

Реестр описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне
процедур в сфере строительства объектов капитального
строительства нежилого назначения, утвержденном
постановлением Правительства Российской Федерации
от 28 марта 2017 г. N 346

I Процедуры, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

Наименование процедуры в соответствии с перечнем процедур	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлена процедура в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения	Наименование и реквизиты (с указанием структурной единицы) федерального закона, нормативного правового акта Правительства Российской Федерации, нормативного правового акта федерального органа исполнительной власти, которыми установлен порядок проведения процедуры в сфере строительства объектов капитального строительства нежилого назначения	Случаи, в которых требуется проведение процедуры	Установленные федеральным законом, нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, нормативным правовым актом федерального органа исполнительной власти							
				Перечень документов, которые заявитель обязан представить для проведения процедуры	Перечень документов, получаемых заявителем в результате проведения процедуры	Основания для отказа в принятии заявления и требуемых документов для проведения процедуры, основания для приостановления проведения процедуры	Основания для отказа в выдаче заключения, в том числе в выдаче отрицательного заключения, основание для непредоставления разрешения или отказа в иной установленной форме заявителю по итогам проведения процедуры	Срок проведения процедуры, предельный срок представления заявителем документов, необходимых для проведения процедуры	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости	Форма подачи заявителем документов на проведение процедуры (на бумажном носителе или в электронной форме)	Орган (организация), осуществляющий проведение процедуры
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1. Организация и проведение аукциона на право заключить договор о развитии территории.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 39.12 пункт 9)	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 39.12 пункты 1–12)	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства	Заявка на участие в аукционе; Перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства; Документы, подтверждающие внесение задатка; Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан).	Уведомление о принятом решении признат участником аукциона	не установлены	Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях: 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений; 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе; 3) подана заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, приобрести земельный участок в аренду; 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.	Уведомление направляется заявителю не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе. Для участия в аукционе заявители представляют документы в срок, установленный в извещении о проведении аукциона	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (пункты 13, 14 или 20 статьи 39.12)	Порядок приема заявок содержится в извещении о проведении аукциона. Порядок проведения аукциона в электронной форме устанавливается федеральным законом	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления) или специализированная организация, действующая на основании договора с уполномоченным органом.

2. Заключение договора о развитии застроенной территории.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 46.1, часть 7; статья 46.2, часть 2).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 46.2, статья 46.3, части 25, 26, 28, 29). Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (статья 448).	В случае предоставления земельных участков в рамках института развития застроенных территорий.	Протокол о результатах аукциона. Соглашение об обеспечении исполнения договора развития застроенных территорий.	Договор о развитии застроенной территории.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Не допускается заключение договора ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет". Единственный участник аукциона в течение тридцати дней со дня проведения аукциона вправе заключить договор, а орган местного самоуправления, по решению которого проводился аукцион, обязан заключить такой договор с единственным участником аукциона по начальной цене предмета аукциона.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Орган местного самоуправления поселения или городского округа, принявший решение о развитии застроенной территории.
3. Принятие решения о подготовке документации по планировке территории.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 41, статья 45, статья 46, часть 1).	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 45, части 1 и 9; статья 46, часть 1).	<p>Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.</p> <p>Подготовка документации по планировке территории в целях размещения объекта капитального строительства является обязательной в следующих случаях: 1) необходимо изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в связи с размещением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения;</p> <p>2) необходимы установление, изменение или отмена красных линий;</p> <p>3) необходимо образование земельных участков в случае, если в соответствии с земельным законодательством образование земельных участков осуществляется только в соответствии с проектом межевания территории;</p>	Заявление о принятии решения о подготовке документации по планировке территории.	Решение о подготовке документации по планировке территории.	Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории (за исключением случая, предусмотренного частью 6 статьи 18 ГрК РФ), предусматривающей размещение объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, объектов местного значения муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, объектов местного значения поселения, городского округа в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ, если размещение таких объектов не предусмотрено соответствующими документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации в областях, указанных в части 3 статьи 14 ГрК РФ, документами территориального планирования муниципального района в областях, указанных в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ.	не установлены.	Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти осуществляют проверку подготовленной на основании их решений документации по планировке территории на соответствие требованиям, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки утверждают документацию по планировке территории или принимают решение об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Уполномоченные федеральные органы исполнительной власти. Уполномоченные органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

			<p>4) размещение объекта капитального строительства планируется на территориях двух и более муниципальных образований, имеющих общую границу (за исключением случая, если размещение такого объекта капитального строительства планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого объекта капитального строительства не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов);</p> <p>5) планируются строительство, реконструкция линейного объекта (за исключением случая, если размещение линейного объекта планируется осуществлять на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и для размещения такого линейного объекта не требуются предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и установление сервитутов). Правительством Российской Федерации могут быть установлены иные случаи, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории.</p>			РФ, документами территориального планирования поселений, городских округов в областях, указанных в пункте 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ.					
4. Утверждение документации по планировке территории.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 45 часть 14).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 45; статья 46).	В случае принятия решения о подготовке документации по планировке территории.	Запрос о предоставлении государственной или муниципальной услуги.	Утвержденная документация по планировке территории.	Не предусмотрено.	Отказ в согласовании документации допускается по следующим основаниям: 1) несоответствие планируемого размещения объектов градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон,	Проверка документации на соответствие установленным требованиям осуществляется в течении 30 дней. Затем проводятся публичные слушания (кроме случая подготовки документации в	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.

				Иные документы, установленные нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, определяющими порядок подготовки документации по планировке территории. Подготовленная документация по планировке территории.			в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов); 2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов. Отрицательное заключение о результатах публичных слушаний, а также несоответствие представленной документации: 1) документам территориального планирования; 2) правилам землепользования и застройки; 3) требованиям технических регламентов; 4) нормативам градостроительного проектирования; 5) градостроительным регламентам; 6) границам территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; 7) границам территорий выявленных объектов культурного наследия; 8) границам зон с особыми условиями использования территорий; 9) программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа; 10) программам комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа; 11) программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселения, городского округа.	соответствии с договором о комплексном освоении территории), срок проведения которых определяется уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования и не может быть менее одного месяца и более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Глава местной администрации поселения или глава местной администрации городского округа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории и заключения о результатах публичных слушаний принимает решение об утверждении документации по планировке территории или об отклонении такой документации в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации. Срок представления заявителем документов не установлен.			
5. Заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории и договора о комплексном освоении территории.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 статья 39.12, пункты 17, 23, 24, 25, 26, 30.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (статья 434; статья 447) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 39.8., пункты 6-7; статья 39.12., пункты 13,14, 20, 22, 24, 25; статья 39.14 ч. 7 п. 5.) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 46.4, часть 2).	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан),надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; документы, подтверждающие внесение задатка.	Договор аренды о комплексном освоении территории Договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	В течение десяти дней со дня подписания протокола о результатах аукциона подписанный договор уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику. Не допускается заключение договора ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (если имеется победитель аукциона или единственный принявший участие в аукционе его участник). В течение десяти дней со дня рассмотрения заявки на участие в аукционе (подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе) подписанный договор уполномоченный орган направляет единственному заявителю, признанному участником аукциона, или единственному заявителю, подавшему заявку, соответствующему всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям (если один заявитель признан участником аукциона или подана единственная заявка на	Не допускается требовать от победителя аукциона, иного лица, с которым заключается договор аренды земельного участка, возмещения расходов, связанных с организацией и проведением аукциона.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Уполномоченный орган (исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления).

								участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствует всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям).			
6. Заключение договора о комплексном освоении территории.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 46.7).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статьи 46.8 части 6,7; 46.6; 46.7 части 24-27).	В случае предоставления юридическому лицу земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.	Обеспечение исполнения договора.	Договор об освоении территории в целях строительства жилья экономического класса или договор о комплексном освоении территории в целях строительства жилья экономического класса Договор аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и указанного в извещении о проведении аукциона.	Не регламентируется.	Отсутствие обеспечения исполнения договора.	В срок не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте в сети "Интернет", но не позднее чем через тридцать дней со дня его размещения на условиях, указанных в извещении о проведении аукциона, по цене предмета аукциона, предложенной победителем аукциона.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, уполномоченный на предоставление находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка.
7. Предоставление межевого плана.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 39.14, пункт 1, подпункт 4) Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (статья 37).	Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (статья 36, 38).	В случаях предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства без проведения торгов.	Договор подряда на выполнение кадастровых работ.	Межевой план.	не установлены.	не установлены.	Срок выполнения кадастровых работ определяется договором. Срок представления заявителем документов не установлен.	Цена подлежащих выполнению кадастровых работ определяется сторонами договора подряда на выполнение кадастровых работ путем составления твердой сметы.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя или Юридическое лицо, соответствующее требованиям части 2 статьи 33 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости" Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (часть 2 статьи 33).

<p>8. Принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории.</p>	<p>Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 11.3, статья 11.4; статья 11.10, часть 2) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 10 статьи 43) Приказ Минэкономразвития России от 27.11.2014 № 762 (ред. от 13.10.2016) "Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе" Приказ Минэкономразвития России от 14.01.2015 № 6 "О порядке взимания и размерах платы за возможность подготовки схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа с использованием официального сайта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 10 статьи 43) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 11.10, части 3-13).</p>	<p>В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории.</p>	<p>Заявление; Подготовленная заявителем схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, которые предлагается образовать и (или) изменить; Копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости.</p>	<p>Решение об утверждении схемы расположения земельного участка, схема расположения земельного участка.</p>	<p>Не регламентировано.</p>	<p>Основанием для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка является: 1) несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке; 2) полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек; 3) разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образующим земельным участкам; 4) несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории; 5) расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории.</p>	<p>Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, принявшие решение, предусматривающее утверждение схемы расположения земельного участка, обязаны направлять в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия указанного решения в орган регистрации прав указанное решение с приложением схемы расположения земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.</p>	<p>Без взимания платы.</p>	<p>В форме электронного документа.</p>	<p>Исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления.</p>
--	--	---	--	--	---	-----------------------------	--	---	----------------------------	--	---

	уполномоченных в области государственного кадастрового учета недвижимого имущества и ведения государственного кадастра недвижимости в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" Приказ Минэкономразвития России "Об установлении размеров платы за предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости" (ред. от 09.12.2016) от 10.05.2016 № 291											
9. Постановка на государственный кадастровый учет объекта недвижимости земельного участка.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (статья 70, часть 18 статьи 11.10, пункты 4-5 части 1 статьи 39.14) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ (глава 3).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (часть 18 статьи 11.10) Федеральный закон "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015 № 218-ФЗ (статья 15 пункт 2, пункты 4-6, пункт 8; статья 18 пункт 1, пункты 8-13, пункты 16-18, статья 29).	В случае, если сведения не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.	Документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель) Документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Иные документы, предусмотренные настоящим Федеральным законом и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.	Уведомление о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости.	Не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее государство, прилагаемые к нему документы, предъявить документ, удостоверяющий его личность.	В случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав. Подано совместное заявление лиц, представивших заявление и (или) документы для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав Не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее государство, прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность.	1) пять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов; 2) семь рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и прилагаемых к нему документов; 3) десять рабочих дней с даты приема органом регистрации прав заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; 4) двенадцать рабочих дней с даты приема многофункциональным центром заявления на осуществление государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов; 5) пять рабочих дней с даты поступления в орган регистрации прав поступившего в законную силу судебного акта, установившего обязанность осуществить государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав.	За государственную регистрацию прав взимается государственная пошлина в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации.	В бумажной форме.	Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти и его территориальными органами.	

<p>10. Государственная регистрация права собственности на земельный участок или договор аренды земельного участка.</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ (ред. от 01.07.2017) "О государственной регистрации недвижимости" (статья 4, пункт 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ (статья 131, пункт 1) Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (статья 609, пункт 2) Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (статья 25, пункты 1, 2; статья 26).</p>	<p>Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ (глава III) Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 № 117-ФЗ (статья 333.33, часть 1, пункты 22 и 24).</p>	<p>Во всех случаях предоставления земельного участка.</p>	<p>Заявление о государственной регистрации договора и (или) права в отношении земельного участка Документ, удостоверяющий личность Нотариально удостоверенная доверенность на представителя Физического лица Подписанный договор аренды земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства Подписанный договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения Подписанный договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения Решение о предоставлении в собственность земельного участка, образованного в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен этот договор Решение о предоставлении в аренду земельного участка для строительства в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии Подписанный договор аренды земельного</p>	<p>Договор аренды земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для его комплексного освоения в целях жилищного строительства, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор аренды земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним Договор купли-продажи земельного участка в границах земельного участка, ранее предоставленного для комплексного освоения со специальной надписью о государственной регистрации права собственности Договор аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и</p>	<p>Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается. Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются. Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>В государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка, на государственную регистрацию прав на который представлены документы, отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, установленных в пункте 1 статьи 19 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним". Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом. Ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе, имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами Основания для приостановления государственной регистрации: 1) при возникновении сомнений у государственного регистратора: а) в наличии оснований для государственной регистрации прав; б) в подлинности представленных документов или достоверности указанных в них сведений; 2) в случае непредставления документов (сведений, содержащихся в них), запрашиваемых органом, осуществляющим государственную регистрацию прав, по межведомственным запросам; 3) если в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, если такой</p>	<p>Срок государственной регистрации - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>2000 руб. (для физического лица, кроме регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства). 350 руб. (для физического лица при регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства). 22000 руб. (для юридического лица).</p>	<p>На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме.</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.</p>
--	---	---	---	--	---	--	---	--	--	--	--

				<p>аренды земельного участка в границах застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, который находится в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена и который не предоставлен в пользование и (или) во владение гражданам и юридическим лицам</p> <p>Подписанный договор аренды земельного участка по итогам аукциона</p> <p>Подписанный договор купли-продажи земельного участка по итогам аукциона</p> <p>Решение о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства в аренду гражданину</p> <p>Подписанный договор аренды земельного участка, предоставленного для индивидуального жилищного строительства гражданину</p> <p>Подписанный договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности</p> <p>Документ об уплате государственной пошлины.</p>	<p>владение гражданом и юридическим лицам, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Договор аренды земельного участка по итогам аукциона, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Договор купли-продажи земельного участка по итогам торгов со специальной регистрационной надписью о государственной регистрации права собственности</p> <p>Договор аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Договор безвозмездного пользования в отношении земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним</p> <p>Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок</p>		<p>за исключением случаев, если такой земельный участок предоставлен для индивидуального жилищного строительства;</p> <p>4) при наличии ранее поданных документов на государственную регистрацию сделки с данным объектом недвижимого имущества и (или) перехода, ограничения (обременения) права на данный объект недвижимого имущества, по которым решение о государственной регистрации или об отказе в государственной регистрации не принято. Государственная регистрация в этом случае приостанавливается до завершения государственной регистрации сделки с данным объектом недвижимого имущества и (или) перехода, ограничения (обременения) права на данный объект недвижимого имущества по ранее принятым документам;</p> <p>5) по заявлению, поступившему в орган, осуществляющий государственную регистрацию, от правообладателя объекта недвижимости, сторон договора, либо уполномоченным на то лица при наличии у него надлежащим образом оформленной доверенности;</p> <p>6) на основании определения или решения суда;</p> <p>7) если в течение срока, установленного для рассмотрения заявления о государственной регистрации сделки и (или) перехода права, но до внесения записи в Единый государственный реестр прав или принятия решения об отказе в государственной регистрации прав, в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, поступило решение (определение, постановление) о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества. В этом случае государственная регистрация прав приостанавливается до снятия ареста или запрета</p> <p>Государственная регистрация прав может быть приостановлена на срок не более чем месяц на основании поступившего в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявления в письменной форме одной из сторон договора о возврате документов без проведения государственной регистрации прав в случае, если другая сторона договора не обращалась с указанным заявлением.</p> <p>лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено</p>					
--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--	--	--

					<p>Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на земельный участок.</p>	<p>распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества</p> <p>лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий</p> <p>право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав</p> <p>с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо</p> <p>документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства</p> <p>правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества</p> <p>правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя</p> <p>на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя</p> <p>имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами</p> <p>ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа (и/или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не</p>			
--	--	--	--	--	---	---	--	--	--

представлен заявителем по собственной инициативе в государственном кадастре недвижимости в отношении земельного участка, на государственную регистрацию прав на который представлены документы, отсутствуют сведения о координатах характерных точек границ такого земельного участка или одна из границ такого земельного участка пересекает одну из границ другого земельного участка в соответствии с внесенными в государственный кадастр недвижимости сведениями о последнем, за исключением случаев, установленных в пункте 1 статьи 19 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается.

Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются.

Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

11. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 40, часть 1).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 40) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Если планируется строительство, реконструкция объекта капитального строительства с превышением предельных параметров разрешенного строительства, а также отклонение обосновывается любым из следующих оснований: 1) размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков; 2) конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельного участка неблагоприятны для застройки.	Заявление на получение разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.	Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.	Не установлены.	Отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства разрешается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе местной администрации. Глава местной администрации принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний в соответствии с правовыми актами муниципального образования и нормами части 7 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Глава местной администрации принимает решение в течении 7 дней после подготовки и поступления ему рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.
12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 39, часть 1).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 39) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Если вид разрешенного строительства, позволяющий осуществлять жилищное строительство, определен в качестве условно разрешенного вида использования земельного участка.	Заявление на получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Процедура предусматривает проведение публичных слушаний. Итоговый документ принимается главой местной администрации в течении 3 дней со дня поступления рекомендаций комиссии по результатам публичных слушаний. Срок представления заявителем документов не установлен Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ч. 7 статьи 39).	Предоставляется на бесплатной основе. Расходы на организацию и проведение публичных слушаний несет заявитель.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.
13. Предоставление согласования проектирования и строительства объектов в пределах приаэродромной территории.	Воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ (статья 46).	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1) "Методические рекомендации относительно согласования строительства (реконструкции, размещения) объектов в пределах приаэродромной территории гражданских аэродромов, а также в зонах действия систем посадки, вблизи объектов радиолокации и радионавигации, предназначенных для обеспечения полетов воздушных судов" (утв. Росавиацией 07.02.2017).	Если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на приаэродромной территории.	Запрос о предоставлении государственной услуги.	Согласование строительства объектов в пределах приаэродромной территории.	Обращение неуполномоченного лица; Подача заявителем неполного комплекта документов; Обращение заявителя о прекращении рассмотрения заявления; Несоответствие территории, на которой планируется размещение Объекта, видам разрешенного использования, высотному регламенту в соответствии с градостроительной документацией.	Обращение неуполномоченного лица; Подача заявителем неполного комплекта документов; Обращение заявителя о прекращении рассмотрения заявления; Несоответствие территории, на которой планируется размещение Объекта, видам разрешенного использования, высотному регламенту в соответствии с градостроительной документацией.	30 дней.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Собственник аэродрома.

14. Предоставление согласования строительства и размещения объектов, высота которых свыше 50 метров, вне района аэродрома (вертодрома).	Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 пункт 61.	Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 N 138 пункт 61.	линий связи и линий электропередачи, сооружений различного назначения вне района аэродрома (вертодрома), если их истинная высота превышает 50 м	Запрос о предоставлении государственной услуги.	-	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен	Не установлено	На бумажном носителе	территориальным органом Федерального агентства воздушного транспорта
15. Предоставление градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 57.3).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 57.3).	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства до предоставления разрешения на строительство, а также, если требуется внесение изменения в разрешение на строительство при изменении границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела.	Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка.	Градостроительный план земельного участка.	Не предусмотрено.	Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельным участкам.	от 0 до 30 календарных дней.	Орган местного самоуправления предоставляет заявителю градостроительный план земельного участка без взимания платы.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.
16. Предоставление согласия на планируемое размещение объектов в границах полосы отвода автомобильной дороги.	ч. 8 ст. 5 Федерального закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	ч. 8 ст. 5 Федерального закон от 08.11.2007 N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".	Если планируется размещение объектов в границах полосы отвода автомобильной дороги.	-	-	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлен	Не установлена	Государственная компания "Российские автомобильные дороги".
17. Предоставление согласования объектов в границах полосы отвода железных дорог.	Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136 (пункт 4 часть 2 статьи 39.6, пункт 1 статьи 39.23).	Постановление Совмина СССР (ред. от 08.10.1990) "Об утверждении Положения о землях транспорта" от 08.01.1981 № 24 (пункт 12) Постановление Правительства РФ (ред. от 04.04.2011) "О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог" от 12.10.2006 № 611 (пункт 5) Приказ МПС РФ "Об утверждении Положения о порядке использования земель федерального железнодорожного транспорта в пределах полосы отвода железных дорог" от 15.05.1999 № 26Ц (пункт 10) Постановление Правительства РФ (ред. от 27.08.2016) "Об утверждении Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта"	размещение линейных объектов, сооружений связи, специальных информационных знаков и защитных сооружений, не препятствующих разрешенному использованию земельного участка.	Технический план участка в масштабе 1:200 - 1:1000 с нанесенным на него объектом и чертежи этого объекта.	Соглашение об условиях строительства и эксплуатации сооружений и линий.	Не предусмотрено.	Свободные земельные участки в полосе отвода, относящиеся к землям железнодорожного транспорта не предоставляются для размещения складов горюче - смазочных и любых типов автозаправочных станций, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов).	1 месяц	Предоставляется на безвозмездной основе.	Не регламентировано.	Территориальные органы Федерального агентства железнодорожного транспорта.

		транспорта" от 30.07.2004 № 397 Федеральный закон (ред. от 03.07.2016) "О железнодорожном транспорте в Российской Федерации" от 10.01.2003 № 17-ФЗ (статья 9).									
18. Предоставление согласования строительства и размещения объектов в районе аэродрома (вертодрома).	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".	Постановление Правительства РФ от 11.03.2010 N 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации".	строительство: а) объектов высотой 50 м и более относительно уровня аэродрома (вертодрома); б) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для работы радиотехнических средств; в) взрывоопасных объектов; г) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 м и более (с учетом возможной высоты выброса пламени); д) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районе аэродрома (вертодрома).	-	-	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен	Не установлен	Не установлена	старший авиационный начальник аэродрома (вертодрома, посадочной площадки).
Группа 2. Процедуры, связанные с предоставлением прав на лесной участок и его использованием для целей строительства.											
19. Утверждение проектной документации лесного участка.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 70.1).	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 70.1).	При предоставлении лесных участков в постоянное (бессрочное) пользование, аренду (в случае заключения договора аренды лесного участка), безвозмездное пользование При проектировании лесных участков осуществляется подготовка проектной документации лесных участков.	-	Решение органа государственной власти, органа местного самоуправления, осуществляющих полномочия по предоставлению в пользование лесного участка об утверждении проектной документации лесного участка.	Не предусмотрено.	Основаниями для отказа в утверждении проектной документации лесного участка являются: 1) несоответствие проектной документации лесного участка требованиям к составу и содержанию проектной документации лесного участка, которые установлены в соответствии с частью 12 статьи 70.1 "Лесного кодекса Российской Федерации" от 04.12.2006 N 200-ФЗ ; 2) несоответствие проектной документации лесного участка утвержденному лесному плану субъекта Российской Федерации, лесохозяйственному регламенту лесничества, лесопарка.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не предусмотрено.	Орган государственной власти, орган местного самоуправления, осуществляющие полномочия по предоставлению в пользование лесного участка.

21. Утверждение положительного заключения государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статьи 88-89)	Приказ Минприроды России "Об утверждении порядка государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.01.2017 N 45475) от 26.09.2016 N 496 Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статьи 88-89)	При проведении государственной или муниципальной экспертизы проекта освоения лесов.	письменное заявление с приложением проекта освоения лесов, или внесенных в него изменений, на бумажном носителе в двух экземплярах, в прошитом и пронумерованном виде, или в электронном виде в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования сети "Интернет", в том числе через "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".	-	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Государственная или муниципальная экспертиза проекта освоения лесов проводится в течение не более чем тридцать дней со дня его поступления в уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления. Государственная или муниципальная экспертиза изменений в проект освоения лесов, подготовленных на основании акта лесопатологического обследования, проводится в течение не более чем десять рабочих дней со дня их поступления в уполномоченные федеральный орган исполнительной власти, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления. Срок действия положительного заключения Экспертизы устанавливается на срок действия проекта освоения лесов.	Не предусмотрено	письменное заявление с, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования сети "Интернет", в том числе через "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)".	Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.
22. Направление лесной декларации.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 26).	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 26) Приказ Минприроды России "Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2017 N 45848) от 08.12.2016 N 641.	Лесная декларация ежегодно подается в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий.	Лесная декларация Приложения к лесной декларации: а) объемы использования лесов в зависимости от вида использования лесов, создание (снос) объектов лесной инфраструктуры, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры; б) общая схема расположения мест проведения работ при использовании лесов в пределах лесных кварталов и лесотаксационных выделов; в) схема (схемы) размещения лесосеки, объекта лесной инфраструктуры, лесоперерабатывающей инфраструктуры и объекта, не связанного с созданием лесной инфраструктуры.	-	Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги: 1) непредставление документов, указанных в Административном регламенте; 2) недостоверность сведений, указанных в лесной декларации; 3) несоответствие лесной декларации форме и требованиям, установленным к ее содержанию; 4) несоответствие лесной декларации проекту освоения лесов. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.	Не предусмотрено.	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.	заявитель представляет в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Портал документы. Форма лесной декларации, порядок ее заполнения и подачи, а также требования к формату лесной декларации в электронной форме утверждаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

23. Направление отчета об использовании лесов.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 49).	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 49) Приказ Минприроды России "Об утверждении Административного регламента предоставления органом государственной власти субъекта Российской Федерации в области лесных отношений государственной услуги по приему лесных деклараций и отчетов об использовании лесов от граждан, юридических лиц, осуществляющих использование лесов" (Зарегистрировано в Минюсте России 06.03.2017 N 45848) от 08.12.2016 N 641	Отчет об использовании лесов представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими использование лесов, в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий.	Отчет в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью.	-	Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.	Основания для отказа в предоставлении государственной услуги: 1) непредставление документов, указанных в Административном регламенте; 2) несоответствие отчета форме и порядку его представления и заполнения. Оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, не предусмотрено. Основания для приостановления государственной услуги отсутствуют.	Не предусмотрено.	Государственная услуга предоставляется без взимания государственной пошлины или иной платы.	заявитель представляет в уполномоченный орган непосредственно либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг отчет в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая Портал.	Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.
24. Направление отчета об охране и защите лесов.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статьи 60, 60.11, 60.16)	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статьи 60, 60.11, 60.16) Приказ Минприроды России "Об установлении Порядков представления отчета об охране лесов и отчета о защите лесов и их форм" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2016 N 43640) от 23.06.2016 N 362	Отчет о защите лесов представляется гражданами, юридическими лицами в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий Отчет об охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими мероприятия по охране лесов от загрязнения и иного негативного воздействия Отчет об охране лесов от пожаров представляется гражданами, юридическими лицами в органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий.	Отчет об охране лесов.	-	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Отчет представляется ежеквартально, не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случаях, если проектом освоения лесов, лесохозяйственным регламентом в отчетном квартале не предусмотрены мероприятия по охране лесов. Отчет представляется ежегодно, не позднее десятого января года, следующего за отчетным.	Не предусмотрено	Допускается формирование Отчета в форме электронного документа на Едином портале или представление в виде файлов в формате Отчет представляется непосредственно, либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том	Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.

										<p>числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (далее - Единый портал). Отчет об охране лесов составляется по форме согласно Приложению 2, а отчет о защите лесов по форме согласно Приложению 4 к Приказу Минприроды России от 23.06.2016 N 362 "Об установлении Порядков представления отчета об охране лесов и отчета о защите лесов и их форм" (Зарегистрировано в Минюсте России 12.09.2016 N 43640).</p>	
25. Направление отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении.	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 66)	Лесной кодекс Российской Федерации от 04.12.2006 N 200-ФЗ (статья 66) Приказ Минприроды России "Об установлении Порядка представления отчета о воспроизводстве лесов и лесоразведении и его формы" (Зарегистрировано в Минюсте России 30.04.2015 N 37098) от 20.01.2015 N 28	Отчет о воспроизводстве лесов и лесоразведении представляется гражданами, юридическими лицами, осуществляющими воспроизводство лесов и лесоразведение.	-	-	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Отчет представляется ежеквартально не позднее десятого числа месяца, следующего за отчетным периодом. В случаях, если проектом освоения лесов, лесохозяйственным регламентом в течение года не предусмотрены мероприятия по воспроизводству лесов и лесоразведению, Отчет представляется ежегодно, не позднее десятого января года, следующего за отчетным.	Не предусмотрено.	Отчет представляется непосредственно, либо через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг в форме документа на бумажном носителе или в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", включая единый портал государственных и муниципальных услуг (далее - Единый портал).	Органы государственной власти, органы местного самоуправления в пределах их полномочий, определенных в соответствии со статьями 81 - 84 Лесного кодекса Российской Федерации.
Группа 3. Процедуры, связанные с заключением договоров подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства нежилого назначения к сетям инженерно-технического обеспечения (к электрическим сетям), а также с архитектурно-строительным проектированием.											

<p>26. Предоставление технических условий для подключения (технологического присоединения) к электрическим сетям.</p>	<p>статья 26 Федерального закона "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 г. N 861</p>	<p>Если планируется подключение (технологическое присоединение) к электрическим сетям.</p>	<p>заявке план расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрическим сетям сетевой организации; однолинейная схема электрических сетей заявителя, присоединяемых к электрическим сетям сетевой организации, номинальный класс напряжения которых составляет 35 кВ и выше, с указанием возможности резервирования от собственных источников энергоснабжения (включая резервирование для собственных нужд) и возможности переключения нагрузок (генерации) по внутренним сетям заявителя; перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противоаварийной автоматики; копия документа, подтверждающего право собственности или иное предусмотренное законом основание на объект капитального строительства (нежилое помещение в таком объекте капитального строительства) и (или) земельный участок, на котором расположены (будут располагаться) объекты заявителя, либо право собственности или иное предусмотренное законом основание на энергопринимающие устройства (для заявителей, планирующих</p>	<p>заполненный и подписанный проект договора в 2 экземплярах и технические условия как неотъемлемое приложение к договору.</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Оснований для отказа в предоставлении государственной услуги законодательством Российской Федерации не предусмотрено.</p>	<p>Не установлены</p>	<p>Не установлены</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.</p>	<p>Сетевые организации.</p>
---	---	--	--	---	--	-----------------------	--	-----------------------	-----------------------	--	-----------------------------

инициатива
осуществить
технологическое
присоединение
энергопринимающих
устройств потребителей,
расположенных в
нежилых помещениях
многоквартирных домов
или иных объектах
капитального
строительства, - копия
документа,
подтверждающего
право собственности
или иное
предусмотренное
законом основание на
нежилое помещение в
таком многоквартирном
доме или ином объекте
капитального
строительства);
для юридических лиц -
выписка из Единого
государственного
реестра юридических
лиц, для
индивидуальных
предпринимателей -
выписка из Единого
государственного
реестра
индивидуальных
предпринимателей, а
также доверенность или
иные документы,
подтверждающие
полномочия
представителя
заявителя, подающего и
получающего
документы, в случае
если заявка подается в
сетевую организацию
представителем
заявителя, копия
паспорта гражданина
Российской Федерации
или иного документа,
удостоверяющего
личность, если
заявителем выступает
индивидуальный
предприниматель или
гражданин;
в случае
технологического
присоединения
энергопринимающих
устройств, указанных в

абзаце первом пункта 8(4) настоящих Правил, копия документа, подтверждающего согласие организации, осуществляющей управление многоквартирным домом, при наличии у такой организации соответствующих полномочий либо при ее отсутствии или отсутствии у нее полномочий согласие общего собрания владельцев жилых помещений многоквартирного дома на организацию присоединения нежилого помещения отдельными линиями от вводного устройства (вводно-распределительного устройства, главного распределительного щита), установленного на вводе питающей линии сетевой организации в соответствующее здание или его обособленную часть (если для соответствующего нежилого помещения проектом на многоквартирный дом не предусмотрено индивидуальное вводно-распределительное устройство с непосредственным присоединением к питающей линии сетевой организации); в случае технологического присоединения энергопринимающих устройств, указанных в абзаце третьем пункта 8(5) настоящих Правил, - копия договора об использовании объектов инфраструктуры и другого имущества общего пользования; подписанный заявителем проект

				<p>договора энергоснабжения (купли- продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора, форма которого размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком в соответствии с пунктом 33 Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии (предоставляется по желанию заявителя при намерении заключить договор энергоснабжения (купли- продажи (поставки) электрической энергии (мощности) с гарантирующим поставщиком).</p>							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<p>27. Заключение договора об осуществлении технологического присоединения к объектам электросетевого хозяйства.</p>	<p>Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ: статья 26, пункт 1, абзац 3.</p>	<p>Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 34, абзацы 11, 12.</p> <p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: весь документ.</p>	<p>В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения.</p>	<p>1) Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств;</p> <p>2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика);</p> <p>3) План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации;</p> <p>4) Однолинейная схема электрических сетей заявителя (если класс напряжения электрической сети 35 кВ и выше);</p> <p>5) Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к устройствам противозаварийной автоматики;</p> <p>6) Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство);</p> <p>7) Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется реконструкция).</p>	<p>Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям.</p>	<p>При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.</p>	<p>Не установлены.</p> <p>При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.</p>	<p>От 0 до 30 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно).</p> <p>От 0 до 15 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно).</p> <p>В течение 5 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (если техническая возможность присоединения отсутствует).</p> <p>В течение 30 дней со дня получения заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о заключении соответствующего договора гарантирующий поставщик направляет (передает) заявителю подписанный со своей стороны проект договора по форме, которая размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком (если выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - через сетевую организацию).</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p> <p>Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов.</p> <p>Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно заявителя класса напряжения сетевой организации в</p>	<p>Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители, максимальная мощность устройств которых составляет до 150 кВт включительно, не осуществляют технологического присоединения к электрическим сетям класса напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Сетевые организации.</p>
--	---	--	--	---	---	--	---	---	--	---	-----------------------------

28. Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 (статья 15, пункт 7) Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 (весь документ).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Запрос о предоставлении технических условий на подключение объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Технические условия подключения (технологического присоединения) к тепловым сетям.	Не предусмотрено.	Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие на момент запроса резерва пропускной способности сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема ресурса, или резерва мощности по производству соответствующего ресурса, за исключением случаев, когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Теплоснабжающая организация.
29. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к системе теплоснабжения.	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 (статья 13, пункт 1).	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 (статья 14) Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 (весь документ).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Ситуационный план Заявка на подключение к системе теплоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:2000	Договор о подключении к системе теплоснабжения.	Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Теплоснабжающая организация или теплосетевая организация отказывает заявителю в подключении в связи с отсутствием технической возможности подключения, т.е. при совокупности условий: 1) отсутствие резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, или отсутствие резерва тепловой мощности источников тепловой энергии; 2) отсутствие в утвержденной инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения объекта к системе теплоснабжения; 3) федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, отказал во внесении изменений в схему теплоснабжения в части мероприятий, обеспечивающих возможность подключения объекта капитального строительства заявителя к системе теплоснабжения Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Теплоснабжающая организация.
30. Предоставление технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 (пункты 17, 39).	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 (пункты 17, 39).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Запрос технических условий на проектирование узла учета тепловой энергии.	Технические условия на проектирование узла учета тепловой энергии.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	от 0 до 15 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Теплоснабжающая организация.

