



**ДЕПАРТАМЕНТ СТРОИТЕЛЬСТВА, ГОСЭКСПЕРТИЗЫ И
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА КУРГАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «21» мая 2013 года № 118
г. Курган

Об утверждении Методических рекомендаций по разработке региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры Курганской области

В целях обеспечения подготовки заявки Курганской области в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства на предоставление финансовой поддержки на модернизацию систем коммунальной инфраструктуры в 2013 году

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые Методические рекомендации по разработке региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры Курганской области (далее – Методические рекомендации).

2. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области, руководителям организаций или индивидуальным предпринимателям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, обращения с твердыми бытовыми отходами руководствоваться Методическими рекомендациями, утвержденными настоящим приказом.

3. Органам местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в срок до 24 июня 2013 года подготовить муниципальные программы и заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры в 2013 году, и представить указанные документы в Управление жилищно-коммунального хозяйства Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – Управление).

4. Управлению разработать и утвердить региональные программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры Курганской области, при наличии представленных муниципальными образованиями заявок на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры.

5. Контроль за исполнением приказа возложить на заместителя директора Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области – начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Кайгородова Е.Н.

6. Настоящий приказ вступает в силу с даты его подписания.

Заместитель Губернатора Курганской области –
директор Департамента строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

В.В. Миронов

Утверждены
приказом Департамента строительства,
госэкспертизы и
жилищно-коммунального хозяйства
Курганской области

от 21.05.2013 г. № 118

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
по разработке региональной программы по модернизации
системы коммунальной инфраструктуры Курганской области

I. Общие положения

1. Настоящие Методические рекомендации по разработке региональной программы по модернизации системы коммунальной инфраструктуры Курганской области (далее – Методические рекомендации) разработаны в соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон) в целях обеспечения единого подхода при подготовке заявки Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее – Фонд) на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры, расположенной на территории Курганской области.

2. Региональная программа по модернизации системы коммунальной инфраструктуры Курганской области (далее – Региональная программа) является обязательным документом, прилагаемым к заявке Курганской области на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры Курганской области.

3. Региональная программа по модернизации формируется только для одной системы коммунальной инфраструктуры.

4. Региональная программа формируется и утверждается только для одного участника программы.

5. На получение финансовой поддержки в соответствии с Федеральным законом могут претендовать муниципальные образования Курганской области, достигшие при проведении реформы жилищно-коммунального хозяйства показателей, соответствующих условиям предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, определенным частью 1 статьи 14 Федерального закона.

6. Органы местного самоуправления муниципальных образований Курганской области в обязательном порядке заносят в Информационную систему Фонда «Реформа ЖКХ» следующую информацию:

- 1) состав объектов коммунальной инфраструктуры;
- 2) перечень мероприятий программы;
- 3) целевые показатели реализации Региональной программы (в зависимости от сферы реализации программы);
- 4) об объеме и источниках финансирования мероприятий.

7. Мероприятия Региональной программы, на реализацию которых предоставляется финансовая поддержка за счет средств Фонда, должны быть реализованы в срок до 31 декабря 2015 года.

8. Финансовая поддержка за счет средств Фонда, долевого финансирования средств бюджета Курганской области и местных бюджетов предоставляется на реализацию мероприятий Региональной программы, реализуемой в населенных пунктах с численностью

не более чем 250 тысяч человек.

9. В Региональную программу не могут быть включены мероприятия по модернизации системы коммунальной инфраструктуры, которые финансируются с привлечением средств федерального бюджета.

10. Стоимость всех мероприятий по региональной программе не должна быть менее чем 100 миллионов рублей.

II. Общие требования к участнику Региональной программы

11. Региональные программы могут быть реализованы в следующих сферах:

а) водоснабжения – в части строительства, модернизации и (или) реконструкции инженерных сетей и сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения;

б) водоотведения – в части строительства, модернизации и (или) реконструкции инженерных сетей и сооружений, предназначенных для приема, транспортировки, очистки и обращения с осадком сточных вод с использованием централизованной системы водоотведения;

в) обращения с твердыми бытовыми отходами – в части строительства, модернизации и (или) реконструкции инженерных сооружений и их комплексов, предназначенных для переработки, утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов;

г) теплоснабжения – в части строительства, модернизации и (или) реконструкции тепловых сетей либо источников тепловой энергии с установленной мощностью до 25 мегаватт.

12. Участниками Региональной программы вправе стать организации и индивидуальные предприниматели, отвечающие требованиям, установленным Федеральным законом, которые осуществляют регулируемые виды деятельности в сферах, указанных в пункте 11 настоящих Методических рекомендаций, и реализуют мероприятия региональной программы, при одновременном выполнении следующих условий:

а) владение объектами коммунальной инфраструктуры, входящими в систему коммунальной инфраструктуры, включенную в региональную программу на праве собственности, на основе договоров аренды или концессионных соглашений, при этом срок действия договора аренды или концессионного соглашения должен составлять не менее чем 5 лет;

б) отсутствие просроченной кредиторской задолженности на последнюю отчетную дату, предшествующую дате подачи заявки.

III. Условия и порядок формирования Региональной программы

13. Проект Региональной программы разрабатывается участником Региональной программы и подлежит согласованию с органом местного самоуправления населенного пункта, на территории которого она будет реализовываться.

14. Региональная программа утверждается Постановлением Правительства Курганской области и предоставляется вместе с заявкой на модернизацию системы коммунальной инфраструктуры в Фонд.

