



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ
ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от 28 ноября 2012 года № 844
г. Курган

Об утверждении документации по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области»

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 18 Закона Курганской области от 7 декабря 2011 года № 91 «О градостроительной деятельности в Курганской области» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить документацию по планировке территории на объект «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области» (далее - документация по планировке территории) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Направить документацию по планировке территории главам муниципальных образований Курганской области, применительно к территориям которых осуществлена подготовка документации по планировке территории, в течение семи дней со дня утверждения настоящего приказа.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель директора
Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

А.Л. Милишенко

ЛИСТ РАССЫЛКИ

к приказу Департамента строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства Курганской области
«Об утверждении документации по планировке территории на объект «Строительство
автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское -
Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района»
в Каргапольском районе Курганской области»

1. Главе Каргапольского района Курганской области - 1 экз.
2. Главе Осиновского сельсовета Каргапольского района
Курганской области - 1 экз.

Приложение к приказу Департамента
строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области
от 28 ноября 2018 года № 822
«Об утверждении документации по
планировке территории на объект
«Строительство автомобильной дороги
«Екатеринбург — Шадринск — Курган» -
Осиновское — Черемисское на участке
«Осиновское — граница Шадринского
района» в Каргапольском районе
Курганской области»

**Документация по планировке территории на объект «Строительство
автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское -
Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в
Каргапольском районе Курганской области»**

Введение

Проект планировки и проект межевания территории для объекта «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области» разработан Акционерным обществом «Курганское предприятие по проектированию и изысканиям автомобильных дорог и объектов дорожного хозяйства» (далее - АО «Кургандорпроект») на основании:

постановления Правительства Курганской области от 14 октября 2013 года № 473 «О государственной программе Курганской области «Развитие автомобильных дорог»;

приказа Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 32 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области»;

государственного контракта № 19 от 28 марта 2018 года на подготовку проекта планировки территории на объект;

задания на подготовку документации по планировке территории от 28 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор».

Заказчиком проекта является Государственное казенное учреждение «Курганавтодор».

Проект планировки в составе с проектом межевания территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области» разработан в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации:

Градостроительного кодекса Российской Федерации;

Земельного кодекса Российской Федерации;

Водного кодекса Российской Федерации;

Лесного кодекса Российской Федерации;

Федерального закона от 22 июля 2008 года № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»);

постановления Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;

приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 августа 2011 года № 388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;

приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр «Об установлении случаев

подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;

приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 742/пр «О порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;

постановления Правительства Курганской области от 13 марта 2018 года № 48 «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Курганской области»;

Инструкции о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации (РДС 30-201-98), принятой постановлением Государственного комитета Российской Федерации по жилищной и строительной политике от 6 апреля 1998 года № 18-30;

свода правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*»;


санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

Право АО «Кургандорпроект» на разработку проектной документации подтверждено свидетельством от 22 июня 2016 года № 0519.07-2009-4501183994-П-077 о допуске к определенному виду или видам работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, выданным на основании решения Президиума Некоммерческого Партнерства дорожных проектных организаций «РОДОС» (протокол от 22 июня 2016 года № 16).

Чертежи проекта планировки территории и проекта межевания территории разработаны на топографической съемке в масштабе от 1:500 до 1:5000.

Часть 1. Проект планировки территории
Материалы основной (утверждаемой) части
проекта планировки территории

**Раздел I. Проект планировки территории.
Графическая часть**

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

Раздел II. Положение о размещении линейных объектов

Проектируемый участок дороги «Осиновское — граница Шадринского района» протяженностью 2,027 км входит в состав автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения Курганской области «Екатеринбург - Шадринск – Курган» - Осиновское - Черемисское.

Трасса проектируемого участка расположена в Каргапольском районе Курганской области и соединяет населенные пункты Каргапольского района с населенными пунктами Шадринского района.

Участок дороги проходит по территории Осиновского сельсовета Каргапольского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка юго-западное.

Начало трассы строительства ПК0+00 соответствует 70 м от конца асфальтобетонного покрытия за селом Осиновское Каргапольского района Курганской области. Конец проектируемого участка ПК20+27 - граница Шадринского района.

В подготовительный период необходимо произвести расчистку полосы отвода, снятие растительного слоя с существующих откосов насыпи, с площадки для размещения строительных материалов и техники и карьера минерального грунта, разобрать существующие водопропускные трубы.

Проезд транзитного транспорта предусмотреть по объездной дороге, которая расположена вдоль проектируемой дороги слева и справа в полосе постоянного отвода. Ширина проезжей части с каждой стороны по 3,0 м и обочины 2х1,0 м.

Хранение растительного грунта, снимаемого с откосов существующего земляного полотна, предусмотрено в постоянной полосе отвода.

Для размещения строительных материалов и стоянки техники отведена 1 строительная площадка для хранения строительных материалов и техники на ПК1+00 справа 50 м площадью 0,3 га.

Грунт для досыпки земляного полотна предусмотреть из карьера:

карьер минерального грунта № 1, площадью 2,0 га, который расположен на юго-западной окраине деревни Предеина Осиновского сельского совета в 2,2 км от начала трассы на землях Осиновского сельского совета, грунт в резерве представлен суглинком.

Проектируемый участок «Осиновское — граница Шадринского района» находится в границах проекта планировки территории площадью 6,5742 га, временным отводом занято – 2,6 га.

По окончании строительства земли, находящиеся во временном пользовании, подлежат рекультивации и возвращаются землепользователям для дальнейшего использования.

Ведомость координат поворотных точек красных линий в границах проектирования приведена в таблице 1.