<p>31. Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 53) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 (весь документ) Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункты 54-57).</p>	<p>В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Запрос о предоставлении технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Правоустанавливающие документы на земельный участок Учредительные документы застройщика</p>	<p>Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) вследствие совокупности: 1) отсутствие свободной мощности, необходимой для осуществления горячего водоснабжения; 2) отсутствие в инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения).</p>	<p>от 0 до 14 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение.</p>
<p>32. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (статья 19).</p>	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" статья 18; Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения"; Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 642(ред. от 23.12.2016) "Об утверждении Правил горячего водоснабжения и внесении изменения в постановление Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. N 83"; Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 643(ред. от 23.12.2016) "Об утверждении типовых договоров в области горячего водоснабжения".</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения; Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя; Ситуационный план; Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500; Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта; Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения; Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, сооружений.</p>	<p>Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения; Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения;</p>	<p>В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водоотведения и водоотведения.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.</p>	<p>Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителя, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение).</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение и (или) водоотведение.</p>

<p>33. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 (весь документ) Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения, при этом застройщик не выбрал одновременно заключение договора подключения и получение технических условий.</p>	<p>Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Правоустанавливающие документы на земельный участок Учредительные документы застройщика.</p>	<p>Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	<p>Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>	<p>Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства.</p>
<p>34. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.</p>	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (статья 18).</p>	<p>Федеральный закон от 07.12.2011 N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" (статья 18) Постановление Правительства РФ от 29.07.2013 N 645 "Об утверждении типовых договоров в области холодного водоснабжения и водоотведения".</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Информация о сроках строительства (реконструируемого) объекта Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.</p>	<p>Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса</p>	<p>Сроки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе в случае необходимости реализации мероприятий инвестиционной программы в целях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства заявителем, устанавливаются правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.</p>	<p>Плата за подключение (технологическое присоединение) рассчитывается организацией, осуществляющей холодное водоснабжение и (или) водоотведение, исходя из установленных тарифов на подключение (технологическое присоединение).</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение.</p>

							предметом не переняты обязанности водопотребления и водоотведения.				
35. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88) Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 (весь документ).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и получение технических условий.	Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Правоустанавливающие документы на земельный участок Учредительные документы застройщика.	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	Не предусмотрено.	Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.
36. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18, часть 2.	Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18. Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел IV.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	1) Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения; 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика); 3) Учредительные документы застройщика (для юридического лица); 4) Правоустанавливающие документы на земельный участок; 5) Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта;	Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю	В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного	от 0 до 30 календарных дней.	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

				<p>6) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500;</p> <p>7) Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;</p> <p>8) Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта.</p> <p>Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения;</p> <p>9) Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.</p>		предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.	<p>водоснабжения и (или) водоотведения.</p> <p>В соответствии с Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются:</p> <p>1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);</p> <p>2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки;</p> <p>3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями.</p> <p>В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.</p>				
37. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.	<p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88)</p> <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).</p>	<p>Правила определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения от 13.02.2006 № 83 (весь документ)</p> <p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 88).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным ливневым системам водоотведения, при этом застройщик не выбрал одновременное заключение договора подключения и получение технических условий.</p>	<p>Заявление о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и (или) водоотведения</p> <p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок</p> <p>Учредительные документы застройщика.</p>	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения.	Не предусмотрено.	<p>Основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности:</p> <p>1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя;</p> <p>2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения);</p> <p>3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения.</p>	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

<p>38. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения.</p>	<p>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18, часть 2.</p>	<p>Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 N 416-ФЗ: статья 18. Правила заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.2007 N 360: весь документ. Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел IV.</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованной ливневой системе водоотведения.</p>	<p>1) Заявление о заключении договора подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения; 2) Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика); 3) Учредительные документы застройщика (для юридического лица). Правоустанавливающие документы на земельный участок; 4) Ситуационный план расположения объекта капитального строительства с привязкой к территории населенного пункта; 5) Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500; 6) Информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта; 7) Баланс водопотребления и водоотведения подключаемого объекта. Сведения о составе и свойствах сточных вод, намеченных к отведению в централизованную систему водоотведения; 8) Сведения о назначении объекта, высоте и об этажности зданий, строений, сооружений.</p>	<p>Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к централизованной ливневой системе водоотведения.</p>	<p>В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом "О водоснабжении и водоотведении" основаниями для отказа в подключении является отсутствие возможности подключения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения вследствие совокупности: 1) отсутствия свободной мощности, необходимой для осуществления холодного водоснабжения и (или) водоотведения на момент обращения заявителя; 2) отсутствия в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения (технологического присоединения); 3) уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (орган местного самоуправления в случае передачи полномочий по утверждению инвестиционных программ) отказал во включении в инвестиционную программу организации мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе холодного водоснабжения и (или) водоотведения. В соответствии с Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры основаниями для отказа от заключения договора о подключении являются: 1) отсутствие у заказчика технических условий (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий); 2) срок действия технических условий истек или истекает в течение 30 дней с даты получения исполнителем заявки; 3) указанная в заявке нагрузка превышает максимальную нагрузку, указанную в технических условиях, выданных заказчику, и заказчик отказывается уменьшить эту нагрузку до величины, установленной техническими условиями. В случае некомплектности представленных документов или несоответствия представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений организация водопроводно-канализационного хозяйства отказывает заявителю в принятии документов к рассмотрению и в течение 10 рабочих дней после получения таких документов возвращает их заявителю с указанием причин отказа в рассмотрении, в том числе направляет заявителю предложения по корректировке баланса водопотребления и водоотведения.</p>	<p>от 0 до 30 календарных дней.</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства.</p>
---	--	--	--	---	---	---	---	-------------------------------------	---	--	---

39. Предоставление технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод от 04.09.2013 № 776 (пункт 8, подпункт "а"; пункт 28).	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод от 04.09.2013 № 776 (пункт 29).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения	Заявка на выдачу технических условий на проектирование узла учета воды, сточных вод.	Технические условия на проектирование узла учета воды, сточных вод.	Не предусмотрены.	Не предусмотрены.	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.
40. Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 3, подпункт "б") Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 48, части 6, 7).	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (раздел II).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к сетям газораспределения, при этом застройщик не выбрал вариант одновременного заключения договора о подключении и получения технических условий.	Запрос о предоставлении технических условий на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Ситуационный план Расчет планируемого максимального часового расхода газа Правоустанавливающие документы на земельный участок.	Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.	В случае предоставления заявителем сведений и документов не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункты 7,8).	Основанием для отказа в выдаче технических условий является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году В случае предоставления заявителем сведений и документов не в полном объеме, а также в случае поступления запроса о предоставлении технических условий в отношении объекта капитального строительства, газификация которого запрещена законодательством Российской Федерации, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления запроса о предоставлении технических условий возвращает ему указанный запрос с приложенными к нему документами без рассмотрения.	Срок проведения процедуры - от 0 до 14 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача технических условий осуществляется без взимания платы.	Запрос может быть направлен в бумажной или электронной форме.	Газораспределительная организация.

<p>41. Заключение договора о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 3, подпункт "г"; пункт 59).</p>	<p>Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (раздел VI).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.</p>	<p>Заявка о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя</p> <p>Ситуационный план Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 Расчет планируемого максимального часового расхода газа Заключение газораспределительной организации, сеть газораспределения которой технологически связана с сетью газораспределения исполнителя, о наличии или об отсутствии технической возможности подключения</p> <p>Заключение газотранспортной организации о наличии или об отсутствии технической возможности подключения</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства.</p>	<p>Договор о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения</p> <p>Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения.</p>	<p>В случае если заявитель представил сведения и документы не в полном объеме, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления заявки о подключении (технологическом присоединении) возвращает ему заявку о подключении (технологическом присоединении) с приложенными к ней документами без рассмотрения.</p>	<p>Основанием для отказа является отсутствие технической возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сети газораспределения исполнителя, за исключением случаев, для которых законодательством Российской Федерации предусмотрено установление платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к газораспределительным сетям и (или) стандартизированных тарифных ставок, определяющих ее величину, с учетом финансирования мероприятий, связанных с ликвидацией дефицита пропускной способности существующих сетей газораспределения, необходимой для осуществления подключения (технологического присоединения), без согласия заявителей, а также когда устранение этих ограничений учтено в инвестиционных программах исполнителя или иных инвестиционных программах в текущем календарном году</p> <p>В случае если заявитель представил сведения и документы не в полном объеме, исполнитель в течение 5 дней со дня поступления заявки о подключении (технологическом присоединении) возвращает ему заявку о подключении (технологическом присоединении) с приложенными к ней документами без рассмотрения.</p>	<p>от 0 до 30 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Подготовка и направление проекта договора осуществляется без взимания платы. Плата за подключение определяется договором согласно регулируемым тарифам.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены</p>	<p>Газораспределительная организация.</p>
--	---	---	--	--	--	--	---	--	--	---	---

42. Предоставление технических условий по эффективному использованию газа.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 13).	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункты 17, 23) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Предоставление технических условий для подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.	Заявление на выдачу технических условий по эффективному использованию газа Перечень и технические характеристики проектируемого газоиспользующего и теплоутилизующего оборудования Сведения об организации учета расхода газа и продукции, вырабатываемой с его применением Технические условия на подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям газораспределения Теплотехнический расчет.	Технические условия по эффективному использованию газа.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	от 0 до 15 рабочих дней Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора.
43. Предоставление согласования отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 19).	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 пункт 19.	Требуется отступление от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.	Не регламентировано.	Согласование отступления от технических условий на присоединение к газораспределительной системе.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Газораспределительная организация.
44. Предоставление согласования отступления от технических условий по эффективному использованию газа.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 19).	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 2, пункт 3; статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Требуется отступление от технических условий по эффективному использованию газа.	Запрос о предоставлении государственной услуги.	Согласование отступления от технических условий по эффективному использованию газа.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Не регламентировано.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора.
45. Предоставление согласования специальных технических условий для подготовки проектной документации.	Федеральный закон "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" от 30.12.2009 № 384-ФЗ (статья 6, часть 8).	Порядок разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объекты капитального строительства от 01.04.2008 № 36 (раздел III) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Нормативными техническими документами установлено недостаточно требований по надежности и безопасности для проектирования и (или) инженерных изысканий.	Заявление о рассмотрении специальных технических условий Пояснительная записка к заявлению о рассмотрении специальных технических условий Письмо о согласовании специальных технических условий с МЧС России Разработанные специальные технические условия для подготовки проектной документации Техническое задание на разработку специальных технических условий для подготовки проектной документации.	Согласованные специальные технические условия для подготовки проектной документации.	Если документация представлена с нарушением установленного перечня, она возвращается заказчику строительства без рассмотрения по существу в течение десяти календарных дней со дня ее представления.	Если документация представлена с нарушением установленного перечня, она возвращается заказчику строительства без рассмотрения по существу в течение десяти календарных дней со дня ее представления.	Решение о согласовании специальных технических условий либо об отказе в согласовании специальных технических условий принимается в течение месяца со дня поступления документации. В отдельных случаях по решению Министра срок рассмотрения документации и принятия соответствующих решений может быть продлен до 3-х месяцев. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

<p>46. Предоставление согласования специальных технических условий с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.</p>	<p>Федеральный закон "О пожарной безопасности" от 21.12.1994 № 69-ФЗ статья 20.</p>	<p>Административный регламент Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий предоставления государственной услуги по согласованию специальных технических условий для объектов, в отношении которых отсутствуют требования пожарной безопасности, установленные нормативными правовыми актами Российской Федерации и нормативными документами по пожарной безопасности, отражающих специфику обеспечения их пожарной безопасности и содержащих комплекс необходимых инженерно-технических и организационных мероприятий по обеспечению их пожарной безопасности от 28.11.2011 № 710.</p>	<p>Если специальные технические условия содержат технические требования на проектирование и строительство объектов в части обеспечения пожарной безопасности.</p>	<p>Расчет по оценке пожарного риска Разработанные специальные технические условия для подготовки проектной документации Обращение о необходимости согласования специальных технических условий Иные расчетные обоснования обеспечения безопасности людей.</p>	<p>Письмо о согласовании специальных технических условий с МЧС России.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Непредставление в полном объеме комплекта документов является основанием для отказа в предоставлении государственной услуги. В этом случае представленные документы возвращаются заявителю в течение 10 календарных дней с письменным уведомлением о причине отказа в предоставлении государственной услуги.</p>	<p>Рассмотрение специальных технических условий осуществляется в течение 30 календарных дней с момента их поступления в МЧС России или территориальный орган МЧС России. По специальным техническим условиям, требующим проработки отдельных вопросов с участием специалистов пожарно-технических научно-исследовательских заведений и пожарно-технических учебных заведений или перенаправления в соответствии с пунктом 30 настоящего Регламента, срок рассмотрения и подготовки заключения может быть продлен до 45 календарных дней, с обязательным уведомлением заявителя о продлении сроков рассмотрения с указанием причин продления сроков. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Взимание платы за не предусмотрено.</p>	<p>Комплект документов может быть представлен заявителем лично либо направлен по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, либо представлен через федеральную государственную информационную систему "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)" (www.gosuslugi.ru).</p>	<p>Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.</p>
<p>47. Предоставление согласования отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 (пункт 38).</p>	<p>Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 (пункт 39).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения, при этом требуется отступление от условий подключения к системе теплоснабжения.</p>	<p>Обращение о согласовании отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.</p>	<p>Согласование отступления от условий подключения к системе теплоснабжения.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Срок проведения процедуры - от 0 до 15 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Теплоснабжающая организация.</p>

48. Предоставление согласования проекта узла учета тепловой энергии.	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 (пункт 49).	Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 (пункты 50, 51).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Разработанный проект узла учета тепловой энергии.	Согласование проекта узла учета тепловой энергии.	В случае несоответствия проекта узла учета теплоносителя теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения копии проекта узла учета направить потребителю уведомление о предоставлении недостающих документов (сведений). В этом случае срок поступления проекта узла учета на согласование определяется с даты представления доработанного проекта Правила коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя от 18.11.2013 № 1034 (пункт 44).	Несоответствие требованиям к проекту узла учета тепловой энергии В случае несоответствия проекта узла учета теплоносителя теплоснабжающая (теплосетевая) организация обязана в течение 5 рабочих дней со дня получения копии проекта узла учета направить потребителю уведомление о предоставлении недостающих документов (сведений). В этом случае срок поступления проекта узла учета на согласование определяется с даты представления доработанного проекта.	Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Теплоснабжающая организация.
49. Предоставление положительного заключения экспертизы результатов инженерных изысканий.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 49, части 1, 9).	Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.03.2007 № 145 (весь документ) Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 31.03.2012 № 272 (весь документ).	Если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации; Если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до	Результаты инженерных изысканий Заявление о проведении экспертизы инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией Акт приемки выполненных инженерных изысканий Проектная документация по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов Положительное заключение экспертизы в отношении применяемой типовой проектной документации (модифицированной типовой проектной документации)	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий	Государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме; Представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы; Выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ	Несоответствие результатов инженерных изысканий техническим регламентам Государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; Несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме; Представление не всех документов, необходимых для проведения экспертизы; Выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям.	Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 45 календарных дней (если государственная экспертиза); 2) определяется договором (если негосударственная экспертиза). Срок представления заявителем документов не установлен.	Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза). Размер платы за проведение экспертизы результатов инженерных изысканий определяется договором (если негосударственная экспертиза).	На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза). Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены (если негосударственная экспертиза).	Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения.

