



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
г. Курган

О реорганизации Главного управления автомобильных дорог Курганской области и утверждении Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

В целях совершенствования структуры органов исполнительной власти Курганской области, в соответствии со статьей 115 Устава Курганской области, Правительство Курганской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать до 1 апреля 2016 года Главное управление автомобильных дорог Курганской области в форме его присоединения к Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

2. Считать Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области правопреемником всех прав и обязанностей Главного управления автомобильных дорог Курганской области.

3. Утвердить Положение о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области согласно приложению к настоящему постановлению.

4. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2011 года № 641 «Об утверждении Положения о Главном управлении автомобильных дорог Курганской области»;

2) постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2012 года № 461 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области»;

3) постановление Правительства Курганской области от 25 ноября 2013 года № 617 «О внесении изменения в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2012 года № 461 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области»;

4) постановление Правительства Курганской области от 7 апреля 2014 года № 140 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2012 года № 461 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области»;

5) постановление Правительства Курганской области от 8 июля 2014 года № 283 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от

30 декабря 2011 года № 641 «Об утверждении Положения о Главном управлении автомобильных дорог Курганской области»;

6) постановление Правительства Курганской области от 10 февраля 2015 года № 27 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 26 сентября 2012 года № 461 «Об утверждении Положения о Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области»;

7) постановление Правительства Курганской области от 27 апреля 2015 года № 122 «О внесении изменений в постановление Правительства Курганской области от 30 декабря 2011 года № 641 «Об утверждении Положения о Главном управлении автомобильных дорог Курганской области».

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 2 - 4 настоящего постановления.

Пункты 2 - 4 настоящего постановления вступают в силу с 1 апреля 2016 года.

6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Курганской области — директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области.

Губернатор
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к постановлению
Правительства Курганской области
от 28 декабря 2015 года № 432
«О реорганизации Главного управления
автомобильных дорог Курганской области
и утверждении Положения о
Департаменте строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области»

**Положение
о Департаменте строительства, госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства Курганской области**

Раздел I. Общие положения

1. Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент) является исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим управление в сферах строительства, промышленности строительных материалов, дорожного и жилищно-коммунального хозяйства, а также региональный государственный строительный надзор, региональный государственный надзор за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения, дорожную деятельность в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

2. Департамент в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, общепризнанными принципами и нормами международного права, международными договорами Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, указами и распоряжениями Президента Российской Федерации, постановлениями и распоряжениями Правительства Российской Федерации, нормативными правовыми актами федеральных органов исполнительной власти, Уставом Курганской области, законами Курганской области, указами и распоряжениями Губернатора Курганской области, постановлениями и распоряжениями Правительства Курганской области, а также настоящим Положением.

3. Департамент осуществляет свою деятельность непосредственно и через подведомственные учреждения во взаимодействии с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Курганской области, других субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, общественными объединениями, юридическими и физическими лицами.

4. Департамент осуществляет координацию деятельности:
Государственной жилищной инспекции Курганской области;
Комитета по архитектуре и строительству Курганской области.

5. Финансирование расходов на содержание Департамента осуществляется за счет средств областного бюджета.

6. Департамент обладает правами юридического лица, имеет счета, открываемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, печать с изображением Государственного герба Российской Федерации и со своим наименованием, иные печати, штампы и бланки установленного образца.

7. Департамент является правопреемником Управления государственной вневедомственной экспертизы Курганской области и Главного управления автомобильных дорог Курганской области.

8. Департамент имеет официальный сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - <http://www.gkh.kurganobl.ru>.

9. Местонахождение Департамента: 640002, Курганская область, город Курган, улица Кирова, 83.

Раздел II. Полномочия Департамента

10. Департамент осуществляет следующие полномочия:

1) разработка правовых актов Курганской области по вопросам, входящим в компетенцию Департамента, в том числе по вопросам определения размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, за счет средств фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме;

2) организация и проведение государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством;

3) проведение проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Курганской области в соответствии с действующим законодательством;

4) осуществление регионального государственного строительного надзора в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) содействие развитию рынка недвижимости в жилищной сфере на территории Курганской области в целях создания необходимых условий для удовлетворения потребностей граждан в жилище;

6) стимулирование жилищного строительства на территории Курганской области;

7) осуществление контроля за целевым использованием финансовых средств, полученных в результате введения специальных надбавок к тарифам на транспортировку газа газораспределительными организациями;

8) осуществление ведения в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) реестра специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и размещения в системе в пределах компетенции Департамента,:

информации об уполномоченных органах или организациях, осуществляющих государственный учет жилищного фонда;

информации об уполномоченных органах, осуществляющих государственный жилищный надзор, и об уполномоченных органах, осуществляющих муниципальный жилищный контроль;

информации о нормативных правовых актах органов государственной власти в сфере жилищно-коммунального хозяйства с указанием их реквизитов;

региональных адресных программ по проведению капитального ремонта многоквартирных домов, региональных программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, краткосрочных планов реализации региональных