Таблица 1. Ведомость координат поворотных точек красных линий

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2303415.9617	503060.3019
2	2303433.3373	503033.3998
3	2303384.2838	502997.3521
4	2303407.9428	502969.1471
5	2303401.1593	502962.134

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
6	2303371.1027	502985.8559
7	2303364.6720	503022.9945
8	2303336.8697	503047.8963
9	2303329.4910	503041.0113
10	2303352.5389	503011.8862
11	2303218.5733	502839.4549
12	2303198.6331	502864.8714
13	2302602.9413	502547.4008
14	2302592.4171	502577.6213
15	2301566.4781	502326.9978
16	2301569.1000	502359.3700

§1. Наличие объектов культурного и природного наследия, особо охраняемых природных территорий

Проектируемый участок строительства «Осиновское – граница Шадринского района» автомобильной дороги «Екатеринбург – Шадринск – Курган» – Осиновское – Черемисское в Каргапольском районе Курганской области находится вне зон охраны памятников истории и культуры, территория не обременена охранными зонами от объектов культурного наследия. На проектируемой территории и прилегающих к ней участках особо охраняемых природных территорий (ООПТ) и объектов историко-культурного наследия нет. Схема границ территории объектов культурного наследия отсутствует согласно Акту государственной историко-культурной экспертизы земель от 16 июля 2018 года.

Места обитания объектов животного мира и места произрастания объектов растительного мира, включенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Курганской области, не выявлены.

Участки изысканий расположены в границах Красноивенского охотничьего угодья.

Данные о путях миграции указанных животных, а также информация по локальному распространению объектов животного мира (места обитания) в полосе отвода отсутствуют. Для уточнения сведений необходимо провести работы по изучению животного мира в ходе инженерно-экологических изысканий.

При разработке проектной документации необходимо предусмотреть мероприятия по охране объектов животного мира и среды их обитания в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 13 августа 1996 года № 997 «Об утверждении требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередач».

На данном участке месторождений полезных ископаемых, учтенных Государственным балансом запасов полезных ископаемых Российской Федерации, участки недр федерального значения, подземные источники питьевого и технологического водоснабжения, учтенные Государственным реестром, отсутствуют.

§2. Мероприятия по охране окружающей среды

При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей среды. Предусмотрены следующие мероприятия:

стоянка дорожных машин и механизмов расположена на строительных площадках;

при попадании горюче-смазочных материалов при заправке машин и механизмов на полосу отвода необходимо слой земли убирать и засыпать растительным грунтом; стоянка машин располагается на необходимом расстоянии от водостока.

§3. Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях

Оповещение населения о чрезвычайных ситуациях предусматривается по телефонной сети. На производственных площадях как дополнение должны быть установлены громкоговорители. Для оповещения работающих смен и населения, кроме телефонной связи, необходимо предусмотреть использование наружных сирен.

Следует установить точки проводного радиовещания или кабельного телевидения в диспетчерских пунктах или помещениях дежурных всех учреждений и организаций с численностью работающих более 50 человек.

Планируемая территория не находится в зоне опасных сейсмических воздействий.

Созданная проектом планировки дорожная сеть обеспечивает беспрепятственную эвакуацию людей в случае чрезвычайных ситуаций и свободное передвижение сил и средств организаций гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций.

Проектируемый объект расположен на территории Осиновского сельсовета Каргапольского района. По территории сельсовета трассы магистральных газо-, нефте-, продуктопроводов не проходят. Риски возникновения чрезвычайных ситуаций на железнодорожном транспорте отсутствуют в связи с отсутствием железнодорожной дороги. Потенциально опасные объекты отсутствуют. На территории сельсовета риски возникновения природных пожаров отсутствуют в связи с удаленностью лесных массивов. Риски подтоплений (затоплений) на территории сельсовета отсутствуют в связи с удаленностью озер и рек.

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, отсутствует согласно письму Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 20 декабря 2017 года № 8392-3-2-5.

§4. Анализ существующей интенсивности движения и состава транспортного потока

Для объективной оценки существующих грузовых и пассажирских потоков и прогнозирования интенсивности на 20-летнюю перспективу были использованы данные непосредственного учета движения, выполненного изыскательской партией АО «Кургандорпроект» в период инженерных изысканий.

В результате анализа учетов движения с опросом водителей, проведенного АО «Кургандорпроект», определены транспортно-экономические связи в автомобилепотоках, реализуемые по проектируемой дороге.

Транспортный поток по дороге по видам сообщений будет складываться из межобластных и внутриобластных связей (в том числе внутрирайонных):

межобластные – 23%;
внутриобластные – 77%.

К межобластным транспортным связям отнесены взаимовыгодные контакты с Тюменской, Челябинской областью и Казахстаном.

Структура общего объема перевозок по роду груза определена в пределах точности расчетов на основании опроса водителей при учете движения и изучения производства важнейших видов промышленной продукции и агропромышленного комплекса.

Основные принципы и предпосылки, заложенные в основу прогнозирования интенсивности движения на перспективные годы, следующие:

- существующая интенсивность движения по данным непосредственного учета;
- материалы планирующих органов об экономическом развитии территорий, входящих в зону тяготения дороги;
- материалы Управления государственной инспекции безопасности дорожного движения Управления Министерства внутренних дел по Курганской области о парке автомобилей и уровне автомобилизации населения.

Сводная ведомость грузонапряженности, грузооборота и интенсивности движения приведена в таблице 2:

Таблица 2

Наименование показателя	2017 год	Перспективный 2037 год
Средняя грузоподъемность автомобиля, т	4,9	5,0
Коэффициент использования грузоподъемности	0,91	0,95
Коэффициент использования пробега	0,60	0,65
Состав движения, %:		
грузовые автомобили	37,5	30,1
легковые автомобили	55	65,6
автобусы	7,5	5,3
Состав грузовых автомобилей по грузоподъемности, %:		
до 2,0 т	26,7	25,0
от 2,1 до 5,0 т	33,3	32,1
от 5,1 до 8 т	33,3	32,1
более 8 т	6,7	10,8

Расчет интенсивности и состава грузового движения по проектируемому участку произведен, исходя из существующих размеров грузового движения с учетом транзитного потока. При проектировании интенсивности грузового движения ежегодный процент роста составил 3%.

