе (таблица №7) указана площадь 80315 кв.м взятая по фактическим координатам, в том числе площади

земель с обозначением :Т/п3=15980 кв.м, также вычислены и указаны по фактическим координатам.

При составлении документов на предоставление образуемых земельных участков, с обозначением :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3, этот факт необходимо учитывать.

При кадастровых работах по образованию земельного участка в 2 этапа, итоговая площадь участка составляет 3996 кв.м. (:ЗУ4).

Кроме того в отвод под реконструкцию автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» попадают земельные участки категории земли сельскохозяйственного назначения и земли лесного фонда:

При кадастровых работах по образованию 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:733, площадь участка под дорогу составляет 3051 кв.м. (:733:ЗУ1). Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

При кадастровых работах по образованию 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:369, площадь участка под дорогу составляет 15359 кв.м. (:369:ЗУ1). Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

При кадастровых работах по образованию 2-х земельных участков путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010901:448, площадь участка под дорогу составляет 2773 кв.м. (:448:ЗУ1(1-3)). Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

При кадастровых работах по образованию земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:367, сохраняющегося в изменённых границах, площадь участка под дорогу составляет 418 кв.м (:367:ЗУ1). Земельный участок подлежит изъятию. (ст. 56.2-56.12 ЗК РФ).

При кадастровых работах по образованию земельного участка путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:000000:351, сохраняющегося в изменённых границах, площадь участка под дорогу составляет 70 кв.м (:351:ЗУ1). Земельный участок лесного фонда.

Если сложить площади образуемых земельных участков 102161 кв.м, 228324 кв.м, 96295 кв.м, 3996 кв.м, 3051 кв.м, 15359 кв.м, 2773 кв.м, 418 кв.м, 70 кв.м она будет равна 452447 кв.м, при этом площадь отвода по проекту под строительство автомобильной дороги составляет 361076 кв.м., разница в 91371 кв.м объясняется тем, что земельные участки с кадастровыми номерами 45:05:010901:174 и 45:05:010202:80 выходят за пределы участка под реконструкцию, но в перераспределении участвуют полностью. Делить их не целесообразно.

§15. Анализ существующего положения

Объект «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области»

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из ЕГРН, в виде кадастровых планов территорий, выписок из Единого государственного реестра недвижимости, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице № 8.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

Таблица № 8

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:05:010202:81 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Звериноголовский, в границах Трудовского сельсовета	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	57528	Собственность субъекта Российской Федерации - Курганская область, постоянное (бессрочное) пользование — Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
2.	45:05:010202:80 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Звериноголовский, в границах Трудовского сельсовета		Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	80339	
3.	45:05:010901:174 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Звериноголовский, в границах Трудовского сельсовета		Для размещения и эксплуатации автомобильных дорог	138059	
4.	45:05:010401:101 (автомобильная дорога)	Курганская область, р-н Звериноголовский, д. Северный	Земли населенных пунктов	Для размещения и эксплуатации автомобильной дороги Подъезд к Северный	17203	
5.	45:05:000000:351	Россия, Курганская область, Звериноголовский район, Куртамышский район, Глядянское лесничество, Звериноголовское участковое лесничество, Звериноголовский мастерский участок, Прорывенский мастерский участок.	Земли лесного фонда	Для ведения лесного хозяйства	180600000	Российская Федерация

6.	45:05:000000:733	Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание, ТОО «Труд»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	586000	Общая долевая собственность: Амурзаков Бегайдар Амурзакова Рахизя Мухамедзяновна Серкпаева Багатжемал Садиновна Амурзаков Вдадислав Бегайдарович
7.	45:05:010202:369	Курганская область, Звериноголовский район, ТОО «Труд» Северное 250 га, 236 га, 64 га.	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	9338000	Гуров Александр Сергеевич
8.	45:05:010901:448	Курганская область, Звериноголовский район, ТОО «Труд»	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	5445514	Иванов Сергей Николаевич
9.	45:05:010202:367	Курганская область, Звериноголовский район, ТОО «Труд» Северное, Маховская 258 га, 44 га, 96 га, 150 га	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного использования	6320000	Общая долевая собственность: Нуртазина Загиша Жумашовна Кульжанова Жанель Кульжанов Анвар Акетович МО Трудовской сельсовет Байтурсунов Ойрат Бикарович Панкратьева Галина Михайловна Султанов Нурмагамбет Силиванов Виктор Михайлович Куанышев Кожмухамбет Газисович Досмаилова Бипа Дусунбекова Мендиша Копылова Парасковья

						Григорьевна Нургазин Слеймен Жагипарович Малетин Николай Иоилович Куванышпаева Бакытжан Сеиловна Нурахметов Батыр Алтынбаевич Жимбаев Жанбек Хабулович Султанова Нарима Жалмантаевна Амурзаков Бегатжан Садинович Байгазина Кунсулу Амантаевна Юртов Владимир Васильевич Сыздыкова Берен Жумашевна Байгазина Маржангуль Отогоновна Салмагамбетова Гульнара Жакиевна Обанина Любовь Арыстановна

§16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют. Имеются ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон". На данной территории публичные сервитуты не установлены.

§17. Формирование земельных участков

Проектируемые земельные участки расположены в границах кадастровых кварталов 45:05:010202, 45:05:010901, 45:05:010401, на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Звериноголовского района Курганской области, на землях населенных пунктов, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения, на землях лесного фонда и землях сельскохозяйственного назначения.

Формирование земельных участков будет выполнено с учетом границ земельных участков внесённых в Единый государственный реестр недвижимости и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

§18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 3 июля 2019 года №313 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Реконструкция автомобильной дороги Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района» в Звериноголовском районе Курганской области» образуется 9 земельных участков (один из них в 2 этапа).

На образуемых земельных участках планируется разместить сооружение: автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области Труд и Знание — Коминтерн — Советское.

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.36, п.4 действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

:ЗУ1

- разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1);
- категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;
- адрес: Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание;
- площадь: 102161 кв.м;
- территориальная зона: градостроительный регламент на данную территорию

не распространяется.

:ЗУ2

- разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1);

– категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание;

– площадь: 228324 кв.м;

– территориальная зона: градостроительный регламент на данную территорию не распространяется.

:ЗУ3

- разрешенное использование: Размещение автомобильных дорог (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 7.2.1);

– категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание;

– площадь: 96295 кв.м;

– территориальная зона: градостроительный регламент на данную территорию не распространяется.

:ЗУ4 формируется в 2 этапа.

1 этап - :101:ЗУ1

– разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 12.0.1);

– категория земель: земли населённых пунктов;

– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, д. Северный;

– площадь: 1739 кв.м;

– территориальная зона: градостроительный регламент на данную территорию не распространяется.

2 этап - :ЗУ4

– разрешенное использование: Улично-дорожная сеть (автомобильная дорога Труд и Знание — Коминтерн — Советское на участке «Северный — граница Куртамышского района») (код 12.0.1);

– категория земель: земли населённых пунктов;

– адрес: Российская Федерация, Курганская область, Звериноголовский район, д. Северный;

– площадь: 3996 кв.м;

– территориальная зона: градостроительный регламент на данную территорию не распространяется.

Перераспределение земельных участков :ЗУ1-:ЗУ4 осуществляется в соответствии

с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Земельные участки :ЗУ1; :ЗУ2; :ЗУ3; :ЗУ4 образуются путём перераспределения исходных земельных участков с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности, с целью приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории. Дополнительная территория предоставляется на основании соглашения между уполномоченными органами и собственниками земельных участков, предусмотренного ЗК РФ ст. 39.27.

Земельный участок :101:ЗУ1 образуется путём раздела земельного участка с кадастровым номером 45:05:010401:101, сохраняющегося в измененных границах, ЗК РФ ст.11.4.

45:05:000000:733:ЗУ1

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- адрес: Курганская область, Звериноголовский район, с. Труд и Знание, ТОО «Труд»;
- площадь: 3051 кв.м;

Земельный участок образуется путём раздела на 2 земельных участка. Раздел земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

45:05:010202:369:ЗУ1

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- адрес: Курганская область, р-н Звериноголовский, ТОО «Труд» Северное 250 га, 236 га, 64 га;
- площадь: 15359 кв.м;

Земельный участок образуется путём раздела на 2 земельных участка. Раздел земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

45:05:010901:448:ЗУ1(1-3)

- разрешенное использование: сельскохозяйственное использование;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- адрес: Курганская область, р-н Звериноголовский, в границах ТОО «Труд», 120 га за школой, 120 га огороды, 195 га выставка: сенокосы и пастбища: выставка левая сторона грейдера 128 га до котлована;
- площадь: 2773 кв.м (в числе контура (1)=1440.45; (2)=413.77; (3)=918.50)

Земельный участок образуется путём раздела на 2 земельных участка. Раздел земельного участка осуществляется в соответствии с Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

45:05:010202:367:ЗУ1

- разрешенное использование: для сельскохозяйственного использования;
- категория земель: земли сельскохозяйственного назначения;
- адрес: Курганская область, р-н Звериноголовский, ТОО «Труд», Северное, Маховская 258 га, 44 га, 96 га, 150 га;
- площадь: 418 кв.м;

Земельный участок образуется путём раздела исходного земельного участка,

сохраняющегося в измененных границах (общая-долевая собственность). Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.07.2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Площадь исходного земельного участка с кадастровым номером 45:05:010202:367 составляет 6320000 кв.м, общая-долевая собственность, по 1/28 доли. Таким образом, размер (площадь) образуемого земельного участка(ов) в счёт одной доли составляет 225714 кв.м, из расчёта этой площади формируется земельный участок 45:05:010202:367:ЗУ1, площадью 418 кв.м (под дорогу), разницу в площади равную 225296 кв.м необходимо сформировать в земельный участок 45:05:010202:367:ЗУ2, при этом местоположение такого земельного участка, определяется в ходе выполнения кадастровых работ при подготовке межевого плана.

45:05:000000:351:ЗУ1

- разрешенное использование: для ведения лесного хозяйства;
- категория земель: земли лесного фонда;
- адрес: Россия, Курганская область, Звериноголовский район, Куртамышский район, Глядянское лесничество, Звериноголовское участковое лесничество, Звериноголовский мастерский участок, Прорывенский мастерский участок.;
- площадь: 70 кв.м;

Земельный участок образуется путём раздела исходного земельного участка, сохраняющегося в измененных границах. Выдел земельного участка осуществляется в соответствии с Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Экспликация занимаемых земель

Таблица № 9

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Использ. площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га				Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га	
			всего	в т. ч. по					Увеличение	Уменьшение
				Земли населенных пунктов	Земли с/х назначения	Гослесфонд				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:05:010202:80, 45:05:010202:81, 45:05:010901:174, 45:05:010401:101										
Существующий отвод	29,3129	18,6624					**18,6624**	**0,0192**		
Трудовской сельсовет										
Постоянный отвод в т.ч.:			0,2261	0,2261			**0,2261**			
Основная дорога			0,0391	0,0391						
Пересечения			0,1870	0,1870						
Временный отвод в т.ч.:			0,6	0,6			**0,6**			
Площадка под строит. материалы и технику			0,6	0,6						
Фонд перераспределения Звериноголовского района										
Постоянный отвод в т.ч.:			15,0521		15,0521		**15,0521**			
Основная дорога			14,9161		14,9161					
Пересечения			0,1360		0,1360					
Общая долевая собственность ЗУ 45:05:000000:733										
Постоянный отвод в т.ч.:			0,3051		0,3051		**0,3051**			
Основная дорога			0,3051							
Гуров А.С. собственник ЗУ 45:05:010202:369										
Постоянный отвод в т.ч.:			1,5359		1,5359		**1,5359**			
Основная дорога			1,5359							
Иванов С.Н. собственник ЗУ 45:05:010901:448										
Постоянный отвод в т.ч.:			0,2772		0,2772		**0,2772**			
Основная дорога			0,2772							
Общая долевая собственность ЗУ 45:05:010202:367										
Постоянный отвод в т.ч.:			0,0418		0,0418		**0,0418**			
Основная дорога			0,0418							
Гослесфонд ЗУ 45:05:000000:351										
Постоянный отвод в т.ч.:			0,0070			0,0070	**0,0070**			
Основная дорога			0,0070							
Всего отвода по проекту:										
Постоянный отвод		**18,6624**	**17,4452**	**0,2261**	**17,2121**	**0,0070**	**36,1076**			
Временный отвод			0,6	**0,6**			**0,6**			

§19. Ведомость вычисления координат

Таблица № 10

Условный номер земельного участка: ЗУ1		
Площадь земельного участка: 102161 кв. м.		
Обозначение характерных точек границ	**Координаты, м**	
	X	**У**
н1	340873.16	2339825.77
н2	340772.44	2340038.32
н3	340622.79	2340354.73
н4	340531.78	2340542.11
н5	340515.85	2340579.07
н6	340509.76	2340596.57
н7	340502.60	2340624.30
н8	340498.30	2340652.34
н9	340496.96	2340689.76
н10	340499.22	2340717.73
н11	340502.38	2340736.76
н12	340510.24	2340767.57
н13	340518.04	2340792.03
н14	340575.48	2340951.65
н15	340640.83	2341140.81
н16	340722.42	2341377.12
н17	340804.02	2341613.43
н18	340884.77	2341850.13
н19	340924.43	2341966.87
н20	340931.70	2341966.10
н21	340959.79	2341959.83
н22	340963.47	2341970.02
н23	340936.38	2341983.20
н24	340931.28	2341986.23
н25	341000.10	2342180.31
н26	341066.94	2342368.81
н27	341123.51	2342528.36
н28	341138.06	2342569.38
н29	341169.90	2342659.34
н30	341183.52	2342699.28
н31	341198.65	2342747.40
н32	341212.36	2342795.08
н33	341226.21	2342846.71
н34	341263.58	2343011.57
н35	341314.63	2343234.86
н36	341357.25	2343419.10
н37	341404.10	2343624.86
н38	341447.79	2343820.03
н39	341479.18	2343960.21
н40	341499.66	2344051.67
н41	341535.19	2344210.36
н42	341577.67	2344398.78
н43	341626.19	2344611.18
н44	341635.32	2344652.89
н45	341645.28	2344707.83
н46	341649.76	2344755.42
н47	341650.16	2344806.93
н48	341645.90	2344849.80

н49	341639.84	2344884.82
н50	341627.88	2344931.73
н51	341609.60	2344983.21
н52	341582.17	2345048.35
н53	341503.08	2345232.04
н54	341384.44	2345507.59
н55	341327.66	2345639.12
н56	341316.08	2345664.18
н57	341306.57	2345682.93
41	341295.33	2345683.34
42	341284.81	2345683.40
43	341295.93	2345663.60
44	341349.70	2345544.24
45	341398.82	2345430.03
46	341448.40	2345313.39
47	341521.52	2345149.54
48	341579.97	2345011.95
49	341618.16	2344920.26
50	341631.61	2344870.60
51	341638.54	2344797.59
52	341633.39	2344700.60
53	341622.41	2344630.33
54	341581.09	2344452.78
55	341523.51	2344207.90
56	341463.62	2343949.20
57	341400.02	2343675.52
58	341345.12	2343444.22
59	341303.11	2343266.97
60	341255.33	2343067.23
61	341206.35	2342851.14
62	341187.37	2342775.41
63	341169.22	2342720.59
64	341095.84	2342511.66
65	341003.17	2342245.21
66	340937.69	2342055.36
67	340877.97	2341883.67
68	340844.88	2341784.04
69	340777.99	2341594.48
70	340715.02	2341409.24
71	340603.41	2341086.76
72	340500.60	2340794.90
176	340486.37	2340731.97
6	340490.78	2340597.15
227	340574.62	2340414.19
175	340785.88	2339966.73
1	340853.30	2339824.43
2	340864.28	2339825.20
н1	340873.16	2339825.77
Условный номер земельного участка: ЗУ2		
Площадь земельного участка: 228324 кв. м		
1	340853.30	2339824.43
175	340785.88	2339966.73
227	340574.62	2340414.19
6	340490.78	2340597.15

176	340486.37	2340731.97
72	340500.60	2340794.90
71	340603.41	2341086.76
70	340715.02	2341409.24
69	340777.99	2341594.48
68	340844.88	2341784.04
67	340877.97	2341883.67
66	340937.69	2342055.36
65	341003.17	2342245.21
64	341095.84	2342511.66
63	341169.22	2342720.59
62	341187.37	2342775.41
61	341206.35	2342851.14
60	341255.33	2343067.23
59	341303.11	2343266.97
58	341345.12	2343444.22
57	341400.02	2343675.52
56	341463.62	2343949.20
55	341523.51	2344207.90
54	341581.09	2344452.78
53	341622.41	2344630.33
52	341633.39	2344700.60
51	341638.54	2344797.59
50	341631.61	2344870.60
49	341618.16	2344920.26
48	341579.97	2345011.95
47	341521.52	2345149.54
46	341448.40	2345313.39
45	341398.82	2345430.03
44	341349.70	2345544.24
43	341295.93	2345663.60
42	341284.81	2345683.40
41	341295.33	2345683.34
273	341294.12	2345685.63
272	341284.82	2345703.06
228	341283.89	2345704.80
229	341266.64	2345733.84
230	341216.54	2345786.55
231	341172.14	2345825.94
232	341161.07	2345835.07
233	341153.95	2345840.92
73	341145.46	2345836.64
74	341112.27	2345864.03
75	340913.46	2346024.99
76	340658.86	2346230.32
77	340451.27	2346397.07
78	340250.62	2346560.37
79	340048.94	2346723.01
80	339897.51	2346845.65
81	339775.25	2346945.65
82	339667.07	2347024.85
83	339508.98	2347130.44
84	339331.74	2347243.89
85	339092.38	2347400.48