программ капитального ремонта, региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, региональных программ по модернизации систем коммунальной инфраструктуры, отчетов о ходе реализации указанных программ и планов, а также о реквизитах нормативных правовых актов органов государственной власти Курганской области, которыми утверждены такие программы и планы;

информации об установленных нормативными правовыми актами Курганской области минимальных размерах взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также о размере такого взноса, установленного решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

информации о подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства к сезонной эксплуатации, о готовности к отопительному сезону и о его прохождении;

информации о поступивших обращениях по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и о результатах их рассмотрения;

9) регистрация и учет граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей не ранее 1 января 1992 года, имеющих право на предоставление за счет средств федерального бюджета жилищных субсидий на приобретение или строительство жилых помещений в соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2002 года № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

10) направление в органы местного самоуправления поселений и городских округов Курганской области запросов о списках граждан, имеющих право на приобретение жилых помещений в многоквартирных домах и (или) жилых домах блокированной застройки, индивидуальных жилых домов, которые соответствуют условиям отнесения к жилью экономического класса (далее — жилье экономического класса), построенных или строящихся на земельных участках Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства (далее - Фонд), на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, переданных по договорам безвозмездного пользования или аренды для строительства жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматривается в том числе строительство жилья экономического класса, а также по договорам аренды для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, для комплексного освоения территории, в рамках которого предусматриваются в том числе строительство в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иное жилищное строительство, обеспечение их сбора и обобщения, а также направление запросов о подготовке предложений о потребности в минимальном общем количестве жилья экономического класса на территории муниципального образования (с указанием предполагаемого типа жилой застройки, минимального общего количества необходимых жилых помещений с определенным количеством комнат и минимального размера общей площади жилых помещений), обеспечение их сбора и обобщения;

11) по предложениям органов местного самоуправления обращение в Фонд с ходатайствами о потребности в строительстве жилья экономического класса в целях последующего проведения Фондом аукционов, предусмотренных статьями 16⁶ — 16⁶⁻² Федерального закона от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства»;

12) осуществление в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 24 июля 2008 года № 161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», взаимодействия с Фондом;

13) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния

систем водоснабжения и водоотведения, в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, объектов нецентрализованных систем холодного и горячего водоснабжения;

14) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем водоснабжения и водоотведения;

15) определение системы мер по обеспечению надежности систем теплоснабжения поселений, городских округов в соответствии с Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 8 августа 2012 года № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»;

16) осуществление мониторинга разработки и утверждения схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее чем пятьсот тысяч человек;

17) осуществление мониторинга показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплоснабжающих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения;

18) принятие в пределах своих полномочий нормативных правовых актов, регулирующих отношения в сфере использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности;

19) планирование дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

20) осуществление дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

21) присвоение автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения наименований и идентификационных номеров, согласование наименований автомобильных дорог общего пользования местного значения;

22) информационное обеспечение пользователей автомобильными дорогами общего пользования регионального или межмуниципального значения;

23) принятие решения об установлении или изменении границ придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, частных автомобильных дорог, которые расположены на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курганской области или строительство которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курганской области;

24) осуществление полномочий владельца автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе:

государственный учет показателей состояния безопасности дорожного движения по протяженности, техническому состоянию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения и наличию на них объектов сервиса;

согласование:

планируемого размещения инженерных коммуникаций при проектировании прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

прокладки, переноса или переустройства инженерных коммуникаций, их

эксплуатации в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;

строительства, реконструкции являющихся сооружениями пересечения автомобильной дороги с другими автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения (далее — пересечение) и примыкания автомобильной дороги к другой автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения (далее - примыкание);

капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий в отношении автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, порядка осуществления работ по ремонту указанных пересечений и примыканий и объема таких работ;

строительства, реконструкции в границах придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установки рекламных конструкций, информационных щитов и указателей;

местоположения границ смежных земельных участков, находящихся в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

заключение следующих договоров и соглашений:

договора на прокладку, перенос или переустройство инженерных коммуникаций, их эксплуатацию в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения;

договора о присоединении объекта дорожного сервиса к автомобильной дороге регионального или межмуниципального значения;

соглашения об установлении частных сервитутов в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов дорожного сервиса, их эксплуатации, установки и эксплуатации рекламных конструкций;

соглашения, предусматривающего размер платы за установление публичного сервитута в отношении земельных участков в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в целях прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций, их эксплуатации;

мониторинг соблюдения владельцем инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения и придорожных полос автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению;

мониторинг соблюдения лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей, технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению;

25) согласование в порядке, установленном действующим законодательством, маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства, а также транспортного средства, осуществляющего перевозки опасных грузов;

26) осуществление мероприятий по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения при осуществлении дорожной деятельности;

27) выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства в случае, если маршрут, часть маршрута тяжеловесного и (или) крупногабаритного транспортного средства проходят по автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения, участкам таких автомобильных дорог, по автомобильным дорогам местного значения, расположенным на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) Курганской области, при условии, что маршрут указанного транспортного средства проходит в границах Курганской области и маршрут, часть маршрута не проходят по автомобильным дорогам федерального значения, участкам таких автомобильных дорог;