Интенсивность движения легкового транспорта на перспективу определена на основе тенденции ее изменения на рассматриваемой дороге с учетом парка легковых автомобилей в районе тяготения дороги и уровня автомобилизации населения по данным статистики составляет 5%.

Ежегодный процент прироста автобусного движения на перспективу - 2%.

На основании интенсивности движения, рассчитанной на 20-летнюю перспективу, согласно своду правил СП 243.1326000.2015 Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения, проектируемая автомобильная дорога «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области рекомендуется к строительству по нормативам IVБ-р категории с общей интенсивностью движения на 20-летнюю перспективу 93 авт./сут., приведенной к

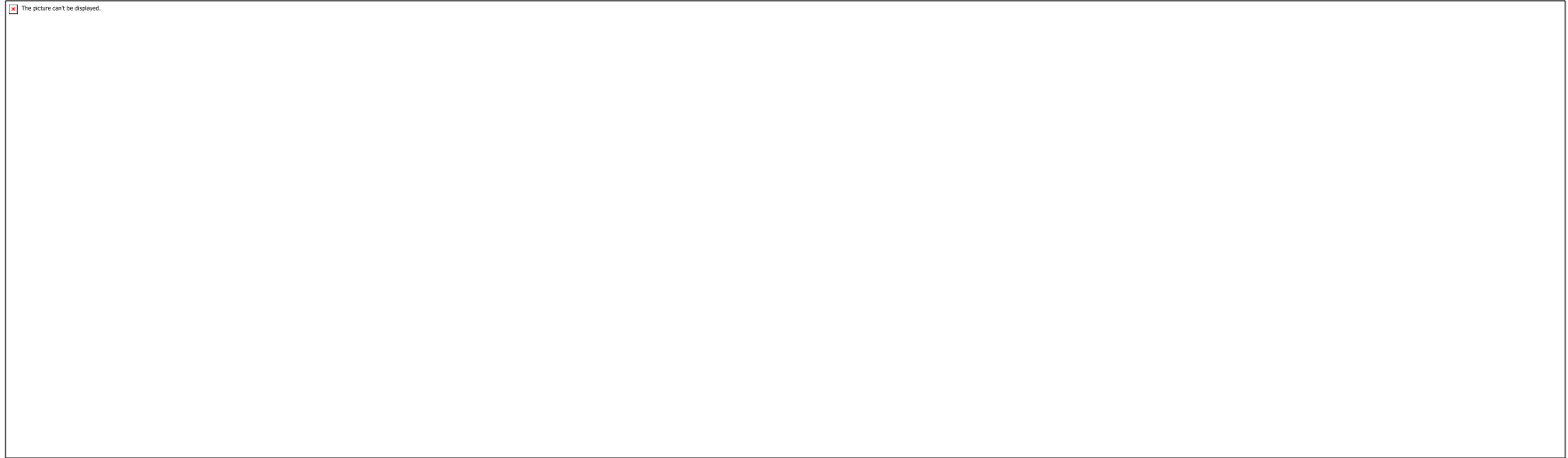
легковому автомобилю 126 авт./сут.


**Раздел III. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть**

 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.


 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.



 The picture can't be displayed.

 The picture can't be displayed.

**Раздел IV. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка**

§5. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен в Каргапольском районе Курганской области, в северо-западной его части.

В физико-географическом отношении участок изысканий находится в пределах Зауральской ландшафтной провинции лесостепной природной зоны Западно-Сибирской равнины. Проектируемая дорога проходит по правому склону долины реки Исеть, изрезанному многочисленными логами. Понижение рельефа к реке составляет более 60 м. Абсолютные отметки поверхности колеблются от 136 м до 70 м.

Гидрография участка работ представлена рекой Исеть, протекающей на расстоянии около 0,5 км к северу от проектируемой автодороги.

Техногенные условия. Возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство, отсутствуют. К опасным производственным объектам не принадлежит. Пожарная и взрывопожарная опасность не классифицируется. Помещения с постоянным пребыванием людей отсутствуют. Уровень ответственности – нормальный.

Климатические условия. По дорожно-климатическому районированию район расположен в III дорожно-климатической зоне.

Климат района резко-континентальный, с резкими колебаниями температуры, как в течение года, так и в течение суток. Зима продолжительная, холодная, лето короткое, теплое.

Средняя температура за год $+2,3^{\circ}\text{C}$, абсолютный максимум $+41^{\circ}\text{C}$, абсолютный минимум -48°C . Осенью и зимой преобладают южные и юго-западные ветры, за декабрь – февраль преобладающим направлением ветра является южное направление. Среднегодовая скорость ветра составляет 4,2 м/сек. Среднегодовое количество осадков составляет 377 мм.

Число дней с устойчивым снежным покровом 150-160. За зимний период средняя глубина промерзания почв и грунтов составляет 109 см.

Растительность и почвы. На участке изысканий растительность представлена в основном степными и луговыми комплексами с незначительными участками сосново-березового леса. Почвы в основном черноземного типа, по механическому составу, как правило, суглинистые.

§6. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

Начало трассы строительства ПК 0+00 соответствует 70 м от конца асфальтобетонного покрытия за селом Осиновское Каргапольского района Курганской области. Конец проектируемого участка ПК 20+27 - граница Шадринского района.

Участок дороги проходит по территории Осиновского сельсовета Каргапольского района Курганской области. Строительство проектируемого участка осуществляется с использованием существующей дороги. Направление участка - юго-западное.

Участок проектируемого строительства проходит через кадастровые кварталы 45:06:010101, 45:06:011301.

На территории проекта планировки объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской

Федерации, объекты культурного наследия и объекты археологического наследия не выявлены.

