

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 13 октября 2012 г. N 1042

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ВЫПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ

Правительство Российской Федерации постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **изменения**, которые вносятся в **Правила** выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 13, ст. 1405; 2007, N 43, ст. 5208; 2008, N 15, ст. 1564; 2009, N 20, ст. 2472; N 52, ст. 6570; 2011, N 30, ст. 4634; N 47, ст. 6646).

2. Установить, что:

а) государственный заказчик подпрограммы вправе в 2012 году осуществлять в порядке, установленном **пунктами 41 - 41(5)** Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. N 153 "О некоторых вопросах реализации подпрограммы "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы", дополнительные выпуски государственных жилищных сертификатов за счет средств социальных выплат на приобретение жилых помещений, перечисленных в ходе реализации **подпрограммы** "Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством" федеральной целевой **программы** "Жилище" на 2002 - 2010 годы с лицевого счета получателя бюджетных средств на балансовый счет, открытый территориальному органу Федерального казначейства для учета средств, поступающих во временное распоряжение бюджетных учреждений, которые не использованы на оплату государственных жилищных сертификатов, исключенных из единого реестра выданных сертификатов. При этом такие средства распределяются государственным заказчиком подпрограммы между категориями граждан, указанными в **подпунктах "а", "б", "д" - "ж" пункта 5** указанных Правил;

б) **пункт 1** изменений, утвержденных настоящим постановлением, вступает в силу с 1 января 2013 г. и его действие не распространяется на государственные жилищные сертификаты, выданные до 1 января 2013 г.

Председатель Правительства
Российской Федерации
Д. МЕДВЕДЕВ

Утверждены
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 13 октября 2012 г. N 1042

**ИЗМЕНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ВЫПУСКА И РЕАЛИЗАЦИИ
ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ
ПОДПРОГРАММЫ "ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ
ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫХ
ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ" ФЕДЕРАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ
ПРОГРАММЫ "ЖИЛИЩЕ" НА 2011 - 2015 ГОДЫ**

Пункт 1 изменений вступает в силу с 1 января 2013 года и его действие не распространяется на государственные жилищные сертификаты, выданные до 1 января 2013 года (**подпункт б пункта 2** Постановления).

1. В **пункте 4** слова "9 месяцев, а в случае замены сертификата (кроме замены в связи со смертью владельца сертификата или члена его семьи) - 6 месяцев" заменить словами "7 месяцев".

2. **Подпункт "в" пункта 16(1)** изложить в следующей редакции:

"в) гражданином - участником подпрограммы и (или) членами его семьи, имеющими в собственности жилое помещение (жилые помещения) без установленных обременений, принимается обязательство о безвозмездном отчуждении этого жилого помещения (жилых помещений) в государственную или муниципальную собственность".

3. В **абзаце первом пункта 16(2)** слова "жилого помещения, принадлежащего ему и (или) членам его семьи на праве собственности" заменить словами "и (или) членами его семьи жилого помещения (жилых помещений), принадлежащего им на праве собственности".

4. Пункт 28 после **абзаца четвертого** дополнить абзацем следующего содержания:

"Распределение объема финансирования при планируемом выделении органу исполнительной власти до 3 сертификатов осуществляется с учетом фактической потребности в финансовых средствах для предоставления социальных выплат гражданам, указанным первыми, вторыми и третьими в сводном списке".

5. **Дополнить** пунктом 41(7) следующего содержания:

"41(7). Остаток средств социальных выплат, который определен в соответствии с пунктом 41(2) настоящих Правил и который не обеспечен заявками, предусмотренными пунктом 41(3) настоящих Правил, суммируется государственным заказчиком подпрограммы отдельно по каждой из категорий граждан (за исключением категорий граждан, указанных в подпунктах "з" и "и" пункта 5 настоящих Правил) и перераспределяется государственным заказчиком подпрограммы между органами исполнительной власти для предоставления социальных выплат тем категориям граждан, по которым образовался указанный остаток".

6. В **пункте 45**:

а) в **абзаце третьем** слова "и направляет их государственному заказчику подпрограммы" исключить;

б) **абзац четвертый** изложить в следующей редакции:

"После получения в соответствии с пунктом 64 настоящих Правил выписки из реестра оплаченных сертификатов орган исполнительной власти, выдавший сертификат, делает на обязательстве о сдаче (передаче) жилого помещения отметку о реализации сертификата и направляет указанное обязательство по принадлежности в орган (организацию), в ведении которого находится подлежащее сдаче (передаче) жилое помещение".

7. **Абзацы шестой - восьмой пункта 46** признать утратившими силу.

8. В **подпункте "б" пункта 62** слова "расписка органа юстиции" заменить словами "расписка органа", слова "указанного органа юстиции" заменить словами "указанного органа".