28) осуществление регионального государственного надзора за обеспечением сохранности автомобильных дорог регионального и межмуниципального значения;

29) принятие решений о создании и об использовании на платной основе парковок (парковочных мест), расположенных на автомобильных дорогах общего пользования регионального или межмуниципального значения, и о прекращении такого использования;

30) использование автомобильных дорог при организации и проведении мероприятий по гражданской обороне, мобилизационной подготовке в соответствии с законодательством Российской Федерации, ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций на автомобильных дорогах регионального или межмуниципального значения в соответствии с законодательством Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций;

31) реализация государственных программ Курганской области по вопросам развития автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

32) в соответствии с действующим законодательством осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке и мобилизации, в том числе организация и обеспечение мобилизационной подготовки автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения;

33) осуществление закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных нужд Курганской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, за исключением определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) конкурентными способами;

34) прием граждан, представителей юридических лиц, своевременное и в полном объеме рассмотрение их обращений в соответствии с действующим законодательством;

35) обеспечение защиты государственной тайны в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;

36) осуществление кадровой работы в соответствии с действующим законодательством;

37) комплектование, хранение, учет и использование архивных документов, образовавшихся в процессе деятельности Департамента, в соответствии с действующим законодательством;

38) исполнение полномочий главного распорядителя и получателя средств областного бюджета, предусмотренных на содержание Департамента и реализацию возложенных на него полномочий, а также полномочий главного администратора доходов бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, закрепленных за Департаментом;

39) управление государственным имуществом Курганской области в пределах своей компетенции, в соответствии с действующим законодательством;

40) в соответствии с действующим законодательством осуществление функций и

полномочий учредителя государственных учреждений и фондов;

41) организация и ведение бухгалтерского учета исполнения сметы расходов, составление бухгалтерской и статистической отчетности по вопросам финансово-экономической и хозяйственной деятельности Департамента, представление ее в порядке, установленном действующим законодательством;

42) в соответствии с действующим законодательством организация и осуществление на межмуниципальном и региональном уровне мероприятий по территориальной обороне;

43) оказание гражданам бесплатной юридической помощи в соответствии с действующим законодательством;

44) установление перечня должностных лиц Департамента, уполномоченных составлять протоколы об административных правонарушениях в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

45) рассмотрение дел об административных правонарушениях в случаях и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Раздел III. Права Департамента

11. Для осуществления своих полномочий Департамент имеет право:

1) запрашивать и получать в установленном порядке от органов исполнительной власти Курганской области, территориальных органов федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, юридических и физических лиц материалы и информацию, необходимые для решения вопросов, входящих в его компетенцию;

2) награждать в установленном порядке Почетной грамотой Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;

3) привлекать в установленном порядке для консультаций, рассмотрения вопросов, входящих в компетенцию Департамента, научные и иные организации, ученых и специалистов;

4) вносить предложения о создании при Губернаторе Курганской области, Правительстве Курганской области координационных, совещательных органов и рабочих групп в установленной сфере деятельности Департамента и в соответствии с действующим законодательством;

5) издавать в пределах своих полномочий правовые акты Департамента;

6) давать в пределах своей компетенции разъяснения по вопросам, относящимся к установленной сфере деятельности Департамента;

7) осуществлять иные права в соответствии с действующим законодательством.

Раздел IV. Организация деятельности Департамента

12. Департамент возглавляет заместитель Губернатора Курганской области - директор Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - директор Департамента).

Директор Департамента назначается и освобождается от должности Губернатором Курганской области в порядке, установленном действующим законодательством.

Директор Департамента несет персональную ответственность за выполнение возложенных на Департамент полномочий.

Директор Департамента имеет заместителей, назначаемых на должность и

освобождаемых от должности в установленном порядке.

13. Директор Департамента:

- 1) распределяет обязанности между заместителями директора Департамента;
- 2) утверждает положения о структурных подразделениях Департамента, должностные регламенты государственных гражданских служащих Курганской области, замещающих должности государственной гражданской службы Курганской области в Департаменте, и должностные инструкции иных работников Департамента;
- 3) назначает и освобождает от должности государственных гражданских служащих Курганской области, замещающих должности государственной гражданской службы Курганской области в Департаменте, и иных сотрудников Департамента в порядке, установленном действующим законодательством;
- 4) в пределах своей компетенции издает приказы;
- 5) утверждает заключения государственной экспертизы проектной документации и государственной экспертизы результатов инженерных изысканий, а также заключения о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства на территории Курганской области в соответствии с действующим законодательством;
- 6) утверждает штатное расписание Департамента в пределах установленной численности и фонда оплаты труда;
- 7) решает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Курганской области о государственной гражданской службе вопросы, связанные с поступлением на государственную гражданскую службу Курганской области, ее прохождением, заключением служебного контракта, назначением и освобождением от должности, а также увольнением с государственной гражданской службы Курганской области в Департаменте;
- 8) представляет без доверенности Департамент в органах государственной власти, органах местного самоуправления, судебных и иных органах, организациях.