15. Условием участия муниципального образования в Региональной программе в соответствии со ст. 18 Федерального закона является доленое финансирование модернизации системы коммунальной инфраструктуры за счет средств местного бюджета.

16. Муниципальные образования представляют в Департамент строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее – Департамент):

16.1. сведения об участнике региональной программы, в том числе:

- копии устава и учредительных документов участника региональной программы (заверяются руководителем участника региональной программы);

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал и копия), выданная не ранее чем за 3 месяца до даты подачи заявки в Фонд;

- копии годовых отчетов за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности участника региональной программы (в случае, если такой участник создан менее 3 финансовых лет назад), включающих бухгалтерские балансы с приложениями, отчеты о финансовых результатах с пояснительными записками и отметками налоговой инспекции об их принятии, справка о задолженности организации, а также справка участника региональной программы с указанием причин возникновения убытков (в случае наличия убытков в указанных финансовых годах);

- справка налогового органа (оригинал и копия) о состоянии расчетов участника региональной программы по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, подтверждающая отсутствие недоимки по уплате налогов, сборов и обязательных платежей, а также задолженности по уплате процентов за пользование бюджетными средствами, пеней, штрафов, иных финансовых санкций;

- сведения об отсутствии в арбитражном суде производства по делу о несостоятельности (банкротстве) юридического лица – участника региональной программы;

- копии аудиторских заключений, основанных на результатах проверок годовой бухгалтерской отчетности участника региональной программы за последние 3 финансовых года или за весь период деятельности участника региональной программы (в случае, если он создан менее 3 финансовых лет назад).

Указанные документы должны быть подписаны (заверены) уполномоченным должностным лицом в сроки, установленные Российской Федерацией.

16.2. инвестиционная программа участника региональной программы, утвержденная в установленном порядке (в случае ее наличия);

16.3. копия схемы (в том числе акта, утверждающего схему) тепло-, электро-, водоснабжения и водоотведения, перспективная схема обращения с твердыми бытовыми отходами (в случае их утверждения) – в зависимости от сферы, в которой планируется реализация региональной программы;

16.4. копии документов территориального планирования (включая программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры) населенного пункта, на территории которого планируется реализация региональной программы (в случае их утверждения);

16.5. финансовая модель реализации региональной программы, отвечающая требованиям к функциональным возможностям финансовой модели и следующим параметрам:

- финансовая модель должна быть создана в формате Microsoft Excel. Имя файла финансовой модели должно ясно указывать на версию финансовой модели и дату подготовки;

- никакая часть финансовой модели не должна быть скрыта, защищена, заблокирована или иным образом недоступна для просмотра и внесения изменений;

- финансовая модель должна обладать понятной и логичной структурой. Последовательно должны быть представлены исходные данные (допущения), финансовые прогнозы и промежуточные расчеты, результаты финансовых прогнозов; указанные элементы должны быть визуально отделены друг от друга, но связаны между собой расчетными формулами;

- все элементы, используемые при расчетах в составе формул, должны являться действующими ссылками на ячейки, в которых содержатся допущения (исходные данные), или ячейки, содержащие формулы. Недопустимы ссылки на внешние файлы (не предоставленные в составе экономического обоснования) и циклические ссылки. В

исключительных случаях факт и причина отступления от данных правил должны быть изложены в описании к финансовой модели;

- финансовая модель должна допускать внесение изменений в первоначально заложенные допущения и автоматически корректировать финансовые прогнозы в случае внесения таких изменений. Финансовая модель должна быть построена так, чтобы позволить проведение анализа чувствительности результатов финансовых прогнозов к изменению всех допущений (исходных данных) модели;

- если финансовые показатели, полученные в финансовой модели, основаны на одной или более базовых моделях, необходимо обеспечить динамические связи между этими базовыми моделями и финансовой моделью так, чтобы при внесении изменений в любую базовую модель происходило обновление финансовой модели.

- финансовая модель должна обладать достаточной степенью детализации, то есть содержать разбивки по основным видам продукции, производственным единицам, периодам, статьям доходов и затрат и т.п. (если применимо). В то же время, финансовая модель должна предоставлять информацию в интегрированном виде, а именно, в её составе должны присутствовать взаимосвязанные друг с другом прогнозный баланс, прогнозный отчет о финансовых результатах и приложения к ним, в том числе прогнозный отчет о движении денежных средств;

- формы прогнозной финансовой отчетности и промежуточные отчеты не должны противоречить друг другу;

- финансовая модель должна отвечать принципу единообразия и последовательности в расчетах и форматировании. Формулы расчета финансовых показателей (коэффициентов), которые присутствуют в финансовой модели, должны быть неизменными для всех частей и периодов финансовой модели;

- необходимо минимизировать число внешних файлов (допустимо не более 5 (пяти)). Все внешние файлы, связанные формулами с финансовой моделью, а также внешние файлы, в которых были построены графики, таблицы и диаграммы, присутствующие в экономическом обосновании, должны быть предоставлены в виде приложения к финансовой модели.

Связь между внешними файлами и финансовой моделью и предназначение внешних файлов должны быть раскрыты в описании к финансовой модели;

- исходные данные (допущения), на которых построены финансовые прогнозы, должны быть представлены в описании к финансовой модели или в экономическом обосновании.

17. Управление жилищно-коммунального хозяйства Департамента формирует заявку на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

Заместитель директора Департамента
строительства, госэкспертизы и жилищно-
коммунального хозяйства Курганской
области - начальник управления ЖКХ

Е.Н. Кайгородов