



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

От 20 мая 2013 года № 143-р
г. Курган

Об утверждении Порядка проведения мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области

В целях реализации Федерального закона от 21 июля 2007 года №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» и в целях оценки эффективности мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства, проводимых на территории Курганской области:

1. Утвердить Порядок проведения мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области оказывать содействие Департаменту строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области в части организации информационного обмена с организациями жилищно-коммунального комплекса Курганской области в целях реализации настоящего распоряжения.

3. Признать утратившим силу распоряжение Губернатора Курганской области от 15 мая 2008 года №203-р «О проведении мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Курганской области - директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Миронова В.В.

Губернатор
Курганской области

О.А. Богомолов

Приложение к распоряжению
Губернатора Курганской области
от 20 мая 2013 года № 143-р
«Об утверждении Порядка проведения
мониторинга реформирования
жилищно-коммунального хозяйства на
территории Курганской области»

ПОРЯДОК **проведения мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства** **на территории Курганской области**

Раздел I. Общие положения

1. Настоящий Порядок проведения мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области (далее — мониторинг) устанавливает правила проведения мониторинга дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области, а также мониторинга показателей, позволяющих оценить эффективность их деятельности.

2. Порядок разработан в целях:

- 1) организации работы с кредиторской и дебиторской задолженностью организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области;
- 2) выявления отклонений кредиторской и дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области на текущую дату от задолженности на начало отчетного периода;
- 3) выявления и анализа причин возникновения и увеличения кредиторской и дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области;
- 4) своевременного принятия мер, направленных на недопущение увеличения кредиторской и дебиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области;
- 5) выявления убыточных организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области;
- 6) принятия мер, направленных на повышение фактической собираемости платежей населения за предоставленные жилищно-коммунальные услуги;
- 7) снижения рисков возникновения негативных последствий для организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области от наличия кредиторской задолженности.

3. Система мониторинга включает в себя деятельность следующих участников:

- 1) Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области;
- 2) органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области (по согласованию);
- 3) организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, и организации, оказывающие коммунальные услуги на территории Курганской области (по согласованию).

4. Механизм мониторинга включает в себя:

1) работу по сбору информации о дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области и о мониторинге реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области (далее — информация о дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области и об иных показателях) согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку;

2) разработку предложений и комплекса мероприятий, направленных на снижение уровня кредиторской и дебиторской задолженности и повышение эффективности деятельности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области.

Раздел II. Проведение мониторинга реформирования жилищно-коммунального хозяйства на территории Курганской области

5. При проведении мониторинга Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области осуществляет взаимодействие с органами местного самоуправления муниципальных образований Курганской области и организациями жилищно-коммунального комплекса Курганской области.

6. Настоящим Порядком рекомендуется организациям жилищно-коммунального комплекса Курганской области ежеквартально направлять в органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области информацию о дебиторской и кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области и об иных показателях согласно приложениям 1, 2 к настоящему Порядку, обеспечив соответствие объема дебиторской и кредиторской задолженности данным бухгалтерского учета.

7. Настоящим Порядком рекомендуется органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области направлять информацию, указанную в пункте 6 настоящего Порядка, в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области не позднее 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом (за квартал), и не позднее 30 марта года, следующего за отчетным годом (за год).

8. Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ежеквартально осуществляет сбор и проводит анализ представленной информации, указанной в пунктах 6, 7 настоящего Порядка, по результатам проведенного анализа кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области осуществляет подготовку предложений, предусматривающих следующие меры, направленные на снижение или ликвидацию кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области:

1) проведение ежегодной полной инвентаризации кредиторской задолженности с составлением актов сверки расчетов и обоснованием причин и сроков ее образования;

2) проведение мероприятий по проверке эффективного использования имущества, снижению текущих затрат с целью получения свободных денежных средств для погашения кредиторской задолженности организации;

3) проведение ежемесячного анализа финансового состояния организации;

4) ведение еженедельного плана поступления денежных средств;

5) организация системы учета и контроля кредиторской задолженности организации с определением уровней ответственности.

9. В случае необходимости Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области направляет предложения по

снижению уровня кредиторской задолженности руководителям организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области и в органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области.