86	338898.98	2347524.56
87	338706.75	2347648.57
88	338527.97	2347765.41
89	338361.88	2347875.20
90	338294.99	2347919.30
н88	338290.46	2347921.84
91	338246.39	2347946.62
92	338205.46	2347960.12
93	338155.26	2347965.75
94	337982.27	2347965.32
95	337922.26	2347965.26
96	337896.72	2347965.26
97	337785.23	2347965.16
98	337685.36	2347965.05
99	337605.92	2347968.89
100	337330.16	2347990.37
101	337127.50	2348005.17
102	337018.13	2348015.06
103	336893.93	2348038.83
104	336718.05	2348080.60
105	336430.50	2348148.88
106	336223.56	2348198.54
107	335973.92	2348258.25
108	335720.78	2348319.03
109	335649.27	2348335.90
110	335581.73	2348352.96
111	335526.83	2348374.17
112	335463.93	2348418.98
113	335391.07	2348488.59
114	335201.64	2348673.44
115	335036.66	2348834.68
116	334879.36	2348987.65
117	334711.74	2349150.61
118	334536.79	2349320.40
119	334379.58	2349474.04
120	334253.13	2349595.41
121	334019.26	2349822.50
122	333941.16	2349898.68
123	333935.27	2349891.86
124	334013.26	2349816.22
125	334246.93	2349588.84
126	334373.44	2349467.51
127	334530.78	2349314.02
128	334703.59	2349146.02
129	334873.03	2348981.28
130	334905.40	2348949.95
131	335030.48	2348828.15
132	335195.55	2348667.17
133	335385.35	2348482.39
134	335417.65	2348451.70
135	335416.66	2348435.59
136	335429.49	2348425.90
137	335442.23	2348427.32
138	335458.27	2348412.22

139	335523.20	2348366.05
140	335578.65	2348344.50
141	335647.52	2348326.76
142	335718.77	2348310.30
143	335972.03	2348249.45
144	336221.68	2348189.73
145	336428.57	2348140.23
146	336716.07	2348071.88
147	336892.05	2348030.04
148	337016.97	2348006.72
149	337126.94	2347996.17
150	337329.70	2347982.32
151	337605.37	2347959.93
152	337685.64	2347956.07
153	337785.41	2347956.21
154	337896.73	2347956.26
155	337904.70	2347946.35
156	337914.24	2347947.55
157	337922.28	2347956.49
158	337982.30	2347956.80
159	338155.14	2347956.78
160	338203.42	2347950.78
161	338243.33	2347939.23
н89	338285.74	2347914.65
162	338290.27	2347912.03
163	338327.37	2347887.48
3161	338381.63	2347848.17
н91	338380.78	2347842.05
н92	338534.09	2347741.39
н93	338989.62	2347445.55
н94	339062.19	2347398.42
3138	339199.93	2347315.08
н95	339197.14	2347310.76
н96	339390.60	2347185.13
н97	339544.48	2347085.19
172	339547.18	2347094.40
173	339661.62	2347017.07
174	339692.54	2346994.74
3	339690.53	2346988.48
4	339697.68	2346983.34
н98	339702.19	2346979.51
н99	339745.22	2346947.59
н100	339800.77	2346903.72
н101	339969.51	2346766.36
356	339973.41	2346771.41
180	340043.17	2346715.23
181	340244.83	2346553.25
355	340289.97	2346516.41
н102	340280.11	2346513.53
н103	340441.12	2346381.58
н104	340567.89	2346279.87
н105	340675.10	2346193.36
н106	340830.74	2346067.76
н107	340986.38	2345942.16

н108	341130.95	2345824.93
н109	341128.14	2345819.09
н110	341110.45	2345796.78
н111	341117.76	2345789.38
н112	341143.30	2345809.49
н113	341147.59	2345811.38
н114	341176.79	2345786.99
н115	341208.97	2345757.15
н116	341233.19	2345729.68
н117	341255.65	2345698.78
н118	341270.41	2345674.24
н119	341291.99	2345630.69
н120	341352.81	2345490.02
н121	341470.02	2345217.81
н122	341549.11	2345034.11
н123	341576.02	2344970.23
н124	341593.41	2344921.29
н125	341604.54	2344877.73
н126	341610.25	2344843.91
н127	341614.02	2344801.19
н128	341612.63	2344740.71
н176	341616.01	2344715.72
н130	341610.07	2344716.14
н131	341599.52	2344656.87
н132	341588.62	2344608.38
н133	341544.06	2344413.41
н134	341500.06	2344218.23
н135	341455.89	2344020.95
н136	341390.82	2343730.31
н137	341341.09	2343508.92
н138	341288.16	2343280.02
н139	341234.92	2343047.94
н140	341190.37	2342853.36
н141	341177.57	2342804.21
н142	341160.06	2342744.66
н143	341139.11	2342680.59
н144	341117.85	2342620.11
н145	341078.17	2342508.21
н146	341033.01	2342380.84
н147	340966.17	2342192.34
н148	340897.27	2341998.01
н149	340892.26	2341998.76
н150	340862.23	2342005.93
н151	340858.52	2341995.37
н152	340887.00	2341981.82
н153	340890.72	2341979.29
н154	340847.42	2341852.11
н155	340812.03	2341747.91
н156	340769.99	2341625.18
н157	340688.40	2341388.87
н158	340574.16	2341058.03
н159	340541.38	2340963.20
н160	340483.98	2340803.69
н161	340474.46	2340773.75

н162	340467.01	2340743.54
н163	340462.31	2340711.90
н164	340460.96	2340690.88
н165	340461.01	2340669.67
н166	340462.48	2340648.35
н167	340467.30	2340617.05
н168	340475.85	2340584.41
н169	340482.17	2340566.34
н170	340492.80	2340540.74
н171	340524.90	2340474.05
н172	340568.90	2340384.39
н173	340633.01	2340248.93
н174	340761.27	2339977.73
н175	340833.93	2339823.05
5	340841.79	2339823.64
1	340853.30	2339824.43
Условный номер земельного участка: ЗУ3		
Площадь земельного участка: 96295 кв. м		
н71	341163.55	2345844.48
н72	341125.58	2345875.70
н73	341008.99	2345970.18
н74	340853.35	2346095.78
н75	340697.70	2346221.38
н76	340590.50	2346307.89
н77	340463.85	2346409.50
н78	340309.22	2346536.22
н79	339824.72	2346930.38
н80	339753.61	2346986.26
293	339735.78	2346985.99
294	339735.48	2346995.84
295	339724.70	2347004.37
296	339713.27	2347001.72
297	339671.85	2347031.88
298	339513.60	2347138.31
299	339336.62	2347251.45
300	339097.55	2347408.73
301	338903.83	2347533.30
302	338712.62	2347657.85
303	338533.18	2347773.40
304	338366.71	2347882.89
305	338341.86	2347899.38
306	338348.21	2347900.59
307	338343.56	2347904.15
308	338334.22	2347904.44
309	338299.76	2347927.33
н87	338295.62	2347929.69
310	338288.64	2347933.66
311	338287.58	2347935.41
312	338286.42	2347936.15
313	338284.40	2347936.11
314	338248.91	2347956.34
315	338206.72	2347968.48
316	338155.37	2347974.79
317	337981.70	2347974.79

318	337922.40	2347974.51
319	337917.31	2347984.72
320	337903.78	2347984.56
321	337896.73	2347974.26
322	337784.91	2347974.20
323	337685.13	2347974.05
324	337606.45	2347977.90
325	337330.77	2348000.29
326	337128.01	2348014.15
327	337019.07	2348024.59
328	336895.82	2348047.62
329	336719.87	2348089.50
330	336432.33	2348157.84
4872	336306.79	2348187.88
331	336225.46	2348207.34
332	335975.80	2348267.05
333	335722.56	2348327.89
334	335651.28	2348344.36
335	335584.79	2348361.43
336	335530.58	2348383.50
337	335470.48	2348426.48
338	335455.69	2348440.70
339	335455.39	2348456.13
340	335442.72	2348468.30
341	335428.99	2348466.51
342	335397.51	2348495.71
343	335207.94	2348680.25
344	335042.85	2348841.24
345	334885.35	2348994.42
346	334718.72	2349156.41
347	334718.52	2349157.24
348	334717.38	2349158.35
349	334716.57	2349158.48
350	334543.09	2349327.16
351	334385.75	2349480.63
352	334259.23	2349601.98
353	334025.56	2349829.36
354	333947.06	2349905.46
122	333941.16	2349898.68
121	334019.26	2349822.50
120	334253.13	2349595.41
119	334379.58	2349474.04
118	334536.79	2349320.40
117	334711.74	2349150.61
116	334879.36	2348987.65
115	335036.66	2348834.68
114	335201.64	2348673.44
113	335391.07	2348488.59
112	335463.93	2348418.98
111	335526.83	2348374.17
110	335581.73	2348352.96
109	335649.27	2348335.90
108	335720.78	2348319.03
107	335973.92	2348258.25

106	336223.56	2348198.54
105	336430.50	2348148.88
104	336718.05	2348080.60
103	336893.93	2348038.83
102	337018.13	2348015.06
101	337127.50	2348005.17
100	337330.16	2347990.37
99	337605.92	2347968.89
98	337685.36	2347965.05
97	337785.23	2347965.16
96	337896.72	2347965.26
95	337922.26	2347965.26
94	337982.27	2347965.32
93	338155.26	2347965.75
92	338205.46	2347960.12
91	338246.39	2347946.62
н88	338290.46	2347921.84
90	338294.99	2347919.30
89	338361.88	2347875.20
88	338527.97	2347765.41
87	338706.75	2347648.57
86	338898.98	2347524.56
85	339092.38	2347400.48
84	339331.74	2347243.89
83	339508.98	2347130.44
82	339667.07	2347024.85
81	339775.25	2346945.65
80	339897.51	2346845.65
79	340048.94	2346723.01
78	340250.62	2346560.37
77	340451.27	2346397.07
76	340658.86	2346230.32
75	340913.46	2346024.99
74	341112.27	2345864.03
73	341145.46	2345836.64
233	341153.95	2345840.92
н71	341163.55	2345844.48
Условный номер земельного участка: :101:ЗУ1 (1 этап)		
Площадь земельного участка: 1739 кв. м.		
н62	341366.58	2345750.59
н63	341355.08	2345763.99
270	341290.50	2345707.80
271	341288.46	2345705.85
272	341284.82	2345703.06
273	341294.12	2345685.63
274	341298.58	2345689.86
н62	341366.58	2345750.59
Условный номер земельного участка: ЗУ4 (2 этап)		
Площадь земельного участка: 3996 кв. м.		
н57	341306.57	2345682.93
н58	341305.62	2345684.80
н59	341308.61	2345692.31
н60	341317.92	2345702.26
н61	341366.95	2345750.16

н62	341366.58	2345750.59
н63	341355.08	2345763.99
н64	341354.77	2345764.35
н65	341294.72	2345717.71
н66	341288.12	2345714.75
н67	341273.93	2345735.69
н68	341255.32	2345759.62
н69	341237.64	2345779.10
н70	341200.27	2345814.28
н71	341163.55	2345844.48
233	341153.95	2345840.92
232	341161.07	2345835.07
331	341172.14	2345825.94
230	341216.54	2345786.55
229	341266.64	2345733.84
228	341283.89	2345704.80
272	341284.82	2345703.06
273	341294.12	2345685.63
41	341295.33	2345683.34
н57	341306.57	2345682.93
Условный номер земельного участка: 45:05:000000:733:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 3051 кв. м.		
н102	340280.11	2346513.53
355	340289.97	2346516.41
181	340244.83	2346553.25
180	340043.17	2346715.23
356	339973.41	2346771.41
н101	339969.51	2346766.36
н102	340280.11	2346513.53
Условный номер земельного участка: 45:05:010202:369:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 15359 кв. м.		
293	339735.78	2346985.99
н80	339753.61	2346986.26
н81	339687.60	2347034.11
н82	339637.87	2347067.47
н83	339010.36	2347475.01
н84	338553.77	2347771.54
н85	338337.57	2347913.49
308	338334.22	2347904.44
307	338343.56	2347904.15
306	338348.21	2347900.59
305	338341.86	2347899.38
304	338366.71	2347882.89
303	338533.18	2347773.40
302	338712.62	2347657.85
301	338903.83	2347533.30
300	339097.55	2347408.73
299	339336.62	2347251.45
298	339513.60	2347138.31
297	339671.85	2347031.88
296	339713.27	2347001.72
295	339724.70	2347004.37
294	339735.48	2346995.84
293	339735.78	2346985.99

Условный номер земельного участка: 45:05:010901:448:ЗУ1 (1-3)		
Площадь земельного участка: 2773 кв. м.		
:448:ЗУ1(1)		
н97	339544.48	2347085.19
3	339690.53	2346988.48
174	339692.54	2346994.74
173	339661.62	2347017.07
172	339547.18	2347094.40
н97	339544.48	2347085.19
:448:ЗУ1(2)		
н94	339062.19	2347398.42
н95	339197.14	2347310.76
3138	339199.93	2347315.08
н94	339062.19	2347398.42
:448:ЗУ1(3)		
н91	338380.78	2347842.05
3161	338381.63	2347848.17
163	338327.37	2347887.48
162	338290.27	2347912.03
н89	338285.74	2347914.65
н90	338281.06	2347907.52
н91	338380.78	2347842.05
Условный номер земельного участка: 45:05:010202:367:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 418 кв. м.		
308	338334.22	2347904.44
н85	338337.57	2347913.49
н86	338300.82	2347937.61
н87	338295.62	2347929.69
309	338299.76	2347927.33
308	338334.22	2347904.44
Условный номер земельного участка: 45:05:000000:351:ЗУ1		
Площадь земельного участка: 70 кв. м.		
н176	341616.01	2344715.72
н128	341612.63	2344740.71
н129	341611.29	2344725.15
н130	341610.07	2344716.14
н176	341616.01	2344715.72
Система координат: **СК МСТ 45 (Звериноголовского района)**		
Число образуемых земельных участков: **10**		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемым земельным участкам: **Земельные участки общего пользования, земли общего пользования**		
Сведения о расположении объекта капитального строительства на образуемых земельных участках: нет		

§20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения

градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10-12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4.Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

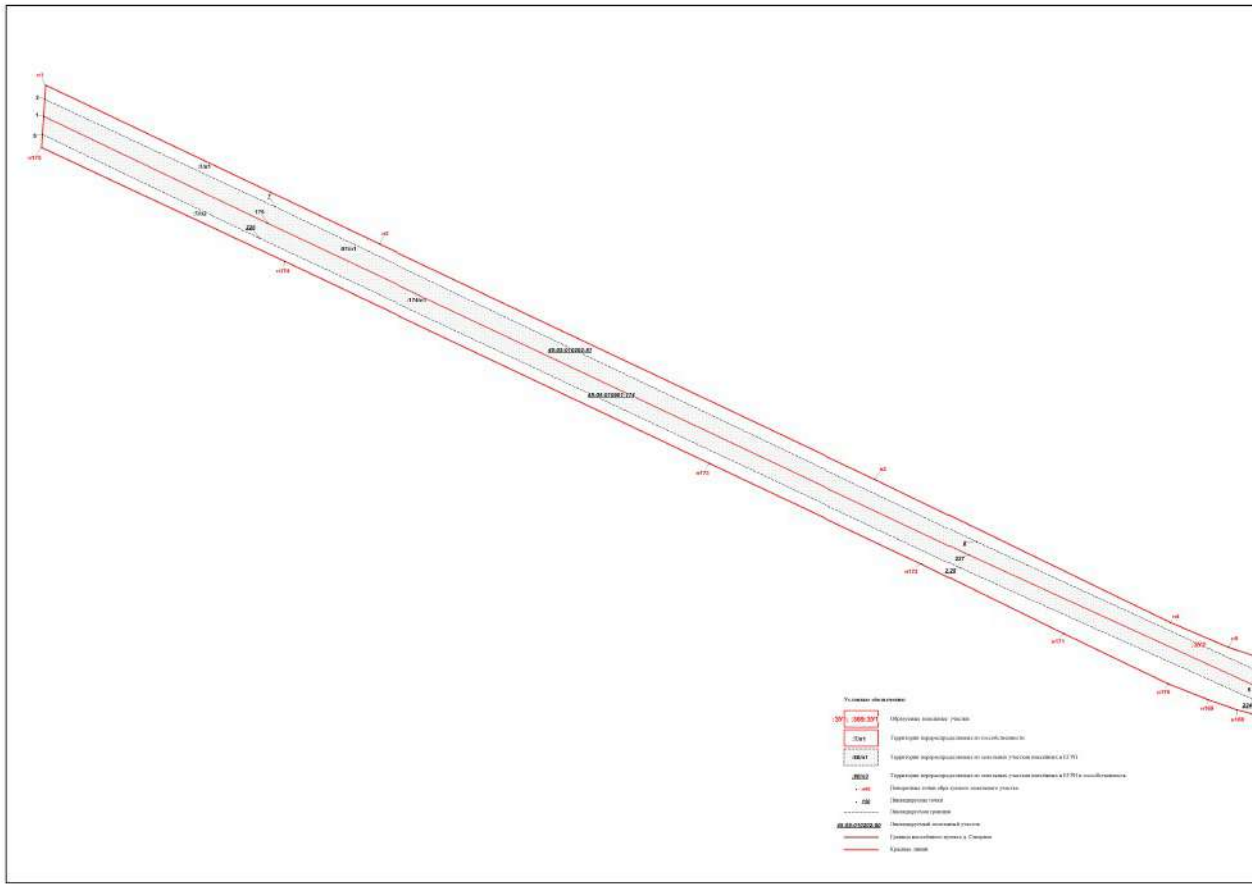
разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;

определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;

предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

Раздел 2. Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории.
Графическая часть



