

ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Гоголя 56, г. Курган, Курганская область, 640024

ОТЧЕТ

об исполнении переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий за 2010 год

1. Общие сведения о проведении государственной экспертизы

N п/п	Наименование показателей	Проектная документация	Результаты инженерных изысканий	Проектная документация и результаты инженерных изысканий
1.	Количество рассмотренной документации, всего (ед.):	39	27	67
	в том числе:			
	новое строительство	32	21	58
	реконструкция	6	6	9
	капитальный ремонт	1	-	-
2.	Количество положительных заключений, всего (ед.):	31	17	67
	в том числе:			
	новое строительство	26	13	58
	реконструкция	4	4	9
	капитальный ремонт	1	-	-
3.	Количество отрицательных заключений, всего: (ед.)	8	10	-
	в том числе:			
	новое строительство	5	8	-
	реконструкция	3	2	-
	капитальный ремонт	-	-	-

4.	Количество документации, рассмотренной повторно (повторная государственная экспертиза) (ед.)	3	-	2
5.	Количество отрицательных заключений для документации, рассмотренной повторно (ед.)	-	-	-
6.	Количество заключенных договоров на проведение государственной экспертизы (ед.)	39	26	80
7.	Стоимость заключенных договоров на проведение государственной экспертизы (млн. руб.)	7,356	1,847	22,933

2. Достоверность сметной стоимости

	Наименование показателей	Базисный уровень цен (2001 год)	Текущий уровень цен
8.	Сметная стоимость строительства по проектам, представленным на государственную экспертизу, всего (млн. руб.)	1179,67	6133,11
	в том числе:		
	по проектам нового строительства (млн. руб.)	917,31	4433,00
	по проектам на реконструкцию (млн. руб.)	262,36	1700,11
	по проектам на капитальный ремонт (млн. руб.)	-	-
9.	Сметная стоимость строительства по проектам, прошедшим государственную экспертизу, всего (млн. руб.)	998,29	5111,23
	в том числе:		
	по проектам нового строительства (млн. руб.)	788,59	3752,36
	по проектам на реконструкцию (млн. руб.)	209,70	1358,87
	по проектам на капитальный ремонт (млн. руб.)	-	-

3. Основные показатели деятельности

10.	Количество штатных работников, в том числе работающих по совместительству	26 -
11.	Количество внештатных работников, привлеченных по договорам (ед.)	5 (15 договоров)
12.	Количество случаев отказа в принятии документации, представляемой на государственную экспертизу (ед.)	70
13.	Количество случаев оспаривания заявителем отказа в принятии документации, представляемой на государственную экспертизу (ед.)	-
14.	Количество случаев превышения установленных сроков проведения экспертизы (ед.)	-*
15.	Средний срок проведения экспертизы (дн.): - результатов инженерных изысканий - проектной документации, в том числе - по объектам жилищного строительства	45*-267 90*-206 45*-81
16.	Средний размер платы за проведение экспертизы (тыс. руб./ % к стоимости проектных работ)	221,628/20,22
17.	Количество случаев оспаривания заявителем установленного размера платы за проведение экспертизы по конкретному объекту (ед.)	-
18.	Количество случаев признания выданного положительного заключения не подлежащим применению (ед.)	-
19.	Количество случаев признания выданного отрицательного заключения не подлежащим применению (ед.)	-
20.	Количество случаев привлечения к субсидиарной ответственности субъекта Российской Федерации в связи с ненадлежащим проведением государственной экспертизы (ед.)	-

4. Платные услуги

21.	Количество заключенных договоров на оказание платных услуг (ед.)	4
22.	Стоимость заключенных договоров на оказание платных услуг (тыс. руб.)	150,247

* средний срок проведения экспертизы рассчитан с момента представления заявителем документов, подтверждающих внесение платы, до даты подписания сторонами акта выполненных работ, исключая период приостановления проведения государственной экспертизы по письменному обращению заявителя (заказчика, застройщика)

Заместитель Губернатора Курганской области –
директор Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

В.В. Миронов

13.01.2011

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к отчёту об исполнении переданных полномочий в области государственной экспертизы
проектной документации и результатов инженерных изысканий
за 2010 год

1. В **разделах 1-3** указаны результаты деятельности управления государственной экспертизы Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – управление государственной экспертизы) по проведению государственной экспертизы в отношении тех объектов, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт которых подлежали обязательной государственной экспертизе в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. В **разделе 2** указана информация по объектам, финансируемым за счет средств соответствующих бюджетов (федерального, областного, муниципального) и получившим положительное заключение государственной экспертизы проектной документации.

3. По **разделу 4** - дополнительные платные услуги по рассмотрению отдельных разделов проектной документации, в том числе при подготовке экспертных заключений в отношении проектной документации объектов, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предоставленные управлением государственной экспертизы за 2010 год.

4. При проведении государственной экспертизы за отчетный период управление государственной экспертизы руководствовалось постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 года № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

5. Снижение стоимости строительства в текущем уровне цен за 2010 год – **829,346 млн. руб.**, что к заявленной стоимости строительства составило **14%**.

При подготовке заключений государственной экспертизы управление государственной экспертизы руководствовалось приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству РФ (Росстрой) от 2 июля 2007 года № 188, которым утверждены требования к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

Департаментом строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области ведется электронный реестр выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий в соответствии с приказом Росстроя от 2 июля 2007 года № 186 «О порядке ведения реестра выданных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и предоставления сведений, содержащихся в этом реестре».

В связи с отсутствием отдельных четких определений основных понятий, используемых в градостроительной деятельности, при исполнении переданных полномочий возникают проблемы, связанные с принятием решений о необходимости проведения государственной экспертизы, например:

1. Не установлено четкое определение понятия «капитальный ремонт».

2. Понятие «реконструкция», закрепленное в пункте 14 статьи 1 Градостроительного кодекса, требует уточнения в части расшифровки выражения «...и качества инженерно-технического обеспечения».

Так же требует разъяснения вопрос: «Относятся ли плоскостные объекты (футбольные поля, теннисные корты и т.д.) к объектам капитального строительства?».

Среди основных проблем, возникающих при реализации переданных полномочий в области государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, следует выделить низкий уровень качества проектной документации и материалов инженерных изысканий, незаинтересованность проектировщиков оперативно устранять замечания экспертных органов, что не позволяет заказчику (застройщику) в указанные договором сроки представлять проектную документацию и материалы инженерных изысканий после внесения оперативных изменений.

Заместитель Губернатора Курганской области –
директор Департамента строительства, госэкспертизы
и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области

В.В. Миронов