

Об итогах работы за I полугодие и задачах на II полугодие 2014 года

23 июля в Департаменте строительства, госэкспертизы и жилищно-коммунального хозяйства Курганской области состоялось совещание с заместителями глав районов области по итогам работы за I полугодие и задачах на II полугодие 2014 года. В повестку вошли вопросы строительства и ввода в эксплуатацию жилья и детских садов в области, переселение из аварийного жилфонда и капитальный ремонт, подготовка к отопительному сезону 2014-2015 годов, разработка схем тепло- и водоснабжения, водоотведения, исполнение плана-графика синхронизации по газификации, использование субсидий Дорожного фонда.

Были отмечены районы, выполняющие план 2014 года по строительству и вводу жилья на достойном уровне, это:

Кетовский район	94,7 %
Мишкинский район	75 %
Далматовский район	73,8 %
Шумихинский район	55,9 %

Частоозерскому району уже удалось выполнить план на 117 %. По области объем выполнения плана на сегодня составляет 54 %. Всего в текущем году будет введено в эксплуатацию 270 тысяч кв.м. жилья, что в 2,5 раза больше плана 2013 года.

Нияз Марсович отметил, что необходимо создавать условия для строительства, выделять земельные участки для выполнения плана этого года и формировать перспективы на следующий, а также участвовать в федеральных программах.

Как сообщил заместитель директора Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области – начальник управления строительства Сергей Николаевич Цуканов, в части строительства дошкольных учреждений высокий уровень готовности и хода работ в целом отмечен на объектах в поселке Рябково, в 1 мкр-не поселка Заозерный города Кургана, а также в Шадринске, Каргаполье и Куртамыше.

- К сожалению уже сейчас можно сказать, что 4 детских сада в этом году сданы не будут. Это сады в Далматово и Петухово и 2 детских сада в городе Кургане – на бульваре Солнечном и в 5 мкр-не поселка Заозерный, - сказал Сергей Николаевич.

Он обратил внимание на недообеспеченность инфраструктурой земельных участков, на которых ведется строительство дошкольных учреждений. И заявил о необходимости до 15 августа выполнить технологические соединения на объектах, строительство которых должно быть завершено уже 1 ноября текущего года.

В очередной раз был поднят вопрос подготовки к отопительному сезону. Заместители глав Звериноголовского, Юргамышского и Шумихинского районов, где вопрос начала работы в зимних условиях стоит особенно остро, доложили о разрешении сложных ситуаций на их территории.

Заместитель начальника управления ЖКХ Александр Медведев обратил внимание на то, что работа по формированию запасов топлива ведется, но есть районы, в которых она даже не начиналась: Кетовский, Половинский, Целинный, Частоозерский, Шатровский, Каргапольский, Катайский, Притобольный, Сафакулевский и Щучанский районы.

Важно также организовывать работы по подготовке жилищного фонда к работе в условиях низких температур, на сегодняшний день степень его готовности составляет 35-36 %. Напомним, что срок окончания подготовки объектов ЖКХ к зиме – 1 октября текущего года.

Погашение долгов вновь было названо первостепенной задачей.

- Важность успешного начала и прохождения отопительного сезона очевидна! Изыскивайте возможность погасить долги, пересмотрите свои бюджеты, средства на эти цели у вас в нем были заложены! – сказал Нияз Юсупов.

На условиях софинансирования затрат по оплате коммунальных услуг и приобретению котельно-печного топлива из областного бюджета с начала года выделено

348,9 млн. рублей, то есть 60% годового лимита. Местные же бюджеты выполнили свои обязательства по оплате коммунальных услуг на 37 % - внесли 192,3 млн. рублей. Недофинансирование за шесть месяцев 2014 года составляет 119,7 млн. руб. По сравнению с аналогичным периодом прошлого года задолженность увеличилась на 61,8 млн. руб.

Потребовал директор Департамента строительства, госэкспертизы и ЖКХ Курганской области от заместителей глав районных администраций не допустить промерзания в зимнее время водопроводных сетей. Жалобы по этому поводу не раз поступали в различные инстанции.