			<p>экспертизы проектной документации, либо используется типовая проектная документация; Если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом по выбору застройщика, технического заказчика экспертиза результатов инженерных изысканий проводится до экспертизы проектной документации.</p>	<p>Документ, подтверждающий право застройщика (технического заказчика) на использование типовой проектной документации, исключительное право на которую принадлежит иному лицу</p> <p>Документ, подтверждающий соответствие климатических и иных условий, в которых типовая проектная документация запланирована к повторному применению, условиям, с учетом которых она была разработана для первоначального применения</p> <p>Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией</p> <p>Акт приемки работ по подготовке проектной документации по внешним инженерным сетям и конструктивным решениям фундаментов</p> <p>Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации</p> <p>Материалы инженерных изысканий</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.</p>	<p>(часть 6 статьи 47) Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (части 2 и 3 статьи 47).</p>					
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

<p>50. Предоставление положительного заключения экспертизы проектной документации.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 49, части 1, 9).</p>	<p>Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 05.03.2007 № 145 (весь документ) Положение об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий от 31.03.2012 № 272 (весь документ).</p>	<p>Если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, при этом орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают; Если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, кроме случая использования типовой проектной документации Если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта.</p>	<p>Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Акт приемки выполненных работ по подготовке проектной документации Заявление о проведении экспертизы Проектная документация на объект капитального строительства Задание на проектирование Положительное заключение экспертизы инженерных изысканий Результаты инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по инженерным изысканиям, выданное саморегулируемой организацией Акт приемки выполненных инженерных изысканий Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации Материалы инженерных изысканий Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.</p>	<p>Положительное заключение экспертизы проектной документации Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.</p>	<p>Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям: 1) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; 2) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 5) представление не всех документов, указанных в пунктах 13 - 16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</p>	<p>Проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации (если экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения экспертизы результатов инженерных изысканий) Результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась экспертиза результатов инженерных изысканий) Проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий) Представленные для проведения экспертизы документы подлежат возврату заявителю без рассмотрения по следующим основаниям: 1) государственная экспертиза должна осуществляться иной организацией по проведению государственной экспертизы; 2) отсутствие в проектной документации разделов, предусмотренных частями 12 и 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 4) несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса</p>	<p>Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 45 календарных дней (если государственная экспертиза); 2) определяется договором (если негосударственная экспертиза). Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Размер платы за проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется по утвержденной формуле (если государственная экспертиза). Размер платы за проведение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий определяется договором (если негосударственная экспертиза).</p>	<p>На бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности (если государственная экспертиза). Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены (если негосударственная экспертиза).</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения.</p>
--	--	---	--	--	--	--	---	--	--	---	--

						<p>изысканий, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);</p> <p>6) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>7) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>5) представление не всех документов, указанных в пунктах 13 - 16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, необходимых для проведения государственной экспертизы, в том числе отсутствие положительного заключения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий (если проектная документация направлена на государственную экспертизу после государственной экспертизы результатов инженерных изысканий);</p> <p>6) подготовка проектной документации, представленной на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <p>7) выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на экспертизу, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

<p>51. Предоставление положительного заключения о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства.</p>	<p>Федеральный закон «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений» от 25.02.1999 № 39-ФЗ (статья 14, пункт 3).</p>	<p>Положение о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета» от 18.05.2009 № 427 (весь документ).</p>	<p>Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств федерального бюджета. Если строительство, реконструкция объекта финансируется полностью или частично за счет средств бюджетов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований, то описания процедур определяются нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами.</p>	<p>Заявление о проведении экспертизы Заявление о проведении проверки сметной стоимости Решение по объекту капитального строительства Согласованный сводный сметный расчет стоимости строительства Результаты инженерных изысканий Задание на выполнение инженерных изысканий Положительное заключение государственной экспертизы результатов инженерных изысканий Письмо руководителя федерального органа исполнительной власти – субъекта бюджетного планирования Решение (акт) руководителя органа государственной власти – главного распорядителя средств соответствующего бюджета об осуществлении строительства по этапам Дополнительные расчетные обоснования предусмотренных в сметной документации затрат, для расчета которых не установлены сметные нормы Расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации Материалы инженерных изысканий, подтверждающие необходимость выполнения работ, расходы на которые включены в сметную документацию Проектная документация на объект капитального строительства, согласованная руководителем главного распорядителя средств</p>	<p>Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.</p>	<p>проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией несоответствие документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации представление не всех документов.</p>	<p>Результатом государственной экспертизы является отрицательное заключение в случаях несоответствия: 1) проектной документации результатам инженерных изысканий, получившим положительное заключение государственной экспертизы, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации (если государственная экспертиза проектной документации осуществлялась после проведения государственной экспертизы результатов инженерных изысканий); 2) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась государственная экспертиза результатов инженерных изысканий); 3) проектной документации результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, и требованиям к содержанию разделов проектной документации, предусмотренным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (если осуществлялась государственная экспертиза одновременно этих проектной документации и результатов инженерных изысканий) Оформляется заключение о недостоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства, если: 1) выявленные недостатки невозможно устранить в процессе проведения проверки сметной стоимости или заявитель в установленный срок их не устранил; 2) расчеты, содержащиеся в сметной</p>	<p>Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 30 рабочих дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают); 2) от 0 до 45 календарных дней (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают). В случае необходимости внесения изменений в сметную документацию срок проведения проверки сметной стоимости может быть продлен на основании договора или дополнительного соглашения к нему, но не более чем на 30 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>20% от стоимости государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, не совпадают) В размере платы за проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий плюс 20000 руб. (если орган (организация), который уполномочен на проведение государственной экспертизы проектной документации, и орган (организация), уполномоченный на проведение проверки сметной стоимости, совпадают).</p>	<p>Сметная документация представляется на бумажном носителе и в электронном виде в формате, установленном в договоре. Материалы для государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий предоставляются на бумажном носителе или в форме электронных документов при наличии технической возможности.</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченные на проведение государственной экспертизы проектной документации, или подведомственные указанным органам государственные учреждения.</p>
---	---	---	--	---	--	---	--	--	---	---	--

				распорядителя средств федерального бюджета в отношении объектов федеральной собственности, главного распорядителя средств бюджета субъекта Российской Федерации в отношении объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации или главного распорядителя средств местного бюджета в отношении объектов муниципальной собственности. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика.			4) сметы, содержащиеся в сметной документации, произведены не в соответствии со сметными нормативами, включенными в федеральный реестр сметных нормативов; 3) в сметной документации выявлены ошибки, связанные с неправильностью и (или) необоснованностью использованных в расчетах физических объемов работ, конструктивных, организационно-технологических и других решений, принятых в проектной документации. проверка сметной стоимости объекта капитального строительства должна осуществляться иной организацией несоответствие проектной документации составу и требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным законодательством Российской Федерации представление не всех документов.				
52. Предоставление заключения историко-культурной экспертизы.	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (статья 28, абзац 8; статья 30, абзац 3; статья 31, пункт 1; статья 32, пункт 2).	Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 № 569 (весь документ).	Если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных работ.	Схемы расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий Договор на проведение государственной историко-культурной экспертизы Выписка из государственного кадастра недвижимости о земельном участке Градостроительный план земельного участка, на котором предполагается проведение земляных, строительных работ Заключение уполномоченного органа охраны объектов культурного наследия об отсутствии данных об объектах археологического наследия, включенных в реестр, и о выявленных объектах	Заключение историко-культурной экспертизы.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Срок изготовления заключения историко-культурной экспертизы определяется договором. Срок представления заявителем документов – не установлен.	Размер оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия федерального значения, определяется договором. Порядок определения размера оплаты историко-культурной экспертизы, касающийся объектов культурного наследия регионального значения, объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, выявленных объектов культурного	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Эксперт, аттестованный Министерством культуры Российской Федерации или Юридическое лицо, соответствующее требованиям подпункта «б» пункта 7 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 N 569 Положение о государственной историко-культурной экспертизе от 15.07.2009 № 569 (пункт 7).

				археологического наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных работ.					наследия, объектов, представляющих собой историко-культурную ценность, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а также земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению, устанавливается органом государственной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным законом данного субъекта Российской Федерации.		
53. Регистрация проекта газоснабжения газораспределительной организацией.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 20).	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункты 20 и 23).	планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более.	Разработанный проект газоснабжения.	Проект газоснабжения, зарегистрированный газораспределительной организацией.	Не предусмотрено	Не предусмотрено	Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Газораспределительная организация.
54. Регистрация проекта газоснабжения органом государственного надзора.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 20).	Рекомендации по порядку регистрации проектов газоснабжения предприятий и установок в органах системы госэнергонадзора в Российской Федерации от 12.02.2003 № 8-р (весь документ) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1) Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункты 20, 23).	планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более.	Письмо-заявка на регистрацию проекта газоснабжения органом государственного надзора Разработанный проект газоснабжения Свидетельство о допуске исполнителя работ к соответствующему виду работ по подготовке проектной документации, выданное саморегулируемой организацией Протоколы аттестации на знание "Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации" руководителей и специалистов проектной организации, выполнившей проект Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего	Проект газоснабжения, проштампованный органом государственного надзора на всех рассмотренных чертежах.	К регистрации принимаются проекты (рабочие проекты), удовлетворяющие следующим требованиям: 1) проект должен быть выполнен на основании разрешения на использование газа (топливного режима), выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; 2) в материалах проекта должна быть запись главного инженера проекта, удостоверяющая, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и	В тех случаях, когда при регистрации проектов выявится несоответствие принятым проектным решениям техническим условиям органов госэнергонадзора при проектировании газоиспользующего оборудования, а также наличие несогласованных проектных решений, на которые отсутствуют нормы, правила, инструкции и государственные стандарты, заказчику направляется письмо с обоснованием отказа в регистрации К регистрации принимаются проекты (рабочие проекты), удовлетворяющие следующим требованиям: 1) проект должен быть выполнен на основании разрешения на использование газа (топливного режима), выдаваемого в порядке, установленном Правительством Российской Федерации; 2) в материалах проекта должна быть запись главного инженера проекта, удостоверяющая, что проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормами, правилами, инструкциями и государственными стандартами; 3) в проектах должно обеспечиваться эффективное использование газа за счет	Срок проведения процедуры - от 0 до 15 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора.

оборудования
Технические условия по
эффективному
использованию газа.

государственными стандартами;
3) в проектах должно обеспечиваться эффективное использование газа за счет применения наиболее экономичных технологических схем, процессов и оборудования, отвечающих современным отечественным и зарубежным достижениям науки и техники, экономически обоснованное использование образующихся на предприятии вторичных горючих и тепловых энергоресурсов, определенных топливно-энергетическим балансом предприятия, применения современных систем учета, автоматического регулирования и контроля тепловых процессов, обеспечения учета расхода газа и продукции, производимой с его применением, в том числе вырабатываемой и отпускаемой тепловой и электрической энергии, применения эффективной теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов, теплопроводов на основе прогрессивных огнеупорных и теплоизолирующих материалов;
4) проектами должно предусматриваться использование

применения наиболее экономичных технологических схем, процессов и оборудования, отвечающих современным отечественным и зарубежным достижениям науки и техники, экономически обоснованное использование образующихся на предприятии вторичных горючих и тепловых энергоресурсов, определенных топливно-энергетическим балансом предприятия, применения современных систем учета, автоматического регулирования и контроля тепловых процессов, обеспечения учета расхода газа и продукции, производимой с его применением, в том числе вырабатываемой и отпускаемой тепловой и электрической энергии, применения эффективной теплоизоляции ограждающих поверхностей агрегатов, теплопроводов на основе прогрессивных огнеупорных и теплоизолирующих материалов;
4) проектами должно предусматриваться использование газоиспользующего оборудования и газогорелочных устройств, систем автоматики, учета и теплотехнического контроля, имеющих разрешение Госгортехнадзора России на их применение и сертификаты соответствия системы ГОСТ-Р;
5) в случае, если топливным режимом, установленным предприятию, предусмотрено использование резервного (аварийного) топлива, в проектах должно быть предусмотрено резервное (аварийное) топливное хозяйство и применение оборудования, обеспечивающего быстрый перевод с газа на резервный (аварийный) вид топлива без реконструкции топочных и газогорелочных устройств, автоматики, трубопроводов основного и резервного топлива;
6) проекты (рабочие проекты) газоснабжения должны быть выполнены в соответствии с техническими условиями органов госэнергонадзора.

						газоиспользующего, теплоутилизующего оборудования и газогорелочных устройств, систем автоматики, учета и теплотехнического контроля, имеющих разрешение Госгортехнадзора России на их применение и сертификаты соответствия системы ГОСТ-Р; 5) в случае, если топливным режимом, установленным предприятию, предусмотрено использование резервного (аварийного) топлива, в проектах должно быть предусмотрено резервное (аварийное) топливное хозяйство и применение оборудования, обеспечивающего быстрый перевод с газа на резервный (аварийный) вид топлива без реконструкции топочных и газогорелочных устройств, автоматики, трубопроводов основного и резервного топлива;					
Группа 4. Процедуры, связанные с осуществлением строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого назначения.											
55. Предоставление разрешения на строительство.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 1).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51).	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства.	Заявление о выдаче разрешения на строительство Градостроительный план земельного участка	Разрешение на строительство.	Не предусмотрены.	отсутствии документов, предусмотренных частями 7 и 9 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации несоответствии представленных	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Выдача разрешения на строительство осуществляется без взимания платы.	На бумажном носителе или в электронной форме.	Органы местного самоуправления.

Разделы 1, 6, 7 проектной документации, а также содержащиеся в проектной документации материалы: 1) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением места размещения объекта капитального строительства, подъездов и проходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия; 2) схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных в составе документации по планировке территории применительно к линейным объектам; 3) схемы, отображающие архитектурные решения; 4) сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического обеспечения с обозначением мест подключения (технологического присоединения) проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции

Согласие всех

документов требованиям градостроительного плана земельного участка

несоответствии представленных документов требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции.

				<p>правообладателей объекта капитального строительства</p> <p>Решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Согласие всех собственников помещений в многоквартирном доме</p> <p>Положительное заключение экспертизы проектной документации</p> <p>Свидетельство об аккредитации юридического лица, выдавшего положительное заключение негосударственной экспертизы</p> <p>Схема планировочной организации земельного участка</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок.</p>							
56. Продление срока действия разрешения на строительство.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 20).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 20) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Если требуется продление срока действия разрешения на строительство.	<p>Заявление о продлении срока действия разрешения на строительство</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении каждого участника долевого строительства</p> <p>Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве.</p>	Решение о продлении срока действия разрешения на строительство.	Не предусмотрены.	В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи заявления. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	Срок проведения процедуры не установлен. Заявление застройщика должно быть подано не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия разрешения на строительство.	Стоимость проведения процедуры для заявителя или порядок определения такой стоимости Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.

<p>57. Внесение изменений в разрешение на строительство.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 21.14).</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, части 21.10-21.16) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).</p>	<p>после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем раздела, перераспределения, выдела после выдачи разрешения на строительство произошло изменение границ земельного участка путем объединения земельных участков после выдачи разрешения на строительство произошла смена правообладателя земельного участка/участков перераспределения, выдела.</p>	<p>Градостроительный план земельного участка, образованного при разделе, перераспределении, выделе Уведомление о переходе прав на земельный участок Уведомление об образовании земельного участка Правоустанавливающие документы на земельный участок на нового правообладателя.</p>	<p>Решение на внесение изменений в разрешение на строительство.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	<p>отсутствие в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка реквизитов документов недостоверность сведений, указанных в уведомлении о переходе прав на земельный участок, об образовании земельного участка несоответствие планируемого размещения объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка.</p>	<p>Решение о внесении изменений в разрешение на строительство принимается в срок не более чем десять рабочих дней со дня получения уведомления. В течение пяти рабочих дней со дня внесения изменений в разрешение на строительство застройщик уведомляется о таком решении или таких изменениях. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе.</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.</p>	<p>Органы местного самоуправления.</p>
<p>58. Передача материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 18).</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 51, часть 18).</p>	<p>Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства.</p>	<p>Сведения о площади, о высоте и количестве этажей планируемого объекта капитального строительства Сведения о сетях инженерно-технического обеспечения Результаты инженерных изысканий Схема планировочной организации земельного участка Разделы 2, 8-10 проектной документации, раздел проектной документации «Перечень мероприятий по обеспечению соблюдению требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений, сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов».</p>	<p>Размещение сведений в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности и выдача заявителю сопроводительного письма о предоставлении муниципальной услуги; отказ в предоставлении муниципальной услуги.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	<p>Представление документов, не соответствующих перечню, указанному в пункте 2.7 Административного регламента имеются противоречия в сведениях об объектах недвижимости в представленных документах сведениям ИСОГД, за исключением случаев исправления кадастровой, технической ошибки.</p>	<p>Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - в течение 10 дней со дня получения разрешения на строительство.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Органы местного самоуправления.</p>

59. Представление проектной декларации в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 19, часть 2).	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 19, часть 2).	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве.	Проектная декларация.	-	Не предусмотрены.	Не предусмотрены.	Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.
60. Представление проектной декларации в контролирующей орган.	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 19, часть 2).	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 19, часть 2).	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве.	Проектная декларация.	-	Не предусмотрены.	Не предусмотрены.	Срок проведения процедуры не установлен. Срок представления заявителем документов - не позднее чем за четырнадцать дней до дня заключения застройщиком договора с первым участником долевого строительства.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Контролирующий орган (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, уполномоченный осуществлять государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).
61. Проведение проверок соблюдения лицами, привлекаемыми денежными средствами граждан для строительства, обязательных требований законодательства об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 23, пункт 9).	Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 23, пункты 6, 8-14) Федеральный закон "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 № 294-ФЗ (статья 11-13).	Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве.	Отчетность застройщика об осуществлении деятельности, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства Сведения о многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, строящемся (создаваемом) застройщиком с привлечением денежных средств участников долевого строительства Сведения о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика	Предписание об устранении нарушения застройщиком Запрос с требованием представить необходимые документы Распоряжение или приказ о проведении проверки Акт проверки застройщика Запись о проведенной проверке застройщика.	Не предусмотрены.	Не предусмотрены.	Срок проведения проверки не может превышать двадцать рабочих дней. Срок представления заявителем документов - в течение десяти рабочих дней со дня получения мотивированного запроса Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель обязаны направить в орган государственного контроля указанные в запросе документы. Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 30 дней после окончания отчетного квартала, за исключением отчетности за IV квартал, которая представляется застройщиком в уполномоченный орган не позднее 90 дней после окончания IV квартала (если в течении отчетного квартала действовал хотя бы 1 договор участия в долевом строительстве и (или) отчетном квартале имелись неисполненные обязательства по договору участия в долевом строительстве).	Платность проведения процедуры не установлена.	Отчетность представляется застройщиком в уполномоченный орган в письменной форме, форме электронного документа или электронного сообщения. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель вправе представить указанные в запросе документы в форме электронных документов в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.	Контролирующий орган (орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого осуществляется строительство, уполномоченный осуществлять государственный контроль (надзор) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости).