Проектные решения выполнены в соответствии с архитектурно-планировочной организацией территории проекта планировки и обеспечивают организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств и пешеходов.

С учетом расчетной интенсивности движения на 20-летнюю перспективу, состава автопарка и требований СП 243.1326000.2015 «Проектирование и строительство автомобильных дорог с низкой интенсивностью движения. Основные параметры и требования» проектируемый участок с ПК 0+00 по ПК 20+27 отнесен к IVБ-р технической категории со следующими параметрами:

расчетная скорость движения - 60 км/час;

тип покрытия - облегченный;

ширина земляного полотна дороги - 9,0 м;

ширина проезжей части - 6,0 м;

ширина обочины - 2х1,5 м;

ширина укрепительной полосы обочины - 2х0,25 м;

поперечный уклон проезжей части - 20‰;

поперечный уклон обочин - 50‰;

протяжение проектируемого участка — 2,027 км;

расчетные нагрузки при проектировании искусственных сооружений - А-14, НК-100.

Для вновь принятых проектных решений существующего отвода недостаточно, в связи с этим запроектирован дополнительный постоянный отвод шириной 32 м согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 2 сентября 2009 года № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса» и в населенном пункте.

Ширина придорожной полосы автомобильной дороги категории IVБ-р принимается в размере 50 метров.

Пересечения и примыкания расположены в одном уровне в соответствии со сводом правил СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

Таблица 3

№ п/п	Места пересечения по трассе	Наименование и характеристика дорог	Направление		Ширина проезжей части, м
			влево	вправо	
1	2	3	4	5	6
1	0+70	Примыкание		в поле	4,5
2	0+75	Примыкание	в поле		4,5

В целях обеспечения безопасности движения на примыканиях и пересечениях предусмотрена дорожная разметка и установка дорожных знаков.

С учетом сведений государственного земельного кадастра был сформирован земельный участок. Всего для строительства автомобильной дороги необходимо 65742 м².

Таблица 4. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1.	Длина трассы проектируемого линейного объекта	м	2027
2.	Площадь территории планируемого размещения автодороги	м ²	65742

§7. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов

Переноса (переустройства) существующих и планируемых объектов капитального строительства не требуется.

§8. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта

В пределах проектируемой территории отсутствуют существующие и строящиеся объекты капитального строительства, а также не предусматривается строительство зданий и сооружений для функционирования линейного объекта.

§9. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки, отсутствуют, в связи с этим ведомость пересечений не требуется.

§10. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Информация о наличии запланированных к строительству объектов капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории на территории Осиновского сельсовета, отсутствует согласно письму Администрации Осиновского сельсовета от 18 июля 2018 года № 130. Пересечения границ проектируемого объекта с границами объектов строительства которых запланировано ранее отсутствуют.

§11. Ведомость пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Водоохранные зоны являются установленными в силу статьи 65 Водного Кодекса Российской Федерации (далее - ВК РФ) на основании самого факта примыкания территории к соответствующему водному объекту. Земельным кодексом Российской Федерации

Федерации (подпункт 1 пункт 2 статьи 56) такие зоны отнесены к ограничениям прав на землю. Ограничения возникают в силу статьи 65 ВК РФ, которая также определяет их содержание, и подлежат кадастровому учету в порядке, установленном законодательством Российской Федерации. В составе водоохранной зоны выделяются защитные прибрежные полосы и береговые полосы, границы которых подлежат кадастровому учету.

Размеры и режим использования территории водоохранной зоны (далее — ВЗ) и прибрежных защитных полос водных объектов (далее — ПЗП) устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

Трасса проектируемой дороги проходит за пределами водоохранной зоны р. Осиновка. В соответствии с Водным кодексом Российской Федерации ширина водоохранной зоны р. Осиновка при ее длине 22 км составляет 100 метров, в связи с этим составление ведомости пересечения границ зон планируемого размещения линейного объекта с водными объектами (в том числе водотоками, водоемами, болотами и так далее) не требуется.

§12. Используемые материалы

Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании материалов и результатов инженерных изысканий.

Инженерно-геодезические изыскания выполнены отделом инженерных изысканий АО «Кургандорпроект» в ноябре 2017 года в соответствии с техническим заданием от 24 августа 2017 года.

В качестве исходных данных использованы:

задание на подготовку документации по планировке территории от 28 марта 2018 года, выданного Государственным казенным учреждением «Курганавтодор»;

схема территориального планирования Осиновского сельсовета; схема территориального планирования Каргапольского района и Курганской области;

письмо Отдела геологии и лицензирования по Курганской области Департамента по недропользованию по Уральскому федеральному округу (Уралнедра) от 25 июня 2018 года № к-УФО-01-02-20/292;

письмо Управления культуры Курганской области от 13 июня 2018 года № 22-16-2940;

акт государственной историко-культурной экспертизы от 16 июля 2018 года;

письмо Управления культуры Курганской области от 8 августа 2018 года № 22-16-4175;

письмо Главного управления Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Курганской области от 20 декабря 2017 года № 8392-3-2-5;

письмо Департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Курганской области от 15 декабря 2017 года № 01-11/9992;

письмо Администрации Осиновского сельсовета от 18 июля 2018 года № 130;

письма Администрации Каргапольского района от 6 августа 2018 года № 01-13-1665; № 01-13-1666.

Документация по планировке территории разрабатывается в связи приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 31 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области».

Часть 2. Проект межевания территории

Материалы основной (утверждаемой) части проекта межевания территории

Раздел I. Основная часть проекта межевания территории (пояснительная записка)

§13. Рекомендации по порядку установления границ на местности

Установление границ земельных участков на местности следует выполнять в соответствии с требованиями федерального законодательства, а также инструкции по проведению межевания.

Вынос межевых знаков на местность необходимо выполнить в комплексе землеустроительных работ с обеспечением мер по уведомлению заинтересованных лиц и согласованию с ними границ. Установление границ земельных участков на местности должно быть выполнено в комплексе работ.

