



ПРАВИТЕЛЬСТВО КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
г. Курган

**О Порядке рассмотрения и подписания концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области**

В соответствии со статьей 40 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», в целях организации процедуры подписания Губернатором Курганской области концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области:

1. Утвердить Порядок рассмотрения и подписания концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области, согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Определить Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, Департамент экономического развития Курганской области, Департамент имущественных и земельных отношений Курганской области, Финансовое управление Курганской области исполнительными органами государственной власти Курганской области, ответственными за рассмотрение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области (далее - концессионное соглашение), в соответствии с порядком, утвержденным настоящим распоряжением.

3. Департаменту государственного регулирования цен и тарифов Курганской области обеспечить направление концессионного соглашения на подпись Губернатору Курганской области в соответствии с порядком, утвержденным настоящим

распоряжением.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Курганской области.

Губернатор  
Курганской области

А.Г. Кокорин

Приложение к распоряжению  
Правительства Курганской области  
от \_\_\_\_\_ 2017 года № \_\_\_\_\_  
«О Порядке рассмотрения и  
подписания концессионного  
соглашения, объектом которого  
являются объекты теплоснабжения,  
централизованные системы горячего  
водоснабжения, холодного  
водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельные объекты  
таких систем, и концедентом по  
которому выступает муниципальное  
образование, расположенное на  
территории Курганской области»

**Порядок  
рассмотрения и подписания концессионного соглашения,  
объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные  
системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или)  
водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому  
выступает муниципальное образование, расположенное на территории  
Курганской области**

**I. Общие положения**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее - Федеральный закон № 115-ФЗ).

2. В соответствии с настоящим Порядком осуществляется рассмотрение и подписание концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области (далее — концессионное соглашение).

3. Перечень должностных лиц исполнительных органов государственной власти Курганской области, уполномоченных на рассмотрение концессионного соглашения, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, и концедентом по которому выступает муниципальное образование, расположенное на территории Курганской области, утверждается Правительством Курганской области.

4. Концессионное соглашение состоит из документов, (далее — документы концессионного соглашения) к которым относятся:

а) решение о заключении концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, конкурсная документация, в случае заключения концессионного соглашения на основании конкурса;

б) проект концессионного соглашения, договор аренды, в соответствии с которым у арендатора возникли права владения и пользования имуществом, являющимся объектом концессионного соглашения, заключенный до 1 января 2015 года (в соответствии со статьей 51 Федерального закона № 115-ФЗ), в случае заключения концессионного соглашения без проведения конкурса;

в) предложение лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, о заключении концессионного соглашения и проект концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные действующим законодательством.

5. Рассмотрение концессионного соглашения, направленного муниципальным образованием в адрес Правительства Курганской области, осуществляется по поручению Губернатора Курганской области Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области, Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области, Департаментом экономического развития Курганской области, Департаментом имущественных и земельных отношений Курганской области, Финансовым управлением Курганской области в соответствии с настоящим Порядком.

6. Подписание концессионного соглашения осуществляется Губернатором Курганской области в соответствии с настоящим Порядком.

7. Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области является исполнительным органом государственной власти Курганской области, ответственным за подготовку заключения о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения в случаях:

до объявления концедентом конкурса в случае проведения конкурсных процедур по результатам положительного заключения рассмотрения документов концессионного соглашения;

до размещения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора, в соответствии с настоящим Порядком.

8. В иных случаях на любой стадии проведения конкурсных процедур, а также начиная со стадии принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях или на иных условиях, единственным исполнительным органом государственной власти Курганской области, осуществляющим рассмотрение проекта концессионного соглашения, отвечающим за подготовку заключения о результатах рассмотрения проекта концессионного соглашения и за направление на подписание такого соглашения Губернатору Курганской области, в соответствии с настоящим Порядком, является Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

9. Исполнительным органом государственной власти Курганской области, ответственным за подготовку заключения о результатах рассмотрения проекта концессионного соглашения в рамках договора аренды, заключенного до 1 января 2015 года и за направление на подписание такого соглашения Губернатору Курганской области является Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

## **II. Порядок рассмотрения концессионного соглашения**

10. Документы концессионного соглашения, поступившие в адрес Губернатора Курганской области от органов местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, в течение 5 дней с момента поступления, направляются на рассмотрение исполнительным органам государственной власти Курганской области.

11. Документы концессионного соглашения должны быть оформлены сопроводительным письмом в произвольной форме, подписанным главой муниципального образования, с указанием информации о рассмотрении документов концессионного соглашения и описью прилагаемых документов.

12. Рассмотрение документов концессионного соглашения осуществляется на предмет их соответствия требованиям Федерального закона № 115-ФЗ и нормативных правовых актов Курганской области.

13. Рассмотрение документов концессионного соглашения и подготовка заключения о результатах их рассмотрения осуществляется в срок не более 20 дней с момента получения таких документов ответственным исполнительным органом государственной власти Курганской области.

14. Рассмотрение исполнительными органами государственной власти Курганской области документов концессионного соглашения и направление информации о результатах их рассмотрения ответственному исполнительному органу государственной власти Курганской области составляет не более 15 дней с момента получения таких документов.

15. По результатам рассмотрения документов концессионного соглашения ответственным исполнительным органом государственной власти Курганской области подготавливается заключение о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения с учетом информации о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения, направленной ему исполнительными органами государственной власти Курганской области.

