

Протокол № 3
заседания Общественного совета при Департаменте строительства,
госэкспертизы и жилищно-коммунального
хозяйства Курганской области

г. Курган

01.06.2017г.

Общественный совет при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее — Общественный совет), действующий на основании Положения, утвержденного приказом Департамента строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области (далее - Департамент) от 04.08.2016 г. № 244/1, в составе:

1. Мацковская Татьяна Викторовна - председатель Курганской областной организации профсоюзов работников строительства и промышленности строительных материалов РФ;

2. Олонцева Наталья Борисовна - специалист по охране труда, председатель профкома Открытого акционерного общества «Курганский завод электромонтажных изделий»;

3. Баймиструк Александр Станиславович - пенсионер;

4. Стражков Александр Дмитриевич — пенсионер;

5. Константинов Николай Николаевич - пенсионер.

На заседании присутствуют 5 из 8 членов Общественного совета.

На заседании присутствует Алешина Светлана Анатольевна, начальник отдела правовой и кадровой работы Департамента.

Заседание проводится с участием:

представителя МКУ Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана Герасименко С.А.

начальника отдела жилищного строительства и стройиндустрии управления строительства и государственной экспертизы Департамента Боброва Егора Ивановича.

Повестка заседания:

1. Заслушать информацию Администрации города Кургана о формировании Перечня объектов (автомобильных дорог и дворовых территорий), подлежащих ремонту в 2017 году.

2. Доклад начальника отдела жилищного строительства и стройиндустрии управления строительства и государственной экспертизы Боброва Е.И. о результатах реализации на территории Курганской области программы «Развитие жилищного строительства» в 2016 году в регионе.

По вопросу 1 повестки:

Слушали начальника отдела жилищного строительства и стройиндустрии управления строительства и государственной экспертизы Департамента Боброва Е.И. о результатах реализации на территории Курганской области программы «Развитие жилищного строительства» в 2016 году в регионе.

За четыре месяца текущего года на территории области введено в эксплуатацию 66,7 тысяч квадратных метров жилья, что составляет 25% от плана на текущий год (270 тыс.кв.м.), или 104 % к соответствующему периоду прошлого года.

Всего 1144 квартиры : 156 домов ИЖС, 988 квартир в МКД.

В областном центре за январь - апрель введено 50,5 тысяч квадратных метров жилья, что составило 39% от плана.

Всего 960 квартир: 45 ИЖС, 915 МКД.

Более 15% от годового плана введено в Звериноголовском 32% к плану (0,5 тыс.кв.м.) ; Юргамышском - 23% к плану (0,9 тыс.кв.м.); Далматовском - 16,2% к плану

(1,1 тыс.кв.м); Сафакулевском - 16,2% к плану (0,4 тыс.кв.м.); Мокроусовском 16,1% к плану (0,3 тыс.кв.м) районах и городе Шадринске -15,7% к плану (4 тыс.кв.м.).

В Шатровском Куртамышском Шадринском Шумихинском Белозерском Каргапольском Частоозерском Притобольном районах введено в эксплуатацию от 10 до 15 процентов от плана установленного для соответствующего района в соглашении с Департаментом. Основной ввод объектов приходится на конец третьего и четвертый кварталы года.

Не смотря на регулярно проводимые в Департаменте совещания с заместителями глав, главами районов о необходимости строить новое жилье, формировать земельные участки, есть муниципальные образования где на сегодняшний день ввод составляет менее 7% - это Мишкинский - 6,9%, Альменевский - 6,2%, Щучанский - 5,8%, Варгашинский - 5,6%, Макушинский - 4,3%, Катайский - 3,8%, Лебяжьевский - 2,9%, Целинный - 2,1% районы.

В Петуховском и Половинском районах за 4 месяца не введено ни одного дома.

Строительство жилых домов не возможно без предоставления земельных участков. За отчетный период предоставлено 176 земельных участков для жилищного строительства площадью 23 гектара, из них 4 для строительства многоквартирных домов, и то в рамках строительства жилья по социальным программам.

В Кетовском районе предоставлено наибольшее количество - 77 земельных участков, а в городе Кургане предоставлено всего 12 земельных участков для индивидуального жилищного строительства.

По нашему мнению в настоящее время упор в жилищном строительстве необходимо делать в сторону индустриального жилья, поэтому перед главами на совещаниях различного уровня ставится задача о необходимости формировать и предоставлять земельные участки именно для комплексного освоения, особенно в Кургане и Шадринске, востребованные застройщиками с целью сохранения темпов строительства и ввода жилья на территории области, а так же возможностью привлечения федеральных субсидий на строительство социальных, инженерных, транспортных объектов в рамках программы стимулирования жилищного строительства, а для этого необходимо наличие разработанной проектной документации объектов, с пройденной госэкспертизой.

В рамках исполнения указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года № 600 «Об обеспечении доступным и комфортным жильем граждан РФ» в части инфраструктурного обустройства земельных участков, подлежащих предоставлению для жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей по результатам проведенного Департаментом отбора, из областного бюджета направлена субсидия в размере 18,5 млн.рублей Администрации Далматовского района и Администрации города Шадринска, которые пойдут на строительство газопровода и водопровода на предоставленных многодетным семьям земельных участках.

В настоящее время выше названными муниципальными образованиями проводятся аукционы по определению подрядных организаций, и до конца текущего года должны быть завершены все работы по строительству инженерных сетей. Размер областной субсидии составляет 95% стоимости строительства, 5% средства МО.