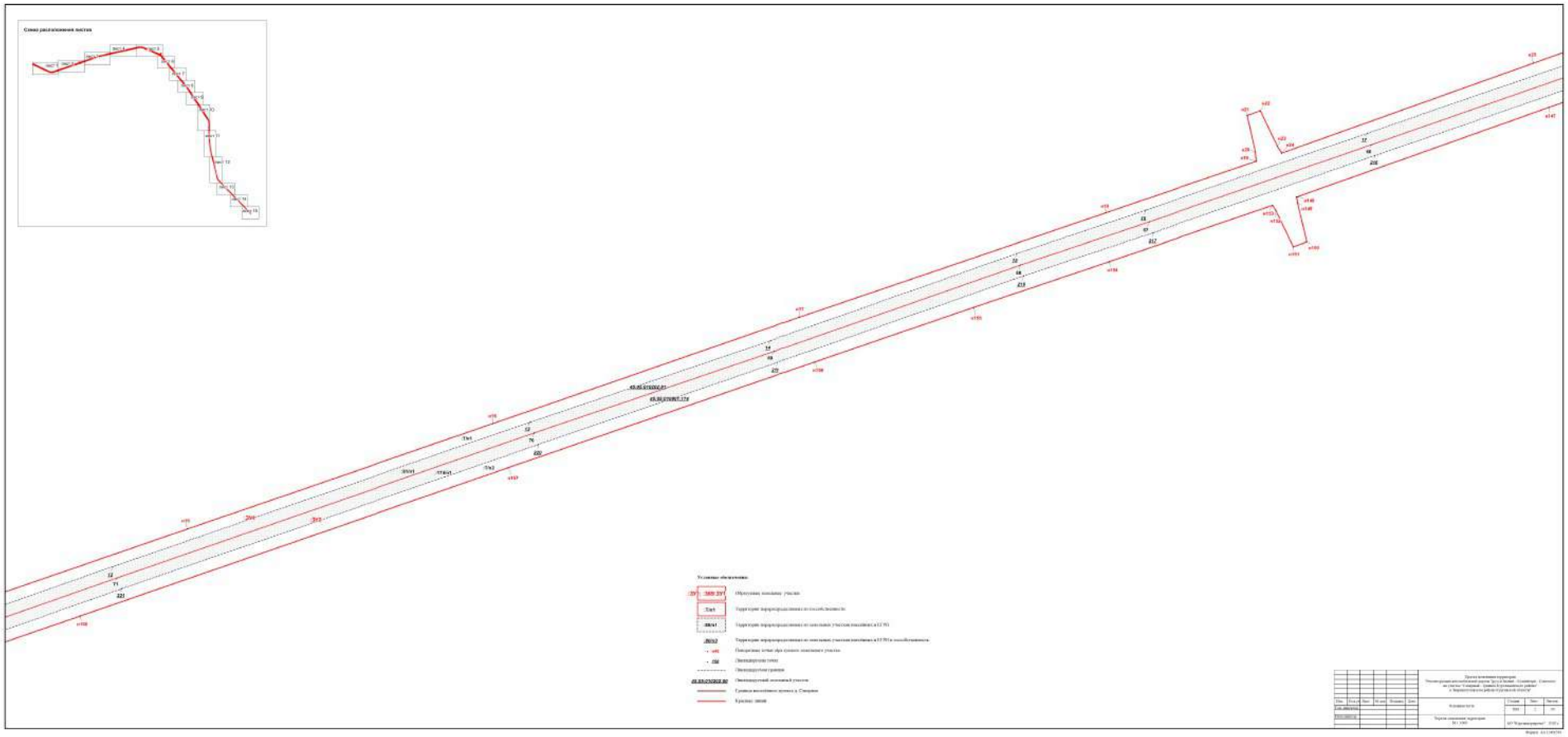


Схема расположения листов
Условные обозначения:

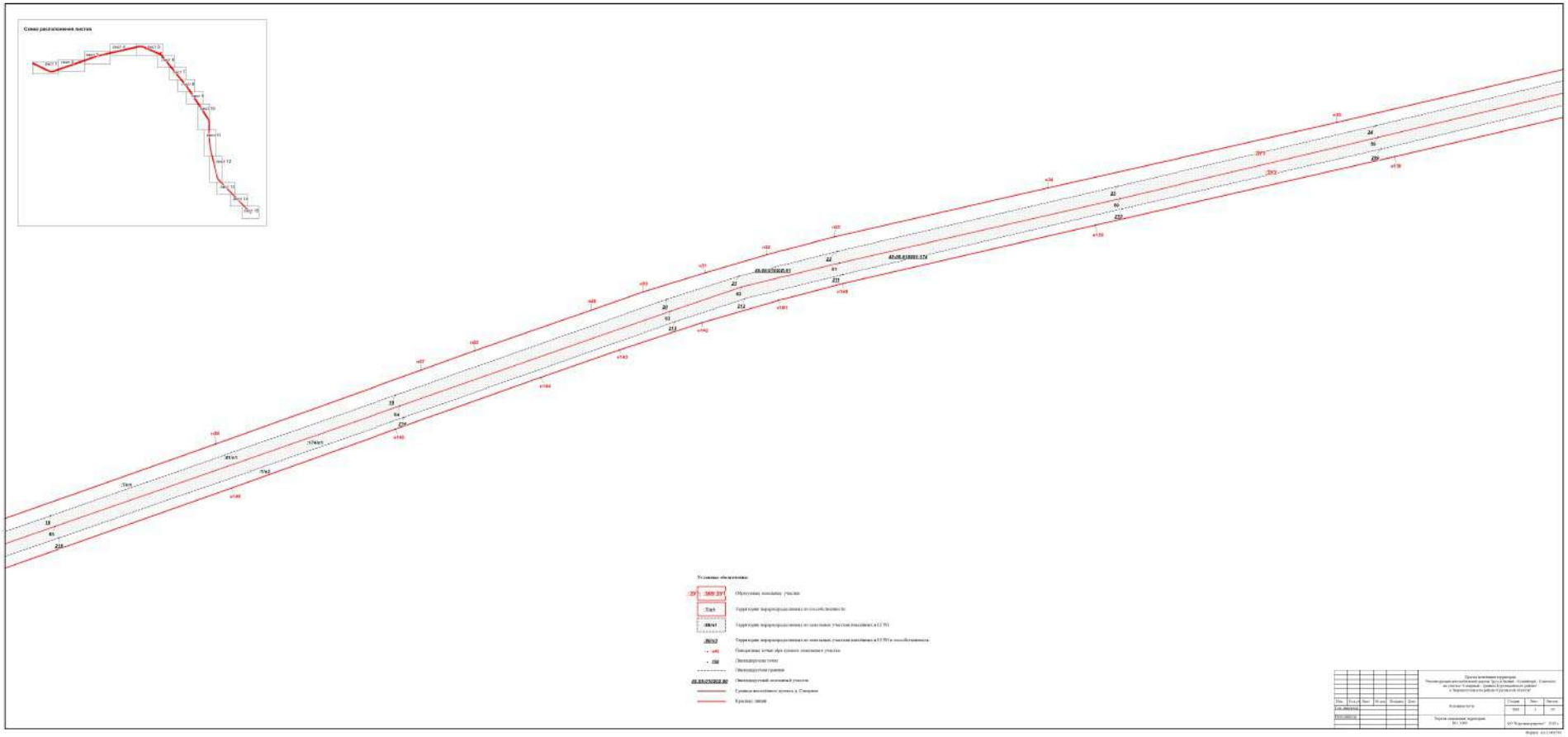


Схема расположения листов
Условные обозначения:

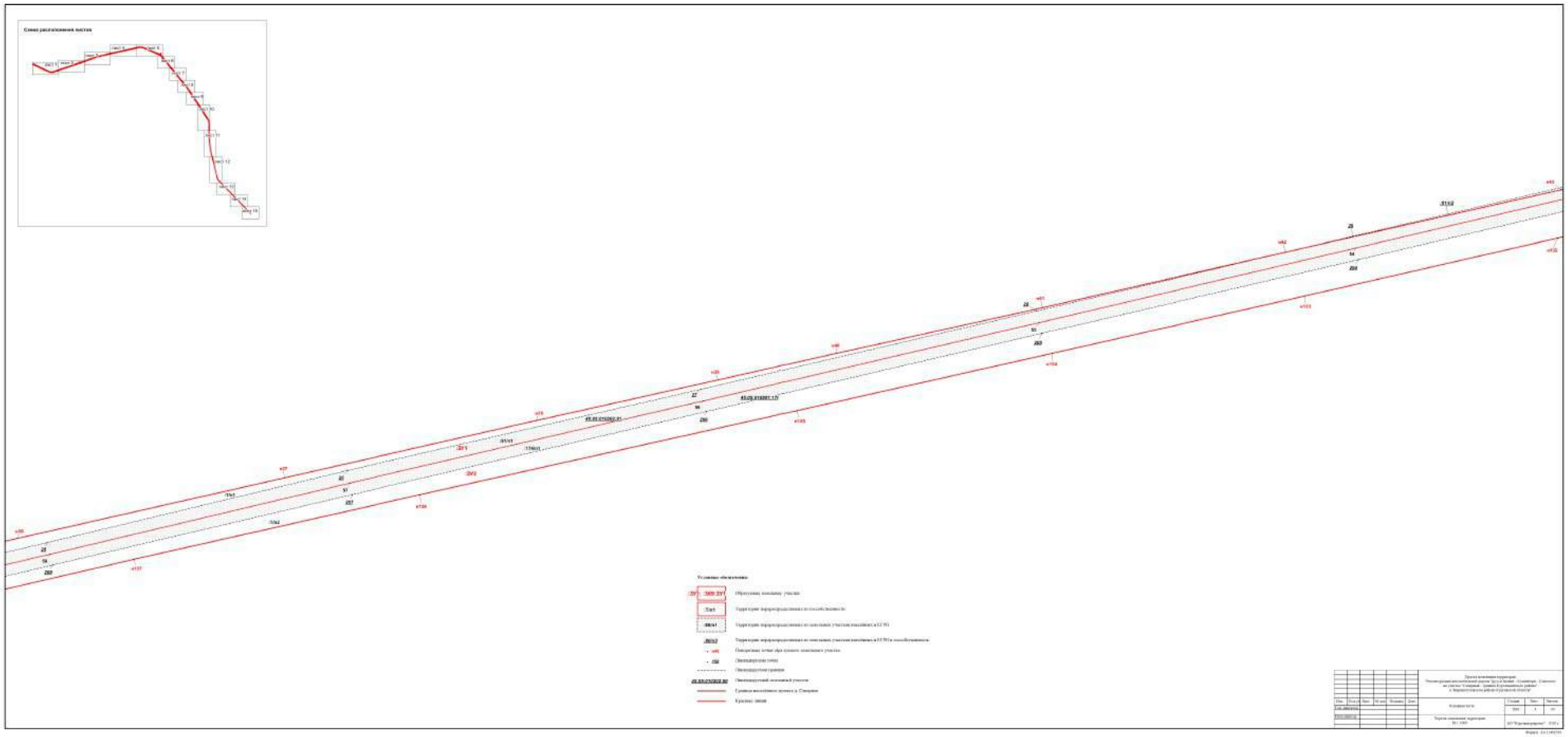
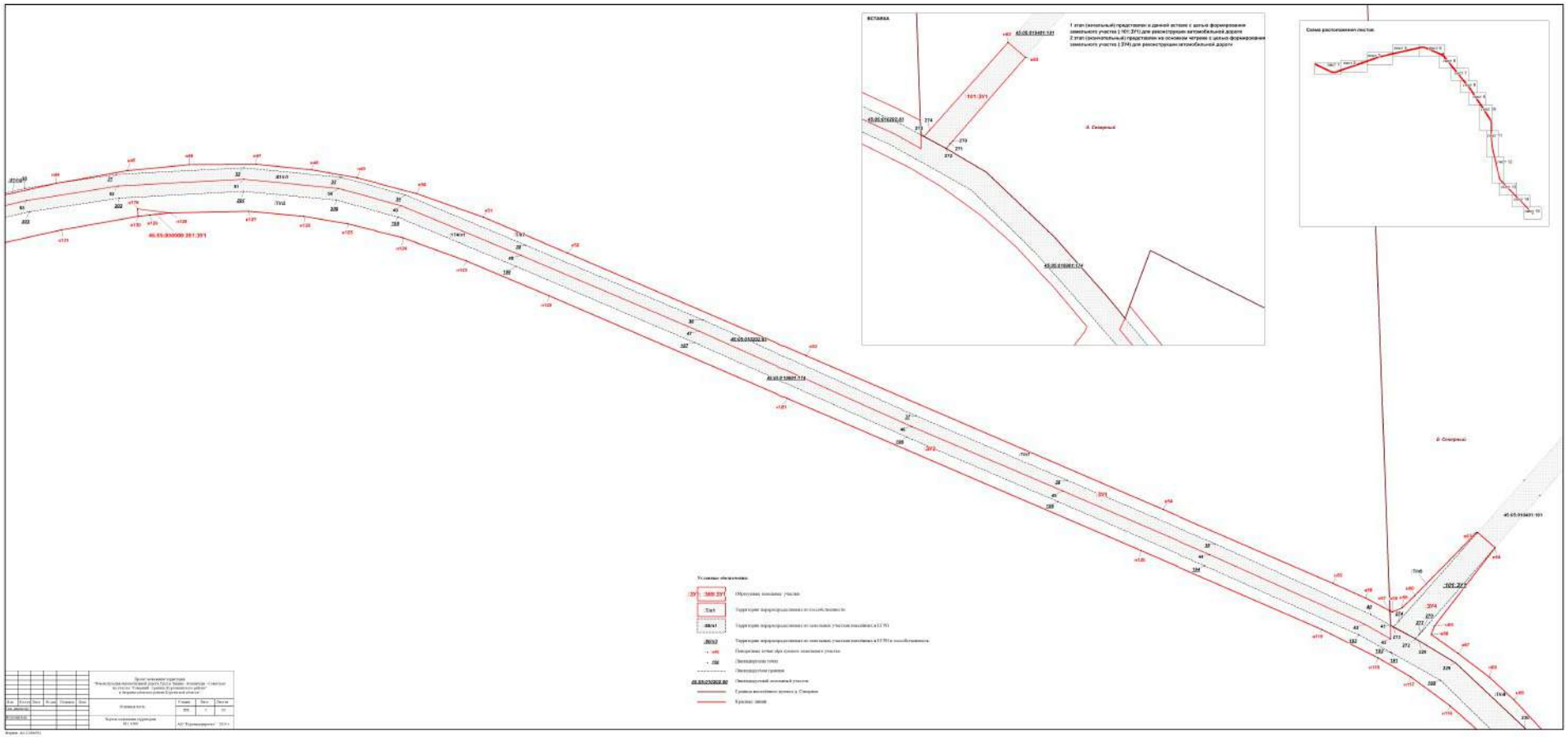


Схема расположения листов
Условные обозначения:


Вставка
Схема расположения листов
д. Северный
Условные обозначения:

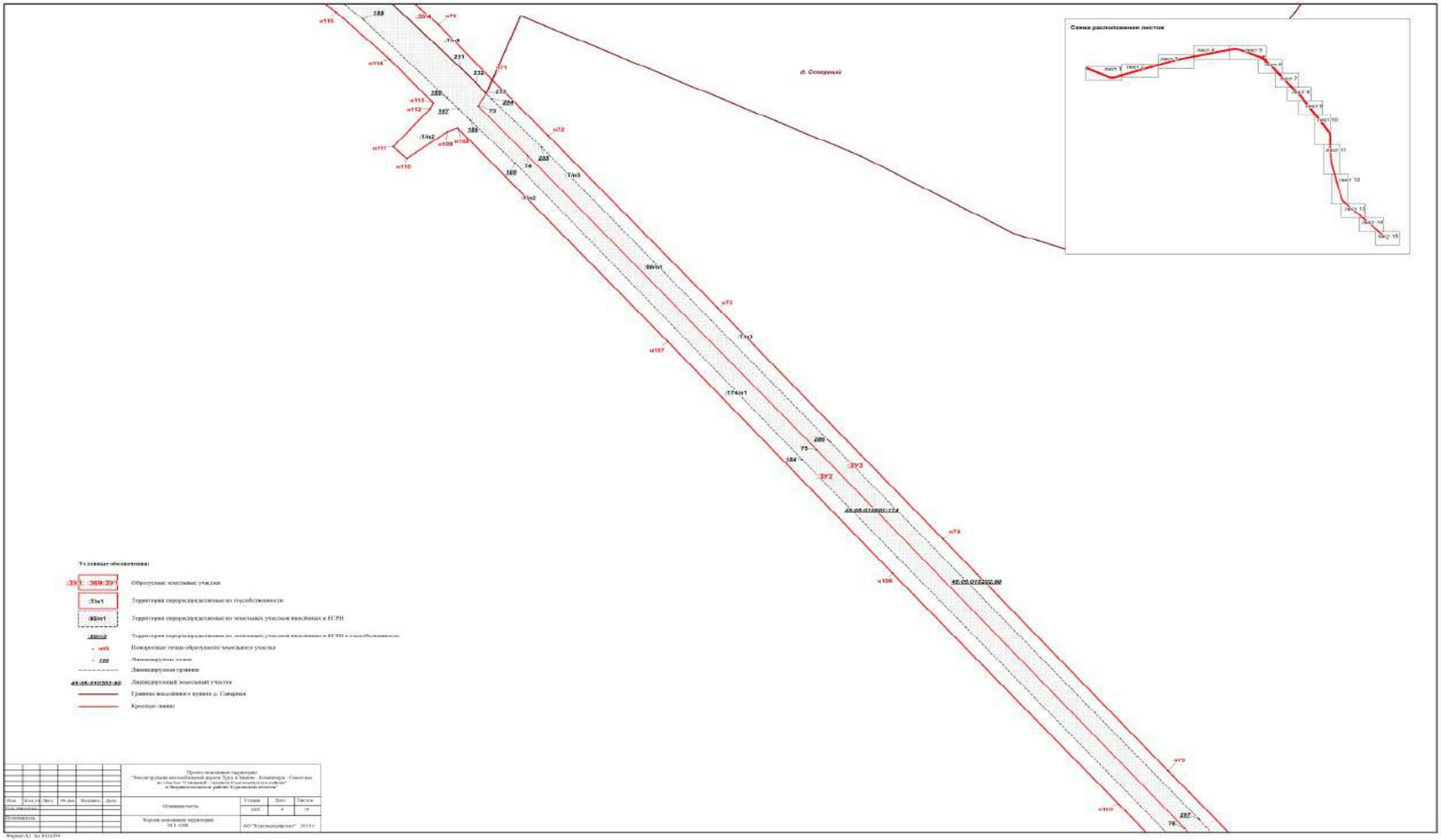


Схема расположения листов
д. Сосновый
Условные обозначения:
Образуемые земельные участки
Территория перераспределяемые из землях
Территория перераспределяемые из земельных участков внесенных в ЕГРН
Поворотные точки образуемого земельного участка
Линия раздела
Линия раздела границы
Границы населённого пункта д. Сапарная
Красные линии

