

СОГЛАШЕНИЕ

об отношениях и сотрудничестве Администрации муниципального образования (наименование), Ресурсоснабжающей организации (наименование) и Управляющей организации (наименование) при установке коллективных (общедомовых) приборов учета (наименование видов энергетических ресурсов и (или) воды)

Наименование населенного пункта,
где заключено соглашение

« ____ » _____ 2013г.

Администрация муниципального образования, в лице Главы муниципального образования (Ф.И.О.), действующего на основании (наименование нормативно-правового акта по наделению полномочий на осуществление данной деятельности), именуемое в дальнейшем «**Администрация муниципального образования**», с одной стороны,

Наименование ресурсоснабжающей организации, действующей на основании Устава (наименование ресурсоснабжающей организации), в лице руководителя Ф.И.О., именуемая в дальнейшем «**Ресурсоснабжающая организация**», с другой стороны,

(наименование управляющей организации), в лице _____, действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**Управляющая организация**», с третьей стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предмет Соглашения.

Настоящее Соглашение регулирует отношения между **Администрацией муниципального образования (наименование), Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией** в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

2. Обязательства Сторон.

2.1. Администрация муниципального образования (наименование):

2.1.1. Осуществляет:

1) информационное обеспечение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в частности по необходимости обеспечения учета используемых энергетических ресурсов, оснащения многоквартирных домов и жилых помещений в них коллективными (общедомовыми) и индивидуальными приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды);

2) координацию мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и контроль за их проведением;

3) регулярное распространение информации об установленных Федеральным законом от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» правах и обязанностях физических лиц, о требованиях, предъявляемых к собственникам жилых помещений, лицам, ответственным за содержание многоквартирных домов.

2.2. **Ресурсоснабжающая организация, Управляющая организация** с целью оснащения многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды) осуществляют следующие действия:

2.2.1. **Управляющая организация** обеспечивает по обращению **Ресурсоснабжающей организации** допуск **Ресурсоснабжающей организации** в обслуживаемые **Управляющей организацией** многоквартирные дома с целью определения места установки коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды), объемов и стоимости таких работ и необходимого количества материалов.

2.2.2. **Ресурсоснабжающая организация**, совместно с представителями Администрации муниципального образования осуществляют обследование многоквартирных домов, в которых требуется установка коллективных (общедомовых)

приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды), определяют техническую возможность установки таких приборов и стоимость работ по их установке.

2.2.3. **Ресурсоснабжающая организация** направляет **Управляющей организации** уведомление способом, позволяющим подтвердить факт его получения, в котором в том числе указывается:

- необходимость обеспечения допуска **Ресурсоснабжающей организации** к местам установки приборов учета,
- предлагаемые дата и время совершения действий по установке приборов учета, места установки приборов учета,

К уведомлениям прилагается проект договора, регулирующего условия установки приборов учета, существенные условия которого утверждены Приказом Минэнерго РФ от 07 апреля 2010 года №149.

2.2.4. **Управляющая организация** подтверждает предложенные **Ресурсоснабжающей организацией** дату и время допуска к местам установки приборов учета для совершения ею действий по установке приборов учета или согласовывает с **Ресурсоснабжающей организацией** иные дату и (или) время допуска в срок 5 рабочих дней со дня получения уведомления от **Ресурсоснабжающей организации**.

2.2.5. **Управляющая организация** рассматривает проект договора, регулирующего условия установки приборов учета и направляет ответ **Ресурсоснабжающей организации** в срок 5 рабочих дней со дня получения от нее уведомления и проекта договора. Ответ может содержать мотивированный отказ **Управляющей организации** от заключения договора. **Управляющая организации** может отказаться от заключения договора.

2.2.6. **Ресурсоснабжающая организация** устанавливает в многоквартирных домах коллективные (общедомовые) приборы учета используемых энергетических ресурсов (воды), в которых требуется их установка.

2.2.7. **Ресурсоснабжающая** передает, а **Управляющая организация** принимает по акту – приема передачи коллективные (общедомовые) приборы учета используемых энергетических ресурсов (воды) для последующего обслуживания и передачи данных в энергосбытовую организацию.

2.2.8. **Управляющая организация** обеспечивает сохранность установленных **Ресурсоснабжающей организацией** в обслуживаемых **Управляющей организацией** многоквартирных домах коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды) и принимает их в эксплуатацию.

2.2.9. **Управляющая организация** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** перечень многоквартирных домов, находящихся на обслуживании **Управляющей организации** по установленной форме (приложение к настоящему соглашению).

2.3. **Ресурсоснабжающая организация, Управляющая организация** с целью проведения расчетов за оснащение многоквартирных домов коллективными (общедомовыми) приборами учета используемых энергетических ресурсов (воды) осуществляют действия, предусмотренные подпунктами 2.3.1. или 2.3.2.:

2.3.1. В случае незаключения между **Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией** договора, регулирующего условия установки приборов учета, **Ресурсоснабжающая организация** получает от собственников жилых помещений в многоквартирном доме оплату расходов по установке коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды), с учетом сроков рассрочки, указанных в ч.12 ст.13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Управляющая организация на основании письменного запроса **Ресурсоснабжающей организации** предоставляет **Ресурсоснабжающей организации** информацию о размере площадей жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, обслуживаемых **Управляющей организацией**.

2.3.2. В случае заключения между **Ресурсоснабжающей организацией и Управляющей организацией** договора, регулирующего условия установки приборов учета, **Ресурсоснабжающая организация** получает от **Управляющей организации** возмещение понесенных ей расходов на установку коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды) в соответствии с заключенным договором, с учетом сроков рассрочки, предусмотренной ч.12 ст.13 Федерального закона от 23 ноября

2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Управляющая организация получает от собственников жилых помещений в многоквартирном доме возмещение понесенных ей расходов на установку коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов (воды), в соответствии с п.3 ст.30 ЖК РФ, п.1 ст.39 ЖК РФ, пп.2 п.1 ст.154 ЖК РФ - с учетом ст.166 ЖК РФ, ст.13 Федерального закона от 23 ноября 2009 года № 261 – ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3. Ответственность Сторон.

3.1. Стороны вправе требовать друг от друга надлежащего исполнения принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств.

3.2. За нарушение принятых на себя по настоящему Соглашению обязательств Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Срок действия. Порядок изменения и прекращения действия Соглашения.

4.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания.

4.2. Условия настоящего Соглашения могут быть изменены в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации по договоренности Сторон, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

4.3. Разногласия Сторон, возникшие в рамках настоящего Соглашения, разрешаются путем переговоров. В случае не достижения согласия споры рассматриваются в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Соглашение составлено в трех экземплярах (по одному для каждой из сторон), имеющих одинаковую юридическую силу.

5. Адреса и реквизиты Сторон.

Администрация муниципального образования:

Индекс, Адрес

ОГРН:

ИНН/КПП:

Глава муниципального образования

_____/Ф.И.О.

м.п.

Ресурсоснабжающая организация:

Наименование

Почтовый/юридический адрес:

Индекс, Адрес:

ИНН / КПП:

Р/сч № _____,

открытый в: (наименование финансового органа)

К/сч _____

БИК _____ ОГРН _____

Руководитель ресурсоснабжающей организации
(наименование)

_____/Ф.И.О.

м.п.

Управляющая организация:

Приложение к соглашению
об отношениях и сотрудничестве
Администрации муниципального
образования (наименование),
Ресурсоснабжающей организации
(наименование)
и Управляющей организации при
установке коллективных
(общедомовых) приборов учета
используемых энергетических
ресурсов (воды)
от «__» _____ 2013г.

ФОРМА

перечня многоквартирных домов, находящихся на обслуживании управляющей
организации _____
(наименование организации)

№ п/п	Адрес МКД	Технические характеристики дома (этажность, наличие подвального помещения)	Примечание

Руководитель УК (УО): _____
(должность) (подпись) (ФИО)

«__» _____ 20__ г.