§14. Структура территории, образуемая в результате межевания

Подготовка проекта межевания территории застроенных и подлежащих застройке территорий осуществлена в целях установления границ застроенных и незастроенных земельных участков (далее – ЗУ), планируемых для проектирования и строительства объекта.

Размеры ЗУ в границах застроенных и подлежащих застройке территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших на период застройки указанных территорий.

При разработке проекта межевания территории в границах образуемых ЗУ планируемой территории строительства находятся земли следующих категорий:

земли населенных пунктов;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения;

земли сельскохозяйственного назначения.

Общая площадь отвода ЗУ (число участков - 4) составляет 67421 кв. м, в том числе:

земли населенных пунктов – 22042 кв. м, из них:

:ЗУ1(1-2) - 2042 кв. м;

временный отвод

:ЗУ3 - 20000 кв. м;

земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения – 7797 кв. м, из них:

:ЗУ2(1-4) -7797 кв. м;

земли сельскохозяйственного назначения: 37582 кв. м, из них:

предполагаемые к изъятию:

:220:ЗУ1(1-3) -37582 кв. м.

Ведомость территорий, подлежащих межеванию, представлена в таблице 5.

Таблица 5. Ведомость территорий, подлежащих межеванию

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
45:06:000000:220	37648000 +/- 53688	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Образование земельного участка путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах	:220:3У1 (1-3)	37582	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (код 7.2)
45:06:010101	-	-	-	Образование земельного участка	45:06:010101:3У1 (1-2)	2042	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
45:06:011301	-	-	-	Образование земельного участка	45:06:011301:3У2 (1-4)	7797	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи,	Автомобильный транспорт (код 7.2)

Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв. м	Категория земель исходного земельного участка	Разрешенное использование исходного земельного участка	Предлагаемый вид кадастровых работ	Обозначение (кадастровый номер) образуемого (образованного) земельного участка	Площадь земельного участка, кв. м	Категория земель, устанавливаемая по завершению работ	Разрешенное использование образуемого земельного участка
							радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
45:06:010101	-	-	-	Образование земельного участка	45:06:010101:3У3	20000	Земли населенных пунктов	Для размещения грунтового карьера

§15. Анализ существующего положения

Объект «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области» расположен по адресу: Курганская область, Каргапольский район.

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:06:010101, 45:06:011301 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Осиновского сельсовета Каргапольского района Курганской области, на землях общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Межевание территории проектирования осуществлялось в соответствии со сведениями, предоставленными из государственного кадастра недвижимости в виде кадастровых планов территорий, а также в соответствии с топографической съемкой, нормативными правовыми актами.

Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты, приведены в таблице 6.

Таблица 6. Сведения о землепользователях, интересы которых могут быть затронуты

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь кв. м	Сведения о правообладателях земельных участков
1.	45:06:000000:2620	Курганская область, Каргапольский район, с. Осиновское, автомобильная дорога «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское	Земли населенных пунктов	Общее пользование территории	44903	Субъект Российской Федерации Курганская область
2.	45:06:000000:2633	Курганская область, Каргапольский район, с. Осиновское, Осиновский сельсовет, автомобильная дорога «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт	143985	Субъект Российской Федерации Курганская область
3.	45:06:000000:220	Курганская обл., Каргапольский район, в границах АО имени Калинина	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	37648000	Общая долевая собственность: 4/362 Свидетельство №45-45/012-45/211/001/2016-9/376 Муниципальное образование «Осиновский сельсовет» Каргапольского района Курганской области

§16. Сервитуты и иные обременения

Особо охраняемая природная территория, скверы и парки на запрашиваемом участке отсутствуют.

§17. Формирование земельных участков

Проектируемый земельный участок расположен в границах кадастровых кварталов 45:06:010101, 45:06:011301 на землях государственной или муниципальной собственности, находящихся в ведении Администрации Осиновского сельсовета Каргапольского района Курганской области, на землях общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях населенного пункта, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Межевание ЗУ будет выполнено с учетом местоположения границ ЗУ, расположенных вблизи зоны планируемого строительства объекта. Формирование ЗУ будет образовано из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

§18. Обоснование проекта межевания территории

В соответствии с приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области от 18 января 2018 года № 31 «О подготовке документации по планировке территории объекта «Строительство автомобильной дороги «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области» образуется 4 земельных участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на землях общей долевой собственности земель сельскохозяйственного назначения, на землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

На образуемых ЗУ планируется разместить сооружение «Автомобильная дорога «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском районе Курганской области».

Категория земель, к которым относится образуемый ЗУ: земли населенных пунктов, земли сельскохозяйственного назначения, земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Территориальная зона: ЗУ расположены в границах жилой территориальной зоны (Ж), в зоне транспортной инфраструктуры, в зоне сельскохозяйственного использования, предусмотренный градостроительным зонированием территории Осиновского сельсовета Каргапольского района Курганской области.

Площадь образуемых земельных участков: 67421 кв. м, образуемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: :ЗУ1 (1-2) – 2042 кв. м; :ЗУ2 (1-4) – 7797 кв. м; :ЗУ3 - 20000 кв. м; участки формируемые путем раздела с изменяемым: :220:ЗУ1 (1-3) - 37582 кв. м.

Вид разрешенного использования: «Автомобильный транспорт (автомобильная дорога автомобильная дорога «Екатеринбург - Шадринск - Курган» - Осиновское - Черемисское на участке «Осиновское - граница Шадринского района» в Каргапольском

районе Курганской области).

Адрес ЗУ, иное описание местоположение ЗУ: Россия, Курганская область, Каргапольский район, с. Осиновское.