				<p>Квартальная бухгалтерская отчетность застройщика Годовая бухгалтерская отчетность застройщика Сведения и (или) документы, которые необходимы для осуществления государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, указанные в запросе контролирующего органа.</p>							
62. Государственная регистрация договора участия в долевом строительстве.	<p>Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" от 30.12.2004 № 214-ФЗ (статья 4, часть 3).</p>	<p>Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 № 122-ФЗ (глава III; статья 25.1).</p>	<p>Если застройщиком привлекаются денежные средства на основании договоров участия в долевом строительстве.</p>	<p>План создаваемого объекта недвижимого имущества Заявление застройщика и участника долевого строительства о государственной регистрации договора участия в долевом строительстве Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Подписанный договор участия в долевом строительстве Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в</p>	<p>Договор участия в долевом строительстве, зарегистрированный в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.</p>	<p>Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается. Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются.</p>	<p>с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества не представлены документы, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О</p>	<p>Срок проведения процедуры: 1) от 0 до 10 рабочих дней (если на государственную регистрацию представлен первый договор участия в долевом строительстве); 2) от 0 до 5 рабочих дней (если на государственную регистрацию представлен последующий договор участия в долевом строительстве).</p> <p>Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>6000 руб. (если заявитель - юридическое лицо) 350 руб. (если заявитель - физическое лицо).</p>	<p>На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме.</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.</p>

				<p>отношении каждого участника долевого строительства</p> <p>Договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве в отношении всего объекта</p> <p>Договор поручительства за надлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве</p> <p>Проектная декларация</p> <p>Списки граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса</p> <p>Разрешение на строительство</p> <p>Документ об уплате государственной пошлины</p> <p>Документ, удостоверяющий личность</p> <p>Документы, подтверждающие полномочия представителей юридического лица</p> <p>Документы с описанием объекта долевого строительства.</p>	<p>Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя</p> <p>имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами</p> <p>ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе</p> <p>В государственной регистрации договора участия в долевом строительстве может быть отказано в следующих случаях:</p> <p>1) наличие государственной регистрации другого договора участия в долевом строительстве в отношении того же объекта долевого строительства;</p> <p>2) непредставление одного из предусмотренных подпунктом 4 пункта 2 статьи 25.1 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" документов;</p> <p>3) заключение лицом, которому земельный участок Федерального фонда содействия развитию жилищного строительства передан в безвозмездное срочное пользование либо аренду для строительства жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства такого жилья, или аренду для строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса, в том числе для его комплексного освоения в целях строительства в минимально требуемом объеме жилья экономического класса и иного жилищного строительства, в порядке и на условиях, которые предусмотрены Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства", договора участия в долевом строительстве жилья экономического класса с лицом, не имеющим права на заключение этого договора, либо с нарушением иных требований, предусмотренных Федеральным законом "О содействии развитию жилищного строительства"</p> <p>Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается.</p>				
--	--	--	--	---	---	---	--	--	--	--

							<p>Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются.</p> <p>Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.</p>				
63. Заключение договора об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям.	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 2, абзац 3; пункт 50).</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (абзац 4; раздел VII).</p>	<p>В случае технологического присоединения к электрическим сетям с применением временной схемы электроснабжения.</p>	<p>Заявка на временное технологическое присоединение энергопринимающих устройств Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Информация о реквизитах договора на присоединение Правоустанавливающие документы на земельный участок Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства.</p>	<p>Договор об осуществлении временного технологического присоединения к электрическим сетям Технические условия временного технологического присоединения к электрическим сетям.</p>	<p>Основания для отказа в принятии заявления не установлены.</p>	<p>При отсутствии сведений и документов, сетевая организация уведомляет об этом заявителя в течение 6 рабочих дней с даты получения заявки. Рассмотрение заявки осуществляется после получения недостающих сведений Основания для отказа в принятии заявления не установлены.</p>	<p>от 0 до 10 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения энергопринимающих</p>	<p>Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного</p>	Сетевая организация.

									<p>х устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимо заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности.</p>	<p>официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации.</p>	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

64. Заключение договора горячего водоснабжения строящегося (не введенного в эксплуатацию) объекта на период строительства.	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 18).	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (глава 1 раздел II).	В случае подключения (присоединения) объекта строительства к централизованным системам горячего водоснабжения на период строительства.	Заявка на заключение договора горячего водоснабжения Копия паспорта физического лица Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Схемы узла учета горячей воды Правоустанавливающие документы на земельный участок Проектная документация, подтверждающая планируемый объем потребления горячей воды в год с указанием температурного режима подаваемой горячей воды, подключенной нагрузки по каждому объекту абонента Техническая документация на установленные средства измерений и приборы учета горячей воды (узлы учета).	Договор горячего водоснабжения строящегося объекта.	Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Подключение (присоединение) осуществлено с нарушением технических условий на подключение (присоединение) объектов; Физическое или юридическое лицо самовольно подключило (присоединило) объект к централизованной системе горячего водоснабжения; В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту уведомление о необходимости в течение 20 дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов. Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	от 0 до 20 календарных дней Срок представления заявителем документов не установлен.	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение.
65. Заключение договора холодного водоснабжения в отношении строящегося объекта на период строительства.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 81).	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (раздел II).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к централизованным системам холодного водоснабжения на период строительства.	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Разрешение на строительство Технические условия на подключение к централизованным системам холодного водоснабжения Правоустанавливающие документы на земельный участок.	Договор холодного водоснабжения строящегося объекта.	Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения); Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором, согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.
66. Заключение договора водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 81).	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (раздел II).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к централизованным системам водоотведения на период строительства.	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Разрешение на строительство Технические условия на подключение к централизованным системам водоотведения Правоустанавливающие документы на земельный участок.	Договор водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.	Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения); Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений. Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за услуги водоотведения определяется договором, согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

<p>67. Направление извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 52, часть 5) Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 5).</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 52, часть 5) Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 4).</p>	<p>если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.</p>	<p>Извещение о начале строительства Разрешение на строительство Документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий Общий журнал учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства Специальные журналы учета выполнения работ при строительстве, капитальном ремонте объектов капитального строительства Положительное заключение экспертизы проектной документации Проектная документация на объект капитального строительства.</p>	<p>Программа проведения проверок Общий журнал учета выполнения работ при начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства с регистрационной надписью органа государственного строительного надзора Специальный журнал учета выполнения работ при начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства с регистрационной надписью органа государственного строительного надзора.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	<p>Не предусмотрены.</p>	<p>Извещение является основанием для разработки должностным лицом органа государственного строительного надзора программы проведения проверок в течение 7 рабочих дней с даты получения такого извещения. Извещение направляется заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.</p>
<p>68. Направление извещения о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.</p>	<p>Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 3, подпункт "в"; пункт 8); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 53, часть 3).</p>	<p>Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 (ред. от 14.07.2015) "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации"(вместе с "РД-11-04-2006..."); Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 53, часть 3.</p>	<p>Наличие аварийной ситуации на объекте капитального строительства.</p>	<p>Извещение о возникновении аварийной ситуации на объекте капитального строительства.</p>	<p>Организация проведения соответствующей проверки объекта капитального строительства.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>1 день.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.</p>

69. Направление извещения об обнаружении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 52, часть 8) Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (статья 36, пункт 4).	Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ (статья 36, пункт 4).	Если в процессе строительства, реконструкции обнаружен объект, обладающий признаками объекта культурного наследия.	Заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.	Уведомление о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Решение о включении объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в перечень выявленных объектов культурного наследия Разрешение на возобновление работ.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Срок процедуры определяется нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия. Разрешение на возобновление работ предоставляется в течение трех рабочих дней со дня принятия решения об отказе во включении обнаруженного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия. Заявление должно быть направлено в течение трех дней со дня обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Региональный орган охраны объектов культурного наследия.
70. Направление извещения о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 52, часть 6) Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 8).	Приказ Ростехнадзора от 26.12.2006 N 1129 пункт 8 "Об утверждении и введении в действие Порядка проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации"; Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 52, часть 6.	Если срок окончания работ, подлежащих проверке, не совпадает со сроками, указанными в программе проведения проверок.	Извещение о сроках завершения работ, которые подлежат проверке.	Присвоение регистрационного номера извещению об окончании работ с приложенными документами и занесение сведений в Единую систему электронного документооборота.	Не установлен.	Не установлен.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

71. Проведение проверок в рамках осуществления государственного строительного надзора.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 54, часть 5 Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 9.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 весь документ.	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	-	Занесение сведений о результатах проверки в общий и (или) специальный журналы Акт проверки при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства Предписание об устранении выявленных нарушений.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органы власти Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.
72. Предоставление результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов, назначенных органом государственного строительного надзора.	Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (пункт 24) Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 12, подпункт "г").	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 № 14-ФЗ (статья 783, статья 708, пункт 1; статья 709, пункт 1).	Если при проведении строительного контроля требуется проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов.	Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.	Результаты экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний выполненных работ и применяемых строительных материалов.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Срок изготовления результатов экспертизы, обследований, лабораторных и иных испытаний определяется договором.	Определяется договором.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организации и индивидуальные предприниматели, осуществляющие проведение обследований, испытаний, экспертиз выполненных работ и применяемых строительных материалов, аккредитованные в случаях, установленных законодательством, Федеральной службой по аккредитации.

73. Направление извещения об устранении нарушений.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 54, часть 5, пункт 2, подпункт "а") Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 № 54 (пункт 13, подпункт «в») Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 (пункт 16).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ статья 54, часть 5, пункт 2, подпункт "а"; Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 16; Положение об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации от 01.02.2006 №54 пункт 13, подпункт «в».	Если устранены нарушения, выявленные органом государственного строительного надзора при проверке.	Извещение об устранении нарушений.	Акт об устранении нарушений.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	6 рабочих дней.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.
74. Предоставление акта проверки объекта капитального строительства, строительство которого завершено, по результатам проведенной проверки при осуществлении государственного строительного надзора.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 пункт 27.	Порядок проведения проверок при осуществлении государственного строительного надзора и выдачи заключений о соответствии построенных, реконструированных, отремонтированных объектов капитального строительства требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов, проектной документации (РД-11-04-2006) от 26.12.2006 № 1129 статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1.	если строительство, реконструкция объекта финансируются за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.	Извещение об окончании строительства, реконструкции объекта капитального строительства.	Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства.	Не предусмотрено.	Не предусмотрено.	Итоговая проверка назначается в течение 7 рабочих дней после получения извещения об окончании строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора.

<p>75. Предоставление санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии проекта расчетной санитарно-защитной зоны для промышленных объектов и производств, отнесенных к I - III классам опасности, в том числе для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в Российской Федерации и за рубежом, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p>	<p>СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция". Приказ Роспотребнадзора от 18.02.2010 г. №55 «О совершенствовании работ по проведению экспертизы и выдаче санитарно-эпидемиологических заключений по расчетным и установленным размерам санитарно-защитных зон».</p>	<p>СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 "Изменения N 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 СанПиН 2.2.1./2.1.1.2555-09 «Изменение N 2 к СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция". Приказ Роспотребнадзора от 18.02.2010 г. №55 «О совершенствовании работ по проведению экспертизы и выдаче санитарно-эпидемиологических заключений по расчетным и установленным размерам санитарно-защитных зон».</p>	<p>В случаях использования промышленных объектов и производств, отнесенных к I - III классам опасности, в том числе для промышленных объектов и производств, не включенных в санитарную классификацию, а также с новыми, недостаточно изученными технологиями, не имеющими аналогов в Российской Федерации и за рубежом, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и нормативов.</p>	<p>Выдача санитарно-эпидемиологического заключения. Внесение сведений о выданном санитарно-эпидемиологическом заключении в реестр санитарно-эпидемиологических заключений о соответствии (несоответствии) видов деятельности (работ, услуг), проектной документации, требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических норматива.</p>	<p>Заявление о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения; Результаты санитарно-эпидемиологических экспертиз, исследований, испытаний и иных видов оценок, оформленные в установленном порядке. Для переоформления санитарно-эпидемиологического заключения заявитель предоставляет заявление о переоформлении санитарно-эпидемиологического заключения с указанием причины переоформления (реорганизация, изменение наименования, места нахождения юридического лица либо изменение фамилии, имени и (в случае если имеется) отчества, места жительства индивидуального предпринимателя), технической ошибки, обнаруженной после получения санитарно-эпидемиологического заключения и допущенной при оформлении санитарно-эпидемиологического заключения) по форме, ранее выданное санитарно-эпидемиологическое заключение.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Отсутствие в Едином государственном реестре юридических лиц (Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей) сведений о государственной регистрации заявителя; Наличие недостоверных сведений в документах, содержащих результаты санитарно-эпидемиологических экспертиз, исследований, обследований, испытаний и иных видов оценок и представленных заявителем для предоставления государственной услуги.</p>	<p>Рассмотрение Управлением представленных заявителем документов для предоставления санитарно-эпидемиологического заключения осуществляется в срок, не превышающий тридцати календарных дней со дня получения заявления о выдаче санитарно-эпидемиологического заключения. Рассмотрение Управлением представленных заявителем документов для переоформления санитарно-эпидемиологического заключения осуществляется в срок, не превышающий семи рабочих дней с момента получения заявления о переоформлении санитарно-эпидемиологического заключения.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Уполномоченный орган.</p>
<p>Группа 5. Процедуры, связанные с предоставлением разрешения на ввод объекта капитального строительства нежилого помещения в эксплуатацию, государственной регистрацией прав на построенный объект, заключением договоров энерго-, тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения.</p>											

76. Предоставление акта допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.	Федеральный закон "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" от 23.11.2009 № 261-ФЗ (статья 11, часть 6) Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 18, подпункт "д") Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 (пункт 34, абзац 7; пункт 36, абзац 2; пункт 154).	Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии от 04.05.2012 № 442 (пункты 152, 153).	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения.	Заявка на осуществление допуска в эксплуатацию прибора учета электрической энергии.	Акт допуска прибора учета электрической энергии в эксплуатацию.	Не предусмотрено.	В допуске в эксплуатацию прибора учета отказывается, если в ходе процедуры допуска установлено несоблюдение требований, установленных законодательством Российской Федерации об обеспечении единства измерений и (или) о техническом регулировании к прибору учета и (или) к правилам его установки, и (или) требований, установленных разделом X Основных положений функционирования розничных рынков электрической энергии.	Допуск установленного прибора учета в эксплуатацию: 1) должен быть осуществлен не позднее месяца, следующего за датой его установки; 2) не может быть позднее чем через 15 рабочих дней со дня получения заявки. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Сетевая организация.
77. Подписание акта о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 18, подпункт "д").	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (раздел IX).	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения.	Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема	Акт о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям.	Не установлены.	При невыполнении требований технических условий Не установлены.	Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий. Акт о выполнении технических условий подписывается заявителем и сетевой организацией непосредственно в день проведения осмотра (если планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно, либо если планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети до 10 кВ включительно). По результатам мероприятий по проверке выполнения заявителем технических условий сетевая организация в 3-дневный срок составляет и направляет для подписания заявителю подписанный	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Сетевая организация.

				электрических соединений (электроустановки) Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.				со своей стороны в 2 экземплярах акт о выполнении технических условий (если планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети свыше 10 кВ, либо если планируется временное присоединение к электрическим сетям). Срок представления заявителем документов не установлен.			
78. Подписание акта осмотра (обследования) электроустановки.	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 18, подпункт "е").	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (раздел IX).	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения.	Уведомление о выполнении технических условий для присоединения к электрическим сетям Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации Разделы проектной документации, предусматривающие технические решения, обеспечивающие выполнение технических условий для присоединения к электрическим сетям Нормальные (временные нормальные) схемы электрических соединений объекта электроэнергетики, в том числе однолинейная схема электрических соединений (электроустановки) Документы, содержащие информацию о результатах проведения пусконаладочных работ, приемо-сдаточных и иных испытаний.	Акт осмотра (обследования) электроустановки.	Не установлены.	При невыполнении требований технических условий Не установлены.	Срок проведения мероприятий по проверке сетевой организацией выполнения заявителем технических условий (с учетом направления заявителю подписанных со стороны сетевой организации акта осмотра (обследования) электроустановки и акта о выполнении технических условий) не должен превышать 10 дней со дня получения сетевой организацией уведомления от заявителя о выполнении им технических условий. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Сетевая организация.

79. Уведомление о готовности к вводу в эксплуатацию объектов.	Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2011, № 15, ст. 2038, N 27, ст. 3880, N 29, ст. 4291, N 30, ст. 4587, N 49, ст. 7061); Федеральным законом от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ "Об электроэнергетике" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, N 13, ст. 1177; 2004, N 35, ст. 3607; 2005, N 1, ст. 37; 2006, N 52, ст. 5498; 2007, N 45, ст. 5427; 2008, N 29, ст. 3418; N 52, ст. 6236; 2009, N 48, ст. 5711; 2010, N 11, ст. 1175; N 31, ст. 4156, ст. 4157, ст. 4158, ст. 4160; 2011, N 1, ст. 13; N 7, ст. 905; N 11, ст. 1502; N 23, ст. 3263; N 30, ст. 4590, ст. 4596; N 50, ст. 7336, ст. 7343; 2012, N 26, ст. 3446; N 27, ст. 3587; N 53, ст. 7616; 2013, N 14, ст. 1643; N 45, ст. 5797; N 48, ст. 6165; 2014, N 16, ст. 1840; N 30, ст. 4218; N 42, ст. 5615; 2015, N 1, ст. 19); Федеральным законом от 27 июля 2010 года N 190-ФЗ "О теплоснабжении" ("Российская газета" от 30 июля 2010 г. N 168; Собрание законодательства Российской Федерации от 2 августа 2010 г. N 31, ст. 4159); постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2004 года № 854 "Об утверждении Правил оперативно-диспетчерского управления в электроэнергетике"	Постановление Правительства РФ от 27.12.2004 N 861 (ред. от 28.07.2017) "Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.08.2017); Постановление Правительства РФ от 30.09.2015 N 1044 (ред. от 07.05.2017) "О внесении изменений в Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям".	При введении в эксплуатацию объектов капитального строительства.	а) реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование, основной государственный регистрационный номер в Едином государственном реестре юридических лиц и дата внесения в реестр, для индивидуальных предпринимателей - основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей и дата внесения в реестр); б) наименование и местонахождение энергопринимающих устройств заявителя, максимальная мощность энергопринимающих устройств и класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя; б(1) наименование и местонахождение объектов электросетевого хозяйства сетевых организаций, построенных (реконструированных) в рамках исполнения технических условий в целях осуществления технологического присоединения объектов заявителя (указываются лицом, не являющимся заявителем); г) сведения о назначении ответственного за эксплуатацию и (или)	ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства.	Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является отсутствие в Заявлении (Уведомлении) сведений, предусмотренных соответствием пунктом 19 и пунктом 20 Регламента, и непредставление Заявителем документов, предусмотренных соответствием пунктами 23, 24, 25 и пунктом 26 Регламента.	Основанием для отказа в выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки (котельной, тепловых энергоустановок и тепловых сетей) (далее – Разрешение) являются: наличие в составе материалов Заявителя искаженных сведений или недостаточной информации; прекращение действия одного или нескольких документов, служащих основанием для выдачи Разрешения Для предоставления государственной услуги по выдаче Разрешения Крымтехнадзором участие иных организаций не предусматривается; Возможность приостановления предоставления государственной услуги по выдаче Разрешения законодательством Российской Федерации не предусмотрена. Основанием для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, является отсутствие в Заявлении (Уведомлении) сведений, предусмотренных соответствием пунктом 19 и пунктом 20 Регламента, и непредставление Заявителем документов, предусмотренных соответствием пунктами 23, 24, 25 и пунктом 26 Регламента.	Срок предоставления государственной услуги не должен превышать 25 календарных дней со дня регистрации заявления о проведении осмотра и выдаче разрешения на 2 допуск в эксплуатацию энергоустановки.	Платность проведения процедуры не установлена.	Уведомление и прилагаемые к нему материалы направляются Заявителем в отношении построенных им объектов в адрес органа федерального государственного энергетического надзора в течение 5 дней со дня оформления акта осмотра (обследования) электроустановки Заявителя способом, позволяющим установить дату отправки и получения Уведомления. Уведомление и прилагаемые к нему материалы направляются сетевой организацией в отношении объектов электросетевого хозяйства, построенных (реконструированных) в целях осуществления технологического присоединения объектов Заявителя, предусмотренных техническими условиями на технологическое присоединение, в срок не позднее 5 дней до дня оформления акта об осуществлении технологического присоединения способом, позволяющим установить дату отправки и получения Уведомления.	органы федерального государственного энергетического надзора.
---	--	---	--	---	--	---	--	--	--	---	---

электроснабжения
(Собрание
законодательства
Российской Федерации,
2004, N 52, ст. 5518;
2006, N 19, ст. 2094; N 37,
ст. 3876; 2008, N 8, ст.
743; N 46, ст. 5343; 2010,
N 12, ст. 1333; 2014, N 33,
ст. 4596);
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от 14 февраля 2009 года
№ 114 "О порядке
отнесения субъектов
электроэнергетики и
потребителей
электрической энергии к
кругу лиц, подлежащих
обязательному
обслуживанию при
оказании услуг по
оперативно-
диспетчерскому
управлению в
электроэнергетике"
(Собрание
законодательства
Российской Федерации,
2009, N 9, ст. 1103; 2011,
N 14, ст. 1916);
постановлением
Правительства
Российской Федерации
от 30 июля 2004 года №
401 "О Федеральной
службе по
экологическому,
технологическому и
атомному надзору"
(Собрание
законодательства
Российской Федерации,
2004, N 32, ст. 3348;
2006, N 5, ст. 544; N 23,
ст. 2527; N 52, ст. 5587;
2008, N 22, ст. 2581; N 46,
ст. 5337; 2009, N 6, ст.
738; N 33, ст. 4081; N 49,
ст. 5976; 2010, N 9, ст.
960; N 26, ст. 3350; N 38,
ст. 4835; 2011, N 6, ст.
888; N 14, ст. 1935; N 41,
ст. 5750; N 50, ст. 7385;
2012, N 29, ст. 4123; N 42,
ст. 5726; 2013, N 12, ст.
1343; N 45, ст. 5822;
2014, N 2, ст. 108; N 35,
ст. 4773; 2015, N 2, ст.
491; N 4, ст. 661);

электроснабжения и (или)
его заместителе с
указанием фамилии,
имени, отчества, группы
по электробезопасности
и контактной
информации.
К уведомлению о
готовности на ввод в
эксплуатацию объектов
прилагаются следующие
документы:
а) копия технических
условий;
б) копия акта о
выполнении заявителем
технических условий (в
случаях
технологического
присоединения
объектов заявителей,
указанных в пункте 12
настоящих Правил,
технологическое
присоединение которых
осуществляется по
третьей категории
надежности (по одному
источнику
электропитания) к
электрическим сетям
классом напряжения до
20 кВ включительно);
в) копия акта осмотра
(обследования)
электроустановки
заявителя со стороны
сетевой компании;
г) копии разделов
проектной
документации,
предусматривающих
технические решения,
обеспечивающие
выполнение
технических условий, в
том числе решения по
схеме внешнего
электропитания
(схеме выдачи
мощности объектов по
производству
электрической энергии),
релейной защите, за
исключением случаев,
когда в соответствии с
законодательством
Российской Федерации
о градостроительной
деятельности
разработка проектной

Постановлением
Правительства
Российской Федерации
от 27 декабря 2004 года
№ 861 "Об утверждении
Правил
недискриминационного
доступа к услугам по
передаче электрической
энергии и оказания этих
услуг, Правил
недискриминационного
доступа к услугам по
оперативно-
диспетчерскому
управлению в
электроэнергетике и
оказания этих услуг,
Правил
недискриминационного
доступа к услугам
администратора
торговой системы
оптового рынка и
оказания этих услуг и
Правил
технологического
присоединения
энергопринимающих
устройств потребителей
электрической энергии,
объектов по
производству
электрической энергии,
а также объектов
электросетевого
хозяйства,
принадлежащих
сетевым организациям и
иным лицам, к
электрическим сетям"
(Собрание
законодательства
Российской Федерации,
2004, N 52, ст. 5525;
2006, N 37, ст. 3876;
2007, N 14, ст. 1687; N 31,
ст. 4100; 2009, N 8, ст.
979; N 9, ст. 1103; N 17,
ст. 2088; N 25, ст. 3073; N
41, ст. 4771; 2010, N 12,
ст. 1333; N 21, ст. 2607; N
25, ст. 3175; N 40, ст.
5086; 2011, N 10, ст.
1406; 2012, N 4, ст. 504; N
23, ст. 3008; N 41, ст.
5636; N 49, ст. 6858; N 52,
ст. 7525; 2013, N 30, ст.
4119; N 31, ст. 4226, ст.
4236; N 32, ст. 4309; N 33,
ст. 4392; N 35, ст. 4523; N

документации не
является обязательной;
д) нормальные
(временные
нормальные) схемы
электрических
соединений объектов
электроэнергетики (в
отношении объектов
электросетевого
хозяйства сетевых
организаций классом
напряжения до 20кВ
включительно,
построенных
(реконструированных) в
целях осуществления
технологического
присоединения
объектов заявителя,
предусмотренных
техническими
условиями на
технологическое
присоединение);
е) копия
исполнительной
документации (в
отношении объектов
электросетевого
хозяйства сетевых
организаций классом
напряжения до 20кВ
включительно,
построенных
(реконструированных) в
рамках исполнения
технических условий в
целях осуществления
технологического
присоединения
объектов заявителя).

42, 5373; N 44, ст. 5765; N 47, 6105; N 48, 6255; N 50, ст. 6598, 2014, N 7, ст. 689; N 9, ст. 913; N 11, ст. 1156; N 25, ст. 3311; N 32, ст. 4513, ст. 4521);
приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 13 января 2003 года № 6 "Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей" (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 22 января 2003 г., регистрационный N 4145; Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2003, N 24, N 25);
приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 19 июня 2003 года № 229 "Об утверждении Правил технической.

<p>80. Предоставление разрешения органа федерального государственного энергетического надзора на допуск в эксплуатацию энергопринимающих устройств.</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 7, подпункт "г").</p>	<p>Порядок организации работ по выдаче разрешений на допуск в эксплуатацию энергоустановок от 07.04.2008 № 212 (весь документ) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).</p>	<p>В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения, при этом планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно и класс напряжения электрической сети свыше 10 кв.</p>	<p>Однолинейная схема электрических сетей заявителя Выписка из журнала проверки знаний лиц, ответственных за электрохозяйство, и их заместителей, электротехнического и электротехнологического персонала или копии протоколов проверки знаний Перечень имеющихся в наличии защитных средств с протоколами испытаний, противопожарного инвентаря, плакатов по технике безопасности Список лиц оперативного и оперативно-ремонтного персонала, которым разрешено ведение оперативных переговоров и переключений Заявление о проведении осмотра и выдаче разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Технические условия присоединения к электрическим сетям Акт о выполнении заявителем технических условий присоединения к электрической сети к электрической сети Проект электроустановки, согласованный в установленном порядке Сертификаты соответствия на электрооборудование и (или) сопроводительная техническая документация, содержащая сведения о сертификации Свидетельство (копия) о регистрации электротехнической</p>	<p>Разрешение на допуск в эксплуатацию энергоустановки Акт осмотра электроустановки Ростехнадзором.</p>	<p>При выявлении недостаточности представленных документов и (или) несоответствия их содержания установленным требованиям документы возвращаются заявителю с письменным обоснованием, в котором перечисляются конкретные причины возврата.</p>	<p>При выявлении недостаточности представленных документов и (или) несоответствия их содержания установленным требованиям документы возвращаются заявителю с письменным обоснованием, в котором перечисляются конкретные причины возврата.</p>	<p>Срок проведения процедуры - от 0 до 30 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе.</p>	<p>На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного надзора, при строительстве, реконструкции объектов.</p>
---	---	--	--	---	---	--	--	---	--	--	---

				<p>электротехнической лаборатории в органах Ростехнадзора, проводившей приемосдаточные или профилактические испытания</p> <p>Перечень инструкций по охране труда и технике безопасности по видам работ</p> <p>Перечень должностных инструкций по каждому рабочему месту электротехнического персонала</p> <p>Приказ о назначении ответственных за электрохозяйство и их заместителей</p> <p>Договор с эксплуатирующей организацией</p> <p>Учредительные документы застройщика</p> <p>Исполнительная документация</p> <p>Приемо-сдаточная документация.</p>							
81. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности электрических сетей.	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 7, подпункт "д"; пункт 19).</p>	<p>Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "д"; пункт 19.</p>	<p>В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения.</p>	<p>Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки.</p>	<p>Акт разграничения границ балансовой принадлежности электрических сетей.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Срок проведения процедуры определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</p> <p>Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Сетевая организация.</p>

82. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 (пункт 7, подпункт "д"; пункт 19).	Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям от 27.12.2004 № 861 пункт 7, подпункт "д"; пункт 19.	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения.	Уведомление о получении разрешения на допуск в эксплуатацию электроустановки.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении электрических сетей.	Не установлены.	Не установлены.	Срок проведения процедуры определяется договором об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Сетевая организация.
83. Подписание акта об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.	Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ: статья 26, пункт 1, абзац 3.	Федеральный закон "Об электроэнергетике" от 26.03.2003 N 35-ФЗ: статья 26, пункт 1, абзац 3.	В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной схемы электроснабжения..	Заявка на технологическое присоединение энергопринимающих устройств. Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика). План расположения энергопринимающих устройств, которые необходимо присоединить к электрической сети сетевой организации. Однолинейная схема электрических сетей заявителя (если класс напряжения электрической сети 35 кВ и выше). Перечень и мощность энергопринимающих устройств, которые могут быть присоединены к	Акт об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.	При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов по производству электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.	При отсутствии сведений и документов, указанных в пунктах 9, 10 и 12 - 14 Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям.	От 0 до 30 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление свыше 150 кВт до 670 кВт включительно). От 0 до 15 календарных дней (если техническая возможность присоединения имеется и планируемое энергопотребление до 150 кВт включительно). В течение 5 дней со дня утверждения размера платы за технологическое присоединение уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов (если техническая возможность присоединения отсутствует). В течение 30 дней со дня получения заявления о заключении договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности)) и документов, прилагаемых к заявлению о заключении соответствующего договора гарантирующий поставщик направляет (передает) заявителю подписанный со своей стороны проект договора по форме, которая	Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за технологическое присоединение определяется согласно тарифам установленным уполномоченным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов. Плата за технологическое присоединение энергопринимающих устройств максимальной мощностью, не превышающей 15 кВт включительно (с учетом ранее присоединенных в данной точке присоединения	Заявка направляется заявителем в сетевую организацию в 2 экземплярах письмом с описью вложения. Заявитель вправе представить заявку в сетевую организацию лично или через уполномоченного представителя, а сетевая организация обязана принять такую заявку. Заявители, максимальная мощность энергопринимающих устройств которых составляет до 150 кВт включительно, в случае осуществления технологического присоединения к электрическим сетям классом напряжения до 10 кВ включительно вправе	Сетевая организация.