10. Настоящим Порядком рекомендуется организациям жилищно-коммунального комплекса Курганской области на основе предложений Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области по урегулированию уровня кредиторской задолженности реализовывать данные мероприятия.

11. Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области представляет информацию о ходе реализации мер, направленных на снижение кредиторской задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по выработке и (или) реализации государственной политики и нормативному правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства, в соответствии с пунктом 9.6 части 1 статьи 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Приложение 1
к Порядку проведения мониторинга
реформирования жилищно-
коммунального хозяйства на территории
Курганской области

ИНФОРМАЦИЯ
о мониторинге реформирования жилищно-коммунального хозяйства
муниципальных районов и городских округов Курганской области

№ п/п	Предмет оценки	Показатель	Единица измерения	На начало года	За отчетный период
1.	Информация о задолженности организаций жилищно-коммунального комплекса Курганской области (далее — организации ЖКХ)	Кредиторская задолженность организаций ЖКХ нарастающим итогом	тысяча рублей		
		в том числе: - текущая задолженность	тысяча рублей		
		- просроченная задолженность (не возвращена в установленные сроки)	тысяча рублей		
		- безнадежная задолженность (невозможная к взысканию)	тысяча рублей		
		Дебиторская задолженность организаций ЖКХ нарастающим итогом	тысяча рублей		
		в том числе: - текущая задолженность	тысяча рублей		
		- просроченная задолженность (не возвращена в установленные сроки)	тысяча рублей		
		- безнадежная задолженность (невозможная к взысканию)	тысяча рублей		
2.	Вывод организаций ЖКХ на безубыточную деятельность	Финансовый результат деятельности организаций ЖКХ (прибыль-убыток)	тысяча рублей		
		Количество убыточных организаций ЖКХ	единица		
		Количество организаций ЖКХ, находящихся в процедуре банкротства	единица		
		в том числе: - муниципальных организаций ЖКХ	единица		
		- частных организаций ЖКХ	единица		
		Фактическая собираемость установленных платежей за жилищно-коммунальные услуги	%		

№ п/п	Предмет оценки	Показатель	Единица измерения	На начало года	За отчетный период
3.	Кадровая политика организаций ЖКХ	Численность работающих в отрасли ЖКХ	человек		
		в том числе:	человек		
		- на постоянной основе	человек		
		- по временному трудовому договору, договору найма	человек		
		Фонд заработной платы (нарастающим итогом)	тысяча рублей		
		Среднемесячная заработная плата	тысяча рублей		
		Количество сотрудников, прошедших переобучение, повышение квалификации по профессиям жилищно-коммунального хозяйства	человек		
		Количество студентов, прошедших практику в организациях ЖКХ за отчетный период нарастающим итогом	человек		
		Потребность в кадрах в отрасли жилищно-коммунального хозяйства	человек		
		в том числе:	человек		
		- с высшим профессиональным образованием	человек		
- со средним профессиональным образованием	человек				
- с начальным профессиональным образованием	человек				

Приложение 2
к Порядку проведения мониторинга
реформирования жилищно-
коммунального хозяйства на территории
Курганской области

ИНФОРМАЦИЯ
о дебиторской и кредиторской задолженности организаций
жилищно-коммунального комплекса, расположенных на территориях
муниципальных районов и городских округов Курганской области

Таблица 1
(тысяча рублей)

№ п/п	Дебиторская задолженность	На начало года	На конец отчетного периода
1.	Задолженность бюджетов всех уровней		
2.	Задолженность организаций, финансируемых из бюджетов, за предоставленные жилищно-коммунальные услуги		
3.	Задолженность населения по оплате жилищно-коммунальных услуг		
4.	в том числе безнадежная задолженность		
5.	Прочая задолженность (прочие потребители)		
6.	Итого дебиторская задолженность		

Таблица 2
(тысяча рублей)

№ п/п	Кредиторская задолженность	На начало года	На конец отчетного периода
1.	Задолженность по платежам в бюджеты всех уровней и внебюджетные фонды		
2.	Задолженность за топливно-энергетические ресурсы		
3.	Прочим поставщикам и подрядчикам		
4.	Итого кредиторская задолженность		