Таблица 7. Экспликация занимаемых земель

Вид отвода	Общая площадь существующего отвода, га	Используемая площадь существующего отвода, га	Дополнительный отвод земель в постоянное и временное пользование, га				Общая площадь отвода по проекту, га	Возврат ранее отводимых земель, га	Изменение площади отвода, га		
			Всего	в том числе:					Увеличение	Уменьшение	
				земли населенных пунктов	земли сельскохозяйственного назначения	земли промышленности					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области 45:06:000000:2620, 2633											
Существующий отвод	18,8888	1,8321						1,8321			
Осиновский сельсовет											
Постоянный отвод, в том числе:			4,7421	0,2042	3,7582	0,7797	4,7421			4,7421	
основная дорога			4,6513	0,1134	3,7582	0,7797	4,6513				
пересечения			0,0908	0,0908			0,0908				
Временный отвод, в том числе:			2,6	2,6			2,6				
площадка под строительные материалы и технику				0,3			0,3				
карьер минерального грунта				2,0			2,0				
подъездная дорога к карьере				0,3			0,3				
<i>Всего отвода по проекту:</i>											
Постоянный отвод		1,8321	4,7421	0,2042	3,7582	0,7797	6,5742				
Временный отвод			2,6	2,6			2,6				

§19. Ведомость вычисления координат

Таблица 8

Условный номер земельного участка: ЗУ1(1-2)		
Площадь земельного участка: 2042 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У
Контур :ЗУ1(1)		
н1	502990.99	2303370.5
н2	502992.59	2303372.08
н3	503015.49	2303399.27
н4	503021.54	2303394.70
н5	503043.04	2303428.10
н6	503034.14	2303434.38
н7	503022.12	2303417.32
н8	503013.54	2303405.13
н9	503009.53	2303399.58
н10	503005.56	2303394.33
н11	502999.57	2303386.89
н12	502997.35	2303384.28
н13	502997.09	2303384.33
н14	502996.83	2303384.38
н15	502996.56	2303384.43
н16	502996.30	2303384.49
н17	502996.04	2303384.56
н18	502995.79	2303384.62
н19	502995.53	2303384.70
н20	502995.27	2303384.77
н21	502995.02	2303384.85
н22	502994.76	2303384.94
н23	502994.51	2303385.03
н24	502994.26	2303385.12
н25	502994.01	2303385.22
н26	502993.77	2303385.32
н27	502993.52	2303385.43
н28	502993.28	2303385.54
н29	502993.04	2303385.66
н30	502992.80	2303385.78
н31	502992.56	2303385.90
н32	502992.33	2303386.03
н33	502992.10	2303386.16
н34	502991.87	2303386.29
н35	502991.64	2303386.43
н36	502991.41	2303386.58
н37	502991.19	2303386.72
н38	502990.97	2303386.87
н39	502990.75	2303387.03
н40	502990.53	2303387.19
н41	502990.32	2303387.35
н42	502969.33	2303407.85
н43	502962.05	2303401.08
н44	502983.72	2303375.73
н45	502983.80	2303375.59
н46	502983.89	2303375.45
н47	502983.94	2303375.37
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

н1	502990.99	2303370.50
Контур :ЗУ1(2)		
н48	503044.52	2303333.17
н49	503047.99	2303336.90
н50	503026.34	2303359.43
н51	503026.17	2303359.58
н52	503026.01	2303359.74
н53	503025.85	2303359.90
н54	503025.69	2303360.07
н55	503025.54	2303360.23
н56	503025.39	2303360.40
н57	503025.24	2303360.57
н58	503025.10	2303360.75
н59	503024.96	2303360.93
н60	503024.82	2303361.11
н61	503024.69	2303361.29
н62	503024.56	2303361.48
н63	503024.43	2303361.66
н64	503024.31	2303361.85
н65	503024.19	2303362.05
н66	503024.07	2303362.24
н67	503023.96	2303362.44
н68	503023.85	2303362.64
н69	503023.75	2303362.84
н70	503023.64	2303363.04
н71	503023.55	2303363.25
н72	503023.45	2303363.45
н73	503023.36	2303363.66
н74	503023.28	2303363.87
н75	503023.20	2303364.08
н76	503023.12	2303364.30
н77	503023.05	2303364.51
н78	503022.98	2303364.72
н79	503022.91	2303364.94
н80	503024.23	2303366.49
н81	503030.78	2303374.63
н82	503035.26	2303380.54
н83	503039.60	2303386.56
н84	503048.29	2303398.90
н85	503060.27	2303415.95
н86	503049.43	2303423.60
н83	503027.46	2303390.18
н87	503033.20	2303385.88
н88	503010.26	2303358.94
н89	503018.12	2303354.89
н90	503044.52	2303333.17
н48	503044.52	2303333.17
Условный номер земельного участка: ЗУ2(1-4)		
Площадь земельного участка: 7797 кв. м		
Контур :ЗУ2(1)		
н91	502867.20	2303217.80
н92	502856.12	2303199.48
н93	502841.60	2303171.82
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

н95	502782.19	2303043.44
н96	502580.10	2302616.31
н97	502623.27	2302700.02
н98	502626.91	2302707.13
н99	502630.51	2302714.71
н100	502644.95	2302745.06
н101	502666.43	2302790.21
н102	502709.40	2302880.51
н103	502730.88	2302925.66
н104	502752.36	2302970.81
н105	502773.84	2303015.96
н106	502795.33	2303061.11
н107	502816.50	2303106.39
н91	502867.20	2303217.80
Контур :3У2(2)		
н108	503010.26	2303358.94
н109	503008.43	2303356.80
н110	502990.51	2303338.29
н111	503011.22	2303352.41
н112	503009.44	2303349.97
н113	503011.42	2303352.04
н114	503011.89	2303352.54
н115	503012.49	2303352.30
н116	503013.66	2303351.73
н117	503013.94	2303351.56
н118	503014.75	2303351.01
н119	503015.26	2303350.60
н120	503015.86	2303350.05
н121	503041.24	2303329.59
н122	503044.52	2303333.17
н123	503018.12	2303354.89
н108	503010.26	2303358.94
Контур :3У2(3)		
н124	502352.34	2301567.12
н125	502359.38	2301569.10
н126	502370.39	2301637.39
н127	502385.74	2301736.21
н128	502393.41	2301785.62
н129	502401.08	2301835.03
н130	502408.65	2301884.39
н131	502418.85	2301949.50
н132	502424.33	2301982.94
н133	502431.58	2302021.94
н134	502437.97	2302054.81
н135	502439.39	2302060.85
н136	502441.49	2302070.55
н137	502443.64	2302080.25
н138	502448.08	2302099.57
н139	502452.71	2302118.86
н140	502457.86	2302139.34
н141	502467.48	2302176.84
н142	502481.27	2302232.25
н143	502525.51	2302400.98
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