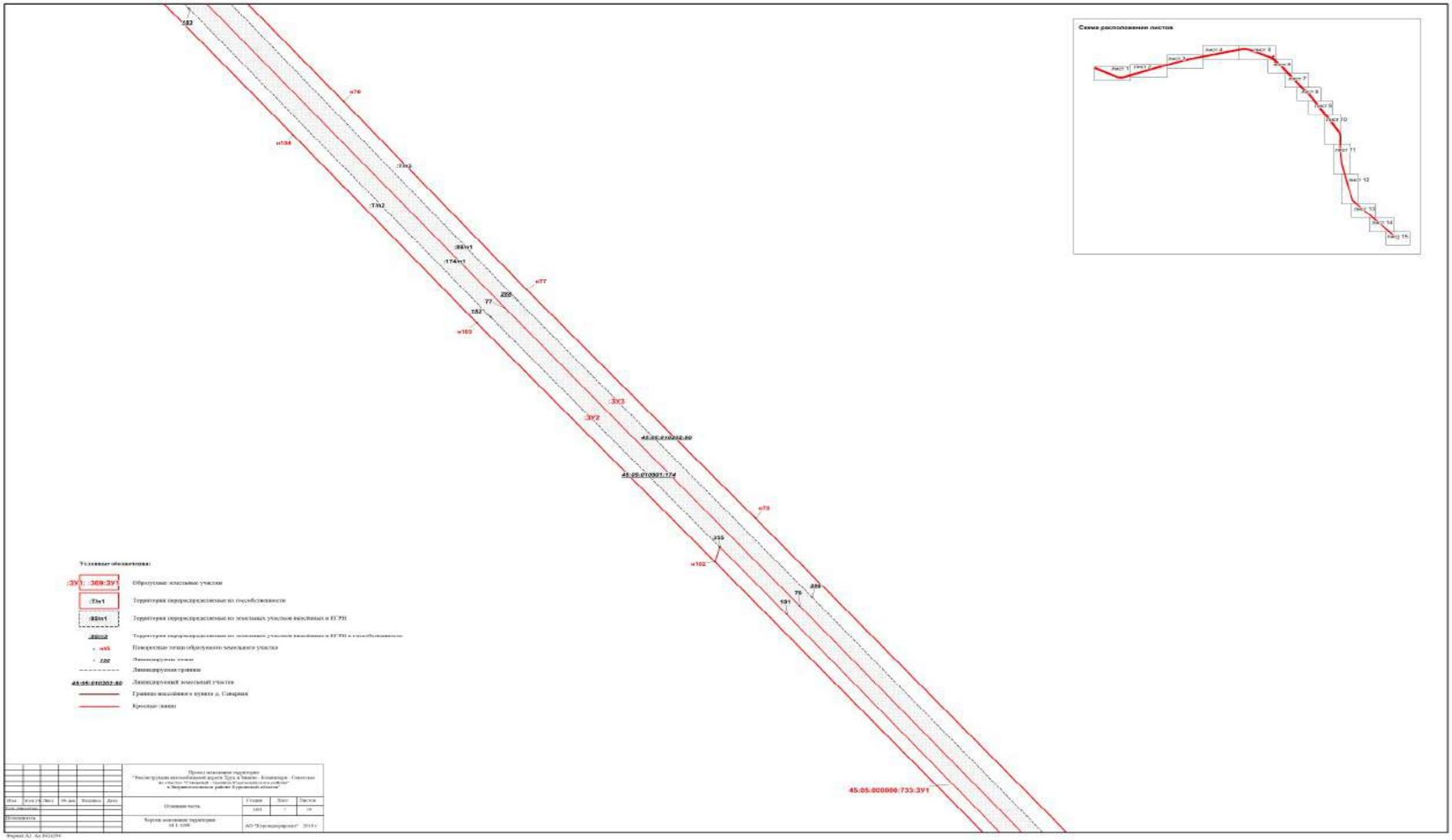


Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Лист 14
Лист 15
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
:Тп2
:Тп1
:88/пл1
:174/пл1
:ЗУ1 :369:ЗУ1
:Тп1
:88/пл1
:88/пл2
Образуемые земельные участки
Территория перераспределяемые из государственной собственности
Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН
Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН и государственной
Поворотные точки образуемого земельного участка
Линии разрезов
Линии разрезов границы
Линии образуемый земельный участок
Границы населённого пункта д. Самарка
Красные линии
45:05:010202:80
45:05:010301:174
45:05:000000:733:ЗУ1

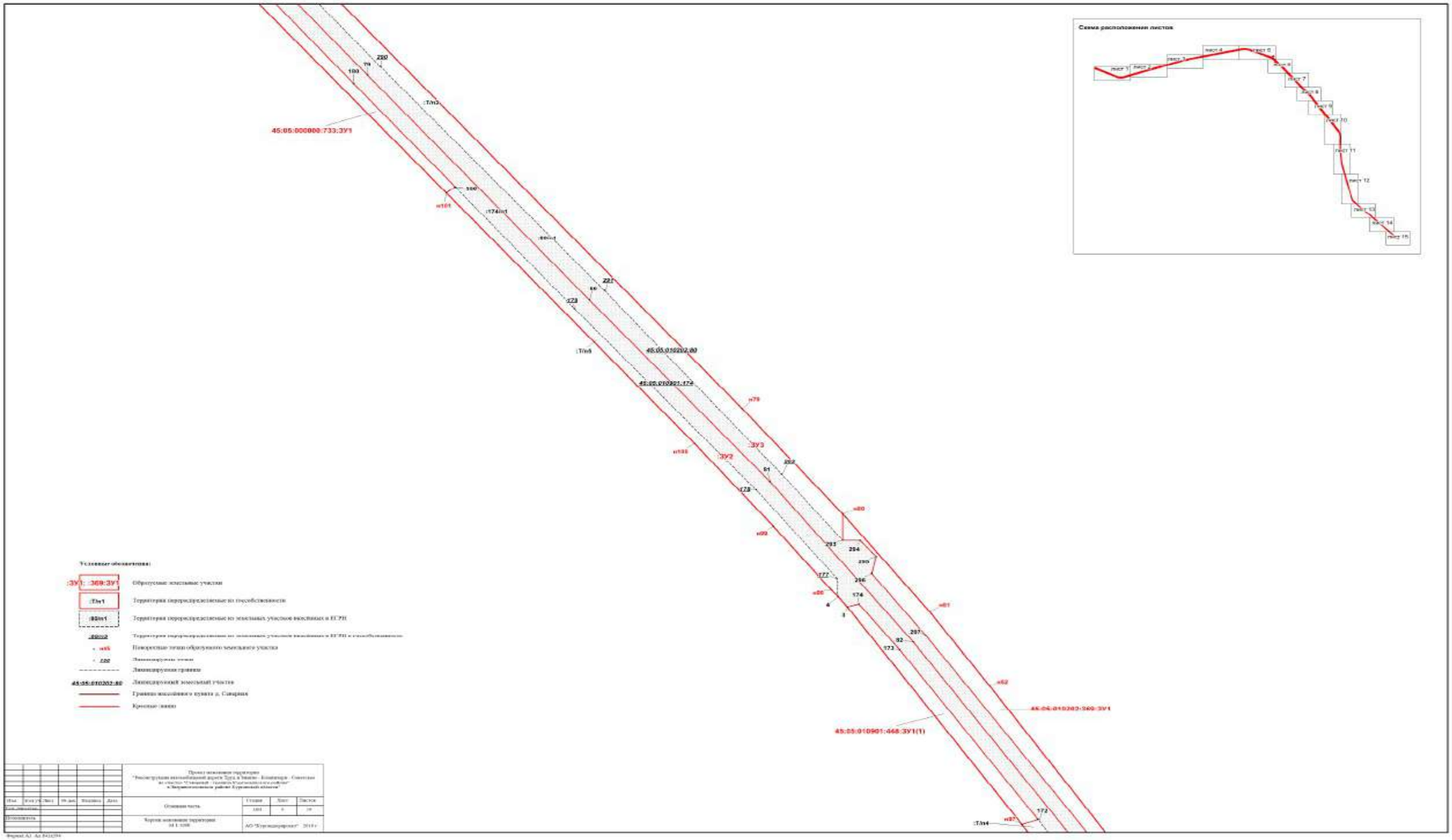


Схема расположения листов
45:05:000000:733:ЗУ1
:ЗУ1
:ЗУ2
:ЗУ3
45:05:010202:80
45:05:010901:468:ЗУ1(1)
Условные обозначения:
Образуемые земельные участки
Территория перераспределяемые по собственности
Территория перераспределяемые по земельных участков внесённых в ЕГРН
Поворотные точки образуемого земельного участка
Линия отступа
Границы населённого пункта д. Самарина
Красные линии