16. По поручению Губернатора Курганской области ответственный исполнительный орган государственной власти Курганской области рассматривает возможность предоставления концессионеру государственной гарантии Курганской области и отражает необходимость (или отсутствие необходимости) ее предоставления в заключении о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения.

17. Заключение о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения направляется ответственным исполнительным органом государственной власти Курганской области в адрес Губернатора Курганской области и в соответствующий орган местного самоуправления муниципального образования Курганской области в течение 5 рабочих дней с момента его подготовки.

18. Заключение о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения должно содержать информацию о соответствии документов концессионного соглашения требованиям, указанным в пункте 12 настоящего раздела, а в случае их несоответствия, указание сведений о таком несоответствии.

19. В случае ненаправления исполнительным органом государственной власти Курганской области в адрес ответственного исполнительного органа государственной власти Курганской области в установленные настоящим Порядком сроки информации о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения, такие документы концессионного соглашения считаются рассмотренными и согласованными соответствующим исполнительным органом государственной власти Курганской области.

20. В случае, если в заключении о результатах рассмотрения документов

концессионного соглашения установлено несоответствие документов концессионного соглашения требованиям, указанным в пункте 12 настоящего раздела (далее — заключение о несоответствии документов концессионного соглашения), орган местного самоуправления вправе повторно направить такие документы концессионного соглашения на рассмотрение в соответствии с настоящим разделом после приведения их в соответствие с учетом заключения о результатах рассмотрения концессионного соглашения.

21. В случае получения заключения о несоответствии документов концессионного соглашения повторное рассмотрение таких документов концессионного соглашения осуществляется в соответствии с настоящим порядком в срок не более 10 дней для исполнительных органов государственной власти Курганской области и в срок не более 15 дней для ответственного исполнительного органа государственной власти Курганской области.

22. Получение органом местного самоуправления заключения о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения с указанием на соответствие документов концессионного соглашения требованиям, указанным в пункте 12 настоящего раздела (далее — заключение о соответствии документов концессионного соглашения), является основанием для проведения органом местного самоуправления муниципального образования Курганской области конкурса на право заключения концессионного соглашения, принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения при поступлении предложения о заключении концессионного соглашения по инициативе потенциального инвестора или заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в соответствии с законодательством Российской Федерации о концессионных соглашениях.

23. При заключении концессионного соглашения на основании документов концессионного соглашения, по которым получено заключение о соответствии документов концессионного соглашения, внесение изменений в такие документы не допускается.

24. В случае внесения изменений в документы концессионного соглашения, такие документы подлежат повторному рассмотрению в соответствии с настоящим разделом.

25. Срок заключения концессионного соглашения по документам концессионного соглашения при получении заключения о соответствии документов концессионного соглашения составляет один календарный год с момента направления такого заключения.

### **III. Порядок подписания концессионного соглашения**

26. Департамент государственного регулирования цен и тарифов Курганской области проверяет соответствие, направленного органами местного самоуправления, проекта концессионного соглашения с исходными документами концессионного соглашения, устранением всех замечаний, указанных в заключении о результатах рассмотрения документов концессионного соглашения, протоколами конкурсных процедур, и делает заключение о соответствии (не соответствии) проекта концессионного соглашения.

27. После получения заключения о соответствии проекта концессионного соглашения такое концессионное соглашение, подписанное концессионером и концедентом в четырех подлинных экземплярах, направляется органом местного самоуправления с сопроводительным письмом, подписанным главой муниципального

образования Курганской области, с описью прилагаемых документов, в адрес Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области для его направления в течение 10 дней на подписание Губернатору Курганской области.

28. В случае несоответствия направленного концессионного соглашения с исходными документами концессионного соглашения, заключением о соответствии документов концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с настоящим Порядком, отсутствие заключения о соответствии документов концессионного соглашения, а также отсутствие протоколов конкурсных процедур или не соответствие протоколам конкурсных процедур Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области такое концессионное соглашение в течение 10 дней возвращается в адрес органа местного самоуправления без подписания Губернатором Курганской области с указанием сведений о таком несоответствии, об отсутствии заключения о соответствии документов концессионного соглашения, подготовленного в соответствии с настоящим Порядком или об отсутствии протоколов конкурсных процедур.

29. Орган местного самоуправления, которому возвращено концессионное соглашение, вправе повторно направить такое концессионное соглашение на подписание Губернатору Курганской области после возможного устранения несоответствия проекта концессионного соглашения по результатам получения заключения о соответствии проекта концессионного соглашения.

30. По результатам подписания Губернатором Курганской области концессионного соглашения Департаментом государственного регулирования цен и тарифов Курганской области в течение 10 дней три подлинных экземпляра такого концессионного соглашения направляются органу местного самоуправления.

31. Один подлинный экземпляр подписанного Губернатором Курганской области концессионного соглашения хранится у ответственного исполнительного органа государственной власти Курганской области — Департамента государственного регулирования цен и тарифов Курганской области.

#### **IV. Заключительные положения**

32. Концессионное соглашение считается заключенным после его подписания Губернатором Курганской области.

33. Внесение изменений в заключенное концессионное соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, которое рассматривается и подписывается в соответствии с настоящим Порядком.