н144	502541.57	2302467.43
н145	502563.40	2302557.71
н146	502580.07	2302616.20
н147	502563.44	2302570.33
н148	502467.47	2302192.00
н149	502436.86	2302079.55
н150	502427.37	2302032.37
н151	502405.32	2301896.77
н152	502358.26	2301600.13
н124	502352.34	2301567.12
Контур :3У2(4)		
н153	502333.05	2301560.56
н154	502347.37	2301565.43
н155	502347.42	2301565.74
н156	502333.11	2301560.59
н153	502333.05	2301560.56
Условный номер земельного участка:220 3У1(1-3)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
Площадь земельного участка: 37582 кв. м		
Контур :220:3У1(1)		
н157	503009.43	2303349.97
н158	503011.22	2303352.41
н159	502990.51	2303338.29
н160	502867.20	2303217.80
н161	502816.50	2303106.39
н162	502816.81	2303106.26
н163	502829.99	2303133.96
н164	502833.98	2303142.33
н165	502838.27	2303151.24
н166	502842.62	2303160.03
н167	502847.06	2303168.68
н168	502851.62	2303177.18
н169	502856.36	2303185.49
н170	502861.29	2303193.57
н171	502866.87	2303202.02
н172	502870.76	2303207.49
н173	502876.53	2303215.04
н174	502882.53	2303222.34
н175	502890.14	2303231.02
н176	502895.33	2303236.65
н177	502902.06	2303243.70
н178	502908.93	2303250.68
н179	502915.93	2303257.66
н180	502922.98	2303264.60
н181	502924.44	2303266.04
н182	502960.07	2303301.12
н183	502992.29	2303332.85
н184	502995.70	2303336.21
н185	503002.98	2303343.38
н186	503003.61	2303344.00
н157	503009.43	2303349.97
Контур :220:3У1(2)		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

н187	502325.63	2301557.90
н188	502342.51	2301564.06
н189	502347.42	2301565.74
н190	502373.78	2301722.94
н191	502410.49	2301933.80
н192	502432.14	2302090.99
н193	502445.79	2302140.41
н194	502475.91	2302267.49
н195	502563.93	2302615.78
н196	502626.52	2302740.50
н197	502752.19	2303002.65
н198	502855.26	2303225.75
н199	502946.10	2303313.76
н200	503000.22	2303364.12
н201	502990.99	2303370.50
н202	502983.94	2303375.37
н203	502983.98	2303375.31
н204	502984.06	2303375.17
н205	502984.14	2303375.03
н206	502984.22	2303374.89
н207	502984.30	2303374.75
н208	502984.38	2303374.60
н209	502984.46	2303374.46
н210	502984.54	2303374.31
н211	502984.61	2303374.17
н212	502984.69	2303374.02
н213	502984.76	2303373.88
н214	502984.83	2303373.73
н215	502984.90	2303373.58
н216	502984.97	2303373.43
н217	502985.03	2303373.28
н218	502985.10	2303373.13
н219	502985.16	2303372.98
н220	502985.22	2303372.83
н221	502985.29	2303372.68
н222	502985.34	2303372.53
н223	502985.40	2303372.38
н224	502985.46	2303372.22
н225	502985.52	2303372.07
н226	502985.57	2303371.91
н227	502985.62	2303371.76
н228	502985.67	2303371.60
н229	502985.72	2303371.45
н230	502980.96	2303366.61
н231	502980.52	2303366.17
н232	502973.24	2303359.01
н233	502969.84	2303355.65
н234	502937.62	2303323.93
н235	502901.99	2303288.85
н236	502900.53	2303287.41
н237	502893.41	2303280.38
н238	502886.24	2303273.24
н239	502879.08	2303265.97
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

н240	502872.00	2303258.55
н241	502866.35	2303252.42
н242	502858.13	2303243.05
н243	502851.44	2303234.91
н244	502845.01	2303226.48
н245	502840.48	2303220.12
н246	502839.45	2303218.57
н247	502834.27	2303210.73
н248	502828.79	2303201.74
н249	502823.63	2303192.68
н250	502818.72	2303183.56
н251	502814.04	2303174.42
н252	502809.52	2303165.28
н253	502805.12	2303156.17
н254	502801.10	2303147.73
н255	502787.91	2303120.01
н256	502766.43	2303074.86
н257	502744.95	2303029.71
н258	502723.47	2302984.56
н259	502701.98	2302939.41
н260	502680.50	2302894.26
н261	502659.02	2302849.11
н262	502637.54	2302803.96
н263	502616.06	2302758.81
н264	502601.61	2302728.46
н265	502598.01	2302720.88
н266	502594.57	2302713.63
н267	502590.28	2302704.55
н268	502586.01	2302695.44
н269	502581.78	2302686.29
н270	502577.58	2302677.11
н271	502573.44	2302667.88
н272	502569.37	2302658.60
н273	502565.37	2302649.26
н274	502561.46	2302639.87
н275	502557.65	2302630.41
н276	502553.97	2302620.93
н277	502552.63	2302617.38
н278	502547.43	2302603.04
н279	502543.67	2302592.01
н280	502540.51	2302582.31
н281	502537.46	2302572.60
н282	502534.53	2302562.87
н283	502531.69	2302553.14
н284	502528.94	2302543.40
н285	502526.26	2302533.66
н286	502523.65	2302523.92
н287	502521.65	2302516.36
н288	502521.08	2302514.19
н289	502518.55	2302504.47
н290	502516.04	2302494.76
н291	502513.90	2302486.41
н292	502511.07	2302475.38
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	У