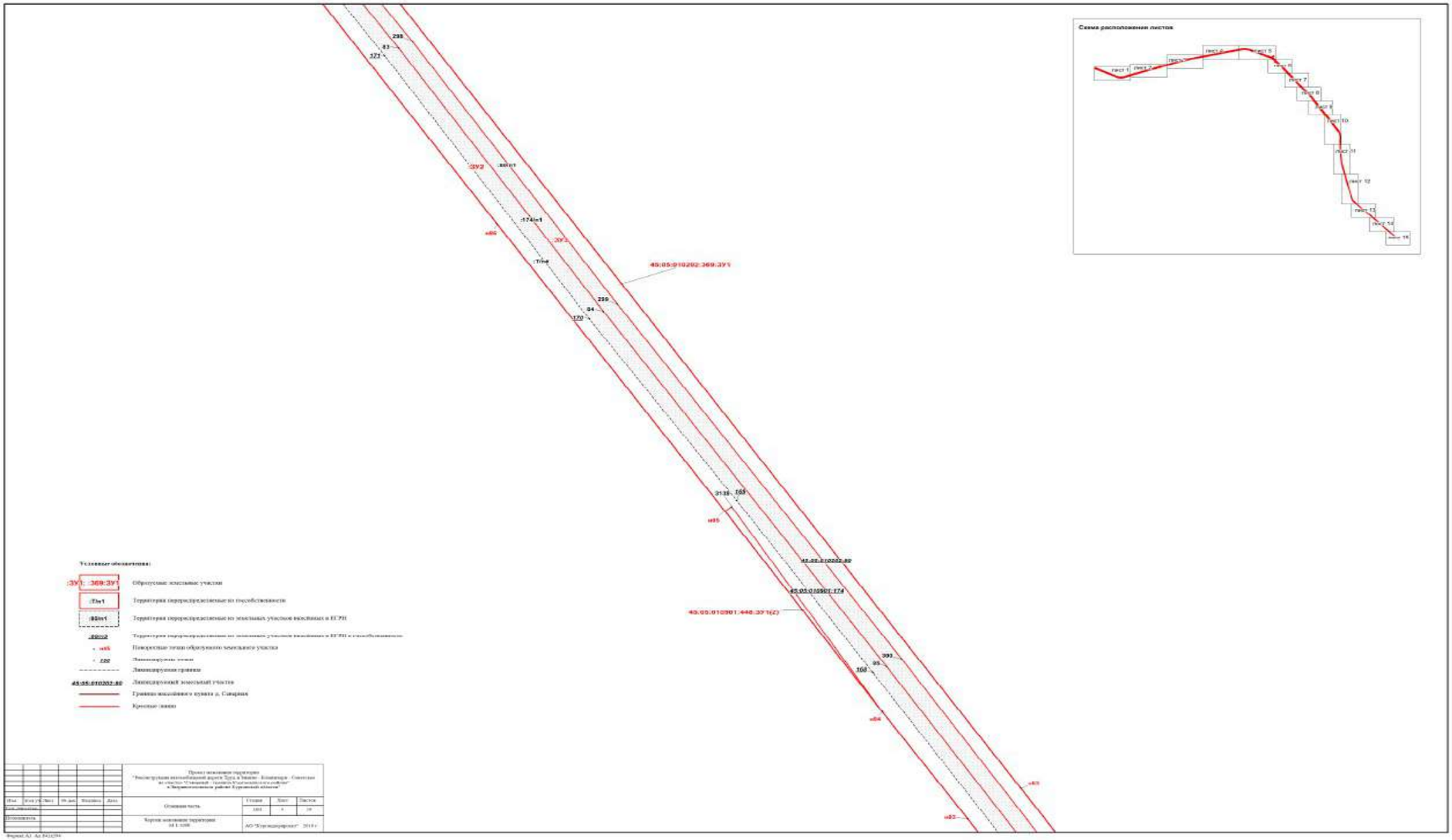
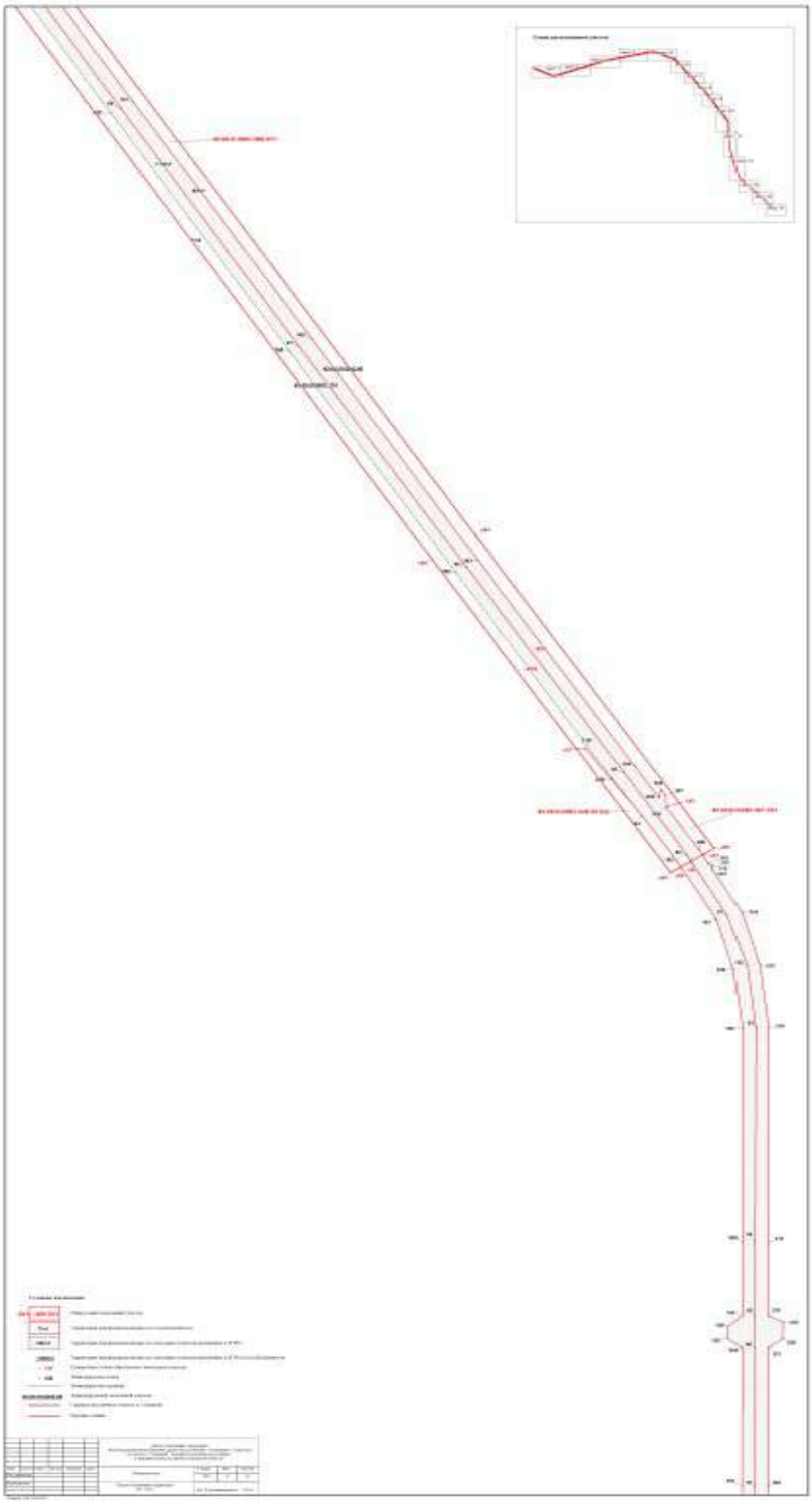
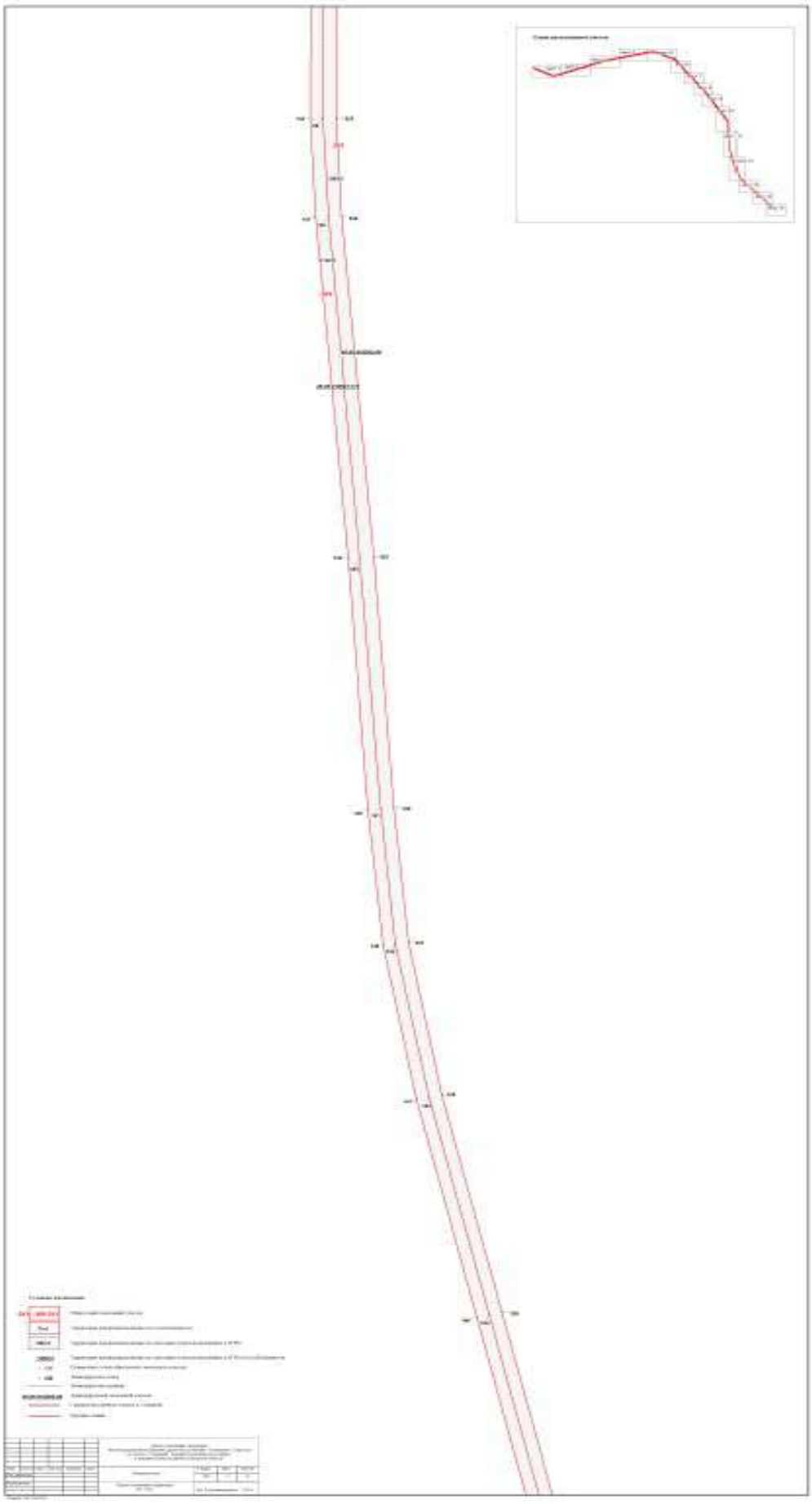
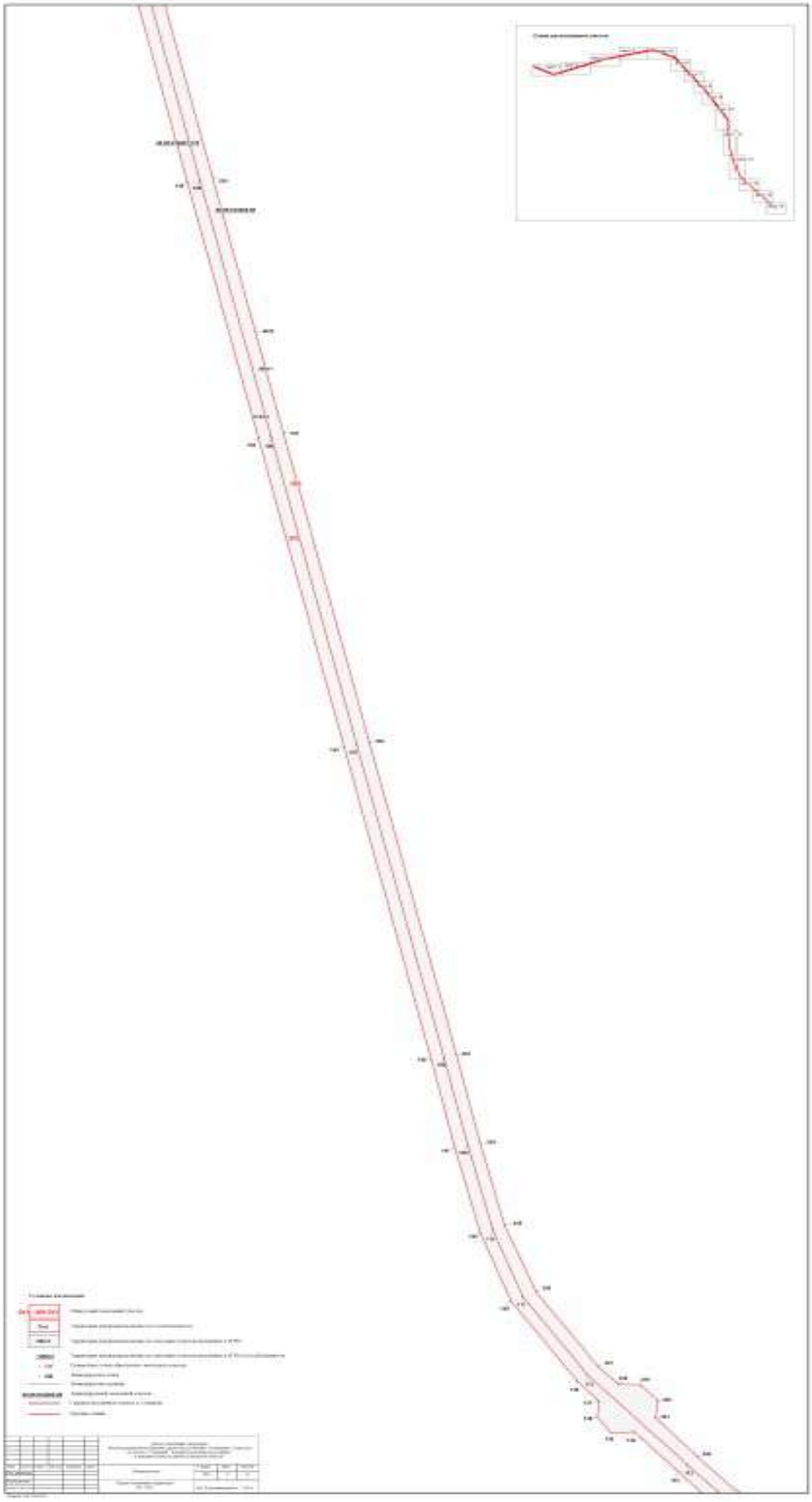
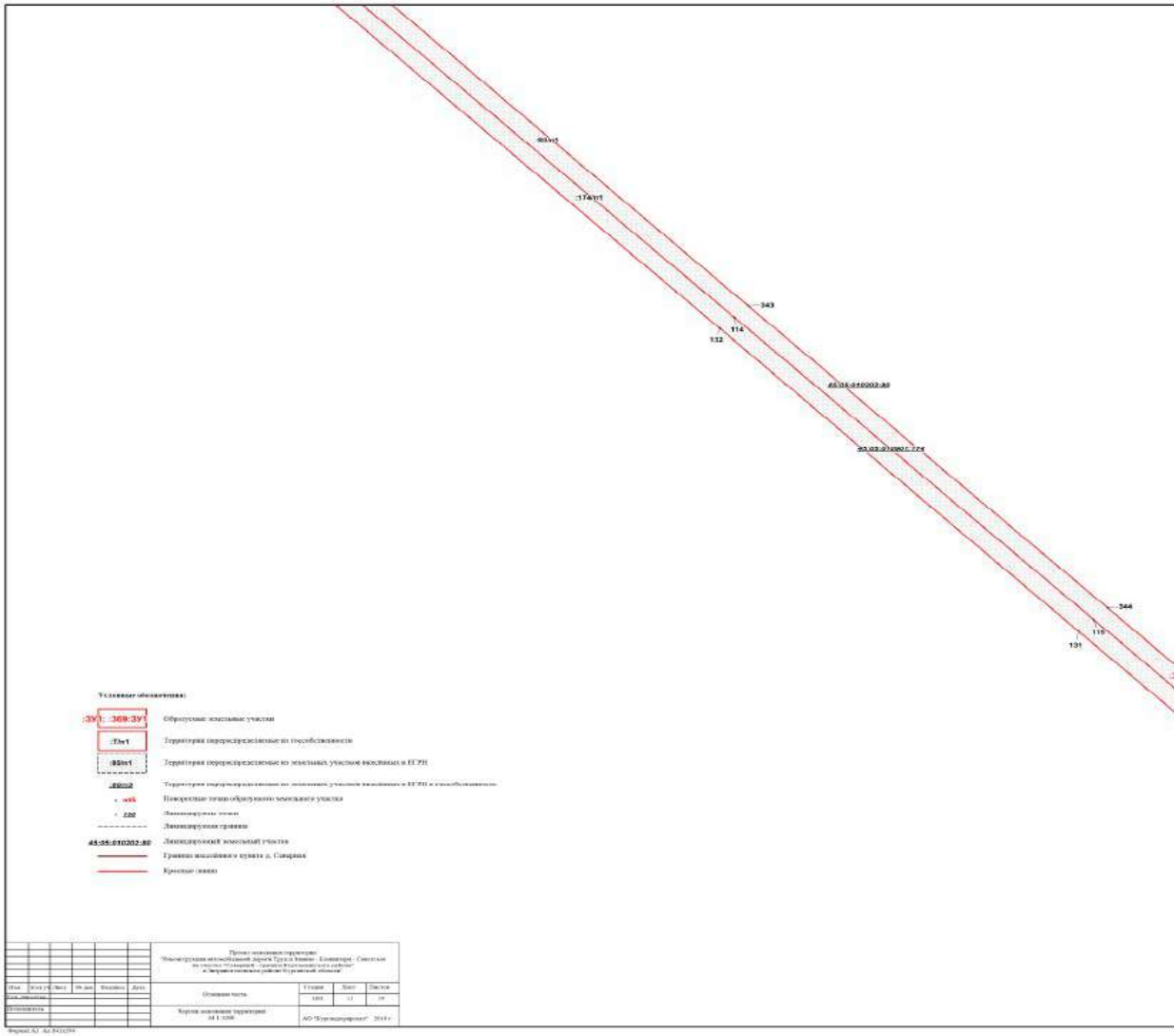


Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Лист 14
Лист 15
:174/1
45:05:010202:369:ЗУ1
Условные обозначения:
:ЗУ1 :369:ЗУ1 Образуемые земельные участки
:Тер1 Территория перераспределяемые из госсобственности
:83/чз1 Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН
:83/чз2
Поворотные точки образуемого земельного участка
Линия разрыва
Линия разрыва границы
45:05:010202:83 Перераспределяемый земельный участок
Граница населённого пункта д. Самарина
Красные линии








343
114
132
344
119
131
Условные обозначения:
Образуемые земельные участки
Территория перераспределяемые из гособственности
Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН
Поворотные точки образуемого земельного участка
Линия
Границы населённого пункта д. Самарина
Красные линии

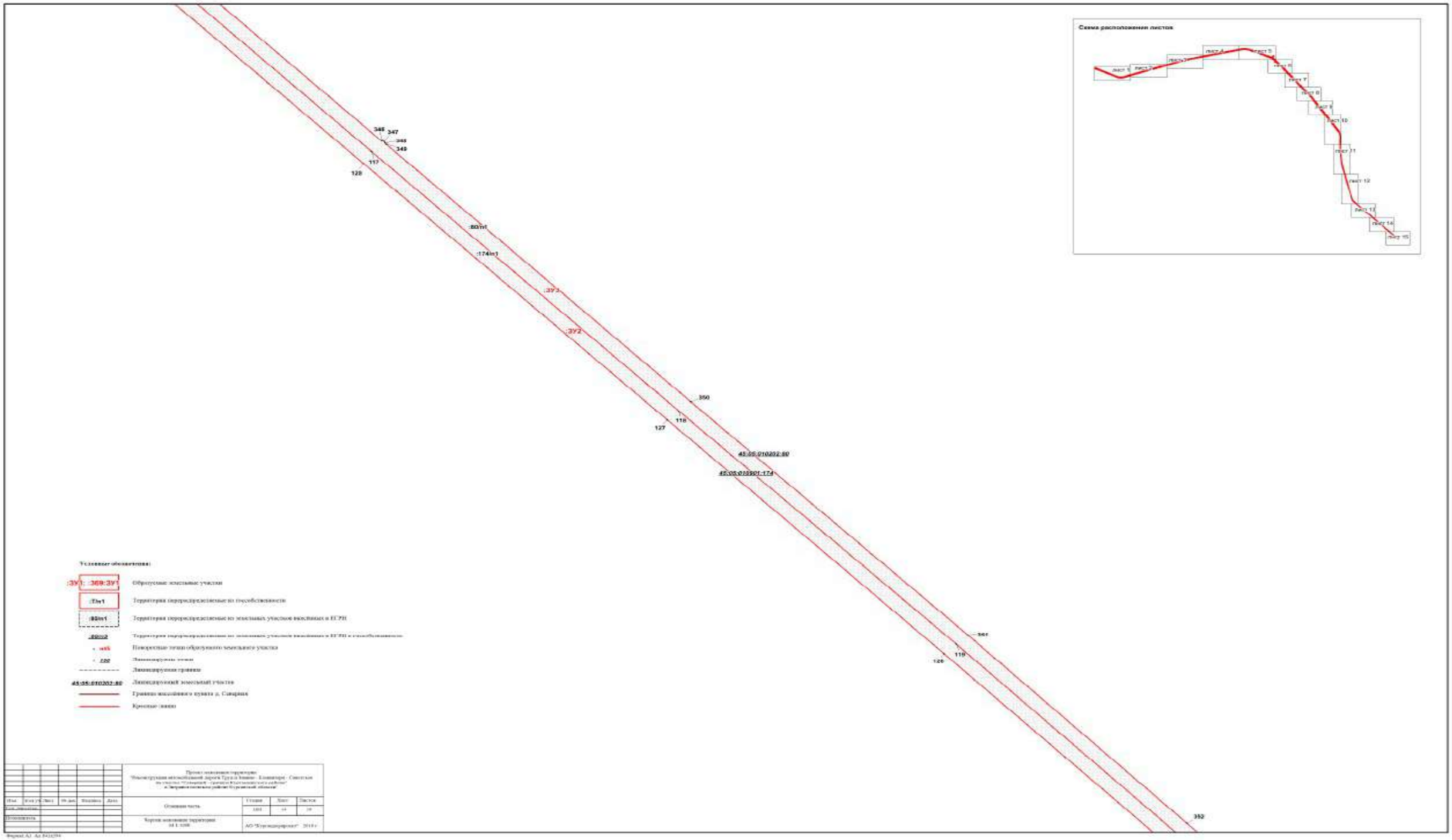
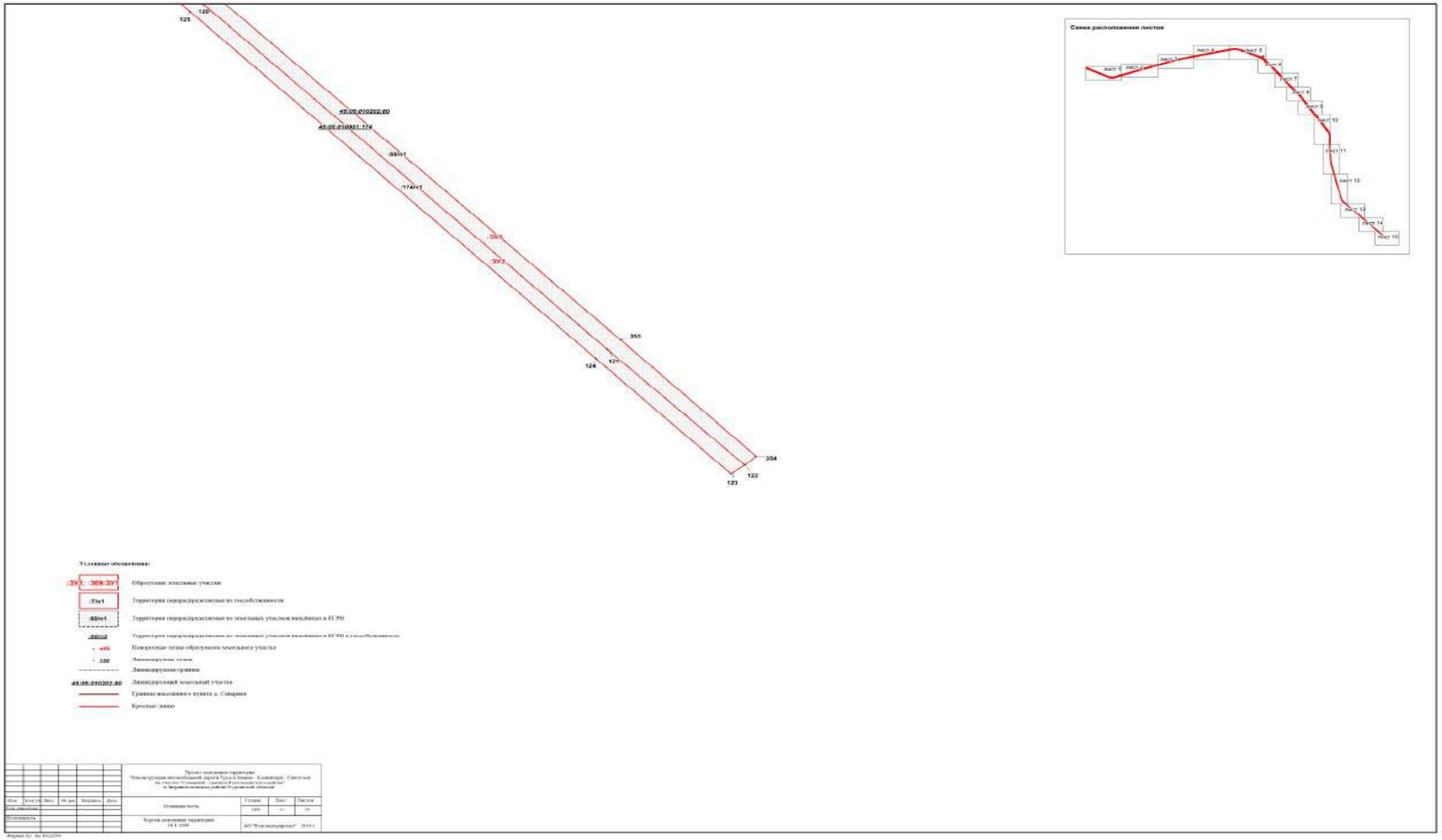
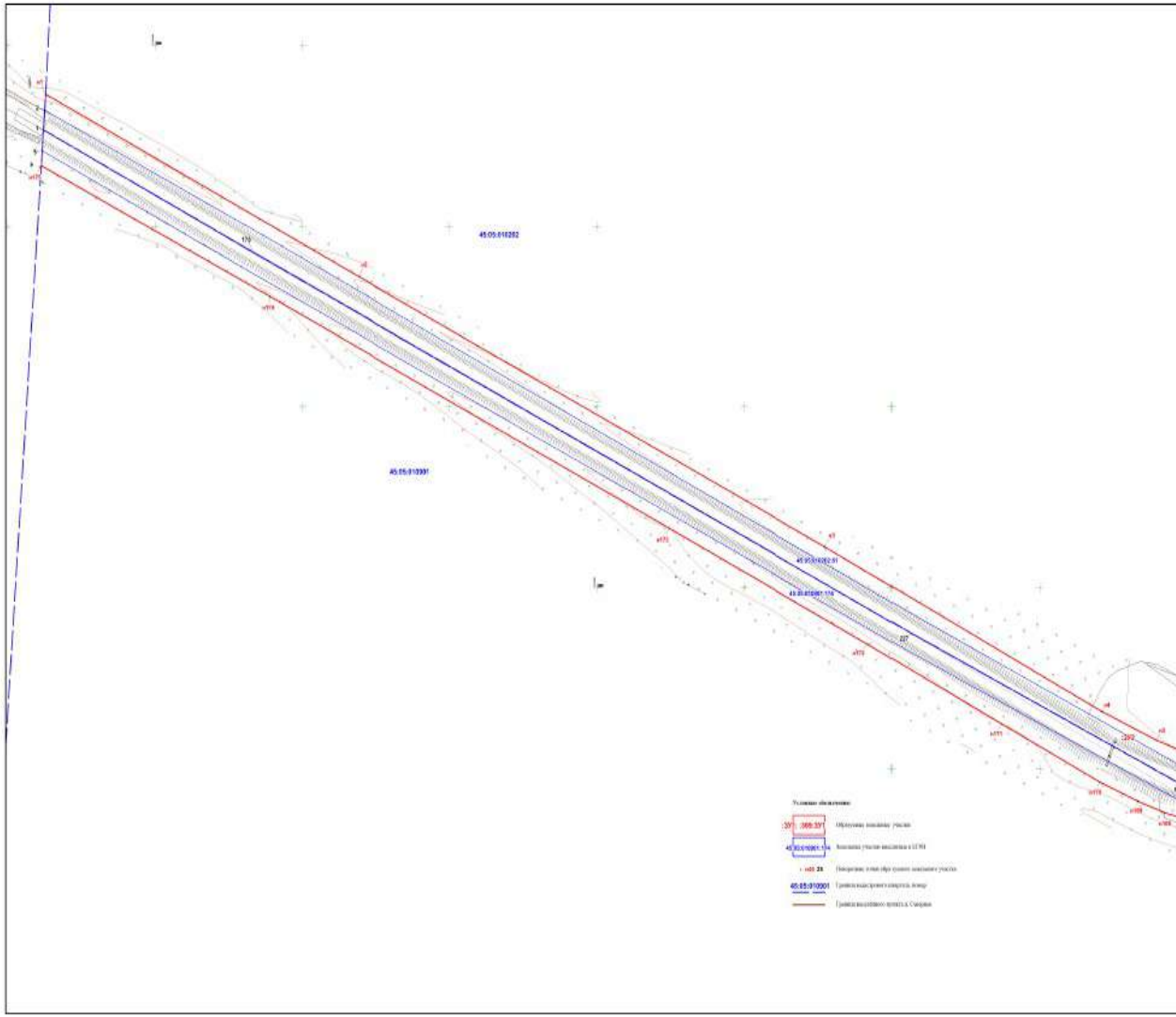


Схема расположения листов
345
347
348
117
128
:ЗУ1
:ЗУ2
350
118
127
45:05:010202:80
45:05:000901:174
351
119
126
352
Условные обозначения:
:ЗУ1 :369:ЗУ1
Образуемые земельные участки
:Тп1
Территория перераспределяемые из государственной собственности
:80п1
Территория перераспределяемые из земельных участков внесенных в ЕГРН
:80п2
Территория перераспределяемые из земельных участков внесенных в ЕГРН и государственной
:345
Поворотные точки образуемого земельного участка
:120
Линия
Линия
45:05:010202:80
Ликвидируемый земельный участок
Граница населенного пункта д. Самарка
Красные линии


125
120
45:05:010202:80
45:05:010401:174
:ЗУ1
174/чз1
:ЗУ2
353
124
121
354
122
123
Схема расположения листов
Лист 1
Лист 2
Лист 3
Лист 4
Лист 5
Лист 6
Лист 7
Лист 8
Лист 9
Лист 10
Лист 11
Лист 12
Лист 13
Лист 14
Лист 15
Условные обозначения:
:ЗУ1 :369:ЗУ1
Образуемые земельные участки
:Тер1
Территория перераспределяемые из государственности
:88чз1
Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН
:88чз2
Территория перераспределяемые из земельных участков внесённых в ЕГРН и государственности
н45
Поворотные точки образуемого земельного участка
124
Линия
Линия
Линия
45:05:010202:80
Границы населённого пункта д. Сивирцы
Красные линии

Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть



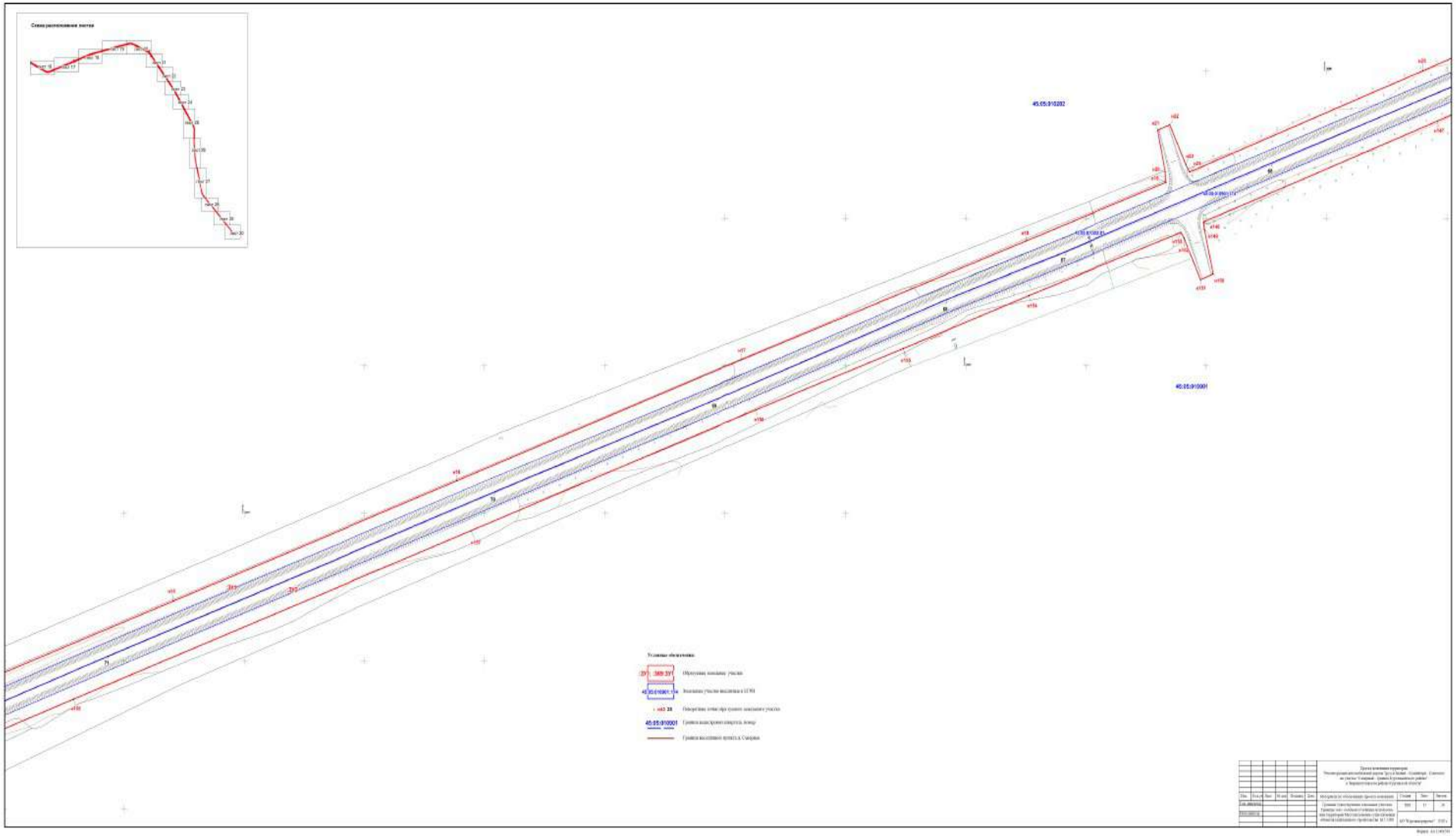


Схема расположения листов
45:05:010202
45:05:010001
Условные обозначения:

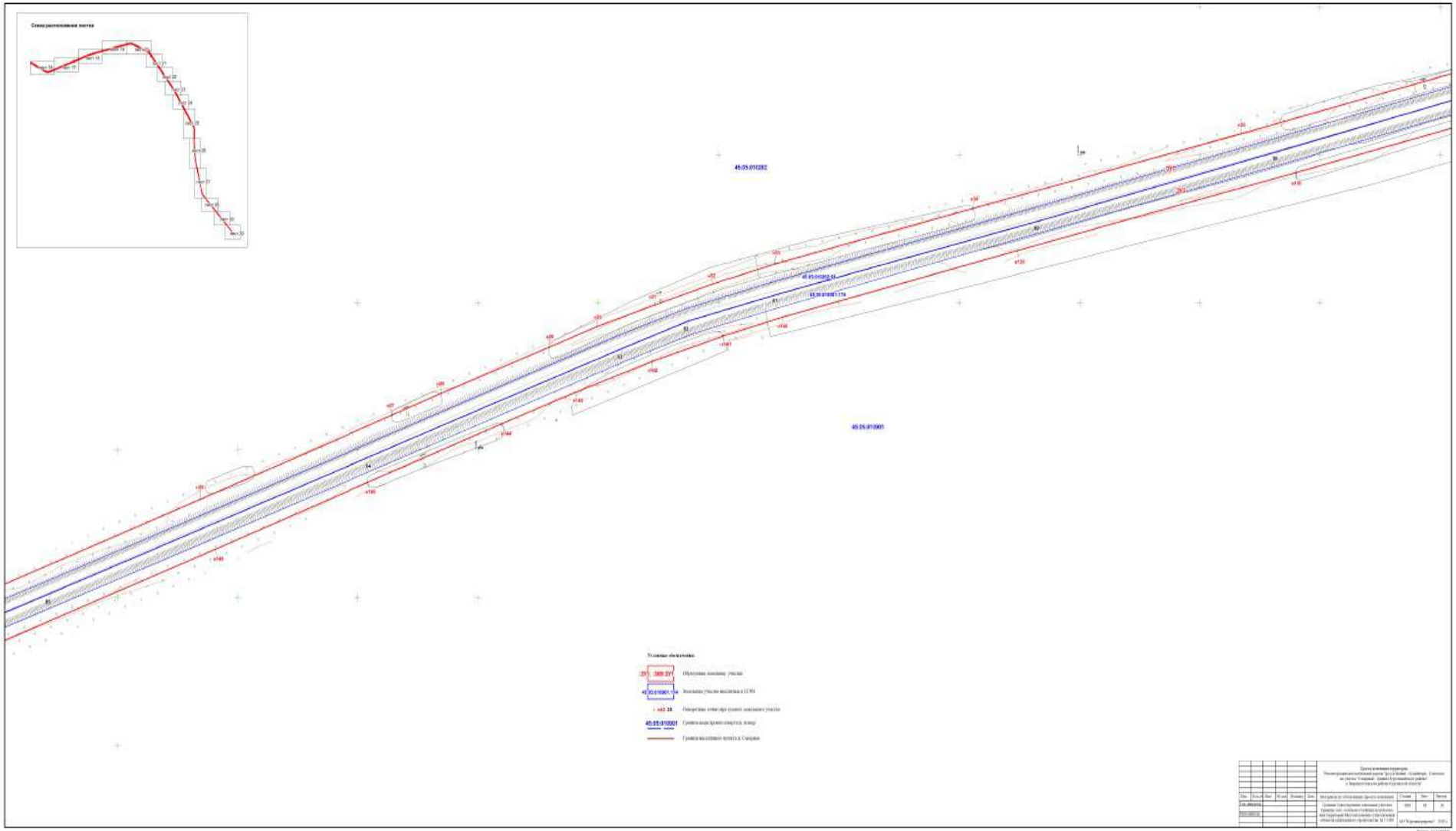


Схема расположения листов
45:05:010282
45:05:010901
Условные обозначения:

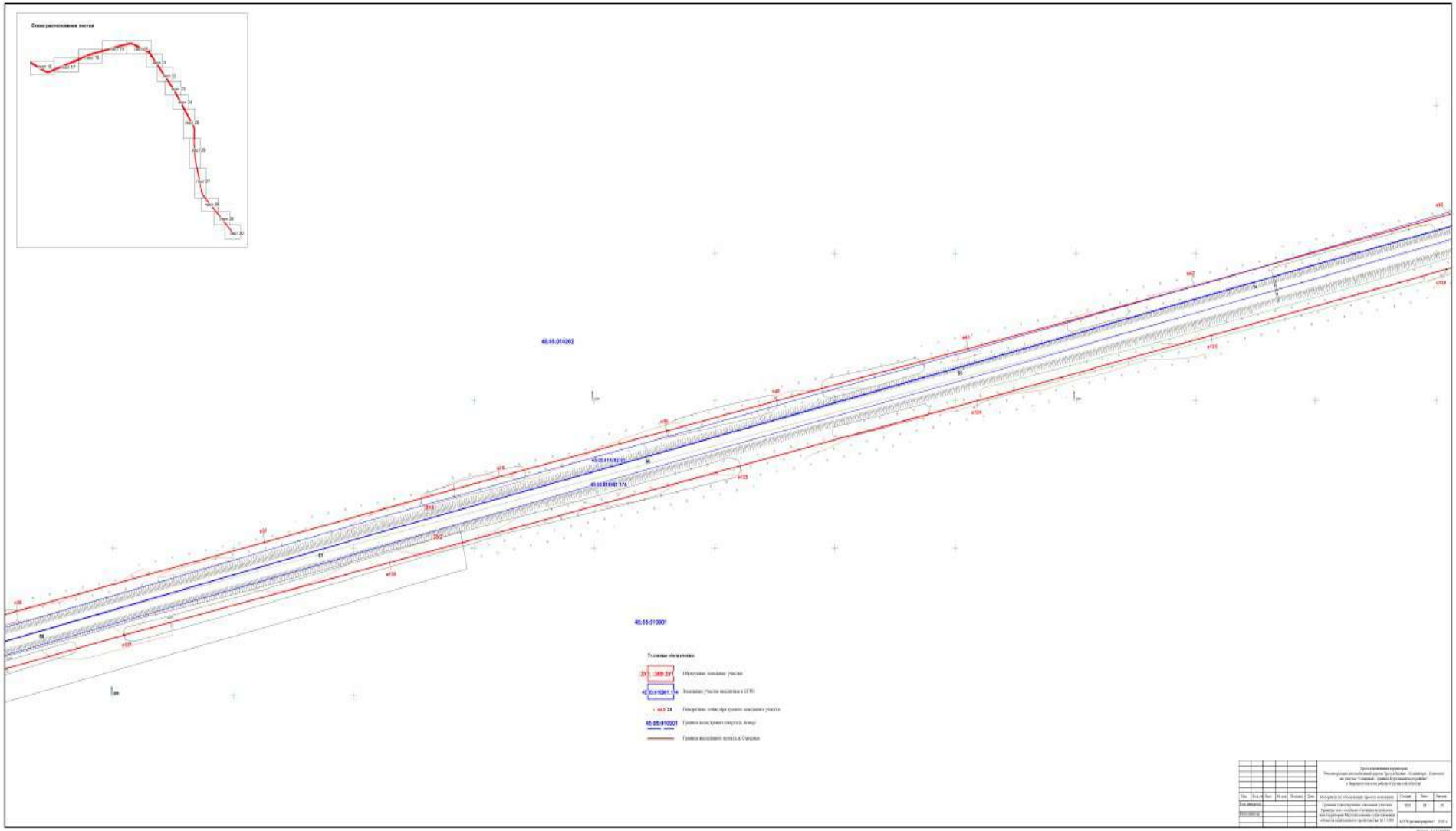
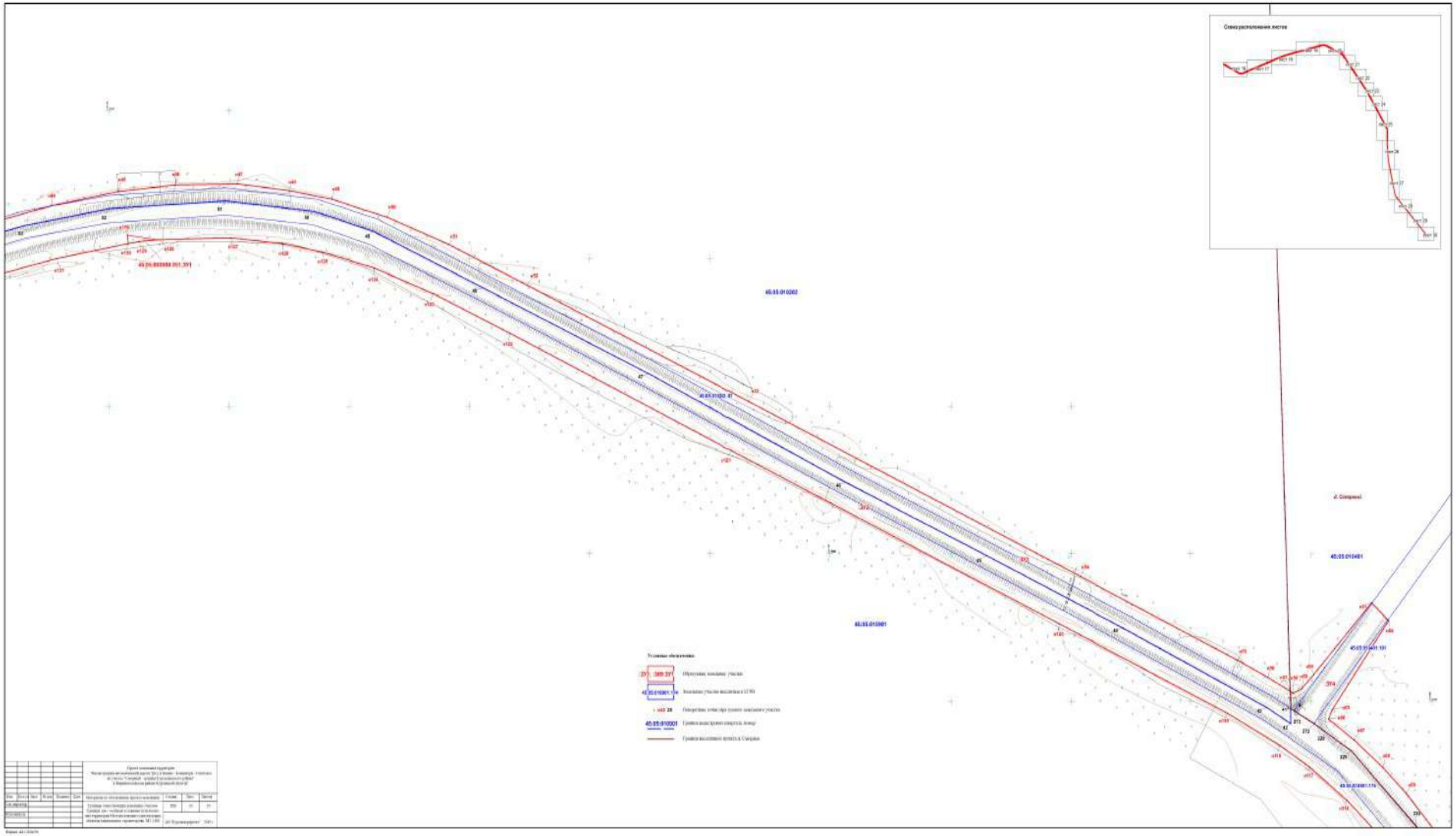


Схема расположения листов
46:05:010202
46:05:010001
Условные обозначения:



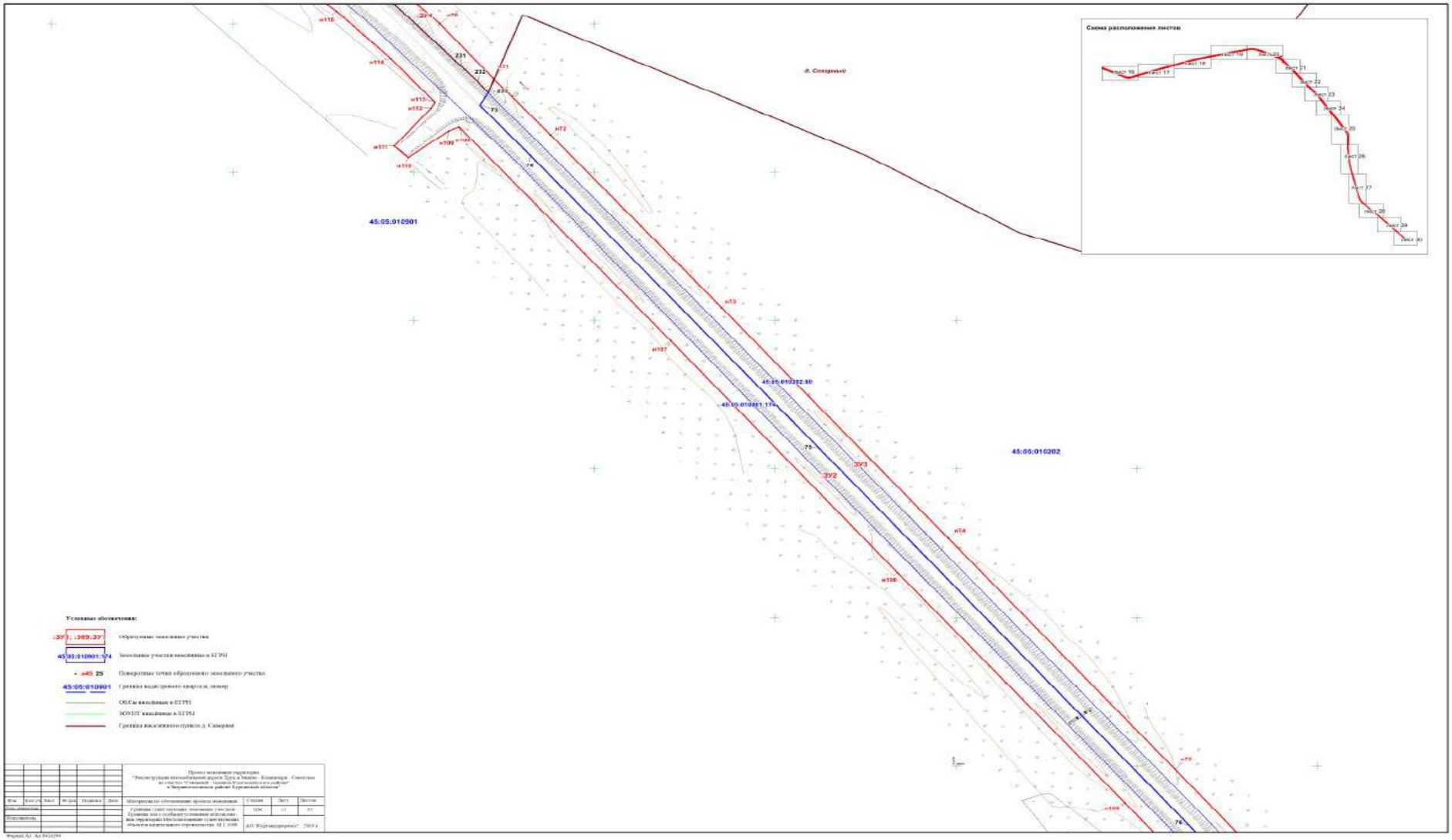


Схема расположения листов
д. Северный
45:05:010301
45:05:010202
Условные обозначения:

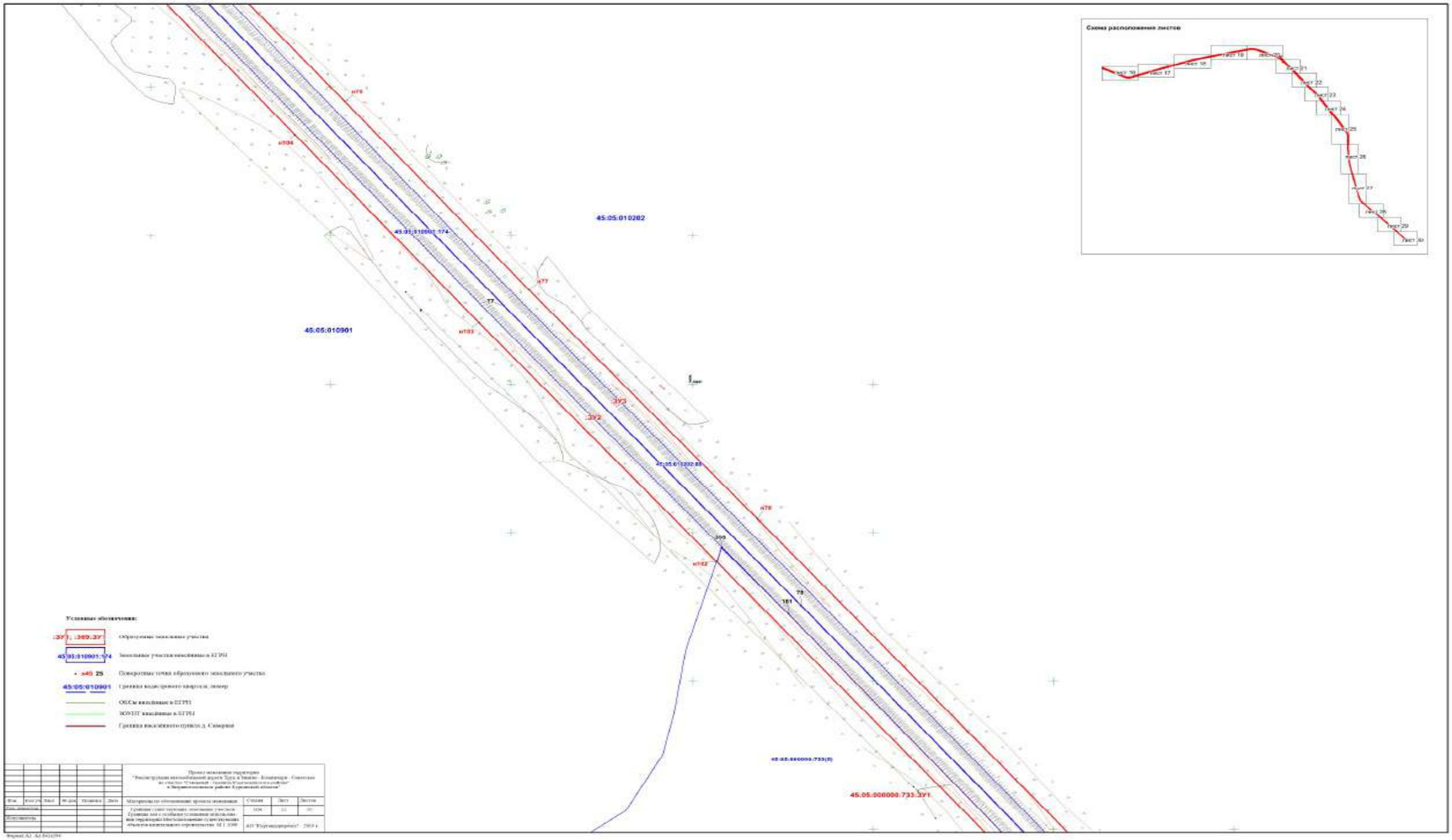


Схема расположения листов
Лист 16
Лист 17
Лист 18
Лист 19
Лист 20
Лист 21
Лист 22
Лист 23
Лист 24
Лист 25
Лист 26
Лист 27
Лист 28
Лист 29
Лист 30
45:05:010202
45:05:010901:574
45:05:010901
:371
:372
:373
77
78
79
181
н78
н77
н103
н104
н102
Условные обозначения:
Образуемые земельные участки
Земельные участки внесённые в ЕГРН
Поворотные точки образуемого земельного участка
Граница кадастрового квартала, номер
ОКСы внесённые в ЕГРН
ЗОУИТ внесённые в ЕГРН
Граница населённого пункта д. Северная
45:05:000000.733(3)
45:05:000000.733:ЗУ1

Схема расположения листов
45:05:000000:733(5)
45:05:000000:733:ЗУ1
45:05:016202
45:05:010901
45:05:010901:213
45:05:010901:448:ЗУ1(1)
45:05:010901:448
45:05:016202:388
Условные обозначения:

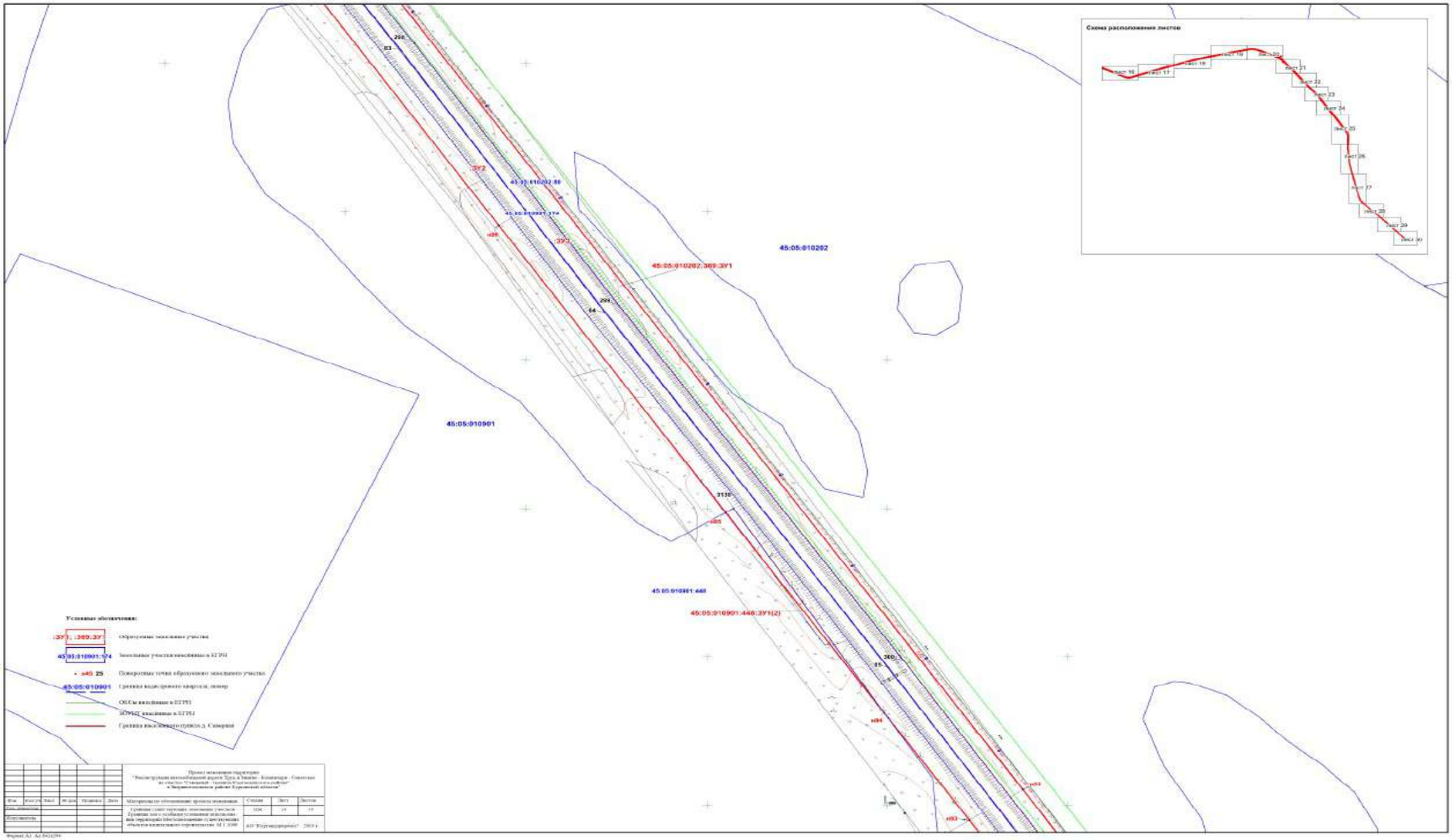
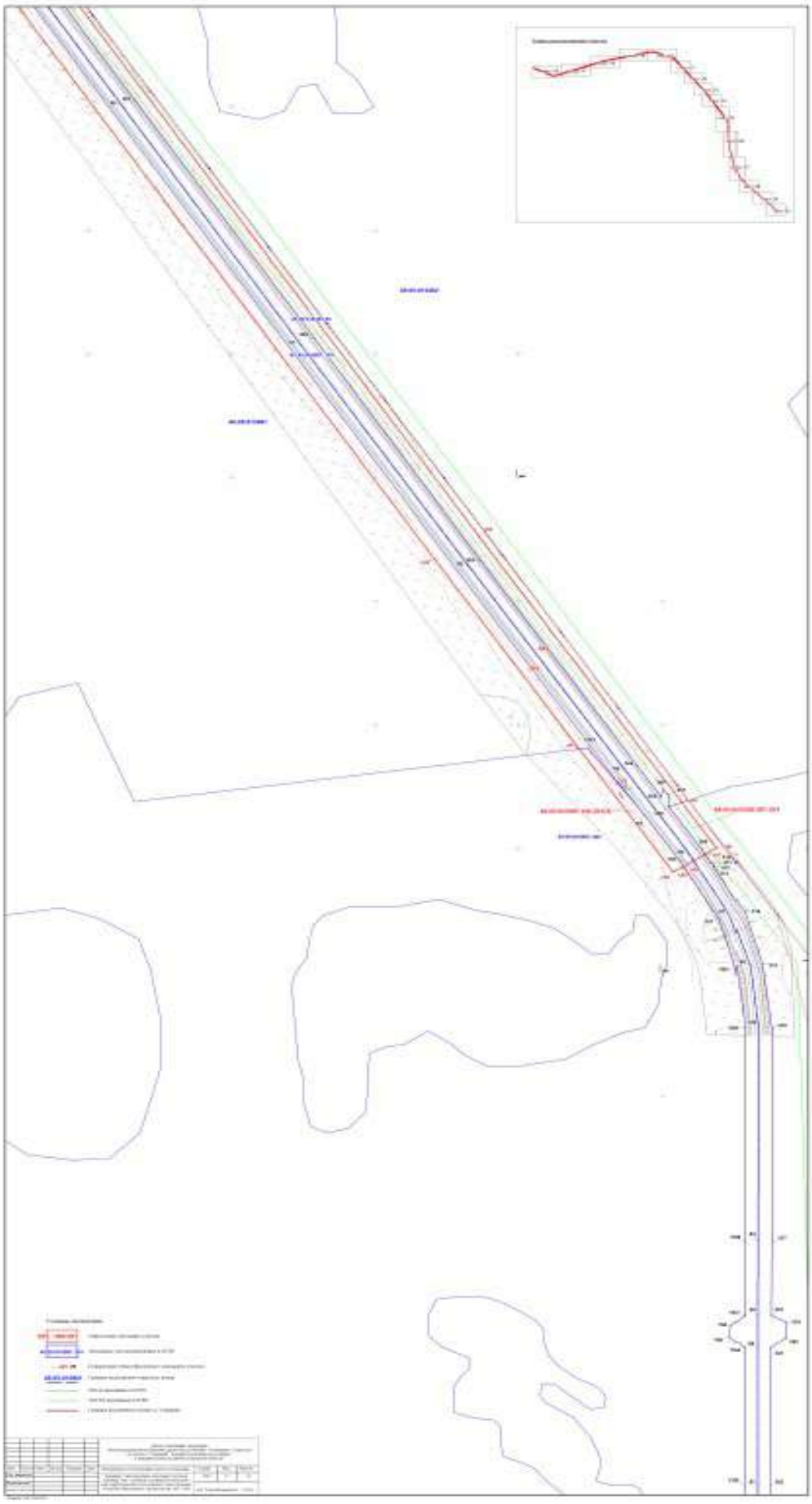
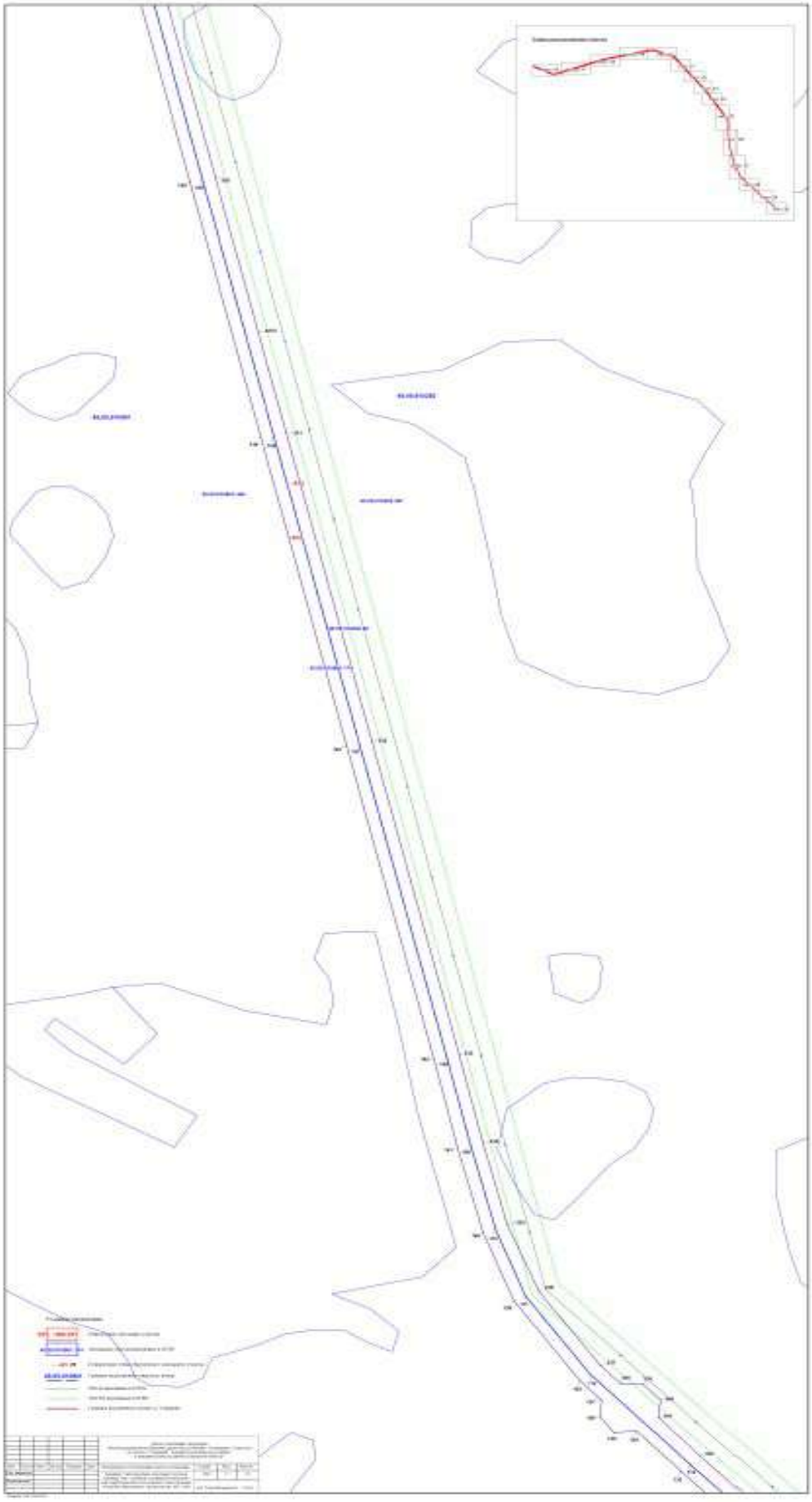
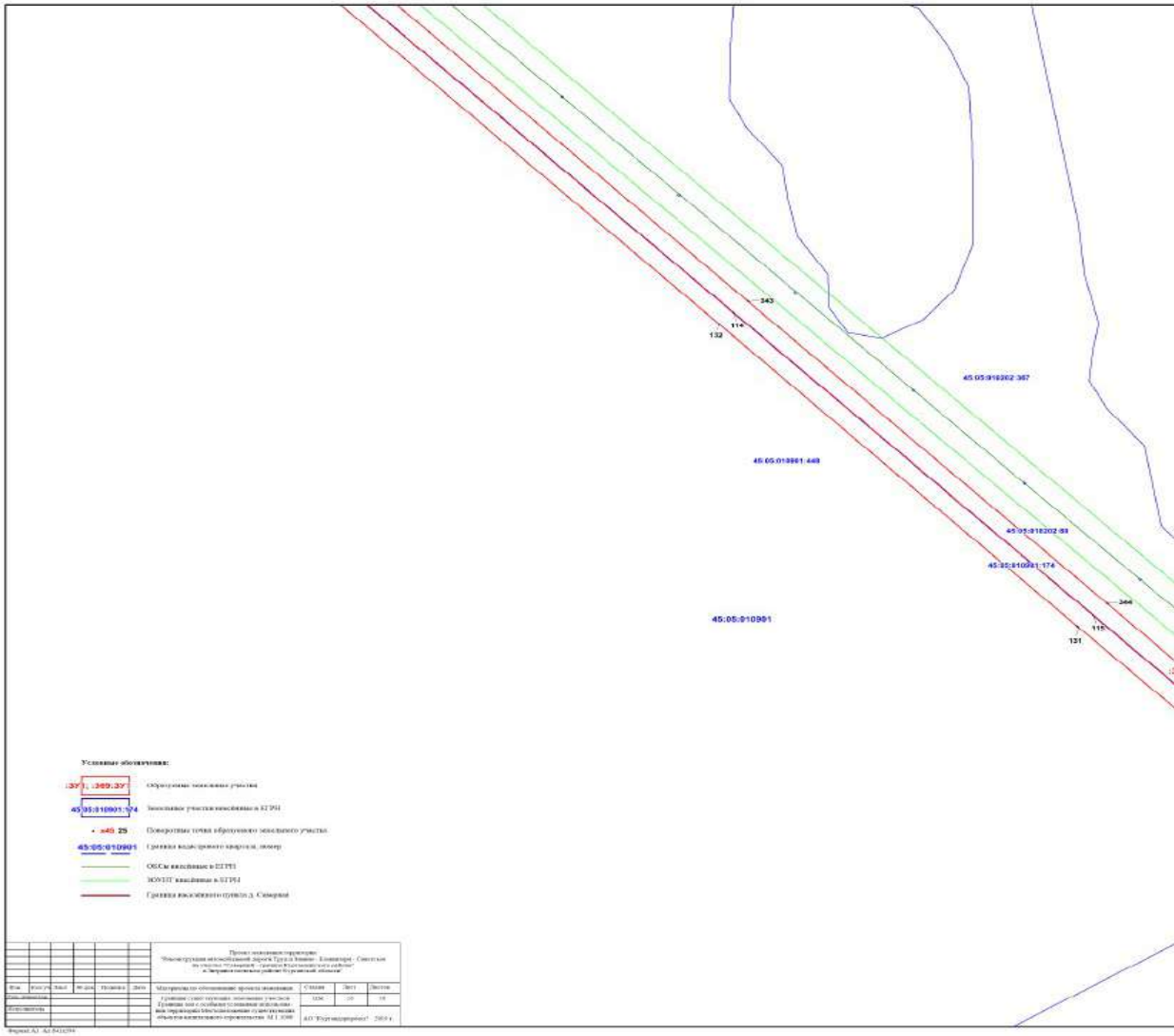


Схема расположения листов
45:05:010202
45:05:010202:369:ЗУ1
45:05:010901
45:05:010901:446:ЗУ1(2)
Условные обозначения:






343
114
132
45:05:010901:448
45:05:010901
344
115
131
Условные обозначения:
Образуемые земельные участки
Земельные участки внесённые в ЕГРН
Поворотные точки образуемого земельного участка
Границы кадастрового квартала, номер
ОКСы внесённые в ЕГРН
ЗОУИТ внесённые в ЕГРН
Граница населённого пункта д. Северная

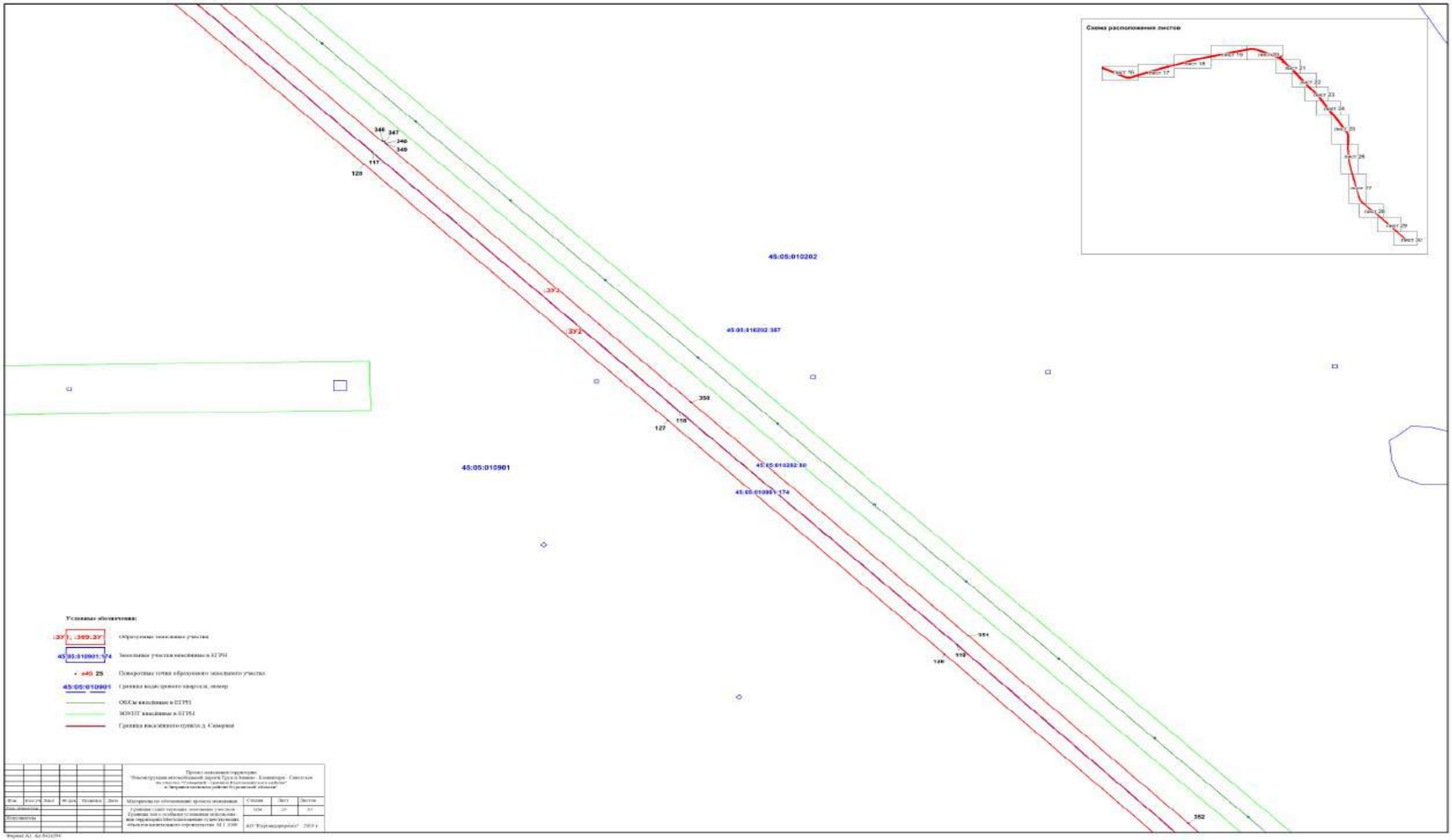


Схема расположения листов
45:05:010202
45:05:010901
Условные обозначения:

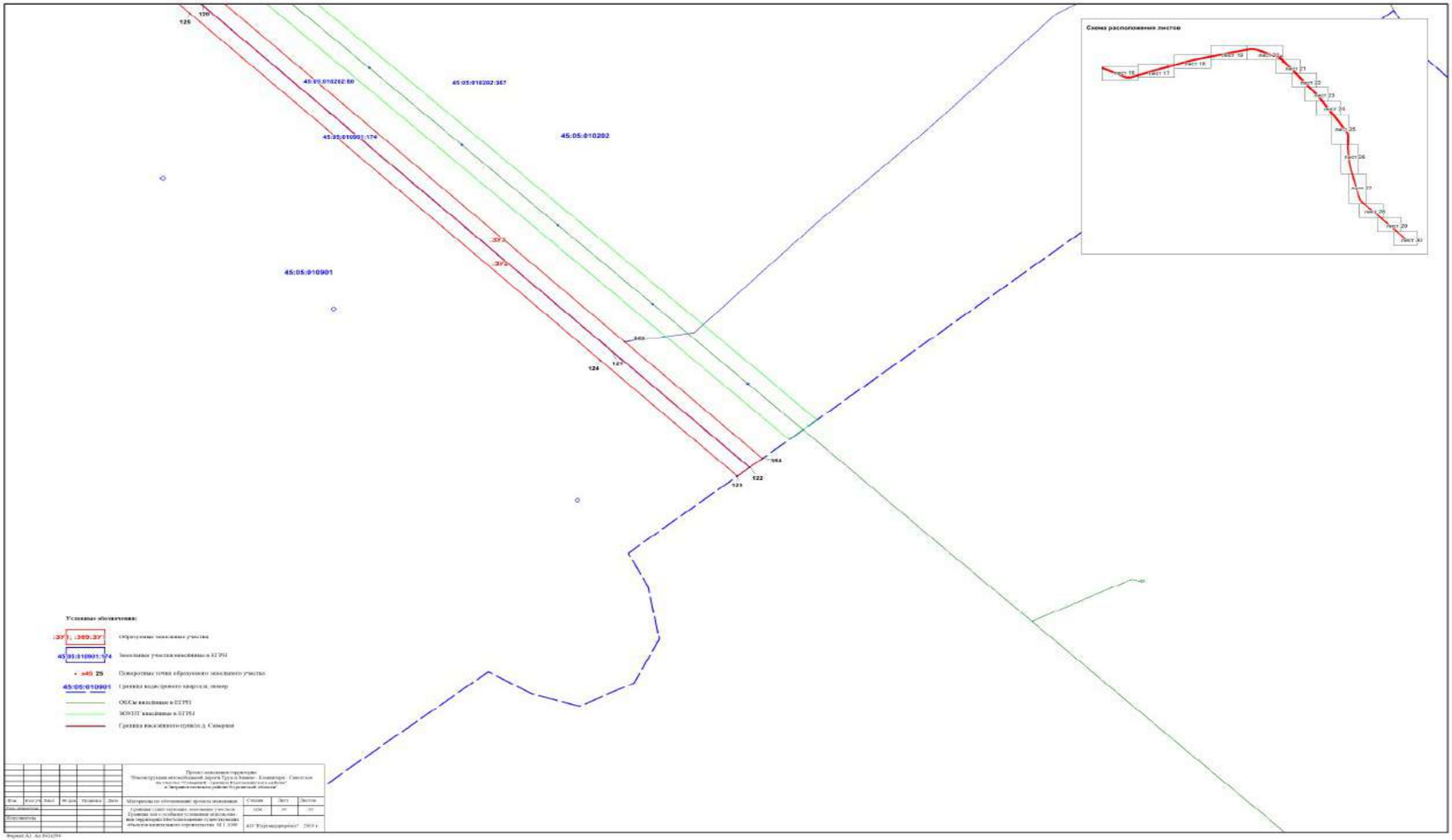


Схема расположения листов
45:05:010202:80
45:05:010202:367
45:05:010903:174
45:05:010202
45:05:010901
:37:3
:37:2
125
126
124
127
123
122
Условные обозначения:
45:05:010901
Граница населенного пункта д. Семерки