				<p>устройствам противоаварийной автоматики.</p> <p>Правоустанавливающие документы на земельный участок (если осуществляется строительство).</p> <p>Правоустанавливающие документы на реконструируемый объект капитального строительства (если осуществляется реконструкция).</p>				<p>размещена (опубликована) гарантирующим поставщиком (если выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - через сетевую организацию).</p>	<p>энергопринимающих устройств) устанавливается исходя из стоимости мероприятий по технологическому присоединению в размере не более 550 рублей при присоединении заявителя, владеющего объектами, отнесенными к третьей категории надежности (по одному источнику электроснабжения) при условии, что расстояние от границ участка заявителя до объектов электросетевого хозяйства на уровне напряжения до 20 кВ включительно необходимого заявителю класса напряжения сетевой организации, в которую подана заявка, составляет не более 300 метров в городах и поселках городского типа и не более 500 метров в сельской местности (если техническая возможность присоединения имеется).</p> <p>Плата за технологическое присоединение определяется согласно решения уполномоченного органа исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов об установлении платы за технологическое присоединение по индивидуальному проекту (если техническая возможность присоединения отсутствует).</p>	<p>направлять заявку и прилагаемые документы посредством официального сайта сетевой организации или иного официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определяемого Правительством Российской Федерации.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	---

<p>84. Заключение договора энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договора об оказании услуг по передаче электрической энергии.</p>	<p>Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: пункт 27; Правила недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической энергии и оказания этих услуг, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 N 861: пункт 28.</p>	<p>Основные положения функционирования розничных рынков электрической энергии, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.05.2012 N 442: раздел III.</p>	<p>В случае технологического присоединения объекта капитального строительства к электрическим сетям с применением постоянной или временной схемы электроснабжения, при этом выбранный застройщиком способ заключения договора покупки электроэнергии - непосредственно у поставщика.</p>	<p>Заявление о заключении договора энергоснабжения (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор энергоснабжения). Заявление о заключении договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности). Подписанный заявителем проект договора энергоснабжения или протокол разногласий к проекту договора (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор энергоснабжения). Подписанный заявителем проект договора купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) или протокол разногласий к проекту договора (если застройщиком выбран вид договора, обеспечивающего продажу электрической энергии (мощности) на розничном рынке - договор купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности). Документы, подтверждающие полномочия</p>	<p>Договор энергоснабжения (купли-продажи (поставки) электрической энергии (мощности) и договор об оказании услуг по передаче электрической энергии.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>При отсутствии возможности поставить электрическую энергию (мощность) потребителю вследствие отсутствия технологического присоединения в установленном порядке энергопринимающих устройств, в отношении которых предполагается заключение договора, к объектам электросетевого хозяйства и отсутствия при этом в отношении указанных энергопринимающих устройств заключенного договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям.</p>	<p>от 0 до 30 календарных дней.</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за электрическую энергию и услуги по ее передаче определяется договором согласно регулируемым тарифам.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Сетевая организация.</p>
---	--	--	--	---	--	------------------------	--	-------------------------------------	--	--	-----------------------------

88. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон в отношении тепловых сетей.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.
89. Подписание акта о подключении объекта к системе теплоснабжения, содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (пункт 37) Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 (пункты 5, 43).	Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 пункты 5, 43; Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 пункт 37.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к системе теплоснабжения.	Акт о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Акт о подключении объекта капитального строительства к системе теплоснабжения.	Не установлен.	Не установлен.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Теплоснабжающая организация.
91. Заключение договора теплоснабжения.	Федеральный закон "О теплоснабжении" от 27.07.2010 № 190 (статья 15) Правила подключения к системам теплоснабжения от 16.04.2012 № 307 (пункт 42).	Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 (раздел III).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к системе теплоснабжения.	Заявка на заключение договора теплоснабжения Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Акт о подключении к системе теплоснабжения Акт готовности теплопотребляющих установок к отопительному периоду Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.	Договор теплоснабжения.	Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	В случае непредставления установленных сведений или документов в течении 30 дней со дня направления заявителю предложения о предоставлении необходимых сведений и документов, или несоответствия заявки условиям подключения к тепловым сетям Основания для отказа в принятии заявления не установлены.	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Теплоснабжающая организация.
92. Предоставление акта допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: пункт 42.	Правила организации коммерческого учета воды, сточных вод, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 04.09.2013 N 776: раздел VI.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта строительства к централизованной системе водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе на период строительства.	Заявка на допуск узла учета воды и сточных вод к эксплуатации. Документ, подтверждающий полномочия представителя (если заявку подает представитель застройщика). Проектная документация на оборудование узла учета воды, сточных вод, согласованная организацией, осуществляющей водоснабжение и (или) водоотведение. Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод. Документы, подтверждающие прохождение последней поверки приборов учета (кроме новых приборов учета).	Акт допуска узла учета воды и сточных вод к эксплуатации.	Не установлены.	Узел учета не может быть допущен к эксплуатации в случае выявления: 1) несоответствия заводских номеров на приборах учета, входящих в состав узла учета, номерам, указанным в их паспортах; 2) несоответствия узла учета проектной и технической документации, в том числе комплектации и схеме монтажа приборов учета узла учета; 3) отсутствия знаков последней поверки (за исключением новых приборов учета); 4) неработоспособности приборов учета, входящих в состав узла учета, и узла учета; 5) неработоспособности телеметрических устройств (в случае их наличия в составе узла учета).	от 5 до 15 рабочих дней.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение.

93. Подписание акта о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 75, подпункт "б").	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 75, подпункт "б").	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.	Уведомление о готовности готовности внутриплощадочных и оборудования к оборудованию к подключению (присоединению) объекта к системе горячего водоснабжения.	Акт о технической готовности объектов централизованной системы горячего водоснабжения.	Не установлены.	Не установлены.	Срок подписания акта определяется договором о подключении (присоединении). Срок представления заявителем документов не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение.
94. Подписание акта разграничения балансовой принадлежности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.
95. Подписание акта эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения.	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 24; пункт 53, подпункт "ж").	Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 пункт 24; пункт 53, подпункт "ж".	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.	Перечень не установлен.	Акт эксплуатационной ответственности по объектам централизованной системы горячего водоснабжения	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение.
96. Подписание акта о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения.	Правила горячего водоснабжения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 642: пункт 83.	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.	-	Акт о подключении (присоединении) объекта капитального строительства к централизованной системе горячего водоснабжения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	организация, владеющая на праве собственности или на ином законном основании тепловыми и (или) водопроводными сетями и (или) источниками тепловой энергии, источниками водоснабжения, к которым непосредственно или через тепловые и водопроводные сети иных лиц осуществляется подключение.

<p>97. Заключение договора горячего водоснабжения.</p>	<p>Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (пункт 3) Федеральный закон "О водоснабжении и водоотведении" от 07.12.2011 № 416-ФЗ (статья 7, часть 1).</p>	<p>Правила горячего водоснабжения от 29.07.2013 № 642 (глава 1 раздела II).</p>	<p>В случае подключения (присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам горячего водоснабжения.</p>	<p>Заявка на заключение договора горячего водоснабжения Копия паспорта физического лица Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Проект установки (монтажа) средств измерений (приборов учета) Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или на ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется горячее водоснабжение Акт допуска узла учета горячей воды к эксплуатации Учредительные документы застройщика Проектная документация, подтверждающая планируемый объем потребления горячей воды в год с указанием температурного режима подаваемой горячей воды, подключенной нагрузки по каждому объекту абонента Техническая документация на установленные средства измерений и приборы учета горячей воды (узлы учета) Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.</p>	<p>Договор горячего водоснабжения.</p>	<p>Основания для отказа в принятии заявления не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе В случае если в заявке отсутствуют необходимые сведения и (или) представлены не все документы, указанные в пунктах 7 и 8 Правил горячего водоснабжения, организация, осуществляющая горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки направляет абоненту уведомление о необходимости в течение 20 дней со дня его получения представить недостающие сведения и (или) документы и приостанавливает рассмотрение заявки до получения недостающих сведений и документов Основания для отказа в принятии заявления не установлены.</p>	<p>рок проведения процедуры - от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за горячую воду определяется договором согласно регулируемым тарифам.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, водоотведение.</p>
<p>98. Подписание акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.</p>	<p>Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 (пункт 10, подпункт "б"; пункт 12, подпункт "а").</p>	<p>Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 (пункт 10, подпункт "б"; пункт 12, подпункт "а").</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>Уведомление о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды.</p>	<p>Акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Срок подписания акта определяется договором. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства.</p>

99. Подписание акта о разграничении балансовой принадлежности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 31. Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункт 14; пункт 20. Типовой договор холодного водоснабжения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3.	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.	-	-	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение.
100. Подписание акта о разграничении эксплуатационной ответственности по объектам централизованных систем холодного водоснабжения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.
101. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 пункт 98, подпункт "в"; Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 пункты 15 и 20.	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 пункты 15 и 20.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.	Перечень не установлен.	Акт о подключении (присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.
102. Подписание акта о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.	Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения от 29.07.2013 № 645 (пункт 22, абзац 4).	-	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.	-	Акт о промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта, необходимых для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения.	Не установлен.	Не установлен.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.

<p>103. Заключение договора холодного водоснабжения.</p>	<p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (пункт 4).</p>	<p>Правила холодного водоснабжения и водоотведения от 29.07.2013 № 644 (раздел II).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения.</p>	<p>Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения Копия документа, удостоверяющего личность Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Акт разграничения эксплуатационной ответственности с лицами, владеющими на праве собственности или ином законном основании водопроводными сетями, через которые осуществляется холодное водоснабжение Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения Паспорта на приборы учета, входящие в состав узла учета воды и сточных вод Проект установки (монтажа) приборов учета Схема размещения мест для отбора проб воды и (или) сточных вод Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию.</p>	<p>Договор холодного водоснабжения.</p>	<p>Основания для отказа в принятии заявления не установлены.</p>	<p>Организация, осуществляющая холодное водоснабжение, вправе отказаться от заключения договора водоснабжения в случае подключения (технологического присоединения) сетей или объекта капитального строительства абонента к централизованной системе водоснабжения с нарушением технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения) лицом объекта капитального строительства к такой системе.</p>	<p>Срок проведения процедуры - от 0 до 20 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Плата за заключение договора не предусмотрена. Плата за холодную воду определяется договором согласно регулируемым тарифам.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Организация водопроводно-канализационного хозяйства.</p>
--	---	---	--	---	---	--	---	---	--	--	---

107. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 98, подпункт "в". Типовой договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 14, 20. Типовой договор водоотведения, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 645: пункты 2 и 3.	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным бытовым или общесплавным системам водоотведения.	-	Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта к централизованной системе водоотведения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлены.	-	Организация, осуществляющая водоотведение
108. Заключение договора водоотведения.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: пункт 81.	Правила холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 29.07.2013 N 644: раздел II.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к централизованным системам водоотведения на период строительства.	Заявка на заключение договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения. Правоустанавливающие документы на земельный участок. Разрешение на строительство. Технические условия на подключение к централизованным ливневым системам водоотведения.	Договор водоотведения в отношении строящегося объекта на период строительства.	Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.	Нарушение технических условий на подключение (технологическое присоединение) или в случае самовольного подключения (технологического присоединения). Если в заявке абонента отсутствуют необходимые сведения и (или) документы, предусмотренные пунктами 16 и 17 Правил холодного водоснабжения и водоотведения, организация водопроводно-канализационного хозяйства в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки абонента направляет ему уведомление о необходимости представить недостающие сведения и (или) документы, после чего приостанавливает рассмотрение заявки абонента до получения недостающих сведений и документов.	от 0 до 20 календарных дней.	Платность проведения процедуры не установлена; Плата за услуги водоотведения определяется договором согласно регулируемым тарифам.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация водопроводно-канализационного хозяйства.
109. Подписание акта о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 98, подпункт "б").	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.	Перечень не установлен.	Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению).	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация газового хозяйства.

110. Подписание акта разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103).	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.	Перечень не установлен.	Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация газового хозяйства.
111. Подписание акта разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103).	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.	Перечень не установлен.	Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон по объектам сети газораспределения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация газового хозяйства.
112. Подписание акта о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.	Правила подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 30.12.2013 № 1314 (пункт 3, подпункт "ж"; пункт 103).	Порядок проведения процедуры не установлен.	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.	Перечень не установлен.	Акт о подключении (технологическом присоединении) к сети газораспределения.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Организация газового хозяйства.
113. Предоставление разрешения на пуск газа.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 26).	Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1) Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункты 26-30).	В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения, при этом: 1) планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более; 2) назначение использования газа – в том числе автономное отопление; 3) суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более.	Заявка на пуск газа Акт комиссии с участием представителя органа, специально уполномоченного в области промышленной безопасности, о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ Акт комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ Комплект рабочих чертежей и исполнительная документация Сертификаты и технические паспорта изготовителей газоиспользующего оборудования Договор поставки газа Перечень пусконаладочных и режимно-наладочных работ	Разрешение на пуск газа.	Не установлены.	Не установлены.	Срок проведения процедуры - от 0 до 20 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора.

				работ, подлежащих выполнению наладочной организацией в соответствии с договором о проведении этих работ Акт о приемке в эксплуатацию резервного топливного хозяйства Протоколы проверки знаний руководителями и специалистами организации нормативных правовых и технических документов, регулирующих вопросы рационального и эффективного использования газа.							
114. Предоставление акта обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 32).	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 31, 32) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более.	Уведомление об окончании режимно-наладочных работ Отчет наладочной организации о выполненных работах.	Акт обследования соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям.	Не установлены.	В случае несоответствия показателей энергоэффективности работы газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям Не установлены.	Орган государственного надзора проводит обследование соответствия показателей энергоэффективности газоиспользующего оборудования паспортным или проектным показателям в срок не более 10 рабочих дней с даты поступления уведомления. По итогам обследования органом государственного надзора составляется акт. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора.
115. Подписание акта о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 28, подпункт "а").	Порядок проведения процедуры не установлен.	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более.	-	Акт о приемке газового оборудования и средств автоматики для проведения пусконаладочных работ.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области промышленной безопасности.
116. Подписание акта комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.	Правила пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 (пункт 28, подпункт "б").	Порядок проведения процедуры не установлен.	суммарная расчетная тепловая мощность газоиспользующего оборудования 100 кВт и более назначение использования газа – в том числе автономное отопление планируемый максимальный часовой расход газа - 1 куб. метр и более.	Перечень не установлен.	Акт комиссии о приемке газоиспользующего оборудования для проведения пусконаладочных работ.	Не установлены.	Не установлены.	Не установлен.	Платность проведения процедуры не установлена.	Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного энергетического надзора и организация газового хозяйства.

<p>117. Заключение договора поставки газа.</p>	<p>Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан от 21.07.2008 № 549 (пункт 5) Федеральный закон "О газоснабжении в Российской Федерации" от 31.03.1999 № 69 - Ф3 (статья 18, абзац 1).</p>	<p>Правила поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан от 21.07.2008 № 549 (раздел II).</p>	<p>В случае подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям газораспределения.</p>	<p>Оферта для заключения договора поставки газа Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования Акт разграничения имущественной принадлежности сетей газораспределения Документ, удостоверяющий личность Учредительные документы застройщика Правоустанавливающие документы на объект капитального строительства, введенный в эксплуатацию Документы, подтверждающие размеры общей площади жилых помещений в многоквартирном доме, площади нежилых отапливаемых помещений, относящихся к общему имуществу многоквартирного дома Документы, подтверждающие размеры общей площади жилых и отапливаемых вспомогательных помещений жилого дома, а также размер (объем) отапливаемых помещений надворных построек Документы, подтверждающие количество лиц, проживающих в жилых помещениях многоквартирных домов и жилых домов Документы, подтверждающие вид и количество</p>	<p>Договор поставки газа.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>отсутствие у заявителя газопровода, входящего в состав внутридомового газового оборудования, присоединенного к газораспределительной сети либо резервуарной или групповой баллонной установке, и газоиспользующего оборудования, отвечающих установленным для таких газопровода и оборудования техническим требованиям, а также подключенного к входящему в состав внутридомового газового оборудования газопроводу коллективного (общедомового) прибора учета газа, отвечающего установленным для таких приборов требованиям - в случаях, когда заявитель - юридическое лицо приобретает газ в качестве коммунального ресурса для предоставления гражданам коммунальной услуги по газоснабжению или когда заявитель-гражданин приобретает газ для газоснабжения домовладения отсутствие у заявителя договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, срок действия которого истекает не ранее 1 года с даты подачи заявителем оферты отсутствие у газоснабжающей организации технической возможности для обеспечения подачи газа предоставление не всех документов или выявление в документах недостоверных сведений.</p>	<p>Газоснабжающая организация в срок, не превышающий 1 месяца со дня регистрации оферты, осуществляет проверку наличия технической возможности подачи газа заявителю, а также комплектности и правильности оформления представленных документов и достоверности содержащихся в них сведений. Срок представления заявителем документов не установлен.</p>	<p>Платность проведения процедуры не установлена. Размер платы за потребленный газ рассчитывается как произведение объема потребленного газа, определенного по показаниям приборов учета, и розничных цен на газ, установленных для населения в соответствии с законодательством Российской Федерации.</p>	<p>Ограничения по форме подачи заявителем документов на проведение процедуры не установлены.</p>	<p>Газоснабжающая организация.</p>
--	--	--	--	--	-------------------------------	------------------------	---	--	--	--	------------------------------------

				<p>количество сельскохозяйственных животных и домашних птицы, содержащихся в личном подсобном хозяйстве, или их отсутствие Документы, подтверждающие состав и тип газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутридомового или внутриквартирного газового оборудования, и соответствие этого оборудования установленным для него техническим требованиям Документы, подтверждающие тип установленного прибора (узла) учета газа, место его присоединения к газопроводу, дату опломбирования прибора учета газа заводом-изготовителем или организацией, осуществлявшей его последнюю поверку, а также установленный срок проведения очередной поверки Документы, подтверждающие предоставление гражданам, проживающим в помещении, газоснабжение которого необходимо обеспечить, мер социальной поддержки по оплате газа.</p>							
--	--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

<p>118. Предоставление заключения о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 54) Федеральный закон «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ.</p>	<p>Письмо Роспотребнадзора "О Градостроительном кодексе Российской Федерации" от 03.06.2005 № 0100/4233-05-32 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ Постановления Правительства РФ от 01.02.2006 N 54 "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (вместе с "Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации") от 01.02.2006 N 54 (пункт 5).</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (вместе с "Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации") пункт 16: После завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства органом государственного надзора проводится проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.</p> <p>если объект находится в границах охранных зон объектов трубопроводного транспорта если осуществляется строительство, реконструкция объекта жилищного строительства, параметры которого превышают указанные в пунктах 1-3 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>	<p>Приказ Ростехнадзора от 31.01.2013 № 38 (ред. от 22.12.2015) "Об утверждении Административного регламента по исполнению Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору функции по осуществлению федерального государственного строительного надзора при строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в пункте 5.1 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением тех объектов, в отношении которых осуществление государственного строительного надзора указами Президента Российской Федерации возложено на иные федеральные органы исполнительной власти" пункт 113: Проверка законченного строительства объекта капитального строительства назначается должностным лицом Ростехнадзора в течение 7 рабочих дней после получения извещения застройщика или технического заказчика об окончании строительства, реконструкции объектов капитального строительства (приложение N 9 к приказу Ростехнадзора от 26 декабря 2006 г. N 1129). Акт итоговой проверки при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" (вместе с "Положением об осуществлении государственного строительного надзора в Российской Федерации") пункт 16: После завершения строительства, реконструкции объекта капитального государственного надзора проводится проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения.</p> <p>Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p>	<p>Не предусмотрено.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" пункт 18: Орган государственного строительного надзора отказывает в выдаче заключения о соответствии, если при строительстве, реконструкции объекта капитального строительства были допущены нарушения соответствия выполненных работ требованиям технических регламентов (норм и правил), иных нормативных правовых актов и проектной документации, в том числе требованиям в отношении энергетической эффективности и требованиям в отношении оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, и такие нарушения не были устранены до даты выдачи заключения о соответствии.</p>	<p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" пункт 16: После завершения строительства, реконструкции объекта капитального государственного надзора проводится проверка, по результатам которой оцениваются выполненные работы и принимается решение о выдаче заключения о соответствии или об отказе в выдаче такого заключения;</p> <p>Постановление Правительства РФ от 01.02.2006 № 54 (ред. от 12.11.2016) "О государственном строительном надзоре в Российской Федерации" пункт 19: Заключение о соответствии или решение об отказе в выдаче такого заключения выдается органом государственного строительного надзора застройщику или заказчику в течение 10 рабочих дней с даты обращения застройщика или заказчика в орган государственного надзора за выдачей заключения. Решение об отказе в выдаче заключения о соответствии должно содержать обоснование причин такого отказа со ссылками на технический регламент (нормы и правила), иной нормативный правовой акт, проектную документацию.</p>	<p>Предоставляется на бесплатной основе.</p>	<p>Не регламентировано.</p>	<p>Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на осуществление федерального государственного надзора; органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, уполномоченные на осуществление регионального государственного надзора.</p>
--	--	---	---	--	---	--------------------------	---	---	--	-----------------------------	---

				капитального ремонта объекта капитального строительства Обращение в орган государственного строительного надзора за выдачей заключения.							
119. Предоставление разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 55).	Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (статья 55) Федеральный закон «Об организации предоставления государственных или муниципальных услуг» от 27.07.2010 № 210-ФЗ (статья 5 пункт 3; статья 8, часть 1).	Во всех случаях строительства и реконструкции объекта капитального строительства.	Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов Схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка Заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию Градостроительный план земельного участка Разрешение на	Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.	Не установлены.	несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство несоответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства невыполнение застройщиком требования части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации о передаче материалов для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствие документов, указанных в части 3 статьи 55 Градостроительного кодекса РФ.	Срок проведения процедуры - от 0 до 10 календарных дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	Предоставляется на бесплатной основе.	На бумажном носителе или в электронной форме по выбору заявителя.	Органы местного самоуправления.