Заместитель главы региона призвал поработать в части погашения долгов перед ОАО «Газпром». На 1 июля сумма задолженности объектов коммунального комплекса составляла 104 млн. рублей, сегодня регион задолжает за газ 91 млн. рублей.

- Газифицированные районы привлекательны для инвестиционной деятельности, комфортны для жизни людей, в них нагрузка на бюджет уменьшается, - сказал Нияз Марсович и поставил задачу сокращать задолженность и выполнять графики синхронизации, что даст возможность продолжать газификацию районов. Ведь именно эти два аспекта выделены Газпромом как залог успешного сотрудничества.

С точки зрения финансирования был рассмотрен вопрос и о проведении капитального ремонта. Так, Катайский район, получив в полном объеме средства из Фонда содействия реформированию ЖКХ и областного бюджета, не внес средства местного бюджета, тем самым не выполнил свои обязательства в части софинансирования по условиям программы проведения капитального ремонта.

Напомним, что согласно региональной программе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах 3 888 домов в Курганской области будут отремонтированы. В утвержденный краткосрочный план 2014 года вошли 58 домов в 8 муниципальных образования области. Сегодня на достойном уровне ведутся работы в Далматово и селе Чаши Каргапольского района.

В продолжение темы проведения капитальных ремонтов заместитель генерального директора НКО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области» Архипов Олег Леонидович напомнил, что собственники жилых помещений должны выбрать способ формирования фонда капитального ремонта: счет регионального оператора либо специальный счет многоквартирного дома. Протокол о принятом решении до 7 сентября необходимо предоставить региональному оператору, если выбран первый способ формирования фонда, либо в Государственную жилищную инспекцию Курганской области, если собственники предпочитают собирать средства на проведение капитального ремонта своего дома на специальном счете. По словам Олега Леонидовича, на практике же жители зачастую несут протоколы в муниципалитеты.

- С целью их сбора и обобщения был разработан план-график взаимодействия органов местного самоуправления, ГЖИ и регоператора, где подробно расписаны этапы такого взаимодействия с указанием дат их реализации, то есть четко указано, кто, что, когда и куда должен предоставить, - говорит Олег Архипов.

Образец протокола размещен на сайте Регионального фонда капитального ремонта многоквартирных домов Курганской области www.fkr45.ru. Также Фонд проводит выездные семинары во всех муниципальных образованиях региона и подписывает соглашение о взаимодействии между регоператором и муниципальными образованиями.

Органы местного самоуправления за месяц до 7 сентября должны инициировать проведение общего собрания для выбора способа формирования фонда собственниками помещений в МКД, еще не проводивших его.

Особое внимание представителей муниципальных образований Олег Архипов обратил на то, что при составлении краткосрочного плана реализации программы капитального ремонта на 2015 год при финансовой поддержке за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ необходимо заранее разъяснять жителям домов,

подлежащих включению в этот план, что требуемый законом взнос собственников на проведение капитального ремонта должен будет уплачиваться ими помимо обязательного взноса на капитальный ремонт в размере 6,97 руб/кв.м.

Что касается переселения из аварийного жилфонда, то согласно Региональной адресной программе, рассчитанной на 2013-2017 годы, планируется снести 356 аварийных домов, расселить 6227 человек. В новые квартиры уже переселены 207 граждан, 10 многоквартирных домов введены в эксплуатацию. Но отмечаются низкие темпы оформления необходимых документов – договоров социального найма или же права собственности. Здесь замечания получили Кетово, Мишкино и Шадринск, где дома сданы, люди заселены, а документы надлежащим образом до сих пор не оформлены.

Взяв Департаментом на особый контроль вопрос переселения из аварийного жилфонда в городе Кургане. Это вызвано низкими темпами строительства объектов в поселках Тополя и Северный.

Завершая совещание, Нияз Юсупов сказал:

- Новые дома, детские сады, обеспеченность жителей водой, газом, теплом создаст условия для жизни и работы, позволит людям получать достойный доход, а бюджету региона расти. В наших силах сделать Курганскую область благополучной, привлекательной для жизни людей.