Данные мероприятия должны послужить стимулирующим фактором при строительстве на выделяемых земельных участках многодетными семьями жилья, снижая их затраты на строительство, обеспечивая развитие жилищного строительства и как итог, увеличивая ввод жилья на территориях муниципальных образований и области в целом.

Кроме того в рамках Региональной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в Курганской области на 2013 - 2017 годы продолжается строительство 12 жилых домов (584 жилых помещения), из которых 3 дома (70 жилых помещений) планируется ввести в эксплуатацию до середины июня 2017 года: 1 - в городе Кургане и 2 - в городе Шадринске.

Согласно графику производственных работ оставшиеся 9 домов (514 жилых помещений), из которых 5 домов - в городе Кургане и 4 - в городе Шадринске, запланировано ввести в эксплуатацию до 1 июля 2017 года.

Хотелось бы еще раз отметить, что жилищное строительство несет особую социальную нагрузку, отображающую экономическое развитие региона, поэтому вопросы по формированию и предоставлению земельных участков, как в рамках строительства социального жилья, так и гражданам находятся на особом контроле Департамента строительства.

Вопрос на голосование:

Информацию о результатах реализации на территории Курганской области программы «Развитие жилищного строительства» в 2016 году в регионе принять к сведению.

Проголосовали: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

Информацию о результатах реализации на территории Курганской области программы «Развитие жилищного строительства» в 2016 году в регионе принять к сведению.

По вопросу 2 повестки:

Слушали представителя МКУ Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана Герасименко С.А. о формировании Перечня объектов (автомобильных дорог и дворовых территорий), подлежащих ремонту в 2017 году:

Постановлением Администрации города Кургана от 16.10.2012 № 7559 «Об утверждении Положения о комиссии по обследованию технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана» утверждено Положение о комиссии по обследованию технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана, согласно которого в состав указанной комиссии включаются представители органов местного самоуправления, муниципальных предприятий и учреждений, органов государственного контроля и надзора и других заинтересованных органов.

Основными функциями Комиссии являются: выявление участков автомобильных дорог, не отвечающих нормативным требованиям к транспортно-эксплуатационному состоянию; определение видов основных мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог с целью повышения их транспортно-эксплуатационного состояния.

Комиссия обязана: проводить обследование технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана дважды в год - в осенний и весенний сезоны в соответствии с нормативными документами; выявлять, по результатам визуального осмотра, участки автомобильных дорог, не отвечающие нормативным требованиям к их транспортно-эксплуатационному состоянию; определять виды мероприятий по ремонту и содержанию автомобильных дорог; составлять акт обследования технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана, в котором отражаются выявленные недостатки и предложения комиссии по их устранению с указанием необходимых мероприятий; контролировать выполнение работ по устранению выявленных недостатков.

По результатам обследования технического состояния и заседания Комиссии составляется акт обследования, который подписывается членами комиссии и передается в Администрацию города Кургана для принятия мер по повышению безопасности автомобильных дорог общего пользования местного значения. На основании данных актов обследования автомобильных дорог Администрация города Кургана планирует виды работ по содержанию и ремонту автомобильных дорог, а также определяет объемы и очередность их выполнения. Копии акта направляются

в МКУ «Транспортное управление», МКУ «Управление дорожного хозяйства и благоустройства города Кургана».

На период весеннего осмотра в муниципальном образовании «город Курган» около 223 610 кв м автомобильных дорог требуют ремонта. В организации ремонта автомобильных дорог города приоритетную очередность имеют автомобильные дороги магистральных улиц, по которым осуществляется движение общественного транспорта.

Слушали Баймиструка А.С.: Предусмотрен общий ремонт или ямочный?

Слушали Герасименко С.А.: Не капитальный ремонт, а с добавлением щебня. По ул. К. Мяготина проводится ямочный ремонт (кварталами), другого выхода на текущий момент пока нет.

Слушали Стражкова А.Д.: Какие обязательства имеет подрядчик после исполнения контракта на ремонт определенного участка автомобильной дороги?

Слушали Герасименко С.А.: Гарантия 4 года по обязательствам, 4 года на нижний слой автомобильной дороги. При текущем ремонте обычно через 3 года начинает образовываться колея на поверхности автомобильной дороги, срок службы 4 года, как правило, не выдерживает верхний слой дороги. В такой ситуации предъявляется претензия подрядчику, который несет затраты по штрафным санкциям. Требования к подрядчику считаю возможно ужесточить. Например, после предъявления претензий по качеству произведенных работ по ремонту автомобильной дороги по ул. Б.-Петрова в городе Кургане подрядчик вложил около 9 млн. рублей на устранение выявленных недостатков.

От Баймиструка А.С. и Стражкова А.Д. поступили предложения, которые вынесены на голосование.

Вопросы на голосование:

1) принять к сведению информацию о формировании Перечня объектов (автомобильных дорог и дворовых территорий), подлежащих ремонту в 2017 году;

2) рекомендовать перенимать опыт прежних лет по осуществлению дорожной деятельности и внедрению его в жизнь;

3) включить в состав комиссии по обследованию технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана члена Общественного совета при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Баймиструка А.С.

Проголосовали: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0.

Решили:

1) принять к сведению информацию о формировании Перечня объектов (автомобильных дорог и дворовых территорий), подлежащих ремонту в 2017 году;

2) рекомендовать перенимать опыт прежних лет по осуществлению дорожной деятельности и внедрению его в жизнь;

3) включить в состав комиссии по обследованию технического состояния автомобильных дорог общего пользования местного значения города Кургана члена Общественного совета при Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области Баймиструка А.С.

Заместитель председателя
Общественного совета



Т.В. Мацковская

Протокол вела:
секретарь Общественного совета
Олонцева Н.Б.