строительство
Акт приемки объекта
капитального
строительства
Документ,
подтверждающий
соответствие
параметров
построенного,
реконструированного
объекта капитального
строительства
проектной
документации, в том
числе требованиям
энергетической
эффективности и
требованиям
оснащенности объекта
капитального
строительства
приборами учета
используемых
энергетических ресурсов
Акт о выполнении
заявителем технических
условий присоединения
к электрической сети к
электрической сети
Акт о готовности
внутриплощадочных и
внутридомовых сетей и
оборудования
подключаемого объекта
к подаче тепловой
энергии и
теплоносителя
Акт о технической
готовности объектов
централизованной
системы горячего
водоснабжения
Акт о готовности
внутриплощадочных и
(или) внутридомовых
сетей и оборудования
объекта к подключению
к централизованной
системе холодного
водоснабжения
Акт о готовности
внутриплощадочных и
(или) внутридомовых
сетей и оборудования
объекта к подключению
к централизованной
бытовой или
общесплавной системе
водоотведения
Акт о готовности
внутриплощадочных и

(или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной ливневой системе водоотведения
Акт о готовности сетей газопотребления и газоиспользующего оборудования к подключению (технологическому присоединению)
Заключение органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов
Договор обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте
Технический план
Правоустанавливающие документы на земельный участок.

<p>120. Государственный кадастровый учет объекта недвижимости здания, помещения.</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>	<p>Приказ Минэкономразвития России от 24.11.2015 № 877 "Об утверждении порядка кадастрового деления территории Российской Федерации, порядка присоединения объектов недвижимости кадастровых номеров, номеров регистрации, реестровых номеров границ"; Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883 "Об установлении порядка представления заявлений о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости"; Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016 № 127 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" часть 3 статьи 14: 1) в связи с созданием объекта недвижимости на основании разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, которое представлено органом государственной власти, органом местного самоуправления или уполномоченной организацией, осуществляющей государственное управление использованием атомной энергии и государственное управление при осуществлении деятельности, связанной с разработкой, изготовлением, утилизацией ядерного оружия и ядерных энергетических установок военного назначения, в порядке, предусмотренном статьей 19 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"; 2) в связи с прекращением существования объекта недвижимости, права на зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости; 3) в связи с образованием, прекращением существования части (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" часть 4 статьи 18: К заявлению о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав прилагаются, если федеральным законом не установлен иной порядок представления (получения) документов и (или) содержащихся в таких документах сведений, необходимые для государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав документы: 1) документ, подтверждающий соответствие полномочия представителя заявителя (если с заявлением обращается его представитель); 2) документы, являющиеся основанием для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав; 3) иные документы, предусмотренные Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" и принятыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" часть 1 статьи 28: Государственный кадастровый учет, государственная регистрация возникновения или перехода прав на недвижимое имущество удостоверяются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости. Форма выписки, состав сведений, включаемых в нее, а также формат в электронной форме определяются в соответствии со статьей 62 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 25: Орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если: 1) такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования; 2) такие заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание; 3) информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" часть 14 статьи 18: Отказ в приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов не допускается, за исключением случая, указанного в части 15 настоящей статьи. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" часть 15 статьи 18: В случае представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов в форме документов на бумажном носителе посредством личного обращения в их приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления таких заявления и документов, если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 27: В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 25: Орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если: 1) такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов</p>	<p>Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 16: 1. Государственный кадастровый учет и (или) государственная регистрация прав осуществляются в течение следующих сроков (независимо от формы представления документов), если иное не установлено федеральным законом: 1) семь рабочих дней с даты приема документов на бумажном носителе посредством личного обращения в их приеме должно быть отказано непосредственно в момент представления таких заявления и документов, если не установлена личность лица, обратившегося за осуществлением государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, в том числе не предъявлен документ, удостоверяющий личность такого лица, или лицо, представляющее заявление и прилагаемые к нему документы, отказалось предъявить документ, удостоверяющий его личность. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 27: В осуществлении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав отказывается по решению государственного регистратора прав в случае, если в течение срока приостановления не устранены причины, препятствующие осуществлению государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, указанные в статье 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости". Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 25: Орган регистрации прав обязан возвратить заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и документы, прилагаемые к нему, без рассмотрения, если: 1) такие заявление и документы представлены в форме электронных документов, электронных образов</p>	<p>Предоставляется на безвозмездной основе.</p>	<p>Приказ Минэкономразвития России от 26.11.2015 № 883 "Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости" пункт 2: Заявление о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы представляются по выбору заявителя: 1) в форме документов на бумажном носителе при личном обращении; 2) в форме документов на бумажном носителе, направляемых в орган регистрации прав посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении согласно перечню подразделений органа регистрации прав, опубликованному на официальном сайте</p>	<p>Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти и его территориальные органы.</p>
--	---	---	---	---	---	--	---	---	---	---	---

<p>государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости"; Приказ Минэкономразвития России от 15.03.2016№ 127 "Об установлении порядка и способов уведомления органом регистрации прав заявителя о приеме заявления о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав и прилагаемых к нему документов при личном обращении в многофункциональный центр, а также посредством почтового отправления или в форме электронных документов и (или) электронных образов документов, порядка уведомления органом регистрации прав правообладателя о поступлении заявления о государственной регистрации прав на объект недвижимости, сведения о котором содержатся в Едином государственном реестре недвижимости".</p>	<p>объекта недвижимости, если в соответствии с федеральным законом такие ограничения и обременения не подлежат государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости; 4) в отношении всех помещений и машиномест в здании, сооружении одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета на это здание, сооружение либо в случае, если право собственности на это здание, сооружение уже зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости; 5) в отношении здания, являющегося многоквартирным домом, и помещений, являющихся общим имуществом в таком доме, одновременно с осуществлением государственного кадастрового учета расположенных в таком доме квартир; 6) в связи с изменением основных характеристик объекта недвижимости; 7) в отношении образуемых при выполнении комплексных кадастровых работ земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, набережными, скверами, бульварами, водными объектами, пляжами и другими объектами общего пользования, образование которых предусмотрено утвержденным в установленном законодательством о градостроительной деятельности порядке проектом межевания</p>			<p>заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем; 4) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом; 5) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 26: 1. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: 1) лицо, указанное в</p>	<p>документов, электронных образов документов в формате, не соответствующем формату, установленному органом нормативно-правового регулирования; 2) такие заявление и документы представлены в форме документов на бумажном носителе и имеют подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, в том числе документы, исполненные карандашом, имеют серьезные повреждения, которые не позволяют однозначно истолковать их содержание; 3) информация об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав по истечении пяти дней с даты подачи соответствующего заявления отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен заявителем; 4) в Едином государственном реестре недвижимости содержится отметка о невозможности государственной регистрации перехода права, ограничения права и обременения объекта недвижимости без личного участия собственника объекта недвижимости (его законного представителя) и заявление на государственную регистрацию прав представлено иным лицом; 5) заявление о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав не подписано заявителем в соответствии с законодательством Российской Федерации. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" статья 26: 1. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если: 1) лицо, указанное в</p>	<p>изъятии в качестве меры пресечения залога в соответствии с уголовно-процессуальным законодательством Российской Федерации либо.</p>	<p>официальном сайте, 3) в форме электронных документов и (или) электронных образов документов с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе сети "Интернет", направляемых в орган регистрации прав через: динный портал государственных и муниципальных услуг (функций); официальный сайт; а также с использованием веб-сервисов.</p>
--	--	--	--	--	--	--	--

территории (в том числе в случае признания местоположения границ или частей границ такого земельного участка спорным в установленном федеральным законом порядке) и которые после образования будут относиться к землям общего пользования, территориям общего пользования, а также земельным участкам, занятым зданиями, сооружениями, объектами незавершенного строительства;

8) в отношении земельных участков, образуемых на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;

9) в отношении земельных участков, образуемых из земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

10) в отношении земельного участка или земельных участков, образуемых путем перераспределения земель или земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельного участка, находящегося в частной собственности, на основании решения об утверждении схемы расположения земельного участка или согласия органа государственной власти либо органа местного самоуправления на заключение соглашения о перераспределении

заявлении.

			земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории; 11) в отношении части земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, которая образуется в целях установления применительно к ней сервитута.								
121. Государственная регистрация права собственности на объект недвижимого имущества - здание, помещение.	Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ статья 131 Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ статья 4, пункт 1 С 1 января 2017 года кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" от 21.07.1997 N 122-ФЗ глава III; статьи 25, 25.3 Налоговый кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 05.08.2000 N 117-ФЗ статья 333.33, часть 1, пункты 22 и 24 С 1 января 2017 года кадастровый учет недвижимого имущества осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости".	Если завершено строительство объекта капитального строительства.	Заявление о государственной регистрации прав на построенный объект Документ, удостоверяющий личность Нотариально удостоверенная доверенность на представителя физического лица Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию Документ об уплате государственной пошлины Правоустанавливающие документы на земельный участок Документы, подтверждающие полномочия представителя застройщика - юридического лица.	Свидетельство о государственной регистрации права Выписка из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на здание, помещение.	Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются	В государственной регистрации прав может быть отказано в случаях, если: 1) право на объект недвижимого имущества, о государственной регистрации которого просит заявитель, не является правом, подлежащим государственной регистрации прав; 2) с заявлением о государственной регистрации прав обратилось ненадлежащее лицо; 3) документы, представленные на государственную регистрацию прав, по форме или содержанию не соответствуют требованиям действующего законодательства; 4) акт государственного органа или акт органа местного самоуправления о предоставлении прав на недвижимое имущество признан недействительным с момента его издания в соответствии с законодательством, действовавшим в месте его издания на момент издания; 5) лицо, выдавшее правоустанавливающий документ, не уполномочено распоряжаться правом на данный объект недвижимого имущества; 6) лицо, которое имеет права, ограниченные определенными условиями, составило документ без указания этих условий;	Срок проведения процедуры - 7 рабочих дней. Срок представления заявителем документов не установлен.	2000 руб. (для физического лица, кроме регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства) 350 руб. (для физического лица при регистрации права собственности на земельный участок, предоставленный для индивидуального жилищного строительства) 22000 руб. (для юридического лица).	На бумажном носителе (лично или посредством почтового отправления) или в электронной форме.	Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости.

						<p>Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.</p>	<p>7) правоустанавливающий документ об объекте недвижимого имущества свидетельствует об отсутствии у заявителя прав на данный объект недвижимого имущества;</p> <p>8) правообладатель не представил заявление и иные необходимые документы на государственную регистрацию ранее возникшего права на объект недвижимого имущества, наличие которых необходимо для государственной регистрации возникших после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" перехода данного права, его ограничения (обременения) или совершенной после введения в действие Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" сделки с объектом недвижимого имущества, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;</p> <p>9) не представлены документы, необходимые в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" для государственной регистрации прав, в случаях, если обязанность по представлению таких документов возложена на заявителя;</p> <p>10) имеются противоречия между заявленными правами и уже зарегистрированными правами;</p> <p>11) осуществление государственной регистрации права собственности не допускается в соответствии с, пунктом 2 статьи 25.3 Федерального закона "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";</p> <p>12) ответ органа государственной власти или органа местного самоуправления на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для государственной регистрации прав, если соответствующий документ не представлен заявителем по собственной инициативе</p> <p>Не допускается осуществление государственной регистрации права на объект недвижимого имущества, который не считается учтенным в соответствии с Федеральным законом "О государственном кадастре недвижимости", за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом</p>					
--	--	--	--	--	--	---	---	--	--	--	--	--

При отказе в осуществлении государственного кадастрового учета, если заявление о государственной регистрации прав и иные документы, необходимые для государственной регистрации прав, представлены или направлены одновременно с заявлением о государственном кадастровом учете недвижимого имущества, орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, обязан уведомить в письменной форме заявителя о возврате приложенных к заявлению о государственной регистрации прав документов без рассмотрения с указанием причины такого возврата в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения об отказе в осуществлении государственного кадастрового учета

Отказ в приеме документов на государственную регистрацию не допускается

Если информация об уплате государственной пошлины отсутствует в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах и документ об уплате государственной пошлины не был представлен вместе с заявлением о государственной регистрации прав, документы, необходимые для государственной регистрации прав, к рассмотрению не принимаются

Не подлежат приему на государственную регистрацию прав документы, имеющие подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные не оговоренные в них исправления, документы, исполненные карандашом, а также документы с серьезными повреждениями, не позволяющими однозначно истолковать их содержание.

<p>122. Присвоение адреса объекту капитального строительства.</p>	<p>Федеральный закон "О государственном кадастре недвижимости" от 24.07.2007 № 221-ФЗ (статья 7, часть 2, подпункт 7).</p>	<p>Постановление Правительства РФ «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов» от 19.11.2014 № 1221 (главы I и II) Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ (статья 14, пункт 1, подпункт 21).</p>	<p>В случае строительства объекта капитального строительства по форме разрешения на строительство, действующей до 16 мая 2015 года.</p>	<p>Документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя Разрешение на строительство объекта адресации Разрешение на ввод объекта адресации в эксплуатацию Заявление о присвоении объекту адресации адреса Правоустанавливающие и (или) правоудостоверяющие документы на объект (объекты) адресации.</p>	<p>Решение о присвоении объекту адресации адреса Внесение сведений о присвоении адреса в государственный адресный реестр.</p>	<p>Не установлены.</p>	<p>Уполномоченный орган выносит отказ в присвоении объекту адресации адреса если: 1) с заявлением о присвоении объекту адресации адреса обратилось лицо, не указанное в пунктах 27 и 29 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов; 2) ответ на межведомственный запрос свидетельствует об отсутствии документа и (или) информации, необходимых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, и соответствующий документ не был представлен заявителем (представителем заявителя) по собственной инициативе; 3) документы, обязанность по предоставлению которых для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса возложена на заявителя (представителя заявителя), выданы с нарушением порядка, установленного законодательством Российской Федерации; 4) отсутствуют случаи и условия для присвоения объекту адресации адреса или аннулирования его адреса, указанные в пунктах 5, 8 - 11 и 14 - 18 Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов.</p>	<p>Решение о присвоении объекту адресации адреса принимается уполномоченным органом в срок не более чем 18 рабочих дней со дня поступления заявления Решение о присвоении объекту адресации адреса подлежит обязательному внесению уполномоченным органом в государственный адресный реестр в течение 3 рабочих дней со дня принятия такого решения.</p>	<p>Присвоение, изменение и аннулирование адресов осуществляется без взимания платы.</p>	<p>На бумажном носителе посредством почтового отправления с описью вложения и уведомлением о вручении или заявителем лично или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе федеральной государственной информационной системы "Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) или региональных порталов государственных и муниципальных услуг (функций), портала федеральной информационной адресной системы в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".</p>	<p>Уполномоченные органы.</p>
---	--	---	---	--	---	------------------------	---	--	---	--	-------------------------------