н293	502498.64	2302426.95
н294	502486.21	2302378.52
н295	502473.78	2302330.09
н296	502461.35	2302281.66
н297	502448.92	2302233.23
н298	502436.49	2302184.80
н299	502426.85	2302147.26
н300	502424.06	2302136.27
н301	502421.64	2302126.49
н302	502419.26	2302116.69
н303	502416.93	2302106.89
н304	502414.65	2302097.07
н305	502412.56	2302087.89
н306	502412.41	2302087.22
н307	502410.23	2302077.40
н308	502408.10	2302067.55
н309	502406.02	2302057.69
н310	502403.98	2302047.81
н311	502401.99	2302037.93
н312	502400.06	2302028.04
н313	502398.17	2302018.14
н314	502396.33	2302008.23
н315	502394.54	2301998.31
н316	502392.80	2301988.38
н317	502391.11	2301978.44
н318	502389.47	2301968.49
н319	502387.24	2301954.47
н320	502384.80	2301938.75
н321	502377.13	2301889.34
н322	502369.46	2301839.94
н323	502361.79	2301790.53
н324	502354.11	2301741.12
н325	502346.44	2301691.71
н326	502338.77	2301642.30
н187	502325.63	2301557.90
Контур :220:3У1(3)		
н327	502623.49	2302699.93
н328	502623.27	2302700.02
н329	502580.10	2302616.31
н330	502563.40	2302557.71
н331	502541.58	2302467.43
н332	502542.06	2302467.42
н333	502544.89	2302478.45
н334	502547.03	2302486.78
н335	502549.53	2302496.44
н336	502552.03	2302506.08
н337	502552.59	2302508.20
н338	502554.57	2302515.68
н339	502557.14	2302525.26
н340	502559.77	2302534.80
н341	502562.45	2302544.31
н342	502565.21	2302553.78
н343	502568.05	2302563.20
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

н344	502570.99	2302572.57
н345	502574.02	2302581.88
н346	502577.62	2302592.42
н347	502582.64	2302606.28
н348	502583.86	2302609.49
н349	502587.41	2302618.65
н350	502591.07	2302627.74
н351	502594.85	2302636.82
н352	502598.72	2302645.87
н353	502602.69	2302654.90
н354	502606.73	2302663.91
н355	502610.85	2302672.92
н356	502615.02	2302681.92
н357	502619.24	2302690.93
н327	502623.49	2302699.93
Условный номер земельного участка:ЗУ3		
Площадь земельного участка: 20000 кв. м		
н358	502187.37	2305349.59
н359	502147.84	2305617.54
н360	502211.97	2305637.20
н361	502237.01	2305576.17
н362	502248.10	2305358.14
н363	502187.37	2305349.59
Система координат: МСК-45, зона 2		
Число образуемых земельных участков: 4		
Сведения об обеспечении проезда/прохода к образуемому земельному участку: Земли общего пользования		
Сведения о расположении объектов капитального строительства на образуемом земельном участке: 45:06:000000:2444		

§20. Заключение

В результате разработки проекта были определены концептуальные решения, обеспечивающие возможность размещения на данной территории застройки с максимальным сохранением природного комплекса.

Застройка и использование территории должны вестись с учетом следующих положений:

1. Согласно статье 222, пункту 1 статьи 263 Гражданского кодекса Российской Федерации землепользователю с согласия собственников земельного участка разрешается, в том числе строительство на земельном участке при условии соблюдения градостроительных и строительных норм и правил, а также требований о целевом назначении земельного участка;

самовольные постройки подлежат сносу.

2. Согласно статьям 10 - 12 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» землепользователь обязан:

выполнять требования санитарного законодательства, а также постановлений, предписаний, осуществляющих федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор должностных лиц;

не осуществлять действия, влекущие за собой нарушения прав других граждан на охрану здоровья и благоприятную среду обитания;

соблюдать санитарные правила.

3. Согласно Федеральному закону от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране

окружающей среды» (далее - Федеральный закон «Об охране окружающей среды») землепользователь обязан обеспечить выполнение требований в области охраны окружающей среды при осуществлении хозяйственной и иной деятельности, установленные главой VII Федерального закона «Об охране окружающей среды».

4. Согласно Земельному кодексу Российской Федерации землепользователь обязан:

использовать земельные участки в соответствии с его целевым назначением способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту;

сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках в соответствии с законодательством;

соблюдать при использовании земельных участков требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов;

не допускать загрязнение, захламление, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

В результате подготовки проекта планировки и проекта межевания территории в его составе были выполнены следующие задачи:

проведен анализ фактического землепользования;

установлены параметры планируемого развития элементов планировочной структуры;

установлены красные линии и линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений;

установлены границы коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;

определены границы территории под проектируемый линейный объект;

установлены границы охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;

установлены границы зон с особыми условиями использования территорий;

определены параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;

определены места допустимого размещения зданий, строений и сооружений (границы зон развития объектов капитального строительства);

разработаны чертежи проектов планировки и межевания территории в масштабе от 1:500 до 1:5000 на основе топографической съемки территории;

определены места расположения пересечений и примыканий на проектируемой автомобильной дороге;

определены места устройства искусственных сооружений на автомобильной дороге;

предусматриваются мероприятия по охране окружающей среды при разработке проектно-сметной документации на строительство автомобильной дороги.

Раздел II. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть



